

Koper, 6. februarja 1981

Št. 4

VSEBINA

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Krajevna skupnost Podgrad

- SKLEP o uvedbi samopriskevka za sofinanciranje del po srednjeročnem planu razvoja vaše skupnosti Sabonje 1981-85

Občina Koper

- POPRAVEK odloka o določitvi prispevnih stopenj za skupnost otroškega varstva, skupnost socialnega skrbstva in skupnost za zaposlovanje občine Koper za leto 1981

Občina Sežana

- ODLOK o uvedbi samopriskevka za sofinanciranje izgradnje objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana in za sofinanciranje komunalnih in drugih potreb krajevne skupnosti
- ODLOK o spremembi odloka o pripravi in sprejetju srednjeročnega družbenega plana občine Sežana za obdobje od leta 1981 do 1985 ter dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1995 oziroma za določena področja tudi do leta 2000

Občine Izola, Koper, Piran in Sežana

- ODLOK o določitvi števila sodnikov ter zagotoviti pogojev in sredstev za delo splošnega sodišča združenega dela v Kopru

Občinska skupnost socialnega skrbstva Ilirska Bistrica

- SKLEP o uskladitvi preživnin s povečanimi življenjskimi stroški

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- DOPOLNITEV pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna ter o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, zaposlenih pri občinah, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb
- SKLEP o stopnjah, virih in osnovah sredstev za potrebe vzajemnosti in solidarnosti na področju stanovanjskega gospodarstva občine Postojna za leto 1981
- DOPOLNITEV pravilnika o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev v občini Postojna
- DOPOLNITEV statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna
- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981—1985
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje od 1981 do 1985
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za delno nadomestitev stroškov stanarin v občini Postojna

KRAJEVNA SKUPNOST PODGRAD

Na podlagi 2. in 6. člena zakona o samopriskevku (Ur. list SRS št. 3-73) in na podlagi izida krajevnega samopriskevka v vasi Sabonje je svet KS Podgrad na svoji seji dne 21. I. 1981 sprejel

SKLEP

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE DEL PO SREDNJEROČNEM PLANU RAZVOJA VAŠKE SKUPNOSTI SABONJE 1981-85

1.

Za vas Sabonje se na podlagi odločitve občanov na referendumu dne 18. I. 1981 uvede krajevni samopriskev v denarju in delu za sofinanciranje del po srednjeročnem planu razvoja vasi Sabonje 1981-85.

2.

Samopriskev v denarju in delu se uvede za dobo petih let, in sicer od 1. februarja 1981 do 31. januarja 1986.

3.

Samopriskev v denarju plačujejo zavezanci, delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju vasi Sabonje.

a) Samopriskev v denarju plačujejo naslednji zavezanci:

- delavci, ki imajo stalno prebivališče v vasi Sabonje po 2 % od neto osebnih dohodkov
- upokojenci po stopnji 2 % od pokojnin
- lastniki kmetijskih zemljišč in gozda po stopnji 2 % od katastr-

skega dohodka in od vrednosti posekanega lesa na panju

— občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti te intelektualne storitve po stopnji 2 % od dohodka, zmanjšane za prispevke in davke

— občani, ki samostojno opravljajo gospodarsko in negospodarsko dejavnost in plačujejo davek v povšalnem znesku, 10 % od odmerjenega davka

b) Plačevanja samopriskevka so oproščeni:

— delavci, katerih osebni dohodek mesečno ne presega 60 % povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji v preteklem letu

— upokojenci, katerih mesečna pokojnina ne presega višine neto osebnega dohodka po kriterijih, ki veljajo za delavca,

— lastniki kmetijskih zemljišč, če katasterski dohodek ne presega 12.000,00 din

— samopriskev se tudi ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, od otroškega dodatka, štipendij učencev in študentov ter od nagrad učencev v gospodarstvu

Zavezanci samopriskevka v delu so:

a) Delovni ljudje in občani, po 50 delovnih ur letno. Odmerjeno število delovnih ur se lahko opravi tudi z delovnimi sredstvi. V tem primeru se uporablja za izračun delovnih ur tabela razmerij:

1 ura delavca	=	1 delovna ura
1 ura traktorja	=	5 delovnih ur (po števcu)
1 ura voza	=	1 delovna ura
1 ura motorke	=	2 delovni uri
1 ura prikolice kiper	=	2 delovni uri
1 ura mešalca	=	1 delovna ura

1 ura dela z živino	=	2 delovni uri
1 ura plug	=	1 delovna ura
10 km kamion	=	1 delovna ura
15 km kombi	=	1 delovna ura
20 km osebni avto	=	1 delovna ura

Vaški odbor vodi evidenco opravljenih ur, katera se potrdi na zboru občanov ob koncu leta, v kolikor občan ni opravil svoje obveznosti, je dolžan ostanek delovnih ur plačati po ceni 150 din za leto 1981, za vsako nadaljnje leto se cena ure določi in potrdi na zboru občanov. Občani, ki niso izpolnili svojih obveznosti v delu, so dolžni manjkajoče delovne ure plačati neposredno na zbiralni račun KS Podgrad, do 31. I. naslednjega leta. Akcije organizira in vodi vaški odbor.

b) Za oprostitev samoprispevka v delu se uporabljajo določila 10. člena zakona o samoprispevku.

4.

Svet KS Podgrad na predlog vaškega odbora lahko zavezanca samoprispevka oprosti plačevanja samoprispevka, če se ugotovi, da je ogroženo nujno preživljanje zavezanca in članov njegove družine.

S samoprispevkom zbrana sredstva so namenska in se bodo uporabljala izključno za sofinanciranje del iz 1. točke tega sklepa. S sredstvi zbranimi s samoprispevkom upravlja vaški odbor. Nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev zbranih s samoprispevkom opravlja svet KS Podgrad. Denarna sredstva samoprispevka obračuna in odteguje izplačevalec OD oziroma pokojnin; samoprispevek, ki ga plačujejo občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko, obrtno ali drugo gospodarsko dejavnostjo in intelektualnimi storitvami, pa pristojni občinski upravni organ davčne uprave.

Občani, ki imajo stalno prebivališče na območju vasi Sabonje in dosejajo dohodke izven območja SR Slovenije in SFR Jugoslavije, so dolžni na zahtevo organa, ki je določen za zbiranje samoprispevka, redno dostavljati podatke o dohodkih, od katerih se plačuje samoprispevek. Na osnovi predloženih podatkov svet KS predpiše s posebno odločbo višino njegove obveznosti.

6.

S samoprispevkom zbrana sredstva se zbirajo na posebnem zbiralnem računu KS Podgrad pri SDK.

7.

Od zavezancev, ki samoprispevka ne plačujejo v roku, se obveznosti izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

8.

O uporabi sredstev samoprispevka se sestavi zaključni račun. Zaključni račun sprejme organ, ki je uvedel samoprispevek in se objavi na način, kot je bil objavljen akt o uvedbi samoprispevka.

9.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. II. 1981.

Št. 5-1981

Podgrad, 23. januar 1981

PRESEDNIK

SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI

I. r. JAGODNIK VLADKO

OBČINA KOPER

Pri primerjavi objavljenega besedila odloka o določitvi prispevnih stopenj za skupnost otroškega varstva, skupnost socialnega skrbstva in skupnost za zaposlovanje občine Koper za leto 1981 z izvirnikom je bilo ugotovljeno tiskovna napaka v zadnjem odstavku 1. člena odloka, kjer je navedena prispevna stopnja »0,29 %« za občinsko skupnost za zaposlovanja Koper za leto 1981 nepravilna, pravilna stopnja pa je »0,26 %«; zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O DOLOČITVI PRISPEVNIH STOPENJ ZA SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA, SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA IN SKUPNOST ZA ZAPOSLOVANJE OBČINE KOPER ZA LETO 1981

Zadnji odstavek 1. člena odloka o določitvi prispevnih stopenj za skupnost otroškega varstva, skupnost socialnega skrbstva in skupnost

za zaposlovanje občine Koper za leto 1981 (Uradne objave št. 34/80) se pravilno glasi:

»Za občinsko skupnost zaposlovanja Koper se za obdobje od 1. januarja 1981 do 31. decembra 1981 določi prispevna stopnja iz bruto osebnega dohodka kot osnove v višini 0,26 %, ki se plačuje iz dohodka.«

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73), 154. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78 in 30/39) in po odločitvi delovnih ljudi in občanov občine Sežana na referendumu dne 23. novembra 1980 je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 30. januarja 1981 sprejela

ODLOK

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE IZGRADNJE OBJEKTOV VODOVODA BRESTOVICA PRI KOMNU—LIPA—KOMEN—SEŽANA IN ZA SOFINANCIRANJE KOMUNALNIH IN DRUGIH POTREB KRAJEVNIH SKUPNOSTI

1. člen

Za območje občine Sežana se uvede samoprispevek v denarju za sofinanciranje izgradnje objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana in za sofinanciranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti

2. člen

Samoprispevek se uvede za dobo petih let od 1. aprila 1981 do 31. marca 1986.

3. člen

Zavezanci za samoprispevek so delovni ljudje in občani, ki imajo stalno prebivališče v občini Sežana in ga plačujejo:

- delovni ljudje in občani, ki imajo osebne dohodke in nadomestila iz medsebojnih delovnih razmerij, od neto osebnih dohodkov in nadomestil, po stopnji 2 %,
- delovni ljudje in občani, ki imajo dohodke od pokojnin, po stopnji 2 %,
- delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka in prispevka od dohodka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti, intelektualnih storitev, avtorskih pravic in patentov, ter tehničnih izboljšav, od ugotovljenega dohodka, zmanjšanega za davek od dejavnosti in prispevkov SIS, po stopnji 2 %,
- občani, ki so zavezanci davka in prispevka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti in gozdov od odmerne osnove, po stopnji 5 %.

4. člen

Samoprispevka so oproščeni:

- delovni ljudje in občani od socialnih podpor, vojaške vojne invalidnine, pokojnine z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, stipendije učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejmejo učenci v gospodarstvu,
- občani, ki imajo osebne dohodke oziroma nadomestila iz medsebojnih delovnih razmerij v združenem delu, ki ne presegajo 4.400,00 dinarjev mesečno;
- občani, ki imajo dohodke od pokojnin, ki ne presegajo 4.000,00 dinarjev mesečno;
- občani, ki plačujejo davek od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti, če letni katastrski dohodek ne presega 500,00 din na gospodarstvo in jim je dohodek edini vir preživljanja.

5. člen

Celotna sredstva, zbrana s samoprispevkom za namen, določen v 1. členu tega odloka, se bodo delila tako, da se bo 75 % od skupno zbranih

sredstev uporabilo za sofinanciranje izgradnje objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana in 25 % za sofinanciranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti.

6. člen

Za izgradnjo objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana je potrebno 440.000.000,00 dinarjev; za ta namen se zagotovi s samopriskom sredstva v višini 80.000.000,00 dinarjev.

Za komunalne in druge potrebe krajevnih skupnosti se bo s samopriskom zbralo 26.666.666,60 dinarjev, ta sredstva se bodo uporabila za sofinanciranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti.

7. člen

V primeru, da s samopriskom zbrana sredstva presegajo predvideni znesek, se bodo uporabila za dokončanje del določenih v 1. členu tega odloka.

8. člen

Dela, določena v 1. členu tega odloka, morajo biti dokončana do 31. marca 1986.

9. člen

Občinska samoupravna interesna skupnost za vodooskrbo je odgovorna za zbiranje sredstev samopriskov. Organi občinske samoupravne interesne skupnosti za vodooskrbo so dolžni podati poročilo o s samopriskom zbranih sredstvih občinski skupščini.

Posamezne krajevne skupnosti imajo pravico vpogleda nad zbiranjem sredstev samopriskov.

10. člen

Sredstva samopriskov, namenjena za izgradnjo objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana, se bodo stekala na posebni žiro račun občinske samoupravne interesne skupnosti za vodooskrbo pri SDK Koper — enoti Sežana.

O zbranih sredstvih in uporabi le-teh, dajejo organi občinske samoupravne interesne skupnosti za vodooskrbo poročilo skupščini občine Sežana.

Sredstva namenjena za komunalne in druge potrebe krajevnih skupnosti se bodo stekala na žiro račune posameznih krajevnih skupnosti. Delitev sredstev krajevnim skupnostim se izvrši na podlagi predvidenega povprečno zbranega samopriskov v vsaki krajevni skupnosti. Sklep o ugotovitvi razdelitve sredstev samopriskov krajevnim skupnostim sprejme zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Sežana.

11. člen

Samoprisk zavezancev, določenih v prvi in drugi alineji 3. člena tega odloka obračunavajo, odtegujejo in nakazujejo izplačevalci ob izplačilu mesečnih osebnih dohodkov, nadomestil in pokojnin.

Samoprisk zavezancev, določenih v tretji in četrti alineji 3. člena tega odloka obračunava, odteguje in nakazuje pristojni občinski upravni organ davčne službe.

12. člen

Za izvedbo izgradnje objektov vodovoda Brestovica pri Komnu—Lipa—Komen—Sežana je odgovorna občinska samoupravna interesna skupnost za vodooskrbo Sežana, za izvedbo komunalnih del in drugih del krajevnih skupnosti za neposredno odgovorni sveti krajevnih skupnosti.

13. člen

Od zavezancev, ki samoprisk ne plačajo v določenem roku se obveznost izterja po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

14. člen

O uporabi sredstev samopriskov se sestavi zaključni račun. Zaključni račun sprejme organ, ki je uvedel samoprisk in se objavi na način kot je bil objavljen akt v uvedbi samopriskov.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 014-1/80-1

Sežana, 30. januarja 1981

Predsednik
BORIS BERNETIČ, l.r.

Na podlagi 50. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80 in 33/80) ter na podlagi 89. in 154. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78 in 30/79) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 30. januarja 1981 sprejela

ODLOK

O SPREMENBI ODLOKA O PRIPRAVI IN SPREJETJU SREDNJOČRNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE SEŽANA ZA OBDOBJE OD LETA 1981 DO 1985 TER DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE SEŽANA ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1995 OZIROMA ZA DOLOČENA PODROČJA TUDI DO LETA 2000

1. člen

Besedilo četrte in pete alineje 5. člena odloka o pripravi in sprejetju družbenega plana občine Sežana za obdobje od leta 1981 do 1985 ter dolgoročnega plana občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1995 oziroma za določena področja tudi do leta 2000 (Uradne objave, št. 10/79) se spremeni tako, da se glasi:

»— skupščini občine Sežana osnutek srednjeročnega plana do konca februarja 1981

— skupščini občine Sežana predlog srednjeročnega plana v marcu 1981.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 30-1/79-3

Sežana, dne 30. januarja 1981

Predsednik
BORIS BERNETIČ, l. r.

OBČINE IZOLA, KOPER PIRAN IN SEŽANA

Na podlagi 20. in 21. člena zakona o sodiščih združenega dela (Uradni list SRS, št. 38/74), 103. člena statuta občine Izola, 238. člena statuta občine Koper, 220. člena statuta občine Piran in 154. člena statuta občine Sežana so skupščine občine Izola na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 27. novembra 1980, skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 13. novembra 1980, ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 17. novembra 1980, skupščina občine Piran na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 24. novembra 1980, ter skupščine občine Sežana na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 24. novembra 1980 sprejele

ODLOK

O DOLOČITVI ŠTEVILA SODNIKOV TER ZAGOTOVITVI POGOJEV IN SREDSTEV ZA DELO SPLOŠNEGA SODIŠČA ZDRUŽENEGA DELA V KOPRU

1. člen

Splošno sodišče združenega dela v Kopru, ki obsega območje Izola, Koper, Piran in Sežana ima 80 sodnikov, ki jih izvolijo občinske skupščine z območja sodišča.

2. člen

Predsednik in sodniki splošnega sodišča združenega dela v Kopru imajo lastnost delavcev v združenem delu pri tem sodišču.

Kandidacijski postopek za izvolitev sodnikov tega sodišča opravijo v sodelovanju s SZDL in sindikata občine skupščine z območja sodišča.

Število sodnikov, ki nimajo lastnost delavcev v združenem delu pri sodišču združenega dela v Kopru, se določi v sorazmerju s številom zaposlenih v posameznih občinah in sicer občina Izola 12 sodnikov, občina Koper 32 sodnikov, občina Piran 15 sodnikov in občina Sežana 17 sodnikov.

3. člen

Soglasje k sistematizaciji delovnih mest za strokovne in administrativno tehnične delavce ter pripravnike pri splošnem sodišču združenega dela dajo izvršni svet skupščin Izola, Koper, Piran in Sežana.

4. člen

Sredstva za delo splošnega sodišča združenega dela v Kopru zagotavljajo občine z območja sodišča v sorazmerju s številom v občinah zaposlenih delavcev.

Ključ o zagotavljanju sredstev po merilih prejšnjega odstavka določijo občine vsako leto na podlagi števila zaposlenih delavcev v občinah v preteklem letu.

5. člen

Občina Izola, Koper, Piran in Sežana bodo glede zagotavljanja poslovnih prostorov, opreme in stanovanja za sodnike splošnega sodišča združenega dela v Kopru, sklenile poseben sporazum.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi števila sodnikov splošnega sodišča združenega dela v Kopru (Uradne objave št. 2/76).

Št.: 021-1,81

Koper, 17. novembra 1980

PREDSEDNIK

Mario Abram, l. r.

Št.: 021-5,80

Izola, 27. novembra 1980

PREDSEDNIK

Bruno Podreka, l. r.

Št.: 021-7,75 80

Piran, 24. novembra 1980

PREDSEDNIK

Anton Mikeln, l. r.

Št.: 021-4,74-1

Sežana, 24. novembra 1980

PREDSEDNIK

Boris Bernetič, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA ILIRSKA BISTRICA

V skladu s prvim odstavkom 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Ur. list SRS, št. 15/76) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Il. Bistrica na seji dne 23. 1. 1981 sprejela

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

1

Preživnine določene do konca leta 1979 se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški povišajo za 29,8 %, in to od 1. 3. 1981 dalje.

Preživnine, določene v letu 1980 se od 1. 3. 1981 dalje povišajo za sorazmeren del prej navedenih odstotkov, glede na čas, kdaj so bile določene, in sicer:

— preživnine, določene do konca januarja 1980	za 29,8 %
— preživnine, določene do konca februarja 1980	za 27,5 %
— preživnine, določene do konca marca 1980	za 25 %
— preživnine, določene do konca aprila 1980	za 22,5 %
— preživnine, določene do konca maja 1980	za 20 %
— preživnine, določene do konca junija 1980	za 17,5 %
— preživnine, določene do konca julija 1980	za 15 %
— preživnine, določene do konca avgusta 1980	za 12,5 %
— preživnine, določene do konca septembra 1980	za 10 %
— preživnine, določene do konca oktobra 1980	za 7,5 %

— preživnine, določene do konca novembra 1980	za 5 %
— preživnine, določene do konca decembra 1980	za 2,5 %

2.

Sklep stopi v veljavo z dnem objave.

Št.: 56-2/81-1

Ilirska Bistrica, 23. januarja 1981

Predsednica
skupščine skupnosti
MILKA PROSEN, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

Na podlagi 31. člena Statua Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Ur. objave št. 7/79) je Zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejel

DOPOLNITEV

PRAVILNIKA O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH STANOVANJ, ZGRAJENIH S SREDSTVI ZA DRUŽBENO POMOČ V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE POSTOJNA TER O POGOJIH IN MERILIH ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ DELAVCEV, ZAPOSLENIH PRI OBČANIH, KI PRI OPRAVLJANJU SAMOSTOJNE DEJAVNOSTI UPORABLJAJO DOPOLNILNO DELO DRUGIH OSEB

1. člen

V Pravilniku o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna ter o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, zaposlenih pri občanah, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb (Ur. objave št. 7/79 in 8/80) se za 18. členom doda nov 18. a člen, ki se glasi:

18. a člen

Če kdo od prostolcev ni zadovoljen z odločitvijo izvršilnega odbora skupščine, lahko v 15. dneh po objavi veljavne prednostne liste vložijo zahtevo za varstvo pravic pri Poravnalnem svetu skupnosti. Poravnalni svet mora o zahtevi odločiti v 30 dneh.

2. člen

Ta dopolnitev začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 020/3-6/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik
zbora uporabnikov
KARBIČ MIRAN, l. r.

Na podlagi 12. člena Statua Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Uradne objave, št. 7/79) ter 27. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981—1985 sta Zbor uporabnikov in Zbor izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejela

SKLEP

O STOPNJA, VIRIH IN OSNOVAH SREDSTEV ZA POTREBE VZAJEMNOSTI IN SOLIDARNOSTI NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA OBČINE POSTOJNA ZA LETO 1981

1.

Udeleženci, ki so sklenili Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje

1981—1985 bodo v letu 1981 združevali v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Postojna naslednja namenska sredstva:

I. za potrebe vzajemnosti:

— 2 % iz čistega dohodka na osnovi bruto osebnih dohodkov povratno za 25 let in po obrestni meri 1 %

II. za potrebe solidarnosti:

— 1 % iz dohodka na osnovi bruto osebnih dohodkov za potrebe solidarnosti v občini

— 0,295 % iz dohodka na osnovi bruto osebnih dohodkov za namene solidarnosti na ravni republike, in sicer od tega:

... 0,292 % za izgradnjo dijaških in študentskih domov, ter
... 0,003 % za zagotavljanje bivalnih pogojev udeležencem mladinskih delovnih akcij.

Skupaj 2 % iz čistega dohodka in 1,295 % iz dohodka, oboje na osnovi bruto osebnih dohodkov.

2.

Sredstva iz prve točke tega sklepa se izločajo ob vsakokratnem dvigu sredstev za osebne dohodke.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1981

Št.: 929/7-40/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik skupščine

KALUŽA STANE, dipl. oec. l. r.

Na podlagi 6. in 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Ur. objave št. 7/79) je zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejel

DOPOLNITEV

PRAVILNIKA O KREDITIRANJU STANOVANJSKE GRADITVE IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV V OBČINI POSTOJNA

1. člen

21. člen Pravilnika o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev v občini Postojna (Ur. objave št. 7/79 in 8/80) se dopolni z novim drugim in tretjim odstavkom, ki se glasi:

Če kdo od prosilcev ni zadovoljen z odločitvijo izvršilnega odbora skupščine, lahko v roku 15 dni od vročitve sklepa vloži zahtevo za varstvo pravic pri poravnalnem svetu skupnosti.

Poravnalni svet mora o zahtevi odločiti v 30 dneh.

2. člen

Ta dopolnitev začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 020/3-5/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik

zbor uporabnikov
KARBIČ MIRAN, l. r.

Na podlagi 47. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Uradne objave št. 7/79) sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejela

DOPOLNITEV

STATUTA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE POSTOJNA

1. člen

V Statutu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Uradne objave št. 7/79) se v III. poglavju: ORGANIZACIJA TER UPRAVLJANJE V STANOVANJSKI SKUPNOSTI ZA 29. členom doda nov podnaslov »Poravnalni svet«, ter nov 29. a člen, ki se glasi:

29. a člen

Za reševanje vseh spornih zadev iz pristojnosti in delovanja Skupnosti se ustanovi poravnalni svet.

Poravnalni svet ima predsednika in dva člana, ki imata svoja namestnika.

Poravnalni svet deluje po posebnem poslovniku.

2. člen

Ta dopolnitev začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 020/3-3/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik skupščine

KALUŽA STANE, dipl. oec.

Na podlagi 12. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Ur. objave št. 7/79) ter Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981—1985 sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejela

SKLEP

O UGOTOVITVI VELJAVNOSTI SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE POSTOJNA ZA OBDOBJE 1981—1985

1.

Ugotavlja se, da je Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981—1985 sprejet v kvalificirani večini temeljnih in drugih organizacij združenega dela oziroma skupnostih ter v krajevnih skupnostih občine Postojna.

2.

Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna začne veljati 1. 1. 1981.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah.

Št. 020/7-36/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik skupščine

KALUŽA STANE, dipl. oec., l. r.

Na podlagi 2. in 113. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SR Slovenije, št. 1/80) delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Postojna kot uporabniki ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Postojna

SKLEPAMO

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE POSTOJNA ZA OBDOBJE 1981—1985

1. člen

Udeleženci Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (v nadaljnjem besedilu: sporazum) opredeljujemo s tem sporazumom za uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985 zlasti:

— obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo in vrsto stanovanj;

— združevanje in zagotavljanje sredstev;

— obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašanj;

- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

2. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci sporazuma upoštevali izhodišča za oblikovanje sporazuma, opredeljena v stališčih, sklepih in priporočilih skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji (Ur. l. SR Slovenije, št. 35/79).

3. člen

Pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju občine;

- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1981—1985;

- temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini;

- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednot;

- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

TABELA — 1

Graditev	Število stanovanj 1980—1985	%
Družbeno-najemna stanovanja		
— najemnina	420	47
— solidarnostna	100	11
— etažna	20	2
Zasebna gradnja	360	40
Skupaj stanovanj:	900	100

TABELA — 2

Vrsta družbeno-najemnih stanovanj	Povprečna površina m ²
— garsonjera	24—28
— enosobno	38—44
— enoinpolsobno	45
— dvosobno	54—57
— trisobno	64—73
— triinpolsobno	80

TABELA — 3

	Število stanovanj	Površina stanovanj	din
Družbeno-najemna stanovanja	540	30.720	399,360.000,00
— najemna	420	23.520	305,760.000,00
— solidarnostna	100	5.600	72,800.000,00
— etažna	20	1.600	20,800.000,00

OPOMBA: Sredstva so izračunana po ceni m² stanovanj v letu 1979 13.000,00 din.

Viri financiranja stanovanjske graditve:

1. VARIANTA

TABELA — 4

2,5 % od čistega dohodka	164,415.000,00 din
1 % iz dohodka na BOD	95,790.000,00 din
Lastna udeležba 10 %	39,936.000,00 din
Soinvestitorski delež TOZD	99,219.000,00 din
Skupaj:	399,360.000,00 din

2. VARIANTA

TABELA — 5

2 % od čistega dohodka	131,533.000,00 din
1 % iz dohodka na BOD	95,790.000,00 din
Lastna udeležba 10 %	39,936.000,00 din
Soinvestitorski delež TOZD	132,101.000,00 din
Skupaj:	399,360.000,00 din

5. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci — bomo zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, ter vzdrževanja stanovanjskega sklada hiš in se zavzemali, da bo graditev stanovanj potekala v smeri intenzivnejšega razvoja produktivnosti dela v gradbeni dejavnosti in sprejemanja ukrepov v smeri racionalizacije in nadaljnega razvoja tehnologije gradnje.

6. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci se zavezujemo, da bomo stanovanja gradili v taki kvaliteti, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja in da bodo upoštevani ukrepi kompleksnega varčevanja z energijo.

7. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve v največji možni meri upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja, naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

8. člen

Pri oblikovanju cen stanovanjske graditve bomo udeleženci sporazuma — izvajalci upoštevali veljavni Družbeni dogovor o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji ter tvorno sodelovali pri snovanju samoupravnih sporazumov o izgradnji stanovanjskih naselij oziroma stanovanjskih objektov v občini.

9. člen

Udeleženci sporazuma bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združevanja določili in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

Predvidena stanovanjska izgradnja bo usmerjena predvsem na površine, ki so neprimerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

Za realizacijo planov usmerjene stanovanjske zidave v obdobju 1981—1985 potrebujemo najmanj 20 do 24 hektarov komunalno opremljenih stavbnih zemljišč.

10. člen

Udeleženci sporazuma združujemo sredstva iz dohodka v višini 1 % na bruto osebne dohodke nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za naslednje namene solidarnosti v občini:

- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov in družin z nizkimi dohodki, zlasti tistih z večjim številom otrok;
- reševanje stanovanjskih vprašanj starejših občanov;
- reševanje stanovanjskih vprašanj borcev;
- reševanje stanovanjskih vprašanj invalidov;
- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov, ki so za delo nesposobni;
- za delno nadomestitev stanarine;

Razmerja med sredstvi za posamezne namene solidarnosti v občini bodo opredeljena v srednjeročnem planu samoupravne stanovanjske skupnosti.

11. člen

Udeleženci sporazuma združujemo sredstva iz dohodka v višini 0,350 % na bruto osebne dohodke nepovratno v Samoupravni stanovanjski skupnosti za naslednje namene solidarnosti na ravni republike, opredeljenimi s samoupravnimi sporazumi, sklenjenimi v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije:

- gradnja domov za učence in študente;
- bivalne pogoje udeležencev mladinskih delovnih akcij.

12. člen

Udeleženci sporazuma, ki v posameznem letu srednjeročnega obdobja nimamo potreb po pridobitvi družbenih stanovanj, se zavezujemo združiti del sredstev sklada skupne porabe začasno za namene vzajemnosti pri razreševanju stanovanjskih vprašanj, in sicer:

- za kreditiranje izgradnje družbenih najemnih stanovanj;
- za kreditiranje nakupa etažnih stanovanj;
- za kreditiranje graditve individualnih stanovanjskih hiš.

13. člen

Udeleženci sporazuma bomo začasno združevali za namene vzajemnosti iz prejšnjega člena samoupravnega sporazuma del sredstev skladov skupne porabe v višini 2,5 % (varianta 2 %) od bruto osebnih dohodkov za deset let in po obrestni meri 2 %.

14. člen

Udeleženci sporazuma se sporazumemo, da bomo vseh pet let srednjeročnega obdobja obdržali razmerja med sredstvi, namenjenimi za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo in sredstvi, namenjenimi za kreditiranje nakupa etažnih stanovanj ter graditev stanovanjskih hiš v lasti občanov nespremenjeno in sicer tako, da bomo letno namenjali za kreditiranje nakupa ali gradnje v lasti občanov 1/3 združenih vzajemnostnih sredstev.

Če bi zunanji faktorji narekovali spremembo razmerja, bomo ponovno ocenili sporazum in predlagali ustrezne ukrepe.

15. člen

Udeleženci sporazuma bomo uveljavili obvezno lastno udeležbo ob pridobitvi družbenega najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in za graditev stanovanjske hiše.

16. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega najemnega stanovanja bo znašala od 5 do 20 % vrednosti stanovanja, za pridobitev solidarnostnega stanovanja pa od 1 do 4 % vrednosti stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in graditev v okviru zadružne gradnje najmanj 15 %, za graditev individualne stanovanjske hiše pa najmanj 30 % od predračunske vrednosti oziroma končne cene po kupoprodajni pogodbi.

17. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, višina lastne udeležbe pa je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine.

18. člen

Udeleženci sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznost plačila lastne udeležbe v posebnem aktu Samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku o razreševanju stanovanjskih vprašanj temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

19. člen

Udeleženci sporazuma bomo kriterije za pridobivanje družbenih najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin in za premiranje namenskega stanovanjskega varčevanja opredelili v aktih Samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

20. člen

Udeleženci sporazuma bomo s postopnim preходом na ekonomske stanarine do leta 1985 uveljavili ekonomske stanarine v višini 23,1 % revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada v občini in tako zagotovili materialno osnovo za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

21. člen

Udeleženci sporazuma bomo združevali del sredstev za stanovanjsko gradnjo organizacij združenega dela in delovnih skupnosti za zagotavljanje študijske in raziskovalne dejavnosti na stanovanjskem področju, s ciljem večjega kontinuiranega vključevanja dosežkov znanosti na to področje.

22. člen

Udeleženci sporazuma bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področjih graditve in vzdrževanja upoštevali tudi potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

23. člen

Udeleženci sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno

usmerjeni stanovanjski graditvi, ki za strokovne posle v zvezi z investitorstvom pooblasti ustrezno organizacijo združenega dela.

24. člen

Udeleženci sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev sporazuma.

25. člen

Udeleženci sporazuma bomo v primeru odstopanja od dogovorjenih obveznosti ravnali skladno z določili Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SR Slovenije, št. 1/80).

Udeleženci sporazuma bomo sporazumno sprejeli potrebne ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

Udeleženci sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izvirajoče iz tega sporazuma pristojno posebno sodišče združenega dela.

26. člen

Udeleženci sporazuma bomo obveznosti in naloge, dogovorjene s tem sporazumom, uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

27. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 vseh udeležencev, objavi pa se v Uradnih objavah.

Št.: 020/7-20/80

Postojna, 22. januarja 1981

Udeleženci:

JAVOR — DSSS, TOZD Tovarna furnirja Prestranek, TOZD Tovarna pohištva Postojna, TOZD Tovarna opažnih plošč Belsko, TOZD Tovarna strojne opreme in vzdrževanja Pivka, TOZD Tovarna panel plošč Pivka, TOZD Tovarna vezanih plošč Pivka, TOZD Oles Postojna

LIV — DSSS, TOZD Kovinski izdelki Postojna, TOZD Plastika in okovje Postojna

KMETIJSKA ZADRUGA — DSSS, TZO Kmetijstvo Postojna, TOZD Blagovni promet Postojna, TOZD Posestvo Hrašče, TOZD Posestvo Prestranek, TOZD Mlekarna Hruševje, TOZD Posestvo Hruševje

PK PIVKA NEVERKE — DSSS, TOZD Perutninska proizvodnja Neverke, TOK Pivka TOZD Perutninska klavnica Kal, TOZD Tovarna močnih krmil Neverke

GOZDNO GOSPODARSTVO — DSSS, TOK Pivka, TOZD Gozdarstvo Postojna, TOZD Transport Postojna, TOZD Gozdarstvo Bukovje, TOZD Gozdne gradnje Postojna

SGP GRADNJE — DSSS, TOZD Gradbeništvo Postojna

SGP PRIMORJE — TOZD Gradbeništvo Postojna

ŽG ŽTO POSTOJNA — DSSS, TOZD za promet Postojna, TOZD za transport Postojna, TOZD Gostinstvo Pivka, TOZD za upravljanje in vzdrževanje prog Postojna, TOZD za vzdrževanje signalno-varnostnih in telekomunikacijskih naprav Pivka

PODJETJE ZA PTT PROMET KOPER — TOZD za PTT promet Postojna

VTP NANOS — DSSS, TOZD Izbira Postojna, TOZD Grosist Postojna, TOZD Transport Postojna, TOZD Tovarna mesnih izdelkov Postojna

MLINOTEST AJDOVŠČINA — TOZD Pekarna Postojna

KOMUNALNO PODJETJE POSTOJNA

STANINVEST POSTOJNA

Skupnost socialnega skrbstva Postojna

Skupnost otroškega varstva Postojna

Skupnost za izobraževanje Postojna

Skupnost za zaposlovanje Postojna

Zdravstvena skupnost Postojna

Samoupravna komunalna interesna skupnost Postojna

Samoupravna stanovanjska skupnost Postojna

Notranjska medobčinska gospodarska zbornica Postojna

Občinski sodnik za prekrške Postojna

Skupščina občine Postojna

SDK Postojna

Občinski svet ZSS Postojna
 Občinska konferenca SZDL Postojna
 Občinska konferenca ZSMS Postojna
 OO ZZB NOV Postojna
 Dom upokojencev Postojna
 Vzgojno varstveni zavod Postojna
 Osnovna šola Bratov Vodopivec Pivka
 Osnovna šola Prestranek
 Osnovna šola Postojna
 Glasbena šola Postojna
 Zavarovalna skupnost TRIGLAV Postojna
 Delavska univerza Postojna
 Gimnazija Postojna
 Gozdarski šolski center Postojna
 Mestna knjižnica Postojna
 Kraški zdravstveni dom Postojna
 Klinični center v Ljubljani — TOZD Bolnišnica za ženske bolezni in porodništvo
 Kraške lekarne Il. Bistrica — Enota Postojna
 Splošna banka Koper — Enota Postojna
 Avto moto društvo Postojna
 Podjetje za vzdrževanje avtocest — cestna baza Postojna

Na podlagi drugega odstavka 22. člena Samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Postojna z dne 27. 2. 1980 ter stališč, sklepov in priporočil Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj Samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SRS, št. 35/79) so delegati zbora uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 30. januarja 1981 sprejeli naslednji

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA DELNO NADOMESTITEV STROŠKOV STANARIN V OBČINI POSTOJNA

1. člen

Da bi se zavaroval življenjski standard občanov z nizkimi družinskimi dohodki ter dograjeval sistem socialne varnosti občanov, se ob uveljavljanju ekonomskih stanarin na področju stanovanjskega gospodarstva, kot ena od oblik družbene pomoči, uvaja tudi delna nadomestitev stroškov stanarin.

2. člen

S tem pravilnikom se ureja tisti del družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu v občini Postojna, ki se nanaša na plačevanje stanarin za uporabo družbenega ali stanovanja v lasti občanov ter določa pogoje in merila za pridobitev pravice do delne nadomestitve stroškov stanarin (subvencija).

3. člen

Pravico do subvencije ima vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice na družbenem ali zasebnem stanovanju, in ki plačuje stanarino.

4. člen

Imetnik stanovanjske pravice prejema subvencijo le za plačano stanarino za površino standardnega stanovanja, ki mu glede na število družinskih članov, po tem pravilniku pripada.

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do subvencije, če sam ali s člani gospodinjstva uporablja standardno stanovanje, ki ne presega naslednjih površin:

- če je sam — do 28 m²
- če sta dva družinska člana — do 43 m²
- če so trije družinski člani — do 58 m²
- če so štirje družinski člani — do 70 m², in za vsakega nadaljnega družinskega člana še po 15 m².

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so starejša od 50 let se površine povečajo za 30 %.

5. člen

Vsak imetnik stanovanjske pravice je, ne glede na določbe tega pravilnika, dolžan prispevati najmanj 20 % stanarine, subvencija pa lahko znese največ 80 % stanarine.

6. člen

Višina subvencije je odvisna od skupnega dohodka prosilca in članov njegovega gospodinjstva na člana gospodinjstva ter od števila članov gospodinjstva.

7. člen

Nosilec stanovanjske pravice je upravičen do subvencije, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva nižja od mejnih vrednosti znesnih izdatkov za stanarino. Mejne vrednosti se izračunavajo tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz stolpca v posebni tabeli in deli s 100.

Tabelo iz prvega odstavka tega člena, ki glede na letni dokazljivi dohodek gospodinjstva določa mejne vrednosti znosnih izdatkov za stanarino v procentu od dokazljivega dohodka gospodinjstva, sprejme za vsako leto posebej izvršilni odbor skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna najkasneje do 31. januarja.

8. člen

Do subvencije ni upravičen imetnik stanovanjske pravice, ki stanovanje ali del stanovanja oddaja podnajemnikom ali opravlja sam ali kdo drug v njem poslovno ali obrtno dejavnost.

Prav tako ne more prejeti subvencije imetnik stanovanjske pravice, če je sam ali kdo od članov njegovega gospodinjstva lastnik drugega vseljivega stanovanja ali stanovanjske hiše ali vikenda.

9. člen

Ne glede na določbe 8. člena tega pravilnika se lahko v utemeljenih primerih odobri subvencija tudi nosilcu stanovanjske pravice, ki sicer ne izpolnjuje pogojev po tem pravilniku, če živi v težkih pogojih (hujša bolezen, invalidnost, otroci ali druge osebe s telesnimi ali duševnimi motnjami in drugo).

Prav tako se v utemeljenih primerih lahko subvencija odkloni tistemu, ki sicer formalno izpolnjuje pogoje za pridobitev le-te po tem pravilniku, dejansko pa živi in dela v ugodnejših pogojih in položaju.

10. člen

Vsako leto, najkasneje do 31. januarja, se na običajni način objavi poziv za vložitev zahtev za uveljavljanje pravice do subvencije za tekoče leto. Poziv traja 15 dni in velja za tiste imetnike stanovanjske pravice, ki imajo stalno bivališče na območju občine Postojna.

Zahtevi za subvencijo je potrebno priložiti:

- potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto
- družinski list iz katerega je razvidno število družinskih članov in pa dejstvo, da ima imetnik stanovanjske pravice stalno bivališče na območju občine Postojna
- veljavno stanovanjsko pogodbo
- zapisnik o ocenitvi stanovanja
- morebitne druge listine.

11. člen

Pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna odloči o zahtevku v 30 dneh z odločbo.

Kdor z odločitvijo ni zadovoljen lahko v 30 dneh po vročitvi odločbe zahteva, da o tem odloči posebno sodišče združenega dela.

Listo upravičencev z zneski subvencije se javno objavi.

12. člen

Subvencija se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dne v naslednjem mesecu, ko je odločba postala pravomočna.

Upravičencu se subvencija praviloma izplačuje v štirih trimesečnih obrokih za nazaj.

13. člen

Za leto 1980 se poziv za uveljavitev pravice do subvencije razpiše istočasno z objavo poziva za leto 1981 s tem, da se v obeh primerih uporabljajo podatki o letnem dohodku gospodinjstva za 1980. leto.

14. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Koper.

Št.: 024/1-7/81

Postojna, 30. januarja 1981

Predsednik
 zbora uporabnikov
 KARBIČ MIRAN, l. r.