

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XV.

Novo mesto, 18. oktobra 1979

Št. 24

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

241. Sklep o višini in načinu obračunavanja prispevka investitorjev k stroškom za urejanje stavbnega zemljišča

OBČINA KRŠKO

242. Odlok o izvedbi hidromelioracijskih del in o rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijah dela katastrske občine Veliko Mraševo
243. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem programu in urbanističnem redu za območje občine Krško
244. Odlok o prenehanju veljavnosti odloka o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in spremembe kulture zemljišč na območju mesta Krško z Leskovcem
245. Odločba o ugotovitvi splošnega interesa regulacije Lokvanskega potoka in gradnje mostu preko tega potoka

246. Sklep o imenovanju ravnatelja Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja Krško

247. Sklep o imenovanju ravnatelja Osnovne šole Raka

OBČINA NOVO MESTO

248. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

OBČINA TREBNJE

249. Odlok o urbanističnem programu občine Trebnje
250. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo samoprисpevka v Krajevni skupnosti Trebnje

OBČINA METLIKA

251. Odlok o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč
252. Odlok o spremembi območij in imen katastrskih občin na območju občine Metlika
253. Odlok o ureditvi določenih vprašanj s področja obrti

Občina Črnomelj

241.

Na podlagi zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS št. 7/77), zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS št. 24/77), na osnovi 8. člena Odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Črnomelj (SDL št. 3/78) ter 76. člena statuta občinske komunalne skupnosti je skupščina Občinske komunalne skupnosti na seji dne 31. 10. 1978 sprejela

SKLEP O VIŠINI IN NAČINU OBRAČUNAVANJA PRISPEVKA INVESTITORJEV K STROŠKOM ZA UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

S tem sklepom se določa višina in način obračunavanja prispevka investitorjev k stroškom za urejanje stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: komunalni prispevek), ki ga plačujejo investitorji za gradnje objektov na območju občine Črnomelj.

2. člen

Zavezanci komunalnega prispevka po tem sklepu so investitorji, ki grade stanovanjske hiše, obrtne delavnice, industrijske objekte, počitniške hiše, garaže za osebne in tovarne avtomobile in ostale poslovne in druge stavbe.

3. člen

Za stavbno zemljišče se po tem sklepu šteje zemljišče, na katerem je po zazidalnem načrtu, urbanističnem načrtu ali po urbanističnem redu dovoljena gradnja.

4. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo stavbnega zemljišča za gradnjo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami.

5. člen

V kolikor se zaradi specifične lokacije objekta in posebne zahtevnosti glede na komunalno opremljenost s poprečnimi stroški ne more pokriti potrebna opremljenost stavbnega zemljišča, se določi višina prispevka z izračunom dejanskih stroškov za takšno opremljenost in o tem sklene posebna pogodba.

6. člen

Na območju urbanističnega načrta Črnomlja, ki obsega

mesto Črnomelj z naselji Vojna vas, Svibnik, Kočevje, Kanizarica in Blatnik, se plačuje komunalni prispevek v znesku 350,00 din po m² bruto etažne zazidalne površine stavbe, ki je razvidna iz projekta.

7. člen

V komunalnem prispevku, določenem v 6. členu tega sklepa, so zajeti stroški za:

- izdelavo urbanistične dokumentacije z načrti komunalnih naprav, razen lokacijske dokumentacije;
- parcelacijo zemljišča;
- odkup zemljišč za skupno rabo;
- dostopno cesto v makadamski izvedbi;
- vodovod ob glavni dovozni cesti,
- elektriko ob cesti oziroma do najbližnjega možnega priključka.

Če se pristopi k izvedbi kanalizacije ali izvedbi asfalta na cesti ter javne razsvetljave, se plača dodatni prispevek za ustrezni del po predhodnem izračunu stroškov.

Obveznost plačila dodatnega prispevka se uredi s posebno pogodbo.

8. člen

Investitorji, ki grade objekte v naseljih oziroma območjih, ki niso zajeta v 6. členu tega sklepa,

pa, plačajo prispevek v višini 350,00 din za m² bruto etažne zazidalne površine stavbe.

V navedenem prispevku so zajeti stroški za:

a) izdelavo urbanistične dokumentacije, razen lokacijske dokumentacije

4,4 %

b) izdelavo načrta za komunalne naprave

3,4 %

c) plačilo odšodnin za zemljišča za skupno rabo

3,6 %

d) upravljanje stavbnega zemljišča

5,3 %

e) kanalizacijo

18,3 %

f) vodovod

10,0 %

g) transformatorsko postajo

6,3 %

h) elektro omrežje

6,4 %

i) asfaltiranje ceste

17,6 %

j) makadamsko cesto

17,6 %

k) javno razsvetljavo

6,7 %

l) parke in zelenice

0,4 %

Investitor ne plača prispevka za tisti del komunalne ureditve, ki ni izvršena oziroma ni predvidena za izvršitev po načrtu krajevne skupnosti in sicer v odstotku, ki je naveden za posa-

mezo komunalno ureditev po določilu drugega odstavka tega člena.

Plačilo prispevka se uredi s posebno pogodbo, ki jo sklene ta investitor in pristojna krajevna skupnost oziroma Občinska komunalna skupnost.

9. člen

Investitor, ki preureja, nadzida ali prizida obstoječi objekt, plača dejanske stroške za zgraditev potrebnih novih komunalnih objektov in naprav ali za njihovo potrebno povečanje.

10. člen

Plačila prispevka so oproščeni investitorji, ki grade kmetijske objekte in nadomestne stanovanjske hiše ter investitorji, ki grade pomožne objekte, ki po svoji funkcionalnosti spadajo k stanovanjskim hišam, razen garaž za avtomobile.

11. člen

Posamezni elementi v skladu s tem sklepom in z ostalimi predpisi glede plačila prispevka in medsebojnih odnosov so določeni v pogodbi, ki jo sklene ta investitor kot zavezanec prispevka in Občinska komunalna skupnost oziroma pristojna krajevna skupnost.

12. člen

Prispevek po določilih tega sklepa plačajo vsi zavezanec, ki so vložili vlogo s predpisano dokumentacijo za izdajo lokacijskega oziroma gradbenega dovoljenja po dnevu uveljavitve tega sklepa.

13. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Štev.: 23/79

Datum: 1. 10. 1979

Predsednik skupščine občine komunalne skupnosti Črnomelj:
VINKO LOZAR, l. r.

Občina Krško

242.

Na podlagi 101. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1-5/79) in 116. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20-207/78) je skupščina občine Krško na seji zbornega združenega dela dne 3. 10. 1979 in na seji zbornega krajevnih skupnosti dne 3. 10. 1979 sprejela

ODLOK

o izvedbi hidromelioracijskih del in o rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijah na območju dela katastrske občine Veliko Mrševo.

1. člen

S tem odlokom se ureja izvajanje hidromelioracije kmetijskih zemljišč in raba teh zemljišč po izvedenih hidromelioracijah v k. o. Veliko Mrševo na podlagi izvedbenega projekta št. 634/4-79, ki ga je izdelalo Vodnogospodarsko podjetje MARIBOR v marcu 1979 in ga je sprejela Kmetijska zemljiška skupnost občine Krško.

Ukrepi iz tega odloka so v skladu s srednjeročnim družbenim planom razvoja občine Krško za obdobje 1976 - 1980 in resolucije o politiki izvajanja družbenega plana občine Krško za obdobje 1976 - 1980 v letu 1979 ter se z njimi strinjajo kmetijske organizacije združenega dela in kmetje, ki imajo skupaj več kot polovico površin na območju, ki ga zajema ta odlok.

2. člen

Investitor del iz prvega člena tega odloka je MERCATOR-AGROKOMBINAT Krško, TOK Kooperacija. Investitor zagotovi sredstva za hidromelioracijo iz lastnih virov za svoja zemljišča, za zemljišča v lastnini kmetov, drugih občanov ali civilno pravnih oseb pa na podlagi pogodbe ter iz drugih virov.

Če ni mogoče skleniti pogodbe, se izvedejo dela na račun lastnika oziroma uporabnika zemljišča na podlagi odločbe, ki jo izda za kmetijstvo pristojni upravni organ. Lastnik, oziroma uporabnik lahko poravnava svoje obveznosti tudi z odstopom ustreznega dela svojega zemljišča.

Če se za dela iz tega odloka uporabijo tudi sredstva, ki se zbirajo na podlagi 1., 2. in 3. alineje 1. odstavka 7. člena in 14. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljnjem besedilu: zakona), se za višino teh sredstev članom melioracijske skupnosti ustrezno zmanjša neposredno lastna udeležba pri naložbi v zemljišča, na katerih se izvajajo hidromelioracije.

Določbe iz prejšnjega odstavka ne veljajo za lastnike zemljišč, ki niso kmetje po 4. členu zakona, prav tako pa tudi ne za kmete, ki svojih zemljišč po izvedenih melioracijah ne bodo izkoriščali po programu kmetijske strokovne službe.

3. člen

Investitor je dolžan zagotoviti amortizacijo objektov in na-

prav na svojih zemljiščih po predpisu o amortizaciji.

Lastniki oziroma drugi uporabniki zemljišč, katerim služijo hidromelioracijske naprave in objekti, zgrajeni iz sredstev po 7. in 14. členu zakona, plačujejo investitorju uporabnino. Uporabnina se računa le od tistega dela sredstev, ki so bila zbrana po 7. in 14. členu zakona in so bila uporabljena na njihovih zemljiščih. Višina uporabnine je enaka amortizaciji tega dela vrednosti objektov in naprav, obračunani po minimalni amortizacijski stopnji.

Pristojni organ investitorja lahko določi, da se uporabnika za objekte in naprave za njegova zemljišča in zemljišča njegovih članov oziroma kooperantov, plačuje iz dohodka investitorja.

Sredstva, ki so se izoblikovala na osnovi 7. in 14. člena zakona in so se uporabljala kot delež pri vlaganjih v zemljišča kmetov, članov melioracijske skupnosti, se vodijo na posebnem računu iz 2. odstavka 30. člena zakona in se smejo uporabiti samo za izboljšanje in ureditev kmetijskih zemljišč članov. Na ta način se plačuje tudi uporabnina iz tega člena.

4. člen

Z uvedbo melioracijskega postopka nastopijo posledice iz 1. in 2. odstavka 82. člena zakona in trajajo do zaključka melioracijskih del.

5. člen

Lastniki in uporabniki zemljišč na melioriranem območju morajo vzdrževati objekte in naprave na svojih zemljiščih tako, da so trajno uporabni. V ta namen morajo prispevati sorazmerni del stroškov, ki so potrebni za skupna vzdrževalna dela na melioriranem območju.

Podrobnejše določbe o vzdrževanju in stroških iz 1. odstavka tega člena se določijo s pogodbo med investitorjem in lastniki oziroma uporabniki zemljišč. Če do sklenitve te pogodbe ne pride, določi te obveznosti občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo, na predlog investitorja.

O materialnem in finančnem poslovanju s sredstvi, ki se uporabljajo za izvedbo del za namen iz tega odloka ter za vzdrževanje objektov in naprav, se vodi evidenca materialnega in finančnega poslovanja.

6. člen

Kultura in način rabe melioriranih zemljišč mora ustrezati kvaliteti zemljišč po izvedenih melioracijah. Dolgoročne in letne proizvodne programe sprejema pristojni organ investi-

torja ob sodelovanju z melioracijsko skupnostjo.

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč so vezani pri rabi na določbe sprejetega proizvodnega programa ne glede, ali so sklenili pogodbe o trajnem proizvodnem sodelovanju.

Določbe 3. in 4. odstavka 18. člena zakona se smiselno uporabljajo zoper lastnika oziroma uporabnika zemljišč, ki se ne bi ravnal pri obdelovanju zemljišč po določbah zakona.

7. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioriranem območju so za dobo 10 let po izvršenih melioracijah oproščeni davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti, oziroma davka od dohodka temeljne organizacije združenega dela, ki odpade na dohodek melioriranega zemljišča, tako kot to urejajo predpisi o davkih občanov.

8. člen

Začetek hidromelioracijskih del po tem odloku določi na predlog investitorja za kmetijstvo pristojni upravni organ.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-324-5/79

Datum: 3. 10. 1979

Predsednik skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

243.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67, 27-255/72 in 8-470/78) in 116. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20-207/78) je skupščina občine Krško na seji zbornega združenega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 3. 10. 1979 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o urbanističnem programu in urbanističnem redu za območje občine Krško

1. člen

20. člen odloka o urbanističnem programu in urbanističnem redu za območje občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 6-75/68, 5-47/76 in 1-10/78) se nadomesti s členi:

20. a člen

Nadomestni objekti se lahko gradijo:

— na istem mestu, kot je stal objekt, ki se z novogradnjo nadomešča, v kolikor novogradnja ni v nasprotju z drugimi razvojnimi in urejevalskimi določili naseljena kot celote, ali

— v njegovi neposredni bližini pod pogojem, če investitor podpiše izjavo, da bo prvotni objekt porušen.

V primeru, kjer nadomestna gradnja na istem ali v neposredni bližini prvotnega in porušenega objekta ni možna, se nadomestno gradnjo obravnava kot vsako drugo novogradnjo v okviru zazidalnih površin naselja.

Sprememba namembnosti objekta pri nadomestni gradnji praviloma ni dovoljena, možna je le pod pogojem, če se objekt z novo namembnostjo programsko in oblikovno vključuje v naselbinski organizem.

20. b člen

V naseljih Dolenja vas pri Krškem, Drnovo, Gora, Koprivnica, Podbočje, Presladol, Raka, Rožno, Senuše, Veliki Trn, Veliki Podlog in Zdoles je dovoljena gradnja novih stanovanjskih objektov na območjih, katera so podana na grafičnih prikazih 1:5000, ki so sestavni del tega odloka.

20. c člen

Gradnja novih stanovanjskih objektov je razen v naseljih, ki so navedena v členu 20. b, dovoljena tudi na območju Gorjancev in Bohorja in sicer v naseljih Črešnjavec, Črneča vas, Dolšce, Hrastek, Ivanjše, Kočarija, Male in Velike Vodenice, Mladje, Oštrc, Podstrm, Prušnja vas, Planina, Premagovci, Ržišče, Vrtača, Vrbje, Dobrova, Mrčna sela in Stranje ter v manjših višinskih zaselkih na obeh območjih.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-350-5/79

Datum: 3. 10. 1979

Predsednik
skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

244.

Na podlagi 1. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 27/72) in 116. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/207/78) je skupščina občine Krško na sejah zborov združenega dela in krajev-

nih skupnosti dne 3. 10. 1979 sprejela

O D L O K

o prenehanju veljavnosti odloka o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in spremembe kulture zemljišč na območju mesta Krško z Leskocem

1. člen

Odlok o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in spremembe kulture zemljišč na območju mesta Krško z Leskocem (Dolenjski list, št. 38/76) preneha veljati.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-45-2/79

Datum: 3. 10. 1979

Predsednik
skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

245.

Na podlagi 15. člena zakona o razglasitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. l. SRS, št. 27-253/72, št. 19-909/76, št. 8-477/78 in št. 23-1512/78) in 116. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20-207/78) je skupščina občine Krško na seji zborov združenega dela dne 3. 10. 1979 in na seji zborov krajevnih skupnosti dne 3. 10. 1979 sprejela

O D L O Č B O

o ugotovitvi splošnega interesa regulacije Lokvanskega potoka in gradnje mostu preko tega potoka

I.

Ugotovi se splošni interes regulacije Lokvanskega potoka po delu parc. št. 177/2 travnik, parc. št. 179/2 njiva in po delu stavb. parc. št. 111, vse ležeče v k.o. Stolovnik.

II.

Regulacija Lokvanskega potoka bo potekala po trasi, ki je nakazana v projektu: Regulacija Lokvanskega potoka, št. K 513, maj 1979, ki ga je izdelala TOZD Projekt nizke zgradbe, in sicer po parc. št. 177/2 travnik, parc. št. 179/2 njiva in parc. št. 111 stavb. k.o. Stolovnik, pripisane k vl. št. 188 k.o.

Stolovnik, last Zidar Stanislava iz Stolovnika št. 45.

Gradnja mostu preko Lokvanskega potoka pa bo izvedena po projektu: Most čez Lokvanski potok na cesti Brestanica - Anže, št. projekta M-611, januar 1979, ki ga je izdelala TOZD Projekt nizke zgradbe.

III.

Ta odločba se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati začne osmi dan od dneva objave.

Številka: 1-324-7/79

Datum: 3. 10. 1979

Predsednik
skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

246.

Na podlagi 12. člena zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 14-108/69) in 115. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20-207/78) je skupščina občine Krško na seji zborov združenega dela, zborov krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 3. oktobra 1979 sprejela

S K L E P

o imenovanju ravnatelja Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja Krško

I.

Tov. BOŽIČ HILDA, dosedanja ravnateljica Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja, se ponovno imenuje za ravnateljico Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja za 4-letno mandatno obdobje.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: K-111-32/79

Datum: 3. oktobra 1979

Predsednik
skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

247.

Na podlagi 12. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 14-108/69) in 115. člena statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 20-207/78) je skupščina občine Krško na seji zborov

združenega dela, zborov krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 3. oktobra 1979 sprejela

S K L E P

o imenovanju ravnatelja Osnovne šole Raka

I.

Tov. LEŠNJAK MARTIN, dosednji ravnatelj Osnovne šole Raka, se ponovno imenuje za ravnatelja Osnovne šole Raka za 4-letno mandatno obdobje.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: K-111-38/79

Datum: 3. oktobra 1979

Predsednik
skupščine občine Krško:
SILVO GORENC, l. r.

Občina Novo mesto

248.

Na podlagi 240. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79) in 42. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbinimi zemljišči (Uradni list SRS, št. 7/77) ter 3. in 8. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 12/77) sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti občinske skupščine Novo mesto na sejah dne 3. 10. 1979 sprejela

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V občini Novo mesto se za uporabo stavbnega zemljišča plačuje nadomestilo za uporabo mestnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Za stavbno zemljišče po prvem členu tega odloka se šteje zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, ki je v mejah območja, zajetega z urbanističnim ali zazidalnim načrtom.

II. OBVEZA

PLAČEVANJA NADOMESTILA

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dolžan plačevati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, to je imetnik

stanovanjske pravice (v nadaljnjem besedilu: zavezanec).

4. člen

Temeljne in druge organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti in druge samoupravne organizacije in skupnosti, ki so neposredni uporabniki stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, plačujejo nadomestilo iz dohodka.

5. člen

Zavezanci so dolžni plačevati nadomestilo občini mesečno za nazaj, če ni z odločbo, s katero je nadomestilo odmerjeno, drugače določeno.

Plačilo zapade 15. v naslednjem mesecu.

Za zastaranje odmere nadomestila ter za zastaranje izterjave nadomestila po tem odloku se smiselno uporabljajo določbe zakona o obligacijskih razmerjih, da ti zahtevki zastarajo v dveh letih.

6. člen

Zavezanci so dolžni priglasiti osnove in druge podatke, potrebne za odmero nadomestila, kakor tudi vse spremembe osnov in podatkov občinskemu upravnemu organu v 30 dneh od dneva nastanka stanja ali spremembe.

Zavezanci so na javni poziv pristojnega občinskega upravnega organa dolžni v objavljenem roku priglasiti vse podatke, ki so v javnem pozivu zahtevani.

Javne službe, ki razpolagajo s podatki, pomembnimi za odmero nadomestila, so dolžne te podatke posredovati pristojnemu občinskemu upravnemu organu na njegovo zahtevo.

7. člen

Pravilnost prijavljenih osnov za odmero nadomestila ugotavlja pristojni občinski upravni organ. Kadat ta meni, da se prijavljeni podatki ne ujemajo z dejanskim stanjem, lahko ugotavlja stanje na kraju samem.

Upravni organ ugotavlja dejansko stanje na kraju samem tudi na zahtevo zavezanca ali na pobudo drugih.

Osnove in druge podatke lahko pridobi tudi upravni organ sam na podlagi uradnih dokumentov in evidenc.

III. OPROSTITEV PLAČEVANJA NADOMESTILA

8. člen

Nadomestilo se ne predpiše:

- za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe;
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali

v njih stanuje njihovo osebje ob pogojih vzajemnosti;

– za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v nadnarodnem sporazumu drugače določeno;

– za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzete iz nacionalizacije.

9. člen

Nadomestila se za dobo petih let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil novo družinsko stanovanjsko hišo ob pogoju, da je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno vplačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem.

Višina oprostitve je sorazmerna z višino vplačanih stroškov za komunalno urejanje stavbnega zemljišča glede na zazidalnim načrtom predpisano in dejansko realizirano stopnjo komunalne opremljenosti zemljišča.

Višina vplačanih stroškov se ugotavlja na podlagi kupne pogodbe, kadar gre za nakup novega stanovanja, oz. na podlagi pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča, kadar gre za novo zgrajeno stanovanjsko hišo v kompleksih družbeno organizirane stanovanjske gradnje.

Občani lahko uveljavljajo oprostitve po pridobitvi uporabnega dovoljenja za novo družinsko stanovanjsko hišo oziroma na stavbo, v kateri je kupljeno stanovanje.

10. člen

Plačevanja nadomestila je lahko oproščen občan z najnižjimi osebnimi dohodki, kadar mu je kot imetniku stanovanjske pravice priznana delna nadomestitev stanarine po predpisu, ki velja v občini Novo mesto.

Oprostitve mu gre v enakem razmerju, kakršno velja za delno nadomestitev stanarine.

11. člen

Zavezanec se lahko oprosti plačevanja nadomestila, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo preživljanje zavezanca in članov njegove družine.

Za delno oprostitve nadomestila se smiselno uporablja predpis, ki v občini Novo mesto ureja delno nadomestitev stana-

rin s tem, da se delna oprostitve plačevanja nadomestila prizna, če je ugotovljeni delež možne oprostitve večji od 10 % določenega nadomestila.

12. člen

Za oprostitve plačila nadomestila mora občan oziroma zavezanec vložiti zahtevek pri pristojnem občinskem upravnem organu s potrebnimi dokazili.

IV. DOLOČITEV NADOMESTILA

13. člen

Nadomestilo določi zavezanec za komunalne zadeve pristojen občinski upravni organ z odločbo.

14. člen

Nadomestilo od nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od m² nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po urbanističnem ali zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Za nezazidalno stavbno zemljišče se šteje tudi zemljišče, ki presega površino, ki je potrebna za normalno rabo stavbe, razen če gre za zemljišče, ki ga zaradi terenskih razmer ni možno uporabiti za gradbeni namen, kakor tudi zemljišče, na katerem stoji objekt, ki ga zaradi dotrajanosti ni mogoče več uporabljati.

Površine, ki so potrebne za normalno rabo stavbe (funkcionalno zemljišče), ugotovi pristojni občinski upravni organ.

15. člen

Zavezanec za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča ima pravico zahtevati, da se mu določi nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča potem, ko je pridobil za zgrajeni objekt uporabno dovoljenje

– za stanovanjske prostore in garaže (člen 16/a, b, c)
– za poslovne prostore za gospodarske dejavnosti (člen 16/č)
– za poslovne prostore za družbene dejavnosti (člen 16/d)
– za počitniške hiše (člen 16/e)
– za nezazidano stavbno zemljišče

ali ko je pričel uporabljati pretežni del objekta.

16. člen

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se določi od m² tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov.

Za tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov se po tem odloku šteje:

a) pri stavbah z več stanovanji in stanovanjsko-poslovnih stavbah:

– vse etažne tlorisne površine razen skupnih prostorov, namenjenih za normalno uporabo stavbe (stopnišča, hodniki, pralnice, sušilnice, kurilnice in podobno);

b) pri zasebnih stanovanjskih hišah:

– vse etažne tlorisne površine znotraj stavbe razen kurilnice in shrambe za kurivo;

c) pri garažah v samostojnem objektu in v drugih pomožnih objektih:

– v sa tlorisna površina garaže;

č) pri poslovnih prostorih, ki se uporabljajo za gospodarske dejavnosti:

– vse etažne tlorisne površine v objektih in površine zunaj njih, na katerih se opravlja dejavnost;

d) pri poslovnih prostorih, ki se uporabljajo za družbene dejavnosti:

– vse etažne tlorisne površine v objektih in površine zunaj njih, ki služijo za opravljanje dejavnosti;

e) pri počitniških hišah:

– vse tlorisne etažne površine v stavbi in vse površine zunaj urejenih teras razen tlorisne površine, ki služijo gospodarskim potrebam v stavbah kmetijsko rekreativne namembnosti.

Gospodarska poslopja, ki služijo za kmetijske dejavnosti, se ne štejejo za poslovne prostore.

17. člen

Glede na ugodnosti, ki jih zemljišče daje uporabniku, kot so: stopnja opremljenosti zemljišča s komunalnimi napravami, lega zemljišča v naselju, smotrno izkoriščanje zemljišča, namembnost predela, v katerem je zemljišče in podobno, se določi naslednja mesečna višina nadomestila v dinarjih od m²:

v naseljih skupine			
	A	B	C
– za stanovanjske prostore in garaže (člen 16/a, b, c)	0,30	0,30	0,20
– za poslovne prostore za gospodarske dejavnosti (člen 16/č)	0,50	0,30	0,20
– za poslovne prostore za družbene dejavnosti (člen 16/d)	0,30	0,30	0,20
– za počitniške hiše (člen 16/e)	0,30	0,30	0,30
– za nezazidano stavbno zemljišče	0,10	0,10	0,08

V skupino A spada naselje Novo mesto razen predelov s krajevnimi označbami Potočna vas, Groblje in Krka.

V skupino B spadajo: Gor. Straža, Vavta vas, Dolenjske Toplice in Šentjamej.

V skupino C spadajo naselja: Žužemberk in naselja v območju ki ga zajema urbanistični načrt Šmarjeških Toplic.

18. člen

Za stanovanjsko hišo v družbeni lastnini se določi nadomestilo za vse površine v stavbi hišnemu svetu, če stanovanjska hiša ima hišni svet, ta pa glede na površino stanovanjskih in poslovnih prostorov določi sorazmerni del nadomestila posameznim imetnikom pravice uporabe oziroma lastnikom, imetnikom stanovanjske pravice, in najemnikom poslovnega prostora.

Zavezanec, ki meni, da mu hišni svet ni pravilno odmeril nadomestila, lahko zahteva od organa iz 13. člena tega odloka, da naj mu izda odločbo o tem, kolikšno nadomestilo je dolžan plačati.

Za stanovanjsko hišo oziroma za stanovanje in poslovne prostore, s katerimi upravlja samoupravna stanovanjska skupnost, se lahko z odločbo, s katero se določi nadomestilo, naloži samoupravni stanovanjski skupnosti, da razdeli odmerjeno nadomestilo za posamezno stavbo na zavezanca glede na površine, ki jih posamezni zavezanec v stavbi uporabljajo.

Ti zavezanec so dolžni plačevati nadomestilo hkrati s stanarino oziroma najemnino na način, ki je organiziran za plačevanje stanarine oziroma najemnine.

19. člen

Nadomestilo se sme uporabljati samo za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjene za skupno rabo.

Sredstva nadomestila so dohodek komunalne skupnosti.

V. KAZENSKE DOLOČBE

20. člen

Z denarno kaznijo od 100.— din do 30.000.— din se kaznuje za prekršek pravna oseba in oseba, ki samostojno opravlja dejavnost in je zavezanec, če:

- ne prikladi osnov za odmero nadomestila oziroma prikladi nepravilne osnove,
- na javni poziv ne prikladi zahtevanih podatkov.

Za prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo od 500.— do 3.000.— din, posameznik pa z denarno kaznijo od 200.— do 5.000.— din.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemlji-

šča (Skupščinski Dolenjski list, št. 1/75).

Zavezanec nadomestila so dolžni plačevati nadomestilo v višini, ki jim je bila določena z odločbo, izdano na podlagi dosedaj veljavnega odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča, dokler jim ne bo po določilih tega odloka izdana drugačna odločba.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 420-08/65

Datum: 3. 10. 1979

Predsednik

občinske skupščine Novo mesto:
MARJAN SIMIČ, l. r.

Občina Trebnje

249.

Na podlagi 12. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) in 209. člena statuta občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/79) je skupščina občine Trebnje na seji zborna združenega dela dne 28. 9. 1979 in seji zborna krajevnih skupnosti dne 28. 9. 1979 sprejela

ODLOK

o urbanističnem programu občine Trebnje

1. člen

Sprejme se urbanistični program občine Trebnje, ki ga je izdelalo podjetje DOMINVEST Novo mesto v letu 1978 in vsebuje: programski del, grafični del in prostorski plan kmetijstva.

Urbanistični program določa prostorski in urbanistični razvoj občine Trebnje in je podlaga za urbanistična načrta, zazidalne načrte in za urbanistični red.

Urbanistični program je izdelan za obdobje do leta 2000.

2. člen

Z urbanističnim programom so določeni:

- cilji in namen izdelave programa;
- dolgoročne projekcije razvoja proizvodnih in oskrbnih dejavnosti;
- demografska projekcija;
- projekcija razvoja družbenih dejavnosti;
- projekcija razvoja infrastrukture;

- projekcija stanovanjske graditve;
- projekcija razvoja naselij;
- projekcija prostorskega razvoja;
- zavarovanje kulturnih in naravnih spomenikov in območij;
- dolgoročna politika prostorskega razvoja.

3. člen

Z urbanističnim programom se tudi ugotavljajo:

- naravne danosti na območju občine,
- stanje in značilnosti prebivalstva;
- stanje infrastrukture,
- stanje in razvoj proizvodnih in oskrbnih dejavnosti,
- stanje negospodarskih dejavnosti,
- stanje stanovanjskega sklada,
- prostorske determinante bodočega razvoja.

Urbanistični program pa obsega tudi naslednji kartografski material:

1. karta reliefa in topografska karta,
2. geološka in seizmična karta,
3. pedološka karta,
4. hidrografska karta,
5. karta naravnovarstvenih objektov in območij ter zgodovinskih in kulturnih spomenikov,
6. karta infrastrukturnega omrežja,
7. karta vodopreskrbe,
8. zbirna karta obsotječega stanja,
9. karta bodočih vodnogospodarskih ureditev,
10. karta bodočega infrastrukturnega omrežja,
11. karta bodoče vodopreskrbe,
12. karta namenske porazdelitve površin in zavarovalnih območij.

Grafični prikazi osnov in smernic urbanističnega programa so podani v merilu 1:25.000.

4. člen

V skladu s smernicami urbanističnega programa se z urbanistični načrti urejajo:

1. naselje mestnega območja Trebnje z naselji Belšinja vas, Benečija, Blato, Breza, Dol pri Trebnjem, Dol. Medvedje selo, Dol. Nemška vas, Dol. Podboršt, Dol. Ponikve, Gor. Dobrava, Gor. Medvedje selo, Gor. Nemška vas, Gor. Ponikve, Gm. Grmada, Hudeje, Pekel, Primštal, Račje selo, Repče, Rodine, Studenec, Štefan, Vihrebnje, Zidani most;
2. naselje mestnega značaja Mirna z neposredno okolico in

naseljem Trbinc, Zabrđe, Migolica, Migolska gora;

3. naselje mestnega značaja Mo kronog z naselji Pugled, Ribjek, Slepšek, Beli grič, Martinja vas in Puščava.

5. člen

Z zazidalnimi načrti se urejajo naslednja naselja:

1. Čatež z Dolenjo in Gorenjo vasio pri Čatežu;
2. Dobrič z Lokvami pri Dobriču, Knežja vas;
3. Šentlovrenc pri Veliki Loki z naselji Martinja vas, Kukenberkom in Malim Vidmom, Dol. Praproče in Krtina;
4. Šentrupert z Vihom pri Šentrupertu, Kamnje, Drago in Škrljevim;
5. Velika Loka s Trnjem Kamnim potokom;
6. Veliki Gaber z naseljem Mali Gaber;
7. Trebelno.

Z zazidalnimi načrti se urejajo tudi industrijski predeli in predeli za dejavnosti posebnega pomena.

Program izdelave urbanističnih in zazidalnih načrtov sprejme izvršni svet.

6. člen

Vsa naselja in območja v občini Trebnje, ki niso zajeta v 4. in 5. členu tega odloka, se urejajo z urbanističnim redom. Za posamezna območja lahko občina z odlokom predpiše tudi poseben način urejanja prostora.

7. člen

Vsi uporabniki prostora na območju občine Trebnje, še posebno pa soudeleženci v urejanju, so dolžni upoštevati smernice in določbe urbanističnega programa.

Celotno urejanje prostora, kakor tudi zemljiška in investicijska politika, morajo biti usklajeni z urbanističnim programom.

8. člen

Praviloma se urejanje prostora na osnovi urbanističnega programa ne more vršiti brez urbanistične dokumentacije, ki jo program predvideva.

9. člen

Za izvajanje urbanističnega programa skrbi izvršni svet, pristojni upravni organ za urbanizem ter strokovna organizacija, ki je s posebnim sklepom občinske skupščine pooblaščen za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja in programiranja.

Izvajanje urbanističnega programa nadzoruje medobčinska urbanistična inšpekcija.

Sprejeti urbanistični program, urbanistični načrti, zazi-

dalni načrti in urbanistični red se morajo dostaviti pristojnemu upravnemu organu, občinski urbanistični inšpekciji, upravi za izmero in kataster zemljišč in pooblaščenim organizacijam za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja ter morajo biti stalno na vpogled občanom in organizacijam.

10. člen

Do sprejetja urbanističnih in zazidalnih načrtov za naselja, našeta v 4. in 5. členu tega oddelka, veljajo poročila urbanističnega reda. V teh naseljih se dovoljuje le nadomestna in dopolnilna gradnja v okviru mej strnjenih naselij, pri čemer se za dopolnilno gradnjo zahteva izdelava lokacijske dokumentacije. Mejo strnjenih naselij označuje črta iz izbirne karte urbanističnega programa.

11. člen

Vso obstoječo urbanistično dokumentacijo je potrebno prilagoditi sprejetemu urbanističnemu programu najpozneje v roku enega leta.

Kot zazidalni načrti se uporabljajo:

- zazidalni načrt Pavlinov hrib – Stari trg, Roje III Mima;
- zazidalni načrt Mokronog – stanovanjska gradnja; Mokronog – industrijska gradnja;
- zazidalni načrt Sentrupert.

12. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o sprejetju odloka o uskladitvi sprejete urbanistične dokumentacije za občino Trebnje z določbami zakona o urbanističnem planiranju s spremembami in dopolnitvami (Skupščinski Dolenjski list, št. 1/68).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-03/79-10

Datum: 28. 9. 1979

Predsednik
skupščine občine:
TONE ŽIBERT, l. r.

250.

KRAJEVNA SKUPNOST
TREBNJE

RAZPIS REFERENDUMA

Na podlagi 7. člena zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. list SRS številka 23/77 in 2. člena zakona o samoprispevku (Ur. list SRS številka 3/73 ter 37. in 38. člena statuta krajevnih skup-

nosti Trebnje je skupščina krajevnih skupnosti na drugi seji dne 28. septembra 1979 sprejela

SKLEP

o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Trebnje.

1. člen

Razpiše se referendum za uvedbo samoprispevka v denarju za financiranje programa izgradnje mrliške vežice v Trebnjem, modernizacije lokalnih in krajevnih cest, izgradnjo vodovoda za vasi Grmada, Vrh-trebnje in Repče ter za program izgradnje kulturnega doma v Trebnjem.

2. člen

S samoprispevkom bo zbranih 15.183.000,00 dinarjev sredstev, ki bodo porabljeni v skladu s programom, ki je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Krajevni samoprispevek se uvede za dobo petih let, to je od 1. 1. 1980 do 31. 12. 1984.

4. člen

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju krajevnih skupnosti Trebnje, in sicer:

1. vsi zaposleni občani od čistih osebnih dohodkov in drugih osebnih prejemkov, od katerih se plačujejo prispevki iz OD, po stopnji 2 % mesečno, razen tistih, ki prejemajo zajamčeni osebni dohodek.

2. Vsi zavezanci za davek od kmetijske dejavnosti, razen tistih, katerih dohodek znaša manj kot 3.000,00 dinarjev, pa jim je kmetijstvo edini vir preživljanja, v višini 2 % od katastrskega dohodka.

3. Vsi zavezanci, katerim je odmerjen davek od gospodarske, negospodarske dejavnosti ali intelektualnih storitev – po stopnji 2 % od čistega osebnega dohodka.

4. Upokojenci po stopnji 2 % od pokojnine mesečno, razen tistih, ki prejemajo varstveni dodatek.

5. člen

Samoprispevek se ne plačuje od družbeno denarnih pomoči, invalidnin, invalidskega dodatka, priznavalnini, otroškega dodatka, stipendij učencev in študentov, nagrad učencev v gospodarstvu in od regresa za letni dopust.

6. člen

Referendum bo v nedeljo, 18. novembra 1979 na glasovnih mestih, ki jih določi volilna komisija krajevnih skupnosti Trebnje.

7. člen

Pravico do glasovanja imajo vsi občani, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku na območju krajevnih skupnosti Trebnje, ter zaposleni občani, starejši od 15 let.

8. člen

Na referendumu glasujejo občani neposredno in tajno z glasovnicami. Na glasovnici je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST
TREBNJE

GLASOVNICA

Na referendumu dne 18. novembra 1979 za uvedbo samoprispevka v denarju za dobo petih let, to je od 1. 1. 1980 do 31. 12. 1984 za območje krajevnih skupnosti Trebnje za financiranje programa izgradnje mrliške vežice, modernizacije lokalnih in krajevnih cest, izgradnjo vodovoda za vasi Grmada – Vrh-trebnje – Repče in za program izgradnje Kulturnega doma v Trebnjem,

glasujem

ZA

PROTI

Tisti, ki glasuje, izpolni glasovnico tako, da obkroži „ZA“, če se strinja z uvedbo samoprispevka, oziroma „PROTI“, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

9. člen

Sredstva se bodo zbirala na posebnem računu krajevnih skupnosti Trebnje. Pravilnost obračunavanja in odvajanja samoprispevka pri skupnosti Trebnje. Pravilnost obračunavanja in odbajanja samoprispevka pri izplačevalcih osebnih dohodkov bo kontrolirala SDK in davčna uprava.

10. člen

Postopek v zvezi z referendumom in izid ugotavlja volilna komisija krajevnih skupnosti Trebnje po določilih zakona o volitvah. O izidu referendumu objavi poročilo v Skupščinskem Dolenjskem listu.

11. člen

Sredstva za izvedbo referendumu zagotovi krajevna skupnost Trebnje.

12. člen

Ta sklep velja nasledni dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 147/79-R

Datum: 12. 10. 1970

Predsednik
skupščine krajevnih skupnosti:
IVAN GOLČIČ

Občina Metlika

251.

Na podlagi 5. odstavka 14. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS št. 26/73, 24/75 in 23/77 ter sprememb in dopolnitev v prečiščenem besedilu št. 1/79) in 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 28. 9. 1979 sprejela

ODLOK

o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč

1. člen

Zaradi zagotovitve sredstev za izvajanje nalog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Metlika pri varstvu in urejanju kmetijskih zemljišč se s tem odlokom določa odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč, katerih namembnost bo spremenjena tako, da se ne bodo več uporabljala za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo.

2. člen

Kmetijska zemljišča so vsa zemljišča, navedena v drugem členu zakona o kmetijskih zemljiščih in so v skladu z 10. členom tega zakona ali z urbanističnimi dokumenti določena za kmetijsko proizvodnjo ter tudi zemljišča, ki so z dolgoročnimi prostorskimi plani sicer namenjena za zidavo, dokler se na njih ne začne graditi ter za katere do uveljavitve tega odloka ni bilo izdano pravnomočno lokacijsko dovoljenje oz. dovoljenje za koriščenje rudnin.

3. člen

Za določanje kulture zemljišč veljajo podatki iz zemljiškega katastra, dokler se ne dokaže nasprotno.

4. člen

Kdor spremeni namembnost kmetijskega zemljišča ali gozda na podlagi lokacijskega dovoljenja ali drugega upravnega akta, ali če spremeni namembnost tega zemljišča brez akta za to, da se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko ali gozdno proizvodnjo, plača odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

5. člen

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča za nekmetijske namene se določi v znesku po m² v odvisnosti od lege in kakovosti zemljišč, in sicer:

po 40 din od I. in II. katastrskega razreda,
po 20 din od III., in IV. in V. katastrskega razreda,
po 10 din od VI. in VII. katastrskega razreda

6. člen

Kdor izkorišča kamen, mivko, gramoz, pesek ali glino, plača poleg odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča še posebno odškodnino v višini 5 % prodajne cene za m3 izkopanih rudnin. Ta odškodnina se odmeri na podlagi prijave, ki jo mora v roku 15 dni po preteku vsakega polletja dati fizična ali družbena pravna oseba, ki izkorišča rudnine, pristojnemu občinskemu organu za obračun odškodnin.

7. člen

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča se plača od površine zemljišča, ki je po zazidalnem načrtu ali lokacijskem dovoljenju določeno za gradnjo objekta in od površine, ki je z zazidalnim načrtom ali lokacijskim dovoljenjem namenjeno za rabo objekta, pri čemer šteje, da je za redno rabo objekta določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu (funkcionalno zemljišče).

Za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, ki se gradijo v naseljih, katerih zazidava se ne ureja z zazidalnim načrtom, se vzame za objekt in redno rabo objekta zemljišče v velikosti 500 m², kolikor je zemljišče manjše od 500 m², pa dejanska površina.

Za gradnjo weekend hiš se vzame za objekt in redno rabo objekta zemljišče velikosti 500 m², kolikor pa je parcela manjša, se vzame dejanska površina.

Za postavitev visokonapetostnih elektrovdov se obračunava za vsako stojno točko 25 m², pri „A“ drogovi nizke napetosti 10 m² in pri ostalih nizkonapetostnih samostojnih drogovi 5 m².

Za koriščenje kamna, mivke, gramoza, peska ali gline se obračuna celotna površina, ki je določena z dovoljenjem za koriščenje rudnin.

8. člen

Odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ne plačajo investitorji, kadar gradijo:

- nadomestne stanovanjske hiše;
- objekte za rejo govedi, konj in drobnice s spremljajočimi objekti, gradnja gozdnih prometnih in obveznih poti, gorskih in hribovitih predelov ter gradnja rastlinjakov;

— če gre za gradnjo objektov za potrebe JLA in za potrebe splošnega ljudskega odpora;

— za objekte, ki se gradijo zaradi obrambe pred poplavi, za regulacijo vodotokov in za urejanje vodnega režima na kmetijskih in drugih zemljiščih z namenom izboljšave kmetijskih zemljišč in varstva zaloga ter kakovosti voda.

9. člen

Zavezanec plačila odškodnine je lastnik oziroma investitor gradbenega objekta in uporabnik koriščenja rudnin na kmetijskem zemljišču, katerega namembnost se spremeni.

10. člen

Odškodnino za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča odmeri v upravnem postopku občinski organ, ki je pristojen za izdajo lokacijskih in gradbenih dovoljenj. Odločbo o odmeri odškodnine se v enem izvodu dostavi Kmetijski zemljiški skupnosti.

11. člen

Odškodnina se plača v enkratnem znesku pred izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma dovoljenja za koriščenje rudnin na zbirni žiro račun Kmetijske zemljiške skupnosti občine Metlika. Kmetijska zemljiška skupnost odvaja 5 din po m² Zvezi vodnih skupnosti SR Slovenije.

Zneski odškodnin za m² zemljišča, določeni v 5. členu tega odloka, se valorizirajo vsaki 2 leti v skladu s splošnim gibanjem cen.

12. člen

Brez potrdila o plačani odškodnini ni mogoče izdati gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenja za koriščenje rudnin, prav tako pa na začetki gradnje na podlagi priglasitve.

13. člen

Odškodnino po tem odloku plačajo tudi investitorji objektov regionalnega pomena, katerim izdaja lokacijska in gradbena dovoljenja pristojni republiški sekretariat.

14. člen

Izvajanje določb tega odloka nadzoruje občinski upravni organ, ki je pristojen za kmetijsko inšpekcijo, kadar ni za to pristojen drug organ.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Št.: 420-4/79

Dne: 28. 9. 1979

Predsednik
občinske skupščine Metlika:
VRVIŠČAR FRANC, l. r.

252.

Na podlagi 4. člena zakona o zemljiškem katastru (Ur. list SRS, št. 16/74), po predhodnem mnenju Geodetske uprave SR Slovenije ter 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti ter družbenopolitičnega zbora dne 11. 5. 1979 sprejela

ODLOK

o spremembi območij in imen katastrskih občin na območju občine Metlika

1. člen

S tem odlokom se določijo spremembe območij in imen katastrskih občin, ki so deljena z mejo občine Metlika.

2. člen

Območje katastrske občine KRASINEC, z naseljem Krasinec, se spremeni tako, da obsega samo tisti del, ki leži na območju občine Metlika.

3. člen

Območje katastrske občine GRADAC, z naselji Gradac, Klošter in Okljuka, se spremeni tako, da obsega samo tisti del, ki leži na območju občine Metlika.

4. člen

Grafični prikaz poteka meje in ostali podatki območij katastrskih občin iz člena 2 in 3 tega odloka so razvidni iz katastrskih operativov, ki jih vodi Medobčinska geodetska uprava Čmornelj.

5. člen

Razdružitev obstoječih katastrskih operativov katastrskih občin in naložitev novih mora biti opravljena najpozneje v roku 6 mesecev od sprejetja tega odloka.

6. člen

Stroški razdružitve katastrskih operativov in izvedbe sprememb v zemljiškoknjižnem katastru in v zemljiški knjigi se zagotovijo v občinskem proračunu.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 45-1/79

Datum: 11. 5. 1979

Predsednik
skupščine občine Metlika:
FRANC VRVIŠČAR, l. r.

253.

Na podlagi 97., 107., 111. in 116. člena obrtnega zakona (Uradni list SRS, št. 1/79) in 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji zbora združenega dela, družbenopolitičnega zho-

ra in zbora krajevnih skupnosti dne 28. 9. 1979 sprejela

ODLOK O UREDITVI DOLOČENIH VPRAŠANJ S PODROČJA OBRTI

1. člen

S tem odlokom se urejajo tista vprašanja iz obrtnega zakona, ki so v pristojnosti občinskih skupščin, in sicer:

— ureditev natančnejših pogojev za opravljanje obrti kot postranski poklic, prodaje na drobno in sprejemanje na prenočišča in hrano pri zasebnih gospodinjstvih in kmečkih gospodarstvih ter opravljanje gospodarskih dejavnosti z dopolnilnim delom drugih oseb.

SPREJEMANJE NA PRENOČIŠČA IN HRANO PRI ZASEBNIH GOSPODINJSTVIH IN KMEČKIH GOSPODARSTVIH

2. člen

Občani lahko v svojem zasebnem gospodinjstvu in počitniški hišici oziroma kmet v svojem kmečkem gospodarstvu sprejema na prenočevanje goste ter nudi gostom in abonentom hrano in pijačo ob pogojih, določenih z obrtnim zakonom in s pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih prostorov za sprejemanje na prenočevanje ter za pripravo in strežbo hrane in pijače v gospodinjstvih in kmečkih gospodarstvih.

PRODAJA NA DROBNO

3. člen

Občani smejo ob pogojih obrtnega zakona ustanoviti prodajalno za prodajo na drobno na območju občine Metlika, če potrošniški svet KS ugotovi potrebo po odpiranju prodajalne in v kolikor za odprtje prodajalne ni zainteresirana delovna organizacija, ki se ukvarja s trgovsko dejavnostjo.

OPRAVLJANJE OBRTI KOT POSTRANSKI POKLIC

4. člen

Osebe, ki imajo lastnost delavca v združenem delu ali ki so zaposlene pri samostojnih obrtnikih, gospodinje, upokoenci in kmetje s stalnim prebivališčem v občini Metlika, smejo ob izpolnjevanju pogojev obrtnega zakona opravljati vse vrste uslužnostnih obrtnih dejavnosti, razen prodaje na drobno, storitev z gradbeno in kmetijsko mehanizacijo ter avtoprevozništvo, kot postranski poklic po naročilu za posameznike ter

po pogodbi za samostojne obrtnike, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti.

5. člen

Osebe iz 4. člena tega odloka ne morejo opravljati obrtnih dejavnosti kot postranski poklic tako, da izdelujejo izdelke na zalogo oziroma za neznanega kupca.

6. člen

Kot postranski poklic se lahko ob izpolnjevanju pogojev obrtnega zakona in drugih predpisov opravlja tudi prodaja plina za gospodinjstva v jeklenkah do 35 kg ter prevoz potnikov na podlagi pogodbe v krajih, kjer ni organiziran redni linijski promet.

7. člen

Občani, ki izpolnjujejo pogoje obrtnega zakona in drugih predpisov, lahko sezonsko opravljajo prodajo sadja in zelenjave ter storitev s kmetijsko organizacijo, če krajevna skupnost ugotovi to za potrebno.

Možno je sezonsko opravljati tudi druge storitvene dejavnosti ob soglasju KS in če za to ni zainteresirana delovna organizacija, ki se ukvarja s trgovsko dejavnostjo.

OPRAVLJANJE GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI Z DOPOLNILNIM DELOM DRUGIH OSEB

8. člen

Samostojni obrtniki smejo na podlagi dovoljenja pristojnega občinskega upravnega organa zaposliti več kot pet, toda največ sedem delavcev, če poslovni prostori obratovalnice izpolnjujejo minimalne pogoje za zaposlitev večjega števila delavcev in če imajo samostojni obrtniki ustrezno šolsko izobrazbo ter če izpolnjujejo druge, z zakoni predpisane pogoje.

9. člen

Dovdjenje iz prejšnjega člena izda občinski upravni organ, pristojen za registracijo pogodb o zaposlitvi.

10. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ureditvi določenih vprašanj s področja obrti (SDL, št. 10/74).

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 313-5/79

Datum: 28. 9. 1979

Predsednik
skupščine občine Metlika:
FRANC VRVIŠČAR, l. r.