



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 29.10.2012
TISKOVINA

Letnik 10

Številka 10
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

24. PREDLOG Proračuna Občine Ormož za leto 2013

Na podlagi 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- PREDLOG Proračuna Občine Ormož za leto 2013

V skladu z 78. členom Poslovnika Občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) bodo pri obravnavi predloga proračuna sodelovali:

- Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave
- Mirko Šerod, Vodja Oddelka za finance
- Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž
- Mateja Serec, Vodja Urada župana
- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve
- mag. Karmen Štumberger – Vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Miran Klinc, Svetovalec za kmetijstvo

Ormož, dne 29.10. 2012

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

24.

Na podlagi 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam občinskemu svetu predlog Proračuna Občine Ormož za leto 2013.

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2013

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ormož
Alojz Sok, dr. vet. med.

GRADIVO PRIPRAVILA: Občinska uprava

Na podlagi 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in na podlagi določil V. poglavja Poslovnika Občinskega sveta

Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) obveščam občinski svet in posredne uporabnike proračuna Občine Ormož o aktivnostih in rokih za sprejem občinskega proračuna za leto 2013:

29.10.2012	Vložitev predloga proračuna
12.11.2012	Predstavitev predloga proračuna občinskemu svetu in splošna obravnava
do 28.11.2012	Javna razprava o predlogu proračuna
do 29.11.2012	Pisne pripombe na predlog proračuna
6.12.2012	Vložitev dopolnjenega predloga proračuna

do 10.12.2012	Rok za vložitev pisnih amandmajev članov občinskega sveta
17.12.2012	Obravnava in sprejem proračuna na seji občinskega sveta
18.12.2012	Objava Odloka o proračunu v Uradnem vestniku Občine Ormož in na spletni strani Občine Ormož

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 100/08-odl US, 79/09, 14/10-odl US, 51/10, 84/10 – odl US in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in 110/11-ZDIU12) in 104. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, številka 4/12 – UPB2) je Občinski svet Občine Ormož na ____ seji, dne ____ sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2013

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Ormož za leto 2013 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v eurih

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2013
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	18.672.359
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	10.894.355
70 DAVČNI PRIHODKI	9.174.993
700 Davki na dohodek in dobiček	7.786.108
703 Davki na premoženje	1.161.405
704 Domači davki na blago in storitve	227.480
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.719.362
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.141.271
711 Takse in pristojbine	5.000
712 Globe in druge kazni	17.400
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	71.511
714 Drugi nedavčni prihodki	484.180
72 KAPITALSKI PRIHODKI	13.500
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	13.500
73 PREJETE DONACIJE	93.738
Prejete donacije iz domačih virov	93.738
74 TRANSFERNI PRIHODKI	7.670.766
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	896.861
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	6.773.905

II. SKUPAJ ODHODKI	21.647.336
40 TEKOCI ODHODKI	2.452.844
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	661.931
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	106.493
402 Izdatki za blago in storitve	1.381.193
403 Plačila domačih obresti	41.500
409 Rezerve	261.727
41 TEKOCI TRANSFERI	5.035.325
410 Subvencije	186.490
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.578.574
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	496.729
413 Drugi tekoči domači transferi	1.773.532
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	13.752.048
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	13.752.048
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	407.119
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	206.295
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	200.824
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (PRESEŽEK) (I.-II.)	-2.974.977

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2013
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV	40.656
75 Prejeta vračila danih posojil	40.656
750 Prejeta vračila danih posojil	35.656
752 Kupnine iz naslova privatizacije	5.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	16.030
44 Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	16.030
440 Dana posojila	15.000
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	1.030
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	24.626

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2013
VII. ZADOLŽEVANJE	1.698.000
50 ZADOLŽEVANJE	1.698.000
500 Domače zadolževanje	1.698.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA	375.846
55 ODPLAČILA DOLGA	375.846
550 Odplačila domačega dolga	375.846

IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.) -1.628.197

X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.) 1.322.154

XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) 2.974.977

**STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.
PRETEKLEGA LETA**

1.628.197

9009 Splošni sklad za drugo

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta priloga k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ormož.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen
(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

4. člen
(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. požarna taksa,
2. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
3. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
4. prihodki iz naslova namenskih sredstev iz državnega proračuna in drugih javnih institucij za investicije,
5. del namenskih prihodkov iz naslova prihodkov za odlaganje komunalnih odpadkov,
6. prihodki iz naslova prispevkov za priklop na širokopasovno omrežje,

7. izvirni prihodki krajevnih skupnosti,
8. drugi namenski prihodki.

5. člen
(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami in konti, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva namenjena.

O prerazporejanju sredstev v okviru finančnih načrtov krajevnih skupnosti med proračunskimi postavkami in konti odločajo predsedniki svetov krajevnih skupnosti, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva namenjena.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2013 in njegovi realizaciji.

6. člen
(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabniki lahko v tekočem letu razpišejo javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2014 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 30 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, vode, komunalnih storitev, telefona in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Omejitve iz drugega odstavka tega člena ne veljajo za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov proračuna Občine Ormož in so za njih pridobljeni sklepi o sofinanciranju sredstev iz državnega ali evropskega proračuna oz. drugih virov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko na predlog neposrednega proračunskega uporabnika spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,
2. račun stanovanjskega sklada, ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada in
3. stanovanjski rezervni sklad.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za posamezne namene iz drugega odstavka

49. člena ZJF do višine 25.000 eurov župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

9. člen

(financiranje posrednih in ostali proračunskih uporabnikov)

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja.

Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s podpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se dogovori s pogodbo.

10. člen

(omejitve pri sklepanju pravnih poslov)

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, so dolžni oddajati javna naročila v skladu z zakonom.

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, morajo za izbiro izvajalca in sklepanje pravnih poslov, ki so sofinancirani oziroma financirani iz sredstev občinskega proračuna in presegajo vrednost 10.000 eurov brez DDV, pridobiti soglasje župana.

Krajevne skupnosti si morajo pridobiti soglasje župana za sklepanje vseh poslov katerih vrednost je večja od 10.000 eurov brez DDV.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

11. člen

(odpis dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 1.000 eurov odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

12. člen

(zadolževanje)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov

nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2013 lahko zadolži do višine 1.698.000 eurov.

Javni zavodi, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož se smejo zadolžiti le s soglasjem ustanoviteljev. O soglasju k zadolžitvi in izdaji poroštev odloča občinski svet.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 410-11/2012 11/11
Ormož, _____

OBČINA ORMOŽ
ŽUPAN
ALOJZ SOK l.r.

PRILOGA:

Posebni del in načrt razvojnih programov

OBRAZLOŽITEV:

V Odloku o proračunu občine Ormož so opredeljene vsebine, ki jih je potrebno zajeti v skladu z Zakonom o javnih financah. Nanašajo se na določitev višine splošnega dela proračuna in strukture posebnega dela proračuna, izvrševanje proračuna, določitev namenskih prihodkov in odhodkov proračuna, prerazporejanje pravic porabe, največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let, spreminjanje načrta razvojnih programov, proračunske sklade, sklepanje pravnih poslov, financiranje posrednih in ostalih proračunskih uporabnikov, omejitve pri sklepanju pravnih poslov oseb javnega prava, splošna proračunska rezervacija, določitev zgornje meje sredstev proračunske rezerve, o uporabi katere odloča župan, pridobivanje in odtujevanje nepremičnin, določitev višine dolga, ki ga lahko odpiše župan, obseg zadolževanja in poroštvo občine ter javnega sektorja v letu 2013.

Občinskemu svetu predlagamo, da po opravljeni predstavitvi in splošni razpravi predlog Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2013 posreduje v javno razpravo.

Občinska uprava

TABELE:

- **SPLOŠNI DEL (v prilogi);**
- **POSEBNI DEL (v prilogi);**
- **NRP (v prilogi).**

**OBRAZLOŽITVE S PRILOGAMI PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2013
SO OBJAVLJENE NA SPLETNI STRANI OBČINE ORMOŽ NA SPLETNEM
NASLOVU: <http://www.ormoz.si/podrocje.aspx?id=822>**

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), drugega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA LETO
2013**

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2013.

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih

lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu z drugim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2013 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **536.712,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt razpolaganja z zemljišči:

upravljavac	k.o.	parc.št.	velikost v m ²	vrsta rabe	solast. delež	razpolaganj e	stavbna pravica	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	Ormož	1031/24	546	njiva	1/1	prodaja	/	16.380
Občina Ormož	Ormož	1031/26	566	njiva	1/1	prodaja	/	16.980
Občina Ormož	Ormož	1031/34	977	njiva	1/1	prodaja	/	29.310
Občina Ormož	Ormož	1031/35	984	njiva	1/1	prodaja	/	29.520
Občina Ormož	Ormož	1031/36	909	njiva	1/1	prodaja	/	27.270
Občina Ormož	Ormož	1031/37	826	njiva	1/1	prodaja	/	24.780
Občina Ormož	Ormož	1031/38	865	njiva	1/1	prodaja	/	25.950
Občina Ormož	Ormož	1031/39	935	njiva	1/1	prodaja	/	28.050
Občina Ormož	Velika Nedelja	del 1685	cca 370	pot	1/1	menjava	/	800
Občina Ormož	Žerovinci	del 675/4	600	cesta	1/1	menjava	/	1.800

Ormož								
Občina Ormož	Ormož	835/7	591	njiva	1/1	prodaja	/	14.184
Občina Ormož	Ormož	832/1	990	travnik	1/1	prodaja	/	23.760
Občina Ormož	Veliki Brebrovnik	602/1 602/2	3992 432	njiva travnik	1/1	prodaja	/	4.424
Občina Ormož	Gomila	410/10	1208	pot	1/1	menjava	/	4.832
Občina Ormož	Mihalovci	del 627/1	cca 208	pot	1/1	prodaja	/	1.700
Občina Ormož	Vinski Vrh	del 293/3	cca 76	vinograd	1/1	prodaja	/	600
Občina Ormož	Veličane	del 525/1	cca 150	vinograd	1/1	prodaja	/	1.200
Občina Ormož	Sodinci	del 519/34	cca 100	pašnik	1/1	prodaja	/	800
Občina Ormož	Kajžar	del 40/1, 50/4, 37	cca 1.900	vinograd	830/10690	prodaja	/	1.180
Občina Ormož	Lahonci	del 1061/3	cca 70	travnik	1/1	prodaja	/	560
Občina Ormož	Runeč	835 836 837 *54/1 *54/2 637/2	12.362	njiva njiva travnik stavba stavba gozd	1/1	prodaja	/	7.000
Občina Ormož	Veličane	del 619/1, del 619/2	cca 120	vinograd	1/1	prodaja	/	1.000
Občina Ormož	Stanovno	322, 323/2	17.955	gozd njiva travnik	1/1	prodaja	/	35.910
Občina Ormož	Vitan	20	205	pašnik	1/1	menjava	/	410
Občina Ormož	Lačaves	446/4	186	dvorišče	1/1	menjava	/	651
Občina Ormož	Vinski Vrh	791/14	88	dvorišče	1/1	prodaja	/	220
Občina Ormož	Velika Nedelja	1037/4, 1034/4	341	pot	1/1	menjava	/	2046
Občina Ormož	Mihalovci	627/3	244	pot	1/1	prodaja	/	854
Občina Ormož	Velika Nedelja	1572	13730	njiva	1/1	menjava	/	20.595
Občina Ormož	Trgovišče	921	11231	njiva	1/1	menjava	/	16.846
SKUPAJ:								339.612

Tabela B – Načrt razpolaganja z zgradbami in poslovnimi prostori:

upravljavec	stavba	k.o.	št. stavbe	velikost v m ²	vrsta rabe	solastniški delež	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	111,86	stanovanjska	1/1	20.000
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	50,98	stanovanjska	1/1	12.500
Občina	Vrazova 1	Ormož	/	74,86	stanovanjska	1/1	15.000

Ormož							
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	89,39	stanovanjska	1/1	19.000
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	70,10	stanovanjska	1/1	14.000
Občina Ormož	Vrazova 1	Ormož	/	51,02	stanovanjska	1/1	11.500
Občina Ormož	Podgorci 124	Podgorci	/	100	stanovanjska	1/1	12.000
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	Mali Brebrovnik	/	70,61	stanovanjska	1/1	15.700
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	Mali Brebrovnik	/	66,40	stanovanjska	1/1	15.200
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	Mali Brebrovnik	/	59,44	stanovanjska	1/1	12.800
Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 32	Cerovec Stanka Vraza	/	42,78	stanovanjska	1/1	6.800
Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 32	Cerovec Stanka Vraza	/	16,72	stanovanjska	1/1	1.760
Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 32	Cerovec Stanka Vraza	/	81,56	stanovanjska	1/1	11.900
Občina Ormož	Ivanjковci 35	Ivanjковci	/	94	stanovanjska	1/1	10.460
Občina Ormož	Ivanjковci 11	Ivanjковci	/	567 130 504	stanovanjska	1/1	18.480
Skupaj:							197.100

3. člen

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2012, se lahko nadaljujejo v letu 2013.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljati pa se začne s 1.1.2013.

Številka: 478 – 83/2012 01\29

Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Na podlagi druge točke 2. odst. 13. člena Zakona o javnih financah predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje

občinskega stvarnega premoženja za leto, za katero se sprejema proračun.

Priprava letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine temelji na določbi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter določbi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

Pri vinski kleti so po opravljeni parcelaciji nastale gradbene parcele, ki so v komunalno urejen predelu tega območja zainteresiranim ponujene v odkup.

Del parc. št. 1685 k.o. Velika Nedelja je uvrščena v letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja na podlagi vloge stranke, ki prosi za zamenjavo dela te parcele z delom parc. št. 549 k.o. Velika Nedelja na katerem poteka kategorizirana cesta.

Del zemljišča s parc. št. 675/4 k.o. Žerovinci se zamenja z delom parc. št. 626/2 k.o. Žerovinci, ki je v privatni lasti, ker je na teh zemljiščih potekala

modernizacija ceste (asfaltiranje in širitev ceste) do doma krajanov in gasilcev v Žerovincih.

Parc. št. 835/7 in 832/1 obe k.o. Ormož se nahajata na Lenti v Ormožu. Zaradi interesa strank sta ponujeni v odkup.

Zemljišči s parc. št. 602/1 in 602/2 obe k.o. Veliki Brebrovnik je Občina Ormož pridobila v postopku dedovanja in ju bo ponudila v prodajo.

Zemljišče s parc. št. 410/10 k.o. Gomila je javno dobro, na katerem se v naravi nahaja vinograd. Občina Ormož ga bo z menjalno pogodbo prenesla na Ozmec Gustava, ki pa bo na občino prenesel zemljišča s parc. št. 41/23, 41/20, 41/26, 41/17, 41/14 in 41/11 vse k.o. Gomila, po katerih pa v naravi poteka kategorizirana cesta.

Del zemljišča s parc. št. 627/1 k.o. Mihalovci se nahaja v neposredni bližini stanovanjskega objekta stranke, ki prosi za odkup zemljišča.

Del zemljišča s parc. št. 293/3 k.o. Vinski Vrh bo Občina Ormož po odmeri in prenosu iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na stranko, ki prosi za odkup zemljišča, saj se zemljišče nahaja v neposredni bližini zemljišča, ki je že v lasti te stranke.

Del zemljišča s parc. št. 525/1 k.o. Veličane bo Občina Ormož po odmeri in prenosu iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na stranko, ki prosi za odkup zemljišča, saj se zemljišče nahaja v neposredni bližini zemljišča, ki je že v lasti te stranke.

Del zemljišča s parc. št. 519/34 k.o. Sodinci bo Občina Ormož po odmeri in prenosu iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na stranko, ki prosi za odkup zemljišča, saj se zemljišče nahaja v neposredni bližini zemljišča, ki je že v lasti te stranke in to zemljišče v naravi dejansko že koristi in ureja.

Del zemljišč s parc. št. 40/1, 50/4 in 37 vse k.o. Kajžar bo Občina Ormož po odmeri in prenosu iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na stranko, ki prosi za odkup zemljišča.

Del zemljišča s parc. št. 1061/3 k.o. Lahonci bo Občina Ormož po odmeri in prenosu iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS prenesla na stranko, ki prosi za odkup zemljišča, saj se zemljišče nahaja v neposredni bližini zemljišča, ki je že v lasti te stranke in to zemljišče v naravi dejansko že koristi in ureja.

Parc. št. 835, 836, 837, *54/1, *54/2 in 637/2 vse k.o. Runeč predstavljajo kmetijo na Runču, ki jo je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o

dedovanju za varovanko, ki ji je občina plačevala bivanje v domu za starejše občane. Kmetija je predvidena za prodajo v celoti. Objekti na kmetiji so ruševina.

Zemljišči s parc. št. 619/1 in 619/2 obe k.o. Veličane se nahajata ob zemljišču stranke, ki prosi za odkup zemljišča.

Parc. št. 322 in 323/2 obe k.o. Stanovno predstavljata gozd in njivo, ki jo je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju za varovanko, ki ji je občina plačevala bivanje v domu za starejše občane.

Zemljišči s parc. št. 20 k.o. Vitan in 446/4 k.o. Lačaves spadata k zemljiščem stranke, ki prosi za menjavo. Občina Ormož ju bo zamenjala z zemljišči s parc. št. 172/3, 172/5, 173/9 in 173/11 vse k.o. Lačaves, po katerih v naravi poteka kategorizirana javna pot.

Zemljišče s parc. št. 791/14 k.o. Vinski Vrh je funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki prosi za odkup zemljišča.

Zemljišči s parc. št. 1037/4 in 1034/4 obe k.o. Velika Nedelja sta v naravi funkcionalno zemljišče k objektu. Občina Ormož ju bo zamenjala z zemljiščem s parc. št. 605/10 k.o. Velika Nedelja, po katerem v naravi poteka kategorizirana javna pot.

Zemljišče s parc. št. 627/3 k.o. Mihalovci omogoča dostop do zemljišča stranke, ki prosi za odkup zemljišča.

Zemljišči s parc. št. 1572 k.o. Velika Nedelja in 921 k.o. Trgovišče ležita na II. vodovarstvenem območju, kjer je možno kmetovanje, zato ju bo Občina Ormož zamenjala z zemljišči s parc. št. 1668 k.o. Velika Nedelja ter 982 in 983 obe k.o. Trgovišče, ki ležijo v I. vodovarstvenem območju v neposredni bližini ponikovalnih polj in vodnjakov vodarne Mihovci.

Stanovanja in stanovanjske zgradbe iz tabele B - Načrt prodaje zgradb in poslovnih prostorov so starejša stanovanja in stavbe in so potrebna temeljite obnove. Glede na to, da so najemniki stanovanj pokazali interes za nakup predlagamo prodajo teh objektov.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#) in 75/12), prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/12 – uradno prečiščeno besedilo) je občinski svet na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2013**

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

Na podlagi 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#) in 75/12) letni

Tabela A – Načrt pridobivanja zemljišč:

parc.št.	k.o.	velikost v m ²	način razpolaganja	vrsta nepremičnine	okvirna cena v EUR
1058/2 in 1058/3 596	Veliki Brebrovnik Vinski vrh	cca 350	nakup	zemljišče	1.500
del 166/2, del 167, del 310/5	Podgorci	300+620+500	nakup	zemljišče	1.680
338/1	Ormož	1158+77,20	nakup	zemljišče	12.352
605/5	Podgorci	268	nakup	zemljišče	3.000
del 904/1	Vičanci	cca 620	nakup	zemljišče	2.500
del 1150	Ključarovci pri Ormožu	cca 170	nakup	zemljišče	680
del 728	Runeč	cca 355	nakup	zemljišče	1.420
134/3	Lačaves	397	nakup	zemljišče	1.588
614/10	Bresnica	102	nakup	zemljišče	408
244/2	Vinski Vrh	92	nakup	zemljišče	368
608/11, 608/10, del 608/8	Bresnica	233+39+470	nakup	zemljišče	2.900
263/5	Vinski Vrh	739	nakup	zemljišče	2.900
534/3, 534/4	Senešci	cca 91+cca 91	nakup	zemljišče	728
309/3	Osluševci	665	nakup	zemljišče	2.660
32/12	Vuzmetinci	178	nakup	zemljišče	712
486/6	Bresnica	47	nakup	zemljišče	188
605/4	Lahonci	213	nakup	zemljišče	852
488/5	Velika Nedelja	302	nakup	zemljišče	1.208
606/1, 606/2 neopredeljeno	Hum	1120	nakup	zemljišče	6.720 8.675
SKUPAJ:					53.039

načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

2. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **53.039,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

3. člen

Posli pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2012, se lahko nadaljujejo v letu 2013.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljati pa se začne s 1.1.2013.

Številka: 478 – 82/2012 01\29

Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Priprava letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine temelji na določbi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#) in 75/12) ter določbi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

Zemljišča s parc. št. 1058/2 in 1058/3 obe k.o. Veliki Brebrovnik in 596 k.o. Vinski vrh so namenjena za izgradnjo avtobusnih postajališč. Po izgradnji postajališč bodo deli teh zemljišč v skladu s potrebo odmerjeni in odkupljeni.

Zemljišča s parc. št. 166/2, 167, 310/5 k.o. Podgorci mora Občina Ormož zaradi urejanja cestne infrastrukture prenesti v svoje lastništvo.

Zemljišče s parc. št. 338/1 k.o. Ormož se nahaja v obrtni coni v Ormožu in ga ima občina Ormož interes pridobiti zaradi razvoja obrtne cone.

Na zemljišču s parc. št. 605/5 k.o. Podgorci je bilo v preteklosti urejeno avtobusno postajališče. Zemljišče bo Občina Ormož odkupila od lastnika.

Na delu zemljišč s parc. št. 904/1 k.o. Vičanci, 1150 Ključarinci pri Ormožu, 728 k.o. Runeč, 608/8 k.o. Bresnica ter zemljiščih s parc. št. 134/3 k.o. Lačaves, 614/10 k.o. Bresnica, 244/2 k.o. Vinski Vrh, 608/11 in 608/10 obe k.o. Bresnica, 263/5 k.o. Vinski Vrh, 534/3 in 534/4 obe k.o. Senešci, 309/3 k.o. Osluševci, 32/12 k.o. Vuzmetinci, 486/6 k.o. Bresnica, 605/4 k.o. Lahonci, 488/5 k.o. Velika Nedelja in 606/1 ter 606/2 obe k.o. Hum v naravi dejansko poteka cesta, zato mora Občina Ormož predmetna zemljišča prenesti v svoje lastništvo.

Preostanek sredstev se porabi za nepredvidene potrebe po odkupu tekom tekočega leta.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana

OBČINA ORMOŽ**KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2013 in 2014**

Skupaj s proračunom za tekoče leto se v skladu s 43. členom Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 – uradno prečiščeno besedilo in 65/08) predloži občinskemu svetu tudi predlog kadrovskega načrta.

V skladu z 8. členom Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), ki se smiselno lahko uporabi za pripravo in predložitev kadrovskega načrta za uporabnike občinskega proračuna, se navede število zaposlenih na dan 31. decembra preteklega leta, dovoljeno število zaposlenih na dan 31. 12. iz kadrovskega načrta za tekoče leto in predlog dovoljenega števila zaposlenih za naslednji dve proračunski leti. Sklepanje delovnih razmerij in upravljanje s kadrovskimi viri na občinski ravni poteka v skladu s kadrovskim načrtom, ki se pripravlja in sprejema na podlagi 42. do 45. člena Zakona o javnih uslužbencih. S kadrovskim načrtom se prikaže dejansko stanje zaposlenosti po delovnih mestih, v skladu z delovnim področjem in delovnim programom organa pa se za obdobje dveh let določi predvideno ciljno stanje zaposlenosti po delovnih mestih, za katera se sklene delovno razmerje za nedoločen čas ter predvidene zaposlitve za določen čas.

Po 42. in 43. členu Zakona o javnih uslužbencih kadrovski načrti zajemajo dovoljeno število zaposlenih pri neposrednih proračunskih uporabnikih v prihodnjih dveh letih. Pristojni organ (župan) izvede uskladitev kadrovskih načrtov v 60. dneh po sprejetju proračuna ali njegovih sprememb, upoštevajoč spremembe predlaganega občinskega proračuna, ki so nastale v postopku njegovega sprejemanja.

-pravne podlage:

- Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - uradno prečiščeno besedilo in 65/08),
- Pravilnik o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09),

- Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/99, 10/07 in 21/07),
- Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinska uprava občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž« (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/07, 12/08, 19/08, 21/08 – popr. in 8/11),
- Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi, št. 100-00035/2008 0007 9 z dne 24.7.2008, 25.2.2009, 23.4.2009, 22.8.2011 in 1.3.2012,
- Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest v skupni Občinski upravi »Medobčinska uprava občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž«, št. 007-00049/2008 0007 9 z dne 26.11.2008 in 15.9.2009.

OBČINSKA UPRAVA

-predlog kadrovskega načrta za leto 2013/2014:

Na podlagi sprejetega kadrovskega načrta za leto 2012 je bilo na dan 31. dec. 2012 dovoljeno število zaposlenih 25, dejansko število zaposlenih pa 23.

V občinski upravi imamo na Oddelku za finance eno zaposlitev zaradi pričakovane spremembe obsega javnih nalog, ki bi lahko vplivala na zmanjšanje potrebnega števila javnih uslužbencev, za določen čas. Ostale zaposlitve v občinski upravi so zaposlitve za nedoločen čas.

V času poletnih dopustov zaposlenih, bomo v skladu z možnostmi, nudili možnost opravljanja počitniškega dela kakšnemu študentu/ ki oz. dijaku/inji, preko študentskega servisa.

V letih 2013 in 2014 bo občina omogočila opravljanje obvezne delovne prakse kakšnemu dijaku/inji oziroma študentu/ki, našim občanom, ki je zanje pogoj za napredovanje v višji letnik, pa so za tako obliko sodelovanja in pomoči zainteresirane tudi srednje šole in fakultete.

V okviru kadrovskega načrta za leto 2013 se predvideva zaposlitev za določen čas ali za čas pripravništva (svetovalec - pripravnik).

Tabela zaposlenosti v ciljnem obdobju

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2012	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2012 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2013	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2014
1	2	3	4	5
SKUPAJ	1	1	1	1
Funkcionarji občin (župan)	1	1	1	1

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2012	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2012 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2013	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2014
1	2	3	4	5
SKUPAJ	23	25	25	25
Občinska uprava	19,5	21,5	21,5	21,5
Urad župana	2	3	3	3
Direktorica občinske uprave	1	1	1	1

Občinska uprava- poslovni sekretar	1	1	1	1
Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve	5,5	6,5	5,5	5,5
Oddelek za gospodarske dejavnosti	6	6	6	6
Oddelek za finance	4	4	4	4
Ožji deli lokalne skupnosti	3,5	3,5	3,5	3,5
Krajevna skupnost Ivanjkovci	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Kog	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Miklavž pri Ormožu	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Ormož	1	1	1	1
Krajevna skupnost Podgorci	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Velika Nedelja	0,5	0,5	0,5	0,5

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

-predlog kadrovskega načrta za leto 2013/2014:

V skupni občinski upravi se opravljajo naloge s področja občinskega inšpektorata in s področja urejanja prostora v obsegu 7 zaposlenih, vsi za nedoločen čas. V letu 2013 bo v skupni občinski

upravi ostalo število zaposlenih nespremenjeno. Naloge občinskega redarstva se od avgusta 2011 opravljajo v okviru skupne občinske uprave na Ptuj. Naloge sistemiziranega delovnega mesta notranjega revizorja občina opravlja preko Združenja občin Slovenije.

Tabela zaposlenosti v ciljnem obdobju

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2012	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2012 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2013	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2014
1	2	3	4	5
S K U P A J	7	7	7	7
Skupna Občinska uprava	7	7	7	7

Štev. 1000-1/2012 07/ 9

Ormož,

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

**KADROVSKI NAČRT SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU ZA LETO
2013 in 2014**

Dejansko stanje zaposlenosti na dan 10. 10. 2012	Dovoljeno število zaposlenih na dan 31. december iz kadrovskega načrta za tekoče leto (2012)	Predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31. december prvega naslednjega proračunskega leta (2013)	Predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31. december dr drugega naslednjega proračunskega leta (2014)
---	--	--	--

I. FUNKCIONARJI

0	0	0	0
---	---	---	---

II. ZAPOSLENI ZA DOLOČEN ČAS

1 *	0	0	0
-----	---	---	---

III. ZAPOSLENI ZA NEDOLOČEN ČAS

30	32	32	32
----	----	----	----

IV. PRIPRAVNIKI

0	2	2	2
---	---	---	---

SKUPAJ	31	34	34	34
---------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Obrazložitev:

Sklepanje delovnih razmerij in upravljanje s kadrovskimi viri poteka v skladu s kadrovskim načrtom, ki se pripravlja in sprejema na podlagi 42. do 45. člena Zakona o javnih uslužbencih. S kadrovskim načrtom se prikaže dejansko stanje zaposlenosti in načrtovane spremembe v številu javnih uslužbencev za obdobje dveh let.

Kadrovski načrt za leto 2013 in 2014 predvideva zaposlitev 34 javnih uslužbencev. Načrtuje se tudi zaposlitev dveh pripravnikov na delovnih področjih, na katerih se bo izrazila potreba. Dopuščena je tudi možnost za zaposlitev treh volonterskih pripravnikov, ki ne bodo vplivali na finančne obveznosti vključenih občin.

Na dan 10. 10. 2012 je v Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju 30 zaposlenih + 1* Podravju

(*zaposlitev za določen čas za nadomeščanje začasno odsotne javne uslužbenke, ki je na porodniškem dopustu), od tega za nedoločen čas 30 javnih uslužbencev. V zaključni fazi pa je izbirni postopek za zaposlitev enega javnega uslužbenca, ki bo zasedel prosto delovno mesto predvidoma še do konca tega meseca.

V posameznem koledarskem letu bomo omogočili obvezno prakso oz. opravljanje študentskega dela tudi 3 dijakom oz. študentom.

Ptuj, 10. 10. 2012

Alenka Korpar l.r.
direktorica Skupne občinske uprave občin v
Spodnjem

