

SKUPŠČINSKI POROČEVALEC

LETO II – Št. 5

DOMŽALE, 31. oktober 1978

PRILOGA ZA DELO DELEGATOV IN DELEGACIJ

PRED SPREJETJEM OBČINSKEGA STATUTA

Ker bodo zbori občinske skupščine v prihodnjem mesecu sprejemali nov STATUT OBČINE DOMŽALE, posredujemo v današnji številki pripombe, ki so bile dane v javni razpravi in tudi dopolnitve oz. spremembe posameznih členov in to z namenom, da v delovnih organizacijah in krajevnih skupnostih razpravljajo o njih vse delegacije in ostali dejavniki, ki jih določila statuta neposredno zavezujejo.

Statutarna komisija je na svoji seji dne 23. julija 1978 obravnavala pismene pripombe na osnutek statuta, ki jih je posredovala Zveza organizacij za tehnično kulturo občine Domžale ter Krajevna konferenca SZDL in Krajevna skupnost Vrhpolje – Zalog ter v zvezi s temi pripombami zavzela naslednje stališče:

1. Pripombe Zveze organizacij za tehnično kulturo občine Domžale:

Zveza organizacij za tehnično kulturo oz. njen občinski svet ugotavlja, da osnutek statuta nikjer ne ureja položaja in družbenoekonomske odnose s področja tehnične kulture tako, kot jih je doslej 101. člen veljavnega statuta občine Domžale. Zato predlaga, da se v novem statutu na ustrezen način opredeli vloga in mesto organizacij za tehnično kulturo ter njihovi odnosi s temeljnimi organizacijami združenega dela, krajevnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, pri čemer naj se upoštevajo določila družbenega dogovora o financiranju in programiranju dejavnosti ZOTK. Pri tem navajajo, da ni potrebno predvideti za urejanje omejenih odnosov organiziranje ustrezne SIS, ampak naj se svobodna menjava na tem področju uresničuje tako kot je to predvideno že sedaj, torej tako, da so programi ZOTK vključeni v programe posameznih SIS. Nadalje predlagajo, da je tehnična kultura družbena dejavnost, da je posebnega družbenega pomena za gospodarski in družbeni razvoj, še posebej na področju ljudske obrambe, varnosti in družbene samozaščite ter da se ureja programiranje in financiranje dejavnosti ZOTK z družbenim dogovorom v okviru SIS.

V skladu z zgoraj navedenim predlaga občinski svet ZOTK naslednjo dopolnitev statuta:

„Delovni ljudje in občani v občini skrbijo za razvoj tehnične kulture kot sestavnega dela vzgoje in izobraževanja, kulture in telesne kulture ter obrambnih priprav v OZD, krajevnih in drugih samoupravnih skupnostih, oblikujejo politiko razvoja tehnične kulture in zagotavljajo materialne in druge pogoje za uresničevanje skupnih interesov na področju tehnične kulture.

Planiranje dejavnosti organizacij za tehnično kulturo, pogoje in način združevanja dela in sredstev po načelih svobodne menjave dela ter način uresničevanja drugih skupnih potreb in interesov urejajo organizacije za tehnično kulturo TOZD in KS z družbenimi dogovori in samoupravnimi sporazumi“.

Statutarna komisija je zavzela stališče, da se predlog ZOTK ne upošteva, ker besedilo osnutka o temeljnih načelih v 6. tč. v predzadnjem odstavku omenja družbene organizacije, društva in združevanja v občini. Z ozirom na dejstvo, da je statut že sedaj zelo obširen, smatra statutarna komisija, da bi bilo neprimerno v besedilo statuta vnašati konkretne določbe, ki se nanašajo na posamezne družbene organizacije, društva in združenja. Statutarna komisija želi, da statut obravnava le temeljna načela, vse konkretne določbe pa naj vsebujejo drugi akti sklenjeni in sprejeti na nivoju občine. Statutarna komisija meni glede konkretnih pripomb ZOTK naj se le-te upoštevajo v aktih SIS.

2. Pripombe Krajevne konference SZDL in krajevnih skupnosti Vrhpolje–Zalog:
- Krajevna skupnost pripominja, da naj se v 2. členu, ki v eni od alinej govori, da delovni ljudje in občani skrbijo za skladen razvoj celotnega območja občine, pri čemer posvetijo posebno pozornost hribovitim predelom, bolj konkretno določi skrb in pozornost, da ne bi ostala to le lepa deklaracija. Zato predlagajo, da se v statutu opredeli boljša povezava z industrijskimi centri, odpiranje delovnih mest v samih

območjih, olajšave čistim kmetom proizvajalcem, za KS pa možnost rednega poslovanja, organizacije, zaščite kmetij in kmetijskih površin, pogojev izobraževanja otrok v neposrednem domačem okolju vsaj do konca 4. razreda osnovne šole.

Statutarna komisija smatra, da so zgoraj navedeni predlogi že konkretizacija navedenega načela o skladnem gospodarskem razvoju in posebni skrbi hribovitim ter manj razvitim območjem, ki pa mora najti svoje mesto predvsem v družbenih planih razvoja občine ter aktih, ki uresničujejo družbeni plan razvoja, zato se pripomba ne upošteva.

Nadalje predlagajo, naj se v členih 84. in 85., ki govorijo o samoupravnih komunalni skupnosti, vsaj nakaže vir financiranja komunalne skupnosti.

Tudi na to pripombo je treba navesti, da se financiranje komunalne skupnosti ureja z ustreznim zakonom ter samoupravnimi akti te interesne skupnosti ter samoupravnimi akti te interesne skupnosti ter se zaradi tega ta pripomba ne more upoštevati.

Nadalje predlagajo, naj se v devetem poglavju, ki obravnava družbeno-ekonomski položaj kmetov, vnesejo določbe, ki vsaj deklarativno določajo olajšave in zaščito hribovskih kmetij.

Statutarna komisija meni, da te pripombe ne spadajo v to poglavje, kajti tu se obravnava predvsem družbeno-ekonomski položaj kmetov ter njegovo samoupravno povezanost in organiziranost.

Nadalje krajevna skupnost ugotavlja, da bi morali v statutu predvideti način poslovanja KS in družbenopolitičnih organizacij na področjih, kjer manjka strokovnjakov ter predlagajo, da bi morda predvideli mesto tajnika v KS kot redno zaposlenega vodjo in odgovornega za zakonitost ter pravilno socialistično in samoupravno usmerjenost dela KS in vseh DPO na območju krajevnih skupnosti – strokovnjaka in idejno predanega delavca.

Statutarna komisija meni, da je organiziranost krajevnih skupnosti predvsem njena lastna pravica ter da ji organizacijo ne more nihče predpisovati.

Kako zagotoviti pogoje predvsem finančne in kadrovske, da bi krajevne skupnosti zaposlile prepotrebne delavce v svoji strokovni službi, pa je stvar konkretne politike in dogovorov v okviru občinske skupščine in SZDL.

3. V javni razpravi so bile podane tudi nekatere ustne pripombe, tako predvsem na OK SZDL glede določb o krajevnih skupnostih ter na izvršnem svetu skupščine občine, ki pa se tičejo večih vprašanj. Statutarna komisija je zgoraj navedene pripombe obravnavala ter jih v skladu s konceptom statuta skoraj vse upoštevala, kar je razvidno iz predlaganih sprememb in dopolnitev.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OSNUTKA STATUTA OBČINE DOMŽALE

Statutarna komisija je na svoji seji dne 23. julija 1978 obravnavala pripombe, ki so bile posredovane v javni razpravi o osnutku statuta občine Domžale ter pripravila posamezne dopolnitve oz. spremembe osnutka statuta, ki so posledica najnovejše zakonodaje.

Statutarna komisija predlaga naslednje spremembe in dopolnitve osnutka statuta:

1. K 49. členu – 1. odst.:

Med besedi „proračun občine“ in „zagotavljajo“ se vstavi beseda „lahko“, tako, da se prvi odstavek pravilno glasi:

„Delovnim ljudem in občanom v krajevni skupnosti se v proračunu občine lahko zagotavljajo sredstva za zadovoljevanje določenih splošnih družbenih potreb.“

2. Stran 8 – poglavje 4 – Gospodarske in družbene dejavnosti:

Naziv poglavja „Gospodarske in družbene dejavnosti“ se spremeni in se pravilno glasi: „Gospodarstvo“.

3. Zadnji odstavek 58. člena:

Zadnji odstavek 58. člena se črta, njegovo besedilo pa postane 58. a člen, pred njim pa se vstavi nov naslov in sicer:

„4 a – gospodarske dejavnosti posebnega družbenega pomena“.

4. Za 59. členom se dodajo novi členi in sicer:

„59. a člen:

Pri organiziranju temeljne organizacije združenega dela v sestavi delovne organizacije, katere dejavnost je posebnega družbenega pomena, ali pri izločitvi temeljne organizacije združenega dela iz sestave take delovne organizacije, morajo biti v skladu z zakonom zavarovani tudi interesi občanov in drugih uporabnikov storitev na območju krajevnih skupnosti oz. občine.

59. b člen:

Občinska skupščina lahko na podlagi družbenega dogovora oz. samoupravnega sporazuma predpiše obvezno ustanavljanje in združevanje organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena, ali združevanje v poslovne skupnosti ali druge oblike povezovalja ter določijo načela za njihovo organizacijo in delovanje.

59. c člen:

Poseben družbeni interes pri opravljanju teh dejavnosti posebnega družbenega pomena se zagotavlja s samoupravnimi sporazumi in družbenimi dogovori o pogojih in načinu opravljanja takih dejavnosti s soodločanjem uporabnikov storitev in drugih zainteresiranih organizacij, predstavnikov ustanoviteljev, občine, krajevnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacij o uresničevanju skupnih ciljev v skladu z zakonom.

59. č člen:

Če je z zakonom tako določeno, daje občinska skupščina soglasje k določbam samoupravnega sporazuma o združevanju, statuta, ali drugega splošnega akta organizacije združenega dela, ki opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena, kadar so take določbe pomembne za uresničevanje posebnega družbenega pomena pri opravljanju teh dejavnosti.

5. Členi 84., 85. in 86., ki so sestavni del poglavja št. 5 Samoupravne interesne skupnosti na področju družbenih dejavnosti se prenesejo v poglavje 4 a „Gospodarske dejavnosti posebnega družbenega pomena“ in se vstavijo za 59. č členom ter predstavljajo 59. d člen, 59. e člen in 59. f člen.

6. Člen 70 – 2. odstavek:

Besedilo tega odstavka se v celoti spremeni in se pravilno glasi: „Z dogovorom v okviru Občinske konference SZDL se določi ali volijo delovni ljudje in občani v samoupravnih organizacijah in skupnostih posebne delegacije za skupščino vsake samoupravne interesne skupnosti ali pa oblikujejo združene oz. splošno delegacijo za več oz. za vse skupščine samoupravnih interesnih skupnosti.“

7. Člen 79 – 2. odstavek:

Besedilo tega odstavka se v celoti spremeni in se glasi: „Za usklajevanje dela na področju družbenih dejavnosti skrbi posebno koordinacijsko telo, ki ga sestavljajo predstavniki samoupravnih interesnih skupnosti, izvršnega sveta skupščine občine in družbenopolitičnih organizacij.“

8. Člen 80. – 1. odstavek:

Za besedami „čimbolj racionalno opravljanje“ se naslednje besede: „strokovnih, računovodskih in administrativno-tehničnih del črtajo ter se namesto njih vstavi naslednje besedilo: „administrativnih ter pomožnih del“.

9. Naziv poglavja št. 6 „Varstvo borcev NOV“ se spremeni in se pravilno glasi: „Skrb za borce NOV“.

10. Člen 102. – 2. odstavek, druga alineja:

Za besedami „neodtujljiva samoupravna pravica“ se vstavita besedi: „in dolžnost“.

11. Člen 102. – 2. odstavek – 4. alineja:

Besedi „delovna mesta“, se črtata in nadomestita tako, da se besedilo glasi: „dela oz. naloge“.

12. Člen 103. – 5. alineja:

Besede „odgovorna delovna mesta“ se črtajo in nadomestijo z naslednjim besedilom: „Na odgovorna dela oz. naloge“.

13. Člen 113. – 1. odstavek:

Za besedami „v krajevnih skupnostih se“ se besedi „tudi lahko“ izpustita tako, da se besedilo pravilno glasi: „v krajevnih skupnostih se sklicujejo zbori potrošnikov ali uporabnikov storitev“.

14. Člen 113. – 2. odstavek:

Beseda „lahko“ v predzadnji vrsti tega odstavka se izpusti.

15. Člen 114.:

Besedilo tega člena se v celoti spremeni in se pravilno glasi: „Delovni ljudje in občani v naseljih ali delih naselij ustanovijo krajevno skupnost ali se združujejo z drugo krajevno skupnostjo na podlagi razprave, sprejetih stališč in dogovora v organizacijah SZDL; lahko pa delovni ljudje in občani ustanovijo vaško skupnost v okviru krajevnih skupnosti.“

Krajevna skupnost je ustanovljena, če se za ustanovitev na referendumu izjavi več kot polovica delovnih ljudi, ki imajo volilno pravico in ki stalno prebivajo na območju, za katero se krajevna skupnost ustanavlja.

Določbe o ustanovitvi veljajo tudi za združitev krajevnih skupnosti z drugo krajevno skupnostjo oz. delitev krajevnih skupnosti na dve ali več krajevnih skupnosti.

Pobudniki za ustanovitev, združitev ali delitev krajevnih skupnosti so lahko: zbor delovnih ljudi in občanov posameznega naselja, deli naselij ali

več naselij, skupščina krajevnih skupnosti, družbenopolitične organizacije s tega območja, zbor delovnih ljudi večje organizacije združenega dela s tega območja.“

16. Člen 115.:

Besedilo tega člena se v celoti črta.

17. Člen 116. – 1. odstavek:

Beseda „sklepa“ se nadomesti z besedo „razpravlja“.

18. Člen 118. – 3. odstavek:

Za besedami „ter ga predloži v sprejetje“ se nadaljnje besedilo v celoti črta ter nadomesti z naslednjim besedilom: „organu, ki je po statutu pristojen za njegov sprejem“.

19. Člen 119. – 2. alineja:

Besedilo te alineje se črta v celoti ter se pravilno glasi: „Območje in organizacijo krajevnih skupnosti“.

20. Člen 119.:

Za sedanjim besedilom se doda nov 2. odstavek, ki se glasi: „Delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti oblikujejo predvsem naslednje samoupravne organe:

skupščino krajevnih skupnosti, svet krajevnih skupnosti, poravnalni svet ter potrošniški svet in po potrebi tudi druge organe. Oblikovanje samoupravnih organov krajevnih skupnosti zavisi predvsem od velikosti, razvosti krajevnih skupnosti ter od števila delovnih ljudi in občanov, ki živijo v krajevni skupnosti.“

21. Člen 137. – 3. odstavek:

Za besedami „v skladu“ se nadaljnje besedilo črta ter nadomesti z naslednjim besedilom, ki se glasi:

„Z zakonom in načrtom za delovanje narodne zaščite“.

22. Člen 130.:

Za sedanjim besedilom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

„Kadar se predsedstvo občinske skupščine zaradi vojnih razmer ne more sestati, lahko predsednik predsedstva občinske skupščine sprejema posamezne ukrepe, s katerimi zagotavlja izvajanje obrambnih nalog občine in vodenje splošnega ljudskega odpora.“

23. Člen 262. – 4. odstavek:

Sedanje besedilo se v celoti spremeni in se pravilno glasi: „Za predsednika oz. podpredsednika izvršnega sveta je lahko ista oseba izvoljena dvakrat zaporedoma.“

24. Člen 273.:

Besedilo tega člena se v celoti spremeni in se glasi: „Zaradi zagotovitve stalnega sodelovanja občinske skupščine in njenih organov v družbenopolitičnimi organizacijami v občini se ustanovijo družbeni sveti.“

Družbeni sveti zagotavljajo demokratično izmenjavo mnenj, družbeno koordinacijo in oblikovanje stališč teh organov in organizacij glede določanja in izvajanja politike na posameznih področjih družbenega življenja in dela v občini.

Družbene svete ustanovi občinska skupščina z odlokom in določi njihovo področje, sestavo in način dela.“

25. Člen 273 a.:

Za členom 273 se doda novi 273. a člen, ki se glasi: „Zaradi podružbljanja funkcij upravnih organov, obravnavanja vprašanj, ki se nanašajo na izvajanje politike in izvrševanje zakonov in drugih predpisov ter za spremljanje dela ter organov, se družbeni sveti ustanovijo tudi pri posameznih upravnih organih oz. na posameznih področjih upravnega delovanja.“

Družbene svete pri posameznih upravnih organih oz. na posameznih področjih upravnega delovanja ustanovi izvršni svet v skladu z odlokom občinske skupščine.“

Statutarna Komisija

OBRAZLOŽITEV ODLOKOV

OBRAZLOŽITEV ODLOKA O SPREMEMBI URBANISTIČNE DOKUMENTACIJE

Urbanistična dokumentacija, ki jo obravnava predlagani odlok, je bila s sklepom Izvršnega sveta SOB Domžale, št. 351-4/78 z dne 25. 5. 1978 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/78) javno razgrnjena od 20. 6. do 20. 7. 1978. Pripombe, podane na razgrnjeno dokumentacijo, je obravnavala Komisija IS za urbanizem in gradbeništvo na svoji prvi seji dne 8. 8. 1978.

Izvršni svet SOB Domžale je dokumentacijo z obrazloženimi stališči komisije obravnaval na svoji 20. seji, dne 19. 10. 1978.

1. REZERVAT OSNOVNE ŠOLE VENCLJA PERKA DOMŽALE (Sprememba programa in zazidave)

Rezervat OŠ Venclja Perka je bil določen z urbanističnim načrtom Domžale – Mengeš, ki ga izdelalo PO Kranj julija 1968 pod št. projekta P-1866 C (Uradni vestnik občine Domžale, št. 1/72), odlok št. 350-1/71 z dne 21. 12. 1971). Razširitev rezervata do Prešernove ceste je bila sprejeta z odlokom o spremembi urbanističnega načrta Domžale – Mengeš dne 7. 11. 1972, št. odloka 350-13/72 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/72).

Tako obsega po sedaj veljavni urbanistični dokumentaciji rezervat za širjenje Osnovne šole Vencelja Perka zemljišča, ki se nahajajo med Ljubljansko cesto, Prešernovo cesto in Roško ulico ter železniško progo Ljubljana–Kamnik. Velikost navedenega kompleksa znaša pribl. 18.000 m².

Deloma je omenjeni kompleks obdelan z zazidalnim načrtom Domžale–Center, ki ga je izdelala DO Biro 71 Domžale aprila 1973, št. projekta 5/73. Ta zazidalni načrt je SOB Domžale sprejela z odlokom št. 351–5/73, 26. 4. 1973 (Ur. vestnik občine Domžale, št. 5/73). Po tem zazidalnem načrtu je predvidena lokacija za širitev Osnovne šole Vencelja Perka, severno od te šole pa še lokacijavzgojnovarstvene ustanove. Vendar ta zazidalni načrt ne obdeluje v celoti sprejetega rezervata za širjenje Osnovne šole Vencelja Perka in ga zato ne moremo upoštevati kot osnovo osnovo za urejanje premoženjsko pravnih zadev v zvezi s pridobitvijo zemljišč in stavb, potrebnih za razširitev Osnovne šole Vencelj Perko.

Zato je Občinska izobraževalna skupnost Domžale pri DO Biro 71 Domžale naročila izdelavo spremembe programa in zazidave kompleksa, namenjenega za lokacijo širitve Osnovne šole Vencelj Perko in lokacijo VVU. To z namenom, da točno opredelimo zemljišča, potrebna za širjenje Osnovne šole Vencelj Perko.

Novi predlog je bil izdelan kot **Rezervat OŠ „Vencelj Perko“ – sprememba programa in zazidave** (Biro 71 Domžale, št. projekta 477, februar 1978).

Po tem projektu je na obravnavanem predelu predvidena ukinitve lokacije VVU in zmanjšanje rezervata za okoli 4000 m² ob Prešernovi cesti.

Celotna površina rezervata Osnovne šole Vencelj Perko znaša po novem predlogu okoli 14.000 m², od tega odpade na obstoječo šolo Vencelj Perko 3200 m², za predvideno razširitev ostane 10.800 m².

Projekt zaradi ukinitve VVU predvideva nadomestitev iste v predelu, ki ga omejuje cesta M 10 in železniška proga Ljubljana–Kamnik in sicer na območju parcel št. 4946, 4947, 4949, 4950, 4952, 4953, 4955, 4956, 4960, 4961, 4965, vse k. o. Domžale. To je med železniško progo Ljubljana–Kamnik in Ljubljansko cesto v predelu Domžale – STOB.

V času javne razgrnitve so podali pripombe Danilovič Herta, Rozman Janez, Ložar Marija in Čebokli. Po opravljeni javni razgrnitvi pa še Ljubljanska banka Domžale.

Danilovič Herta, Rozman Janez in Ložar Marija se ne strinjajo s potekom meje rezervata za Osnovno šolo Vencelj Perko na zahodni strani in s predvidenim dostopom iz Prešernove ceste po poti parc. št. 3808 k. o. Domžale.

Komisija IS za urbanizem in gradbeništvo meni, da se pripomba glede dostopa do šole preko parcele št. 3808 lahko upošteva, kar je v načrtu že popravljeno. Dostopi so predvideni preko parcel št. 3844 (dvorišče obstoječe osnovne šole Vencelj Perko) iz Roške ulice (parc. št. 3788) in peš dostop iz Ljubljanske ceste (parc. št. 3816).

Pripomba o zmanjšanju rezervata na zahodni strani pa se zaradi pomanjkanja površin za oziroma na program šole ne more upoštevati. Katarina Čebokli navaja, da ne nasprotuje predvideni širitvi Osnovne šole Vencelj Perko. Svoje nepremičnine prepušča bodočemu koristniku pod pogojem, da dobi nadomestno zemljišče in objekt, ne strinja pa se z denarno odškodnino.

Ljubljanska banka je po opravljeni javni razgrnitvi pismeno predlagala, da se zemljišče med Ljubljansko banko in obstoječo Osnovno šolo Vencelj Perko predvidi za bodoči razvoj banke. Tega predloga ni mogoče v celoti upoštevati iz istih razlogov kot pri pripombah, podanih na zahodno mejo rezervata.

Pri nadaljnjem programiranju razvoja LB na sedanji lokaciji lahko upoštevamo samo parcele št. 3818 in 3817, ki pripadata stanovanjski hiši na Ljubljanski cesti. Ker ta objekt po sedanji urbanistični dokumentaciji ni predviden za rušenje mora LB predel, ki prihaja v poštev za njen razvoj programsko obdelati, in predlagati postopek za sprejetje odloka o zazidavi interesne cone LB.

2. UREDITEV POKOPALIŠČA V IHANU

Krajevna skupnost Ihan je pri DO Biro 71 Domžale naročila izdelavo načrta – Ureditve pokopališča Ihan. Načrt ureditve je bil izdelan februarja 1978 pod št. projekta 330 (odgovorni projektant Branko Rebek, dipl. ing. arh.). Zaradi urbanizacije krajev, ki gravitirajo na pokopališče Ihan je predlog za razširitev in preureditev pokopališča umesten.

Načrt predvideva južno od sedanjega pokopališča ureditev novega v terasni izvedbi. Na posameznih terasah bodo razvrščeni grobovi v krožni obliki. V severnem delu predvidene razširitve bo mrliška vežica in spomenik. Na južnem delu pa je predvideno parkirišče, ki bo služilo obiskovalcem pokopališča in za obiskovalce športnih prireditev na igrišču, ki se nahaja vzhodno od predvidene širitve pokopališča Ihan. Na tem parkirišču bo 46 parkirnih mest. Ob gornji vstopni ploščadi pa ob mrliški vežici parkirišče za intervencijska vozila.

V razširjenem pokopališču bo novih:

grobov	220
žarnih grobov	80
Skupaj	300

Pripombe v času javne razgrnitve so podali: Nina Horvat, Nuša Čučnik in Župnijski urad Ihan.

Nina Horvat in Nuša Čučnik se ne strinjata z lokacijo mrliške vežice, ker je predvidena v neposredni bližini stanovanjskih hiš. Komisija je bila mnenja, da se ta pripomba lahko upošteva in da se zamenjata lokaciji mrliške vežice in novega spomenika, kar je v načrtu korigirano.

Župnijski urad meni, da bo s predvideno razširitvijo pokopališča oviran izhod iz garaže, ki pripada župnišču in izgubljeno sedanje parkirišče za obiskovalce cerkve.

Pripombe župnijskega urada niso utemeljene. Izhod iz garaže z razširitvijo pokopališča ne bo oviran, ker objekt župnišča stoji na severni strani ceste, predvidena razširitev pokopališča pa bo na južni strani ceste. Načrt razširitve predvideva lokacijo parkirišča ob južni dostopni cesti in s tem izloča promet iz ožjega kompleksa starega in bodočega pokopališča Ihan, kar je iz prometnih in pietetnih razlogov edino pravilno.

3. ZAZIDAVA OB LJUBLJANSKI CESTI V DOMŽALAH (Stanovanjsko poslovni blok SPB-2)

Stanovanjsko-poslovni blok SPB-2 ob Ljubljanski cesti v Domžalah je bil predviden že z zazidalnim načrtom Domžale – Center št. 5/73, ki ga je izdelala DO Biro 71 Domžale aprila 1973 (Odlok št. 351–5/73, 26/4–1973, uradni vestnik občine Domžale, št. 5/73).

Zaradi spremembe programa gradnje iz stanovanjskega še v poslovni in vključitvi vzgojnovarstvene ustanove, je po naročilu GIP OBNOVA Ljubljana, Titova 39 DO Biro 71 Domžale izdelala načrt spremembe – Zazidava ob Ljubljanski cesti v Domžalah (SPB-2) št. projekta LD 1129/a, junija 1978 (odgovorni projektant Rado Ferjan, dipl. geod. kom. ing.).

Načrt predvideva pozidavo v dveh fazah. V celoti je predvideno okoli 200 stanovanj, potrebni kletni prostori, zaklonišče, poslovni prostori, trafo postaja in VVU za 60 otrok, vključno s svojim ograjenim igriščem na južni strani bodočega objekta.

Novi načrt upošteva elemente prometne študije za mesto Domžale (Rekonstrukcija križišča pri Majheniču, dostope do kompleksa pozidave in parkirna mesta).

Vertikalni gabarit predvideva SPB-2 K + P + 3 do 7.

V času javne razgrnitve na načrt ni bilo pripomb.

4. SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA PRESERJE – Območje „Slovenijales“

V zazidalnem načrtu Preserje, ki je bil sprejet z odlokom št. 06–6/76–11 z dne 16. 3. 1976 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 6/76) ni bila dokončno opredeljena industrijska cona „Slovenijales“. Zato je omenjena delovna organizacija pri Biro 71 Domžale naročila spremembo zazidalnega načrta Preserje, kompleks „Slovenijales“.

Načrt spremembe je bil izdelan avgusta 1977, št. projekta 422 (odgovorni projektant spremembe ZN Preserje Verbole Tomaž, dipl. ing. arh., Rado Ferjan, dipl. geod. kom. ing.).

Načrt spremembe ZN Preserje opredeljuje industrijsko cono obrata Slovenijales – Lesna in pohištvena industrija, lokacijo upravne zgradbe in parkirne prostore.

V času javne razgrnitve so na načrt podali pripombe: Kosec Milena in Janez ter Kosec Minka iz Preserij, Pelehova 20.

Imenovani se ne strinjajo z lokacijo upravne zgradbe in parkirišča južno od Pelehove ceste in ob levem bregu Mlinščice. Osparavajo predvsem bližino dovozne poti do upravne zgradbe in parkirišča ter izgubo parcele številke 755, katere del je predviden za izgradnjo dovozne poti do parkirišča.

Pripomba glede dovoza in parkirišč je bila upoštevana. Dovožna pot in parkirišča so pomaknjena proti Mlinščici v največ možnem oddaljenosti od parcel in hiš pritožnikov.

5) ZAZIDAVA MED LJUBLJANSKO IN KOLODVORSKO CESTO V DOMŽALAH (Širitev Pošte Domžale). Zazidalni načrt Domžale–Center – sprememba.

Načrt je izdelala DO Biro 71 Domžale marca 1978, št. projekta 483 po naročilu PTT Ljubljana (odgovorni projektant Branko Rebek, dipl. ing. arh.).

Izdelava načrta je bila potrebna zaradi tega, ker zazidalni načrt Domžale – Center (št. projekta 5/73, april 1973, sprejet z odlokom št. 351–5/73, uradni vestnik občine Domžale, št. 5/73) ni upošteval širjenja oziroma povečave sedanjega PTT poslopja za potrebe pošte in ATC.

Izdelovalec spremembe ZN Domžale – Center je obdelal celoten kare med Ljubljansko in Kolodvorsko cesto v Domžalah v treh variantah A, B in C.

Komisija IS za urbanizem in gradbeništvo pa predlaga, da je predmet spremembe samo objekt PTT in funkcionalno zemljišče, potrebno za uporabo tega objekta. Revizija ostalih površin naj se opravi pri kompletni spremembi ZN Domžale – Center, katera je nujna zaradi zastarelosti tega dokumenta.

Ob času javne razgrnitve na ta načrt ni bilo pripomb.

6) ZAZIDALNI NAČRT DOB I. faza – vzhodni del

Naročnik zazidalnega načrta Dob je Krajevna skupnost Dob. Načrt je izdelala DO Biro 71 Domžale marca 1978, št. projekta 465 (odgovorni projektant Rebek Branko, dipl. ing. arh.).

Predel, ki ga obravnava zazidalni načrt Dob, leži vzhodno od večji del strnjenege naselja Dob in južno od magistralne ceste Ljubljana–Maribor M 10. Vzhodni in južni del obravnavanega kompleksa zaključujejo kmetijske površine in obstoječe poti.

Površine celotnega kompleksa znašajo	13.20 ha
Od tega v prvi fazi	5.80 ha
v drugi fazi	2.30 ha
v tretji fazi	5.10 ha

Struktura zazidave v prvi fazi:

Individualna stanovanjska gradnja, in sicer	24 enot
– samostojna stanovanjska hiša	28 enot
– samostojna atrijska stanovanjska hiša	12 enot
– vrstna atrijska hiša	6 enot
– vrstna hiša	12 enot
– dvojčki	

Skupno novih enot	82
Skupno obstoječih in novih	91 enot
Gostota zazidave	65 prebivalcev na ha

Višinski gabarit P+M, P+1.

Načrt vsebuje tudi programsko zasnovo komunalnih vodov in aproksimativni predračun komunalnega opremljanja, ki obravnava:

– kanalizacijo	3.900.000 din
– vodovod	1.040.000 din
– ceste	6.650.000 din
– elektrika	2.000.000 din
– javna razsvetljava	1.000.000 din
– telefon	500.000 din
SKUPAJ	17.490.000 din

V času javne razgrnitve so podali pripombe: Branko Srebotnjak, Dob 113, ki predlaga za obrat žage določitev cone za širitev in cone za skladiščenje lesa. Pripombo komisija IS za urbanizem in gradbeništvo ni v celoti upoštevala. Predlog za določitev cone skladišča lesa je osvojen,

predlog za razširitev obrtne cone pa ne more biti v celoti osvojen, ker se obrat ne more širiti v stanovanjski predel zaradi emisije hrupa. Vrisana pa je cona sedanjega obrata brez željene širitve.

Komisija je tudi upoštevala predlog spremembe vrstnih atrijskih hiš v prosto stoječe stanovanjske hiše.

Komisija IS za urbanizem in gradbeništvo predlaga, da se gradnja na omenjenem predelu lahko začne samo pod pogojem, da odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo dostopov in minimalno komunalno opremo tega predela (ceste v makadamu, voda, elektrika) prevzame Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Domžale, s katero bodo morali bodoči graditelji skleniti pogodbe o financiranju vsaj minimalne komunalne opreme pred izdajo lokacijskih oz. gradbenih dovoljenj.

7) LOKACIJA VZGOJNO–VARSTVENE USTANOVE V MORAVČAH

Biro 71 Domžale je v februarju 1978 izdelal po naročilu Samoupravne interesne skupnosti otroškega varstva Domžale lokacijsko dokumentacijo za postavitve otroškega vrtca v Moravčah. Otroško-varstvena ustanova v Moravčah je predvidena za kapaciteto 40 otrok v starosti od 3. do 7. let in za ves dan. Gradnja OVU je predvidena v neposredni bližini OŠ Jurij Vega, na katero bi se objekt predvsem komunalno tudi priključil. Po programu naj bi imel objekt 2 igralnici s pomožnimi prostori, kot so sanitarije, kabinet, garderobe, razdeljevalno kuhinjo, in druge manjše prostore. Za opisano gradnjo bi bilo potrebno pridobiti še ustrezno uporabo zemljišča oziroma omogočiti odkup.

8) UREDITEV PLOČNIKOV IN AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ TER DOVOZOV na cesti I/10 Ljubljana – Maribor v naselju VIR

Samoupravna komunalna interesna skupnost Domžale je predložila načrte za ureditev pločnikov, kolesarske steze, avtobusnih postajališč, internih dovozov in dostopov ter ureditev križišč z javnimi cestami v naselju Vir pri Domžalah. Z načrtom predvideni posegi v prometno ureditev na Viru bodo znatno spremenili obstoječe stanje, predvsem zato, ker bo več priključkov na cesto M/10 Ljubljana–Maribor ukinjenih in so predvideni dostopi in dovozi z ustreznimi servisnimi cestami, za katere bo potrebno pridobiti zemljišča. Zato je potrebna širša obravnava med občani, delovnimi organizacijami na območju Vira in drugimi dejavniki na cestno-prometnem območju.

KRAJEVNA SAMOUPRAVA NA NOVIH TEMELJIH

DOBLJANI: VAŠE DELO LAHKO VREDNOTITE

Že dlje časa se osnovne organizacije oz. krajevne konference SZDL v naši občini prizadevajo, da bi v vseh naših krajevnih skupnostih zaživela nova krajevna samouprava, kjer bi tako skupščine krajevne skupnosti kot tudi sveti našli svoje mesto. Delovni ljudje in občani naj bi svoje interese uresni-

čevali preko vrste delegatov v različnih organih krajevne skupnosti. Teh pomembnih nalog se je zavedala tudi krajevna konferenca SZDL in vse družbenopolitične organizacije v krajevni skupnosti Dob, zato so se prve pomembne naloge za konstituiranje skupščine KS začele realizirati že vzporedno

s pripravami na volitve. Že tedaj je bila iz različnih organizacij evidentirana vrsta možnih kandidatov za člane skupščine in sveta, vsa ta imena so šla v javno razpravo, delovni ljudje in občani pa so na posamičnih zborih izbirali tudi neposredne delegate iz svojih sredin. V samo pripravljanje na konstituiranje skupščine so bile zajete tudi delovne organizacije, v katerih dela večje število občanov in delovnih ljudi iz KS Dob in so evidentirale prav tako možne kandidate za skupščino, ki se je sredi septembra sestala na svoji prvi seji. Na tej so delegati skupščine za svojega predsednika izbrali Maksa Jerana, za podpredsednika pa Pavleta Vojsko. Na tem sestanku so bile sprejete tudi spremembe statuta naše KS, ki zadevajo zlasti naslednje spremembe:

- krajevna skupnost kot temeljna skupnost delovnih ljudi in občanov, v kateri se izražajo interesi vseh in vsakega posameznika
- pristojnosti skupščine KS
- pristojnosti sveta KS
- delo delegacij
- vloga sindikata v krajevni skupnosti itd.

Na prvi seji skupščine krajevne skupnosti je bil prav tako konstituiran tudi nov svet KS. Najprej smo slišali poročilo o delu dosedanjega sveta, ki je zlasti obsegalo realizacijo nalog iz dosedanjega srednjeročnega plana. Svet KS je v obdobju 1974–78 dosegel velike uspehe na vseh področjih, na kar kaže tudi številka tri milijarde, ki je bila investirana na področju KS Dob. Urejena je bila osnovna šola, ki pa ji manjka še zunanji ureditev in športni objekti, začela se je re-

gulirati Rača, opravljenih je bila vrsta očiščevalnih akcij, preprečene so bile poplave, izgrajenih je bilo vrsto mostov, vzdrževane so bile vse makadamske ceste, pri tem vzdrževanju je potrebno omeniti sodelovanje krajanov pri posipavanju gramoza in urejanju teh cest. Uspešno je bila asfaltirana cesta Dob-Gorjuša-Krumperek, vseskozi pa si občani in delovni ljudje prizadevamo urediti pokopališče. Težave so nastopile tudi pri izgradnji stanovanjsko-poslovnega bloka, katerega začetek izgradnje se bo verjetno zavlekel v začetek prihodnjega leta. Pristopljeno je bilo k uresničevanju odloka o obveznem odvažanju smeti. Lahko bi omenili še vrsto manjših akcij, ki pa vse prispevajo k boljšemu in urejenejšemu okolju v KS Dob.

Zadnja velika zmaga bi lahko rekli je izglasovanje samopriskupka za izgradnjo oz. asfaltiranje cest v vseh delih krajevne skupnosti, še posebno pa je potrebno omeniti akcijo vaščanov obrobni vasi, ki želijo, da bi bila leta 1980 asfaltirana tudi cesta na Trojico. Prepričani smo, da jim bo ob pomoči širše skupnosti to tudi uspelo.

Po poročilu predsednika sveta, ki je v svojem poročilu predvsem navedel konkretne pridobitve KS v tem obdobju, so bile na vrsti volitve novega sveta KS, ki je sestavljen iz članov iz vseh vasi, tako da je zagotovljen enakomeren razvoj vseh predelov naše KS.

Za predsednika sveta KS je bil izvoljen tov. Rihtar Aleksander, ki je podal programsko usmeritev za delo sveta KS, tov. Jeran pa je

(Nadaljevanje na 13. strani)



Usahnila je turistična sezona, končuje se maratonsko razkopavanje ceste na Viru. Z dograditvijo kanalizacijske mreže, pločnikov in razširjenega cestišča ter poslovnih prostorov Ljubljanske banke in novega silosa ŽITA bo krajevna skupnost dobila lepšo podobo živahnega in razvitega kraja. Foto Roje