

Koper, 20. oktobra 1992

Št. 25

Občina Koper

–ODLOK o ustanovitvi Centra za glasbeno vzgojo Koper

Občina Piran

–PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje poslovnih prostorov ter drugih stavb

Občina Sežana

–ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in organizacij ter skupni strokovni službi Skupščine občine Sežana in Izvršnega sveta

–ODLOK o uvedbi agromelioracijskega postopka (obnova trajnih nasadov) na območju KS Stanjel, Tomaj, Brestovica, Avber, Dutovlje, Pliskovica, Sežana, Štjak, Kazlje in Gorjansko in o uvedbi agromelioracijskega postopka (obnova trajnih nasadov) na območju KS Slivje, Ocizla, Misliče, Vreme, Barka, Stanjel, Prešnica, Tatre in Materija.

–ODLOK o preimenovanju naselja Gradiščica

–SKLEP o določitvi višine pristojbin za postavitev in uporabo reklamnih objektov

OBČINA KOPER

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 117. na Zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 5/80 in 29/86), 24. člena Zakona o glasbenih šolah (Uradni list SRS, št. 17/71), 2. odstavka 11. in 2. odstavka 57. člena Zakona o organizaciji in financiranju ope in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/91), 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, očitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je skupščina občine Koper seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na družbenopolitičnega zbora dne 7. julija 1992 sprejela

ODLOK

USTANOVITVI CENTRA ZA GLASBENO VZGOJO KOPER

1. člen

S tem odlokom Skupščina občine Koper s sedežem v Kopru, dijeva 10, skupaj z Občino Izola in Občino Piran (v nadaljnjem edilu: ustanoviteljice) ustanavlja vzgojno-izobraževalni zavod za glasbeno izobraževanje (v nadaljnjem besedilu: zavod). Dejavnost zavoda se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v nem interesu.

2. člen

Ime zavoda je:
Center za glasbeno vzgojo Koper
Centro per l'educazione musicale di Capodistria
Krajsko ime zavoda glasi: CGV Koper-Capodistria
Sedež zavoda je v Kopru, Gallusova 2
Zavod lahko spremeni ime in sedež le v soglasju z ustanoviteljicami.

3. člen

Zavod je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in statutom zavoda.

Zavod ima v okviru svoje dejavnosti vsa pooblastila v pravnem prometu s tretjimi osebami.

Zavod se vpiše v sodni register.

4. člen

Dejavnost zavoda je izvajanje glasbenega izobraževanja v skladu z javnimi normativi in standardi.

Dejavnost zavoda podrobneje določa statut zavoda.

5. člen

Zavod ima naslednje organizacijske enote:

Glasbena šola Izola Scuola di musica Isola

Gregorčičeva 71

Glasbena šola Koper

Scuola di musica Capodistria

Gallusova 2

Glasbena šola Piran

Scuola di musica Pirano

Levstikova 8

Organizacijske enote nastopajo v pravnem prometu v imenu in na račun zavoda.

6. člen

Organi zavoda so svet zavoda, ravnatelj, svet staršev in strokovni organi.

S statutom zavoda se lahko določijo tudi drugi organi.

7. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 15 članov. Svet zavoda sestavljajo:

- 3 člani, predstavniki ustanoviteljev, ki jih imenujejo

SO Izola, 1 člana

SO Koper, 1 člana

SO Piran, 1 člana

- 5 članov, predstavnikov delavcev, ki jih s tajnim glasovanjem izvolijo pedagoški in strokovni delavci zavoda;

- 4 člani, predstavniki staršev, ki jih izvolijo starši na roditeljskem sestanku:

- 3 člani, predstavniki lokalne samouprave, ki jih imenujejo

Svet KS Izola, 1 člana

Svet KS Koper, 1 člana

Svet KS Piran, 1 člana

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh članov sveta.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

8. člen

Sestavo, postopek izvolitve oz. imenovanja, pravice in dolžnosti ter način delovanja organov zavoda določa statut.

9. člen Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje naloge:

- razpisuje volitve sveta ter voli v skladu z določbami statuta druge organe zavoda;

- imenuje in razrešuje ob soglasju ustanoviteljic ravnatelja šole ali v. d. ravnatelja in imenuje in razrešuje pomočnika ravnatelja;

- sprejme statut in druge splošne akte;

- sprejema program dela ter spremlja njegovo uresničevanje;

- sprejema finančni načrt in spremlja njegovo realizacijo;

- sprejema zaključni račun;

- daje ustanoviteljicam in ravnatelju predloge za razvoj zavoda in mnenja o posameznih vprašanjih;

- opravlja druge z zakonom in statutom določene zadeve.

10. člen

Poslovodni organ zavoda je ravnatelj.

Ravnatelj organizira in vodi dela in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

Ravnatelj vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda.

Za ravnatelja zavoda je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje določene z zakonom in statutom.

11. člen

Ravnatelj imenuje in razrešuje svet šole v soglasju z ustanoviteljicami.

Ravnatelj je imenovan za 4 leta in je po poteku mandata lahko ponovno imenovan.

Vsebinsko razpisa, način, postopek in pogoje za imenovanje ravnatelja in njegovo razrešitev pred potekom mandata določata zakon in statut zavoda.

12. člen

Pristojnosti ravnatelja so opredeljene v statutu zavoda v skladu z zakonom.

Ravnatelj je v pravnem prometu z drugimi pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru dejavnosti in vsakoletnega finančnega načrta zavoda, razen:

- pogodb o investicijah oz. investicijsko-vzdrževalnih delih na objektih zavoda in

- pogodb o nakupu ter odtutitvi nepremičnin,

za kar je potreben sklep ustreznega organa tiste ustanoviteljice, kjer deluje organizacijska enota.

13. člen Zavod ima statut, ki ureja:

- organizacijo zavoda;

- organe zavoda in njihovo pristojnost;

- način odločanja;

- druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda.

Statut sprejme svet zavoda s soglasjem vseh ustanoviteljic. Zavod ima lahko tudi druge splošne akte.

14. člen

Zavod pridobiva in uporablja sredstva za opravljanje dejavnosti v skladu z veljavnimi predpisi.

Zavod mora uporabljati sredstva z namenom, ki jih določijo ustanoviteljice z vsakokratnimi proračuni.

15. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti in samostojno nastopa v pravnem prometu do višine sredstev, ki jih pridobiva za tekoče poslovanje in uresničevanje svoje osnovne dejavnosti.

Vsaka od ustanoviteljic odgovarja za obveznosti zavoda subsidiarno, vendar le do višine sredstev, ki jih zagotavlja za opravljanje dejavnosti zavoda.

16. člen

Premoženje zavoda je last ustanoviteljic.

Za opravljanje dejavnosti, navedene v 4. členu tega odloka, dajejo ustanoviteljice zavodu v upravljanje premoženje, s katerim je ta razpolagal 1/4-1991.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanoviteljicam. Za obveznosti zavoda, nastale iz drugih pravnih poslov ustanoviteljice ne odgovarjajo.

Ustanoviteljice s posebno pogodbo določijo na predlog zavoda lastninske deleže na premoženju in druga pravna razmerja, ki izhajajo iz vsebine tega odloka.

Za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem mora zavod pridobiti soglasje tiste ustanoviteljice, kjer deluje organizacijska enota.

17. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe, uporablja izključno za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti. Z drugimi presežki, pridobljenimi na drug način, razpolaga zavod samostojno.

18. člen

Zavod mora z določili tega odloka uskladiti statut zavoda v dveh mesecih, konstituirati organe zavoda do 30. septembra 1992 in priglasiti spremembe vpisa v sodni register najkasneje do 31. oktobra 1992.

Imenovanje ravnatelja se opravi po poteku mandata sedanjemu ravnatelju.

Sedanjemu svetu zavoda teče mandat do imenovanja novega sveta v skladu s tem odlokom.

19. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda opravlja občinski upravni organ, pristojen za področje izobraževanja v občini Koper in drugi pristojni državni organi.

Nadzor nad finančnim poslovanjem opravlja občinski upravni organ, pristojen za področje javnih financ občine Koper in drugi pristojni državni organi.

Nadzor nad strokovnostjo dela zavoda opravljajo z zakonom določeni strokovni organi.

20. člen

Soglasje k imenovanju ravnatelja, soglasje k statutu zavoda in druga soglasja, ki jih po zakonu daje ustanovitelj, dajejo vsi trije soustanovitelji.

Če eden od soustanoviteljev da soglasje, drugi pa ga odreče in se o odločitvi ne moreta sporazumeti, se oblikuje petčlanska arbitražna komisija. Vsak od ustanoviteljev imenuje po enega člana, četrtega člana imenuje Svet Centra za glasbeno vzgojo Koper izmed predstavnikov delavcev zavoda, predsednika kot petega člana komisije, pa iz vrst uglednih strokovnih in znanstvenih delavcev.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati sklep o združitvi Glasbene šole Izola, Glasbene šole Koper in Glasbene šole Piran v Center za glasbeno vzgojo Koper z dne 16. junija 1967.

22. člen

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah, ko ga sprejmejo Skupščine občine Koper, Izola, Piran in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 026-4/91
Koper, 7. julija 1992

Predsednik SO Koper
AURELIO JURI, l.r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 9. člena zakona o prometu nepremičnin (Uradni list SRS, št. 19/76 in 42/86) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Piran

PRAVILNIK

O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE POSLOVNIH PROSTOROV TER DRUGIH STAVB I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo pogoji in postopek prodaje nepremičnin, ki so last občine Piran:

- prostorov in stavb, ki se uporabljajo občasno za počitek in oddih,
- stavb in delov stavb (podstrešja, kleti, ipd.),
- poslovnih prostorov in
- nepremičnine, za katere izvršni svet odredi javno dražbo.

2. člen

O prodaji nepremičnine odloča Izvršni svet Skupščine občine Piran. Strokovna in administrativno tehnična dela v zvezi s prodajo

nepremičnin opravlja Komunalno stanovanjsko podjetje "OKO Piran. Kupec nepremičnine je dolžan poravnati Komunalno stanovanjsko podjetju "OKOLJE" Piran vse stroške postopka prodaje realizacije pogodbe v zemljiški knjigi.

Izvršni svet lahko pooblasti za izvedbo del iz 2. odstavka tega tudi drugo podjetje.

II. PRODAJNI POGOJI

3. člen

Nepremičnine se lahko prodajo v skladu z zakonskimi predpisi in tem pravilnikom.

4. člen

Občani in pravne osebe lahko kupijo nepremičnine pod pogoji, kupnina ni nižja od vrednosti nepremičnine na dan prodaje, izračun na podlagi metodologije za izračun vrednosti nepremičnine.

6. člen

Prostore in stavbe, ki se občasno uporabljajo za počitek in oddih, lahko prodajo na javni dražbi.

7. člen

Poslovne prostore, garaže, ki niso sestavni del stanovanja in nepremičnine, se lahko prodajo na javni dražbi. V primeru, poslovni prostor, garaža ali druga nepremičnina zasedena, ima najpredkupno pravico.

III. POSTOPEK PRODAJE

8. člen

Komunalno stanovanjsko podjetje "OKOLJE" Piran ali podjetje, ki ga pooblasti izvršni svet:

- pripravi elaborat o vrednosti nepremičnine, - opravi nepremičnine in določi, če je potrebno pred prodajo pridobiti ustrezno dokumentacijo, ki jo izdela Medobčinski zavod za varstvo naravnih in kulturnih dediščin Piran, katera obsega možne in zahtevane sanacije posegov v objekt,

- po potrebi naroči odmero funkcionalnega zemljišča,
- poskrbi za izdelavo delilnega načrta za etažne lastnike in
- predlaga sodišču izvedbo pogodbe v zemljiški knjigi.

IV. JAVNA DRAŽBA

9. člen

Javno dražbo izvede tričlanska komisija, ki jo imenuje Izvršni svet Skupščine občine Piran. Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana imata namestnika.

10. člen

Javno dražbo in družbene pogoje objavi komisija na oglasni deski občine Piran, oglasni deski krajevne skupnosti, na območju katere nepremičnina nahaja, in v časopisu.

Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj 15 dni.

11. člen

Razpis javne dražbe mora vsebovati:

- naziv in sedež prodajalca,
- označbo in opis stavbe oziroma posameznega dela stavbe, namen stavbe oziroma dela stavbe,
- izklicno ceno,
- višino varščine, ki jo je treba položiti pred pričetkom javne dražbe, ki ne sme biti manjša od 10 % od izklicne cene, ter način navedbe,
- način plačila kupnine in
- navedbo, kje se lahko interesi pred dražbo seznanijo s podrobnostmi pogoji.

Višina varščine za zasedene nepremičnine ne sme biti manjša od izklicne cene.

12. člen

Javna dražba je ustna.

Komisija pred začetkom dražbe ugotovi podatke o dražbi, ugotovi, če so vplačali predpisano varščino, in določi najmanjši znesek, za katerega lahko dražitelj dviga ceno.

13. člen

Predsednik komisije začne javno dražbo ob napovedanem času ter prisotne seznani s pogoji dražbe, predvsem pa:

- da lahko na javni dražbi sodeluje kot ponudnik samo tisti, ki so vplačali varščino, kar dokaže komisiji s pismenim dokazilom o vplačilu,
- sporoči najmanjši znesek, za katerega lahko dražitelj dviga ceno,
- da na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno in
- da bo dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli, povrnjena vplačana varščina, kupcem pa bo del varščine, ki ostane po odbitku stroškov vračunan v kupnino.

14. člen

Nato predsednik komisije prebere razpisne podatke ter ostale pogoje prodaje ter začne z dražbo tako, da član komisije - izklicatelj, izklicno začetno izklicno ceno in označbo nepremičnine, ki se prodaja na javni dražbi.

V primeru, da nepremičnino dražijo samo en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno povedati izklicno ceno, nato pa razglasiti dražitelja, ki je na dražbi uspešno dosegel ceno zdražene nepremičnine.

Če nepremičnino dražijo več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo tako, da izklicno ceno in vpraša dražitelja, kdo sprejema izklicno ceno.

izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša "kdo da več". Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, nadaljuje izklicatelj dražbo tako, da prvič ponovi višjo ceno in vpraša ostale dražitelje, "kdo da več". Tako se ponavlja, dokler noben od dražiteljev ne ponudi višje cene. Ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Zadnjo najvišjo ponudbo izklicatelj trikrat ponovi. Uspeli ponudnik, ki odstopi od svoje ponudbe, izgubi pravico do povračila varščine. Po končani javni dražbi se razglasi zdražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno zdražene nepremičnine.

15. člen

V primeru, da je nepremičnina zasedena, mora prodajalec ponuditi najemniku nepremičnino v prednostni nakup po ceni, ki je dosežena na javni dražbi.

V kolikor prednostni upravičenec v roku 15 dni ne uveljavi prednostne pravice, se sklene pogodbo z zdražiteljem, ki je uspel na dražbi.

16. člen

V primeru, če uspeli ponudnik odstopi od nakupa, se dražba ponovi.

17. člen

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki mora vsebovati:

- kraj in čas dražbe ter razpisne pogoje,
 - podatke o komisiji, ki vodi dražbo,
 - navedbe o seznanitvi prisotnih dražiteljev o razpisu dražbe in o postopku dražbe,
 - poimensko navedbo priglasičenih dražiteljev, - ugotovitve o izpolnitvi razpisnih pogojev,
 - izklicno ceno,
 - ponudbe dražiteljev,
 - najvišjo ponujeno ceno,
 - razglasitev zdražitelja, ki je na dražbi uspel, in zdraženo odkupno ceno nepremičnine (kupnino) in
 - podatke o dražiteljih, ki na dražbi niso uspeli, in o vračilu varščine.
- Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo člani komisije, zdražitelj, ki je na dražbi uspel in ostali dražitelji.
- V zapisnik se vpišejo tudi ostali podatki in pripombe, pomembne za potek dražbe.

18. člen

Po končani dražbi se objavi, kdo je zdražitelj.

Proti opravljenemu postopku je mogoče vložiti ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Ugovor reši komisija takoj.

19. člen

Zapisnik o javni dražbi je podlaga za sklenitev prodajne pogodbe o nepremičninah.

Z uspelim ponudnikom občine sklene prodajno pogodbo najkasneje v 30 dneh po opravljeni javni dražbi.

20. člen

Kupnina se plača v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe. V kupnino se šteje tudi del varščine po odbitku stroškov prodaje. V kolikor kupnina ni plačana v tem roku, se šteje, da pogodba ni sklenjena, in kupec nima pravice do vračila vplačane varščine.

Neuspelim ponudnikom se varščina vrne v 15 dneh po končani javni dražbi.

21. člen

Če zaradi višje sile ali drugih opravičljivih razlogov javne dražbe ni možno izvesti, jo lahko komisija preloži na drugi datum z zdražitelji, ki so vplačali varščino do roka, predvidenega v javnem razpisu. O tem obvesti dražitelje s priporočeno pošiljko ali z javnim obvestilom.

22. člen

Če nepremičnina ni bila prodana na javni dražbi, štejemo, da dražba ni uspela.

23. člen

Nepremičnina se lahko proda neposredno samo, če javna dražba ni uspela, in to v roku trideset dni po neuspeli javni dražbi in ne pod izklicno ceno.

24. člen

V primeru iz prejšnjega člena se nepremičnina ponudi v odkup najprej prednostnemu upravičencu.

V kolikor prednostni upravičenec v roku 15 dni ne uveljavi prednostne pravice, se sklene pogodbo z neposrednim kupcem iz prejšnjega člena.

25. člen

Če nepremičnina ni bila prodana na javni dražbi ali neposredno v roku trideset dni po neuspeli javni dražbi, je pa smotrno, da se proda, se lahko javna dražba ponovi brez nove sodne ctenitve, vendar ne pozneje kot v treh mesecih. V tem primeru se lahko izklicna cena sorazmerno zniža, vendar ne več kot za eno tretjino.

V. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Pogoji prodaje po tem pravilniku veljajo tudi za nepremičnine, na katerih je občina solastnik s tem, da se solastniški del najprej ponudi v odkup drugemu solastniku.

27. člen

V primeru, da je na neprmeičnini več lastnikov, mora kupec skleniti pogodbo o etažnih razmerjih.

28. člen

Pogodbo o prodaji nepremičnine je potrebno predložiti s cenilnim elaboratom v potrditev Javnemu pravobranilstvu v Kopru.

29. člen

Kupoprodajno pogodbo podpiše predsednik Izvršnega sveta Skupščine občine Piran, če Izvršni svet ni pooblastil drugega podpisnika.

30. člen

Občina Piran si izgovori predkupno pravico na prodanih nepremičninah za dobo 10 let in vključbo predkupne pravice in zastavne pravice za revalorizirani del kupnine, ki se odplačuje obročno.

31. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o pogojih in postopku prodaje stanovanj, stanovanjskih hiš, poslovnih prostorov ter drugih stavb (Uradne objave, št. 3/91).

32. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-2/91-92

Piran, 5. oktobra 1992

Predsednik IS
ANDREJ GRAHOR, l.r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 45. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine Republike Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87, 18/88) in 5. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov občinske skupščine in sestavi Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 25/90), je Skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora, dne 22. septembra 1992 ter na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 7. oktobra 1992, sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI, ORGANIZACIJI IN DELOVNEM PODROČJU OBČINSKIH UPRAVNIH ORGANOV IN ORGANIZACIJ TER SKUPNI STROKOVNI SLUŽBI SKUPŠČINE OBČINE SEŽANA IN IZVRŠNEGA SVETA

1. člen

V Odloku o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in organizacij ter Skupni strokovni službi Skupščine občine Sežana in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 12/84, 1/90, 25/90, 41/90 in 34/91), se v 1. členu črtajo besede: "in upravne organizacije".

2. člen

V 10. členu se 1. alineja spremeni tako, da se glasi: Sekretariat za gospodarstvo in družbene dejavnosti.

V istem členu se črta:

- v 3. alineji besedi: "družbene dejavnosti",
- 5. alineja,
- 3. odstavek tega člena.

3. člen

V 1. vrstici 12. člena se za besedo "za" črtajo besede "družbeno planiranje in"; za besedo "gospodarstvo" pa doda "in družbene dejavnosti".

4. člen

V 14. členu se v prvi vrstici črtajo besedi "družbene dejavnosti".

5. člen

Črta se 19. člen.

6. člen

Črta se 20. a. člen.

7. člen

Črta se 23. člen.

8. člen

V 25. členu se črta besedilo: "O izločitvi kolegijskega upravnega organa odloča kolegijski upravni organ."

9. člen

Doda se nov 26. a. člen, ki se glasi:

"Zavod za prosto cono pri Sežani preneha z delovanjem do 31. 12. 1992. Upravne in druge strokovne naloge v zvezi s prosto cono pa bo po tem roku prevzel Sekretariat za gospodarstvo in družbene dejavnosti."

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 021-2/84

Sežana, 7. oktobra 1992

Predsednik
IVAN VODOPIVEC, dipl. oec.

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), Navodila za izvajanje melioracije kmetijskih zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/81) in 5. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov občinske skupščine in sestavi Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 25/90), je Skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora, dne 22. septembra 1992 ter na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 7. oktobra 1992, sprejela

ODLOK

a) o uvedbi agromelioracijskega postopka (obnova trajnih nasadov) na območju KS Štanjel, Tomaj, Brestovica, Avber, Dutovlje, Pliskovica, Sežana, Štjak, Kazlje in Gorjansko;

b) o uvedbi agromelioracijskega postopka (obnova trajnih nasadov) na območju KS Slivje, Ocizla, Misliče, Vreme, Barka, Štanjel, Prešnica, Tatre in Materija.

1. člen

a) S tem odlokom se na predlog Kmetijske zadruge VINAKRAS Sežana in Kmetijske svetovalne službe Sežana uvede agromelioracijski postopek za izvajanje agromelioracijskih del na kmetijskih zemljiščih v delih k.o.: Hruševica, Tomaj, Brestovica, Avber, Dutovlje, Pliskovica, Brje, Kobjeglava, Sežana, Kobdilj, Veliki Dol, Križ, Štjak, Kazlje, Štanjel, Utovlje, Krajna vas, Koboli, Gorjansko in Griže.

b) S tem odlokom se na predlog Kmetijske zadruge VINAKRAS Sežana in Kmetijske svetovalne službe Sežana uvede agromelioracijski postopek za izvajanje agromelioracijskih del na kmetijskih zemljiščih v delih naslednjih k.o.: Slivje, Ocizla, Misliče, Vatovlje, Škoflje, Barka, Štjak, Prešnica, Tatre in Brezovica.

2. člen

Agromelioracijsko območje iz 1. člena tega odloka obsega:

- a) 27,84 ha (vinogradi)
- b) 16,80 (sadovnjaki).

Meje območij so vrisane v katastrskih preglednih kartah v merilu 1 : 5000, katerih po en izvod je na vpogled pri Kmetijski zadrugi VINAKRAS Sežana in Sekretariatu za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Sežana.

3. člen

Zemljišča na agromelioracijskih območjih so z družbenim planom občine Sežana trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo. Agromelioracija zemljišč je v skladu z dolgoročnim planom občine Sežana za obdobje 1986 - 2000.

4. člen

Agromelioracija obsega odstranjevanje kamenja, grmovja, izravnavo terena, urejanje poti, spreminjanje v rodovitna zemljišča, založno gnojenje in delno navoz zemlje. V primeru, da je potreben izkop in navoz zemlje, je potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje in gradbeno dovoljenje.

5. člen

Agromelioracija se bo izvajala po etapah in skladno z investicijskim programom. Dela bodo predvidoma zaključena v sezoni 1992/93 (jesen - zima).

6. člen

Lastniki in uporabniki zemljišč na agromelioracijskem območju so dolžni posekati in odstraniti grmovje, odstraniti izruvano kamenje, zasuti nastale jame, sanirati izkope zemlje (vrtače) ter uporabljati zemljišča v skladu z investicijskim programom izvedbe agromelioracije. Če lastnik oziroma uporabnik kmetijskega zemljišča ne izvede potrebnih agromelioracijskih del v roku, določenem s programom, je dolžan vrniti sredstva, kot je razvidno iz pogodbe, sklenjene med Kmetijsko zadrugo VINAKRAS Sežana in posameznikom.

Izvedbo del kontroira inšpekcijska služba občine Sežana.

7. člen

Kultura in način rabe melioracijskih zemljišč mora ustrezati kvaliteti zemljišč po izvedenih agromelioracijah.

8. člen

V primeru neizpolnjevanja tega odloka se nepravilnosti odpravljajo in sankcionirajo v smislu določil Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki je pravi temelj za sprejetje tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 321-32/90

Sežana, 7. oktobra 1992

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, dipl. oec.

(ROTE) v M=1:5000, oštevilčba v okviru naselja pa je prikazana v osnovnem kartografskem prikazu Evidence hišnih števil (EHIS) v M=1:5000.

4. člen

Preimenovanje naselja Gradiščica evidentira Geodetska uprava Sežana v Evidenci hišnih števil (EHIS). Kopijo izseka lahko dobijo vsi zainteresirani uporabniki na Geodetski upravi občine Sežana. Geodetska uprava izdela za vse zainteresirane uporabnike sezname hišnih števil starega in novega stanja.

Geodetska uprava Sežana je dolžna preoštevilčiti hišne številke s spremenjenim imenom naselja v roku enega meseca ter poskrbeti za izvedbo označitve stavb v roku treh mesecev po uveljavitvi spremembe.

5. člen

Stroški novih tablic s hišno številko so stroški občinskega proračuna. Lastniki oziroma upravljalci stavb so dolžni zamenjati staro tablico s hišno številko z novo.

6. člen

Uprava za notranje zadeve občine Sežana izvede vse spremembe v registru stalnega prebivalstva občine v roku treh mesecev po uveljavitvi spremembe.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 30/4-92

Sežana, 7. oktobra 1992

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, dipl. oec.

Na podlagi 193. člena Statuta občine Sežana (Ur. objave, št. 25/83, 1/90 in 25/90) in na podlagi 4. člena Odloka o plaketiranju in postavljanju reklam na območju občine Sežana (Ur. objave, št. 20/91), je Izvršni svet občine Sežana na svoji seji, dne 1. oktobra 1992 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI VIŠINE PRISTOJBI ZA POSTAVITEV IN UPORABU REKLAMNIH OBJEKTOV

1.

Za reklamne objekte (napise, objave, panoje, oglase in podobno) postavljene, pritrjene ali drugače nameščene na javnih mestih se odmerja uporaba letne pristojbine:

1. Glede na velikost, tehnološko zasnovo in lokacijo:

		vrsta reklame svetleči	nasvetleči
a. do 2 m ²	območje I	3.000 točk	2.000 točk
	območje II	2.000 točk	1.000 točk
	območje III	1.000 točk	500 točk
b. nad 2 m ² do 5 m ²	območje I	4.000 točk	3.000 točk
	območje II	3.000 točk	2.000 točk
	območje III	2.000 točk	1.000 točk
c. nad 5 m ²	območje I	6.000 točk	4.000 točk
	območje II	5.000 točk	3.000 točk
	območje III	4.000 točk	2.000 točk

Območja se razporedijo po naslednjih kriterijih:

Območje I - mesto Sežana

Območje II - policentri (Komen, Dutovlje, Senožeče, Divača, Kozina, Hrpelje ter površine ob magistralnih in regionalnih cestah v razdalji do 10 m od roba cestišča)

Območje III - ostala območja

2. Za postavitev reklamnega objekta se pred izdajo dovoljenja plača 150 % zneska odmerjenega za letno porabo.

3. Znesek odmerjene pristojbine navedene v prvi in drugi točki tega sklepa se podvoji za tiste uporabnike, ki imajo sedež izven območja občine Sežana.

Vrednost točke znaša 1,00 SIT.

OPOMBA: Pristojbine po tem sklepu se ne plačujejo za kažipote in napise firm, ki so po zakonu ali odloku občinske skupščine obvezni in se nahajajo na sedežu firme.

2.

Evidenco o reklamnih objektih izdela Sekretariat za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Sežana, odmero in izterjavo izvrši Republiška uprava za javne prihodke - izpostava Sežana.

3.

Ta sklep začne veljati osem dni po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 222-4/90-2

Sežana, 1. oktobra 1992

Predsednik

IZTOK BANDELJ, dipl. oec.

ODLOK

O PREIMENOVANJU NASELJA GRADIŠČICA

1. člen

S tem odlokom se preimenuje naselje Gradiščica.

2. člen

Naselje Gradiščica se preimenuje v naselje Gradišica.

3. člen

Meje območja naselja ostanejo nespremenjene in so prikazane v osnovnem kartografskem prikazu Registra območij teritorialnih enot