

Priloga

Logaške NOVICE

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81), 6. in 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 15/81), na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Logatec za obdobje 1981–1985, 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Logatec, 11. člena pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti in sklepa 18. seje odbora za graditev in prenovo pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Logatec z dne 10. 4. 1985

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LOGATEC OBJAVLJA XVI. RAZPIS POSOJIL IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI

Ocena skupno razpoložljivih sredstev za kreditiranje stanovanjske graditve, ki se na podlagi 32. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu združujejo v LB – Stanovanjski komunalni banki Ljubljana, je v letu 1985

A) 12.000.000,00 din (z besedo: dvanajst milijonov dinarjev)

B) Razpoložljiva sredstva za kreditiranje stanovanjske graditve borcev udeležencev NOV in delavcev, zaposlenih pri obrtnikih, ki združujejo v SSS občine Logatec, znašajo v letu 1985

2.000.000,00 din (z besedo: dva milijona dinarjev)

ZA KREDITIRANJE:

1. graditve, nakupa in prenoje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti se namenja : 6.000.000,00 din

2. graditve, nakupa in prenoje stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti se namenja: 6.000.000,00 din

3. graditve, nakupa in prenoje stanovanj in stanovanjskih hiš za delavce zaposlene pri obrtnikih se namenja: 1.000.000,00 din

4. graditve, nakupa in prenoje stanovanj in stanovanjskih hiš udeležencev NOV se namenja: 1.000.000,00 din

1. Na razpisu za posojila iz združenih sredstev lahko sodelujejo:

1.1. organizacije združenega dela in delovne skupnosti (v nadaljevanju organizacije), ki imajo sedež na območju občine Logatec in so podpisale samoupravni sporazum o temeljih plana SSS za obdobje 1981–1985, ne glede na to, kje imajo sedež njihove enote, in sicer:

- temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu,
- temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki niso sposobne sredstev vzajemnosti združevati in jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunskega prispevka vzajemnosti v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljih plana SSS,

V prilogi Logaških novic objavljamo:

- XIV. razpis posojil iz združenih sredstev vzajemnosti,
- navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja,
- analizo uresničevanja stanovanjske politike,
- finančno poročilo samoupravne komunalne skupnosti za leto 1984,
- elemente za sklepanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana skupnosti otroškega varstva občine Logatec za obdobje 1986–1990.

1.2. delavci, zaposleni v organizacijah, ki varčujejo pri banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti,

1.3. kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti in združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrugeth in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno-pravne osebe, če združujejo sredstva vzajemnosti,

1.4. upokojenci in invalidi, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec in varčujejo pri katerikoli banki, najmanj dve leti,

1.5. delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, če združujejo sredstva v stanovanjski skupnosti in varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti.

2. Pri izračunu posojila je določena cena m² stanovanjske površine za leto 1984, ki znaša 53.346,- din/m² in se upošteva tudi za izračun prodane stanovanjske enote, če ni uradne cenoitve.

3. Povprečni mesečni čisti osebni dohodek na zaposlenega delavca SRS je v letu 1984 znašal 27.762,- din.

4. Obrestna mera za posojila iz sredstev vzajemnosti je 5 % letno.

5. Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci pa v mesečnih anuitetah.

6. Glede dokumentacije, tehnike poslovanja in drugih določil, ki niso navedeni v razpisu, veljajo določila pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Logatec.

II. KREDITIRANJE GRADITVE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

1. Posojila iz združenih sredstev vzajemnosti lahko dobijo organizacije za graditev, nakup in prenojo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti, če poleg pogojev iz poglavja (1.1.) izpolnjujejo še naslednje pogoje:

- da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in družbenim dogovorom o skupnih osnovah na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,

- da predložijo letni načrt sklada skupne porabe, iz katerega je razviden priliv in odliv sredstev za financiranje stanovanjske graditve, nakupa in prenoje,

- da predložijo načrtovane potrebe stanovanj in program reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev,

- da bodo delavcem dodeljevale standardna stanovanja,

- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske graditve samoupravne stanovanjske skupnosti,

- da jim posojilo po tem pravilniku skupaj z drugimi sredstvi omogoča vključevanje finančne konstrukcije za graditev, nakup in prenojo načrtovane števila stanovanjskih enot,

- da predložijo sprejet sanacijski program, če poslujejo z izgubo.

Za izračun posojila organizacijam se upošteva predračunska vrednost ali končna cena stanovanjske površine posameznega stanovanja, po standardu, ki ne presega naslednjih normativov:

Št. druž. članov	stan. površina do m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 15 m².

Višina posojila, ki ga lahko dobi organizacija iz sredstev vzajemnosti, je odvisna od razmerja med povprečnim mesečnim čistim OD na zaposlenega delavca v organizaciji in povprečnim mesečnim čistim OD na zaposlenega delavca v SR Sloveniji v preteklem letu, in sicer:

Povp. čisti OD v letu 1984	Višina posojila največ	Doba vračanja največ
do 100 %	50 %	10 let
od 100 – 120 %	40 %	8 let
nad 120 %	30 %	6 let

Za organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva in kulture, je višina posojila lahko višja za 10 odstotkov.

III. KREDITIRANJE GRADITVE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

Delavci lahko pridobijo posojila za pridobitev (nakup), graditev ali prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš:

- če sami ali njihovi družinski člani niso lastniki primernega vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali počitniške hiše,
- če so že izpolnili najmanj dveletno varčevanje za stanovanjsko posojilo,
- če dobijo soglasje delovne organizacije, ki združuje sredstva vzajemnosti, da lahko dobijo posojilo po tem razpisu,
- če z lastnimi sredstvi in vsemi posojili zaključujejo finančno konstrukcijo,
- če predložijo predpogodbe, kupoprodajno pogodbo ali soinvestitorsko pogodbo,
- če predložijo gradbeno dovoljenje oz. dokazilo o prigrisatitvi del z opisom del in predračun.

Višina posojila, ki ga delavec lahko dobi po tem pravilniku za gradnjo, nakup in prenovu, je odvisna od:

- razmerja med višino povprečnega mesečnega dohodka na člana družine za zadnje tri mesece v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim OD v SR Sloveniji v preteklem letu,
- višine posojila, ki ga je delavec dobil pri banki na podlagi namenskega varčevanja.

DELAVEC DOBI POSOJIL PO NASLEDNJI LESTVICI:

Povp. mes. OD na člana družine v primerjavi s povpr. mes. čistim OD v SRS	Posojilo izraženo z odstotkom od maksimalne vsote vseh posojil največ
do 100 %	40 %
od 100 % do 120 %	30 %
nad 120 %	20 %

Delavec lahko dobi posojilo po prejšnji lestvici pod pogojem, da znaša posojilo banke na podlagi njegovega namenskega varčevanja:

pri povpreč. mesečnem dohodku na člana družina	od zneska posojila vzajemnosti
do 100 %	20 %
od 100 do 120 %	40 %
nad 120 %	60 %

Delavcu, ki ne doseže navedenega % posojila na podlagi namenskega varčevanja, se višina posojila izračuna tako, da se znesek posojila na podlagi namenskega varčevanja pomnoži s faktorjem po naslednji lestvici:

Povpreč. meseč. dohodek na člana družine v primerjavi s povpr. mes. čistim OD na zaposlenega delavca v SRS v preteklem letu	faktor
do 100 %	5,0
od 100 % – 120 %	2,5
nad 120 %,6	

Za namensko privarčevana sredstva se štejejo sredstva, ki jih je delavec privarčeval v banki po pogodbi o namenskem varčevanju.

Delavcem, ki so pri pridobitvi posojil na podlagi vezave sredstev občan ali organizacije nadomestili namensko varčevanje v vezavo sredstev po pogojih namenskega varčevanja, se vezava sredstev upošteva kot namensko varčevanje z enkratnim pologom.

Namensko varčevanje se pri pridobitvi posojila šteje za izpolnjeno, če udeleženec pridobil na osnovi varčevanja premostitveno posojilo banke ali doma organizacije in tako v celoti izpolnil obveznosti po varčevalni pogodbi.

Pri izračunu možnega zneska posojila, se upoštevajo vsa posojila iz sredstev vzajemnosti, odorena pri katerikoli stanovanjski skupnosti. Za znesek pridobljenih posojil po prejšnjih razpisih ali posojilih drugih stanovanjskih skupnosti se zniža možno posojilo po tem razpisu.

Vsota vseh posojil delavca za isto stanovanjsko enoto lahko znaša pri:

- nakupu etažnega ali združnega etažnega stanovanja – 80 %
- združni graditvi – 75 %
- graditvi stanovanjske hiše v zasebni lasti – 60 %
- prenovi – 60 % po objavljeni ceni oz. končne cene upoštevaje standardno stanovanjsko površino, ki lahko znaša pri stanovanju in stanovanjski hiši največ 90 m².

Prednost pri pridobitvi posojila ima delavec, ki

1. ima nižji povprečni mesečni dohodek na člana družine,
2. ima stanovanjsko hišo, vseljivo v krajšem roku,
3. ima slabše stanovanjske razmere,
4. je začasno nosilec stanovanjske pravice za stanovanje, ki ga je dobil v okviru družbene pomoči kot mlada družina,
5. še ni pridobil posojila iz sredstev vzajemnosti.

Za izračun mesečnega povprečnega dohodka na člana družine se upoštevajo mesečne dohodke vseh družinskih članov v zadnjih treh mesecih. Mesečni dohodek se ugotavlja na podlagi predloženih potrdil.

Za člane družine se štejejo: prosilec, zakonec, otroci, posvojenci, starši, soprosta in njegovega zakonca, oseba, ki jo je prosilec po zakonu dolžan vzdrževati, in oseba, ki najmanj dve leti živi s prosilcem v ekonomski skupnosti.

Doba vračanja posojil za graditev, nakup in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti je največ 16 let in 9 mesecev.

Za izračun mesečnih anuitet prvih pet let se uporablja doba vračanja posojila največ 20 let.

Delavci vračajo posojilo v mesečnih anuitetah, ki se v petih letih odplačevanja povečajo za 12,5 %, po desetih letih pa še za 12,5 % prve mesečne anuitete.

Seštevek mesečnih anuitet vseh posojil za isto stanovanjsko enoto ne more biti nižji od mesečne stanarine, ki bi jo posojiljemalec plačeval za stanovanjsko enoto po predpisih o stanarinah.

Mesečna anuiteta za posamezno posojilo ne more biti nižja od 1000.- din.

Delavec, ki želi dobiti posojilo za graditev ali prenovu stanovanjske enote, mora dopustiti ogled, sicer se šteje, da ne izpolnjuje pogojev za pridobitev posojila.

IV. KONČNE DOLOČBE

Razpis posojil iz združenih sredstev vzajemnosti traja od 1. junija do 1. junija 1985.

Vloge sprejema LB – Stanovanjska komunalna banka Ljubljana v Ljubljani, Gospodarski banki Ljubljana, enota LOGATEC, kjer prosilci dobijo potrebne informacije in obrazce za prijavo na razpis.

Vloge rešuje odbor za graditev in prenovu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Logatec v skladu s prilivom sredstev.

Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Logatec, lahko poveča ali spremeni razpisano vsoto po posameznih vlogah, odvisno od priliva sredstev in vlog.

Odbor za graditev in prenovu bo obvestil vsakega prosilca o rešitvi njegove vloge s sklepom.

Ugovore na sklepe odbora rešuje zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Logatec.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LOGATEC

Na podlagi 15. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Uradni list SFRJ, 64/84), izdaja komite za družbenoekonomski razvoj in družbeno planiranje občine Logatec

NAVODILO
O POŠILJANJU OBVESTIL O CENAH ZARADI
SPREMLJANJA

1. Organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo s proizvodnjo oziroma opravljanjem storitev, in delovni ljudje, ki s samostojnim osebnim delom in s sredstvi v lasti občanov opravljajo proizvodnjo in storitve gospodarskih dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: zasebni obrtniki), so dolžni pristojnemu organu za cene v občini pošiljati obvestila o cenah za svoje proizvode oziroma storitve zaradi spremljanja, in sicer najpozneje v treh dneh od dneva, ko jih začnejo uporabljati.

Obvestilo o cenah je treba pošiljati za naslednje proizvode in storitve:

Panoga Skupina Podskupina

Naziv			PODROČJE 05 – GRADBENIŠTVO
0501	05010	050100	Visoka gradnja – cena m ² stanovanja
0503	05030	050301	Industrijska in zaključna dela v gradbeništvu Napeljava, popravilo in vzdrževanje gradbenih instalacij – vodovodne, kanalizacijske in električne instalacije
		050302	Zaključna in obrtna dela v gradbeništvu – slikanje prostorov
			PODROČJE 06 – PROMET IN ZVEZE
0605	06050	060502	Prevoz blaga v cestnem prometu, ki ga opravljajo zasebni prevozniki – prevoz blaga s tovornjaki in traktorji
		060503	Storitve v cestnem prometu – storitve avtobusnih postaj
0606	06060	060602	Prevoz potnikov s taksi avtomobili
			PODROČJE 09 – OBRT IN OSEBNE STORITVE
0901	09012		Izdelava in popravilo kovinskih izdelkov
		090121	Popravilo in vzdrževanje osebnih avtomobilov, avtobusov in traktorjev
		090124	Storitve kovinsko predelovalne obrti gospodinjstvom
		090129	Druge storitve kovinsko predelovalne obrti
	09012		Izdelava in popravilo električnih izdelkov
		090131	Popravilo in vzdrževanje gospodinjstevskih električnih aparatov
		090132	Popravilo in vzdrževanje radijskih in TV aparatov in naprav
	09017		Izdelava živilskih proizvodov
		090172	Klanje živine in predelava mesa – sveže meso: junčje meso (stegno, prsi, pleče), svinjsko meso (kare in stegno), perutninsko meso (pitani piščanci-brojljerji) – hrenovke – kranjske klobase – suha slanina
0902	09020		Osebnostne storitve in storitve gospodinjstvom
		090201	Moške in ženske frizerske, kozmetične in podobne storitve: – moško striženje – hladna trajna – vodna ondulacija s pranjem las
		090202	Pranje, čiščenje in barvanje perila in oblačil: – kemično čiščenje moških oblek, moških hlač, ženskega krila
			PODROČJE 10 – STANOVANJSKO-KOMUNALNE DEJAVNOSTI IN UREJANJE NASELJA IN PROSTORA
1003	10039	100390	Druge komunalne dejavnosti – parkiranje in javne garaže – dimnikarske storitve – pogrebne storitve
1103	10030	110301	Javna skladišča in tržnice – storitve tržnic na debelo in na drobno

			PODROČJE 12 – IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURA IN INOFORMACIJE
1201	12019	120190	Izobraževanje Drugo izobraževanje – ura vožnje z motornimi vozili – strojepisje
1203	12031	120312	Časopisno založniška dejavnost – lokalni politično informativni časopisi

			PODROČJE 13 – ZDRAVSTVENO IN SOCIALNO VARSTVO
1302	13021	130211	Dejavnost zavodov za dnevno bivanje otrok
		130212	Dijaški in študentki domovi
	13023	130231	Socialno varstvo normalnih oseb
Panoga	Skupina	Podskupina	

Naziv

1 2 3 1 2 3

2. Organizacije združenega dela in zasebni obrtniki, ki se ukvarjajo s proizvodnjo oziroma opravljanjem storitev, morajo poslati obvestilo o cenah zaradi spremljanja tudi za proizvode in storitve, za katere se predpiše ukrep neposredne kontrole cen, ko ta ukrep preneha, in sicer v treh dneh od dneva, ko začnejo uporabljati nove cene.

3. Obvestilo o cenah mora vsebovati naslednje podatke:

- 1) ime proizvoda oziroma storitve;
- 2) mersko enoto;
- 3) ceno proizvoda oziroma storitve:
 - a) ceno na dan 31. decembra predhodnega leta;
 - b) ceno, ki se je uporabljala do začetka uporabe nove cene*
 - c) novo ceno;
 - d) odstotek povečanja;
- 4) vrsta cene (za proizvode):
 - a) proizvajalska
 - b) veleprodajna
 - c) drobnoprodajna
- 5) podatke o tem, kdo je sprejel sklep o povečanju cene:
 - a) zbor delavcev
 - b) delavski svet
 - c) poslovodni organ
- 6) datum sprejetja sklepa o povečanju cen;
- 7) datum začetka uporabe sklepa o povečanju cene.

Točke 5., 6. in 7. se nanašajo samo na organizacije združenega dela.

4. Obvestilo o cenah zaradi spremljanja se pošlje pristojnemu organu za cene v občini v enem izvodu.

5. To navodilo začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Logatec

Stanovanjska politika

Analize o uresničevanju zakonskih določb kažejo, da se zastavljeni samoupravni družbenoekonomski odnosi v stanovanjskem gospodarstvu le počasi uveljavljajo. Ta ugotovitev velja za gospodarjenje s stanovanjskim skladom, kjer stanarine ne zagotavljajo enostavne reprodukcije, in za področje graditve stanovanj v družbeni lasti.

1. Stanarine

Republiška resolucija je bila objavljena v Uradnem listu SRS, št. 40/84 z dne 28. 12. 1984, v katerem je med drugim določeno, da morajo pristojni organi družbenopolitičnih skupnosti sprejeti dogovor o skupnih izhodiščih o spremembah stanarine za leto 1985. Dogovor je bil objavljen v Ur. listu SRS, št. 3/85, ki med drugim določa:

- enotno izhodišče za povečanje stanarin s 1. 2. 1985 v višini 38 % enotno za vse občine v SR Sloveniji,
- druga sprememba stanarin bo uveljavljena s 1. 7. 1985 in bo upoštevala diferencirano povečanje glede na doseženo programirano stopnjo stanarin, ki zagotavlja enostavno reprodukcijo.

Program prehoda na stanarine, ki pokrivajo stroške enostavne reprodukcije družbenega stanovanjskega sklada, naj bi bil izveden do leta 1987. Uveljavitev stanarin, ki zagotavljajo enostavno reprodukcijo stanovanjskega sklada, izhaja iz dolgoročnega programa ekonomske stabilizacije stanovanjskega gospodarstva. V letu 1985 naj bi dosegli najmanj 65 %, v letu 1986 84 % in v letu 1987 100 % stopnjo ekonomske stanarine.

V naslednjih letih srednjeročnega obdobja 1986–1990 naj bi se stanarina tekoče usklajevala z revalorizirano vrednostjo stanovanjskega sklada.

II. Delno nadomeščanje stanarin

Družine z nizkimi dohodki imajo pravico do delne nadomestitve stanarine in s tem do socialne varnosti pri uporabi stanovanja.

Podlaga za presojo upravičenosti do socialne varstvene pomoči je:

a) samoupravni sporazum o uresničevanju socialno varstvenih pravic oz. dogovorjena raven socialne varnosti. Ta znaša za zaposlene največ 55 % od povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka v SR Sloveniji v minullem letu in največ 43 % za ostarele in druge nepreskrbljene osebe (za prizadete osebe 40 %).

b) tabela za ugotavljanje znosne stanarine oz. stanarine, ki ob ugotovitvi dogovorjene ravni socialne varnosti izraža družbeno sprejemljivo obremenitev družine in se določa v odstotku od stvarnega mesečnega dohodka na družinskega člana. Tabela je bila sprejeta na skupščini Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije po predhodni uskladitvi v skupnosti socialnega varstva.

V preteklem letu je bilo izplačano 93.355,00 din kot delno nadomestilo stanarine družinam z nizkimi dohodki. Obravnavanih je bilo 19 prosilcev, prav toliko je bilo tudi upravičencev.

III. Izgradnja stanovanj

Skupščina SSS občine Logatec je obravnavala in sprejela investicijski program družbeno usmerjene stanovanjske graditve v soseski S-1 Logatec.

Iz programa je razvidno, da bomo do leta 1987 zgradili 171 stanovanjskih enot, to je 8.196 m² stanovanjske površine (povprečno 47,92 m²) ter 624 m² poslovnih prostorov.

Stanovanjska skupnost je v načrtu za leto 1984 namenila za nakup stanovanj 22.954.500 din ali 520 m² stanovanjske površine, če upoštevamo povprečno ceno 44.132 din za leto 1984. Kljub porastu načrtovanih sredstev na 25.499.025 din se nam v enem letu zmanjša pridobljena stanovanjska površina za potrebe solidarnosti za 103 m².

Strmo naraščanje cen v stanovanjski izgradnji nam zmanjšuje stanovanjski sklad na eni strani, na drugi pa se pojavlja vprašanje, kdo bo lahko še plačal lastno udeležbo v višini do 20 % (n.pr.: 56 m² stan. površine à din 61.144 = 3.424,00 din 20 % = 684.812 din), če upoštevamo, da pridobimo pravico do solidarnostnega stanovanja delavci z nizkimi osebnimi dohodki, mlade družine in podobno.

Posebno poglavje je prav gotovo zelo veliko povečanje materialnih stroškov, ki niso zajeti v stanarini in jih imajo stanovalci. Ti stroški so predvsem ogrevanje, odvoz smeti, vodarina in kanalizacija, razsvetljava itd.

V zadnjem času je bilo danih mnogo pobud, predvsem za preureditev kotlovnice. Izdelan je tudi idejni načrt za izgradnjo kotlovnice na trdo gorivo v soseski S-11.

Prav v tem času poteka strokovna obdelava teh podatkov in lahko pričakujemo, da bomo še v tem mesecu dobili dokončno odločitev.

IV. Vzajemnost

Na podlagi določil pravilnika o merilih in pogojih za pridobivanje posojil iz združenih sredstev vzajemnosti za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni in zasebni lasti je SSS razpisala posojilo letu 1984 dvakrat, in sicer:

1. razpis – 20. 4. 1984

a) za graditev, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti (4.800.000,- din)

b) za graditev, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš za delavce zaposlene pri obrtnikih (700.000,- din)

c) za graditev, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš udeležencev NOV (800.000,- din)

Odbor za graditev in prenovo stanovanj je na podlagi izhodišč za izpolnjevanje in izpolnjevanja razpisnih pogojev (dvoletno namensko varčevanje in drugi pogoji) obravnaval pod

a) 42 prošnji in odobril 28 posojil za gradnjo in prenovo v skupnem znesku 4.944.436,- din

Zavrženih pa je bilo 17 prosilcev zaradi neizpolnjevanja razpisnih pogojev.

b) 4 prošnje in odobril eno posojilo v znesku din 233.990,-

Zavrženi so bili trije prosilci.

c) Po predlogu komisije za vprašanja borcev NOV so bile obravnavane tri prošnje in odobrena posojila v skupnem znesku 550.000,- din.

2. razpis – 20. 12. 1984

Na podlagi ugotovitve, da je vse preveč prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa (predvsem dvoletno namensko varčevanje), je bil sprejet sklep, da se v naslednjem razpisu upošteva milejše kriterije namenske varčevanja, da bi na ta način lahko pridobili posojilo tudi občani, ki ne varčujejo namensko dve leti in bi z enkratnim pologom nadomestili dvoletno varčevanje.

V. Solidarnost

Odbor za solidarnost ima evidentiranih 42 prosilcev za stanovanja. Členi odbora, ki so bili dodeljeni 9 stanovanj prosilcem, ki so se prijavili na prvi razpis. Vrstni red je bil določen in objavljen že v letu 1983. Vse prošnje, prijavljene v letu 1984, je odbor za solidarnost že obravnaval in sprejel sklep, da vsem prosilcem ovrednoti stanovanjske razmere, kot to določa 20. člen pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj SSS občine Logatec.

VI. Pregled prihodkov in odhodkov v letu 1984 ter finančni načrt za leto 1985

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Logatec, enota za družbeno pomoč, je v letu 1984 opravljala svojo dejavnost v okviru letnega plana, kar pomeni, da je bil izdelan rebalans zaradi večjega pritoka sredstev (Osebnih prihodkov, ki so osnova za finansiranje stanovanjskega gospodarstva, so narasli hitreje, kot je bilo planirano). 67 % vseh realiziranih sredstev je bilo namenjenih za nakup stanovanj in odplačilo kreditov. Soseski S-11 je bilo odobreno brezobrestno posojilo 2.000.000,00 za nakup kurilnega olja. Kljub primankovalnosti sredstev za dokončanje MRLIŠKE VEŽICE, smo sofinancirali nakup opreme in zunanje ureditve po dejansko izstavljenih fakturah dobaviteljev v skupnem znesku 1.652.372,00 din. Glede na to, da se zbirajo sredstva za stanovanjsko izgradnjo namenjeni prispevki delavcev, zaposlenih pri obrtnikih, smo razpisali kredite tudi za njih. Pogoji so isti kot za ostale delavce.

Iz vračila anuitet borcev prejmejo kredite tudi borci.

V enoti za gospodarjenje s hišnimi sveti sta edini vir finansiranja stanovanja in najemnine poslovnih prostorov. Prihodek najemnin od Narodnega doma je v celoti porabljen za funkcioniranje objekta. V celoti prejeta stanarina se deli na amortizacijo 27 %, tekoče vzdrževanje 19 %, investicijsko vzdrževanje 43 % in stroške upravljanja 11 %. Stanarina se je v letu 1984 povečala 1. septembra 1984 za 26 % in se le počasi približuje ekonomski stanarini.

STROKOVNA SLUŽBA

REALIZACIJA FINANČNEGA PLANA SSS LOGATEC - SREDSTVA ZA GOSPODARJENJE S HIŠNIMI SVETI ZA LETO 1984

1- PRIHODKI	PLAN	REALIZACIJA	INDEKS
1. Presešek iz preteklega leta	1.174.368,35	1.174.368,35	100 %
2. Prihodki od stanarin in najemnin ter prispevkov etal. lastnikov			
- za investicijsko vzdrževanje	1.328.840,00	1.690.548,50	127 %
- za tekoče vzdrževanje	1.355.579,00	1.344.630,00	99 %
3. Prihodek od stanarin in najemnin za amortizacijo	3.500.000,00	2.588.150,00	74 %
4. Prihodek od prispevkov upravljanja	925.182,00	1.234.942,00	133 %
5. Drugi prihodki:	50.000,00	22.960,65	77 %
- stanarina v Narodnem domu	22.700,00	16.440,00	72 %
- stroški tožb	20.000,00	11.188,50	56 %
6. Kulturna skupnost - refun. za stroške v N.D.	800.000,00	796.031,50	99 %
- prihodek od najemnin za Narodni dom		204.733,40	

SKUPAJ PRIHODKI	9.156.669,35	9.160.601,20	100 %
ODHODKI			
1. Amortizacija	3.500.000,00	2.588.150,00	74 %
2. Invest. vzdrž. (vkal.)	1.603.238,35	1.690.548,50	105 %
3. Stroški upravljanja	925.180,00	1.234.942,00	133 %
4. Stroški za Narodni dom	970.000,00	1.263.857,50	130 %
5. Vzdrž. posameznih stanovanj	589.929,00	344.809,10	59 %
6. Vzdrž. skup. delov in naprav	873.320,00	514.827,40	59 %
7. Materialni dohodki iz naslova centralnega ogrevanja (tokovina)		76.608,20	
8. Prihodek od kreditov	30.000,00	8.301,00	28 %
9. Drugi odhodki:			
- ERG - obdel. podatkov	300.000,00	190.000,00	63 %
- zavarovanje	250.000,00	255.470,00	102 %
- provizija SDK	30.000,00	16.056,45	54 %
- stroški tožb	50.000,00	22.806,30	46 %
- koleki, takse	50.000,00	43.909,00	88 %
- stempilje za skup. stanov., ostalo		29.266,40	
- zastave			
SKUPAJ ODHODKI	9.156.669,35	8.151.938,45	89 %

III. Presešek za prenos v leto 1985

		1.008.662,75	
--	--	--------------	--

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LOGATEC
SE ZA DRUŽBENO POMOČ

1- PRIHODKI	REBALANS	REALIZACIJA	INDEKS
1. Preneseni del preseška iz l. 1983	650.201,50	650.201,50	100 %
2. Pris. iz dohodka od osnove BOD od			
- GOSPODARSTVA	12.059.509,50	12.158.152,50	100 %
- NEGOSPODARSTVA	2.119.000,00	2.298.695,50	108 %
- za kadrovske zaposlene pri obrtnikih	1.129.000,00	1.130.000,00	101 %
- od delavcev zaposlenih pri obrtnikih	1.900.000,00	2.047.792,50	108 %
3. Pris. SAS o razdelitvi družb. sred. za namen	1.900.000,00	1.624.536,50	85 %
4. Finančna soudeležba pri pridobitvi	950.000,00	993.637,00	105 %
5. Prihodek iz udeležbe na skupni dohodek LB			
- odpravljenega stanov. sklada, po poslovanju z	1.610.327,20	1.992.028,70	124 %
- združenimi sredstvi vzajemnosti, vračila posojil			
SKUPAJ	22.368.058,50	22.955.044,50	103 %
ODHODKI			
1. Sredstva za delno nadomestitev stanarine	93.355,00	93.355,00	100 %
2. Nabava olja za sosesko S-LI (razlika nakazana	2.000.000,00	1.600.000,00	80 %
3. Sofinanciranje MRLIŠKE VEŽE	1.569.431,00	1.652.372,00	105 %
4. Provizija za sklenjene pogodbe o poslovanju po			
proviziji, provizija SO Logatec za zbiranje stan.			
5. Stroški iz delavcev zaposlenih pri obrtnikih in pla-	396.680,00	417.022,00	105 %
čilo stroškov LB za opravljanje z sredstvi vzajemnosti			
6. Sofinanciranje skupnosti socialnega varstva in	122.832,50	120.904,50	99 %
7. Stroški upravljanja po finančnem planu	1.755.207,50	1.883.843,00	107 %
8. Nakazilo sredstev po pogodbi po pooblastilu za			
kredite danim borem in delavcem zaposlenim pri	1.500.000,00	1.500.000,00	100 %
obrtnikih			
9. Nakup stanovanj in odplačilo	14.360.000,00	14.361.636,00	100 %
10. Drugi stroški: SDK provizija,	519.854,00	597.927,00	115 %
objava prispevne stopnje,			
refundacija OD za KUM, odplač.			
anuitete za kredit Notranjska 14,			
in plačilo Zvezi stan. skup.	50.698,00	101.095,00	199 %
SKUPAJ	22.368.058,50	22.328.154,50	100 %

SKUPAJ PRIHODKI - REALIZACIJA	22.955.044,50
SKUPAJ ODHODKI - REALIZACIJA	22.328.154,50

PRENOS PRESEŠKA V LETO 1985

	626.890,00
--	------------

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LOGATEC

FINANČNI PLAN SREDSTEV ZA GOSPODARJENJE S HIŠNIMI
SVETI ZA LETO 1985

PRIHODKI	Realizacija 1984	Plan 1985	Indeks
1. Presešek iz leta 1985	1.174.368,35	1.008.662,85	85 %
2. Prihodek od stanarin in najemnin ter PEL za			
- investicijsko vzdrž.	1.690.548,50	2.518.917,00	149 %
- na tekoče vzdrž.	1.344.630,00	2.003.498,00	149 %
3. Prihodek od stanarin in najemnin za			
- amortizacijo	2.588.150,00	3.856.343,50	149 %
- stroške upravljanja	1.234.942,00	1.849.099,00	149 %
4. Prihodek od prispevkov za kotlovnico	22.960,65	33.522,00	145 %
5. Drugi prihodki:			
- stanarina v ND	16.440,00	24.495,00	149 %
- stroški tožb	11.188,50	20.000,00	160 %
6. Kulturna skup. Logatec	76.608,20	76.000,00	
- za stroške v ND	796.031,50	1.186.086,00	148 %
- prihodek od najem v ND	204.733,40	245.680,00	120 %
SKUPAJ PRIHODEK	9.160.601,20	12.822.303,35	140 %
ODHODKI			
1. Amortizacija	2.588.150,00	3.856.343,50	149 %
2. Vkal. invest. vzdrž.	1.690.548,50	2.934.091,35	174 %
3. Stroški upravljanja	1.234.942,00	1.849.099,00	149 %
4. Stroški za Narodni dom	1.263.857,50	2.022.172,00	159 %
5. Vzdrž. posameznih stanovanj	344.809,10	551.694,00	160 %
6. Vzdrž. skup. delov in naprav	314.827,40	503.723,00	160 %
7. Mat. str. iz naslova cent. ogr.	76.608,20	105.731,00	138 %
8. Odbiti od kreditov	8.301,00	12.000,00	144 %
9. Drugi odhodki:			
- ERG - obdel. podatkov	190.000,00	304.000,00	160 %
- zavarovanje	255.470,00	408.752,00	160 %
- provizija SDK	16.056,45	25.690,00	160 %
- stroški tožb	22.387,00	100.000,00	447 %
- koleki	22.806,30	31.928,00	140 %
- ostalo	73.175,00	117.080,00	160 %
SKUPAJ ODHODKI	8.151.938,45	12.822.303,35	157 %
PRESEŠEK ZA PRENOS	1.008.662,75		

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LOGATEC
SE ZA DRUŽBENO POMOČ

FINANČNI NAČRT ZA LETO 1985

PRIHODKI	Realizacija 84	Plan 1985	Indeks
1. Preneseni del preseška	650.201,80	626.890,30	100
2. Pris. iz doh. od osnove BOD			
- GOSPODARSTVO	12.158.152,50	19.453.044,00	160
- NEGOSPODARSTVO	2.298.695,50	3.677.915,00	160
- za kadrovske stanov.			
(v l. 1985 se ne zbira več)	1.190.000,00	-	
- za delavce zaposlene pri obrtnikih	2.047.792,50	3.276.468,00	160
3. Pris. po SAS o razdelitvi družb. sredstev za namen			
solidarnosti za delavce, ki se vozijo v Ljubljano	1.624.536,50	2.599.258,00	160
4. Finančna soudeležba pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja	993.637,00	1.400.000,00	140
Prihodek iz udeležbe na skupni dohodek banke, od odpravljen. stanov. sklada, prihodek po poslovanju z združenimi sredstvi vzajemnosti in vračila posojil	1.992.028,30	2.602.009,70	131
SKUPAJ	22.955.044,50	33.635.585,00	147

ODHODKI

1. Sredstva za delno nadomestitev stanarin	93.355,00	150.000,00	160
2. Nabava olja za sosesko S-LI	1.600.000,00	-	
3. Sofinanciranje MRLIŠKE VEŽE	1.602.372,00	-	
4. Provizija za sklenjene posle pogodb. o posl. po pooblastilu, pl v skladi LB, provizija SO Logatec za zbiranje prispevka od delavcev zap. pri obrtnikih in pl stroškov upravljanja z združenimi sredstvi vzajemnosti	396.680,00	608.311,00	
5. Sofinanciranje skupnosti socialnega varstva in Logaških novic	120.904,50	236.027,00	195
6. Stroški upravljanja po finančnem planu	1.933.843,00	3.055.471,00	158
7. Nakazilo sredstev po pogodbi po pooblastilu za kredite danim borem in delavcem zaposlenim pri obrtnikih	1.500.000,00	2.000.000,00	133
8. Nakup stanovanj in odplačilo kreditov	14.828.708,00	27.219.026,00	184
9. Drugi stroški: SDK provizija, objava prispevne stopnje, refundacija OD za KUM, odplač. anuitete za kredit Notranjska 14, in plačilo Zvezi stan. skup.	252.291,50	366.750,00	145
SKUPAJ	22.328.154,50	33.635.585,00	144

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA
SKUPNOST OBČINE LOGATEC

PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV OD 1. 1. 1984 DO 31. 12. 1984

I. SKUPNA KOMUNALNA RABA	rebalans	realizacija	indeks
PRIHODKI			
1. Pris. 1 % iz dohodka od osnove BOD od vseh			
zavezanecov po sporazumu od gospodarstva in negospodarstva	10.673.000,00	11.330.246,75	106 %
2. Prihodek od dohodka banke kot članica LB-SKB	119.241,00	199.241,50	167 %
SKUPAJ	10.792.241,00	11.529.488,25	106 %
ODHODKI			
1. Vzdrž. komunalnih objektov in naprav skupne rabe in zimske službe	9.019.713,00	8.798.062,00	98 %
2. Popravilo opornega zidu ob cesti BOPOZ-ZAVRATEC	300.000,00	300.000,00	100 %
3. Pris. za asfaltiranje za KS Lase	300.000,00	300.000,00	100 %
4. Pris. Zvezi kom. skup., financiranje MDA in LOG-NOVIC? pl. anuitet, sodnih takse, SDK provizija, kilometrina, gost. usluge, pl. v skladi banke	400.000,00	482.305,00	120 %
5. Stroški delovne skupnosti	762.528,00	823.604,00	108 %
SKUPAJ	10.792.241,00	10.704.171,00	99 %

DELITVE SREDSTEV ZA VZDRŽEVANJE KOMUNALN. OBJEKTOV

1. KS NAKLO IN TABOR	5.799.713,00	5.828.062,00	101 %
2. Dotacija KS za vzdrž. cest	3.220.000,00	2.970.000,00	92 %
SKUPAJ	9.019.713,00	8.798.062,00	98 %

II. KOMUNALNO UREJANJE ZEMLJIŠČ

PRIHODKI			
1. Prenos preseška iz leta 1983	1.366.365,70	1.366.365,70	100 %
2. Pris. 0,9 % iz dohodka od osnove BOD za komunalno opremo stavb, zemljišč od GOSPODARSTVA IN NEGOSPODARSTVA	10.500.000,00	11.801.217,00	112 %
3. Nadomestilo za uporabo stavb, zemljišč	1.280.000,00	1.173.435,00	92 %
4. Pris. občanov za modernizacijo ulic Nova vas, ulice za Nar. domom, Tršaška cesta, Vodovodna, Brod, Pod Grinotovem in Krpanova ulica	2.530.713,00	2.174.634,50	86 %
5. Pris. za asfaltiranje GZD-ov in krajevne skup.	1.406.645,00	2.371.645,00	169 %
6. Plačilo nadzora	227.960,00	227.960,00	100 %
7. Varščina zemljišč in prodaja zemljišč	920.559,00	921.670,00	100 %
8. Združena sredstva za izgradnjo sekundarne mreže	2.080.000,00	2.080.000,00	100 %
9. Dotacija za izgradnjo vodovoda RAVNIK in kanalizacijo od Območne vodne skupnosti	1.650.000,00	6.650.000,00	403 %
10. Sofinanciranje za vodovod Ravniki			
- SIS za varstvo pred požarom	200.000,-		
- Sklad za invest. v proizv. hrane	800.000,-	1.000.000,00	100 %
SO Logatec			
11. Pris. za priključek na kanaliz. omrežje			
12. Sofinanciranje za vodovod Ravniki	20.000.000,00	20.000.000,00	100 %
13. Nakazilo kredita KLI Logatec za pokritje stroškov Indiv. kom. rabe	10.000.000,00	10.000.000,00	100 %
14. Posojilo sklada samopriprave	7.530.000,00	7.530.000,00	100 %
15. Pris. od KLI-ja za priključ. na javno kanalizacijo	8.540.000,00	8.540.000,00	100 %
16. Pris. od Valikartona za asfaltiranje	5.055.642,00	3.055.642,00	60 %
17. Pris. skupnosti KS za sanacijo vodovoda na Ravniki	1.000.000,00	1.000.000,00	100 %
SKUPAJ	75.167.884,70	83.773.167,70	111 %

ODHODKI	1984	1985	1986	1987
1. Isločena sredstva za izgradnjo kanala H in F	16.620.000,00	16.620.000,00	100 %	
2. Orpanje kredita za kanal H in F	10.000.000,00	10.000.000,00	100 %	
3. Izdelava projektne dokumentacije za H in F kanal	789.207,50	789.207,50	100 %	
4. Izdelava vodovoda Ravnik	4.477.996,00	4.477.996,00	100 %	
5. Zidarska dela na vodnjaku NOVI SVET	96.000,00	96.000,00	100 %	
6. Vračilo kratkoročnega kredita SO Logatec	2.500.000,00	2.500.000,00	100 %	
7. Pl GRADNIKU za pokritje stroškov enostavne reprodukcije individualne rabe	7.534.292,00	7.534.292,00	100 %	
8. Izdelava elabovate GPKJ	90.000,00	90.000,00	100 %	
9. Sredstva za nacionaliziranje zemljišč	283.730,50	283.730,50	100 %	
10. Vračilo sredstev sklada za samoprispevek	8.540.000,00	8.540.000,00	100 %	
11. Stroški za delovno skupnost	762.520,00	823.804,00	108 %	
12. Asfaltiranje ulic, ceste pod Grintavcem in poti na Brodu, pl. kanalizacije pod Grintavcem, lakop in položitev kabla za javno razsvetljavo ob Tržanki cesti, pl. geodetskega posnetka cest in križišč	20.130.044,50	19.080.625,00	95 %	
13. Komunalno urejanje v soseski S-1 za Nar. domom	3.589.077,50	3.588.777,50	100 %	
14. Plačilo Geodetskemu zavodu za vodne vire občine Logatec	305.319,00	305.319,00	100 %	
SKUPAJ	75.718.087,00	74.729.651,00	99 %	
SKUPAJ PRIHODKI REALIZACIJA	95.302.655,45			
SKUPAJ ODHODKI REALIZACIJA	85.433.822,50			
PRENOS PRESEŽKA V LETO 1985	9.868.832,95			

Samoupravna komunalna interesna skupnost je v letu 1984 opravljala svojo dejavnost v okviru letnega plana, ki pa je bil veliko obsežnejši zaradi nelikvidnostne situacije v GRADNIKU. SKIS je morala prevzeti investitorstvo tudi za gradnjo komunalnih objektov in naprav individualne rabe (kanalizacija in vodovod). 1. 7. 1984 so bili zaradi ukrepov za razbremenitev gospodarstva znižani prispevki za 10 %, vendar pa je bil kljub temu pritok sredstev nominalno v skladu s planiranim, ker so osebni dohodki, ki so osnova za financiranje komunalnega gospodarstva, rasli hitreje, kot je bilo planirano. Poudariti pa je potrebno, da so OZD gospodarstva v občini še dodatno združila manjkajoča sredstva za realizacijo planiranih investicij, in sicer za vodovod Ravnik v višini 2.080.000,00 din in za asfaltiranje ulic 3.200.000 din. Poleg tega so občani dodatno združili sredstva za asfaltiranje ulic (2.170.000,00 din) in s prostovoljnim delom pomagali pri graditvi vodovoda na Ravniku in v Rovtah. Vse to je v veliki meri pripomoglo, da smo zastavljene naloge v letu 1984 v celoti realizirali in s tem izboljšali komunalni standard in preskrbo prebivalstva s komunalnimi dobrinami.

STROKOVNA SLUŽBA

PREDLOG

Na podlagi 32. člena in 114 člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 1/80) ter 49. in 53. člena statuta Skupnosti otroškega varstva občine Logatec, sta 22. 2. 1985 zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Skupnosti otroškega varstva občine Logatec sprejela

ELEMENTE ZA SKLEPANJE SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJNIH PLANA SKUPNOSTI OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE LOGATEC ZA OBDOBJE 1986-1990

1. Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Skupnosti otroškega varstva občine Logatec (v nadaljevanju SOV občine Logatec) s sprejetjem elementov za sklepanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana SOV občine Logatec določata predloge za:

- sporazumevanje o temeljih planov občinskih skupnosti otroškega varstva, ki so skupnega pomena za vso republiko in v obdobju 1986-1990 uveljavljajo spremembe na področju družbenega varstva otrok;
- uresničevanje solidarnostnega sistema na področju družbenih pomoči otrokom, vzgoje in varstva predšolskih otrok ter drugih nalog, ki terjajo širšo solidarnost vseh delavcev, drugih delovnih ljudi in občanov na območju SR Slovenije;
- sporazumevanje o temeljih planov Skupnosti otroškega varstva občine Logatec.

2.

Temeljni cilj razvoja družbenega varstva otrok v letih 1986-1990 bo nadaljnje zagotavljanje možnosti za varstvo materinstva, otroka in družine, za nemoten vsestranski razvoj varstva in vzgoje predšolskih otrok ter za socialno varnost otrok. V ta namen bo potrebno zagotoviti nekoliko večji delež sredstev.

3.

Pri uresničevanju razvoja družbenega varstva otrok za naslednje srednjeročno obdobje bomo upoštevali sprejete pravice, obveznosti in odgovornosti, uveljavljene v obdobju 1981-1985. Na novo pa bomo uresničevali te pravice, obveznosti in odgovornosti;

1. Doba porodniškega dopusta oziroma doba zadržanosti z dela zaradi poroda, nege in varstva otroka naj bi se povečala od 246 dni na 365 dni. V šina nadomestila naj bi znašala za 246 dni 100 % osebnega dohodka, za preostalih 119 dni pa 75 %, oz. naj bi znašala za vseh 365 dni 100 %.

Doba zadržanosti z dela zaradi poroda, nege in varstva dvojčkov, večvorojenih otrok, za težje telesno ali duševno prizadetega otroka naj bi se sedanje dolžine (do enega leta otrokove starosti) podaljšal na 15 mesecev otrokove starosti. Nadomestilo naj bi bilo do enega leta otrokove starosti 100 % osebnega dohodka, za preostalo dobo pa 75 %.

Rok za začetek pravice do porodniškega dopusta, naj bi bil en sam, in sicer 28 dni pred pričakovanim porodom. Odpravili naj bi možnost začetka izražanja pravice do porodniškega dopusta 45 dni pred pričakovanim porodom, s čimer bi se zadržanost z dela zaradi bolezni (17 dni) sodi v zdravstveno skupnost.

2. Zagotovili naj bi socialno varnost za dobo 84 dni študentkam, učenkam v usmerjenem izobraževanju in iskalkam zaposlitve (28 dni pred in 56 dni po porodu), in sicer v višini 50 % povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji.

3. Kmetje bodo izenačeni z delavci v združenem delu, kar zadeva pravice in obveznosti pred otrokovim rojstvom in po njem (doslej je ta izenačitev veljala samo za združene kmete), če bodo vzajemno združevali sredstva za namen.

4. Ohranili naj bi realno vrednost zavitka za opremo novorojenca in postopno obogatili njegovo vsebino za blizu 50 % ter jo še bolj prilagodili potrebam novorojenca.

5. Zagotovljeni program priprave na šolo - mala šola - naj bi se skladno s programom, sprejetim na strokovnem svetu SRS, podaljševal do 525 ur v skladu z materialnimi možnostmi in specifičnostjo kraja. (Zagotovljeni program obsega 420 ur.)

6. Povečali naj bi število otrok, starih od 0 do 3 let, v organiziranem družinskem varstvu. Da bi uresničili ta cilj, bomo odpravili ovire, ki se pojavljajo pri uresničevanju tega programa.

7. Otroke, stare od 3 do 5,5 let, ki niso zajeti v vzgojnovarstvene organizacije, naj bi postopno vključevali v vzgojne programe. Teh otrok je okoli 400.

8. V občinski skupnosti otroškega varstva si bomo prizadevali zadržati doseženo raven vzgoje in izobraževanja za vse predšolske otroke v občini.

9. Da bi nudili večini predšolskih otrok najboljše možnosti za njihov telesni in duševni razvoj, bomo zagotovili potrebne kadrovske in prostorske pogoje predvsem v strnjenih naseljih, kjer bo za to dovolj otrok.

10. Prizadevali si bomo za uvajanje drugih cenejših oblik dnevnega varstva otrok (enote v OZD, stanovanjskih blokih).

11. Kot soustanoviteljica Skupnosti socialnega varstva Logatec, bo SOV vztrajala na doslednem izvajanju sprejetega samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic, s tem da starši ne bodo nosili celotnega bremena biološke reprodukcije.

4.

Ugotavljamo, da je potrebno pri načrtovanju družbenega varstva otrok v obdobju 1986-1990 zaradi sprememb porodniškega dopusta predvideti spremembe zakona o delovnih razmerjih in spremembe samoupravnih skladov o porodniškem dopustu.

S sistemom solidarnosti bomo uresničevali program družbenih pomoči otrokom, male šole ter vzgoje in varstva duševno in telesno motenih otrok. Merila in osnove solidarnosti, ki jih bomo načrtno opredelili v samoupravnem sporazumu o temeljih plana, bomo dopolnili tako, da bomo bolj upoštevali ekonomske zmožnosti vseh občin. S tem bomo delno prerazporedili solidarnostne obveznosti med posameznimi območji naše republike.

6.

Da bi vzgojnovarstvena organizacija postala center predšolske vzgoje vse otroke in da bi vključili večje število otrok v dnevno varstvo in vzgojo bomo utrdili svobodno menjavo dela med uporabniki in izvajalci. Temu bomo prilagodili tudi sprejete osnove in merila za svobodno menjavo dela. Izboljšali bomo kakovost dela z zagotavljanjem višješolske izobrazbe vzgojiteljem.

7.

Ti elementi za sklepanje samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti otroškega varstva Logatec bodo po sprejetju na skupščini oblikovani v Logaških novicah.

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE SOV LOGATEC
Rajko Rupnik

OB LETOŠNJIH JUBILEJIH ČESTITAJO OBČANOM:



INTEGRAL

Medkrajevni potniški promet
SAP-Ljubljana, n. sol.o.
TOZD »TURBUS« – AVTOBUSNI PROMET n. sub. o.
61000 LJUBLJANA, Središka 4
Telefon (061) 323-665, 315-641

SOZO
PETROL



DELOVNA ORGANIZACIJA GOSTINSTVO,
Ljubljana, n. sol. o.
TOZD Motel Lom, n. sub. o.,
Logatec, Notranjska 73

Tel. 061/741 278, 741 430, Bife Postojna I 067/21 571; II
067/21 263; Telgr. TOZD Motel Lom



Konfekcija **LOGATEC**

industrija lahke konfekcije in pletenin



GOZDNO GOSPODARSTVO
LJUBLJANA

TOZD GOZDARSTVO Logatec

TOK GOZDARSTVO Logatec

vzgoja, nega in eksploatacija gozdov



**Mercator-
Kmetijska zadruga
Logatec**

s.p.o.
61370 Logatec
telefon: (061) 741-511
Tekoči račun: SDK ekspozitura Vrhnika 50110-601-29065
Proizvodno sodelovanje z zadrugami
Trgovina z reprodukcijskim materialom,
tel.: (061) 741-422
Proizvodnja eteričnih olj in ekstraktov
Predelava gozdnih sortimentov
Odkup in prodaja vseh kmetijskih pridelkov in proizvodov

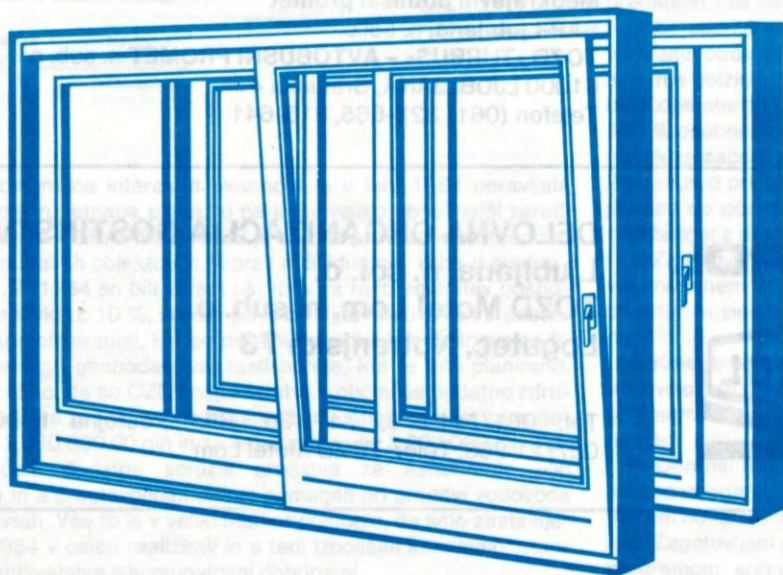


KTL
Industrija papirja in embalaže
Ljubljana
n.sol.o.

**TOZD
VALKARTON**

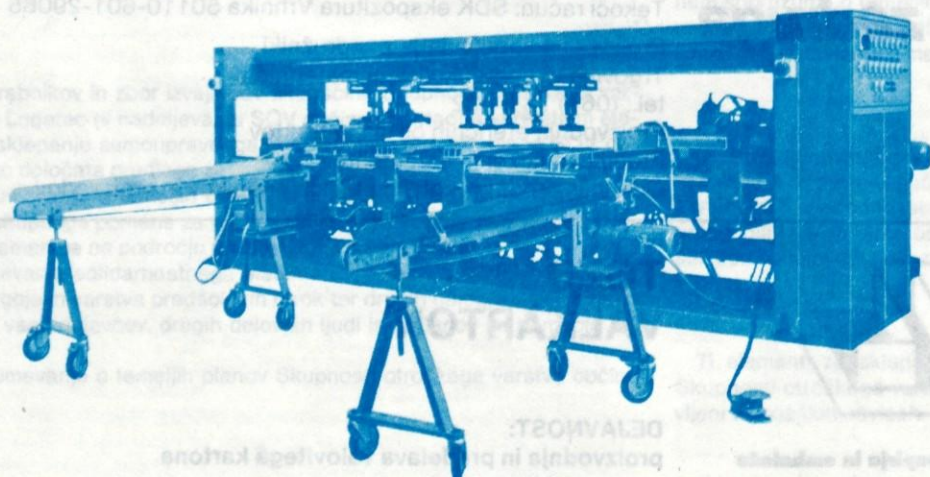
DEJAVNOST:
proizvodnja in predelava valovitega kartona

KLÍ OKNA LOGATEC KLI OKNA LOGATEC



PREDNOST OKEN IN BALKONSKIH VRAT KLI LOGATEC:

- **sodobna**, industrijska trislojna zasteklitev IZO s trajno elastičnim akrilnim kitom;
- površinsko finalizirana lazurna obdelava po postopku oblivanja, ki zagotavlja fungicidno, insekticidno in hidrofobno zaščito vseh okenskih površin,
- dimenzijsko statičen, dolžinsko lepljen presek krila in okvira 80 x 68 mm iz lesa smreke jelke, umetno sušen (12 + 2 %);
- okenski alu odkapnik, čelno vtisnjen v pokončnik okvira v fazi lepljenja okvira;
- enoročno okensko okovje za kombinirano zapiranje in odpiranje;
- dvizno vratno okovje s pohodnim alu profilom;
- kvalitetno nalaganje krila v okvir in dodatno tesnjenje vseh pripir (C grupa tesnosti za zrak in prepustnosti za vodo);
- prezračevalni kanali onemogočajo nastajanje škodljivih vodnih par v zasteklitveni brazdi krila;
- komponibilnost z okni in balkonskimi vrati dvoslojne zasteklitve v enojni ali pa tudi v vezani izvedbi programa KLI;
- **toplotna izolacija $K = 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ daje v primerjavi z dvoslojno zasteklitvijo IZO 35 % prihranka pri toplotni energiji;**
- **odlična zvočna izolacija**



SLOVENIJALES

KOMBINAT LESNE
INDUSTRIJE
61370 LOGATEC
Tel.: 061 741-711
Teleks: 31656 yu kli

Proizvodni program:

- finalizirana okna, balkonska in panoramska vrata
- okna po naročilu
- plastične rolete
- kolonialno pohištvo
- žagan les
- stroji za obdelavo lesa



Proizvodni program ESO

- vrtni stroji za les
- visoko-frekvenčni generatorji za lepljenje in krivljenje lesa
- program ročnih strojev
- avtomatske stružnice
- brusilke za les
- NC vrtnalke