

Koper, 26. junija 1990

Št.23

#### Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o pristojnostih občinske skupščine in o volitvah v zbornice skupščine občine Ilirska Bistrica
- SKLEP o objavi natečaja za določitev in opredelitev praznika občine Ilirska Bistrica

#### Občina Izola

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta "Vodovod Koper - Izola"

#### Občina Koper

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta "Vodovod Koper - Izola"
- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v občini Koper
- PRAVILNIK o pogojih, načinu in postopku za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov, stavb in drugih delov stavb

#### Občina Piran

- ODLOK o ustanovitvi organizacij in delovnem področju uprave občine Piran
- SKLEP o spremembi sklepa o ugotovitvi valorizacije lestvic davčnih osnov po odloku o davkih občanov v občini Piran
- SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun komunalne takse

#### Občina Postojna

- ODLOK o podrobnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za območje Pivke z Radohovo vasjo, Petelinjami in Hrastjem

#### OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 193. člena statuta občine Il. Bistrica (Uradne objave, št. 11/78, 34/80 in 6/82) ter 16. člena odloka o pristojnostih občinske skupščine in volitvah v zbornice Skupščine občine Il. Bistrica (Uradne objave, št. 3/90) je Skupščina občine Il. Bistrica na skupni seji zborov dne 1. junija 1990 sprejela naslednji

##### ODLOK

##### O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PRISTOJNOSTIH OBČINSKE SKUPŠČINE IN O VOLITVAH V ZBORNICE SKUPŠČINE OBČINE ILIRSKA BISTRICA

###### 1. člen

Dopolni se 16. člen Odloka o pristojnostih skupščine in volitvah v zbornice Skupščine občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 3/90) tako, da se doda nov odstavek, ki se glasi:

"Funkcija predsednika Skupščine občine Ilirska Bistrica se lahko opravlja tudi neprofesionalno.

Funkcijo predsednika Skupščine občine Ilirska Bistrica bo izvoljeni delegat v tem mandatnem obdobju opravljal neprofesionalno."

###### 2. člen

Vsebinsko in način dela pri opravljanju funkcije predsednika skupščine se določa s Poslovnikom skupščine.

###### 3. člen

Ta odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 012-1/90-2

Ilirska Bistrica, 1. junija 1990

Predsednik

STANE HROSEN, l.r.

Na podlagi 193. člena Statuta občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 11/78, 34/80 in 6/82) je Skupščina občine Ilirska Bistrica na skupni seji zborov, dne 15. junija 1990 sprejela naslednji

##### SKLEP O OBJAVI NATEČAJA

###### 1.

Objavi se javni natečaj za določitev in opredelitev praznika občine Ilirska Bistrica. Javni natečaj mora biti zaključen do konca septembra meseca 1990.

Po zaključenem javnem natečaju se v statutu opredeli praznovanje občinskega praznika.

###### 2.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 011-2/78-3

Ilirska Bistrica, 15. junija 1990

Predsednik

mag. STANE PROSEN, l.r.

#### OBČINA IZOLA

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86), 202. člena statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87 in 26/87) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 8. junija 1990 sprejel naslednji

##### SKLEP

###### 1.

Izvršni svet Skupščine občine Izola ugotavlja, da je osnutek lokacijskega načrta "Vodovod Koper - Izola", ki ga je izdelal Invest biro Koper v maju 1990, pripravljen v skladu z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega plana.

###### 2.

Osnutek se javno razgrne:

- v prostorih sedežev krajevnih skupnosti Livade, Jagodje - Dobrava, Izola II.

- v prostorih Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola

###### 3.

Ogled razgrnjene dokumentacije je možen:

- vsak delovni dan od 8. do 14. ure

- v sredo od 8. do 12. ure in od 14. do 17. ure

###### 4.

Javna razgrnitev in obravnava osnutka traja en mesec od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

###### 5.

Razgrnitev opravi Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola, ki koordinira tudi vsa pojansila, ki jih posreduje Invest biro Koper in Rižanski vodovod Koper.

###### 6.

Podjetja in druge organizacije, skupnosti, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve vpišejo svoja mnenja in pripombe na mestih razgrnitve oziroma jih posredujejo Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve.

###### 7.

Ta sklep velja takoj po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-2/90

Datum: 8. junija 1990

Predsednik izvršnega sveta

BRANKO MAHNE, l.r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 1. junija 1990 sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Ugotovi se, da je osnutek lokacijskega načrta "Vodovod Koper - Izola", ki ga je izdelal Invest biro Koper pod številko projekta 90-21/10, v maju 1990, skladen z usmeritvami dolgoročnega plana in družbenega plana občine Koper za obdobje 1986 - 1990 in z zakonom.

2.

Osnutek lokacijskega načrta se javno razgrne. Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala v veži upravne stavbe skupščine občine Koper, Verdijeve 10 in na sedežu Podjetja Rižanski vodovod Koper.

Ogled razgrnjenega osnutka je možen v upravni stavbi skupščine občine Koper vsak delovnik, razen sobote, od 7. do 15. ure, ob sredah pa od 7. do 17. ure; na sedežu Podjetja Rižanski vodovod Koper, Ulica 15. maja št. 13, vsak delavnik, razen sobote, od 10. do 14. ure.

4.

V času javne razgrnitve se opravi javna obravnava osnutka lokacijskega načrta.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, podjetja, organizacije, organi in skupnosti pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na zavod za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-6/90  
Koper, 1. junija 1990

Predsednik izvršnega sveta  
MILAN VERGAN, l.r.

Na podlagi 7. člena odloka o komunalnih taksah v občini Koper (Uradne objave, št. 8/85, 33/85, 36/86, 40/86, 19/87, 14/88, 39/88, 20/89, 32/89) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 15. junija 1990 sprejel naslednji

### SKLEP

#### O USKLADITVI VIŠINE TURISTIČNE TAKSE V OBČINI KOPER

1.

Turistična taksa, predpisana v tarifni številki 1 odloka o komunalnih taksah v občini Koper, znaša 10,50 din.

2. člen

Z dnem, ko prične veljati ta sklep, preneha veljati sklep o uskladitvi višine turistične takse v občini Koper (Uradne objave, št. 6/90).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 417-4/90  
Koper, 15. junija 1990

Predsednik izvršnega sveta  
MILAN VERGAN, l. r.

Na podlagi 273. člena statuta občine Koper, 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 38/86, 46/88) in 9. člena Zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76) je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 15. junija 1990 sprejel

### PRAVILNIK

#### O POGOJIH, NAČINU IN POSTOPKU ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ STANOVANJ, POSLOVNIH PROSTOROV, STAVB IN DRUGIH DELOV STAVB

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopek za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov, delov stavb (pods-

trešij, kleti in podobno) ter garaž (v nadaljnjem besedilu: nepremičnine) občanom, društvom in civilno pravnim osebam, katerih imetnik pravice razpolage je občina Koper.

2. člen

Strokovna, tehnična in administrativna dela v zvezi s prodajo nepremičnin opravlja Podjetje za stanovanjsko gospodarstvo "DOM" Koper (v nadaljnjem besedilu Podjetje "DOM" Koper).

3. člen

O prodaji nepremičnin odloča Izvršni svet skupščine občine Koper (v nadaljnjem besedilu: Izvršni svet).

#### II. POGOJI ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ

4. člen

Če ni s tem pravilnikom drugače določeno, se za prodajo nepremičnin uporabljajo pogoji, ki jih določa zakon.

5. člen

Zasedena stanovanjska hiša ali stanovanje se lahko proda imetniku stanovanjske pravice oziroma uporabniku stanovanjske hiše oziroma stanovanja s soglasjem imetnika stanovanjske pravice pod naslednjimi pogoji:

- da kupnina ni nižja od vrednosti nezasedenosti stanovanjske hiše ali stanovanja na dan prodaje, izračunane na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj, ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) ter
- da kupec plača kupnino v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe.

#### III. POSTOPEK PRODAJE ZASEDENE STANOVANJSKE HIŠE OZIROMA STANOVANJA

6. člen

Postopek za prodajo zasedene stanovanjske hiše ali stanovanja se začne na pobudo:

- imetnika stanovanjske pravice,
- uporabnika stanovanjske hiše oziroma stanovanja s soglasjem imetnika stanovanjske pravice,
- občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve (v nadaljnjem besedilu: stanovanjski organ).

7. člen

O pobudi - smotrnosti prodaje stanovanjske hiše ali stanovanja poda svoje mnenje stanovanjski organ oziroma Podjetje "DOM" Koper.

V primeru pozitivnega mnenja se sestavi plan prodaje, ki ga potrdi izvršni svet.

8. člen

Podjetje "DOM" Koper pripravi elaborat o vrednosti nepremičnine. Po potrebi se določi (odmeri) funkcioanlno zemljišče.

9. člen

O prodaji stanovanjske hiše oziroma stanovanja odloči na podlagi cenilnega elaborata izvršni svet.

10. člen

Podjetje "DOM" Koper pripravi na podlagi sklepa izvršnega sveta pogodbo.

Pogodbo podpišeta kupec, za občino Koper pa predsednik izvršnega sveta.

11. člen

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi kupec.

#### IV. PRODAJA NEZASEDENE STANOVANJSKE HIŠE OZIROMA STANOVANJA

12. člen

Prodaja nezasedene stanovanjske hiše oziroma stanovanja se začne na pobudo stanovanjskega organa oziroma Podjetja "DOM" Koper.

O upravičenosti pobude za prodajo nepremičnine iz prvega odstavka tega člena odloči izvršni svet.

13. člen

Nepremičnine iz prejšnjega člena se prodajajo samo na javni dražbi ob pogojih in na način, ki jih določa zakon in ta pravilnik.

#### V. PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV, GARAŽ IN DRUGH NEPREMIČNIN

14. člen

Prodaja poslovnih prostorov, garaž in drugih nepremičnin (kleti, podstrešja in podobno) se začne na pobudo najemnika oziroma uporabnika teh nepremičnin ali komisije izvršnega sveta za oddajo poslovnih prostorov v najem.

15. člen

Glede pobude za prodajo poslovnega prostora, garaže in drugih nepremičnin poda svoje mnenje komite za gospodarstvo.



## 16. člen

O prodaji poslovnih prostorov, garaž in drugih nepremičnin odloča na podlagi cenilnega elaborata izvršni svet.

Prodaja nepremičnin iz prejšnjega odstavka tega člena se opravi na javni dražbi ob pogojih in na način, ki jih določa zakon in ta pravilnik.

## VI. JAVNA DRAŽBA

## 17. člen

Javno dražbo izvede komisija, ki jo imenuje izvršni svet. Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana.

Člani komisije imajo namestnike.

## 18. člen

Javna dražba je ustna.

## 19. člen

Razpis javne dražbe in družbenih pogojev objavi komisija na oglasni deski Občine Koper, na oglasni deski krajevnih skupnosti, kjer se nepremičnina nahaja in v Primorskih novicah.

Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj 15 dni.

## 20. člen

Najemnika poslovne stavbe ali poslovnega prostora in tistega, ki je pismeno zaprosil za odkup nepremičnine, se o razpisu javne dražbe obvesti pisno.

## 21. člen

Razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež prodajalca,
- označbo, opis ter namembnost stavbe oziroma posameznega dela stavbe (nepremičnine)
- izklicno ceno in način plačila,
- višino varščine ter način njenega pologa,
- čas in kraj, kjer bo javna dražba,
- navedbo, kjer se lahko interese pred dražbo seznani s pogoji v zvezi s prodajo nepremičnine.

## 22. člen

Komisija pred pričetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih in ugotovi, če so vplačali predpisano varščino.

## 23. člen

Predsednik komisije začne javno dražbo ob napovedanem času in kraju tako, da prisotne dražitelje seznani s potekom dražbe, predvsem pa:

- da lahko draži le tisti, ki je vplačal varščino, kar dokaže z vplačilom varščine,
- da na dražbi uspe tisti, ki ponudi najvišjo ceno,
- da bo ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli povrnjena varščina v 15 dneh po končani dražbi,
- določi najnižji znesek, za katerega lahko ponudnik dviga ceno,
- da je mogoče vložiti ugovor proti postopku javne dražbe, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Predsednik komisije prebere razpisne in druge pogoje ter začne dražbo tako, da javno izklične začetno ceno in označbo nepremičnine, ki se prodaja.

## 24. člen

V primeru, da nepremičnino draži le en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, predsednik komisije glasno potrdi izklicno ceno, nato pa razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine.

Kadar nepremičnino draži več dražiteljev začne predsednik komisije dražbo tako, da izklične začetno izklicno ceno in vpraša dražitelja "kdo da več?".

Zadnjo najvišjo ponudbo predsednik komisije trikrat ponovi.

V primeru prodaje zasedenega poslovnega prostora predsednik komisije ugotovi, da ima predkupno pravico najemnik poslovnega prostora.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

Po končani dražbi predsednik komisije razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine.

Uspeli dražitelj, ki odstopi od svoje ponudbe, izgubi pravico do povračila varščine.

## 25. člen

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki mora vsebovati zlasti:

- kraj in čas dražbe ter razpisne pogoje,
  - podatke o komisiji,
  - navedbe o seznanih prisotnih dražiteljev o razpisu in postopku dražbe,
  - poimensko navedbo priglasenih dražiteljev,
  - ugotovitev o izpolnitvi razpisnih pogojev,
  - izklicno ceno,
  - ponudbe dražiteljev
  - razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine,
  - ostale podatke in pripombe, ki so vplivali na potek dražbe.
- Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo predsednik, člani komisije in dražitelj.

## 26. člen

Na opravljeno delo komisije je mogoče vložiti ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši komisija takoj.

## 27. člen

Zapisnik o javni dražbi je podlaga za sklenitev kupne pogodbe.

Z uspelim dražiteljem se sklene pogodba najkasneje v 15 dneh po opravljeni javni dražbi.

V primeru, da kupec ne sklene pogodbe v roku, se šteje, da je od pogodbe odstopil in se mu varščina ne vrne.

## 28. člen

Kupnina se plača na poseben račun pri Občini Koper, najkasneje v 15 dneh po sklenitvi pogodbe.

V kupnino se všteje varščina, ki jo je kupec - dražitelj položil pred pričetkom javne dražbe.

## 29. člen

Če nepremičnina ni bila podana na javni dražbi, pa je smotrno, da se proda, se lahko javna dražba ponovi, vendar ne kasneje kot v 6. mesecih.

V tem primeru se lahko izklicna cena sorazmerno zniža, vendar ne več kot za eno tretjino.

## 30. člen

Nepremičnina se lahko proda tudi z neposredno pogodbo, če javna dražba ni uspela in to v roku 30 dni po neuspeli javni dražbi, vendar ne pod izklicno ceno.

## 31. člen

Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine ter morebitni prometni davek.

## VII. UGOTAVLJANJE PROMETNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE, DOLOČITEV IZKLICNE CENE IN KUPNINA

## 32. člen

Prometna vrednost nepremičnine se ugotavlja s cenitvijo in predstavlja vrednost nezasedene nepremičnine, izračunane na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87).

Izklicna cena nepremičnine se določi v višini prometne vrednosti.

Od dneva zapadlosti plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti.

## VII. KONČNE DOLOČBE

## 33. člen

Občina Koper kot prodajalec nepremičnin si pridružuje predkupno pravico za čas petih let v smislu 528. člena zakona o obligacijskih razmerjih.

## 34. člen

Osnutek pogodbe o prodaji stanovanjske hiše, stanovanja in drugih nepremičnin se mora skupaj s cenitvenim poročilom takoj predložiti javnemu pravobranilstvu v Kopru, da poda pravno mnenje.

## 35. člen

Ta pravilnik začne veljati 8 dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-1/90

Koper, 15. junija 1990

Presednik izvršnega sveta  
MILAN VERGAN, i.r.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 19, 45 in 47. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87 in 18/88) in 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18. junija 1990 sprejela

## ODLOK

## O USTANOVITVI, ORGANIZACIJI IN DELOVNEM PODROČJU UPRAVE OBČINE PIRAN

## SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Za opravljanje upravnih nalog iz pristojnosti občine Piran, specializiranih strokovnih nalog in z njimi povezanih upravnih zadev, strokovnih in drugih opravil, se ustanovi enoten upravni organ z nazivom: Sekretariat za upravne zadeve občine Piran (v nadaljnjem besedilu: Sekretariat), ki ga vodi sekretar.

## 2. člen

Delo Sekretariata je javno. Obvestila in podatke o delu Sekretariata daje sekretar in delavci, ki jih za to pooblasti sekretar.

## 3. člen

Sekretariat posluje v slovenskem in italijanskem jeziku. Pri tem mora zagotavljati enakopravnost jezikov in pisav narodov in narodnosti SFRJ v skladu z ustavo, zakonom in statutom občine.

Sekretariat posluje, vodi postopke ter izdaja odločbe in druge akte v italijanskem jeziku, če stranka uporablja italijanski jezik.

Sekretariat je dolžan stranko, ki v postopku uporablja svoj jezik in pisavo, v istem jeziku seznaniti z gradivom in svojim delom o njeni zadevi in ji omogočiti, da spremlja potek postopka s pomočjo tolmača.

## ORGANIZACIJA UPRAVE

## 4. člen

S pravilnikom o notranji organizaciji Sekretariata se oblikujejo notranje organizacijske enote ter določi njihov naziv in naloge.

V sekretariatu se za opravljanje specializiranih nalog ustanovi Zavod za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora. (v nadaljnjem besedilu: Zavod), ki ga vodi vodja.

Notranje organizacijske enote praviloma vodijo višji upravni delavci, ki jih na predlog sekretarja imenuje izvršni svet.

## DELOVNO PODROČJE UPRAVNEGA ORGANA

## 5. člen

Sekretariat opravlja vse upravne in strokovne zadeve, ki se nanašajo na:

- sistem družbenega planiranja,
- prostorsko planiranje, urejanje prostora in varstvo okolja,
- sistem financiranja funkcij občine iz proračuna in skladov ter vse druge naloge s področja proračuna, financ in finančnega poslovanja,
- upravno področje iz pristojnosti občinske uprave, sistem delovanja uprave, izpopolnjevanje izobrazbe delavcev uprave, nadzor nad izvajanjem predpisov o upravnem postopku in druge zadeve s področja občne uprave,
- področje gospodarskih dejavnosti, kmetijstva, gradbenih in komunalnih zadev,
- področje družbenih dejavnosti,
- ljudske obrambe in družbene samozaščite
- notranjih zadev,
- premoženjsko pravnih zadev,
- strokovno administrativnih in tehničnih zadev za skupščino, izvršni svet in njihove organe.

## 6. člen

Zavod opravlja strokovne naloge, ki se nanašajo na urbanistično načrtovanje in urejanje prostora, pripravlja lokacijsko dokumentacijo in zanjo pridobiva soglasja ter opravlja druge naloge s tega področja.

Zavod opravlja strokovne in administrativno tehnične naloge za sklad stavbnih zemljišč občine Piran.

## 7. člen

Delo Zavoda nadzira sekretar.

Pred skupščino in izvršnim svetom predstavlja zavod sekretar, v vseh drugih odnosih pa vodja zavoda.

## 8. člen

Sekretar imenuje in razrešuje skupščina občine na predlog predsednika izvršnega sveta za dobo štirih let. Po preteku te dobe je lahko ponovno imenova še za štiri leta.

Vodjo Zavoda imenuje in razrešuje izvršni svet na predlog sekretarja za štiri leta in je po preteku te dobe lahko ponovno imenovan.

## 9. člen

Sekretar je osebno odgovoren izvršnemu svetu in Skupščini občine Piran za delo Sekretariata in Zavoda. Sekretar odloča o vseh zadevah iz pristojnosti Sekretariata. Za odločanje o posameznih zadevah pa lahko pooblasti posamezne upravne delavce.

## 10. člen

Vodja Zavoda organizira in vodi delo Zavoda ter je osebno odgovoren sekretarju in izvršnemu svetu Skupščine občine za stanje na delovnem področju Zavoda.

## DELAVCI V UPRAVI

## 11. člen

Najzahtevnejše naloge v Sekretariatu opravljajo višji upravni delavci.

Strokovne naloge v Sekretariatu opravljajo upravni delavci.

Tehnična in druga opravila za skupščino občine, izvršni svet in upravo opravljajo tehnični delavci.

## 12. člen

V aktu o sistemizaciji delovnih mest, se glede na vsebino in zahtevnost dela, določijo nazivi za delavce iz prejšnjega člena.

## IZLOČITEV URADNE OSEBE V UPRAVNEM POSTOPKU

## 13. člen

O izločitvi sekretarja odloča izvršni svet

O izločitvi ostalih upravnih delavcev odloča sekretar.

## PREHODNE DOLOČBE

## 14. člen

Določbe 3. člena tega odloka, ki se nanašajo na javnost dela in uporabo jezikov in pisav, se smiselno uporabljajo tudi za organe, organizacije in podjetja, ki so jim poverjena javna pobolastila.

## 15. člen

Sekretar mora v enem mesecu po uveljavitvi tega odloka izdati akt o notranji organizaciji Sekretariata in Zavoda.

## 16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha z delom Zavod za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora kot samostojna upravna organizacija.

Uprava za družbene prihodke občine Piran, ki je ustanovljena kot samostojen upravni organ z odlokom organizacij in delovnem področju občinskih upravnih organov in strokovnih služb Skupščine občine Piran (Uradne objave, št. 12/80, 34/82 in 44/87), nadaljuje z delom kot samostojni občinski upravni organ z dosedanjim nazivom, organizacijo in pristojnostmi, ki jih določa posebni zakon o upravah za družbene prihodke, do uveljavitve novih predpisov s tega področja.

Določbe tega odloka glede imenovanja, razrešitve sekretarja, izločitve, pooblastil in odgovornosti veljajo tudi za direktorja uprave za družbene prihodke.

## 17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se odpravijo vsi sedanji temeljni upravni organi in strokovna služba skupščine občine in izvršnega sveta, razen uprave za družbene prihodke, ki nadaljuje z delom skladno z določbami z 18. člena tega odloka.

Z dnem uveljavitve tega odloka prevzame Sekretariat pristojnosti, naloge in dela odpravljenih upravnih organov.

Sekretariat prevzame delavce odpravljenih upravnih organov, ki bodo začasno do sprejetja nove sistemizacije, opravljali dela in naloge, ki jih določi sekretar.

Do sprejetja novega akta o delitvi sredstev za osebne dohodke se bodo delavce, ki jih prevzame Sekretar, začasno izplačevale akontacije osebnih dohodkov v zneskih, določenih z ustreznimi akti v odpravljenih upravnih organih.

Novo sistemizacijo sprejme sekretar v soglasju z Izvršnim svetom najpozneje v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

## KONČNE DOLOČBE

## 18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha vlejati odlok o organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in strokovnih služb Skupščine občine Piran (Uradne objave, št. 12/80, 34/82 in 44/87).

## 19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 021-1/89-90

Piran, 18. 6. 1990

Predsednik  
FIČUR FRANKO, I. r.

Na podlagi 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 15. junija 1990 sprejel naslednji

## SKLEP

O SPREMENBI SKLEPA O UGOTOVITVI VALORIZACIJE LESTVIC DAVČNIH OSNOV IZ 61., 66., 67., IN 68. ČLENA ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI PIRAN

## 1.

Besedilo 2. točke zgoraj navedenega sklepa (Uradne objave, št. 6/90) se spremeni tako, da se glasi:

“Vrednost točke iz 66. člena se valorizira in znaša za 1990. leto 8,00 din.

## 2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1990.

Predsednik izvršnega sveta  
ANTON MIKELN, I. r.



Na podlagi 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) in 10 a. člena odloka o komunalnih taksah v občini Piran (Uradne objave, št. 7/84, 8/85, 40/86, 15/87, 43/87, 17/88, 20/89 in 42/89) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 15. junija 1990 sprejel naslednji

### SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN KOMUNALNE TAKSE

1.

Vrednost točke za izračun komunalne takse po tar. števil. 2 točke d) odloka o komunalnih taksah v občini Piran znaša 1 din.

2.

Ta sklep dopolnjuje sklep Izvršnega sveta Skupščine občine Piran z dne 16. januar 1990 (Uradne objave št. 10/90).

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. junija 1990 dalje.

Piran, 15. junija 1990  
Štev.: 423-1/84-90

Predsednik Izvršnega sveta  
ANTON MIKELN, l. r.

## OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 168. člena statuta občine Postojna (Uradne objave, št. ...) je Skupščina občine Postojna na 28. seji zбора združenega dela dne 27. 6. 1989 in na 28. seji zбора krajevnih skupnosti sprejela

### ODLOK

#### O PODROBNIH MERILIH IN POGOJIH PROSTORSKIH UREDITEV POGOJEV ZA OBMOČJE PIVKE Z RADOHOVO VASJO, PETELINJAMI IN HRASTJEM

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo podrobna merila in pogoji prostorskih ureditvenih pogojev za območje Pivke z Radohovo vasjo, Petelinjami in Hrastjem in veljajo samo skupaj s splošnimi merili izhajajoč iz Odloka o splošnih merilih prostorskih ureditvenih pogojev za naselja v občini Postojna (Uradne objave, št. 19/90).

2. člen

Sestavni del tega odloka so grafične priloge: razmejitve in pogoji v M 1 : 2500 na temeljnem topografskem načrtu.

#### PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

3. člen

##### P 14/S3-S1 – Petelinje

Meja prostorske planske celote poteka po delu severne meje parcele št. 24, 26, 37, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53 ter od presečišča parc. št. 53 in 219 linearno na presečišče parc. št. 238, 239 in 241 ter po vzhodni meji parcele 238 do oglišča parcele 418, od tu naprej linearno do presečišča mej parcel 471, 419 in 27/2, se nadaljuje po vzhodni meji parc. št. 27/2 in 472 ter jugovzhodni meji parc. št. 472, 550/2 in 550/1 in v nadaljevanju od presečišča parcel 550/1, 587, 473/1 in 471 linearno ter preseka parcele 590, 591, 599/2, 599/1, 602, 609, 611, 620, 621/1, 625, 626, 631, 633, 634 in 637 do njene zahodne meje cca 16 m oddaljene od JZ roba objekta parc. št. 45, nato v ravni črti prečka parc. št. 639 in 4391, se nadaljuje po zahodnem robu parc. št.: 4391 in nato po severnem robu parc. št. 1/2 in 15/2, vse v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S3-S1 – Petelinje veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- nadzidave, peureditve strešnih konstrukcij in postavitve kioskov niso dovoljene
- gradnja prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in je dostop normalen in varen.
- ravne strehe niso dovoljene
- dozidave in dopolnilna gradnja je na vrtovih dovoljena v okviru obstoječe gradbene linije
- pri spreminjanju namembnosti v pritličju v uličnem prostoru morajo biti trgovsko-obrtnega značaj brez negativnih vplivov na okolje (hrup, vibracije, večje odprte deponije, onesnaževanje zraka, voda)
- sakralni spomenik cerkev sv. Jerneja se varuje kot celosten spomenik in prostorska dominanta
- v 4-metrskem pasu Petelinjega potoka gradnja ni dovoljena

### Komunalno urejanje

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: za obstoječe objekte in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi lokalni rezervoar in sekundarno vodovodno omrežje
- kanalizacija: do izgradnje primerne zbiralnice odpadnih vod je potrebno pri dopolnilnih gradnjah zgraditi greznice večjih dimenzij brez iztoka na občasno izpraznjevanje. Po izgradnji kolektorja pa je obvezna priključitev nanj.

### P 14/S3-S2 – Zaledje Petelinj

Meja prostorske planske celote poteka od SZ sečišča parcel 156/1 98 in 157 po V meji parcele 98 in se nadaljuje po S robovih parcel 99, 96, 95, 93, 92, 90, 88, 85, 82, 80, 79, 74, 73, 68, 67, 66, 65, 63, 215 in 216 ter se nadaljuje po V meji parcele 216 do S roba parcele 219, od tu pa po S robovih mej 219, 220, 223, 224, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236 in 238, po V robu zadnje parcele, kjer v ravni liniji od električnega droga do presečišča parcel 219, 53 in 54 seka parcele 238, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 226, 223, 220 in 210, od tu se meja nadaljuje po J robu parcel 54, 55, 72, 74, 79, 80, 83, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 95, 96, 99, 100, 103, 106, 102, 110, 111, 112, 117/1, 118, 120, 121, nato se meja obrne proti S po Z strani roba parcele 121, od tu gre meja po J robovih parcel 123, 125/2, 126 in ponovno proti severu po Z robu parcele 129/1 in S mejah parcel 129/1, 126, 125/2, 123, 122/1, 120, 119, 116, 117, 109, 107, 106, 103, 101 in 98 do začetne točke, vse v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P14/S3-S2 Zaledje Petelinj veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- dopustna je individualna gradnja s stanovanjsko agrarnimi funkcijami kot dopolnitev in smiselna razvojna širitev obcestnega zaselka Petelinje. Objekti morajo biti skladni z objekti starejšega dela Petelinj (izrazito podolgovat tloris, krajša stranica naj bo ob novi cestni komunikaciji, streha bo simetrična dvokapnica, kjer je sleme vzporedno z daljšo stranico)
- ravne strehe niso dovoljene
- gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva je dovoljena na dvorišni strani novo formiranih gradbenih parcel. Velikost objektov ne sme ogroziti zadostnih odmakov od sosednjih objektov, obenem pa zagotoviti prostor za varen in normalen dovoz ter manipulacijo.
- dopustna je gradnja dopolnilnih objektov ob stanovanjskih hišah za obrtne delavnice s storitveno dejavnostjo, ki dopolnjujejo stanovanjsko agrarni značaj naselja vendar ne nastopajo zaradi nove dejavnosti prekomerni motilni vplivi na okolico.
- popolnoma proizvodne obrtne dejavnosti niso dovoljene

### Prometno urejanje

- za poselitev Zaledja Petelinj je potrebno izvesti odcep iz magistralne ceste M 10-4 na parceli 129/1 k.o. Petelinje kot zbirno stanovanjsko cesto, ki se na drugi strani priključi na obstoječo cesto skozi staro vaško jedro.
- zbirna stanovanjska cesta naj seldi konfiguraciji terena in obenem omogoči obojestransko obcestno pozidavo kot vzporedno naselje s starim vaškim jedrom.

### Komunalno urejanje

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam gradnje
- vodovodno omrežje: za obstoječe objekte in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi lokalni rezervoar in sekundarno vodovodno omrežje
- kanalizacija: do izgradnje primerne zbiralnice odpadnih vod je potrebno pri dopolnilnih gradnjah zgraditi greznice večjih dimenzij brez iztoka na občasno izpraznjevanje. Po izgradnji kolektorja pa je obvezna priključitev nanj.

5. člen

### P 14/S3-S3 – Pod Pavlihovim hribom

Meja prostorske planske celote poteka od začetne točke trameja parc. št. 135, 134 in 4391/1 proti vzhodu po severnem robu parc. št. 134, 148, po vzhodnem robu parc. št. 148, proti jugu po zahodnem robu parc. št. 151, po vzhodnem robu parc. št. 153, 145/1, v isti premi prečka parc. št. 156/1 proti severnemu vogalu parc. št. 98, od tu po severnem robu parc. št. 98, se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 101, 100, od tu pravokotno proti zahodu po južnem robu parc. št. 100, 103, 106, 107, 110, 111, 112, 117/1, 118, 120/1, 121, 124, 126, do osi ceste parc. št. 4391/1, od tu pravokotno proti jugu po osi ceste parc. št. 4391/1 do poti parc. št. 3490/1. Meja nato krene po severnem robu proti parc. št. 4390/1 dokler le-ta ne krene pravokotno proti severozahodu, po zahodnem robu poti parc. št. 4390/1 in v isti smeri po severni meji parc. št. 1304 in 1305, nato proti severu po zahodni meji parc. št. 1302 do sredine parc. št. 1302. Od tu krene severno ter prečka parc. št. 1298, 1623/2 cca po sredini do parc. št. 1634/2 katero obkroži proti zahodu. Meja se nadaljuje po zahodnem robu parcel št. 1634/1, 1635, 1636, 1637, 1639, 1682/1, 1682/2, 1683, nato v ravni črti prečka parc. št. 1678/2, 1774/4, 1175/4, 1177 do ceste parc. št. 4391/1 do začetne točke.



V območju urejanje P 14/S3-S2 – Pod Pavlihovim hribom niso do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljeni nobeni posegi razen posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Znotraj obstoječe pozidave pa veljajo poleg skupnih meril in pogojev še:

- dopustna je nadzidava (vendar ne višje kot K + P + M), gradnja prizidkov in pomožnih objektov, v kolikor to dopušča velikost zemljišča. Pri razmerju zemljišče in objekti je potrebno upoštevati vse objekte (obstoječe in nove) na določenem zemljišču.
- dopustna je dopolnilna gradnja, v kolikor so zagotovljene zadostne površine
- možna je sprememba namembnosti dela stanovanjskih hiš za namene obrtnih delavnic ali storitvenih dejavnosti s tem, da ne nastopijo prekomerni motilni vplivi na okolico
- ni dovoljena preureditev v skladiščne prostore ob cesti.

#### Prometno urejanje

– v območju rezervata novo planirane stanovanjske ceste s širini 12 m so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: v kolikor je predvidena povečava moči električne energije za 15 % od sedanje, je potrebna gradnja nove TP

– vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode, ustrezno zgraditi sekundarno omrežje in povečati rezervoarje za konično porabo vode

– kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje in del primarnega.

#### 6. člen

##### P 14/S3-S4 – Petelinjski hrib

Meja prostorsko planske celote poteka od začetne točke: os ceste 4391/1 v križišču s potjo 4390/1 na sever proti jugu po osi ceste 4391/1 do križišča s potjo parc. št. 4393, nato pa severnem robu le-te do konca parcele 652. Od tu krene pravokotno proti jugu po vzhodnem robu parcele 652, nato po južnem robu 652, 651/2, 650/2, nato po vzhodnem robu parc. št. 730/3, 730/2, 730/1 proti jugu. Na koncu parc. št. 730/1 krene meja proti zahodu po južnem robu parc. št. 730/1, 731/1, 733/1, 735/1 do osi ceste 4391/1, nato pravokotno proti jugu po osi ceste 4391/1 do križišča s potjo parc. št. 4404/1, od tu krene meja proti zahodu po južnem robu parc. št. 4404/1, 1102/8, 1102/7, 1102/10, 1102/5, 1102/4, nato proti severu po zahodnem robu parc. št. 1102/3 preko poti do severnega vogala parc. št. 1325/2, od tu proti zahodu po južnem robu parc. št. 1105/1, 1105/3, 1206/6, 1351 do parc. 1721, katero pravokotno prečka in poteka po zahodnem robu parc. št. 1721 proti severu do južnega vogala parc. št. 1340, od tu zopet prečka parc. št. 1721 na južni vogal parc. št. 1343, meja se nadaljuje po severozahodnem robu parc. št. 1351, 1214, 1215, 1218, 1219, 1222, 1226, 1195/25, 1191, 1190, 1189, 1188 do poti 4390/1, nato po severnem robu proti parc. št. 4390/1 proti vzhodu do začetne točke, vse k.o. Petelinje.

Za del območja urejanja P 14/S3-S3 – Petelinjski hrib veljajo do dokončne dograditve še določila zazidalnega načrta S1 – Vilharjevo naselje (Uradne objave, št. 4/73, 3/76).

Po dokončani gradnji in za celotno območje urejanja P 14/S3-S3 – Petelinjski hrib veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- novogradnja posameznih prostostojećih stanovanjskih objektov je možna le kot dopolnitev obstoječe pozidave, če to omogoča velikost zemljišča (zemljišče je vsaj 1,5 krat večje od bruto etažne površine predvidenega objekta)
- novogradnja in nadzidava prostostojećih stanovanjskih objektov je možna do skupne višine K + P + 1
- gradnja prizidkov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in se zagotovijo normalni in varni dostopi
- pomožni objekti so dovoljeni le izjemoma, kadar to dopuščajo urbanistične konstante, ki jih določa okoliška grajena struktura in oblikovanost terena
- parapetni in oporni zidovi, ograje in žive meje ne smejo motilno vplivati na okolje ter zmanjševati preglednosti prometnih površin.

#### Prometno urejanje

– v območju rezervata širine 80 m (odsek priključek za novi motel do križišča pri bencinski črpalki) niso predvideni večji posegi razen prometnih ureditev.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje

– vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostne količine sanitarne in požarne vode

– kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje in del primarnega.

#### 7. člen

##### P 14/S4-C1 – Pivka – centralne dejavnosti

Meja prostorsko planske celote poteka na severu po južnem robu parc. št. 1038/7, 1038/6, 1038/2, 1038/5, 1038/8, 1034/1, 1038/4, nato v ravni liniji prečka cesto parc. št. 4391/1 od stičišča parc. št. 1033/4,

4391/1 in 4381/2 do stičišča parc. št. 4391/1, 4392/1 in 1015/9 in se nadaljuje po južnih robovih parc. št. 1015/9, 1015/10, 4407, 963/3, 963/4, 965/4, 965/3, 972/4, 972/3 973/1 ter 4392/2 do stičišča parc. št. 4393/2, 954 in 4392/3, nato prečka parc. št. 4392/3 do stičišča parc. št. 4392/3, 953/1 in 956 in se nadaljuje po zahodni meji parc. št. 953/1 in severnih mejah parc. št. 4015/1 in 4017, od tu v ravni liniji prečka parc. št. 957, 4017, 4015/1 in 4018/1 do stičišča parc. št. 4018/1, 4018/2, 960/1 in 4020, v nadaljevanju gre meja po severozahodni meji parc. št. 4020 in padovno prečka v ravni liniji parc. št. 4021, 4022, 4024 in 4032 do stičišča parc. št. 4032, 4025 in 4031/2 in zopet v ravni liniji prečka parc. št. 4031/2, 4035/2 in 4036/3 do stičišča parc. št. 4036/3, 4038/3 in 4027, nato gre po jugozahodni meji parc. št. 4027 in prečka parc. št. 4013/2 v ravni liniji do stičišča parc. št. 4027, 4038/3 in 4013/2 do stičišča parc. št. 4013/2, 4008 in 4054/2, od tu gre meja po severnem in zahodnem robu parc. št. 4054/2 in 4054/4 ter po zahodnih robovih parc. št. 4057/5, 4054/3, 4042/5, 4403, 4042/4, 4050/2 in 4190/5, nato kot podaljšek meje med parc. št. 4190/3 in 4148/4 prečka cesto parc. št. 4391/2 in naprej po jugovzhodni meji parc. št. 4190/2 in 4186/6 ter del meje par. št. 4200/1, nato prečka parc. št. 4200/1 v ravni liniji in vzporedno cca 12 m oddaljeno od objekta parc. št. 4200/3 in nadaljuje po južni meji marc. št. 4200/1, 4148/8 in 4200/2, nato gre meja ponovno proti jugu po zahodnih mejah parc. št. 4148/9, 4224/2, 4224/3, 4224/1, 4230/1, 4230/5, 4230/6, 4230/7 in 4230/12, nato v ravni liniji prečka cesto parc. št. 4381/2 kot podaljšek meje med parc. št. 4251/7 in 4245/2 in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 4245/2 in vzhodnih robovih parc. št. 4268/3 in 4251/8, nato v ravni liniji prečka parc. št. 4251/3 od stičišča parc. št. 4251/8, 4251/1, 4251/4 in 4251/3 do stičišča parc. št. 4251/1, 4251/3 in 4235/8, od tu prečka parc. št. 4235/8 do stičišča parc. št. 4235/8, 4235/1 in 4235/5, nato se meja celote nadaljuje po zahodnih mejah parc. št. 4235/5, 4235/2, 4235/10 ter severni meji parc. št. 4235/10, prečka parc. št. 4225/5 kot podaljšek zahodne meje parc. št. 4222/2 in 4221/3 in v ravni liniji prečka parc. št. 4220 do stičišča parc. št. 4220, 4217/1 in 4218, od tu gre po zahodni in delu severne meje parc. št. 4218, od tu pa po zahodni meji parc. št. 4216/1 in 1045/2, prečka parc. št. 4384/1 do stičišča parc. št. 4384/1, 1062/2 in 1062/1, nato gre meja po južnem robu parc. št. 1063/1 in v ravni liniji prečka parc. št. 4285/1 do začetne točke, vse v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-C1 – Pivka – centralne dejavnosti veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- novogradnja posameznih objektov je možna le kot dopolnitev obstoječe povezave, če to omogoča velikost zemljišča, pri tem je nujno upoštevati urbanistične konstante: gradbeno črto, višinski gabarit, strehe z nakloni, smerjo slemen, kritino ter fasadno členitev
- novogradnja in nadzidava prostostojećih stanovanjskih objektov je možna do skupne višine K + P + 1
- gradnja prizidkov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in se zagotovijo normalni in varni dostopi. Zemljišče naj bo vsaj 1,5 krat večje od bruto etažne površine obstoječega in predvidenega objekta. Prizidek je potrebno z objektom oblikovati v skladno arhitektonsko celoto
- pomožni objekti so dovoljeni le izjemoma, kadar to dopuščajo urbanistične konstante, ki jih določa okoliška rajena struktura, namembnost prostora, oblikovanost terena in ne slabšajo rabe zemljišč sosednjih objektov
- obstoječa pritličja objektov je dopustno preurediti za potrebe poslovnih in servisnih dejavnosti
- gradnja ali preureditev objektov za namene proizvodne obrti ni dovoljena
- območje je deficitarno s parkirnimi mesti, zato je treba ob vsakem povečanju objektov predvideti zadostno število parkiršč in jih smiselno vključiti v ambient
- postavitev kioskov, začasni objekti turistične ponudbe in ostala ulična oprema je možna po predhodni celostni oblikovni opredelitvi
- parapeti in oporni zidovi, ograje in žive meje ne smejo motilno vplivati na okolje ter zmanjševati prometnih površin in njihove preglednosti
- pri urejanjih ob Kolodvorski cesti je nujno urediti ločnico (zeleni pas) med stanovanjskimi in drugimi objekti ter prometnico.

#### Prometno urejanje

– v območju rezervata novega križišča na regionalni cesti v radiju cca 20 m ter v območju rezervata novo planirane stanovanjske ceste (12 m) so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje

– vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostnih količin sanitarne in požarne vode ter ustrezno povečati rezervoarje za konično porabo

– kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno sanirati del primarnega ter zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje.

#### 8. člen

##### P 14/S4-C2 – Pivka – staro jedro – sv. Peter

Meja prostorske planske celote poteka iz severa po vzhodnem robu parc. št. 1062/1, prečka v ravni liniji parc. št. 4384/1 in se nadaljuje



po vzhodni meji parc. št. 1046, njenem južnem robu in vzhodnem robu parc. št. 4216/3 in 4217/1, nato v ravni liniji prečka parc. št. 4220 do stičišča parc. št. 4220, 4221/1 in 4221/3 in gre ponovno po vzhodnih robovih parc. št. 4221/1, 4221/2, 4222/1 in v podaljšku te meje prečka parc. št. 4222/5, nato po delu južne meje te parcele in ponovno proti jugu po zahodnih robovih parc. št. 4235/8 v ravni liniji do stičišča parc. št. 4235/8, 4251/1 in 4251/3, nato v ravni liniji prečka parc. št. 4251/3 do stičišča 4251/3, 4251/4, 4268/2 in 4251/8 in naprej po vzhodnih in južnih mejah 4251/8 in 4268/3, nato se meja obrne proti severu in sicer gre po zahodnih mejah parc. št. 4268/3 in 4269, prečka parc. št. 1721 v ravni liniji do stičišča parc. št. 4271/2, 4271/1 in 4281/7 ter se nadaljuje po zahodnih mejah parc. št. 4271/2, 4281/5, 4281/3, 4281/2, 4284 in 1399, nato se meja obrne po severnem robu parc. št. 1399 in 4284/1, nato prečka parc. št. 1056 in 1053 v ravni liniji do stičišča parc. št. 1053, 1058/2, 1059/2 in 1059/1 in nato po severozahodni meji parc. št. 1059/1 in ponovno v ravni liniji prečka parc. št. 1058/3 do stičišča parc. št. 1058/3, 1080/5 in 1063/4 ter v podaljšku linije do vzhodne meje parc. št. 1063/3 in po tej meji do začetne točke, vse v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-C2 – Pivka – staro jedro – sv. Peter veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- nadzidava je dovoljena izjemoma, kadar to dopušča okoliška višja gradnja in prostorske danosti – rastoč teren
- postavitve kioskov ni dovoljena
- gradnja prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in je dostop normalen in varen. Pri razmerju zemljišča in objekta je potrebno upoštevati vse objekte (obstoječe in planirane – tudi nadzidave) na določenem zemljišču. Celotna površina naj bo vsaj 60 % proti celotni bruto etažni površini vseh objektov – 40 %. Vsi novi deli morajo biti oblikovani v skladno arhitektonsko celoto.

- sprememba namembnosti gospodarskega posloplja v stanovanje je dopustna; objekt pa mora biti skladen z obstoječo zazidavo
- dopustna je sprememba namembnosti za storitevno obrtno dejavnost s tem, da se zagotovijo normalni in varni dostopi, dovozi ter ne nastopijo prekomerni motilni vplivi na okolico
- proizvodne obrtne dejavnosti niso dovoljene
- na gospodarskih objektih so možna vzdrževalna dela
- sakralni spomenik župnijska cerkev sv. Petra se varuje kot celosten spomenik in prostorska dominanta. Varovan je tudi ambient ob cerkvi ter objekti Pot na Orlek št. 20, 22, 23, 24 in 25. Pri naštetih objektih niso možne nadzidave, večje adaptacije, spremembe ostrešij, naklonov, kritin in fasadnih členitev. Za vse ostale posege in vzdrževalna dela na teh objektih je potrebno predhodno soglasje pristojne spomeniške varstvene organizacije. Na pokopališču ob cerkvi sv. Petra je tudi vojaško pokopališče, ki se varuje skladno z mednarodno konvencijo.

#### Prometno urejanje

- v območju rezervata novo planirane zbirne (15 m) in stanovanjske (12 m) ceste so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

#### Komunalno urejanje

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode in ustrezno povečati rezervoarje za konično porabo
- kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje.

#### 9. člen

##### P 14/S4-P1 – proizvodnja Javor in Meles

Meja prostorske planske celote poteka iz severa proti jugu po vzhodni meji ceste parc. št. 4391/2 k.o. Petelinje, se nadaljuje po vzhodni meji parc. št. 3763 v podaljšku severne meje parc. št. 168/2, nato gre po severni meji parc. št. 168/2 in 169/1, nato obkroži parc. št. 3785/7 iz severa proti zahodu do stičišča s parc. št. 3785/1 in se nadaljuje po severni meji te parcele, od tu gre po vzhodnih mejah parc. št. 3785/7, 3785/9 in 3785/8, vse k.o. Radohova vas.

Meja prostorske planske celote se nadaljuje v k.o. Petelinje in sicer po zahodni meji parc. št. 4059 in 4082, v nadaljevanju po severozahodnih mejah parc. št. 4082, 4081 in delno 4072/1, nato seka parc. št. 4073/1 in 4074 v podaljšku meje med parc. št. 4079/1 in 4079/2, se nadaljuje po zahodni meji parc. št. 4079/2, 4078/1, 4077/1, 4141 in 4142/1, nato ge po severozahodnem robu parc. št. 4142/1 do stičišča parc. št. 4142/1, 4142/2 in 4148/1, nato seka parc. št. 4148/1 v ravni liniji do zahodnega ostrga loma s parc. št. 4148/9, nato gre delno po severozahodnem robu parc. št. 4148/9, nato gre meja v oddaljenosti cca 20 m zahodno in vzporedno do meje med parc. št. 4148/7 in 4148/9 do loma na južnem robu parc. št. 4148/2, se proti zahodu nadaljuje po južnem in nato zahodnem robu parc. št. 4148/2 prečka cesto parc. št. 4381/1, gre po vzhodnem robu parc. št. 4381/2, nato v podaljšku južne meje parc. št. 4200/2, ponovno prečka parc. št. 4381/1, od te točke gre meja proti zahodu po južnem robu parc. št. 4200/2, 4148/8

in delno 4200/1, nato prečka parc. št. 4200/1 vzporedno z južno fasado objekta v oddaljenosti cca 12 m, nadaljuje po jugovzhodnem robu parc. št. 4186/6, 4190/2, 4190/3 in v podaljšku te meje prečka cesto parc. št. 4391/2 do začetne točke, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-P1 – proizvodnja Javor in Meles veljajo skupna merila in pogoji ter še:

- pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje, nujnost ekološke sanacije za obstoječe dejavnosti, predpisati sanacijske ukrepe in preveriti možnosti tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor, ki funkcionalno zaokrožujejo oziroma dopolnjujejo osnovno dejavnost
- priporoča se, da znaša razmerje med pozidano in nepozidano površino vsaj 40 : 60 %. Kjer je okvirni parameter zazidalnih površin 40 %, naj bo manipulacijskih, parkirnih, odprtih skladiščnih in zelenih površin 60 %
- velikost objektov, odmiki objektov, kakor tudi oblikovanje objektov je podrejeno tehnološkim zahtevam, vendar ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov
- višine objektov je potrebno prilagoditi tako, da se ohranijo osnovni dominantni pogledi širšega prostora
- pri dopolnjevanju proizvodnih dejavnosti je glede na tehnologijo izdelati oceno ekološke obremenitve okolja in predpisati ukrepe za varovanje okolja pred škodljivimi in motilnimi vplivi
- celotno območje se po potrebi ogradi z varnostno ograjo za zaščito tovarniških objektov, oziroma proti stanovanjski soseski in rekreacijskim površinam primerno ozeleni.

#### Prometno urejanje

- v območju rezervata novo planirane glave (20 m) ceste so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

#### Komunalno urejanje

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostne količine sanitarne in požarne vode
- kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje ter ustrezno povečati primarnega.

#### 10. člen

##### P 14/S4-P2 – proizvodnja strojev – Devci

Meja prostorske planske celote poteka od začetne točke štirimeja: 953/1, 952, 4015/1, 956 na sever proti jugu v ravni liniji čez točko: 4009, 4007, 4008, 4013/1, 4012 (petmeja) do meje k.o., pri tem prečka parc. št. 4010, 4011, 4012, 4007, 933/2.

Meja se nadaljuje v k.o. Radohova vas in v isti liniji prečka parc. št. 75/1 in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 74, 73/1, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64 in polovica parc. št. 63. Od tu se meja lomi zahodno po južnem robu parc. št. 76/3, 76/2, 93, se nadaljuje po meji parc. št. 93 in po zahodni meji parc. št. 75/2 do katastrske meje in po njej, istočasno po severnem robu parc. št. 77 do ceste R-381 parc. št. 3763.

Meja se nato vrne v k.o. Petelinje in poteka po osi ceste parc. št. 4391/2 do severnega roba parc. št. 4054/4, od tu po severnem robu parc. št. 4054/4 in vzhodnem robu le-te, nato proti severu po zahodnem robu parc. št. 2054/2 do vogala parc. št. 4008, od tu krene meja severozahodno na tromejo parc. št. 4027, 4038/3, 4036/3, od tu preko parc. št. 4036/4, 4035/3, 4031/2 na tromejo parc. št. 4025, 4031/2, 4032, od tu preko parc. št. 4032, 4024, 4022, 4021 na tromejo parc. št. 951, 4021, 4020, 960/1, od tu preko parc. št. 4018, 4015/1, 4017, 957 in po severnem robu parc. št. 4014, 4015/1 do začetne točke.

Za območje urejanja P 14/S4-P2 – proizvodnja strojev – proizvodnja strojev – Devci veljajo vsa skupna merila in pogoji, osnovna izhodišča lokacijske dokumentacije tovarne strojne opreme ter še:

- v območju so dopustni posegi, ki funkcionalno zaokrožujejo oziroma dopolnjujejo osnovno dejavnost – proizvodnjo strojev
- velikost objektov, odmiki objektov, kakor tudi oblikovanje objektov so podrejeni funkciji objektov, vendar ne smejo ovirati osnovnih komunikacijskih in manipulacijskih prostorov
- višine objektov je potrebno prilagoditi tako, da se ohranijo osnovni dominantni pogledi širšega prostora
- pri dopolnjevanju proizvodnih dejavnosti je glede na tehnologijo izdelati oceno ekološke obremenitve okolja in predpisati ukrepe za varovanje okolja pred škodljivimi in motilnimi vplivi
- celotno območje se po potrebi ogradi z varnostno ograjo za zaščito tovrstnih objektov.

#### Komunalno urejanje

- električno omrežje: dopolnilno gradnjo je možno priključiti na obstoječe omrežje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode
- kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje.



## 11. člen

**P 14/S4-T1 – transportni koridor**

Meja prostorsko planske celote poteka od začetne točke: tromeja parc. št. 1721, 1399, 1426 proti jugu po vzhodnem robu parc. št. 1721 do vogala parc. št. 4352/2, nato po severnem robu parc. št. 4352/2, 4245/2 do osi ceste parc. št. 4381/2, od tu po osi ceste parc. št. 4381/2 proti jugu do meje k. o.

Meja se nato nadaljuje v k.o. Radohova vas po osi ceste parc. št. 4236 proti jugu do parc. št. 4008/1, nato po vzhodnem robu parc. št. 4008/1, po zahodnem robu parc. št. 4012/2, 4007, nato preko ceste, nato po zahodnem robu parc. št. 4050, 4047, 4048, 4045, 4044, 4041, 4042 in nato v loku nazaj po vzhodnem robu parc. št. 4033/1, 4031, 4034, 4035, 4036, 4037, 4039, 4040, 4046, 4010, 4230/1, 4016, od tu poteka meja proti severu še cca 50 m, od tu ostro krene proti jugozahodu po vrhu nasipa preko parc. št. 3953/1 do lomne točke na meji med parcelama 3953/1, 3952/1, ki je od parc. št. 3952/3 oddaljena cca 30 m. Od tu dalje se meja lomi proti severozahodu v ravni liniji na pravokoten lom parcelne meje med parc. št. 3953/1 in 3954, nato v ravni liniji prečka parc. št. 3954 in se nadaljuje po severozahodnem robu poti parc. št. 4242 do severa parc. št. 3968, po severnem robu parc. št. 3968, po zahodnem robu parc. št. 3972/1, prečka parc. št. 3967 proti vogalu parc. št. 3973, 3967, 3953/1, nato proti zahodu po južnem robu parc. št. 3973 nato proti severu po zahodnem robu parc. št. 3974, 3975, 3976, 3977, po severnem robu le-te.

Meja PUP-a se nadaljuje v k.o. Petelinje po zahodnem robu parc. št. 4352/68, nato po južnem robu parc. št. 4352/6 proti zahodu, nato krene proti severu v ravni liniji cca 10 m vzhodnjeje od poti parc. št. 4352/60 do sredine parc. št. 4352/4. Od tu krene meja na tromejo parc. št. 4279, 4280/1, nato po jugovzhodni meji parc. št. 4280/1 in po vzhodni meji parc. št. 4280/2 (pot) do parc. št. 1721, nato krene severno po zahodnem robu parc. št. 1721, nato krene severno po zahodnem robu parc. št. 1721 do poti parc. št. 4380/1, tu prečka parc. št. 1721 proti vzhodu do začetne točke.

V območju urejanja P 14/S4-T1 – transportni koridor veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- obravnavano območje je namenjeno širitvam kapacitet obstoječih dejavnosti oziroma železniškemu, cestnemu prometu in spremljajočim dejavnostim

- pred posegom v prostor je potrebno v urbanističnem smislu preveriti območje urejanja obstoječih dejavnosti, ki širijo zmogljivosti in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin za obstoječe dejavnosti, možnosti tehnoloških in varnostnih izboljšav obstoječih dejavnosti in ekoloških sanacij zlasti za zmanjšanje širjenja hrupa v okolje
- horizontalni in vertikalni gabarit se prilagodi tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskim značilnostim lokacije
- za celotno območje je željena zasaditev zelenja v obliki zaščitnega pasu in vizualnih ločnic med posameznimi dejavnostmi v prostoru.

**Prometno urejanje**

- rezervat železnice je nezazidljiv

**Komunalno urejanje**

- električno omrežje: obstoječe TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: v primeru povečanja odjema je potrebno ustrezno povečati rezervoarje za konično porabo ter po potrebi dograditi sekundarno omrežje
- kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika je potrebno pri dopolnilnih gradnjah zgraditi greznice večjih dimenzij brez iztoka na občasno izpraznjevanje. Pri izgradnji kolektorja pa je obvezna prikljuitev nanj.

## 12. člen

**P 14/A4-S1 – Pivka – Pod Zavrtnice**

Meja prostorske planske celote poteka iz severa po zahodni meji parc. št. 4148/2 ter delu južne meje iste parcele, nato se meja nadaljuje tako, da prečka parc. št. 4148/1, vzporedno s severozahodno mejo parc. št. 4148/9 v oddaljenosti cca 20 m, nato se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 4148/9 in v podaljšku te meje ponovno prečka parc. št. 4148/1 do stičišča parc. št. 4142/2, 4148/1 in se nadaljuje po jugovzhodni meji parc. št. 4142/2, po vzhodni meji parc. št. 4140/2, 4077/3, 4078/2, 4079/1 ter v nadaljevanju teh mej v ravni liniji prečka parc. št. 4074 in 4073/1, nato se meja nadaljuje proti zahodu po jugovzhodni meji parc. št. 4073/1, po severnem robu parc. št. 4081, nato prečka parc. št. 4082 do stičišča parc. št. 4103/15, 4083/1 in in 4082, v nadaljevanju gre meja po južnih robovih parc. št. 4103/15, 4103/14, 4103/13, 4103/12, 4103/11, 4103/10, 4103/9, 4103/8, 4103/7, 4103/6 in 4103/6 in 4103/2 ter prečka parcelo št. 4103/1 v podaljšku južne meje parc. št. 4103/2 ter naprej po vzhodni meji parc. št. 4100/1 proti severu ter njeni zahodni meji do stičišča parc. št. 4100/1, 4100/2 in 4105, nato se meja nadaljuje proti severu po zahodnih mejah parc. št. 4105/4, 4245/1, 4230/8, 4230/7, 4230/6, 4230/5, 4230/1, 4224/1, 4224/3 in 4224/2 in proti začetni točki – stičišču parc. št. 4148/2, 4381/1 in 4148/9 tako, da v ravni liniji prečka cesto parc. št. 4381/1, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-S1 – Pivka – Pod Zavrtnice veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- nadzidava prostostojećih stanovanjskih objektov je možna do skupne višine  $K + P + 1$ ; pri blokovni gradnji je nadzidava možna v smislu izkoriščanja podstrešij, vendar je potrebno pri teh posegih ohraniti vse glavne vedute širšega območja
- ob povečavi stanovanjskega fonda je treba predvideti zadostno število parkirišč
- obstoječa pritličja stanovanjskih blokov je dopustno aktivirati za potrebe servisnih dejavnosti
- gradnja prizidkov pri prostostojećih stanovanjskih objektih je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča. Celotna površina zemljišča naj bo vsaj 1,5 krat večja od bruto etažne površine obstoječih in predvidenih objektov. Prizidek je potrebno oblikovati v skladno arhitektonsko celoto ter zagotoviti normalne in varne dostope
- pomožni objekti niso dovoljeni
- parapetni in oporni zidovi, ograje in žive meje ne smejo motilno vplivati na okolje ter zmanjševati prometnih površin in njihove preglednosti
- dopustna je ureditev centralnega otroškega igrišča, formirannja zelenega ambienta, v območju stanovanjskih blokov, ureditev poti, postavitev enotno oblikovanih klopi.
- Ločnica med stanovanjskim in industrijskim območjem naj bo pas visokega drevja z gostimi krošnjami v dveh vrstah.

**Prometno urejanje**

- v območju rezervata novo planirane zbirne ceste v širini 15 m so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

**Komunalno urejanje**

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostne količine sanitarne in požarne vode
- kanalizacija: v območju je obstoječa kanalizacija, vendar je nujna sanacija obstoječega omrežja.

## 13. člen

**P 14/S4-S2 – Kolodvorska cesta**

Meja prostorske planske celote poteka iz severa po severni in vzhodni meji parc. št. 4100/1, se nadaljuje proti jugu po vzhodnih mejah parc. št. 4100/2 in 4100/3, vse k.o. Petelinje, od tu prečka v ravni liniji naslednje parc. št. 237/9 in 237/8 po robu previsa in se nadaljuje po vzhodni meji parc. št. 237/8, prečka cesto parc. št. 3785/1 in se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 239/7, 239/6, 242/1, 246/1, 243/1, nato proti vzhodu po južnem robu parc. št. 307/1, nato prečka parc. št. 241/2 in 3785/1 proti vzhodnem vogalu severne meje parc. št. 325/1, nato proti jugovzhodu po vzhodnem robu parc. št. 325/1, 325/2, 331 do parc. št. 3793. Tu krene pravokotno proti zahodu po severnem robu parc. t. 3793 in v isti liniji prečka še parc. št. 427/1, 3786/2, 428 in 3982 do parc. št. 3992. Do tu krene meja po severnem robu parcel proti severozahodu parc. št. 3992, 2988, 3991, se nadaljuje po severnem robu parc. št. 3996 in 3998/2 proti zahodu, prečka parc. št. 3998/3 od loma približno vzporedno z objektom parc. št. 170, nato po jugozahodnem robu parc. št. 3998/3 in v nadaljevanju po vzhodnem robu parc. št. 4003/1, 4003/2, 229, 4001/2, 4000/4, 4000/3 in 4012/3 in po južnem robu iste parcele, se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 4008/1, tu prečka parc. št. 4008/1 v podaljšku južne meje parc. št. 4012/3, nato se meja nadaljuje po vzhodnem robu ceste parc. št. 4236, vse k.o. Radohova vas ter v nadaljevanju po vzhodni meji ceste parc. št. 4381/2 do začetka točke v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-S2 – Kolodvorska cesta veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- nadzidava blokovne gradnje je možna v smislu izkoriščanja podstrešij, vendar je potrebno pri teh posegih ohraniti glavne vedute širšega območja
- ostali objekti naj bodo v vertikalnem gabaritu prilagojeni blokovni gradnji
- ob povečavi stanovanjskega fonda je treba predvideti zadostno število parkirišč
- novogradnja posameznih prostostojećih stanovanjskih objektov je možna le kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- gradnja prizidkov prostostojećih objektov je možna, v kolikor to dopušča velikost zemljišča
- gradnja gospodarskih objektov je možna, v kolikor to terja potreba v okviru že obstoječega kmečkega gospodarstva, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in so vzpostavljene normalne poti znotraj kmetije in okoliških porabnikov prostora
- pomožni objekti so dovoljeni le izjemoma, kadar to dopuščajo urbanistične konstante, ki jih določa okoliška grajena struktura in oblikovanost terena
- obstoječa pritličja objektov je dopustno preurediti za potrebe servisne dejavnosti
- nujno je sanirati divja odlagališča v neposredni bližini stanovanjskih objektov



– parapetni in oporni zidovi, ograje in žive meje ne smejo motilno vplivati na okolje ter zmanjševati prometnih površin in njihove preglednosti

– dopustna je enotna ureditev območja za vrtičkarje z enotnimi parcelami, urejenimi dostopi in brez pomožnih objektov

– dopustna je ureditev otroških igrišč, formiranje zelenega ambiena v območju stanovanjskih blokov, parkirišč, poti in postavitev enotno oblikovanih klopi.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje

– vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostne količine sanitarne in požarne vode

– kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika odpadnih vod je potrebno pri dopolnilnih gradnjah zgraditi greznice večjih dimenzij brez izтока na občasno izpraznjevanje. Pri izgradnji kolektorja pa je obvezna priključitev nanj.

#### 14. člen

##### P 14/S4-S3 – Radohova vas

Meja prostorske planske celote poteka na severu po vzhodni meji parc. št. 3763 z začetkom pri parc. št. 46 in gre po severozahodnem robu parc. št. 46 do cca 45 m oddaljenosti od severnega vogala hiše na isti parceli, nato meja območja linearno prečka parc. št. 46, 45, 44, 43, 42/1, 94/1, 95/1, 96, 97/2 in 98/1 približno vzporedno z objekti, nato se nadaljuje po jugovzhodnem robu parc. št. 98/1 do stičišča s parc. št. 99/2, po vzhodnem robu parc. št. 99/2 in se ponovno nadaljuje z linearnim prečkanjem parc. št. 100, 101, 102, 103/1, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2 in 115 do presečišča mej parc. št. 115, 137 in 116, nato gre meja po vzhodnih robovih parc. št. 137, 136, 135, 154, 133, 132 in 1/2, prečka parc. št. 785/1 do vzhodnega roba parc. št. 634 in jugovzhodne meje parc. št. 3, prečka parc. št. 636 do stičišča parc. št. 636, 6/2 in 638, prečka parc. št. 638 in 639/1 do stičišča parc. št. 8, 9 in 639/1, nato se nadaljuje po severni meji parc. št. 9 in vzhodnih mejah parc. št. 6, 640/1 in 641 ter po jugozahodni meji parc. št. 641 prečka parc. št. 622 v oddaljenosti cca 34 m in vzporedno z vzhodno mejo iste parcele in poteka preko pac. št. 619/1 do vzhodnega oglišča parc. št. 620/1 in se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 620/1 in 620/2, nato prečka parc. št. 619/2 do severnega oglišča parc. št. 617, nato po zahodni meji parc. št. 617, prečka parc. št. 615 in 614 do stičišča parc. št. 614, 613/2 in 610/1, nato po jugozahodnem delu meje parc. št. 614, naprej po južnem robu parc. št. 608, 607 in 604 ter po delu zahodne meje parc. št. 604, v nadaljevanju po južnih robovih parc. št. 599/2, 599/1, 596, 595, 591, 590 in 588, potem prečka parc. št. 3787, 530 in 514/3 do stičišča s parc. št. 543, nadaljuje po jugozahodni meji parc. št. 543, 542/1, 542/3 in 541/1, prečka parc. št. 514/1 do jugovzhodnega roba parc. št. 524 in po tem robu proti jugozahodu, nato prečka parc. št. 524, 523/1 in 522 do loma jugovzhodnega roba parc. št. 516, od tu prečka parc. št. 516 in 510 do loma na jugovzhodnem robu parc. št. 505, nato v ravni liniji prečka parc. št. 505, 511, 502/1, 501/1, 497, 496, 493, 492, 490, 383/2, 374 vse do stičišča parc. št. 374, 375/1 in 375/2 in se nadaljuje po severozahodni meji parc. št. 375/2, prečka cesto parc. št. 3785/1 in se nadaljuje po njeni severni meji do presečišča parc. št. 3785/1, 3785/7 in 174, od tu gre pa po meji parc. št. 3785/7 vse do presečišča parc. št. 3785/7, 170 in 169/1 in se nadaljuje po severozahodni meji parc. št. 169/1 in 168/2, prečka cesto parc. št. 3763 do začetne točke, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S3 – Radohova vas veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

– nadzidave, preureditve strešnih konstrukcij in postavitev kioskov niso dovoljene

– gradnja prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in je dostop normalen in varen. Pri razmerju zemljišča in objekti je potrebno upoštevati vse objekte (obstoječe in nove) na določenem zemljišču. Celotna površina zemljišča naj bo vsaj 60 % proti celotni bruto etažni površini vseh objektov – 40 %. Prizidki morajo biti oblikovani v skladno arhitektonsko celoto

– sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti skladen z obstoječo zazidavo

– dopustna je sprememba namembnosti za storitveno obrtno dejavnost s tem, da se zagotovijo normalni in varni dostopi, dovozi ter ne nastopijo prekomerni motilni vplivi na okolico

– proizvodne obrtne dejavnosti niso dovoljene

– gradnja gospodarskih poslopj za potrebe kmetov je dovoljena na tistih območjih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sedanjih objektov in zagotovljen prostor za dovoz in manipulacijo

– sakralni spomenik podružnična cerkev sv. Lorenca se varuje kot celosten spomenik in prostorska dominanta.

#### Prometno urejanje

– v območju rezervata za rekonstrukcijo regionalne ceste R-381 v skupni širini 60 m so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s soglasjem pristojne službe

– v območju rezervata novo planirane glavne (20 m) zbirne ceste (15 m) so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje

– vodovodno omrežje: skozi vas gre samo primaren vodovod, zato je potrebno že za obstoječe objekte zgraditi sekundarnega, kar je tudi pogoj za dopolnilno gradnjo

– kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika odpadnih vod je potrebno pri dopolnilnih gradnjah zgraditi greznice večjih dimezij brez izтока, na občasno izpraznjevanje.

#### 15. člen

##### P 14/S4-S4 – Pod Gradiščem

Meja prostorske planske celote poteka na severu po severnem robu ceste parc. št. 3785/1, ki jo prečka v podaljšku meje med parc. št. 375/1 in 375/2, nato v podaljšku prečka parc. št. 374, 383/2, 490, 492, 493, 496, 497, 501/1, 502/1, 511, 505, nadaljuje po jugovzhodnem robu parc. št. 505 do loma meje, nato prečka parc. št. 510 in 516 do loma južnega roba parc. št. 516, nato ponovno prečka parc. št. 524, prečka parc. št. 514/1 in se nadaljuje po jugozahodnih robovih parc. št. 541/1, 542/3, 542/1 in 543, od tu po jugovzhodnem robu parc. št. 514/3, južnem robu parc. št. 514/2, se nadaljuje po vzhodnem, južnem oziroma zahodnem robu proti parc. št. 3786/2, vse do parc. št. 427/1, od tu krene preko parc. št. 427/1 proti severnem robu le-te do konca parc. št. 331. Od tu pravokotno proti severozahodu po vzhodnem robu parc. št. 331, 325/2, 325/1 v isti liniji preko 241/2, 3785/1 do 307/1, od tu krene proti zahodu po južnem robu parc. št. 307/1, nato po zahodnem robu 307/1, 307/3, 307/2, 239/5 do ceste parc. št. 3785/1, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S4 – Pod Gradiščem so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor.

Do sprejema PIN-a ostane območje v obstoječi rabi.

#### 16. člen

##### 14/S4-S5 – Merišče

Meja prostorske planske celote poteka na severu po delu vzhodne meje parc. št. 3763 do presečišča parc. št. 728, 727/2 in 3763, nato po severozahodni meji parc. št. 727/2, 727/3 in gre po zahodnem in južnem robu parc. št. 727/1, prečka cesto parc. št. 3763, se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 3782/4 ter proti severu po delu severovzhodnem in severnem robu parc. št. 685, naprej po zahodnem robu parc. št. 459/4, v nadaljevanju po jugozahodnem robu parc. št. 459/6 in 715, nato po zahodnem robu parc. št. 715 in 724 do meje celote na severovzhodnem robu parc. št. 3763, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S5 – Merišče veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

– dopustna je individualna stanovanjska gradnja kot dopolnitev naselja. Objekti naj bodo skladni z okoliškimi objekti (podolgovatega tlorisa, streha dvokapnica, normalen in varen dostop in dovoz)

– ravne strehe niso dovoljene

– gradnja nadzidav (vendar ne višje kot K + P + 1), prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča

– dopustna je dopolnilna gradnja oziroma sprememba namembnosti dela stanovanjskih hiš za namene obrtnih delavnic ali storitvenih dejavnosti s tem, da ne nastopijo prekomerni vplivi na okolico.

#### Komunalno urejanje

– električno omrežje: v kolikor je predvidena povečava moči električne energije za 15 % od sedanje, je potrebna gradnja nove TP

– vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode, ustrezno zgraditi sekundarno omrežje in povečati rezervoarje za konično porabo vode

– kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika odpadnih vod je potrebno pri dopolnilni gradnji zgraditi greznico večjih dimenzij brez izтока, na občasno izpraznjevanje. Po izgradnji kolektorja pa je obvezna priključitev nanj.

#### 17. člen

##### P 14/S4-S6 – Pod Primožem

Meja prostorske planske celote poteka na severu po južnem robu parc. št. 2 in 3/1 in se nadaljuje po jugozahodnem robu parc. št. 3764, 731 in 728, prečka cesto parc. št. 3763 in gre po vzhodni meji parc. št. 723, 695/1, 692 in 688, od tu naprej po južnem oziroma jugovzhodnem robu parc. št. 688, 680, 681, 650, 651/2, 652, 682, 656, 658, 661, južnem robu parc. št. 661 in 614, nato prečka parc. št. 615 tako, da se nadaljuje po zahodni meji parc. št. 617, ponovno prečka parc. št. 619/2 in se nadaljuje po vzhodni meji parc. št. 620/2 in 620/1, prečka parcelo 619/1 ter 622 tako, da je v okvirni oddaljenosti cca 34 m od vzhodne meje parc. št. 622, nato gre meja po južnem robu parc. št. 641, nato vzhodnem robu parc. št. 641, 640/1, 9 in severnem robu parc. št. 9, zahodnem robu parc. št. 639/1, 638, prečka parc. št. 636 in se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 3 in 634, prečka cesto parc. št. 3785/1 do začetne točke, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S6 – Pod Primožem so do sprejetja prostorskega dela izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Do sprejema PIN-a ostane območje v obstoječi rabi.

## 18. člen

**P 14/S4 - Pot na Kal**

Meja prostorske planske celote poteka iz severa proti jugu po robu nasipa Parc. št. 4230/1 in v nadaljevanju po zahodni meji parc. št. 4230/1 do parc. št. 4237, od tu sledi meja severnemu robu ceste parc. št. 4237 in se nadaljuje po jugozahodnem robu parc. št. 4053/2 in 4030, prečka parc. št. 1239/1 do jugozahodnega oglišča parc. št. 4109, se nadaljuje po vzhodnih robovih parc. št. 4019, 4110 in 4111, potem po južnem robu parc. št. 184 in podaljšku te meje prečka parc. št. 4171 ter po vzhodnem robu parc. št. 4114, nato meja sledi južnemu robu ceste parc. št. 424<sup>1</sup>, v podaljšku meje med parc. št. 3952/2 in 196, gre po zahodni meji parc. št. 196 in vzhodnem robu parc. št. 3952/2, nato v ravni liniji prečka parc. št. 3952/1 na severozahodno oglišče parc. št. 3952/3, od tu po severozahodni meji parc. št. 3952/3 in v nadaljevanju po zgornjem robu nasipa na parc. št. 3953/1 do začetne točke, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S7 - Pot na Kal veljajo vsa merila in pogoji ter še:

- dopustna je individualna stanovanjska gradnja kot dopolnitev naselja. Objekti naj bodo skladni z okoliškimi objekti (podolgovatega tlorisa, daljša stranica vzporedna s plastnicami, streha dvokapnica, normalen in varen dostop in dovoz)
- ravne strehe niso dovoljene
- gradnja nadzidkov, prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in je dostop normalen in varen
- gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva je dovoljena na tistih območjih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen prostor za dovoz in manipulacijo
- sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti skladen z obstoječo zazidavo
- dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico
- popolnoma proizvodne obrtne dejavnosti niso dovoljene.

**Komunalno urejanje**

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode, ustrezno povečati rezervoarje in zgraditi sekundarno omrežje
- kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika odpadnih vod je potrebno zgraditi greznico večjih dimenzij brez iztoka, na občasno izpraznjevanje.

## 19. člen

**P 14/S4-S8 - Hrastje - Pod nasipom**

Meja prostorske planske celote poteka na severu po jugozahodnih mejah parc. št. 4030 in 4033/2, se nadaljuje po vzhodnih oziroma južnih robovih parc. št. 4103/1, 4103/2, 4129, 4132, 4133/1, 4133/2, 4136, 1239, prečka cesto parc. št. 4237, se nadaljuje po severnem in zahodnem robu ceste parc. št. 4225/5 vse do stičišča parc. št. 4225/5, 4226 in 4151, od tu gre meja proti severu po zahodnem in nato severnem robu ceste parc. št. 4237, nato po severni meji parc. št. 4144, prečka parc. št. 1239/1 do stičišča parc. št. 1239/1, 4125 in 4126, se nadaljuje po severnih mejah parc. št. 4126, 146, 177, vzhodnih mejah parc. št. 4118, 4107, 4115 in 4109, nato prečka cesto parc. št. 1239/1 do začetne točke, vse k.o. Radohova vas.

V območju urejanja P 14/S4-S8 - Hrastje - Pod nasipom veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- gradnja nadzidkov, prizidkov in pomožnih objektov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča
- ravne strehe niso dovoljene
- pri fasadni obdelavi naj se uporabijo naravni materiali
- gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva je dovoljena na tistih območjih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen prostor za dovoz in manipulacijo
- sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti skladen z obstoječo zazidavo
- dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost s tem, da ne nastopijo prekomerni motilni vplivi na okolico
- popolnoma proizvodne obrtne dejavnosti niso dovoljene.

**Komunalno urejanje**

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebno preveriti zadostne količine sanitarne in požarne vode, ustrezno povečati rezervoarje in zgraditi sekundarno omrežje
- kanalizacija: do izgradnje primarnega zbiralnika odpadnih vod je potrebno zgraditi greznico večjih dimenzij brez iztoka, na občasno izpraznjevanje.

## 20. člen

**P 14/S4-R1 - Gavage**

Meja prostorske planske celote poteka na severu po severnem robu parc. št. 4103/1, 4103/3, 4103/4, 4089/1, 4087/1, 4085/1 in 4083/1, se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 4083/1 in 4083/4, vse k.o. Petelinje.

Nato po severovzhodnih mejah parc. št. 3785/8, 3785/9 in 3785/7, od tu gre južna meja prostorske planske celote po severni meji ceste parc. št. 3785/1, se lomi proti severu po vzhodni meji parc. št. 237/8 in 237/9 po robu previsa, vse k.o. Radohova vas.

Nato se meja nadaljuje proti severu po zahodni meji parc. št. 4099, 4102, 4103/1 do začetne točke, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S4-R1 - Gavage veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- potrebno je zasaditi pas drevja z značajem zelene bariere med spominsko-parkovnim območjem in industrijsko cono. Drevesa naj bodo srednje visoki listavci z gosto krošnjo
- v samem parkovnem območju je prepovedano saditi drevesa in visoke grmovnice zaradi varovanja vizur. Izjeme so možne na južnem in zahodnem robu ter ob zgradbi v območju parka
- potrebno je ohraniti vizure v smeri vrh - SV
- zgradba v območju parka naj se vizualno izloči z zasaditvijo visokih grmovnic ob hiši
- na območju je en objekt stanovanjskega karakterja - dovoljena so samo nujna vzdrževalna dela, brez spremembe namembnosti. V primeru večjih posegov v prostor pa je potrebno študijsko opredeliti ohranitev objekta glede na namembnost območja
- dovoljujejo se dostopi iz sosesk
- območje je potrebno urediti v duhu urbane zelene površine
- dovoljuje se enotna oprema iz naravnih materialov (klopi, oznake, tlakovane poti), iz negorljivih materialov (luči, koši za odpadke)
- prepovedano je postavljanje pomožnih objektov, reklamnih tabel, kioskov, stojnic, otroških igral, tribun in platojev za prireditve.

**Prometno urejanje**

- v območju rezervata novo planirane glave (20 m) stanovanjske (12 m) ceste so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti.

**Komunalno urejanje**

- električno omrežje: dopolnilne posege je možno priključiti na obstoječe omrežje

## 21. člen

**F 14/S5-C1 - Pivka - center**

Meja prostorske planske celote poteka iz severa proti jugu od stičišča parc. št. 735/4, 740/2 in 4391/1 po vzhodnem robu ceste parc. št. 4391/1, nato se lomi proti vzhodu tako, da prečka parc. št. 1008/3 vzporedno z objekti na tej parceli do stičišča parc. št. 1008/3, 1008/4 in 1003/4 in se nadaljuje po severni meji parc. št. 1003/4, nato prečka parc. št. 1009/2, v podaljšku meje med parc. št. 1008/1 oziroma 1006, od tu gre po vzhodni meji parc. št. 1008/1 in 1009/2 oziroma 1006, od tu gre po vzhodni meji parc. št. 1008/1 ter južni meji parc. št. 1007/2 in ravno prečka parc. št. 1004/2 do stičišča parc. št. 992, 1004/2, 999 in 993 in ponovno prečka parc. št. 993, 998 in 990 v ravni liniji do stičišča parc. št. 990, 989, 987, od tu gre meja po zahodni meji parc. št. 987 v oddaljenosti od prej omenjenega stičišča cca 70 m, nato ponovno prečka parc. št. 987, 988, 993, 985 in 996/1 do točke na zahodni meji parc. št. 996/1 oddaljene cca 40 m od stičišča parc. št. 996/1, 996/2 in 999, od tu gre meja po vzhodni meji parc. št. 999, 974 in 973/3, od tu prečka v ravni liniji parc. št. 4392/2 do stičišča parc. št. 4392/2, 954 in 4392/3, nato se meja obrne proti zahodu tako, da gre po južnih mejah parc. št. 4392/2, 9731, 972/3, 972/4, 965/4, 963/4, 963/3, 1015/10, 1015/9, v ravni liniji prečka cesto parc. št. 4391/1 do stičišča parc. št. 4391/1, 4381/2 in 1083/4 in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 1038/4, 1034/1, 1038/8, 1038/5, 1038/2, 1038/1, 1038/5, 1038/7 in zahodnem robu iste parcele zopet prečka parc. št. 4384/1 in gre po južnem robu parc. št. 1063/1, nato se nadaljuje po vzhodnem robu parc. št. 1063/3, prečka to parcelo ter parc. št. 1058/3 v ravni liniji tako, da poveže stičišča med parc. št. 1063/3, 1063/4, 1080/5 in 1058/3 ter stičišča 1058/3, 1059/1 in 1058/2, nato gre meja po severozahodnem robu parc. št. 1059/1 ter ponovno v ravni liniji prečka parc. št. 1053 in 1056 od stičišča parc. št. 1059/1, 1059/2, 1058/2 in 1053 do stičišča parc. št. 1056, 4383/1, 4383/2, nato se meja obrne proti severu po zahodni meji parc. št. 1056, 1384/3, 1384/1, 1382, v nadaljevanju po severozahodnih mejah parc. št. 1382, 1381, 1378, 1379 in severni meji parc. št. 1367, nato se meja nadaljuje po južnih mejah parc. št. 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1102/10, 1102/7, 1102/8 in 4404/1 in v podaljšku te meje prečka cesto parc. št. 4391/1 do začetne točke, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S5-C1 - Pivka - center veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- novogradnja posameznih objektov je možna le kot dopolnitev obstoječe povezave, če to omogoča velikost zemljišča; pri tem je nujno upoštevati urbanistične konstante: gradbeno črto, višinski gabarit, strehe z nakloni, smerjo slemen, kritino, fasadno členitev ter oblikovanost in lokacijo vhoda



- nadzidava prostostojećih objektov je možna do skupne višine  $K + P + I$
- gradnja prizidkov je dovoljena, v kolikor to dopušča velikost zemljišča in se zagotovijo normalni in varni dostopi. Zemljišča naj bo vsaj 1,5 krat večje od bruto etažnih površin obstoječega in predvidenega objekta. Prizidek je potrebno z objektom oblikovati v skladno arhitektonsko celoto
- pomožni objekti niso dovoljeni
- obstoječa pritličja objektov je dopustno preurediti za nove dejavnosti, kot so: servis in obrt mestnega značaja, vse vrste drobne trgovine, upravni prostori z javnim programom in predstavništva. Kjer je le možno, se mora urediti direktni vhod iz ulice
- območje je deficitarno s parkirnimi mesti, zato je treba ob vsaki dodatni obremenitvi mirujočega prometa predvideti zadostno število parkirišč in jih smiselno vključiti v ambient
- postavitve kioskov, začasni objekti turistične ponudbe in ostala ulična oprema je možna po predhodni celostni oblikovni opredelitvi
- parapeti in oporni zidovi, ograje in žive meje ne smejo motilno vplivati na okolje ter zmanjševati prometnih površin in njihove preglednosti
- pri urejanju ob Kolodvorski cesti je nujno urediti ločnico (zeleni pas) med stanovanjskimi in drugimi objekti ter prometnico
- nujna je ureditev okolice kulturnega doma JNA, športnega centra in osnovne šole v formiranje zelenega ambianta.

#### Prometno urejanje

- v območju cestnega rezervata novo planirane povezave glavnih cest (M-10-4 in R-381) v skupni širini 30 m so možni posegi samo s soglasjem pristojne službe in krajevne skupnosti

#### Komunalno urejanje

- električno omrežje: obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje
- vodovodno omrežje: pri izdelavi posameznih lokacijskih dokumentacij je potrebna preverba zadostne količine sanitarne in požarne vode ter ustrezno povečati rezervoarje za konično porabo
- kanalizacija: za dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje.

#### 22. člen

##### P 14/S5-91 - Bedink

Meja prostorsko planske celote poteka na severu po zahodnem robu parc. št. 714/4 in nato proti vzhodu po severni meji parc. št. 714/4 in proti zahodni meji parc. št. 712/3, 711/4 in delno po severni meji iste parcele, nato po zahodnem robu parc. št. 711/1 in 764/1, severnem robu parc. št. 776 in njenem vzdodnem robu in vzhodnih robovih parc. št. 775, 766, 773, 772, 769, 768, 761, 759, 757, 756, 755 in jugovzhodnem robu parc. št. 855 in vzhodnem robu parc. št. 876, nato po jugovzhodnih robovih parc. št. 876, 875, 874, 873, 872, 871 in zahodnem robu v lomljeni črti parc. št. 877/1, ter jugovzhodnem robu parc. št. 877/2 prečka parc. št. 881, se nadaljuje po meji med parc. št. 877/2, prečka parc. št. 881, se nadaljuje po meji med parc. št. 987 in 881 do presečišča mej 987, 990 in 989, nato linearno prečka 989, 880, 879, 866, 865, 864 do loma jugovzhodnega roba parc. št. 859 in naprej linearno prečka parc. št. 859, 858, 856, 743/2, 740/3 in 736/1 do presečišča parc. št. 736/1, 714/4 in 719, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S5-S1 - Bednik so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževanja dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Do sprejema PIN-a ostane območje v obstoječi rabi.

#### 23. člen

##### P 14/S5-S2 - Pot k studencu

Meja prostorsko planske celote poteka na vzhodu po vzhodnem robu parc. št. 4387/2 od stičišča s parc. št. 1721 in 1351 do meje s

parc. št. 4384/1, nato gre na jugu meja celote po severnem robu parc. št. 1399 in južnem robu parc. št. 4380/2 do zahodnega oglišča s parc. št. 1721, ki jo seka v ravni liniji do stičišča parc. št. 1721, 4380/1 in 1425, od tu gre meja proti severu po vzhodnih mejah parc. št. 1425, 1474, 1477, 1495/1, 1494, 1518, 1519, 1483, 1488, 1621/1 do stičišča parc. št. 4387/1, 1621/1 in 1721, kjer prečka parc. št. 1721 do začetne točke, vse k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S5-S2 - Pot k studencu so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

Do sprejetja PIN-a ostane območje v obstoječi rabi.

#### 24. člen

##### P 14/S5-0 - čistilna naprava

Meja prostorsko planske celote poteka od začetne točke na zahodnem robu parcele 4392/2 in se nadaljuje po jugovzhodnem robu parc. št. 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 986 in po vzhodnem robu parc. št. 927 do severnega vogala parc. št. 4004/2, od tu krene do vodnega kanala, nato prečka južno parc. št. 4004/1, 928, 929/1, 929/2, 930/1. Od tu poteka meja po vzhodnem robu vodnega kanala in prečka parc. št. 4392/3, se spoji z začetno točko, vse v k.o. Petelinje.

V območju urejanja P 14/S5-0 - čistilna naprava veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- na območju je dopustna gradnja objektov za potrebe centralne čistilne naprave, objektov za zaščito območja (varnostne ograje), gradnja komunalnih napeljav in naprav, urejanje zelenic, potrebnih uvozov in izvozov
- pred pričetkom gradnje je potrebno izdelati oceno ekološke obremenitve okolja in predpisati ukrepe za varovanje okolja pred škodljivimi in motilnimi vplivi: smrad (tehnologija in klimatske razmere), hrup, deponiranje pregnitega blata, geohidrološke lastnosti terena, vodnogospodarske smernice in ukrepe v primeru izpada obratovanja centralne čistilne naprave
- zaradi specifične funkcije objektov CčN niso podane smernice oblikovanja objektov. Oblika je podrejena funkciji. Glavni objekt ima simetrično dvokapno streho
- višine objektov je potrebno prilagoditi tako, da se ohranijo osnovni dominantni pogledi širšega prostora
- celotno območje je potrebno ograjiti z varnostno ograjo ter primerno ozeleniti površine celotnega območja.

#### Prometno urejanje

- območje je dostopno iz lokalne ceste 6133. Zunanja ureditev pa vključuje dovozne ceste, parkirne površine, manipulacijske površine, zelenice, zaščitni pas z visoko vegetacijo in ograjo.

#### Komunalno urejanje

- območje ni komunalno urejeno. Za potrebe centralne čistilne naprave je potrebno območje opremiti pod pogoji ustreznih strokovnih organizacij.

#### KONČNE DOLOČBE

#### 25. člen

Končne določbe Odloka o podrobnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za območje Pivke z Radohovo vasjo, Petelinjami in Hrastjem so identična končnim določbam Odloka o splošnih merilih prostorskih ureditvenih pogojev za naselja v občini Postojna.

Št.: 350-1/88-11

Postojna, 27. 6. 1989

Predsednik Skupščine občine Postojna  
TOMAŽ TUŠAR, l.r.

