

Mestna občina Koper

Comune città di Capodistria

- ODLOK o proračunu Mestne občine Koper za leto 1995
- DECRETO sul bilancio di previsione del Comune Città di Capodistria per l'anno 1995

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE dolgoročnega plana občine Koper za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Dopolnitve 95)
- MODIFICHE ED INTEGRAZIONI del piano a lungo termine del comune di Capodistria per il periodo dal 1986 al 2000 (Integrazioni 95)

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE družbenega plana občine Koper za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Dopolnitve 95)
- MODIFICHE ED INTEGRAZIONI del piano sociale del comune di Capodistria per il periodo dal 1986 al 1990 (Integrazioni 95)

- ODLOK o ureditvenem načrtu Pomol III
- DECRETO sul piano regolatore Molo III

- SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 1995
- DELIBERAZIONE sul valore del singolo punto per il computo del compenso per fuso del terreno edificabile nel 1995

- SKLEP o ukinitvi javnega dobra in prenosu v družbeno lastnino v uporabi Mestne občine Koper za zemljišče s parc. št. 1332/1 k.o. Škofije
- DELIBERAZIONE sulla soppressione del bene pubblico e sul trasferimento in proprietà sociale in uso dal Comune città di Capodistria della particella n. 1332/1 c.c. di Škofije

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje med Ankaransko in Kolodvorsko cesto v Kopru
- DELIBERAZIONE sull'esposizione alla libera visione del pubblico della bozza del piano di edificazione compilato per la zona compresa tra la strada di Ancarano e la strada della stazione

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje nad Šmarsko cesto
- DELIBERAZIONE sull'esposizione alla libera visione del pubblico della bozza del piano di edificazione della zona sovrastante la strada di Šmarje.

Občina Ilirska Bistrica

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za obrtno industrijsko cono Trnovo v Ilirski Bistrici

MESTNA OBČINA KOPER

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM

ODLOK

O PRORAČUNU MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 1995

Št.: 402-/S-4/95

Datum: 5. julija 1995

ŽUPAN

Aurelio Juri

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94 - odločba US, RS št. U-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94) ter 27. in 123. člena Statuta Mestne občine Koper je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 4. julija 1995 sprejel

ODLOK

O PRORAČUNU MESTNE OBČINE KOPER ZA LETO 1995

1. člen

S proračunom Mestne občine Koper za leto 1995 se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z Ustavo Republike Slovenije in zakonom opravlja občina.

2. člen

Proračun Mestne občine Koper je sestavljen iz bilance prihodkov in odhodkov ter računa financiranja.

V bilanci prihodkov in odhodkov se izkazujejo načrtovani prihodki v skladu z določbami Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94).

Programa sredstev Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper in Stanovanjskega sklada Mestne občine se obravnavata in sprejemata samostojno.

3. člen

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 1995 znašajo 2.368.790.741 SIT in se razporedijo v skladu z bilanco prihodkov in odhodkov.

4. člen

Od prihodkov proračuna za leto 1995 se izloči 0,5% v rezerve Mestne občine Koper.

O uporabi sredstev rezerv iz 1. in 3. točke 12. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) odloča občinski svet, iz 2. točke 12. člena navedenega zakona pa predstojnik Urada za finance in gospodarstvo.

5. člen

Sredstva proračuna se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s proračunom. V imenu občine se smejo prevzemati obveznosti v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene. Sredstva proračuna se lahko uporabijo, če so izpolnjeni vsi z zakonom in tem odlokom predpisani pogoji za uporabo sredstev.

6. člen

Sredstva za delo se uporabnikom proračuna dodeljujejo med letom praviloma enakomerno kot mesečne akontacije, vendar v odvisnosti od likvidnostnega položaja proračuna.

Kot sredstva za delo se uporabnikom zagotavljajo:

- sredstva za plače,
- sredstva za druge osebne prejemke,
- sredstva za prispevke delodajalca,
- sredstva za materialne stroške,
- sredstva za amortizacijo ter
- sredstva za druge odhodke.

Sredstva za plače in druge osebne prejemke se delavcem in funkcionarjem zagotavljajo mesečno, glede na število zasedenih delovnih mest ter v skladu z veljavnimi akti, glede na razpoložljiva sredstva.

Sredstva za materialne stroške, amortizacijo in druge odhodke se zagotavljajo v okviru potreb in razpoložljivih sredstev.

7. člen

Uporabniki proračunskih sredstev smejo financirati svoje naloge v mejah postavk proračuna.

Uporabniki ne smejo prevzemati na račun proračuna obveznosti, ki bi presegle s proračunom določena sredstva za posamezni namen.

8. člen

Vsi prihodki, ki jih ustvari občinska uprava s svojo dejavnostjo, so prihodek občinskega proračuna, razen:

- prihodkov, ki jih občinska uprava realizira od najemnin za prostore upravne zgradbe in opreme, ki se namenijo za program vzdrževanja upravne zgradbe,

- prihodkov, ki jih občinska uprava ustvari s storitvami in se odstopajo organu namensko, kot nadomestilo stroškov v zvezi s storitvami.

9. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan.

Župan skrbi, da se med letom prihodki razporejajo skladno z njihovim pritekanjem.

Odredbodajalec proračuna je župan in predstojniki uradov za posamezna področja.

10. člen

Župan sme v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev spreminjati namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila zagotovljena sredstva.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan poročati občinskemu svetu.

11. člen

Župan je poblaščen, da odloča:

- o kratkoročni zadolžitvi v primeru neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna in sicer največ do 5% sprejetega proračuna,

- o uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve ter

- o pridobitvi in odtujitvi premičnega premoženja do višine 2.000.000, SIT.

Sredstva tekoče proračunske rezerve se uporabljajo:

- za naloge, ki so neodložljive in za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva in ki po svoji vsebini sodijo v javno porabo na ravni občine,

- za naloge v proračunu, za katere se med letom izkaže, da zanje niso bila zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu.

12. člen

Urad za finance in gospodarstvo opravlja naslednje naloge:

- spremlja finančno materialno in računovodsko poslovanje uporabnikov po namenu, obsegu in dinamiki porabe,

- nadzira financiranje investicij, za katere se sredstva delno ali v celoti zagotavljajo iz proračuna,

- spremlja finančno materialno in računovodsko poslovanje skladov občine.

Če se pri spremljanju finančnega poslovanja uporabnikov ugotovi, da sredstva niso porabljena za tiste namene, za katera so bila dodeljena, mora Urad za finance in gospodarstvo zahtevati, da se ta sredstva vrnejo v proračun in o tem obvesti župana in občinski svet.

Če Urad za finance in gospodarstvo ugotovi, da finančno ali materialno knjigovodstvo pri uporabnikih ni ustrezno urejeno, je dolžan o tem obvestiti župana in mu predlagati ustrezne ukrepe.

13. člen

Urad za finance in gospodarstvo je pristojen, da:

- opravlja med letom poračunavanja, ki so potrebna zaradi sprememb v programih dela organov,

- odloča o dodelitvi sredstev uporabnikom iz postavke sredstev za spremembe med letom,

- odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih presežkov, zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna,

- daje soglasja k pogodbam, ki jih sklepajo uporabniki nad zneskom 1.500.000 SIT. Pogodbe sklenjene brez predhodnega soglasja urada so brezpredmetne.

14. člen

Za kritje odhodkov proračuna se lahko Mestna občina Koper v letu 1995 zadolži v okviru možnosti ter za namene, ki jih določa Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94).

Sklep o najetju posojila po prejšnjem odstavku sprejme občinski svet, pogodbo o najetju posojila pa sklene župan.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 402/S-4/95

Koper, 4. julija 1995

PREDSIEDNIK

Lojze Peric

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Zap. št.	N a m e n	Z n e s e k v SIT
P R I H O D K I		
I.	Prihodki za zagotovljeno porabo	1.563.000.000
II.	Prihodki za druge naloge	719.900.000
III.	Prihodki iz preteklega leta	890.741
	a) Skupaj (I+II+III)	2.283.790.741
IV.	Prihodki za investicije	85.000.000
	b) Skupaj (I+II+III+IV)	2.368.790.741
ODHODKI		
A.	TEKOČI ODHODKI	2.284.475.000
1.	Dej.občinskih organov in uprave	403.053.000
2.	Program družbenih dejavnosti	1.148.939.000
3.	Program gospodarske infrastrukture	412.883.000
4.	Drugi programi	280.000.000
5.	Druge spl.potrebe in drugi odh.	39.600.000
B.	FIN.TOKOVI,OBLIKOV.REZERV IN DRUGE ÖBV.	123.525.000
	c) Skupaj (A+B)	2.408.000.000
	Razlika (a - c)	- 124.209.259
C.	INVESTICIJSKI ODHODKI	790.343.000
	d) Skupaj (A+B+C)	3.198.343.000
	Razlika (b - d)	- 829.552.259

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE KOPER ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000 (DOPOLNITVE 95)

Št.: 301-5/94

Datum: 30. junija 1995

ŽUPAN

Aurelio Juri

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (U.I. RS, št.72/93 ; 6/94 - odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94- odločba US 57/94 in 14/95) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 29. junija 1995 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE KOPER ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000 (Dopolnitve 95)

Dolgoročni plan občine Koper za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94 in 25/94) se dopolni in spremeni v naslednjih poglavjih:

1. V poglavju 4.2.8. Raziskovalna dejavnost, se na koncu poglavja doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

"Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran, pomolom III, turističnim območjem Sv. Katarina in severno od območja Sončni park, je predvidena izgradnja Tretje univerze".

2. V poglavju 4.3.2.1.3. Razporeditev družbenih oskrbnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti se črta zadnji odstavek:

"Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran in pomolom III je predvidena izgradnja BIC centra", ki je bil dodan v Spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občine Koper (Uradne objave, št. 9/92)".

3. V poglavju 4.5. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita, se na koncu poglavja doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

“Prostorsko so za potrebe Slovenske vojske opredeljene površine znotraj kontaktnega območja med luko in turistično cono Ankaran in območja Pomola III“.

4. V poglavju 6.1.3. Pregled območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov, se tabela spremeni tako, da se pod zap. št. 2 - Promet P1, Luka - vrsta PIA glasi:

“ZN, PUP, LN, UN“,
ter pod zap. št. 3 centralne dejavnost črta vrstico:
“C4 - BIC center - ZN“

Št.: 301-5/94
Koper, 29. junija 1995

PRESEDENIK
Lojze Peric

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA OBČINE KOPER ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990 (DOPOLNITVE 95)

Št.: 301-5/94
Datum: 30. junija 1995

ŽUPAN
Aurelio Juri

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (U.l. RS, št. 72/93; 6/94 - odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94- odločba US 57/94 in 14/95) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 29. junija 1995 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA OBČINE KOPER ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990 (Dopolnitve 95)

Družbeni plan občine Koper za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94 in 25/94) se zaradi novih sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občine Koper za obdobje od leta 1986 do leta 2000 spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

1. V poglavju 5.3.6. Raziskovanje, se na koncu poglavja doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

“Na območju med opuščeno bolnišnico Ankaran, pomolom III, turističnim območjem Sv. Katarina in severno od območja Sončni park, je predvidena izgradnja Tretje univerze“.

2. V poglavju 5.6. Splošna ljudska obramba in samozaščita, se na koncu poglavja doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

“Prostorsko so za potrebe Slovenske vojske opredeljene površine znotraj kontaktnega območja med luko in turistično cono Ankaran in območja Pomola III“.

3. Poglavlje 6.3.12 Pomol III se spremeni tako, da se glasi:

“Lega
Med pomolom II in Ankaransko obalo.
Površina 41,8 ha.

Prostorska organizacija in program

Območje je predvideno za dejavnosti Luke Koper. Pomol III je namenjen pretežno kontejnerskemu in ferry terminalu ali drugim manj motečim dejavnostim. Predvidena je poglobitev bazena III in izgradnja pomola III.

Območje pomola je potrebno nasuti na koto + 2,50 m. Dostop je predviden na zahodni strani pomola.

Infrastrukturno omrežje in naprave

Prometno bo območje navezано na cesto križišče Ankaran - Ankaran in na cesto križišče Ankaran - Bertoki.

Železniška povezava je predvidena s podaljšanjem železniškega tira od Ranžirne grupe 2.

Telefonsko omrežje se priključuje na telefonsko centralo Luke Koper.

Območje se priključuje iz VN omrežja 110 kV s transformacijo na 20 kV.

Vodovodno omrežje se priključuje na obstoječo luško omrežje.
Fekalna kanalizacija se bo postopoma urejala in povezala s centralno čistilno napravo

Meteorne vode se preko meteorne kanalizacije in lovilcev olj vodijo v morje.

Usmeritve

Pred nasipavanjem je potrebno upoštevati vse ukrepe za preprečitev splakovanja nasipnega materiala v morje.

Severni pas pomola se gosto ozeleni kot ločnico napram programom na kontaktnih območjih in zagotovi javni dostop.

Način urejanja

Ureditveni načrt“.

4. Poglavlje 6.3.13 Kontaktno območje med luko in turistično cono Ankaran se spremeni tako, da se glasi:

“Lega

Območje leži med pomolom III in regionalno cesto.
Površina 14,9 ha.

Prostorska organizacija in program

Območje je namenjeno ureditvi upravno administrativnega centra Tretje univerze, dejavnostim Slovenske vojske in ureditvi komunalnih privezov.

Infrastrukturno omrežje in naprave

Območje se prometno napaja z regionalne ceste križišče Ankaran - Lazaret. Vsa parkirišča se locirajo ob regionalni cesti. Potrebna je dograditev komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrika in telefon) in priključitev na obstoječe primarno omrežje.

Usmeritve

Posebno pozornost je potrebno posvetiti sanaciji in revitalizaciji obstoječega parka - spomenik oblikovane narave in centralnega objekta - arhitekturni spomenik.

Obalo ob privezih in razširjenem kanalu se uredi kot javno sprehajališče.

Način urejanja

Ureditveni načrt“.

Št.: 301-5/94
Koper, 29. junija 1995

PRESEDENIK
Lojze Peric

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU POMOL III

Št.: 352-17/94
Datum: 30. junija 1995

ŽUPAN
Aurelio Juri

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US, RS št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 29. junija 1995 sprejel

ODLOK

O UREDITVENEM NAČRTU POMOL III

1. člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt “Pomol III“, ki ga je izdelal Investbiro Koper pod št. projekta 93-32.

2. člen

Ureditveni načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja in določa pogoje za urbanistično oblikovanje objektov, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka ima naslednje sestavine:
Tekstualni del

Grafične priloge

- izris iz sprememb in dopolnitev planskih aktov občine Koper
- mapna kopija
- geodetski načrt
- pregledna situacija zasnove rabe
- ureditvena situacija
- zbirna karta komunalnih naprav
- ureditvena situacija območja univerze
- zasnova ureditve odprtega prostora
- programske rešitve objektov
- park - inventarizacija
- načrt rušenja

4. člen

Meja ureditvenega načrta za Pomol III poteka na severu ob južnem robu regionalne ceste Ankaransko križišče - Lazaret do obstoječe povezave s Pomolom Sv. Katarine, ki je tudi zahodna meja območja.

Vzhodna meja poteka ob predvideni napajalni cesti, ki prečka ankaranski obrobni kanal. Južna meja poteka ob Luški cesti (Luška napajalna cesta) do Bazena II. Meja Pomola III je prikazana v grafični prilogi.

5. člen

Obravnava območje je členjeno v manjše prostorske enote:

- območje Slovenske vojske
- območje obstoječega parka s centralnim objektom
- območje Tretje univerze
- območje privezov (za domicilne prebivalce)
- območje Pomola III

6. člen

Območje Slovenske vojske leži med sedanjim dostopom do Pomola III, ankaranski obrobni kanalom in obstoječim parkom, oziroma na čelu Pomola III v drugi fazi.

Objekti:

- centralni objekt
- skladišče
- kompresorska postaja
- rekreacijske površine

7. člen

Območje obstoječega parka s centralnim objektom (bivša bolnica)

- park se mora ohraniti, oziroma prenoviti
- centralni objekt se sanira
- namembnost objekta: v prvi fazi za dobo 10-ih let za potrebe Slovenske vojske, v drugi fazi za potrebe Tretje univerze (rektorat).

8. člen

Območje Tretje univerze je locirano zahodno ob parku.

- Objekti na tem območju so namenjeni upravno administrativnim funkcijam (rektorat, računski center, objekt splošne namembnosti, šport in rekreacija).
- Obstoječi objekti ob regionalni cesti se sanirajo oz. adaptirajo. Namembnost se prilagodi potrebam obravnavanega območja.

9. člen

Območje privezov

Domicilni privezi so locirani znotraj razširjenega ankaranskega obrobnega kanala ter ob novem pomolu Sv. Katarine.

10. člen

Območje Pomola III

- Območje je namenjeno kontejnerskemu terminalu s prometom max. 400.000 TEU letno, oziroma z max. širino pomola, ki je razvidna v grafični prilogi.

- Na severnem robu Pomola III je locirana luka za priveze Slovenske vojske (druga, končna faza).

- Severna in delno zahodna obala se morata ozeleniti. Pomol III se razširi kot je prikazano v grafični prilogi.

- Razširitev pomola, dodatne zelene površine z javnim programom.

11. člen

Tlorisni gabariti, smeri zazidave, medsebojni odmiki, odmiki od komunikacij so prikazani v grafični prilogi.

Tolerance so dopustne in sicer 10 % v primerih, če prostorske možnosti to dopuščajo, v tlorisnem gabaritu maksimalno, minimum ni določen.

Etažnost objektov: P, P + 1, P + 2.

Etažna višina: 2,80 m Kota pritličja: + 2,50

Tolerance višinskih gabaritov: +_ 10 %, razen etažnih višin, kjer je etažna višina pogojena s funkcionalnimi zahtevami objekta.

Dovoljena so tista odstopanja pri izvajanju maritimnih ureditev, ki upoštevajo varnost plovbe, omogočajo tehnološko in funkcionalno ustrežnejše rešitve, pri katerih se ne povečajo negativni vplivi na okolje in oblikovanje prostora. Zanje je potrebno pridobiti urbanistično mnenje referata za urbanizem Urada za prostorski razvoj Mestne občine Koper.

12. člen

Zunanja ureditev

Vse zunanje površine morajo biti primerno ozelenjene. Rekreacijske površine vzhodno in zahodno od obstoječega parka morajo biti ozelenjene tako, da obstoječi park dominira, oziroma povezuje vse zelene površine.

13. člen

Pri določanju gradbenih parcel in funkcionalnega zemljišča je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta
- lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, urejene površine ob objektih, kontejnerji za smeti).

14. člen

Prometna ureditev - ceste

Pomol III (kontejnerski terminal) je vezan samo na luški cestni promet (luški cestni križ, S - J in V - Z).

Območje Tretje univerze in območje Slovenske vojske se napajata z regionalne ceste Ankaransko križišče - Lazaret.

Povezava centra Slovenske vojske s svojimi privezi ob Pomolu III (2. faza, oziroma končna) poteka po Luški cesti, ki teče vzporedno z železniškimi tiri.

Dostop na luško področje je varovan z rampo. Območje kontejnerskega terminala je ločeno z ograjo od privezov Slovenske vojske.

Peš poti so speljane na območju, ki je dostopno javnosti tako, da povezujejo vse objekte in rekreacijske površine.

Ob razširjenem ankaranskem obrobni kanal je urejeno sprehajališče.

Vsa parkirišča so locirana ob regionalni cesti.

Operativni plato domicilnih privezov ima urejeno parkirišče in dvigalo za dviganje plovil iz morja.

15. člen

Komunalne naprave

Vse komunalne naprave se dogradijo (elektrika, vodovod, PTT, kanalizacija).

16. člen

Odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v kontejnerjih in prostorih posebej določenih za odpadke.

Posebni odpadki morajo biti tretirani na predpisan način, kar mora biti v lokacijskem postopku pogodbeno dokazano.

17. člen

Skupna količina neugodnih emisij v zrak ne sme presegati s predpisi dovoljenega nivoja.

18. člen

Investitor in izvajalec sta dolžna sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti ureditev objektov.

19. člen

Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati značilne elemente oblikovanja (klopi, smerokazi, tlaki, koši za odpadke).

20. člen

Realizacija ureditvenega načrta se bo izvajala po fazah, po prostorsko zaključenih celotah.

21. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu "BIC Center Ankaran" (Uradne objave, št. 40/90).

22. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Uradu za družbeni razvoj Mestne občine Koper.

23. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Inšpektorata Republike Slovenije za okolje in prostor - Enota Koper.

24. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-17/94

Koper, 29. junija 1995

PRESESEDNIK
Lojze Peric

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM

SKLEP

O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 1995

Št.: 414-5/95
Datum: 5. julija 1995

ŽUPAN
Aurelio Juri

Na podlagi 38. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US, RS št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95), 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Koper (Uradne objave, št. 39/90) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 4. julija 1995 sprejel

SKLEP

O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 1995

1.

Določi se mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper v letu 1995 v višini 0,0152 SIT/m².

2.

Vrednost točke iz 1. točke tega sklepa se v primeru morebitnih sprememb programa koriščenja sredstev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča med letom valorizira v skladu z indeksom rasti cen na drobno na območju Republike Slovenije.

Valorizirano vrednost točke sprejme Občinski svet Mestne občine Koper.

3.

Zavezancem odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča Ministrstvo za finance - Republiška uprava za javne prihodke - Izpostava Koper.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1.1.1995.

Št.: 414-5/95
Koper, 4. julija 1995

PRESEDNIK
Lojze Peric

Na podlagi 167. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95)

RAZGLAŠAM

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V UPORABI MESTNE OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 1332/1 k.o. ŠKOFIJE

Št.: 466-473/93
Datum: 30/6-1995

ŽUPAN
Aurelio Juri

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US, RS št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 29. junija 1995 sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V UPORABI MESTNE OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 1332/1 K.O. ŠKOFIJE

1.

S tem sklepom se ukine javno dobro na zemljišču s parc. št. 1332/1 k.o. Škofije.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane družbena lastnina v uporabi Mestne občine Koper.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-473/93
Koper, 29. junija 1995

PRESEDNIK
Lojze Peric

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 50. člena statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je župan dne 28. junija 1995 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta za območje med Ankaransko in Kolodvorsko cesto v Koprju, ki ga je izdelal Makro5 d.o.o. pod št. projekta P60/95-PG.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe Mestne občine Koper v Koprju, Verdijeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Koper - Center.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe v ponedeljek, torek, in četrtek od 7. do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Koper - Center pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Koper - Center se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Urad za prostorski razvoj Mestne občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 352-S-9/95
Koper, 28. junija 1995

Župan
AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 50. člena statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 9/95) je župan dne 28. junija 1995 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta za območje nad Šmarsko cesto, ki ga je izdelal Investburo pod št. projekta 92-86/2.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe Mestne občine Koper v Koprju, Verdijeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Prisoje - Olmo.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe v ponedeljek, torek in četrtek od 7 do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Prisoje - Olmo pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Prisoje - Olmo se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Urad za prostorski razvoj Mestne občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-1/95
Koper, 28. junija 1995

Župan
AURELIO JURI, l.r.

Visto l'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 9/95)

PROCLAMO

IL DECRETO

BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA PER L'ANNO 1995

Visto l'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n.72/93, 6/94 - Decisione della CC, RS, n.U-I-13/94-95, 45/94 - decisione della CC, RS, n.U-144/94-18 e la Gazzetta uff. della RS, n.57/94) come pure gli articoli 27 e 123 dello Statuto del Comune città di Capodistria, il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella sessione del 4 luglio 1995, ha approvato il seguente

DECRETO

SUL BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA PER L'ANNO 1995

Articolo 1

Con il bilancio di previsione del Comune città di Capodistria per l'anno 1995 vengono stanziati i mezzi necessari al finanziamento dei compiti svolti dal Comune in armonia con la Costituzione e con le Leggi.

Articolo 2

Il bilancio di previsione del Comune città di Capodistria si compone del bilancio delle entrate e delle spese nonché del conto finanziario. Nel bilancio delle entrate e delle spese vengono presentate le entrate, conformemente alle disposizioni della Legge sul finanziamento dei comuni (Gazzetta uff. della RS, n.80/94).

Il programma dei mezzi appartenenti al Fondo terreni edificabili nonché al Fondo alloggi del comune vengono dibattuti ed approvati separatamente.

Articolo 3

Le entrate complessive del bilancio di previsione per l'anno 1995 ammontano a SIT 2.368.790.741 e vengono ripartite in conformità del bilancio delle entrate e delle spese.

Articolo 4

Dalle entrate di bilancio per l'anno 1995 viene accantonato 0,5% e destinato alle riserve del Comune città di Capodistria. Dell'utilizzo dei mezzi di riserva di cui al punto 1 e 3 dell'articolo 12 della Legge sul finanziamento dei comuni (Gazzetta uff. della RS, n.80/94) decide il consiglio comunale, di quelli previsti dal punto 2, articolo 12 della sopracitata legge invece, il Capo dell'Ufficio per le finanze e l'economia.

Articolo 5

I mezzi del bilancio preventivo possono venir spesi unicamente per gli impegni all'uopo definiti. Tali impegni non possono eccedere le relative somme stanziati nel bilancio. I mezzi del bilancio possono venir spesi se sono soddisfatte tutte le condizioni previste dalla legge e dal presente decreto.

Articolo 6

I mezzi necessari allo svolgimento delle varie attività vengono stanziati durante l'anno, di regola in maniera uniforme, sotto forma di acconti mensili, ma comunque in funzione dello stato di solvibilità del bilancio.

Rientrano tra gli impegni di spesa del bilancio:

- i mezzi per i salari,
- i mezzi per altre retribuzioni,
- i mezzi per i contributi del datore di lavoro,
- i mezzi per le spese materiali,
- i mezzi di ammortamento,
- i mezzi per altre spese.

I mezzi per i salari e per altre retribuzioni vengono stanziati agli impiegati ed ai funzionari mensilmente, in funzione del numero dei dipendenti nonché in conformità degli atti in vigore, a seconda naturalmente delle disponibilità finanziarie.

I mezzi destinati alla copertura delle spese materiali, all'ammortamento e ad altre uscite vengono stanziati nell'ambito delle necessità nonché delle disponibilità finanziarie.

Articolo 7

I fruitori del bilancio possono finanziare i propri impegni entro i limiti delle poste del medesimo.

I creditori del comune ovvero i fruitori del bilancio non possono assumere impegni le cui somme superino le singole assegnazioni di bilancio.

Articolo 8

Tutte le entrate conseguite dall'amministrazione comunale mediante

svolgimento della sua attività rappresentano l'entrata di bilancio, salvo:

- quelle derivanti da affitti per i locali ed attrezzature situati nell'edificio della sede amministrativa, le quali vengono destinate alla manutenzione dell'edificio stesso,
- quelle derivanti da servizi svolti dall'amministrazione comunale, le quali vengono cedute all'organo interessato a titolo di copertura delle spese sostenute in relazione alla prestazione dei detti servizi.

Articolo 9

Dell'esecuzione del bilancio risponde il sindaco.

Il sindaco provvede affinché durante l'anno le entrate vengano distribuite proporzionalmente al loro affluire.

I mandati di pagamento vengono emessi dal sindaco e dai capi dei singoli uffici.

Articolo 10

Il sindaco ha la facoltà di effettuare, entro i limiti delle disponibilità di bilancio, gli spostamenti negli stanziamenti sempreché ciò non metta a repentaglio l'attuazione dei compiti per i quali tali mezzi erano stati previsti.

Il sindaco deve relazionare il consiglio comunale sulle decisioni di cui al comma precedente.

Articolo 11

Il sindaco è autorizzato a decidere:

- sull'indebitamento a breve termine resosi necessario nel caso in cui si manifesti l'affluire irregolare delle entrate di bilancio, ma comunque non superiore al 5% del bilancio approvato,
- sui prelievi dal fondo di riserva nonché
- sull'acquisizione o alienazione del patrimonio mobile per un valore non superiore a SIT 2.000.000,00.

I mezzi destinati ai fondi correnti del bilancio vengono utilizzati per

- l'attuazione di compiti di carattere urgente per i quali non sono state previste assegnazioni di bilancio ma che rientrano tra le spese pubbliche a livello comunale,
- l'attuazione di compiti per i quali si è riscontrata un'insufficienza delle assegnazioni di bilancio rispetto alle esigenze.

Articolo 12

L'ufficio per le finanze e l'economia espleta i seguenti compiti:

- controlla la gestione finanziaria e contabile dei vari fruitori del bilancio per finalità, entità e la registrazione cronologica dello sborso,
- controlla il finanziamento degli investimenti ove i mezzi necessari vengono in parte o nella totalità stanziati dal bilancio,
- controlla la gestione finanziaria e contabile dei fondi del comune.

Qualora venga accertato, nel corso della verifica della gestione finanziaria, che i mezzi non erano stati spesi per le rispettive assegnazioni del bilancio l'ufficio per le finanze e l'economia è tenuto a richiedere la restituzione di tali mezzi al bilancio informandone il sindaco ed il consiglio comunale.

Nel caso di accertamento da parte dell'ufficio per le finanze e l'economia di manchevolezze nella gestione finanziaria e contabile presso i singoli creditori di bilancio esso è tenuto a darne notizia al sindaco suggerendo le misure da adottare.

Articolo 13

Competono all'ufficio per le finanze e l'economia le seguenti attribuzioni:

- attuare pareggi del bilancio resisi necessari nel corso dello esercizio in seguito ai cambiamenti verificatisi nei programmi di lavoro dei vari organi,
- decide dell'assegnazione dei mezzi ai vari fruitori attingendo al fondo destinato a coprire gli spostamenti negli stanziamenti
- decide dell'utilizzo provvisorio degli avanzi del bilancio, e ciò al fine di mantenere il loro valore reale nonché di garantire la solvibilità corrente del bilancio,
- da il proprio assenso ai contratti stipulati dai creditori del bilancio per somme superiori a SIT 1.500.000. I contratti conclusi senza il previo consenso dell'ufficio in questione sono nulli.

Articolo 14

Allo scopo di far fronte alle spese del bilancio 1995 il Comune città di Capodistria può indebitarsi nei limiti delle relative disponibilità, come stabilito dalla Legge sul finanziamento dei comuni (Gazzetta uff. della RS, n.80/94).

La deliberazione sull'assunzione del prestito di cui al comma precedente viene approvata dal consiglio comunale, mentre il contratto stesso viene concluso dal sindaco.

Articolo 15

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

Numero, 402/S-4/95
Capodistria, 4 luglio 1995

PRESIDENTE
Lojze Peric

**BILACIO
DELLE ENTRATE E DELLE SPESE**

N.	Titoli prog.	Importo in SIT
ENTRATE		
I	Entrate destinate alle finalità garantite	1.563.000.000
II	Entrate destinate ad altri compiti	719.900.000
III	Residui attivi	890.741
	a) Totale (I + II + III)	2.283.790.741
IV	Entrate destinate ad investimenti	85.000.000
	b) Totale (I+II+III+IV)	2.368.790.741
SPESE		
A.	SPESE CORRENTI	2.284.475.000
1.	Attività degli organi e della amministrazione comunale	403.053.000
2.	Programma degli affari sociali	1.148.939.000
3.	Programma dell'infrastruttura economica	412.883.000
4.	Altri programmi	280.000.000
5.	Altre necessità generali ed altre spese	39.600.000
B.	FLUSSI FINANZIARI, COSTITUZIONE DI FONDI DI RISERVA ED ALTRI ONERI	123.525.000
	c) Totale (A+B)	2.408.000.000
	Differenza (a-c)	- 124.209.259
C.	SPESE PER INVESTIMENTI	790.343.000
	d) Totale (A+B+C)	3.198.343.000
	Differenza (b - d)	- 829.552.259

In virtù dell'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95)

**PROMULGO
LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
AL PIANO A LUNGO TERMINE DEL
COMUNE DI CAPODISTRIA PER IL PERIODO 1986 - 2000
(INTEGRAZIONI 95)**

N.: 301-5/94
Data: 30 giugno 1995

**SINDACO
Aurelio Juri**

Visto l'articolo 2 della Legge sulla pianificazione e sulla sistemazione del territorio nel periodo di transizione (Gazzetta uff. della RS, n.48/90), l'articolo 29 della Legge sulla autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 72/93; 6/94 - decisione della CC, RS, n. U-I-13/94-95, 45/94 - decisione della CC 57/94 e 14/95) nonché l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Foglio annunci uff. n. 9/95), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella sessione del 29 giugno 1995, ha approvato le seguenti

**MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
AL PIANO A LUNGO TERMINE DEL COMUNE
DI CAPODISTRIA PER IL PERIODO DAL 1986 AL 2000
(Integrazioni 95)**

Il piano a lungo termine del comune di Capodistria per il periodo dal 1986 al 2000 (Foglio annunci uff. n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94 e 5/94) viene modificato ed integrato come segue:

1. Nel capitolo 4.2.8. Attività di ricerca, viene aggiunto un nuovo comma che recita:
"Nell'area compresa tra l'abbandonato ospedale di Ancarano, il molo III, la zona turistica St. Caterina e a nord di Sončni park, è prevista l'erezione della Terza università."

2. Nel capitolo 4.3.2.1.3. Collocamento delle attività di approvvigionamento, dei servizi ed industriali viene debellato l'ultimo comma:
"Nell'area compresa tra l'abbandonato ospedale di Ancarano ed il

molo III si prevede la costruzione del centro BIC", il quale era stato aggiunto nelle Modifiche ed integrazioni al piano a lungo termine del comune di Capodistria (Foglio annunci uff. n. 9/92)."

3. Nel capitolo 4.5. Difesa popolare generale ed autoprotezione civile, viene aggiunto un nuovo comma che recita:

"Gli spazi destinati all'Esercito sloveno sono previsti all'interno della area di contatto tra il porto e la zona turistica di Ancarano nonché quella del molo III."

4. Nel capitolo 6.1.3. Zone di sistemazione viste alla luce dei piani attuativi territoriali, il relativo prospetto viene modificato dimodochè al numero progressivo 2 - Traffico P1, Porto - tipo di Piano attuativo territoriale il testo è il seguente:

"PE, NSA, PL, PR",
ed al numero progressivo 3 attività centrali, viene debellata la linea:
"C4 - centro BIC - PE"

N.: 301-5/94
Capodistria, 29 giugno 1995

**Presidente
Lojze Peric**

In virtù dell'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95)

PROMULGO

**LE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
AL PIANO SOCIALE DEL COMUNE DI CAPODISTRIA
PER IL PERIODO DAL 1986 AL 1990 (INTEGRAZIONI 95)**

N.: 301-5/94
Data: 30 giugno 1995

**SINDACO
Aurelio Juri**

Visto l'articolo 2 della Legge sulla pianificazione e sulla sistemazione del territorio nel periodo di transizione (Gazzetta uff. della RS, n.48/90), l'articolo 29 della Legge sulla autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n.72/93; 6/94 - Decisione della CC, RS, n. U-I-13/94-95, 45/94 - decisione della CC, RS, n.57/94 e 14/95) nonché l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Foglio annunci uff. n.9/95), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella sessione del 29 giugno 1995, ha approvato le seguenti

**MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
AL PIANO SOCIALE DEL COMUNE DI CAPODISTRIA
PER IL PERIODO DAL 1986 AL 1990 (Integrazioni 95)**

Il piano sociale del comune di Capodistria per il periodo dal 1986 al 1990 (Foglio annunci uff. n. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94 e 25/94) subisce, in seguito alle modifiche ed integrazioni al piano a lungo termine del comune di Capodistria per il periodo dal 1986 al 2000, a sua volta delle modifiche ed integrazioni, e precisamente:

1. Nel capitolo 5.3.6. Ricerca, viene aggiunto un nuovo comma che recita:

"Nell'area compresa tra l'abbandonato ospedale di Ancarano, il molo III, la zona turistica di St. Caterina e a nord di Sončni park è prevista l'erezione della Terza università".

2. Nel capitolo 5.6. Difesa popolare generale e autoprotezione viene aggiunto un nuovo capitolo dal seguente testo:

"Gli spazi destinati all'Esercito sloveno sono previsti all'interno dell'area di contatto tra il porto e la zona turistica di Ancarano nonché quella del molo III."

3. Il capitolo 6.3.12. Molo III viene modificato e recita:

"Ubicazione
tra il molo II e la costa di Ancarano.
Superficie 41,8 ettari.

Organizzazione territoriale e programma
L'area accoglierà le attività portuali della Luka Koper. Il molo III sarà destinato in prevalenza al terminal dei container ed ai ferry boats oppure ad altre attività che arrechino minor disturbo all'ambiente. E' altresì previsto un approfondimento del bacino III nonché la costruzione del molo III.

La zona del molo va colmata fino a raggiungere la quota di + 2,50 m. L'accesso alla zona è previsto sul versante occidentale del molo.

Infrastrutture ed impianti

I collegamenti viari prevedono l'allacciamento della zona all'incrocio di Ancarano - Ancarano ed all'incrocio tra Ancarano e Bertocchi.

I collegamenti ferroviari previsti verranno realizzati attraverso il prolungamento delle rotaie fino al Gruppo 2.

La rete telefonica verrà allacciata alla centrale telefonica della Luka Koper.

La zona viene allacciata dalla rete di alta tensione 110kV, mediante

trasformazione a 20 kV.

La rete idrica viene allacciata a quella esistente della Luka Koper. La rete fognaria verrà sistemata progressivamente ed allacciata al depuratore centrale.

Le acque piovane vengono smaltite attraverso l'apposita rete fognaria e convogliate nel mare.

Orientamenti

Prima di procedere alla colmatatura vanno tenuti presenti tutti i provvedimenti necessari onde ovviare all'asporto del terreno in mare.

Lungo la fascia settentrionale del molo viene impiantato del verde che fungerà da divisorio rispetto ai programmi previsti nelle zone di contatto e viene assicurato l'accesso al pubblico.

Modalità di sistemazione

Piano regolatore

4. Il capitolo 6.3.13. Zona di contatto tra il porto e la zona turistica di Ancarano viene modificato come segue:

"Ubicazione

La zona si trova tra il molo III e la strada regionale.

Superficie 14,9 ettari.

Organizzazione territoriale e programma

La zona è destinata all'allestimento di un centro amministrativo della Terza università, alle attività della difesa ed agli attracchi comunali.

Infrastrutture ed impianti

La zona viene allacciata all'infrastruttura viaria attraverso l'incrocio di Ancarano - San Bartolomeo. Tutti i parcheggi vengono collocati lungo la strada regionale.

Si rende necessario il completamento dell'infrastruttura comunale (acquedotto, fognature, impianto di distribuzione dell'energia elettrica e rete telefonica) nonché l'allacciamento all'esistente rete primaria.

Orientamenti

Particolare attenzione va dedicata al risanamento ed alla rivitalizzazione dell'attuale parco - monumento naturale, come pure all'edificio centrale - monumento architettonico.

La costa lungo gli attracchi ed il canale viene sistemata a passeggio pubblico.

Modalità di sistemazione

Piano regolatore

N.: 301-5/94
Capodistria, 29 giugno 1995

PRESIDENTE
Lojze Peric

Visto l'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95)

PROMULGO

IL DECRETO

SUL PIANO REGOLATORE DEL MOLO III

N.: 532-17/94
Data: 30 giugno 1995

SIDNACO
Aurelio Juri

Visto il secondo comma dell'articolo 39 nonché l'articolo 43 della Legge sulla sistemazione degli abitati e su altri interventi nel territorio (Gazzetta uff. della RSS, n.18/84, 37/85, 29/86 e la Gazzetta uff. della RS, n.26/90, 18/93, 47/93 e 71/93), l'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 72/93; 6/94 - decisione della CC, RS n.U- I-13/94-95, 45/94-decisione della CC, RS, n.U-I-144/94-18 e la Gazzetta uff. della RS, n.57/94 e 14/95) nonché l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Foglio annunci uff. n. 9/95) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella sessione del 29 giugno 1995, ha approvato il seguente

DECRETO

SUL PIANO REGOLATORE DEL MOLO III

Articolo 1

Con il presente decreto viene approvato il Piano regolatore del molo III, compilato dall'Investbiro Capodistria, e numerato 93-32.

Articolo 2

Il piano regolatore definisce la destinazione d'uso della zona in questione e stabilisce le condizioni di realizzazione urbanistica delle costruzioni, della sistemazione degli spazi all'aperto, le condizioni per la sistemazione delle infrastrutture comunali ed altri interventi nel territorio.

Articolo 3

La documentazione di cui all'articolo 1 del presente decreto si

componesse come segue:

Parte testuale

Allegati grafici

- estratto dalle modifiche ed integrazioni degli atti di piano del comune di Capodistria
- copia della mappa catastale
- piano geodetico
- quadro d'insieme del concetto d'utilizzo
- rappresentazione della sistemazione
- piano d'insieme delle infrastrutture comunali
- rappresentazione della sistemazione della zona adibita agli impianti universitari
- concetto di sistemazione dello spazio all'aperto
- soluzioni programmatiche delle costruzioni
- parco - inventario
- piano di demolizione

Articolo 4

Il confine della zona contemplata dal piano regolatore Molo III scorre a nord lungo il versante meridionale della strada regionale tra l'incrocio di Ancarano - San Bartolomeo fino all'attuale raccordo col molo St. Caterina il quale costituisce il confine occidentale della zona in questione. Ad est il confine scorre lungo la prevista strada di accesso che attraversa il canale marginale di Ancarano. Il confine meridionale costeggia la strada del Porto (strada di accesso al Porto) fino al bacino II. I confini del Molo III sono rappresentati negli allegati grafici.

Articolo 5

La zona in questione si articola in entità territoriali minori:

- zona destinata all'Esercito sloveno
- zona dell'attuale parco unitamente alla costruzione centrale
- zona della terza università
- zona degli attracchi (destinati alla popolazione locale)
- zona del Molo III

Articolo 6

La zona destinata all'Esercito sloveno si colloca tra l'attuale accesso fino al Molo III, il canale marginale di Ancarano e l'attuale parco, ossia sul versante frontale del Molo III nella seconda fase.

Impianti:

- costruzione centrale
- magazzino di deposito
- impianto compressori
- superfici ricreative

Articolo 7

La zona dell'attuale parco unitamente alla costruzione centrale (ex ospedale)

- il parco va conservato ovvero rinnovato
- la costruzione centrale viene risanata
- destinazione d'uso della costruzione: nella prima fase e per il periodo di 10 anni per le necessità dell'Esercito sloveno e nella seconda fase per quelle della Terza università (rettorato)

Articolo 8

L'area destinata alla Terza università si trova ad occidente del parco.

- Le costruzioni situate in questa zona sono destinate ad accogliere attività amministrative e di gestione (rettorato, centro informatico, un edificio di uso generale, attività sportivo ricreative).

- Le costruzioni esistenti lungo la strada regionale vengono riattate ovvero restaurate. La destinazione d'uso viene adeguata alle necessità della zona in questione.

Articolo 9

La zona degli attracchi

Gli attracchi destinati alla popolazione locale si trovano allo interno dell'allargato canale marginale di Ancarano nonché lungo il nuovo molo di St. Caterina.

Articolo 10

La zona del Molo III

- la zona è destinata al terminal dei containers con un trasbordo massimo previsto di 400.000 TEU all'anno ovvero con una larghezza massima del molo come indicato nell'allegato grafico.

- Sul versante settentrionale del Molo III si trova il porto destinato alle imbarcazioni dell'Esercito sloveno (seconda fase - finale).

- La fascia costiera settentrionale ed in parte quella occidentale va attrezzata a verde. Il molo III viene allargato come definito nell'allegato grafico.

- Allargamento del molo, superfici aggiuntive attrezzate a verde pubblico.

Articolo 11

Le dimensioni planimetriche, gli allineamenti, le distanze tra le singole costruzioni ed impianti, le distanze dalle comunicazioni sono rappresentati negli allegati grafici. Sono ammesse tolleranze nella misura del 10% nei casi in cui le condizioni territoriali lo consentano; per le dimensioni planimetriche è stato definito il limite massimo ma non quello minimo.

Altezza delle costruzioni: P, P+1, P+2.

Altezza del singolo piano: 2,80 m; quota del pianterreno: +2,50

N. 1332/1 C.C. DI ŠKOFIJE

N.: 466-473/93
Capodistria, 30/6-1995

SINDACO
Aurelio Juri

Visti gli articoli 29 e 51 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n.72/93; 6/94-decisione della CC, RS n. U-I-13/94-95, 45/94- decisione della CC, RS, n. U-I-144/94-18 e la Gazzetta uff. della RS, n.57/(94 e 14/95) nonché l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella sessione del 29 giugno 1995, ha approvato la seguente

DELIBERAZIONE

SULLA SOPPRESSIONE DEL BENE PUBBLICO E SUL TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ SOCIALE IN USO DAL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA TERRENO SITUATO SULLA PARTICELLA N. 1332/1 C.C. DI ŠKOFIJE

1.

Con la presente deliberazione viene soppresso il bene pubblico istituito sulla particella n. 1332/1 c.c. di Škofije.

2.

L'immobile di cui al punto 1 della presente deliberazione cessa di avere carattere di bene pubblico e diventa proprietà sociale in uso dal Comune città di Capodistria.

3.

La presente deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale.

N.: 466-473/93
Capodistria, 29 giugno 1995

PRESIDENTE
Lojze Peric

REPUBBLICA DI SLOVENIA
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Sindaco

Visti gli articoli 37 e 38 della legge sulla sistemazione degli abitati e su altri interventi nel territorio (Gazzetta uff. della RSS, n. 18/84, 37/85 e 29/86 e la Gazzetta uff. della RS, n. 26/90, 18/93, 47/93 e 71/93) e l'articolo 50 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 9/95) il sindaco ha approvato, in data del 28 giugno 1995, la seguente

DELIBERAZIONE

1.

Si procede all'esposizione alla libera visione del pubblico della bozza del piano di edificazione della zona compresa tra la Strada di Ancarano e la Strada della Stazione a Capodistria, compilata dalla società Makro 5 d.o.o. e numerata P60/95-PG.

2.

Il documento viene esposto alla libera visione del pubblico per un periodo di 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale.

3.

L'esposizione alla libera visione del pubblico viene curata dalla organizzazione che aveva provveduto a compilare la bozza ed ha luogo nell'aula dell'edificio ove ha sede il Comune città di Capodistria, in Capodistria, via Verdi 10 e presso la sede della Comunità locale Capodistria - Centro.

Ognuno può prendere visione della bozza esposta nell'aula dell'edificio ove ha sede il Comune città di Capodistria il lunedì, martedì e giovedì dalle ore 7 alle ore 15, il mercoledì dalle ore 7 alle ore 17 ed il venerdì dalle ore 7 alle ore 13. L'orario di esposizione presso la sede della Comunità locale Capodistria-Centro verrà definito dal consiglio della medesima.

4.

Durante l'esposizione alla libera visione del pubblico avrà luogo nella Comunità locale Capodistria - Centro un dibattito pubblico.

5.

Durante l'esposizione alla libera visione del pubblico i cittadini, le organizzazioni e gli organi possono presentare le proprie osservazioni in merito alla bozza esposta iscrivendole negli appositi libri oppure inoltrandole all'Ufficio per lo sviluppo territoriale del Comune città di Capodistria.

6.

La presente deliberazione assume efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale.

N.: 352/S-9/95 SINDACO Capodistria, 28.06.1995 Aurelio Juri

Visti gli articoli 37 e 38 della legge sulla sistemazione degli abitati e su altri interventi nel territorio (Gazzetta uff. della RSS, n. 18/84, 37/85 e 29/86 e la Gazzetta uff. della RS, n. 26/90, 18/93 e 71/93) e l'articolo 50 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 9/95) il sindaco ha approvato, in data del 28 giugno 1995, la seguente

DELIBERAZIONE

1.

Si procede all'esposizione alla libera visione del pubblico della bozza del piano di edificazione della zona sovrastante la Strada di Šmarje, compilata dall'Investbiro e numerata 92-86/2.

2.

Il documento viene esposto alla libera visione del pubblico per un periodo di 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino ufficiale.

3.

L'esposizione alla libera visione del pubblico viene curata dalla organizzazione che aveva provveduto a compilare la bozza ed ha luogo nell'aula dell'edificio dove ha sede il Comune città di Capodistria, a Capodistria, via Verdi 10 e presso la sede della Comunità locale Prisoje - Olmo.

Ognuno può prendere visione della bozza esposta nell'aula dell'edificio ove ha sede il Comune città di Capodistria il lunedì, martedì e giovedì dalle ore 7 alle ore 15, il mercoledì dalle ore 7 alle ore 17 ed il venerdì dalle ore 7 alle ore 13. L'orario di esposizione presso la sede della Comunità locale Prisoje - Olmo verrà definito dal consiglio della medesima.

4.

Durante l'esposizione alla libera visione del pubblico avrà luogo nella Comunità locale Prisoje - Olmo un dibattito pubblico.

5.

Durante l'esposizione alla libera visione del pubblico i cittadini, le organizzazioni e gli organi possono presentare le proprie osservazioni in merito alla bozza esposta iscrivendole negli appositi libri oppure inoltrandole all'Ufficio per lo sviluppo territoriale del Comune città di Capodistria.

6.

La presente deliberazione assume efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale.

N.: 352-1/95
Capodistria, 28 giugno 1995

Sindaco
AURELIO JURI, l.r.

Tolleranze delle quote altimetriche : + 10% salvo quelle altezze dei singoli piani che risultino condizionate dalle esigenze funzionali della costruzione.

Nell'attuazione degli interventi nel mare bisogna tenere presente la sicurezza della navigazione nonché la possibilità di adozione di soluzioni tecnologicamente e funzionalmente più appropriate tali da ridurre gli influssi negativi sull'ambiente.

Simili soluzioni sono ammesse previo parere urbanistico rilasciato dal reparto per l'urbanistica presso l'Ufficio per lo sviluppo territoriale del Comune città di Capodistria.

Articolo 12

Sistemazione dello spazio all'aperto

Tutte le superfici all'aperto vanno attrezzate a verde pubblico.

Le superfici adibite ad attività ricreative situate ad est e ad ovest dell'attuale parco devono venir attrezzate a verde in modo da rendere l'attuale parco elemento dominante che colleghi tutte le aree verdi.

Articolo 13

Durante l'operazione di lottizzazione delle particelle edificabili e delle aree di pertinenza va tenuto conto:

- della destinazione d'uso e delle dimensioni della costruzione
- dell'ubicazione delle diverse condutture nonché di altre limitazioni di uso dei terreni,
- delle richieste di carattere urbanistico (accessi, posteggi, spazi sistemati attigui alle costruzioni, cassonetti per rifiuti)

Articolo 14

Infrastruttura viaria - strade

Il molo III (terminal dei containers) si ricollega unicamente alla rete di comunicazioni portuale (incrocio stradale del porto N-S e E-O).

La zona della Terza università nonché l'area destinata allo Esercito sloveno si ricollegano alla strada regionale tra l'incrocio di Ancarano e San Bartolomeo.

Il collegamento del centro dell'Esercito sloveno con i suoi attracchi siti lungo il Molo III (II fase - ultima) avviene per la strada del porto che costeggia le rotaie.

L'accesso al porto è protetto da una sbarra. Il terminal dei containers è separato dalla zona assegnata all'esercito sloveno da un recinto.

Le comunicazioni pedonali sono realizzate laddove è consentito l'accesso al pubblico collegando tutti gli impianti e superfici destinati ad attività ricreative.

L'ungo allargato canale marginale di Ancarano viene sistemato un passeggio.

Tutti i parcheggi sono ubicati lungo la strada regionale.

La piattaforma attigua agli attracchi destinati alla popolazione locale dispone di un parcheggio nonché di una gru per il sollevamento delle imbarcazioni.

Articolo 15

Infrastrutture comunali

Si procede al potenziamento delle infrastrutture comunali (impianto di distribuzione dell'energia elettrica, condutture idriche, servizi P.T., fognature).

Articolo 16

Rimozione dei rifiuti

I rifiuti vengono raccolti nei cassonetti nonché negli spazi all'aperto adibiti.

Rifiuti speciali vanno trattati secondo la procedura prescritta, comprovata a parte durante la procedura di ubicazione.

Articolo 17

La quantità complessiva delle emissioni atmosferiche non deve superare i livelli stabiliti dalla apposita normativa.

Articolo 18

L'investitore e l'esecutore sono tenuti a provvedere alla conclusione architettonica, infrastrutturale ed orticulturale di ciascuna delle singole fasi di costruzione.

Articolo 19

Gli elementi degli arredi urbani presente negli spazi all'aperto devono tenere presente gli elementi tipici quali panchine, insegne, pavimenti, cestini per i rifiuti).

Articolo 20

Il piano regolatore viene attuato in fasi, articolandosi in unità territoriali circoscritte.

Articolo 21

Con l'entrata in vigore del presente decreto cessa di avere valore il decreto sul piano di edificazione "BIC Centro di Ancarano" (Bollettino ufficiale, n. 40/90).

Articolo 22

Il piano regolatore rimane a disposizione dei cittadini, delle organizzazioni e delle comunità presso l'Ufficio per lo sviluppo sociale del Comune città di Capodistria.

Articolo 23

Il controllo sull'attuazione del presente decreto avviene ad opera del Servizio di ispezione all'urbanistica presso l'Ispettorato della Repubblica di Slovenia per l'ambiente ed il territorio - Sede di Capodistria.

Articolo 24

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale.

N.: 352-17/94
Capodistria, 29 giugno 1995

Presidente
Lojze Peric

Visto l'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95)

PROMULGO

LA DELIBERAZIONE

SUL VALORE DEL SINGOLO PUNTO PER IL COMPUTO DEL COMPENSO PER FUSO DEL TERRENO EDIFICABILE NEL 1995

N.: 414-5/95
Data: 5 luglio 1995

SINDACO
Aurelio Juri

Visto l'articolo 38 della Legge sul finanziamento dei comuni (Gazzetta uff. della RS, n. 80/94), gli articoli 4 e 14 della Deliberazione statutaria del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 27/94 e 3/95) nonché l'articolo 14 del Decreto sul compenso per fuso del terreno edificabile sito nel territorio del comune di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 39/90) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria nella sessione del 4 luglio 1995 ha approvato la seguente

DELIBERAZIONE

SUL VALORE DEL SINGOLO PUNTO APPLICATO PER IL COMPUTO DEL COMPENSO PER FUSO DEL TERRENO EDIFICABILE NEL 1995

1.

Viene definito il valore mensile del singolo punto applicato per il computo del compenso per fuso del terreno edificabile sito nel territorio del Comune città di Capodistria che per il 1995 equivale a 0,0152 SIT/m².

2.

In caso di eventuali modifiche apportate durante l'anno al programma di utilizzo dei fondi raccolti attraverso il compenso per fuso dei terreni edificabili il valore del singolo punto di cui sopra subirà i debiti aggiustamenti, in armonia con l'indice di crescita dei prezzi al dettaglio nella Repubblica di Slovenia. Il nuovo valore del singolo punto viene approvato dal Consiglio comunale del Comune città di Capodistria.

3.

La commisurazione del predetto compenso per fuso dei terreni edificabili avviene ad opera del Ministero delle finanze - Amministrazione repubblicana delle entrate pubbliche - Sezione di Capodistria.

4.

La presente deliberazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale e si applica a decorrere dal 1.1.1995.

Numero: 414-5/95
Data: 4 luglio 1995

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Lojze Peric

Visto l'articolo 167 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 9/95)

PROMULGO

LA DELIBERAZIONE

SULLA SOPPRESSIONE DEL BENE PUBBLICO E SUL TRASFERIMENTO DEL MEDESIMO IN PROPRIETÀ SOCIALE IN USO DA PARTE DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA E RIGUARDANTE IL TERRENO SITUATO SULLA PARTICELLA

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 56/93 in 71/93) ter 33. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 28/93, 57/94 in 14/95) izdajam naslednji

SKLEP**O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA
ZA OBRTNO INDUSTRIJSKO CONO TRNOVO V ILIRSKI
BISTRICI**

1.

Javno se razgrne osnutek Ureditvenega načrta za Obrtno industrijsko cono Trnovo v Ilirski Bistrici, ki ga je izdelala AREA d.o.o., Cerknica, marca 1995, pod številko 93/XII-220.

2.

Osnutek iz 1. točke tega sklepa bo razgrnjen od 1. avgusta 1995 do 31. avgusta 1995 na stopnišču občinske stavbe, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica, v delovnem času upravnih organov.

Javna obravnava osnutka bo v petek 25. avgusta 1995 s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška 14.

3.

Občani in organizacije lahko podajo pisne pripombe, mnenja in druge predloge na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo na naslov Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, pod oznako "Pripombe na UN OIC".

Rok za oddajo pripomb se izteče z zadnjim dnevom razgrnitve.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah Primorskih novic.

Št.: 352-1/93-4/10
Ilirska Bistrica, 10. julija 1995

ŽUPAN
mag. STANISLAV PROSEN,
dr. vet. med., l.r.

