

Izhaja
vsak mesec enkrat.

Uredništvo in uprav-
ništvo je v Šelenbur-
govl ulici 5/1.

MOJ DOM

Oglase se računa po
posebnem ceniku.

Tiska tiskarna Makso
Hrovatin v Ljubljani.

Odgovorni urednik:
Ivan Petkovšek.

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 10.

Ljubljana, 22. oktobra 1923.

Leto III.

Naši uradniki.

V zadnji številki smo navedli nekatere krivice, katere prizadevajo hišnim posestnikom naši uradniki. So to le nekatere splošne krivice. Hišni posestniki moramo prenašati v resnici še mnogo več krivic od strani naših uradnikov. Nam je sovražno sploh vse od najnižje tipkarice pa do predstojnika, od te do vladnega ali dvornega svetnika, od pisarja do šefa, od zapisnikarja pa do predstojnika pri sodišču. To nasprotovanje zamerimo posebno gg. juristom. Umevno nam je, da presoja stanovanjsko vprašanje nižji uradnik s povsem subjektivnega stališča. Če je zadovoljen le on sam, je pa stvar v redu! Vse drugače pa bi imela biti stvar za uradnika jurista. On bi imel vedeti, da se stanovanjske bede s prisilnimi odredbami ne bo odpravilo. Posebno pa bi imel on upoštevati, da so za hišne posestnike vse stanovanjske odredbe velika krivica. Zakaj pa imamo potem sploh juriste? Gospodje juristi morajo vendar znati, da je nedotakljivost zasebne lastnine fundament, na katerem stoji ves ustroj države. Vedeti morajo, da pade ž njim ves državni in družabni red, vse gospodarstvo, ves gospodarski in kulturni napredek.

Dolžnost gospodov juristov bi bila, te izjemne, temeljne zakonske določbe nasprotujoče, zato v resnici nezakonite stanovanjske določbe, napram hišnim posestnikom kolikor le mogoče omiliti. To bi imeli storiti tembolj, ker imajo tvoriti sedanje stanovanjske določbe po izrecni izjavi njihovih ustvariteljev prehod v normalne razmere.

Toda kaj vidimo? — To, da naše uradništvo sedanjih zakonskih določb napram hišnim posestnikom ne samo da uporablja z vso strogostjo, temveč, da ne spoštuje tedaj, kadar se gre v prid hišnim posestnikom, niti teh določb.

Stanovanjski zakon in pravilnik dajeja sicer posebne stvarne določbe. Nikjer pa ni rečeno, da pri sodnijskem postopanju ne smejo veljati obči juridični temelji, da ne sme veljati obča sodnijska praksa, da ne smeta veljati psihologija in logika, da ne veljajo določbe civilnopravnega reda, da sme ravnati sodnik drugače kakor pa po svoji vesti. Vprašamo pa, ali je to v redu in ali odgovarja zgoraj navedenim zahtevam, ako postopa sodnik takole:

Dognano je, da je zagrešil najemnik to in to dejanje. — Sodnik zasliši, nota

bene: pod prisego, obtoženca in morda še njegove najbližje in temu podrejene sorodnike, kakor ženo, otroke: ali je to res? Ker pa obtoženi seveda samega sebe ne obtežuje in torej reče, da ni res, pa smatra naš sodnik za dokazano, da ni res ter izreče sodbo v tem smislu! Ravno tako ne obtežujejo obtoženega njegovi, še povrh od njega absolutno odvisni, najozji sorodniki. Prisostvoval sem taki razpravi. Gosp. sodnik tudi ni poučil prič o tem, da so primorane pričevati, ako se pričevanju ne odpovedo, resnično. Ako pa je dejanje vključ takemu postopanju nepobitno dokazano, se posluži sodnik drugega sredstva. Obravnava se preloži i. t. Če pa že ni nobenega drugega sredstva, pa izjavi sodnik, »da je to še premalo«.

Malo je, kar nam je pustil stanovanjski zakon s pravilnikom, a gospodje sodniki nam ne privoščijo niti te trohice. — Advokat mi je rekel takole: »Ne študirajte stanovanjskega zakona in pravilnika, ker pri nas je to brez pomena!« Rekel je tudi, da je zelo vesel, da nima hiše. — Znan mi je slučaj, ko se je kazalo hišni posestnici od strani jezik ter so otroci vanjo pljuvali. Našemu sodniku pa to še ni bilo zadostno kršenje hišnega reda. Po njegovem mnenju bi se pričel hišni red kršiti šele tedaj, ako bi najemnik posestniku delal javno in očito škodo, ga dejansko napadel itd. Pa tudi v tem slučaju bi moral iti posestnik najprej po notarja in mu reči: Gospod notar, bodite tako dobri ter pojdite gledat, kako bo ta in ta mene tepel, hišo kvaril. Potem bi morda bilo za našega sodnika kršenje hišnega reda dokazano!

Sicer pa pove dejstvo, da zmagajo v 99tih slučajih najemniki in le v enem slučaju hišni posestnik, dovolj jasno, kako postopajo naši gospodje sodniki napram hišnim posestnikom!

Naše državno uradništvo nam je torej vseskozi tako krivično, kakor že bolj biti ne more. Ono je očitno mnenja, da sme delati z nami, karkoli hoče. Toda moti se! Svaka sila do vremena! Časa našega trpljenja je polna. Motite se, ako mislite, da zoper Vaše krivice ni leka. — Uradnik je tu radi nas davkoplačevalcev, ne nasprotno. Naših hiš se ne more prenesti ne v Bosno, ne v Makedonijo. Ako ne krenete na povsem drugo pot, smo pač prisiljeni sprejeti z Vami boj in Vam od naše strani odreči vsako podporo.

Izpremembe in dopolnitve pravilnika za izvrševanje zakona o stanovanjih.*

Na podstavi členov 6., 10. in 14. zakona o stanovanjih predpisujem nastopne izpremembe in dopolnitve pravilnika za izvrševanje zakona o stanovanjih:

Četrti odstavek člena 55., ki je bil predpisan z odločbo ministra za socialno politiko z dne 6. julija 1923., št. 111,** se izpreminja ter se glasi:

1. Na zahtevo pravne stranke, ki ni zadovoljna z odločbo enega oddelka (senata) stanovanjskega sodišča, sme minister za socialno politiko odrediti, da se vzemi dotični spor v ponovno razpravo v obči seji stanovanjskega sodišča, ki jo sestavljajo predsednik in vsi člani stanovanjskega sodišča.

2. Prošnje za občo sejo se pošiljajo neposredno ministrstvu za socialno politiko v osmih dneh od dne, ko se je prošilcu priobčila določba oddelka stanovanjskega sodišča, s katero je bil spor dokončno rešen. Take prošnje se morajo obravnavati kar najhitreje.

3. Prošnje, ki se vložijo po roku, kakor tudi prošnje, ki jih spozna minister za neumestne, odkloni minister z odločbo, zoper katero ni pritožbe.

4. Če minister odredi da se pošli spor obči seji, odloči obenem, naj se izvršitev odločbe sodnega oddelka odgodi ali ne.

5. Vse prošnje za občo sejo pregleduje, ko nabavi dotične akte, honoraren referent, ki ga postavlja in mu odreja honorar minister s svojo odločbo.

6. Odločba obče seje sodišča je izvršna in definitivna in zoper njo ni pravnega pomočka razen obnove postopanja po členu 51. tega pravilnika, če obnove že ni bilo in če ni potekel zanjo rok, ki se ne prekinja z zahtevo obče seje.

7. Z odločbo obče seje se odločba enega oddelka (senata) stanovanjskega sodišča lahko odobri ali predrugači.

8. Odloča se z večino glasov, ob enaki razdelitvi glasov pa se smatra za odločbo to, za kar je glasoval predsednik onega oddelka, ki ni izdal odločbe, o kateri odloča obča seja.

* Razglašene v »Službenih Novinah kraljevine Srba, Hrvata i Slovenaca« št. 237, izdanih dne 10. oktobra 1923, objavljeno v Uradnem listu z dne 20. 10. 1923. št. 97 pod zap. št. 330.

** Uradni list pod št. 259.

9. To pravico, ki jo ima po teh izpremembah člena 55. minister, imajo tudi pokrajinski namestniki za spore, ki jih rešuje stanovansko sodišče pri dotični pokrajinski upravi. Samo za namestnikovo odločbo o višini honorarja referentu je treba odobritve ministra za socialno politiko.

10. Če je sestavljeno pri pokrajinski upravi stanovansko sodišče samo iz enega oddelka, pošilja pokrajinski namestnik predmete za občo sejo stanovanskemu sodišču pri ministrstvu za socialno politiko.

Te izpremembe veljajo od dne, ko se razglase v »Službenih Novinah«; toda osemndnevni rok po točki 2. se mora računati od dne 15. novembra t. l. za vse spore, ki se bodo rešili do tega dne.

V Beogradu, dne 8. oktobra 1928.;

št. 100.690

Minister za socialno politiko:
dr. Peleš s. r

Poziv iz Francoske.

Društvo hišnih posestnikov v Beogradu je dobilo od »Union de la propriété bâties de France«, ki predstavlja 9,515.000 organiziranih lastnikov nepremičnin poziv te-le vsebine:

Gospod predsednik! Mi spremljamo z največjim zanimanjem splošni razvoj svetla glede obrane lastninskih pravic.

Kar se tiče Beograda, mi smo spremljali napore Vaše in Vašega društva, ki mu tako častno predsedujete, in Vam pri srčno čestitamo na rezultatih, ki ste jih dosegli(!)

Zbrano načelstvo Zajednice 140 sindikalnih komor (zbornic) francoskih posestnikov, kateri imam čast predsedovati, me je zaprosilo, da izrazim spoštovanje vaši akciji. To načelstvo je v času, ko sta na vsem svetu posestvo in pravica privatne lastnine predmet ponovnih napadov, v času, ko je v enem delu sveta (Rusiji) ukinjena pravica lastnine dovedla do povratka k najžalostnejšemu barbarstvu, pretresavalo mogočnost, da se koncem oktobra 1923 obdrži v Parizu velik mednarodni kongres. Načelstvo je to možnost razmotrivalo sporazumno z nacionalnimi federacijami prijateljskih držav.

Slični veliki mednarodni kongresi so se obdržali za večino ostalih ekonomskih (gospodarskih) organizacij. Oni predstavljajo močno vez za vse tiste, ki širom sveta branijo isto stvar: spoštovanje dela, prihranka in zasebne lastnine, ki je temelj moderne civilizacije.

Jako bi bil srečen, ako bi to idejo priobčili vašemu zboru in nas obvestili, ali ste že sedaj dovoljno razpoloženi za sam princip. Ako je temu tako, delovali bomo v popolnem soglasju za njegovo brzo oživitvitev.

Ne morem končati tega pisma, gospod predsednik, ki se tiče v gospodarskem oziru ene tolike sile, kakor je lastništvo, da bi se ne povzdignil do nacionalnega momenta in da ob tej priliki ne bi v imenu 9,515.000 francoskih posestni-

kov, ki jih imam čast zastopati, pozdravil plemeniti Srbski Narod. Izvolite sprejeti za ves Srbski Narod želje za blagostanje in veličino, ki mu jih pošiljajo vsi francoski prijatelji!

Izvolite sprejeti, gospod predsednik, izraz mojega visokega spoštovanja.

Predsednik:

Jean Larmeroux, s. r.

Dopis.

Jesenice. Društvo hišnih posestnikov za Jesenice, Koroško Belo in okolico zahteva izpremembo pravilnika v toliko, da dobe hišni posestniki zopet stare pravice za njih lastnino, ker sedanja krivična diktatura žene hišne gospodarje v propad in vedno večje pomanjkanje stanovanj. Ako se razmere hišnih posestnikov ne izpremene in njih zahtevam ne ugotovi, bodo tekóm nekaj let hiše za stanovanja nesposobne, ker pri vedno rastoči draginji je popraviljanje in vzdrževanje stanovanj nemogoče, zaradi tega, ker sedanji najemniki kvarijo naše domove in nas zasmejujejo, češ, saj niste vi gospodarji, ker imajo oni zakon zaščite, a za nas hišne posestnike pa ni zakona, da bi mogli štiti svojo lastnino. Da se mi opravičimo, daje to resnica, ko imamo mnogo sodnijskih neopravičenih obtožb, kjer vsak hišni posestnik propade in plača ogromne sodnijske stroške in ni odvetnika, da bi z uspehom zastopal hišne posestnike, ker za zgoraj navedeno ni zakona v zaščito hišnih posestnikov. A davki se hišnim posestnikom nakladajo tako ogromno, da sploh hišni posestnik ne vedo, kje bi dobili to ogromno vsoto, da bi državi zahtevane davke krili.

Stari avstrijski zakon govori, da vsaka najemnina, katera je bila oddana pred več leti, se mora v istem stanju vzdrževati, torej stanovanje kakor je bilo prvi dan oddano. Radi tega propadajo hišni posestniki, ker sodnija ne pozna in ne upošteva pravilnika, pač pa le avstrijski kazenski zakon oziroma prestopke hišnega gospodarja, ako ne bi vzdrževal v istem stanju stanovanje. Radi tega propade najemodajalec in je kaznovan ter plača ogromne sodnijske stroške. Ko pa hišni posestnik ne more dobiti nikjer tiste vsote denarja, da bi stanovanje vzdrževal v onem stanju, ker sedanji najemniki bolj kvarijo stanovanja kakor pa pred leti, kateri so spoštovali najemodajalca, radi tega pa mi zahtevamo v hišnih lastninah takojšnjo prostost, ker mi nismo primorani, da bi mi tuje akcionarje podpirali in naše siromake in uradnike, katere nujno rabimo v naše svrhe, pa ne dobe stanovanj, ker Kranjska industrijska družba ne izpolnjuje dolžnosti čl. 24 stanovanjskega zakona.

Odposlana je bila tudi že deputacija na Kranjsko industrijsko družbo, sestojča iz štirih članov, kateri so pa bili takoj odvrnjeni z izrazom g. ravnatelja Kranjske industrijske družbe, da on sploh ne pozna tukajšnjih hišnih posestnikov, ampak pripoznava samo politično oblast in

svoje uslužbence. Toraj Kranjska industrijska družba ni takorekoč naša podjetnica, pač pa le večina inozemskih akcionarjev in nas črpajo v naših nepremičninah do skrajnosti, je potreba vladne odredbe, da družba vrši svoje dolžnosti glede stanovanj svojim uslužbencem.

Celje. Dne 18. oktobra se je ob 8. uri zvečer v gostilni pri belem volu v Celju vršil občni zbor hiš. posestnikov mesta Celje in okolice, na katerem je društveni predsednik g. dr. A. Božič v dvehurnem govoru poročal o sedanjem položaju stanovanjskega vprašanja in o položaju hišnih lastnikov. — Dalje je pretresel davke in omenil, da drž. hišni davek in ogromne doklade tvorijo neznosno obremenitev in so posledice nerentabilnosti hišnih posestev. Govoril je tudi o postopanju stanovanjske oblasti pri dodelitvi stanovanj in delovanju razsodišča pri določbi visokosti najemnine ter stavil predlog, da se sprejmejo in na kompetentna mesta predložijo sledeče resolucije:

1. o prostem razpolaganju lastnine;
2. o znižanju občinskih in okrajnih doklad na predvojno mero;
3. o pravičnem dodeljevanju stanovanj in o pravičnejši določbi visokosti najemnin;
4. o zvišanju odstotka za podnajemnine na najmanj 50% in
5. da je pokrajinska zveza društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani naproša, da deluje na ustanovitev enotne organizacije vseh društev in zvez hišnih posestnikov za celo državo.

Resolucije so bile brez ugovora soglasno sprejete.

Na to je g. predsednik zahvaljujoč se za obilni obisk zbor zaključil.

Obupen klic! Imel sem pritično stano hišo s stanovanji in podstrešjem. Hišo sem kupil l. 1919, v kateri se je nahajalo 10 strank. Večina teh strank me ni hotela pripoznati za gospodarja ter so se poprijele različnih izgovorov pod pretvezo zakona, češ saj njim ne morem ničesar storiti. Najemniki so se je polastili tako daleč, da so začeli podstrešjem odtrgavati pod, streho odkrivati, pobrali celo 13 strešnikov iz strehe, drva po sobah sekali, peči iz sob so izginile, zidovje razbijati in nesnago delati vse povprek. Po dvorišču umazanosti, po stanovanjih kupoma stenice, šio je celo tako daleč, da je pri štedilniku v kuhinji stranka luknjo naredila in pomije izlivala, da ji jih ni bilo treba na dvorišče nositi.

Ko sem vse to zapazil, sem začel strožje postopati. Nekega dne sem prepovedal posluževati se podstrešja ter vrata zatvoril. To se ve strankam ni bilo dovolj ter so se poslužile druge zvijače na ta način, da so v dimnik razne cunje nametale, da se je dimnik vžgal in so imele povod protestirati, da za slučaj požara ne morejo nikamor bežati.

Prosim javnost, naj razsodi, kam se beži v slučaju ognja. Kakor že zgoraj navedeno, je bila hiša stara, po strokovnjakih pripoznana za zelo nevarno, da se vdere, torej za stanovanje nesposobna, tako da se morajo stranke izseliti in hišo temeljito po-

praviti. Videl sem, da bi me popravilo stalo ogromno svoto, in sem se odločil, da hišo dvignem, za kar sem si tudi izposloval dovoljenje za eno nadstropje in od znotraj vse podreti.

Delo se je pričelo samo deloma, ker ni bilo mogoče vseh strank takoj drugam preseliti. Med zidanjem so stranke razvile veliko agitacijo proti meni in ovirale na vse mogoče načine, zmerjale s sleparjem, tatom itd. Hujskale so zidarje in delavce, da naj čim mogoče počasi delajo ter material kvarijo, češ, saj bo že milijonar plačal.

Končno se mi je posrečilo, da sem hišo dovršil z ogromnimi stroški, in sicer sem plačal veliko svoto več vsled krivde strank. Po izvršenem delu sem strankam nakazal namesto prejšnjih lukenj popolnoma nova stanovanja.

Samo ob sebi umevno, da vsled ogromnih izdatkov nisem mogel zadovoljiti se z najemnino od Din 7.50 mesečno in zahteval primerno najemnino na podlagi izdatkov in zakona. Ker se stranke s tem niso strinjale, sem predložil zadevo pristojnemu razsodišču v rešitev, ko sem si izbral razsodnika jaz kakor tudi stranke z upanjem, da se bodo kot priseženci zavedali svojih dolžnosti in upoštevali obojestranske razmere.

Dne 14. septembra t. l. ob 17 uri se je vršila razprava pri tukajšnjem okrajnem glavarstvu glede določitve najemnine. Oupen klic! Čujte in strnite; vsa javnost in mero-dajni krogi!

Že isti dan se je v pogovoru razsodnik strank izrazil, da on že ve, kaj bo naredil ter pri razsodišču dejal: **bodite uverjeni gospod, da ne bo več dolgo, ko hišni posestniki ne bodo gospodarji.**

Na te besede sem ostrmel in nisem vedel iz zadrege, ker nisem videl več pred seboj razsodnika, nego po škodi in tujem imetju hrepenečega strankarskega najemnika:

Razvidno je iz navedene izjave, da razsodniki najemnikov ne zasledujejo smeri pravičnosti, ne upoštevajo obojestranskih razmer, nego zasledujejo smer uničevalnosti in robstva.

Dalje je razvidno, da imajo stranke pravico polastiti se tujega imetja ter svobodno z njim razpolagati. Dokaz ze to je, da je nebroj najemnikov, ki oddajajo prazno sobo v najem delavcem ali nižjim uradnikom za najmanj 1200 kron mesečno. Za meblovano sobo pa računijo 1600 do 1800 kron mesečno. Nasprotno pa stranka plačuje ali se celo brani plačati več kot 100 K mesečno za celo stanovanje, obstoječe iz več sob in kuhinje.

Vprašam neglede na zakon samo kje si pravica? I. K. posestnik, Glince 20.

Razno.

Stanovanjski izkazi. Hišni posestniki ljubljanski se opozarjajo, da je stanovanjske izkaze napraviti do konca novembra t. l. in da se dotične tiskovine brezplačno dobe pri davčni administraciji v Ljubljani. Izpolniti pa se mora samo kolone do številke 9, ostale pa je izpustiti, ker dolžnost izpolnitve nadaljnjih kolon v zakonu ni predpisana. Ravno tako ni treba na prvi strani navesti plačanih najemnin, ki jih najemniki večinoma napačno navedejo, radi česar naj se jih ednostavno črta.

Hišni red in najemniki. Predsedstvo pokrajinske uprave za Slovenijo v Ljubljani je z odlokom z dne 6. okt. 1923, šte. 7232 na našo tozadevno prošnjo in osebno intervencijo pri gospodu velikem županu dr. Fr. Lukanu sporočilo, da prizna opravičenost pritožb društva hišnih posestnikov, da hišni gospodarji pri sedanjih razmerah in prilikah nikakor niso v stanu s svojimi sredstvi vzdržati v hišah red in moč. V kolikor se da pri tem odpomoči z državnimi organi se bo sedaj izvršilo. Tukajšnje policijsko ravnateljstvo je dobilo namreč nalog, da iz hišnega reda posname vse one točke, v katerih je kompetentno in iste izpopolnjene z eventualnimi predpisi, katere smatra policijsko ravnateljstvo samo za potrebne, v uveljavi z lastno policijsko naredbo.

Nadalje je predsedstvo odredilo, da najemnik, ki pri stanovanjskem oblastvu zaprosi za podelitev stanovanja v gotovi hiši, se stem že sam podvrže hišnemu redu odnosno se stem izjavi, da je voljan pripoznati tudi v tej hiši veljavni hišni red. Tudi stanovanjsko oblastvo dodeli najemniku stanovanje z vsemi pogoji, ki so stem stanovanjem zvezani, torej tudi s hišnim redom, v kolikor seveda hišni red ne nasprotuje stanovanjskemu zakonu. Radi tega je gospod veliki župan stanovanjsko sodišče v Ljubljani naprosil, da s primerno okrožnico poudči stanovanjska oblastva I. stopnje, da ista pri dodelitvi stanovanj stranke izrecno tudi opozori, da se z dodelitvijo stanovanja tudi podvržejo hišnemu redu. Končno smo z vsestranskim pojasnjevanjem in koraki dosegli, da je prva državna oblat v pokrajini priznala nujno potrebo, za sedanje nenormalne razmere uveljaviti hišni red, radi česar se hišni posestniki opozarjajo, da se nasproti najemnikom sklicujejo na predstoječi odlok in zahtevajo ravnanje po hišnem redu. Za nove najemnike naj izdajajo stanovanjskemu oblastvu samo takrat pritrdilno izjavo najemniku, če se ta izrecno zaveže, da se bo ravnal po hišnem redu. Dotične tiskovine se dobe v naši društveni pisarni. Ako bi za stanovanje proseča stranka hišnega reda ne hotela priznati, naj se hišni posestnik proti dodelitvi pritoži na stanovanjsko sodišče, v kateri pritožbi naj se izrecno povdarja, da je najemnik odklonil priznanje hišnega reda. Red je pri vseh civiliziranih ljudeh neobhodno potreben, da uživa vsak svoje zakonite pravice, zato je hišni red potreben tudi v vsaki hiši in to ne radi tega, da bi hišni gospodar morebiti sekiral svoje najemnike marveč, da jim je zajamčen mir in red v vsakem pogledu. Vsaki najemnik, ki dela v svojem poklicu izven svojega stanovanja, mora imeti doma mir in odmor, da se odpočije od svojega dela. Radi tega morajo imeti vsi najemniki toliko potrebne uvidevnosti in ozira na druge sostanovalce, da ne delajo v hiši ničesar, kar bi kršilo hišni red. V prvi vrsti je gledati na čisto stanovanje in hišo, ker nečistost škoduje vsem prebivalcem. Ako torej hišni gospodar zahteva red in čistost v hiši je to gotovo v korist vsem sostanovalcem.

Na žalost je naša kultura v zadnjem času zelo nazadovala, torej se ne moremo čuditi, da mnogi najemniki ne snislijo reč na naše kulturne navade, posebno takrat ne, če hočejo škodovati hišnemu gospodarju.

To velja zlasti za naše uradništvo, ki se noče hvaležno izkazati hišnim gospodarjem. pri katerih skoraj brezplačno stanujejo. Mesto, da bi to upoštevali, pa velikokrat še podpihuje druge najemnike. Ko dobimo svobodna razpolaganja in najemniki ne bodo več imeli zakonite potuhe, pa se bodo zopet radi ravnali po hišnem redu, ker se bodo bali odpovedi, katere stranke danes ne poznajo. Kdor ima le malo soli v glavi, mora videti, da se je mnogim zmešala pamet. Veliko jih je medvojno in po vojni tako posurovelo, da uganjajo po hišah stvari, česar bi nikoli ne pričakovali od ljudi. Hišne posestnike prosimo, da še malo potrpe in naj včasih zatisejo svoje oči, da ne vidijo kako oblastno in nezavestno se postopa z našim premoženjem in kako se z surovostjo tepta vsaka evropska olikanost, na katero smo bili vajeni do nedavnega časa.

Ako bi se najemniki še nadalje drznili, kar se je dosedaj večkrat pripetilo trgati razsten hišni red, naj se vsi taki slučaji naznanijo naši društveni pisarni, da jih naznamo policijskemu ravnateljstvu.

Neopravičen dostavljalec stanovanjskih izkazov. V izadnjem času je več hišnih posestnikom ljubljanskim zlasti v Št. Peterskem predmestju nek moški neopravičeno dostavljal stanov. izkaze ter jim pri tem strogo naročeval, da morajo izročene izkaze napraviti v pár dneh in jihzopet njemu izročiti, za kar je od posestnikov zahteval primerno odškodnino. dasiravno so stanovanjski izkazi brezplačno na razpolago pri davčni administraciji in je čas vložiti vedo konca tega meseca. Delal je tudi druge neumestne opazke, da bodo še pokazali hišnim posestnikom, ki so preveč »štajgrali. Na vprašanje, zakaj on te pole oddaja in pobira je odgovoril raditega, ker dosedaj ti stanovanjski izkazi niso bili v redu napravljeni in oddani, zato je on to sedaj prevzel. Prvo društvo hišnih posestnikov v Ljubljani opozarja hišne posestnike v Ljubljani, da je po dobljenih informacijah na merodajnem mestu dotičnik omenjeno delo izvrševal na svojo roko, radi česar naj prizadeti hišni posestniki zahtevajo od njega povračilo plačanih zneskov. V prihodnje naj se takemu neopravičencu brez vsake legitimacije pokažejo vrata. Ni nam znano če je dotičnik izkaze vročeval tudi v ostalih delih mesta, tudi ne vemo, če je pobrane izkaze oddal pristojnemu uradu, radi česar naj prizadeti hišni posestniki tozadevno sami vprašajo pri davčni administraciji da ne bodo pozneje dobili nepotrebnih opominov. Zanimivo je dejstvo, da je dotični dostavljalec doma delal prepise stanov. izkazov, kar je gotovo hotel prilično izkoristiti proti hišnim posestnikom. Uvedena preiskava bo gotovo dognala, kje je nepoklicanec dobil tiskovine in po katerem naročilu je on ta posel opravljal, posebno v kak namen je delal prepise izkazov.

Društvena pisarna. Pisarna pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo in Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani se je začetkom meseca oktobra t. l. preselila v Sodno ulico šte. 4, (Vođnikova hiš) pritličje, kjer se uraduje izključno od 4. do 6. ure popoldne. Razun v stanovanjskih in davčnih zadevah se dobe v smislu društvenih pravil vsa potrebna pojasnila pri prodaji in nakupu hiš in drugih posestev. Ka-

teri hišni posestnik namerava prodati svojo hišo, naj jo v lastnem interesu prijavi naši pisarni. Skoro vsa društva hišnih posestnikov v drugih večjih mestih imajo vrejeno prometno pisarno, kar hočemo tudi mi napraviti, ker nam to dovoljujejo naša odobrena pravila. Dan za dnem se ponavljajo slučajji, da se novi posestnik, ki je hišo kupil bogzna po katerih posredovalcih ali pa potom inserata, takoj po nakupu oglasi v naši pisarni pristopi k društvu in hoče v svoji novo kupljeni hiši na prvi mah imeti razne pravice glede stanovanja, lokala itd., a se končno na naša pojasnila prepriča, kako majhna je njegova pridobljena lastnin-

ska pravica in koliko časa bode trajalo, da novi posestnik pride do zaželenih pravic. Skoro vsak obžaluje, da ni prej prišel k nam po informacije.

R. Nipičev Toplodar. Hišne posestnike opozarjamo na R. Nipičev Toplodar, o katerega izbornosti smo se sami prepričali ter ga radi nizke cene in z njimi združenih prihrankov toplo priporočamo. Več v inseratu današnjega »Mojega doma«. Naročila in pojasnila v naši društveni pisarni.

Razširjajte „Moj dom“.

Hišni posestniki pozor!

R. Nipičev patentirani

TOPLODAR

štedi kurjavo, peči in štedilnike. Se izplača v 1 mesecu sam. Ogromni uspehi. Naročite ga sami, priporočajte ga svojim znancem in strankam v svoji hiši. Cena Din 780 se Vam stotero povrne. Za aparat se garantira!

R. Nipič in drug, Maribor,
Slovenska ulica šte. 20

Trgovina

Ivan Bonač

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 5
priporoča svojo veliko
zalogo vseh pisarniških
potrebščin.

Tiskovine vseh vrst se
natisnejo v najkrajšem
času.

Hišni posestniki! Pozor!

„Jugometalija“

izvršuje vse vrste kleparska dela, popravila žlebov, streh i. t. d. Vpeljava vodovodov, montaža klosetov in njihova popravila. Vsa kotlarska dela kakor kotle za pralnice, štedilnike i. t. d. Ključavničarska dela i. t. d.

Glavno zastopstvo »Toplodarov«
po najnižji ceni in najhitreje.

Ljubljana, Kolodvorska ulica šte. 18.

Telefon št. 729.

**Vodovodni instalater,
klepar in krovec**

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Poljanska cesta številka 8

Trgovska banka

Ljubljana, Šelenburgova ulica št. 1.

Podružnica v Novem mestu.

Kapital K 20.000.000. — Rezerve okrog K 6.000.000.

Interesna skupnost s Hrvatsko eskomptno banko in Srbsko banko v Zagrebu.

Izvršuje vse bančne transakcije najkulantnije.

Denarne vloge — Nakup in prodaja: efektov, deviz, valut — eskompt menic, terjatov, faktur — akreditivi — borza.

Tehn. ing.

dr. Miroslav Kasal

oblastveno poverjeni stavbeni inženjer in mestni stavbenik.

Stavbeno podjetje in tehniška pisarna za visoke stavbe, arhitekturo, vodne, betonske in železobetonske zgradbe.

Ljubljana, Na Mirju.

Projektiranje ter izvršitev vseh stavb po najkulantnejših pogojih.

Razno železnino, potrebščine za stavbe, pohištvo, orodja za obrtnike, poljedelce, štedilnike, peči, kuhinjsko posodo, vodovodne cevi, sesalke, portland-cement, strešna lepila, suhe barve, čopiče, firnež, karbolinej, strojno olje, priporoča

Al. Sušnik, železnina
Ljubljana, Zaloška cesta.

Fran Ravnikar

Ljubljana, Linhartova ul. 25.

Stavbeno in umetno tesarstvo, stavbno mizarstvo, parna žaga in lesna industrija.

Telefon št. 415. Pošt. ček: zav. št. 11.428. Prevzemanje zgradb, hiš, vil, stolpnih streh, balkonov, vrtnih utic, verand, stopnic, vrat, oken itd.

Prodaja na primerna odplačila!

Amerikanska trdka

„SINGER“ šivalni stroji

Bourne & Co., New York

je razširila svoje podjetje v državi SHS ter prevzema vse v to stroko spadajoče posle, kakor: urejevanje tvornic s specijalnimi »Singer« šivalnimi stroji vseh vrst z električnim pogonom; poleg tega ima v zalogi vse vrste strojev za obrt in industrijo kakor tudi za rodbinsko porabo. V zalogi vedno tudi prvovrstne olje, igle in nadomestni deli.

„SINGER“ šivalni stroji, Bourne & Co. New York.

Ljubljana, Šelenburgova ul. 3
Maribor, Dravska ul. 10.

Mehanična delavnica povečana!

Generalni zastop

vzajemne zavarovalne banke

„SLAVIJE“ v Ljubljani

sprejema zavarovanja proti požaru, vplomu in zavarovanja na doživetje in smrt.

Rezervni fond: K 125.000.000,
Letna vplačana premija
K 55.000.000.

Vsa pojasnila daje generalni zastop banke „Slavije“ v Ljubljani, Gosposka ul. 12, v lastni hiši.

Ljubljanska kreditna banka v Ljubljani.

Ustanovljena 1900

Delniška glavnica in rezervni zakladi cca K 150.000.000

Čekovni račun št. 10.509.

Brzjavni naslov: Banka Ljubljana.

Telefon št. 261 in 413.

Se priporoča za vse v bančno stroko spadajoče posle. Obreštuje vloge najugodnejše. — Prodaja srečke razredne loterije.

Podružnice: Brežice, Celje, Gorica, Kranj, Maribor, Metković, Novisad, Ptuj, Sarajevo, Split, Trst.