

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 22 Maribor, petek 24.4.2020

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVI

OBČINA POLJČANE**270. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu
Občine Poljčane**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr., 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8), ter 15. člena Statuta občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/11), je Občinski svet občine Poljčane na svoji 2. izredni seji dne 22. 4. 2020 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
POLJČANE****1. Uvodne določbe****1.člen****(predmet Občinskega prostorskega načrta)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Poljčane (v nadaljnjem besedilu OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del. Usklajen predlog prostorskega akta je izdelalo podjetje IDEAL projekt d.o.o. v sodelovanju s podjetjem Sapo d.o.o., v marcu 2020.

(2) OPN velja na celotnem območju občine Poljčane.

(3) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine Poljčane (v nadaljevanju občina) in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- območja naselij,
- območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj prostorskih ureditev.

(4) Izvedbeni del OPN določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,

- območja za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

(5) Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge predpise in akte, ki določajo pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti mnenja in soglasja. (6) Skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-293/2013/10, z dne 25. 11. 2013 je izdelano okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja za OPN (izdelal Zavita d.o.o., št. proj. 046/14). V tem odloku so upoštevani omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz okoljskega poročila.

2.člen**(vsebina in oblika OPN)**

(1) OPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Končne določbe.

(3) Sestavni del odloka so priloge:

- Priloga 1: Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
- Priloga 2: Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja enote urejanja prostora (EUP) in prostorski izvedbeni pogoji (PIP) na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)
- Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

- I. Zasnova prostorskega razvoja občine (M 1:25 000)
- II. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra (M 1:25 000)
- III. Usmeritev za razvoj poselitve in prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene poselitve in razpršene gradnje (M 1:25 000)
- IV/1. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:25 000)

IV/2. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:25 000)

V. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:25 000)

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:25 000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:25 000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5000)
5. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in območij enot urejanja prostora OPPN (M 1:25.000)

3.člen (obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz strategije prostorskega razvoja Slovenije
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve v OPN
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev OPN
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo

4.člen (pomen kratic)

Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

- DPN državni prostorski načrt,
- DPNp predviden državni prostorski načrt,
- DV daljnovod,
- EUP enota urejanja prostora,
- GJI gospodarska javna infrastruktura,
- IPA izvedbeni prostorski akt,
- JPP javni potniški promet,
- NRP namenska raba prostora,
- ONobmočje naselja,
- OPN občinski prostorski načrt,
- OPPN občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNp predviden občinski podrobni prostorski načrt,
- PA prostorski akt,
- PIP prostorski izvedbeni pogoji,
- PNRP podrobna namenska raba prostora,
- PMparkirno mesto,
- RPE register prostorskih enot,
- RP razdelilna postaja,
- RTP razdelilna transformatorska postaja,
- SP strokovne podlage,
- SPRS Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
- TP transformatorska postaja,
- UN urbanistični načrt,
- VPA veljavni prostorski akt,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju.

5.člen (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- Avtobusna postaja je prostor določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, elektronski medij za

informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.

- Avtobusno postajališče je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza.
- Bruto etažna površina (BEP) objekta je vsota vseh bruto tlorisnih površin vseh etaž izračunanih po sistemu SIST ISO 9836.
- Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.
- Degradiran prostor po ZPNačrt je del naselja oziroma območje zunaj naselja, v katerem so zmanjšane tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere do stanja neuporabnosti in je prenova za ožvitev nujna oziroma je območje zunaj naselja, na katerem je zaradi človekove dejavnosti ali opustitve le-te prišlo do degradacije in je njegova sanacija nujna.
- Enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
- Etaža je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.
- Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), nadstropje (N), mansarda (M) in terasa (T).
- Faktor izrabe parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino parcele, namenjene gradnji. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.
- Faktor zazidanosti parcele (FZ) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V tlorisno površino stavb se štejejo tudi nezahtevni in enostavni objekti.
- Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
- Grajeno javno dobro so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
- Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
- Klet (K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
- Mansarda (M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m.

- Naselje po RPE (registru prostorskih enot) pomeni pojem naselja v pomenu, kot ga določajo predpisi, ki urejajo določanje območij in poimenovanje naselij.
- Naselje po SPRS (Strategija prostorskega razvoja Slovenije) je območje, ki obsega zemljišča pozidana s stanovanjskimi in drugimi stavbami ter gradbeno inženirskimi objekti in javne površine. Naselje tvori skupina najmanj desetih stanovanjskih stavb. Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi. Na podlagi fizionomskih, morfoloških in funkcijskih meril in kazalcev se naselja razvršča v urbana in podeželska naselja ter vasi.
- Območje naselja po ZPNačrt pomeni s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev; ON je kratica.
- Parcela namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot parcela namenjena gradnji se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
- Praviloma – izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov ni možno, je treba odstopanje od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
- Razpršena gradnja po ZPNačrt je negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije,
- Razpršena poselitve po ZPNačrt je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.
- Sleme je vrhni rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
- Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 60% bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
- Terasna etaža (T) je zgornja etaža stavbe, kadar njena BTP ne presega 70% BTP etaže pod njo.
- Ureditveno območje naselja je območje poselitve, kot je bilo definirano s prostorsko zakonodajo pred letom 2003.
- Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
- Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
- Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- Veduta je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
- Vila blok je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oziroma do P+1+M, P+1+T).

- Vodno zemljišče je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.
- Vrstna hiša je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
- Zakonito zgrajeni objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1966.
- Železniška postaja je določen prostor za sprejem in odpravo vlakov, ki ima najmanj eno kretnico in vsaj en peron za varno vstopanje in izstopanje potnikov, glede na velikost in pomen pa lahko tudi prometni urad, prostore za zadrževanje potnikov in postajno osebje, prostore za hrambo prtljage, prostor za objavo vozniških redov in cenikov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in drugo s predpisi določeno opremo.
- Železniško postajališče je mesto na progi, določeno za postanek potniških vlakov, ki omogoča varno vstopanje in izstopanje potnikov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

2. Strateški del

2.1 Splošne določbe

6.člen (splošno)

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

7.člen (izhodišča prostorskega razvoja)

- (1) Prostorski razvoj občine izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja in njenega širšega območja.
- (2) Poljčane so občinsko središče, ki leži v širšem prostoru, kjer so osrednja središča Slovenska Bistrica, Slovenske Konjice in Rogaška Slatina. Prva raven so ureditve državnega in meddržavnega pomena, ki na podrobnejše ravni vplivajo predvsem kot omejitve, v nekaterih vidikih pa kot priložnosti. V ta sklop spadajo veliki infrastrukturni objekti (regionalne ceste, železnica, energetski vodi, protipoplavni objekti in naprave) s pripadajočimi koridorji izključne ali pogojno izključne rabe, reka Dravinja ter varovana območja narave in kulture. Najizrazitejši koridor je železniški, ki fizično deli prostor na dva dela, vzhodni in zahodni. Druga raven je regionalna ali medobčinska, kjer je poudarek na smiselni

razdelitvi dejavnosti, vzpostavljanju primernih razmer za obstoj in razvoj vseh naselij v regionalnem omrežju ter primerni uporabi primerjalnih prostorskih prednosti. Pomembna poudarka sta velikost obravnavanega območja in razdalje, tj. potovalni čas med posameznimi središči in funkcijsko-gravitacijsko prepletanje vplivnih območij. Glede na sorazmerno bližino posameznih središč je smiselno govoriti o oblikovanju enovite urbane regije, kjer se v posameznih naseljih krepí podedovani značaj s krepitvijo osrednjih funkcij. Tretja raven je lokalna oziroma krajevna raven, ki je najpodrobnejša in najbolj neposredno vpliva na kakovost življenja ljudi. Razvejanost in pestrost te ravni sledi geografski členjenosti prostora ter temu sledečim prostorskim rabam. Pri ureditvah je pomembno, da se ohranja tudi celovitost in izrazitost posameznih struktur, kakor tudi prostorska kakovost lokalne ravni.

(3) Prostorski razvoj občine upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:

- v policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga tvori omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, se Poljčane razvijajo kot občinsko središče,
- v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami, se razvijajo tudi pomembnejša lokalna središča in druga lokalna središča,
- v občinskem središču se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo, umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča možnosti za turistično, športno in kulturno dejavnost,
- lokalno središče zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Na območjih z izrazito razpršeno poselitvijo se spodbuja vzdržen razvoj,
- poselitev se prednostno usmerja v urbana naselja, občinsko središče Poljčan in ostala lokalna središča in naselja.

(4) Izhodišča prostorskega razvoja občine:

- Policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj. Prioriteta prostorskega razvoja Slovenije predstavlja razvoj dvostopenjskega omrežja središč nacionalnega in regionalnega pomena, na katera se vežejo omrežja lokalnega pomena. Strategija navaja, da se razvoj poselitve usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa bodo to vlogo prevzela zaradi značilnosti svojega položaja v samem omrežju naselij in zaradi potreb zaledja. Razvoj poselitve se prednostno usmerja v območja naselij na zemljišča opremljena z ustrezno infrastrukturo. Vzporedno z njo se razvija omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo ter kulturne in druge javne službe. Pomembno za razvoj v občini Poljčane, pri čemer ima občinsko središče prednost, je vzpostavitev sistema osrednjih naselij. To pomeni učinkovito in enakomerno dostopnost, primerno razmestitev funkcij znotraj naselja in ustrezno prometno povezavo v omrežju naselij in povezavo z drugimi središči lokalnega, regionalnega in nacionalnega pomena. Spodnje Poljčane in Zgornje Poljčane kot pomembnejši lokalni središči pa naj bi zagotavljali prebivalcem naselja kot tudi svojim gravitacijskim območjem vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje, pa tudi kakšno funkcijo, ki presega njihovo raven v naselbinskem omrežju.

- Povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja. Prometni sistem predstavlja pomemben člen v policentričnem razvoju naselij. Povezuje urbana območja s podeželskimi, manj dostopnimi območji. Zasnova prometnega sistema temelji na povezavi različnih oblik prometa. Da bi pripomogli k manjšim obremenitvam okolja zaradi motornega prometa, se spodbuja razvoj javnega potniškega prometa (tudi železniškega) in razvoj vseh oblik nemotoriziranega prometa (peš promet, kolesarski promet), zlasti v ravninskem delu. Z razvojem pešpoti, kolesarskih poti, jezdni poti bi vplivali na zdravo gibanje prebivalcev in obiskovalcev ter vplivali na razvoj različnih oblik rekreacij povezanih z ekološko naravnano turistično ponudbo.
- Vitalnost in privlačnost podeželja. K visoki kakovosti, prepoznavnosti in privlačnosti podeželja s svojo naravno in kulturno krajino se razvoj usmerja v tiste dejavnosti, ki v povezavi s kmetijsko in gozdarsko dejavnostjo pripomorejo k ohranjanju poselitve in vitalnosti podeželja. V naseljih se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem pripomore k zmanjšanju dnevnih migracij, ki neposredno vplivajo na zmanjšanje obremenjevanja okolja. Razpršeno gradnjo se sanira in funkcionalno dopolni, kjer je to mogoče. Energetsko oskrbo se usmerja v uporabo razpoložljivih virov energije (lesna biomasa, bioplin, sončna energija, geotermalna energija idr.). Razvoj kmetijstva temelji na tistih kmetijskih dejavnostih in gojenju kultur, ki je ustrezno za določeno območje. Posek gozdov se ne načrtuje, ravno nasprotno, spodbuja se ponovna vzpostavitev ravninskih gozdov, pri čemer se ohranja sklenjenost odprtih površin zaradi regulacije naravnega ravnovesja in habitatov prostoživečih živali. Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in migratorni koridorji ogroženih živalskih vrst. Spodbuja se razvoj gozdarskih, rekreacijskih in drugih dejavnosti, ki ne ogrožajo gozdnih ekosistemov. Gozdove se smotno vključi v zeleni sistem naselja, pri čemer se upošteva primernost gozdov za rekreacijo.
- Krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine. V občini Poljčane se spodbuja razvoj krajine z namenom ohranitve prepoznavnih krajinskih značilnosti na več ravneh, in sicer kot:
 - naravno krajino na odmaknjenih in ohranjenih območjih,
 - mozaično kulturno krajino na tradicionalnih kmetijskih območjih, ki se jo gradi na osnovi še vitalnih podeželskih naselij in ohranja njene strukturne elemente,
 - kmetijsko intenzivno krajino na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal.
- Prostorski razvoj se usmerja v kakovostno bivalno okolje z ohranjeno naravo in kulturnimi vrednostmi in v razvoj dejavnosti, s katerim se pripomore k ohranjanju krajinskih, naselbinskih in naravnih značilnosti prostora ter ohranjanju biotske raznovrstnosti. Za prostorski razvoj na lokalni ravni je ključnega pomena usklajeno načrtovanje poselitve in infrastrukture.
- Prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in potrebami. Območje občine se zaradi svojih naravno-geografskih značilnosti sooča z vrsto problemov gospodarskega, družbenega in okoljevarstvenega značaja. Za razvoj občine je nujen pogoj zagotovitev gospodarske in družbene infrastrukture ter ustrezno upravljanje z naravnimi

viri ob upoštevanju naravne in kulturne dediščine. Na ogroženih območjih, kjer se odvijajo naravni procesi, kot so poplave, zemeljski plazovi, erozija, požari v naravnem okolju je potrebno razvoj poselitve in umestitev dejavnosti načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč.

(5) Prostorski razvoj občine upošteva zahteve po zagotavljanju in varstvu kakovosti okolja. Ohranjanje narave, varstvo prostorske identitete in kulturne dediščine ter varstvo in izboljšanje kvalitete bivalnega in delovnega okolja so temeljne razvojne zahteve, ki jih prostorski razvoj občine vključuje kot sestavni del usmerjanja prostorskega razvoja. Prostorski razvoj mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora. Prostorski razvoj upošteva tudi:

- varstvene zahteve (temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer),
- ugotovitve o stanju in težnjah v prostoru,
- razvojne pobude in razvojne možnosti,
- sektorske omejitve – smernice nosilcev urejanja prostora.

(6) Prostorski razvoj upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene za področje demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih in oskrbnih ter družbenih dejavnosti, ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

(7) Poljčane postajajo privlačno in varno bivalno okolje za vse kategorije prebivalstva, za kar bo treba urejati zadostna in kakovostna stanovanjska območja, omrežja družbenih dejavnosti in javnega prostora.

(8) Podeželje je razvojno območje in kakovostno bivalno okolje, ki bo dopolnjevalo ponudbo občinskega središča. Občina Poljčane bo zagotavljala:

- prostorske možnosti za razvoj lokalnih središč,
- zadržan razvoj manjših podeželskih naselij z zagotavljanjem prostorskih možnosti za gradnjo in za izboljšanje kvalitete bivanja z ohranjanjem kakovostne podobe vasi,
- ohranjanje kakovostne krajine in prostorskih razmerij z ohranjanjem kmetijske rabe tal,
- preprečevanje razpršene gradnje.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostor občine se vključuje v regionalno sodelovanje v smislu policentričnega razvoja in povezovanja s sosednjimi občinami ter usklajevanje lastnih interesov z interesi razvoja regije, uravnotežen prostorski razvoj Poljčan in drugih naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij in zagotavljanje kvalitetnega bivanja, dela in storitev.

(2) Cilj prostorskega razvoja so:

- policentričen razvoj mest in naselij,
- uravnotežen razvoj prometnih omrežij,
- razvoj podeželja in partnerski odnos z mestom,
- dostopnost do informacij in znanja,
- ohranjanje in racionalna raba kmetijskih površin,
- razvoj in ohranjanje naravnih vrednot kot pomembnega razvojnega potenciala,
- razvoj in ohranjanje kulturne dediščine kot pomembnega razvojnega potenciala,
- razvoj virov energije in varnost,
- vzdržan in visoko kakovosten turizem,
- zmanjšanje škodljivih vplivov na okolje,
- varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Spodbujanje in krepitev osnovnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti znotraj obstoječih območij naselij ter krepitev oskrbnih, kulturnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti v večjih naseljih. Med najpomembnejšimi cilji prostorskega urejanja na območju občine Poljčane je zagotavljanje kakovosti bivanja vsem prebivalcem. Med dejavnostmi, ki sooblikujejo kakovost bivanja, so pomembne centralne dejavnosti. Opredeljeni cilji, ki konkretno na ravni usmerjanja razvoja naselij, pomenijo ohranitev, vzpostavitev ali dograditev določenih funkcij naselja, so oskrbne funkcije glede na tip naselja, stanovanja v povezavi s številom stalnih prebivalcev v naselju, ki zagotavljajo ustrezne gravitacijske razmere za delovanje oskrbnih funkcij in opravičujejo stroške izboljšanja različnih javnih infrastrukturnih sistemov, kulturna dediščina in ohranjanje narave, javni potniški promet, zeleni sistem in gospodarska javna infrastruktura v naselju.

(4) Občina bo usmerjala poselitev na način, da se bodo prvenstveno izkoristile proste in nezadostno izkoriščene površine v območju naselja ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij. Za nadaljnji prostorski razvoj in širitev ter sanacijo se opredelijo območja naselij s smiselno zaokrožitvijo, predvsem urbanih in podeželskih naselij ter tudi vasi.

(5) Na področju razvoja poslovno proizvodnih in drugih gospodarskih dejavnosti bo občina Poljčane skrbela za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept urejanja in širitev gospodarskih con v Poljčanah in Zgornjih Poljčanah.

(6) Zagotavlja se ustrezna energetska ter komunalna opremljenost in prometna dostopnost naselij, gospodarskih con in drugih pomembnih območij.

(7) Občina bo zagotavljala prostorske pogoje za uresničevanje javnega interesa na področju kulture, pogoje za kulturno ustvarjalnost, lažjo dostopnost do kulturnih dobrin, ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete, omogočala bo ustrezne pogoje za delovanje in razvoj kulturnih dejavnosti v občini. Skozi prostorski razvoj bo občina zagotavljala optimalno delovanje javne infrastrukture na področju kulture in varstva kulturnih dobrin.

(8) Občina bo razvijala različne oblike turizma, rekreacije in drugih priložnostnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(zasnova prostorskega razvoja)

(1) Zasnova prostorskega razvoja občine temelji na osnovi analize stanja in teženj v prostoru, stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila občina Poljčane.

(2) Meje ON se opredelijo znotraj optimalnih meja, ugotovljenih s strokovnimi podlagami glede na naravne in ustvarjene pogoje ter zmogljivost prostora. Pri tem se upoštevajo razvojne potrebe dejavnikov v prostoru, predvsem prebivalstva in organov na ravni lokalne skupnosti.

2.3.1 Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti bo občina usmerjala predvsem v osrednja naselja: Poljčane, Spodnje in Zgornje Poljčane.

(2) Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila, različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov predvsem na območju občinskega središča in lokalnih središč ter v manjši meri v preostalih naseljih, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve poselitvenih območij ter širitve naselij za stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje (osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, neonesnaženo okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi). Območja za stanovanja so prednostno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim. V območja se uvrščajo tudi posebne oblike stanovanj, kot so domovi in varovana stanovanja za ostarele občane. Spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina, vrtec, osnovna šola, prostori lokalne skupnosti, osebne obrtne storitve ipd. ter otroško in večnamensko igrišče zagotavljajo kakovost bivanja v območjih. Pri velikosti, obliki in količini stanovanj bo občina upoštevala diferenciacijo prebivalstva glede na način življenja (vse večji pomen rekreacije in povezanosti bivanja in dela), glede na kulturne vrednote oziroma kulturo bivanja. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanem središču. Stanovanjsko gradnjo bo usmerjala v območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje ter dostopnost. Druga naselja, ki so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij – v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje, se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

(3) Proizvodne dejavnosti – glede na prometno dostopnost in okoljske učinke. Obstoječa proizvodna območja se ohranjajo, nekaterim se predvidi možnost širitve. Nove površine se umešča v osrednjem poselitvenem pasu, pretežno kot razširitve zdajšnjih zmogljivosti. V Zgornjih Poljčanah se predvidi cona za manjše proizvodne obrate, ki hkrati prispeva k izgradnji lokalnega središča.

(4) Odprte in zelene površine – glede na prisotne kakovostne naravne predele in njihovo bližino do naselij se velik del ureditev navezuje na zeleni sistem krajine. Nosilna struktura je reka Dravinja z obvodnim prostorom, potok Brežnica, druge zelene površine ob protiplovnih suhih zadrževalnikih, utrjene površine v naseljih. Pri graditvi novih stanovanjskih in drugih področij je treba del površin pustiti nezazidan, npr. najmanj 20 odstotkov v stanovanjskih območjih višjih gostot.

(5) Občina bo spodbujala razvoj kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom skladno s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(6) Vsako zemljišče znotraj območja naselja mora biti opremljeno z minimalno komunalno infrastrukturo, ki je določena skladno z veljavnimi predpisi in obsega:

- oskrbo s pitno vodo,
- oskrbo z energijo,
- odvajanje odplak (izvede se ločen kanalizacijski sistem za padavinsko vodo in komunalno odpadno vodo, kjer je to mogoče),
- odstranjevanje odpadkov,
- povezavo na javno cestno omrežje.

(7) Dotrajana komunalna infrastruktura se ustrezno sanira, manjkajočo pa dogradi.

2.3.2 Omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

11. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) V občini se spodbuja uravnotežen policentričen razvoj.

(2) Na območju občine Poljčane je skladno z registrom prostorskih enot (RPE) opredeljenih 18 naselij: Poljčane, Spodnje Poljčane, Zgornje Poljčane, Stanovsko, Spodnja Brežnica, Lušečka vas, Čadramska vas, Brezje pri Poljčanah, Ljubično, Lovnik, Podboč, Studenice, Križeča vas, Krasna, Novake, Modraže, Globoko ob Dravinji in Hrastovec pod Bočem.

(3) Glede na hierarhijo naselij so naselja v občini Poljčane:

Vloga/rang naselja	Naselje
Pomembnejše lokalno središče s težnjo postati medobčinsko središče/ občinsko središče – urbano naselje	Poljčane
Pomembnejše lokalno središče – urbano naselje	Spodnje Poljčane Zgornje Poljčane
Lokalno središče– podeželsko naselje	Studenice Lušečka vas
Vasi	Čadramska vas Podboč Križeča vas Novake Modraže Krasna Globoko ob Dravinji
Naselja razpršene poselitve	Spodnja Brežnica Stanovsko Brezje pri Poljčanah Ljubično Lovnik Hrastovec pod Bočem

(4) Manjše mesto je najvišje razviti urbani tip naselja, v katerega se uvršča sklenjeno mestno območje, ki je gravitacijsko in oskrbno jedro občinskega in v nekaterih primerih regionalnega oziroma medobčinskega značaja. V gravitacijskem območju občinskega središča je mogoče prepoznati več središč nižjega ranga ter območij poselitve, tudi navidezno neodvisnih naselij, npr. Zgornje Poljčane. Medobčinsko/občinsko središče mora biti oblikovano kot prepoznavna entiteta z lastno podobo, gravitacijskim zaledjem in sorazmerno samo-oskrbnim funkcionalnim ustrojem. Zagotovi se možnost dostopa do različnih oblik JPP. V tako središče sodijo:

- raznovrstne dejavnosti od mestoslužnih do mestotvornih,
- stanovanjska območja različnih tipologij, predvsem višjih gostot in višjim faktorjem izrabe,
- industrijske cone,
- grajene zelene površine,
- oblikovane javne odprte površine,
- prostočasne dejavnosti in podobne.

(5) Pomembnejše urbano naselje je naselje s prevladujočo vlogo neagrarnih dejavnosti in z večjim deležem stanovanjskih območij ter z zagotovljeno višjo stopnjo komunalne oskrbe in ukrepov za varstvo okolja. Lokalno središče mora biti dostopno z JPP. V pomembnejših lokalnih središčih so lahko:

- manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba), pa tudi gospodarski obrati – tudi manjše obrtne cone,
 - stanovanjska območja različnih tipologij predvsem srednjih gostot in srednjih faktorjev izrabe,
 - stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje),
 - oblikovane javne odprte površine različnih tipologij,
 - športne, rekreacijske in prostočasne rabe.
- (6) Drugo urbano naselje je naselje, kjer so primarne rabe (kmetijstvo, gozdarstvo) še vedno sorazmerno pomemben dejavnik gospodarske osnove kraja ali pa so novejša naselja s predvsem stanovanjskimi programi. Ne glede na konkretno morfološko obliko naselij ali območij (gručasta, razložena, obcestna ipd) oziroma stvarni delež kmetijstva v krajevnem dohodku, so v primeru občine to naselja, ki tvorijo dopolnilno ogrodje vsega naselbinskega sistema in nase vežejo večja in manjša naselja v podeželskem zaledju. Dosedanja lokalna središča Spodnje Poljčane in Zgornje Poljčane so prepoznana kot možna jedra nove poselitve, skladno z regionalnimi razvojnimi plani. V lokalnih središčih in/ali naseljih v razvoju so lahko:
- stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, z nižjim faktorjem izrabe,
 - oskrba na nižji, lokalni ravni,
 - manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene zmogljivosti (osnovna šola, osnovna preskrba, zdravstvena oskrba),
 - stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje,
 - rekreacijske in izletniške funkcije.
- (7) Podeželsko naselje je naselje, kjer so primarne rabe (kmetijstvo, gozdarstvo) še vedno pomemben dejavnik gospodarske osnove kraja. V podeželskih naseljih in vaseh so lahko:
- kmetijstvo, predelovalne dejavnosti vezane na osnovno dejavnost kmetijstva,
 - stanovanjska območja nižjih gostot in z nižjim faktorjem izrabe (površine podeželskega naselja, kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi), stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve),
 - oskrba na nižji, lokalni ravni, dejavnosti za potrebe EUP, in sicer trgovina brez trgovskih centrov, brez prodaje novih in rabljenih vozil, razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, gostinstvo (razen dejavnosti dijaških in študentskih domov), turizem na kmetiji, intelektualne dejavnosti, rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti.
- (8) Glede na funkcije lokalne uprave:
- občinsko središče/upravno središče: Poljčane,
- (9) Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja s turističnim pomenom, ki jih odlikuje prisotnost objektov kulturne dediščine ter naravnih vrednot in kjer so mogoče sprejemljive oblike turistične ponudbe, npr. Studenice.
- 2.3.3 Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji**

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji)

- (1) Obstoječa temeljna smer prometnega povezovanja naselij v regiji je Maribor – Slovenska Bistrica – Poljčane-Rogaška Slatina, Celje-Slovenske Konjice – Pojčane – Makole-Majšperk.
- Čez območje občine Poljčane, in sicer skozi občinsko središče poteka cestna povezava nacionalnega pomena.
- (2) Ostala naselja so navezana na osnovno omrežje z lokalnim cestnim omrežjem.
- (3) Občina Poljčane nima neposredne navezave na državno avtocestno omrežje.
- (4) Železnica poteka skozi del občine Poljčane in ima glavno postajo Poljčane, ki predstavlja povezavo z Mariborom, Celjem in Ljubljano.
- (5) Pri povezovanju v občini in z območji drugimi se bo pospeševal javni cestni in železniški promet. Razvijalo se bo omrežja kolesarskih poti in pešpoti. Kolesarsko omrežje na območju občine se načrtuje sočasno z načrtovanjem novih ali rekonstruiranjem obstoječih cestnih povezav. V vseh pomembnejših naseljih je potrebno zagotoviti površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa.

2.3.4 Druga za občino pomembna območja

13. člen

(druga pomembna območja)

Druga pomembna območja v občini Poljčane so območja prepoznavnih naravnih kvalitet prostora (predvsem krajinski park Boč-Donačka gora, Reka Dravinja s poplavnim območjem in druga zavarovana območja, območja Nature 2000, ekološko pomembna območja, naravni spomeniki in naravne vrednote), območja ustvarjenih kvalitet prostora (območja kulturne krajine, naselbinske dediščine in ostale zvrsti kulturne dediščine: arheološka, memorialna, naselbinska, profana stavbna, sakralna stavbna, sakralno profana, stavbna in vrtnoarhitekturna dediščina), površinske vode (Dravinja s pritoki), območja mineralnih surovin (kamnolomi v dolini Bele) in območja za obrambo (Boč).

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

14. člen

(splošne določbe za razvoj gospodarske infrastrukture)

- (1) GJl se bo razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Občina razvija GJl tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnovežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med urbaniziranimi in podeželskimi območji. Katastri in druge evidence gospodarske javne infrastrukture se dopolnjujejo ob vsakokratnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, naprav in omrežij.
- (2) Na območjih, ki bodo strateško načrtovani za bodoče novo opremljanje ali preurejanje, bo potrebna predhodna ali sočasna celovita ureditev GJl. Obnova infrastrukturne opreme bo načrtovana po načelu celovitosti opreme posameznih območij.
- (3) Pri načrtovanju v prostoru se bo upoštevalo zagotavljanje trajnostne mobilnosti z razvojem javnega potniškega prometa, kolesarskih in peš povezav.

2.4.1 Prometna infrastruktura

**15. člen
(cestno omrežje)**

(1) Cestno omrežje občine Poljčane tvorijo:

- regionalna cesta RI-1410 (Poljčane)
- regionalna cesta RI-1237 (Poljčane-Podplat)
- regionalna cesta RI-1236 (Slovenska Bistrica - Poljčane),
- regionalna cesta RIII-1233 (Poljčane – Majšperk)
- regionalna cesta RIII-1232 (Žiče-Poljčane)
- lokalne ceste, javne poti, ki povezujejo ostala naselja med seboj.

(2) Predvidena je rekonstrukcija križišča Poljčane – projekt 10-0083 (reg. ceste R1-219/1236 km 8,445-km 8,496, reg. ceste R1-219/1410 km 0,000-km 0,050 in reg. ceste R3-688/1233 km 0,000-km 0,050) ter rekonstrukcija križišča Odcep za Žiče – projekt -10-0084 (reg. ceste R1-219/1410 km 0,446-km 0,687, reg. ceste R1-219/1237 km 0,000-km 0,080 in reg. ceste R3- 688/1232 km 9,100-km 9,184). Predvidena je tudi ureditev izvennivojskega križanja železniške proge Maribor - Zidani most in prestavitev regionalne ceste R1-219/1236 v Brežnici.

(3) Predvidene rekonstrukcije oziroma novogradnje morajo omogočiti dober dostop do obstoječih poslovnih con in do območij storitvenih dejavnosti. Razširitev in posodobitev cestnega omrežja je predvidena tudi na območjih, kjer so predvidene večje nove površine za organizirano stanovanjsko gradnjo. Predvidena je umestitev novega izvennivojskega križanja regionalne ceste z železniško progo in sicer v naselju Lušečka vas.

(4) Omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) se povezuje v urejen in varen sistem (varne poti v šolo), opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Prometne ureditve se načrtujejo po načelih trajnostne mobilnosti. Omrežje cest se opremlja s pločniki in javno razsvetljavo, ob pomembnejših prometnicah pa tudi s kolesarskimi stezami in drugo urbano opremo prostora. Urbanistično pomembnejše ceste (ob katerih se uredijo tudi pločniki in kolesarske steze) se praviloma opremijo še z drevoredi.

**16. člen
(omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)**

(1) Občina Poljčane bo v vseh naseljih zagotavljala površine za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa, pri čemer bo poseben poudarek na zagotavljanju peš in kolesarskega dostopa do šol, otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo, za urbano vrtnarjenje ipd.

(2) Na območju občine Poljčane se zgradi omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se obvezno urejajo tudi kolesarske steze in poti.

(3) V okviru obstoječih cestnih povezav so opredeljene kolesarske povezave tako, da se navezujejo na sistem krožnih kolesarskih povezav:

- Močvirska kolesarska pot
- Dravinjska kolesarska pot
- Poligonska kolesarska pot
- Formilska kolesarska pot.

(4) Državne kolesarske povezave bodo v poljubnem zaporedju izvedene kot samostojna kolesarska pot, kot kolesarska steza, kot kolesarski pas na vozišču ali pa bodo kolesarji vodeni z ustrezno prometno signalizacijo po državnih ali občinskih cestah skupaj z motornim prometom. Za njihovo urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno.

(5) Hodniki za pešce se dogradijo na vseh glavnih, regionalnih in posameznih lokalnih cestah na odsekih skozi naselja.

(6) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne, turistične namene. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

**17. člen
(železniško omrežje)**

(1) Skozi občino Poljčane poteka dvotirna železniška proga Celje - Maribor.

(2) Uredi se rekonstrukcija obstoječe proge in zavarovanje postaj s signalno varnostnimi napravami ter ureditev izvennivojskega križanja železniške proge s cestnim omrežjem povsod, kjer je to mogoče.

2.4.1.1 Mirujoči promet**18. člen
(mirujoči promet)**

V Poljčanah, Spodnjih Poljčanah in Zgornjih Poljčanah je potrebno zgraditi in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov je pogojena z izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest za zaposlene, obiskovalce in stanovalce.

2.4.1.2 Letališče**19. člen
(letališče)**

V občini Poljčane ni letališča, območje občine se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Preko območja občine Poljčane potekajo zračne poti.

2.4.1.3 Javni potniški promet**20. člen
(javni potniški promet)**

(1) Med Poljčanami in zaledjem se vzpostavi učinkovit javni potniški promet. Preko občine Poljčane po regionalnih cestah poteka proga medkrajevnega primestnega avtobusnega prometa in lokalnega prometa v Slovensko Bistrico, Rogaško Slatino, Slovenske Konjice, Makole.

(2) Primestni promet bo organiziran znotraj občine Poljčane. Ob urejanju gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe predvidijo nove avtobusne linije in zgradijo avtobusna postajališča, ki se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Z izgradnjo povezanega prometnega omrežja bodo vzpostavljene možnosti za bolj razvejan javni potniški promet.

(3) Železniška proga preko Poljčan povezuje Celje in Maribor. Na območju občine Poljčane je železniška postaja v Poljčanah.

2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura**2.4.2.1 Oskrba s pitno vodo****21. člen
(oskrba s pitno vodo)**

(1) Občina Poljčane bo zagotavljala stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, tako da bo pri svojem razvoju ščitila vse vodne vire in izvajala gradnje novih ter prenove obstoječih delov vodovodnega sistema. Pri tem bo zagotovila oskrbo z vodo poseljenih območij v občini.

(2) Preko osrednjega dela občine Poljčane poteka vzporedno z reko Dravinjo na njeni severni in južni strani prenosni cevovod za pitno vodo.

(3) Posamezna naselja se s pitno vodo oskrbujejo iz distribucijskega vodovoda ali iz lokalnih vodovodnih omrežij.

(4) V občini Poljčane je dolgoročno predvideno vzdrževanje, dograjevanje, ureditev in modernizacija objektov obstoječega vodovodnega omrežja ter lokalnih vodovodov za posamezne domačije v hribovitih krajih občine.

(5) Za zagotavljanje nemotene oskrbe naselij s pitno vodo v občini Poljčane, oziroma posameznih območij ali objektov, se predvidi sočasna izvedba investicij z vidika izgradnje novih cevovodov, zajema dodatnih vodnih virov, rezervoarjev, črpališč ter obnova obstoječega vodovodnega omrežja v smislu večanja profilov cevovodov ter zamenjave dotrajanih materialov.

(6) Del razpršene poselitve, predvsem v višje ležečih predelih, je oskrbovan z vodo iz lastnih vodnih zajetij. Naselja, ki jih ne bo mogoče priključiti na sistem oskrbe z vodo iz javnega omrežja, se bodo oskrbovala preko lastnih zajetij, vendar je treba bodoči prostorski razvoj na teh območjih omejevati in uskladiti z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.

2.4.2.2 Vodni viri

22. člen (vodni viri)

(1) Na območju občine Poljčane so z odloki zavarovana vodovarstvena območja vodnih virov:

- Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov občine Šmarje pri Jelšah ter ukrepih za zavarovanje kakovosti in količine pitne vode (Ur.l. RS, št. 9/95)

(2) V odlokih so določeni, poleg območja zajetja, naslednji varstveni pasovi:

- najožji, I. varstveni pas z najstrožjim režimom zavarovanja,
- ožji, II. varstveni pas s strogim režimom zavarovanja,
- širši, III. varstveni pas s higiensko-tehničnim režimom zavarovanja.

(3) Za zavarovanje se predvidita vodovarstvena območja:

- vodnega vira Studenice, ki predstavlja glavni vodni vir za območje občine Poljčane, na podlagi strokovnih podlag za zajetje Studenice St-1 (izdelovalec Geoaqua, Trg MDB 9, Ljubljana).
- vodnega vira Poljčane, in sicer v skladu s strokovnimi podlagami za vrtino VP-1 (izdelovalec Geoaqua, Trg MDB 9, 1000 Ljubljana).

2.4.2.3 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

23. člen (odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Dogradijo se obstoječi ter zgradijo se novi sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(2) Za odvajanje odpadnih in fekalnih vod je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v Poljčanah, Spodnjih in Zgornjih Poljčanah. Na področju aglomeracije Poljčane se predvidi ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Predvidena je gradnja ČN Poljčane.

(3) Na območju razpršene poselitve oziroma izven območij strnjenih naselij se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih oziroma manjših sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni in manjši sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljena mora biti predpisana stopnja čiščenja ter odvoz ostankov blata. Do izgradnje kanalizacije, in kjer ni planirana izgradnja javne

kanalizacije, se komunalne odpadne vode tako odvajajo ločeno od ostalih vod v male komunalne čistilne naprave; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno.

(4) Odvajanje padavinskih voda je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin (zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo). Na območjih, kjer geološka sestava omogoča ponikanje, se predvidi ponikanje padavinskih vod.

2.4.2.4 Ravnanje z odpadki

24. člen (ravljanje z odpadki)

(1) Občina Poljčane bo zagotavljala celovit sistem ravnanja z odpadki v katerega bodo vključeni vsi povzročitelji odpadkov: vsa gospodinjstva, negospodarske in gospodarske dejavnosti. Na lokalni ravni se zagotovi izvajanje ločenega zbiranja komunalnih odpadkov na izvoru in v zbirnem centru. Organiziran bo odvoz odpadkov na center za ravnanje z odpadki v Pragerskem (občina Slovenska Bistrica), obdelava odpadkov in odlaganje oziroma odstranjevanje.

(2) V občini Poljčane je urejeno odlagališče inertnih odpadkov, kjer se deponirajo tudi gradbeni odpadki.

(3) Občina bo evidentirala in postopoma sanirala divja odlagališča odpadkov in preprečila nadaljne odlaganje odpadkov na teh in ostalih območjih občine.

2.4.2.5 Oskrba z energijo

25. člen (oskrba z energijo)

(1) Zasnova oskrbe občine Poljčane z energijo bo temeljila na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskih konceptih, ki tak razvoj omogočajo.

(2) Občina Poljčane bo zagotavljala učinkovito in racionalno rabo energije na celotnem območju občine. Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije: lesna biomasa, sončna energija, geotermalna energija in druge.

2.4.2.6 Električna

26. člen (elektrika)

(1) Na obravnavanem območju občine Poljčane potekajo obstoječi visokonapetostni vodi in sicer:

- DV 220 kV Cirkovce – Podlog,

(2) Na območju občine so predvideni naslednji elektroenergetski objekti:

- Prehod obstoječega DV 220 kV Cirkovce – Podlog na napetostni nivo DV 2x400 kV Cirkovce -Podlog,
- Prenova povezovalnega daljnovoda RTP Slov. Bistrica – RTP Podplat,
- Rekonstrukcija daljnovoda RTP Slovenska Bistrica – Poljčane d-032,
- Izgradnja nadomestne transformatorske postaje TP 20/0,4 kV STANOVSKO 4 (t-428 OE Slovenska Bistrica)

(3) Za razdeljevanje električne energije na manjših razdaljah služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV, ki se ga posodablja glede na kakovost in širi usklajeno s širitvijo urbanih območij.

(4) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskih daljnovodov (17. člen Energetskega zakona (EZ-C) Ur. l. RS št. 70/08), ki znaša za napetostni nivo 400 in 220 kV 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV) tako:

- da je za vse objekte skladno s priložo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov, namenjeno le industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti in podobno;
- da je potrebno za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov pridobiti pisno mnenje in soglasje k projektnim rešitvam od ELES-a;
- da je pri projektiranju potrebno upoštevati določila Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) in slovenskega standarda SIST EN 50341-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 1. del: Splošne zahteve – Skupna določila, slovenskega standarda SIST EN 50341-3-21 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 45 kV – 3-21. del: Nacionalna normativna določila (NNA) za Slovenijo (na podlagi SIST EN 50341-1:2002) ter slovenskega standarda SIST HD 637 S1 z naslovom Elektroenergetske naprave nad 1 kV izmenične napetosti, dosežene najmanjše razdalje do objektov z upoštevanjem največjega povesa;
- da je pri gradnji potrebno upoštevati določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92) ter predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetosti nivo 400 kV na manj kot 5 m in za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4,0m. Investitorja zadolžujemo, da naj poskrbi za upoštevanje pravil za varno delo v bližini elektroenergetskih naprav.

2.4.2.7 Plinovodno omrežje

27. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Čez območje občine Poljčane ne poteka prenosno plinovodno omrežje.
- (2) Na območju občine Poljčane se oskrba s plinom preko distribucijskega omrežja ne predvideva.

2.4.2.8 Obnovljivi viri

28. člen (obnovljivi viri)

- (1) Spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije na celotnem območju občine, pri čemer se zagotavlja, da bodo objekti in ureditve prostorsko usklajeni, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.
- (2) Na področju ogrevanja objektov in sanitarne vode se bo, kljub obvezni uporabi ekološko sprejemljivih goriv (lahko kurilno olje, lesna biomasa, idr.), spodbujala uporaba obnovljivih virov ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd). Usmerja se v izgradnjo nizko energijskih stavb, pasivnih stavb, sanacijo sistemov ogrevanja, namestitvev toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne vode in namestitvev fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca ter za ogrevanje sanitarne vode.

(3) Pri sistemih izrabe sončne energije za proizvodnjo elektrike in toplote imajo prednost postavitve sončnih elektrarn na objekte (ob upoštevanju varstvenih režimov), predvsem strehe objektov večjih razsežnosti. Sončne elektrarne na tleh se umešča samo na degradiranih površinah.

2.4.2.9 Komunikacijska infrastruktura

29. člen (komunikacijska infrastruktura)

- (1) V občini se zagotovi povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se internetne priključke za gospodinjstva, ki še nimajo dostopa do svetovnega spleta.
- (2) Skladno s potrebami se izvede rekonstrukcija, posodobitev oziroma izgradnja novega telekomunikacijskega omrežja.
- (3) Za umeščanje v prostor in gradnjo komunikacijske infrastrukture se prvenstveno uporabljajo površine obstoječega javnega dobra. Ker se v prihodnje pričakuje povečanje števila baznih postaj, je treba umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtovati predvsem zaradi naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot ter varovanih objektov in območij kulturne dediščine.

2.4.2.10 Druga področja GJl

30. člen (pokopališča)

- (1) V občini Poljčane sta dve pokopališči, in sicer v Zgornjih Poljčanah in Križechi vasi.
- (2) Načrtuje se širitev pokopališča v Zgornjih Poljčanah.

2.4.2.11 Grajeno javno dobro

31. člen (ureditev javnih površin v naseljih)

- (1) V občinskem središču in večjih naseljih se uredi zeleni sistem (parki, zelenice, igrišča, površine za urbano vrtnarjenje) in ohrani značilne mestne drevorede, zasaditve ter posamezno drevje in vzpostavi sistem javnih odprtih površin mesta (trgi, ploščadi). Uredijo se kolesarske in pešpoti.
- (2) V vaških naseljih se ohranja osrednji vaški prostor. Po potrebi se vzpostavljajo novi »trgi«, parki in zasaditve. Ohranjajo se obstoječe zelene površine.
- (3) Po naseljih in v stanovanjskih soseskah se uredi otroška igrišča.

32. člen (zasnova javnih površin zunaj naselij)

Vzpostavijo se rekreacijske površine, kolesarske poti in pešpoti v naravnem okolju. Tematske poti (sprehajalne, planinske, učne ipd.) povezujejo naravno in kulturno dediščino ter značilnosti v prostoru.

2.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

33. člen (območja naselij)

- (1) Občina Poljčane je do sprejetja tega odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala z VPA 2008, kjer je v smislu uravnoteženega prostorskega razvoja poselitev usmerjala v območja, ki so bila opredeljena kot ureditvena območja naselij, ki se jih ohranja. Kot okvirna območja naselij v tem OPN se upoštevajo vsa ureditvena območja naselij, ki se z

zmanjšanjem prilagodijo morebitnim varovanim območjem ali s širitvijo predvidenim razvojnim območjem naselij ter delijo na enote urejanja prostora

(2) Na območju občine so opredeljena območja naselij (ON) za naslednja naselja:

- Poljčane
- Zgornje Poljčane,
- Lušečka vas
- Čadramska vas
- Ljubično
- Podboč
- Križeča vas
- Studenice
- Krasna
- Novake
- Modraže
- Globoko ob Dravinji

(3) V naselja se v minimalnem obsegu vključujejo posamezni objekti na neposrednem robu naselij. Na območjih naselij, kjer so predvidene širitve v skladu s strateškim delom OPN in konceptualnim delom urbanističnega načrta, se v ta območja vključijo tudi posamični objekti razpršene gradnje.

34. člen (razpršena gradnja)

Na območju občine Poljčane se pojavlja razpršena gradnja, ki pomeni takšno razmestitev objektov, da med njimi ostajajo nepozidana ali kmetijska zemljišča, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij. Povečini gre za posamezne objekte ob strnjenih naseljih ali na novih lokacijah sredi kmetijskih zemljišč. Pogoste so tudi skupine objektov ob naseljih ali na ločenih lokacijah (vizualna degradacija) neustrezne namembnosti.

35. člen (območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje)

(1) Znotraj območja občine Poljčane je opredeljenih več območij sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v območje obstoječega naselja. Kriteriji so določeni glede na prostorsko povezanost območja sanacije z obstoječim naseljem (funkcionalna in oblikovna), neracionalno izrabo prostora, vizualno degradacijo, negativne vplive na kulturno dediščino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, ogrožanje vodnih virov, potencialno ogroženih območij ter nezadostno izrabljeno komunalno opremljenost.

36. člen (ostala območja razpršene gradnje)

Razpršena gradnja se v izvedbenem delu OPN prikaže kot fundus objekta (informacija o dejanskem stanju) oziroma je brez oznake v grafičnem delu.

2.6 Okvirna območja razpršene poselitve

37. člen (okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem na hribovitem območju občine. Območja razpršene poselitve na območju občine Poljčane so vsa tista območja, ki niso zajeta v opredeljena območja naselij in so v primerjavi z njimi manj intenzivno poseljena. Morfologija poselitve ima značilnosti avtohtone poselitve, predvsem obstoječe kmetije ali kasnejše novogradnje, vendar so v tem območju tudi primeri razpršene gradnje. Na območju občine Poljčane so območja poselitve z

nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve. Predstavljajo jih predvsem:

- samotne kmetije, zaselki, razložena in raztresena naselja,
- lovske, gozdarske koče, planinski domovi,
- objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, znamenja ipd.).

(2) V manjšem obsegu se razpršena poselitev pojavlja tudi v dolinskem delu poselitve v okolici strnjene poselitve.

38. člen (razvoj razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(2) Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo naslednje prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih:

- ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti,
- ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura),
- ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro),
- za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine,
- za namen športa in rekreacije,
- za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja,
- za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.

(3) Izven naselij in opredeljenih območij stavbnih zemljišč se omogoča gradnja novih ali nadomestnih kmetij za kmetije, katerih razvoj temelji na obstoječih lokacijah ali v naseljih, kjer ni več razvojnih možnosti. Za potrebe kmetije je mogoča prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bo na kmetijah ter obdelovalnih površinah omogočen neoviran dostop do gospodarskih dvorišč.

(4) V izvedbenem delu OPN se opredelijo območja ureditev izven naselij, skladno z opredeljenimi kriteriji za načrtovanje na najboljših kmetijskih zemljiščih.

2.7 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preno

2.7.1 Notranji razvoj naselja

39. člen (notranji razvoj naselij)

(1) Naselja se bodo praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi, upoštevajoč namembnost in oblikovne značilnosti. Površine za

gradnjo se določijo na območjih, ki imajo ustrezne naravne in ustvarjene razmere. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

(2) Razvoj poselitve je potrebno osredotočiti na izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih območjih poselitve. Za notranji razvoj naselij je pomembno:

- ustvarjanje nove kvalitetnejše rabe urbanega prostora,
- ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture urbanega prostora,
- ohranjanje stavbne in naselbinske dediščine.

2.7.2 Prenova naselij

40. člen (prenova naselij)

(1) Prenova ima prednost pred novogradnjo v naseljih, ki so del širše prostorske identitete in predstavljajo kvalitetno stavbno dediščino, še posebno, če imajo njeni deli kljub določenim degradacijam v zadostni meri ohranjene značilne sestavine. Načrtuje se ponovno ali novo primerno rabo obstoječe stavbne strukture in zgrajene infrastrukture.

(2) Prenova bo morala postati oblika urbanističnega urejanja naselja, ki vključuje poleg prostorskih ciljev tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju vseh omejitev in se izvaja v morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih. S prenovo jeder, bivanjsko in funkcijsko neustreznih delov naselij ali posameznih stavb se mora ohranjati in izboljševati kakovost bivalnega okolja, vzpostavljati ponovno rabo opuščenih območij in sanirati degradirana območja. Prenova naj vključuje prenovo vseh delov in elementov naselij, ne le zaščitenih spomenikov. S prenovo se poiščejo in ponovno oziroma na novo izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(3) Zagotovi se delna prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana vaška jedra.

(4) Prenova se zagotovi tudi v degradiranih območjih naselij, kjer naj se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine. Prenovijo in sanirajo se območja naselij, ki zaradi neustrezne komunalne opremljenosti obremenjujejo okolje. Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin in odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove je treba upoštevati ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli naselij. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih ipd. ter druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.

(6) Sanirajo (z vegetacijo, odstranitvijo ali sanacijo objektov ipd.) se neustreznih robovi vasi in objekti ter območja naselij, ki vidno degradirajo prostor.

(7) Naselja, katerih deli so opredeljeni za celovito oziroma delno prenovo, so Poljčane, Zgornje Poljčane in Studenice.

2.7.3 Širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave

41. člen

(širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)

(1) Prostorske možnosti za razvoj bo občina Poljčane zagotavljala tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij. Širitev poselitve se navezuje na zgoščanje in zaokrožanje poselitenih območij z večjimi sklopi parcel ter vzporednimi izboljšavami prometnih povezav in komunalnih ureditev. Za območja širitve naselij so namenjene površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja.

(2) Občina Poljčane načrtuje širitev naselij skladno s kriteriji iz državne strategije in s tem zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih poslovnih, turističnih in storitvenih dejavnosti.

(3) Razvoj naselij se usmerja ob upoštevanju meril in strokovnih podlag za poselitev. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča.

(4) Nova območja za pozidavo se lahko v omejenem obsegu načrtujejo na območjih, kjer bo zagotovljena dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

(5) V vseh lokalnih središčih ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini je treba zagotavljati možnosti za stanovanjsko gradnjo, v večjih naseljih pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

(6) Nove površine stavbnih zemljišč, ki pomenijo širitev naselja, so določene na podlagi primanjkljaja obstoječih kapacitet v obstoječi grajeni strukturi znotraj naselja ter razvojnih potreb.

2.7.4 Razvoj dejavnosti po naseljih

42. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja se lahko umeščajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone.

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v občinska in lokalna središča, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost (razvit javni potniški promet, kolesarske in pešpoti).

(4) Občina Poljčane bo uskladila in povezala ponudbo na področju kulture tudi za potrebe razvoja turizma. Kulturna dejavnost se bo primarno razvijala v občinskem središču in po potrebi v pomembnejšem središču Studenice.

(5) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.

(6) V vaških naseljih so dopustne dejavnosti, povezane s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem, po prostorsko-urbanistični preveritvi pa tudi druge dejavnosti, ki niso moteče za kmetijstvo in bivanje. Mogoč je razvoj centralnih dejavnosti (gasilski domovi,

trgovine, kulturni in vaški domovi ipd, ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja, družbenih dejavnosti (vrtci, šole, domovi občolskih dejavnosti), turističnih dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

2.7.5 Sanacija razpršene gradnje

43. člen (sanacija razpršene gradnje)

(1) Na območjih razpršene gradnje se preprečuje nadaljnja razpršena gradnja.

(2) Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet.

(3) Razpršena gradnja, predvsem posamične stanovanjske hiše zunaj naselij, se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z zgoščevanjem, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.

2.7.6 Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve

44. člen (ohranjanje območij razpršene poselitve)

Ohranja se razpršena poselitve, ki je tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih majhnih segmentov naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve. Znotraj opredeljenih enot razpršene poselitve bodo možni posegi skladno z določili za obravnavano PNRP oziroma EUP.

2.7.6.1 Urbanistično oblikovanje naselij

45. člen (urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celot. Arhitekturna prepoznavnost se ustvari z načrtnim notranjim razvojem in prenovo naselij. Poseben poudarek je na vzdrževanju oziroma vzpostavljanju kvalitete javnih površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Ureditve v predvidenih območjih naj povzemajo strukturne značilnosti sosednjih območij. Višinski gabariti naj ne presegajo gabaritov obstoječe pozidave.

(2) Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno prilagajajo obstoječi kakovostni strukturi tako, da se zagotavlja tipološka enotnost. V območju jedra naselja se novi objekti prilagajajo tradicionalni strukturi, v vseh ostalih območjih pa je dovoljeno uvajanje sodobnih arhitekturnih principov oblikovanja, ki pa morajo biti v sozvočju z obstoječimi.

(3) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se upošteva značilnosti tradicionalnega stavbarstva z namenom vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Varuje se robove naselij kot delov kulturne krajine.

2.7.6.2 Koncept prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

46. člen (urbanistični načrti)

Za Poljčane, Spodnje Poljčane in Zgornje Poljčane se

prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

47. člen (zasnova razvoja naselij Poljčane, Spodnje Poljčane in Zgornje Poljčane)

(1) Koncept razvoja naselja

- Poljčane se razvijajo kot občinsko središče z vsemi osnovnimi funkcijami. Krepijo se predvsem centralne in oskrbne dejavnosti, pospešuje se tudi razvoj gospodarstva ter s tem povezano zagotavljanje zemljišč za njegov razvoj.
- Občinsko središče Poljčane z večino mestnih funkcij se razvija na območju starega mestnega jedra in neposredni okolici. Z umeščanjem centralnih funkcij se formira mestno središče. Nekatere funkcije se umestijo in nadalje razvijajo na območju Spodnjih in Zgornjih Poljčan.
- UN zagotavlja rabo in razporeditev dejavnosti tako, da bo zagotovljena maksimalna kakovost bivanja, možnost za razvoj okolju prijaznih dejavnosti ter prenova kulturne dediščine na način, ki naselju poudarja trški značaj.

(2) Koncept prometnega omrežja

- Z razvojem prometne infrastrukture in spremembami današnjega stanja v prometu, se dosega pozitivne učinke predvsem :
 - nadaljnjem razvoju kraja, izboljšanju bivalnega in delovnega okolja,
 - razvoju gospodarskih dejavnosti
 - zmanjšanju vpliva prometa na naravno okolje,
 - zagotavljanju možnosti za izbiro drugih vrst prometa ne le osebnega avtomobila.
- Zasnova razvoja prometne infrastrukture zajema:
 - izvennivojskih križanj državnih cest z železniško progo
 - ureditev mirujočega in gibajočega prometa v naselju
 - rekonstrukciji lokalnih cest in javnih poti
 - ureditev pešpoti in kolesarskih poti.
- V območjih zgoščene pozidave se uredijo površine za mirujoči promet, prednostno se ureja parkirne površine na območju starega vaškega jedra in območju predvidenem za druge prometne površine.

(3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

- Poljčane, Spodnje in Zgornje Poljčane ohranjajo svoj značaj srednjega naselja v Podravju ter značaj naselja v zelenju humanega merila in kratkih razdalj s prisotnostjo številnih kakovostnih vsebin.
- Pri načrtovanju novih objektov in javnih odprtih površin na območju starega vaškega jedra, se upošteva arhitekturne značilnosti objektov na teh območjih. Oblikovanje novih objektov in javnih odprtih površin se naslanja na kakovostno arhitekturo ter ohranja značilnosti in podobo trškega ambiena. V čim večji meri se ohranja:
 - razmerje med dolžino in širino objektov,
 - višina objektov,
 - sodobni gradbeni materiali, ki vizualno ne izstopajo,
 - oblika strehe ter smer slemen in kritina.
- Nova arhitektura mora soustvarjati prepoznavno podobo in identiteto Poljčan, Spodnjih in Zgornjih Poljčan kot naselja, ki se v prihodnosti razvija po načelih trajnostnega razvoja. Pri načrtovanju novih zgradb bo potrebno nameniti pozornost predvsem:
 - uveljavitvi bioklimatskih principov gradnje,
 - racionalni rabi energije in uvajanju alternativnih energetskih sistemov,

- ureditvam zunanjih površin, javnih odprtih površin in zasaditev,
- uporabi prepoznavnih in avtentičnih oblikovalskih rešitev v arhitekturi in odprtem mestnem prostoru.
- Osnovno vodilo pri oblikovanju naselja Poljčane in Zgornje Poljčane je ohranjanje historičnega jedra in značilnih vedut v naselju ter kvalitetnih grajenih in naravnih prostorov. Poseben poudarek je na vzdrževanju oziroma vzpostavljanju kvalitete javnih površin kot prostora, kjer naj bi se odvijalo družbeno dogajanje. Novi posegi znotraj navedenih območij in v njihovi neposredni okolici morajo dosledno upoštevati oblikovne in morfološke značilnosti območja. Na območju naselbinske dediščine se upoštevajo pogoji spomeniško varstvene službe.

(4) Koncept zelenega sistema naselja

- ohrani in razvije se območje za športne in rekreacijske dejavnosti v v naselju. Ohranja se obstoječe zelene površine v naselju, vključno s posameznimi zelenicami. Prometne površine se dodatno zasadijo z drevoredi ob ureditvi kolesarskih stez, predvsem velja to za pomembnejše prometnice, ki potekajo v smeri sever–jug.
- glavne prometne smeri so opremljene s hodniki za pešce. Predvidi se še dodatna ureditev za kolesarske steze in zasaditev drevoredov, zlasti ob javnih ulicah in regionalni cesti. Vmesne zasaditve drevoredov se predvidijo tudi na površinah za mirujoči promet.

(5) Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja

- naselje Poljčane, Zgornje Poljčane in Spodnje Poljčane ima izgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki bo vezano na predvideno centralno čistilno napravo (CČN) Poljčane. Omrežje se rekonstruira oziroma dogradi, kjer je to potrebno. Predvidena je izgradnja CČN Poljčane.
- odpadki se zbirajo ločeno in odvažajo v center za ravnanje z odpadki v Pragerskem (občina Slovenska Bistrica).
- hrupu so izpostavljena predvsem območja ob regionalni cesti in ob železnici. Na območju ob regionalni cesti, ki je obremenjeno s hrupom, se predvidijo širitve za proizvodne in centralne dejavnosti.

(6) Lokalni energetski koncept

Predvideva se delna pokritost naselja s toplovodnim omrežjem. Spodbuja se ogrevanje na biomaso in raba drugih obnovljivih virov energije.

(7) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

Obstoječa naselja so opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo (elektroomrežje, javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, komunikacijsko omrežje). Za širitve poselitve kakor tudi za izboljšanje pogojev za bivanje in delo se predvidi ustrezna dograditev oziroma prenova posameznih omrežij.

(8) Koncept podrobnejše namenske rabe prostora

	USMERITVE
OBMOČJA STANOVANJ	Vsa območja stanovanj na območju Poljčan, Spodnjih in Zgornjih Poljčan se ohranja in dviguje kvaliteto bivanja. Prenovi se stare stanovanjske soseske, ki so prometno nepretočne in nimajo zagotovljenega zadostnega števila parkirnih mest. V stanovanjskih območjih se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji (osončenje, prezračenost naselja, dostopnost do zelenih in rekreacijskih površin), možnost opremljanja z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi. Izrabi se prosta in neracionalno zasedene ali degradirane površine v današnjih poselitvenih območjih in rob ob njih. Predvidi se prenovo in rekonstrukcijo obstoječih stanovanjskih območij, vključno s starim vaškim jedrom. Pri širitvi območij za stanovanja se upošteva obstoječo tipologijo gradnje in zasnovo stanovanjskih krajin, ki so prepoznavne in nudijo visoko kvaliteto bivanja. Stanovanjska območja, ki se gradijo postopoma in območja pretežno enodružinske individualne zazidave, je potrebno zasnovati tako, da je parcelacija čim bolj racionalna in omogoča smotrno komunalno in prometno infrastrukturo. Nove kapacitete za stanovanjsko rabo se zagotavljajo v obstoječem stavbnem fondu predvsem z vsebinskimi in gradbenimi prenovami obstoječih objektov. Primarni cilj je popolna prenova stavbnega fonda in iskanje notranjih rezerv v okviru obstoječe stavbne strukture.
OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	V Poljčanah se krepí občinsko središče z oblikovanjem in artikuliranjem zunanjega prostora in oživljanjem prvotnih struktur naselja s spodbujanjem osrednjih dejavnosti. Posegi v starem vaškem jedru se usmerjajo v dodatno ponudbo stanovanj v povezavi s programsko prenovo dejavnosti ob javnih prostorih, izboljšanje kakovosti odprtih prostorov ob objektih z osrednjimi dejavnostmi in javnih odprtih površin. Osrednja območja se oblikujejo ob glavni prometni osi in glavnih napajalkah. Poleg stanovanjske rabe je območje namenjeno tudi poslovnim, storitvenim, trgovskim in družbenim dejavnostim.

	Prioritetno se vse potrebne kapacitete išče v okviru prenove, novogradnje za tovrstne potrebe se lahko locirajo na jugu naselja Poljčane oz. območjih, kjer je predvidena tovrstna podrobna namenska raba.
OBMOČJA PROIZVODNE DEJAVNOSTI	V območjih proizvodnih dejavnosti imajo pred novogradnjami prednost rekonstrukcije, odstranitve objektov. Novogradnje se predvidevajo predvsem na območju nove gospodarske cone.
OBMOČJA ZELENIH IN JAVNIH ODPRTIH POVRŠIN	Javne odprte površine se oblikuje kot privlačna, kompleksna, pestra, mnogotera in spreminjajoča se okolja. Priporočljivo je uporabljati prvine kot so voda, travnate ploskve, drevnine in organske oblike, ter materiale različnih tekstur, oblik in barv. Na javnih odprtih površinah se zagotavlja tako zasebnost, kot tudi vključevanje v družabne dejavnosti; oblikuje se tako družbeno bežno, kot tudi družbeno težno okolje. Javne odprte površine in zelene površine, je priporočljivo oblikovati na način, ki nudi udobje in sprostitev, kar pomeni, da naj prostor omogoča zaščito in izpostavljanje soncu, odsotnost motornega prometa, daje naj občutek varnosti in naj bo, če je to mogoče umaknjen od visokih poslovnih in stanovanjskih objektov. Urbana krajina je prostor različnih aktivnosti in dejavnosti. Prostor naj bo oblikovan na način, ki omogoča aktivno vključevanje v vse vrste uličnih dejavnosti. Neaktivno vključevanje v dejavnosti pomeni opazovanje, za kar je priporočljivo urediti prostore za sedenje, ki so v dejavnosti usmerjeni, oziroma jih je mogoče v dogajanje usmeriti. Sistem naj povezuje zelene površine, ter območja namenjena rekreaciji v naselju in njegovem zaledju. Zelene površine se naj v območje naselja vključujejo kot površine, ki oblikujejo prostor in so okolje zadovoljevanja potreb prebivalcev in nosilci ekoloških funkcij.
OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	V centru Poljčan je predvidena rekonstrukcija glavne prometnice in sicer v obliki izvennivojskega križanja ceste z železniško progo. Prav tako je izvennivojsko križanje predvideno ob samih vpadnicah v naselje Poljčane. Mirujoči promet se organizira kot javna parkirišča v območjih centralnih dejavnosti in družbene infrastrukture, pol javna parkirišča se organizirajo na območjih večstanovanjske gradnje in območjih zgoščene individualne gradnje. Za individualno gradnjo se prednostno zagotavljajo parkirne površine v okviru parcel na katerih se gradi objekt. Mirujoči promet v gospodarskih conah in za potrebe obrti se zagotavlja v okviru lastnih zemljišč. Del parkirnih površin v novo predvideni gospodarski coni med Poljčanami in Zgornjimi Poljčanami je pol javnega značaja in so namenjene tudi javni rabi v času, ko proizvodne kapacitete niso zasedene. Peš promet se odvija po površinah urbanega središča in območju starega vaškega jedra. To območje je prednostno namenjeno pešcem, niso pa območja izključno peš prometa. Predvidi se kolesarski promet in JPP.
OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Mesto je pokrito s sistemom KTV, predvideva se dokončanje izgradnje optičnega telekomunikacijskega sistema. Na območju Poljčan, Spodnjih in Zgornjih Poljčan je urejeno omrežje fiksne telefonije, prav tako je zagotovljena pokritost z mobilnim signalom. Vsa fiksna omrežja se izvedejo oziroma so izvedena v podzemnem kablu.
OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Območje Poljčan, Spodnjih in Zgornjih Poljčan se oskrbuje z električno energijo iz obstoječe elektroenergetske mreže. Omrežje se na ureditvenem območju mesta kablira. Omrežje se gradi na javnih površinah, izjemoma, kjer vodi niso možni na javni površini, se trasa pelje po zasebnih zemljiščih. Jačanje prenosnih sistemov in izgradnja novih električnih vodov sledi dinamiki širjenja naselja in gradnji v naselju. Na pretežnem delu naselij je urejena javna razsvetljava.
OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	Poljčane, Spodnje in Zgornje Poljčane so delno pokrita s kanalizacijskim omrežjem. V gradnji je nov fekalni sistem kanalizacije, ki bo priključena v ČN Poljčane. Kanalski sistem je gravitacijski in se izgrajuje v skladu z dinamiko širjenja naselja. Obstoječa kanalizacija poteka po trasah, ki so vrisane v kataster javne gospodarske infrastrukture. Po izgradnji fekalnega kanalizacijskega sistema bo obstoječ sistem

	namenjen za odvajanje padavinskih voda. Organizirana so mesta za ločeno zbiranje odpadkov. Frakcije se odvažajo v zbirni center za zbiranje in ločevanje odpadkov na odlagališče Pragersko.
OBMOČJA PRENOVE	Primarna usmeritev je notranja prenova naselja z vsebinsko in oblikovno prenovo ter zgoščevanjem naselja v okviru obstoječih meja. V starem vaškem jedru Poljčane in Zgornje Poljčane se revitalizira stavbno tkivo z dominantami (cerkev itd.). Hiše zgodovinskega pomena, se okrepi z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi, izvedejo se povezave z novejšim centrom naselja. Izoblikuje se kvaliteten javni prostor občinskega središča, krepi se turistična ponudba, poenoti se urbana oprema. S prenovo infrastrukture (komunala, promet) in urbanimi ureditvami (zelene in rekreativne površine, nova urbana oprema) se oblikujejo enakovredne bivalne kvalitete po konceptu stanovanjskih krajin. Območja prenove in zgostitve obsegajo celotno območje Poljčan. Poudarek je na območju starega vaškega jedra in območju nekaterih proizvodnih dejavnosti.

2.8 Usmeritve za razvoj v krajini

48. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Usmeritve so izdelane za razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire: kmetijstvo, gozdarstvo, vode, naravne vrednote, turizem in rekreacijo ter mineralne surovine.

(2) Na celotnem območju občini Poljčane se prostorska razmerja med posameznimi rabami v krajini ohranjajo (kmetijske, gozdne površine).

(3) Cilji prostorskega razvoja krajine so:

- ohraniti prepoznavnost kulturnih in naravnih kakovosti krajine,
- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

2.8.1 Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, vezane na naravne vire

2.8.1.1 Zasnova kmetijstva

49. člen

(zasnova kmetijstva)

(1) Strateški cilji razvoja kmetijstva so: vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske pridelave, zagotavljanje primerne dohodka za kmetije.

(2) Občina Poljčane bo ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujala kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.

Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- spodbujanje osnovne kmetijske proizvodnje v smislu spodbujanja vlaganja v objekte, novo tehnologijo in izboljšavo zemljišč (vinogradništvo, živinoreja, sadjarstvo, ekološka in integrirana pridelava hrane),
- ohranjanje in spodbujanje naravi prijaznega kmetijstva, tj. spodbujanje obnove travniških sadovnjakov in pridelave sadja, spodbujanje integriranega poljedelstva in vrtnarstva, uvajanje paše na kmetijah,
- spodbujanje sonaravnega in ekološkega kmetovanja,
- spodbujanje razvoja čebelarstva,

- usmeritev v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(3) Zasnova kmetijskih površin opredeljuje najboljša in druga kmetijska zemljišča. Na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom. Na območjih prepoznanih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine pa se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in krajinske vzorce.

(4) Na območjih s slabšimi pridelovalnimi razmerami (hribovita, strma in slabše dostopna območja) je potrebno spodbujati kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnani turizem, kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.

(5) Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki predstavljajo temelj proizvodnje hrane, je mogoča predvsem kmetijska raba. Trase infrastrukturnih objektov naj se usmerjajo na najboljša kmetijska zemljišča, le ko so izčrpane vse druge možnosti, pri čemer se jih naj prizadene v čim manjši možni meri. Druga kmetijska zemljišča je mogoče v skladu z usmeritvami tega dokumenta predvideti tudi za nekmetijske namene. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo agromelioracije in druge zemljiške operacije zunaj zavarovanih območij ohranjanja narave, skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

(6) Nove infrastrukturne objekte se umešča v kmetijski prostor tako, da se najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča. Pri umeščanju ali rekonstrukcijah linijskih objektov se v čim večji meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Trase infrastrukturnih objektov naj se v čim večjem obsegu izogibajo posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, zlasti najkvalitetnejših njivskih površin, hkrati pa naj se z novimi posegi ne drobi posestna struktura.

(7) Na območjih intenzivne kmetijske pridelave (npr. intenzivni sadovnjaki in vinogradi), kjer se uporabljajo fitofarmakološka sredstva, se zaradi varovanja zdravja ljudi ter ohranjanja ustreznih bivalnih razmer v naseljih v neposredni bližini, na območjih kmetijskih površin načrtuje zelene pasove kot ločevalne pasove.

2.8.1.2 Usmeritve za razvoj gozdarstva in varstvo gozdov

50. člen **(zasnova gozdarstva)**

(1) Zasnova gozdnih površin opredeljuje poleg večnamenskih lesno–proizvodnih gozdov še varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom. Kot varovalni gozdovi so razglašeni tisti gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, pa tudi tisti gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija.

(2) Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno–proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč, pri čemer je odpiranje gozdov z gozdnimi cestami in vlakami uskladiti s službami, pristojnimi za varstvo gozdov.

(3) Na območjih z gozdom se ohranjajo sklenjene gozdne površine, zlasti v predelih zaraščajočih površin pa se ustvari razvojne možnosti za kmetijstvo in poselitve. V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varuje gozdne otoke, ostanke gozdov, gozdne koridorje, mejice in obvodno vegetacijo.

(4) Občina Poljčane bo ohranjala gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Posegi in dejavnosti v gozdnem prostoru, ki onemogočajo zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda ali poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja, niso dopustne.

(5) Pri načrtovanju površin osnovnih namenskih rab stanovanj, proizvodnih dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, ob površinah obstoječe osnovne namenske rabe gozda, je potrebno vzdolž površin osnovne namenske rabe gozda načrtno predvideti tudi varnostno oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda.

(6) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(7) Posamično oziroma razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno.

(8) V območjih za poselitve, kjer je v naravi še gozd, je do skrititve gozda treba upoštevati predpise o gozdovih in gozdarstvu.

2.8.1.3 Usmeritve za upravljanje z vodami

51. člen **(upravljanje z vodami)**

(1) Na področju vodnega gospodarstva so glavne naloge načrtno gospodarjenje z vodo, zaščita vodnih virov, izboljšanje odtočnega režima in nadaljevanje urejanja vodotokov na najbolj kritičnih mestih, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih vod.

(2) Vode se načeloma izkorišča za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini.

(3) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so predlagani sledeči ukrepi in usmeritve:

- varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,
- varovanje podzemnih vod,
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov,
- načrtovanje protipoplavnih ukrepov na Dravinji, Brežnici, Beli in Ličnici in ostalih vodotokih.

(4) Za poplavno ogrožena območja ob Dravinji je izdelana karte razredov poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so razvidni iz prikaza stanja prostora.

(5) Na vodnem ali priobalnem zemljišču posegi oziroma gradnja niso dovoljeni, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah.

(6) Obstoječe naravne retencijske površine (poplavne površine izven naselij) je potrebno zavarovati pred nadaljnjo degradacijo oziroma poselitvijo.

(7) Ohranjati in vzdrževati je potrebno vodna telesa in njihova priobalna zemljišča, vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke) in podzemne habitate ter preprečevati njihovo onesnaženje. Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.

(8) Vodotoke in stoječe celinske vode se ne utrjuje, regulira ali kako drugače spreminja hidrološkega režima, pač pa se naravne vodotoke ohranja v pretežni meri v naravnem stanju, ohranja značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd. V primeru, da so ukrepi na vodah dokazano potrebno, se ureditve izvajajo na sonaraven način, ki omogoča mikrohabitate vodnim in interesnim organizmom ter delovanje naravnih procesov. Renaturacija reguliranih vodotokov se izvaja povsod, kje je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem, ambientalnem in ekološkem smislu.

(9) Ohranjati in obnavljati je potrebo povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme.

2.8.1.4 Zasnova turizma in rekreacije

52. člen **(turizem in rekreacija)**

(1) Razvija se različne oblike turizma, rekreacije in drugih prostočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo, ogled naravnih znamenitosti, ekoturizem in izobraževanje) in varstvom kulturne dediščine (ogled kulturnih spomenikov in znamenitosti). Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in prostočasnih dejavnosti je zaradi razvoja drugih dejavnosti v prostoru upoštevati varstvene režime v prostoru, naravne in ustvarjene kakovost krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov. Turistične dejavnosti je potrebno med seboj povezati in dopolnjevati. Objekti za potrebe turizma se umešča pretežno v območja naselij. Prednostna območja za turizem in rekreacijo so:

- kulturno-zgodovinski turizem (Studenice, območja cerkvenih kompleksov, zgodovinska vaška središča).
- športno rekreacijske površine - območja,
- sprehajalne, kolesarske, učne poti in druge tematske poti,
- učni poligon za samooskrbo Modraže.

2.8.1.5 Mineralne surovine**53. člen
(mineralne surovine)**

- (1) Na območju občine Poljčane so v dolini Bele evidentirana štiri območja pridobivalnega prostora – območja kamnoloma dolomita.
- (2) Predvidena je širitev obstoječega pridobivalnega prostora v EUP BE1 ob upoštevanju okoljskih, naravovarstvenih ciljev in ostalih vplivov na okolje.
- (3) Na območju občine Poljčane je država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje tehničnega kamna – dolomita na pridobivalnem prostoru kamnoloma Poljčane in kamnoloma Bela.
- (4) Sočasno z izkoriščanjem se mora izvajati sanacija območja pridobivalnega prostora, da se zagotovi končna sanacija območja.
- (5) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin.
- (6) Ureditve novih pridobivalnih prostorov je možna ob zagotovitvi predhodnih ustreznih preveritev in utemeljitev (ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov ter sprotna oziroma končna sanacija z rekultivacijo). Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti OPPN.
- (7) Na vseh območjih na katerih se je izvajalo nelegalno izkoriščanje (nelegalni površinski kop), se zagotovi končna sanacija (brez nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) na podlagi sanacijskih načrtov ali z vzpodbujanjem naravne sukcesije.

2.8.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih**54. člen
(ohranjanje prepoznavnosti)**

- (1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti je treba ohraniti krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti.
- (2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo zanje podane razvojne pobude, se pripravijo OPPN, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.
- (3) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora bo občina Poljčane zagotavljala na celotnem območju, predvsem na območjih prepoznavnosti ohranjanja narave ter na območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev,...).

**55. člen
(kulturna dediščina)**

- (1) Na območju občine Poljčane se nahaja 58 registriranih enot kulturne dediščine.
- (2) V občini Poljčane se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnava dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.
- (3) Večino propadajočih enot kulturne dediščine predstavljajo opuščene zgradbe in kozolci, za katere je potrebno poskrbeti in jih obnoviti zlasti tam, kjer tvorijo

značilne ambience v okviru naselij, saj le-ti pomembno vplivajo na prepoznavnost prostora.

(4) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka dediščina, naselbinska dediščina, stavbna dediščina, etnološka dediščina, memorialna dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

**56. člen
(ohranjanje narave)**

(1) Ohranjanje narave je treba zagotavljati na celotnem območju občine Poljčane, predvsem pa na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja poseben status:

- zavarovana območja (krajinski parki, naravni spomeniki),
- naravne vrednote številnih vrst (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota); naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne vrste naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvajajo le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti),
- pričakovane naravne vrednote: karbonati (na teh območjih bodo pristojne institucije spremljale posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot),
- biotska raznovrstnost (varujejo se rastline, živali in habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine (ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni in ekstenzivni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves ter gozdni otoki v odprti krajini, živice, omejki, vodna telesa, obrežna vegetacija ob potokih in rekah, vrtače),
- ekološko pomembna območja (na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši),
- posebna varstvena območja (območja Natura 2000).

(2) Potrebna je sanacija obstoječih, s stališča narave degradiranih območij (npr. regulirani vodotoki, površine zaraščene z invazivnimi vrstami, območja črnih točk povezovalnih dvoživk, za ribe in druge vodne organizme neprehodni vodotoki, dregradacija gozdnega roba itd.) ter obnova varovanih habitatov vrst in habitatnih tipov. Pri sanaciji gozdnega roba se omogočijo pogoji za ponovno vzpostavitev strukturno in vrstno pestre ter lokalno avtohtone vegetacije gozdnega roba.

(3) Objekti in dejavnosti se umeščajo v prostor izven območij biotske raznovrstnosti, v primeru ko to ni mogoče, pa je potrebno pridobiti popise biotske raznovrstnosti in naravovarstveno soglasje za poseg.

(4) V primeru gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se gradijo v nadzemni izvedbi, se zagotovijo za ptice varni vodi.

2.8.3 Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

57. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Na območju občine Poljčane so naslednja območja potencialnih naravnih nesreč: poplavna območja, plazljiva in erozijska območja opredeljena v Prikazu stanja prostora. Na območjih z izrazito naravno dinamiko se bo varne življenjske razmere omogočalo s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja v občini Poljčane so v obvodnem prostoru Dravinje. Pomembnejši vodotoki so še Škorenik, Hrastovski potok, Konjšček, Topli potok, Brežnica, Bela, Mahorski potok in Ličnica. Poplavna varnost v Dravinjski dolini, vezana na vodotok Dravinja, se rešuje v okviru državnega lokacijskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(4) Vsa območja za zaščito in reševanje na območju občine Poljčane so opredeljena v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

2.8.4 Območja in objekti za potrebe obrambe

58. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

(1) Na območju občine Poljčane se nahaj del območja Boč, kjer se upošteva območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe prostora.

(2) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno obrambnim potrebam, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

(4) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

2.9 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

59. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Razvoj dejavnosti in raba prostora sledi kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Posamezne namenske rabe zemljišč iz veljavnih prostorskih aktov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev obstoječih dejavnosti.

(2) V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča, ki se delijo še na podrobnejše namenske rabe.

(3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi opredeljenih stavbnih zemljišč veljavnega planskega akta in območij predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.

(4) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu občine Poljčane, upoštevajoč podatke o varovalnih gozdovih in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(5) Gozdna zemljišča se opredeli na podlagi podatkov iz planskega akta občine Poljčane in podatkov Zavoda za gozdove Slovenije za varovalne gozdove, razen v primerih, kjer se za razmejitev med posameznimi rabami upoštevajo podatki, kjer je prevzeta meja stavbnih zemljišč iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine.

(6) Območja celinskih voda se določijo za vse vodotoke in stoječe vode. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru se upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava, kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(7) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu občine Poljčane in ob upoštevanju dejanskega stanja, uradnih evidenc in strokovnih podlag.

2.10 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

60. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so določeni za celotno območje občine Poljčane, razen za območja, kjer so predvideni občinski podrobni prostorski načrti.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

3. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta

3.1 Enote urejanja prostora

61.člen

(splošna določila o enotah urejanja prostora)

(1) Enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora, upoštevanja režimov s področja varstva okolja in varstva ljudi, ohranjanja narave in kulturne dediščine, upoštevanja omejitev, povezanih z gospodarsko javno infrastrukturo ter upoštevanja pretežne namenske rabe tal.

(2) EUP po določene za naselja, zaselke ali za dele naselij, za ostala območja, območja režimov in območja krajine.

(3) Za vsako EUP so določeni osnovna namenska raba (v nadaljevanju ONRP) in podrobna namenska raba prostora (v nadaljevanju PNRP) ter prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP).

(4) Za posamezne EUP so v prilogi 2 določeni:

- način urejanja posegov v prostor, ki je lahko:
- urejanje s splošnimi PIP določenimi v tem OPN,
- urejanje s predvidenimi OPPN, za katere so določeni PIP, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN ali

- urejanje z veljavnimi IPA z navedbo IPA na območjih, kjer ostanejo v veljavi (ZN, UN, LN, OLN, OPPN, DPN) in se urejajo v celoti skladno s temi IPA.

- podrobnejša namenska raba prostora, glede na katero so določeni PIP za tipologijo zazidave, dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druga dela, dopustni objekti in pogoji glede velikosti in oblikovanja (priloga 1),

- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo.

(5) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi.

3.2 Območja namenske rabe prostora

62.člen

(območja namenske rabe prostora)

Namenska raba prostora se ob upoštevanju področnih predpisov določi in prikaže glede na predvideno rabi v skladu z izhodišči iz državnih prostorskih aktov.

Za celotno območje občine so po posameznih enotah urejanja prostora določena oziroma prikazana območja namenske rabe prostora, ki ji določa naslednja preglednica:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

S	Območja stanovanj So namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
SS/1	Stanovanjske površine So namenjena bivanju brez spremljajočih dejavnosti
SS/2	Stanovanjske površine So namenjena bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
SS/3	Stanovanjske površine Urbana večstanovanjska pozidava
SB	Stanovanjske površine za posebne namene So namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
SK	Površine podeželskega naselja So namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
C	Območja centralnih dejavnosti Namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
CD/1	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
CD/2	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
CD	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
I	Območja proizvodnih dejavnosti Pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim
IG	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskih stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
B	Posebna območja, namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno
BD	Površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabavišnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
Z	Območja zelenih površin Namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport Namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem
ZP	Parki Urejena območja odprtega prostora v naselju
ZD	Druge urejene zelene površine Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
ZK	Pokopališča

	Namenjena površinam za pokop in spomin na umrle
P	Območja prometne infrastrukture Ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
PC	Površine cest
PŽ	Površine železnic
PO	Ostale prometne površine , ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa)
O	Območja okoljske infrastrukture , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
A	Površine razpršene poselitve , kot avtohtoni poselitvenin vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
Av	Površine vinskih kleti oziroma objektov za hrambo pridelka, orodja, škropiv in zavetje pred vremenom
	Razpršena gradnja , kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

K1	Najboljša kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

G	Območja gozdov , kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določene kot gozd
----------	---

IV. OBMOČJA VODA, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

V	Območja površinskih voda , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe vode:
VC	Celinske vode

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ, ki so razdeljena na naslednja območja podrobnejše namenske rabe:

L	Območja mineralnih surovin , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izvajanja mineralnih surovin
LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin
f	Območja za potrebe obrambe zunaj naselij , ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora

63.člen (razpršena gradnja)

(1) V EUP z namensko rabo G, K1 in K2 so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje kot stavbišča, ki so v grafičnem delu OPN prikazana kot fundus objekta na podlagi podatkov iz katastra stavb. Če stavbišče obstoječega zakonito izgrajenega objekta ni vrisano v grafičnem delu OPN, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za zakonito izgrajene objekte, kot tudi zemljišča, na katerih stojijo, velja, da jim pripada zemljišče namenjeno gradnji iz veljavnega upravnega dovoljenja (funkcionalno zemljišče, gradbena parcela), objektom izgrajenim pred letom 1967 pa zemljišče namenjeno gradnji v velikosti obstoječega stavbišča z dodano površino 1,5 površine stavbišča.

3.3 Dopustna izraba prostora

64.člen (dopustna izraba prostora)

(1) Na območjih stavbnih zemljišč v strnjenih delih naselij se gleda na stavbno tipologijo določiti:

- dopustna stopnja izrabe stavbne parcele kot faktor izrabe – Fiz, ki je največje dovoljeno razmerje med

bruto etažnimi površinami stavb na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira velikost in etažnost stavb.

- Dopustna pozidanost stavbnih parcel – Fz, ki je največje dovoljeno razmerje med površinami pod vsemi stavbami na parceli in površino stavbne parcele, s čemer se regulira gostota objektov.

(2) Na območjih zaščitnih pasov električnih daljnovodov se razen gradnje gradbenih inženirskih objektov ne dopušča gradnje objektov za stalno ali občasno bivanje, proizvodnih, poslovnih ali drugih javnih objektov, v katerih se stalno ali občasno zadržuje večje število ljudi ter javnih zelenih, rekreacijskih in športnih površin oziroma objektov.

(3) Na območjih vodnih in priobalnih zemljišč se dovoli ureditve in posege, ki jih določa Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02, 2/04, 57/08) v 37. členu.

(4) Na območjih režimov varovanja naravne in kulturne dediščine se dopušča le gradbene posege, ki s posameznim aktom o varovanju in z drugimi področnimi predpisi niso v nasprotju.

(5) Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti za gradnjo nad terenom (gradnja stavb) naj, razen če ni drugače določeno v Prilogi 1, ne presega sledečih parametrov:

Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (Fz)	Faktor izrabe (Fiz)
(1) Čista stanovanjska območja in območja s kmetijskimi gospodarstvi	0,4	1,2
(2) Območja centralnih dejavnosti	0,6	1,6

(3) Območja gospodarskih con	0,8	2,4
------------------------------	-----	-----

3.4 Prostorski izvedbeni pogoji

65.člen
(prostorski izvedbeni pogoji)

(1) PIP, ki jih določa ta odlok, so:

- splošni PIP, ki veljajo na celotnem območju občine Poljčane, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA in določajo pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, lege objektov, velikosti, oblikovanja, parcelacije, priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih

potreb in varovanja zdravja (68.do 115.člen in priloga 1),

- podrobnejši PIP, ki lahko veljajo v EUP poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo (priloga 2),
- PIP na območju predvidenih OPPN, ki veljajo za posege v prostor do sprejema OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN (117. in 119.člen priloga 2).

(2) Za posege v prostor veljajo vse omejitve, ki jih določajo varstveni in drugi režimi, določeni s predpisi in so razvidni iz Prikaza stanja prostora.

66.člen
(preglednica EUP)

ZAP. ŠT.	NASELJE	OZNAKA EUP	OPIS EUP	OZNAKA PNRP	NAČIN UREJANJA
	Celotna občina	vse EUP	Urejanje gospodarske javne infrastrukture		OPN
1.	Poljčane	PO1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SK, PC, SS/1, ZD, K2,VC	OPN
2.	Poljčane	PO2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPN
3.	Poljčane	PO3	Gospodarska cona s stanovanjskimi objekti	IG, CD/1, VC	OPN
4.	Poljčane	PO4	Obstoječe centralne dejavnosti	CU, PC	OPN
5.	Poljčane	PO5	Center naselja Poljčane s starim jedrom -osrednje območje centralnih dejavnosti	CU,VC,PC	OPN
6.	Poljčane	PO6	Druge centralne dejavnosti – območja šolstva, vrtca	CD/1	OPN
7.	Poljčane	PO7	Površine za oddih in rekreacijo	ZS	OPN
8.	Poljčane	PO8	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	IK	OPN
9.	Poljčane	PO9	Površine okoljske infrastrukture - CČN	O	OPPN
10.	Poljčane	PO10	Površine cest	PC, PŽ, K1,K2	OPPN
11.	Poljčane	PO11	Centralne dejavnosti, tudi mirne obrti	CD/1	OPN

12	Poljčane	PO12	Območje parka in drevoreda	ZP, PC	OPN
13	Poljčane	PO13	Površine podeželskega naselja – Maharska vas	SK, PC, ZD	OPN
14	Poljčane	PO14	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, PC, VC	OPN
15	Poljčane	PO15	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1	OPN
16	Poljčane	PO16	Stanovanjske površine brez spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, SS/3, ali s ZD, PC	OPN
17	Poljčane	PO17	Gospodarska cona	IG	OPN
18	Poljčane	PO18	Gospodarska cona	IG	OPN
19	Poljčane	PO19	Območje razpršene poselitve	A	OPN
20	Poljčane	PO20	Ribnik ob Dravinji	VC, K2	OPN
21	Poljčane	PO21	Območje razpršene poselitve	A	OPN
22	Poljčane	PO22	Gospodarska cona Jager	IG	OPPN
23	Poljčane	PO23	Gospodarska cona Eurel	IG	OPPN
24	Poljčane	PO24	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje- Sp. Čretnik	SS/1, PC	OPN
25	Poljčane	PO25	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje z zelenimi površinami	SS/1, PC	OPPNp
26	Poljčane	PO26	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1	OPN
27	Poljčane	PO27	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPN
28	Poljčane	PO28	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2	OPPNp
29	Poljčane	PO29	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, PC	OPN

30	Poljčane	PO30	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, PC	OPN
31	Zgornje Poljčane	ZGP1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, SB, PC, VC, A, G, K1,K2	OPN
32.	Zgornje Poljčane	ZGP2	Center naselja Zgornje Poljčane s starim jedrom- osrednje območje centralnih dejavnosti, druge centralne dejavnosti-cerkev	CU, CD/2, PC, VC, K1	OPN
33.	Zgornje Poljčane	ZGP3	Osrednje območje centralnih dejavnosti	CU, PC	OPN
34.	Zgornje Poljčane	ZGP4	Stanovanjske površine za posebne namene – dom starejših	SB	OPN
35.	Zgornje Poljčane	ZGP5	Območje pokopališča	ZK, VC, PC	OPN
36.	Zgornje Poljčane	ZGP6	Gospodarska cona	IG, PC	OPPNp
37.	Zgornje Poljčane	ZGP7	Gospodarska cona	IG, SK, ZD, PC, PO, VC	OPN
38.	Zgornje Poljčane	ZGP8	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	SS/2, K1	OPN
39.	Zgornje Poljčane	ZGP9	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	SS/1, PC	OPN
40.	Zgornje Poljčane	ZGP10	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko-Vodenik	SS/1, PC, K2	OPN
41.	Lušečka vas	LUŠ1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
41	Lušečka vas – stara vas	LUŠ2	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
43.	Čadramska vas	ČAD	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
44.	Ljubično	LJU	Zaselek z ribnikom	A, PC, VC, K2	OPN
45.	Podboč	POD1	Podeželsko naselje	SK, ZD, PC	OPN
46.	Podboč	POD2	ČN Podboč	O	OPN
47.	Križeča vas	KRI	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
48	Studenice	STU1	Podeželsko naselje	SK, PC, O, K1, K2, A, VC, G	OPPNp
49.	Studenice	STU2	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN

50.	Studenice	STU3	Vaško jedro Studenic, samostan dominikank in območje vodnega vira	CD/2, PC, K2, O	OPPNp
51.	Krasna	KRA	Podeželsko naselje	SK, PC, O, K2	OPN
52.	Novake	NOV1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
53.	Novake	NOV2	Podeželsko naselje	SK, K2	OPN
54.	Novake	NOV3	Podeželsko naselje	SK, PC, K2	OPN
55.	Novake	NOV4	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
56.	Novake	NOV5	ČN Novake	O	OPN
57.	Modraže	MOD1	Podeželsko naselje	SK, PC	OPN
58.	Modraže	MOD2	Učni poligon Modraže	BD	OPN
59.	Globoko	GLO	Podeželsko naselje	SK, PC, K1	OPN
60.	Ob Beli	BE1	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN, PC	OPPNp
61.	Ob Beli	BE2	Površine okoljske infrastrukture	O	OPPN
62.	Ob Beli	BE3	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPNp
63.	Ob Beli	BE4	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	OPPNp
64.	Ob Beli	BE5	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	G	OPPNp
65.	Ob Beli	BE6	Zelene bariera	K2, G	OPN
66.	Zunaj naselja	ZN1	Območje razpršene poselitve, jugozahodni del občine	A, PC, K1, VC	OPN
67.	Zunaj naselja	ZN2	Območje razpršene poselitve, severozahodni del občine	A, K1, K2, G, PC, VC	OPN
68.	Zunaj naselja	ZN3	Območje razpršene poselitve, severni del občine	SS/1, A, Av, K1, K2, G, PC, VC	OPN
69.	Zunaj naselja	ZN4	Območje razpršene poselitve, vzhodni del občine	A, K1, K2, G, PC	OPN
70.	Zunaj naselja	ZN5	Območje razpršene poselitve, severovzhodni del občine	A, K1, K2, G, PC, VC	OPN
71.	Zunaj naselja	ZN6	Območje razpršene poselitve osrednji del občine	SS/1, A, CD/2, K1, K2, G, PC, PO, VC	OPN

72.	Zunaj naselja	ZN7	Območje razpršene A, Av, K1, poselitve, južni del K2, G, PC, občine – delno O območje KP Boč	OPN
73.	Zunaj naselja	ZN8	Območje razpršene A, Av, K1, poselitve K2, G, PC, jugozahodni del VC občine	OPN
74.	Zunaj naselja	ZN9	Območje razpršene G, K2 poselitve vzhodni del občine	OPN
75.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG1	Območje razpršene A, G, K2, poselitve – PC vinogradniško območje, severozahodni del občine	OPN
76.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG2	Območje razpršene A, Av, G, poselitve – K2, PC vinogradniško območje, severovzhodni del občine	OPN
77.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG3	Območje razpršene A, Av, G, poselitve – K2, PC vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	OPN
78.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG4	Območje razpršene A, Av, G, poselitve – K2, PC vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	OPN
79.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG5	Območje razpršene A, G, K2, poselitve – PC vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	OPN
80.	Zunaj naselja- vinogradniško območje	VG6	Območje razpršene A, Av, G, poselitve – K2, PC vinogradniško območje, jugovzhodni del občine	OPN
81.	Boč - območje obrambe	OB	Območje izključne f rabe	OPN
82.	Železnica	ŽEL	Območje PŽ, PC, VC železniške prometne infrastrukture	OPN
83.	Varovalni gozd	GV1	Območje G varovalnega gozda	OPN
84.	Varovalni gozd	GV2	Območje G varovalnega gozda	OPN
85.	Varovalni gozd	GV3	Območje G varovalnega gozda	OPN
86.	Varovalni gozd	GV4	Območje G, PC varovalnega gozda	OPN
87.	Črpališče	CRP1	Objekt okoljske K1, K2 infrastrukture	OPN
88.	Črpališče	CRP2	Objekt okoljske SK infrastrukture	OPN

89.	Črpališče	CRP3	Objekt okoljske infrastrukture	K1, K2	OPN
90.	Črpališče	CRP4	Objekt okoljske infrastrukture	K1, K2	OPN
91.	Črpališče	CRP5	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
92.	Črpališče	CRP6	Objekt okoljske infrastrukture	A, K2	OPN
93.	Črpališče	CRP7	Objekt okoljske infrastrukture	O	OPN
94.	Vodohran	VH1	Objekt okoljske infrastrukture	K2, G	OPN
95.	Vodohran	VH2	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN
96.	Vodohran	VH3	Objekt okoljske infrastrukture	A, K2	OPN
97.	Vodohran	VH4	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
98.	Vodohran	VH5	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN
99.	Vodohran	VH6	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
100.	Vodohran	VH7	Objekt okoljske infrastrukture	G	OPN
101.	Vodohran	VH8	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN
102.	Razdelilnik	RAZ1	Objekt okoljske infrastrukture	K2	OPN

3.4.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

3.4.1.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede dopustnih dejavnosti in gradnje, lege, velikosti, oblikovanja objektov, zunanje ureditve, parcelacije in javnih natečajev

67. člen (dopustne dejavnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih namenskih rabah in je opredeljena v prilogi 1. Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti, nekatera poimenovanja v tem odloku združujejo več kategorij iz predpisa. V primeru, ko določena dejavnost znotraj dopustne dejavnosti ni dopustna, je to v prilogi 1 posebej opredeljeno. Dejavnosti v tem odloku so poimenovane po naslednjem sistemu:

Dejavnosti, navedene v Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti	Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku
A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	kmetijstvo
B rudarstvo	rudarstvo
C predelovalne dejavnosti	predelovalne dejavnosti
D oskrba z električno energijo, plinom in paro	oskrba z energijo
E oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja	oskrba z vodo in saniranje okolja
F gradbeništvo	gradbeništvo
G trgovina	trgovina
H promet in skladiščenje	promet in skladiščenje
I gostinstvo	gostinstvo
J informacijske in komunikacijske storitve K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti	intelektualne dejavnosti
O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti	dejavnosti javne uprave
P izobraževanje	vzgoja in izobraževanje
Q zdravstvo in socialno varstvo	zdravstvo in socialno varstvo
R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	kulturne, razvedrilne, in rekreacijske dejavnosti
S druge dejavnosti	druge dejavnosti

T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnje za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	
--	--

68.člen**(dopustne gradnje in druga dela)**

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje obstoječih objektov in naprav:

Za obstoječe objekte in naprave: redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist.

b) Gradnje:

Gradnje so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna s podrobnejšo namensko rabo, kot je določena za enoto urejanja, v kateri se bo izvajala gradnja objekta in če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje.

Gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih) in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, ki so v skladu z namensko rabo območja.

Odstranitve objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za novogradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture

Urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija.

Dopolnilna gradnja objektov, ki je določena s pretežno namembnostjo posameznega območja urejanja tako, da ne presega gabaritov obstoječe zazidave v območju enote urejanja.

Gradnja in postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov, vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme,

Enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v skladu z dovoljenim faktorjem zazidanosti(Fz).

V primeru obstoječega objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namensko rabo, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti dejavnosti na obstoječi lokaciji.

c) Spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja:

Dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

d) Gospodarska javna infrastruktura na celotnem območju občine:

Gradnja gospodarske infrastrukture in drugih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske, okoljske infrastrukture.

Za prometno omrežje in naprave (redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve, ureditev poti za pešce, ureditev kolesarskih stez).

Redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve obstoječih omrežij,

objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.

Otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem: večnamenska igrišča, trgi, parki in zelenice.

Vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda (suhi zadrževalniki).

e) Legalizacije so dopustne v skladu z enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje.

f) Gradnje novih objektov na območjih kulturne dediščine, vključno z dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo ter odstranitvijo obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine, so dopustne samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa.

g) V objekte kulturne dediščine se posega skladno s PIP glede varovanja kulturne dediščine.

h) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena velja v območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine obvezno upošteva prostorske izvedbene pogoje glede celostnega varstva kulturne dediščine.

69.člen**(dopustne gradnje na območju razpršene gradnje)**

(1) Na zakonito izgrajenih objektih izven stavbnih zemljišč oziroma na zemljišču namenjenem gradnji za zakonito izgrajene objekte (razpršena gradnja), so dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov

b) gradnje

- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov do največ 50 % obstoječe BTP objekta, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev glede velikosti in oblikovanja opredeljeni v prilogi 1, za A-površine razpršene poselitve,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do največ 50 % BTP,
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3,

(2) Novi objekti na mestu poprej odstranjenega zakonito izgrajenega objekta na območju razpršene gradnje so praviloma dopustni na isti lokaciji, izjemoma je dopusten večji zamik, ki se utemelji v projektni dokumentaciji in sicer:

- kadar gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča (utemeljiti z geološkim mnenjem),
- kadar gre za izboljšanje prometne varnosti (utemeljeno s pogoji upravljavca),
- kadar je objekt na območju posebnih varstvenih režimov (utemeljeno s pogoji nosilca urejanja prostora),
- kadar gradnja na istem mestu ni mogoča iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni, kar mora biti utemeljeno z elaboratom).

(3) Pri gradnji novih objektov iz prejšnjega odstavka se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja opredeljeni v prilogi 1, za A-površine razpršene poselitve.

(4) Območja razpršene gradnje so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Obstoječe spremljajoče dejavnosti s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se ohranjajo v obstoječem obsegu.

(5) Sprememba namembnosti iz nestanovanjskih v stanovanjske stavbe na območjih razpršene gradnje ni dopustna.

70. člen (dopustni objekti)

Vrste dopustnih objektov so opredeljene v prilogi 1 po posameznih namenskih rabah.

71. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP, v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva voda in varovanja vodnih virov, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo, če s tem soglašajo pristojni upravljavci te GJI,

(4) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

(5) Pri večstanovanjskih objektih (tri- in več stanovanj) nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(6) Objekti za oglaševanje se postavijo na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag, ki obsegajo lokacijo in oblikovanje objektov. V varovana območja narave se umeščajo le izjemoma, pod pogoji pristojne službe za varstvo narave. V varovanih območjih objektov za oglaševanje ni dovoljeno osvetljevati.

(7) Gradnja čebelnjakov na točkovnih temeljih je dopustna do največ 40 m² BTP kot nezahtevni objekt na kmetijskih in gozdnih površinah, ter brez omejitve glede temeljev, do površine 100 m² BTP na stavbnih zemljiščih. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

(8) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,

- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

72. člen (lega objektov)

(1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

(2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.

(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena (daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

73. člen (odmiki objektov)

(1) Odmiki od parcelnih mej:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele,
- novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta,
- medposestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje,
- odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m,
- odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m.

(2) Odmiki med objekti:

- odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži

južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),

- odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

(3) Manjši odmiki od odmkov navedenih v predhodnih odstavkih tega člena so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča oziroma je potrebno v projektni dokumentaciji izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov in so zagotovljene požarnovarstvene zahteve.

(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.

(5) Odmiki od javnih cest:

- gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te,
- minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste,
- minimalen odmik novih objektov od občinskih cest izven strnjenih naselij mora znašati vsaj 6,00 m od roba vozišča, v naseljih pa vsaj 3,50 m od roba pločnika. Kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmkov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odmiki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem,
- minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,5 m od roba vozišča,
- za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev,
- med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(6) Odmiki od železniške proge:

- predvidene ceste morajo biti oddaljene najmanj 8,0 m od osi skrajnega železniškega tira,
- objekti do skrajne višine objekta 15,0 m morajo biti oddaljeni najmanj 12,0 m od osi skrajnega tira, za objekte višje od 15,0 m pa je potrebno za vsak meter višine dodati 0,5 m k najmanjši oddaljenosti 12,0 m od osi skrajnega tira.

(7) Odmiki objektov od vodnega zemljišča:

- 15 m od zunanje meje priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda znotraj naselij,

- 40 m od zunanje meje priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda zunaj naselij,
- 5 m od zunanje meje vodnega zemljišča pri ostalih vodotokih in stoječih vodah.

(8) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi in tehničnimi pravilniki, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

(9) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v oddmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.

74. člen (velikost objektov)

(1) Podrobnejši tlorisni in vertikalni gabariti objektov so opredeljeni v prilogi 1.

(2) Maksimalni gabariti nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni s predpisi, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost oziroma z drugimi veljavnimi predpisi.

(3) Vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov.

(4) Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oziroma drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Novi objekti, dozidave in nadzidave naj se po višini približajo gabaritom obstoječe zazidave. Izjema so EUP, v katerih so posebej dovoljeni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih.

(5) Dopustna je izvedba več etaž kleti ob predhodni izdelavi geološko geomehanskega elaborata.

(6) Novogradnje na izpostavljenih legah in grebenih morajo imeti klet v celoti vkopano v zemlji, da se na teh območjih zagotovi pritičen gabarit.

(7) Dozidave in nadzidave objekta so dovoljene v obsegu, s katerim ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ in faktor izrabe FI. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno z določili tega odloka in predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.

75. člen (oblikovanje objektov)

(1) Podrobnejši pogoji glede oblikovanja objektov so opredeljeni v prilogi 1.

(2) Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli namenjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti.

(3) Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

(4) Obliko streh, naklon, kritino in smeri slemen je treba prilagoditi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Gradnja stolpičev, štorastih streh ni dovoljena. Na strehah objektov je dovoljena namestitvev fotonapetostnih modulov in sončno sevalnih elementov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in

strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitve modulov pod večjimi nakloni. Kritina ne sme biti živih barv.

(5) Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve, kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

(6) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(7) Oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtih na fasadah ter obdelava fasad naj izhajajo iz funkcije objekta in se prilagajajo sosednjim objektom ter značilnostim oblikovanja v arhitekturni krajini.

(8) Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

(9) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v naselju.

(10) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(11) Pri vzdrževanju in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih večstanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade (členitev, barva, materiali),
- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,
- zasteklitve balkonov in namestitve klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

(12) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(13) Elektroamarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

76. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Etažnost objektov je

dopustna v skladu s predpisano etažnostjo tovrstnih objektov v trenutno veljavni zakonodaji, objekti so lahko tudi v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli namenjeni gradnji taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitve objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

77. člen

(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Ureditve okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

(2) Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami in le v primeru, ko to ni mogoče, oziroma ko se mora upoštevati pogoje geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

(3) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so v naseljih dopustne do 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograj.

(4) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.

(5) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen obore za rejo divjadi, ograje za pašno živino in za varovanje intenzivnih kmetijskih nasadov ter varovanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo in v primeru ograjevanja gozdnih zemljišč tudi službe pristojne za gozdarstvo.

(6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (ciprese), niso zaželeno.

(7) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine, osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati.

(8) Na javnih površinah je potrebno ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.

(9) Pri gradnji večstanovanjskih objektov je na parcelah, namenjenih gradnji, potrebno zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanje, od tega:

- 5 m² za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov,
- 7.5 m² za igro mlajših otrok (4.0 m² igralne površine, 3.5 m² zelene površine),
- 2.5 m² za počitek stanovalcev.

Kolikor so površine za igro mlajših otrok od stanovanj oddaljene do 100 m, površine za igro večjih otrok pa do 300 m, teh posameznih površin na parceli, namenjeni gradnji, ni potrebno urediti in se lahko namenijo površinam za počitek.

(10) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin:

- ob »mestnih« vpadnicah se zasadijo drevoredi, praviloma obojestranski ob zadostnem razpoložljivem prostoru,
- parkirišča na nivoju terena se enakomerno zasadijo z enim drevesom na vsaka štiri parkirna mesta.

(11) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst

78. člen

(velikost parcel namenjenih gradnji)

(1) Velikost parcel namenjenih gradnji se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Parcela namenjena gradnji je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

(4) Obliko parcele namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A) je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov. Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojena obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(5) Za enostanovanjske prostostoječe objekte je velikost parcele namenjene gradnji največ 800 m². Omejitev ne velja za območja naselbinske dediščine ter območja OPPN.

(6) Za območja višje gostote in območja, kjer je dopustna gradnja večjih objektov, se parcelacija določi glede na predpisano izrabo zemljišča in ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

79. člen

(javni natečaj in variantne rešitve)

Obveznost pridobitve strokovnih rešitev z javnim natečajem ali pridobitve najmanj dveh ali več variantnih rešitev za prostorske ureditve je določena v posebnih PIP za posamezne EUP. Za prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi, ki urejajo javne natečaje.

3.4.1.2 Splošni PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

80. člen

(priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

(1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Kjer stavbna zemljišča niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na drugačen način, če gre za način (samo)oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.

(4) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma ob sočasni gradnji v skladu z urbanistično pogodbo.

81. člen

(PIP za urejanje vse gospodarske javne infrastrukture –GJI in grajenega javnega dobra)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati in graditi v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustreza obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti ipd.).

(3) Pri načrtovanju ureditve cest, kolesarskih poti in pešpoti se je treba v največji možni meri izogniti poplavnim območjem in priobalnim zemljiščem. Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, in sicer na način, da ne poslabšuje obstoječe stabilnosti brežin vodotokov. Prečkanja vodov GJI pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne zmanjšuje prevodne sposobnosti struge vodotoka.

(4) Poteki posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture morajo biti medsebojno usklajeni, praviloma naj potekajo v skupnih koridorjih, kjer je to tehnično izvedljivo. Potekajo naj po javnih površinah razen kjer zaradi terenskih in drugih razlogov to ni mogoče. Kadar potekajo po zelenicah, se umestijo na način, da ni prizadeta zasaditev zelenic.

(5) Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

(6) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v največji možni meri v okviru območja predvidenega posega predvidi rekonstrukcijo vseh vodov, objektov in naprav ter vseh sistemov GJI, ki so zaradi

dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustreznosti.

(7) Vode GJI na območjih strnjenih naselij ter na območjih varovane kulturne in naravne dediščine se ob novogradnji ali ob rekonstrukciji izvede v podzemni izvedbi oziroma skladno s pogoji in s soglasjem pristojnih ustanov za varovanje narave in za varovanje kulturne dediščine. V primeru gradnje nadzemnih vodov se zagotovijo za ptice varni vodi, gradnja naj poteka na pticam prijazen način (izvedba, ki preprečuje električne udare ptic),

(8) Pri načrtovanju, gradnji in prenovi prometnic se ob sodelovanju biologov načrtujejo in izvedejo prehodi za živali (dvoživke, sesalci).

(9) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi in posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture. Upravljavca poda tudi pogoje za priključitev objektov.

(10) V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.

82.člen

(PIP za urejanje cestnih prometnih površin)

(1) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje prometne infrastrukture se izvaja skladno z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

(2) Državne ceste s pripadajočimi objekti in napravami se gradi po določenih veljavnih uredb, občinske ceste pa skladno z določili tega odloka.

(3) Javne ceste so razdeljene po stopnjah kot regionalna, občinska lokalna cesta in občinska javna pot. Poljska ali gozdna cesta nista javni cesti. Varovalni pasovi javnih cest segajo od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran in sicer pri:

- Regionalni cesti 15 m.
- Lokalni cesti 6 m.
- Javni poti 5 m.

(4) V varovalnih pasovih obstoječih cest se gradnja novih objektov in naprav ter investicijska vzdrževalna dela dovoli v skladu s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

(5) Lokalne ceste se izvede vsaj v minimalnem profilu v skladu s prepisi. Kolesarsko stezo in hodnik za pešce se v profil ceste vključi tam, kjer je to smotno in fizično mogoče.

(6) Omrežje javnih komunikacij (cest, pločnikov, kolesarskih stez) se gradi enostavno in čitljivo, v strnjenih naseljih opremljeno z urbano opremo in označi po predpisih. Robnike se posname na vseh prehodih za kolesarje in pešce.

(7) Priključevanje cest se izvaja po zaporedju njihovega ranga. Na javno cesto višjega ranga se priključuje le ceste prvega naslednjega nižjega ranga.

(8) Dovoze in priključke na cestno omrežje se uredi tako, da ne se ne ovira prometa in s soglasjem pristojnega upravnega organa ali upravljavca ceste. Nove slepe ceste se zaključi z obračališčem, primernim za komunalno vozilo.

(9) V strnjenih naseljih se ceste postopoma opremljajo s hodniki za pešce, kolesarskimi stezami, komunalnim koridorjem in z javno razsvetljavo. Kandelabre, prometne znake in obvestilne table se postavlja na komunalni koridor in dosledno na skrajni rob pešaških ali kolesarskih površin.

(10) Naprave za umirjanje prometa se gradi le na lokalnih cestah v strnjenih naseljih, strogo po predpisih in s predpisano oznako iz obeh smeri, da ne predstavljajo nevarnosti za voznike.

(11) Kolesarske steze se vključi v sistem daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih povezav na državni ravni. Občinske kolesarske povezave se navezuje na omrežje državnih kolesarskih povezav.

(12) Na območju občine se kolesarske povezave uredi ob vseh kategoriziranih cestah. Pešpoti in kolesarske povezave se v strnjenih naseljih navezuje na trge in pomembnejše objekte, rekreacijske površine, parke, igrišča in otroška igrišča. Opremi se jih z urbano opremo ter z javno razsvetljavo (razen na območjih kjer javna razsvetljava ni potrebna ali ni skladna s smernicami nosilcev urejanja prostora). Javne kolesarske in pešaške poti ob zelenih površinah se v največji možni meri opremljajo s parkovno urbano opremo in na primernih odsekih obsadi s drevedmi.

(13) Postajališča javnega potniškega prometa se ureja ob rekonstrukciji ali ob novogradnji cestnega omrežja, pri čemer naj se predvidi varen dostop do avtobusnih postajališč s hodniki za pešce in če je to smiselno, tudi s kolesarskimi stezami. Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(14) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.

(15) Zaradi obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh načrtovanih posegov in ureditev po predpisih.

83.člen

(PIP za urejanje površin za mirujoči promet)

(1) Na gradbeni parceli se zagotovi zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah tako za stanovalce kot zaposlene in obiskovalce. Če to ni mogoče, se upošteva določila občinskih predpisov za prometno ureditev mirujočega prometa.

(2) Na območjih večstanovanjske gradnje se parkirne površine po možnosti zagotavlja v kletih večstanovanjskih objektov oziroma v podzemni izvedbi, da se ohranja zelene površine ob objektih in s tem zagotavlja večjo kakovost bivanja na območju.

(3) Spodbuja gradnjo podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči, pri čemer se števila parkirnih mest za potrebe stanovalcev večstanovanjskih stavb ne zmanjša.

(4) Parkirišča in garaže se razporedi in izvede tako, da hrup in onesnaženje zraka ne presega najvišjih dovoljenih ravni za stanovanjsko območje. Parkirne ploščadi z več kot 5 parkirnimi mesti (PM) se ozeleni z zasaditvijo dreves.

(5) Površine parkirišč, manipulativnih površin in ploščadi se uredi brezprašno in nepropustno za vodo, naftna goriva in olja. Ogradi se jih z betonskimi robniki in površino nagne proti talnim požiralnikom. Talne požiralnike meteorne kanalizacije povoznih površin se opremljajo s peskolovi in zajeto padavinsko vodo pred iztokom prečisti z ustreznim lovilec olj.

(6) Parkirišča, garaže in pomožne objekte se gradi upoštevaje zahteve protipožarne zaščite. Ostanke goriva in maziva se odstrani na ekološko neškodljiv način.

(7) V garaže in pomožne objekte večstanovanjskih in poslovnih objektov se dovaja svež in odvajajo izrabljen zrak ločeno od prezračevalnih sistemov stanovanjskih in poslovnih prostorov.

(8) Strešne terase samostojnih podzemnih garaž se uredi kot javno površino, nadzemno parkirišče, igrišče in podobno, ali se jo prekrije z ustreznim debelo humusno

plastjo, ozeleni, zasadi z nizko vegetacijo in uredi kot javno zeleno površino.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih se izvede in ureja tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih in parkiriških objektov v javni rabi se skladno s predpisi 5 % PM rezervira za parkiranje vozil gibalno oviranih oseb.

(11) Ob vseh stanovanjskih stavbah v strnjenih naseljih se protiprašno uredi parkirišče za osebna vozila z najmanj:

- Na stanovanjsko enoto 2 PM za stanovalce + 0,3 PM za obiskovalce
- Večstanovanjske stavbe 1,5 PM/stanovanje + 1 PM/10 stanovanj.

(12) Ob kmetijskih objektih se uredi zadostno manipulacijsko površino za vso kmetijsko mehanizacijo, izven dvorišča s pokrito ali odkrito površino za njeno hrambo.

(13) Ob objektih z oskrbno, gostinsko in servisno dejavnostjo in ob drugih javnih objektih se protiprašno uredi parkirišča za osebna vozila z najmanj:

Dom za starejše	1 PM/5 postelj
Vrtci, šole	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena
Športna igrišča	1 PM/250 m ² površine igrišča
Zdravstveni domovi	1 PM/2 zaposlena + 1 PM na 30 m ²
Prireditveni prostori	1 PM/5 sedežev
Cerkve	1 PM/20 sedežev
Trgovine	1 PM/30 m ² koristne prodajne površine oz. 2 PM +1 PM/2 zaposlena
gostilne	1 PM/4 sedeže + 1 PM/2 zaposlena
Gostilne s prenočišči	1 PM/ 2 sobi in 1 PM/6 sedežev
pokopališča	1 PM/30 grobov

(14) Ob proizvodnih objektih se zagotovi protiprašno urejeno parkirišče z najmanj:

Obrtni in industrijski objekti	1 PM/50 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
skladišča	1 PM/100 m ² neto površine ali 1 PM/2 zaposlena
Poslovni prostori s strankami	1 PM/ 30 m ² neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM/2 zaposlena
Za tovorna vozila	za ves tovarni vozni park.

(15) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(16) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo.

84. člen (železniški promet)

(1) Na območju površin železnic je dopustno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe proge, zavarovanje postaj s signalno varnostnimi napravami in avtomatizacija nivojskih prehodov.

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnih tirov železniške proge na vsako stran:

Vrsta prometne infrastrukture	Širina varovalnega pasu
Železniška proga –izven naselja	108
Železniška proga – v naselju	106
Industrijski tir	80

85. člen (zračni promet)

(1) V Občini Poljčane ni letališča, območje občine se ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. Preko območja občine Poljčane potekajo zračne poti.

(2) Zunaj cone letališča v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča se kot ovire štejejo:

- objekti višji od 100 m,
- objekti višji kot 30 m, ki se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča.

(3) Zunaj cone letališča in zunaj kroga iz prejšnjega odstavka se kot ovire štejejo:

- objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine,
- objekti višji od 100 m,
- daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami dolžine več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog in podobno.

(4) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti soglasje upravnega organa, pristojnega za civilno letalstvo, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

86. člen (PIP za urejanje površin za elektroenergetsko omrežje)

(1) Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja, ki se bodo urejala na podlagi OPN, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil nove trafo postaje s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

(2) Nizko in srednje napetostno omrežje ter priključke se zgradi v podzemni oziroma kabelski izvedbi, zlasti v območjih kulturnih spomenikov in zavarovanih območjih narave in njihovih vizurah. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. V območjih evidentirane arheološke kulturne dediščine se trase elektroenergetskega omrežja v največji možni meri umakne izven zavarovanih območij.

(3) Gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov in vodov elektroenergetskega omrežja so dopustne, če ne

povzročajo čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem v skladu z veljavnimi predpisi.

(4) Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov, v katerih je za gradnjo potrebno soglasje s pogoji upravljavca, so sledeči:

- 40 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.
- 3 m na vsako stran osi podzemnega kablskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.
- 10 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV.
- 1 m na vsako stran osi podzemnega kablskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV.
- 2 m od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti 0,4 kV in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV.

(5) Pri gradnji in obratovanju objektov znotraj koridorjev električnih daljnovodov se upošteva določila Pravilnika o varstvu pri delu pred nevarnostjo električnega toka (Ur.l. RS, št. 29/92) o uvedbi ukrepov za preprečitev približanja ročic strojev vodnikom daljnovoda 220 kV pod 4,0 m, po prehodu na 400 kV pod 5,00 m in pri daljnovodu 400 kV pod 5,00 m.

(6) Varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem:

- V bližini električnih vodov, razdelilnih transformatorskih in transformatorskih postaj se zagotavlja varstvo pred prekomernim elektromagnetnim sevanjem po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).
- Znotraj varovalnih pasov se I. območje varstva pred sevanjem spremeni v II. območje varstva pred sevanjem. V varovalnem pasu se ne dovoli stanovanj, objektov za centralne dejavnosti, objektov za trgovske in poslovne dejavnosti, bolnišnic, zdravilišč, gostinskih, turističnih objektov za bivanje in rekreacijo, objektov za vzgojo, varstvo, izobraževanje, objektov za zdravstvo, objektov za športne in rekreacijske dejavnosti ter javnih urbanih zelenih površin (parki).

(7) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

87. člen

(PIP za urejanje površin za plinovodno omrežje)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovi stabilnost cevovodov, varstvo ljudi in premoženja ter hkrati prepreči škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno.

(2) Upošteva se varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih ter načrtovanih objektov in ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka in cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri običajnem obratovanju in podobno.

(3) Varovalni pasovi plinovodov so:

- 100 m na vsako stran osi prenosnega plinovoda.
- 5 m na vsako stran osi distribucijskega plinovoda.

(4) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(5) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(6) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano:

- Saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko.
- Obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi.
- Postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(7) V objektih na območju načrtovane gradnje plinovodnega omrežja, se do njegove izgradnje uporablja lastne ali skupne rezervoarje za utekočinjeni naftni plin. Na območjih, na katerih je omrežje predvideno, se po izgradnji omrežja nanj obvezno priključi vse objekte, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin.

88. člen

(PIP za urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki komunikacijskega omrežja morajo biti v naseljih zgrajeni v podzemni oziroma kablski izvedbi, praviloma v okviru javnih površin. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste (zaščitne cevi). Gradnja nadzemnega omrežja je dovoljena izven naselij in v primerih, ko gradnja podzemnih vodov ni možna zaradi terenskih razmer. Pri načrtovanju nadzemnih vodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije (bazne postaje) je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

- Samostojne antenske stolpe je dopustno umeščati na kmetijske in gozdne površine ter na območja in objekte namenjene proizvodnji, trgovini, komunalni in prometni dejavnosti (zunaj oziroma stran od stanovanjskih območij),
- prednostno se objekte in naprave mobilne telefonije usmerja na lokacije, ki zagotavljajo manjši vpliv na zdravje ljudi, ohranjanje narave, okolje in kulturno dediščino,
- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se jih v čim večji meri združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- na izpostavljenih legah je treba zagotoviti čim manjši vpliv na vidne kvalitete prostora,
- na varovanih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine ter v varovalnih pasovih infrastrukture se objekte in naprave mobilne telefonije postavlja le ob predhodnem soglasju pristojnega nosilca urejanja prostora oziroma upravljavca infrastrukture,
- oblikovanje objektov mobilne telefonije se prilagodi prevladujočim urbanim in krajinskim značilnostim prostora (npr. barve, oblika stebrov in anten).

(3) Kabelsko razdelilni sistem mora praviloma potekati po isti trasi kot poteka drugo komunikacijsko omrežje. Predvideni kablovodi morajo biti vkopani in praviloma v zaščitnih ceveh. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike kabla CTV od ostalih komunalnih vodov.

89. člen

(PIP za urejanje javne razsvetljave)

(1) Nova omrežja javne razsvetljave v naselju morajo biti podzemna. Polaganje kablov je praviloma ob cesti. Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in

hodniki za pešce z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi svetilkami tipске oblike. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve, značilne za določeno okolje.

(2) Upošteva se ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Na obstoječih osvetljenih javnih površinah je obstoječe sijalke potrebno zamenjati z varčnimi. Obstoječe svetilke se preoblikuje v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

(3) Kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se kot omilitveni ukrep:

- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice,
- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru,
- v drugem delu noči (24.00–5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop),
- upošteva določila predpisov, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
- kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije se vgradijo varčne žarnice v svetilke.

90. člen

(PIP za urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, ima upravljavca in vodno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo in:

- vodni vir oskrbuje območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem,
- je letna povprečna zmogljivostj oskrbe s pitno vodo, manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava letnega, si mora investitor zagotoviti skladno z vodnim dovoljenjem lasten vir vode v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji Pravilnika o pitni vodi, praviloma za več objektov skupaj, sicer gradnja ni mogoča.

(2) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

(4) Za priključitev na vodovod morajo vsi uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(5) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo. Na območjih, kjer ni zagotovljena zadostna količina požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.

91. člen

(PIP za odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter

padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča, kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Obvezna je vodotesna izvedba.

(4) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji izvajalca javne službe. Po priključitvi se obstoječe greznice opustijo, očistijo in dezinficirajo.

(5) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male komunalne čistilne naprave. Male komunalne čistilne naprave morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Praviloma morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca.

(6) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Čiste padavinske vode in zaledne vode se odvaja preko peskolovov v površinske odvodnike ali ponikalnice skladno z geološkim mnenjem, onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovcih olj. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) Industrijske vode se pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očisti do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Kot omilitveni ukrep je potrebno v naseljih brez kanalizacijskega omrežja urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov v skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V aglomeracijah, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odpadkov reši z individualnimi ali skupinskimi manjšimi čistilnimi napravami. Vsebinska greznica se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Vse ureditve v območju novih stavbnih zemljišč je možno vzpostaviti le v primeru, če so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. Po izgradnji kanalizacije se objekte priključi na kanalizacijsko omrežje.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta.

92. člen

(Ogrevanje in obnovljivi vir energije)

(1) Ogrevanje objektov se lahko predvidi z individualnimi kurišči, vendar s pogojem obvezne uporabe ekološko sprejemljivih goriv: lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, lesna biomasa, s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolja.

(2) Za ogrevanje objektov in pripravo tople vode se lahko uporabljajo obnovljivi viri ogrevanja (sončna elektrarna, geotermalno ogrevanje ipd. ...). Usmerja se v izgradnjo oziroma sanacijo:

- plusenergijskih stavb,
- nizkoenergijskih stavb,
- pasivnih stavb,
- solarnih sistemov za ogrevanje,
- toplotnih črpalk za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode,
- fotonapetostnih sistemov za pridobivanje električne energije iz sonca,
- sistemov soproizvodnje električne energije in toplote.

(3) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice. Pri ogrevanju s tekočim naftnim plinom naj bodo rezervoarji locirani na vizualno neizpostavljenih mestih. V nasprotnem primeru morajo biti vkopani. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

(4) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike in pripravo tople vode na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša in ob upoštevanju veljavnih varstvenih režimov.

93. člen (Ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih znotraj parcele, namenjene gradnji. Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta komunalnih odpadkov tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti.

(2) Za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi, na primerno dostopnih mestih v naselju, locira zbiralnica nenevarnih frakcij (ekološki otoki). Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(3) Organski odpadki naj se zbirajo in kompostirajo na ustreznih individualnih kompostih ali na urejeni kompostarni oziroma naj se ustrezno drugače ponovno uporabijo.

(4) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti praviloma urejena znotraj ograje.

(5) Gradbene odpadke se oddaja v zbirni center za odlaganje tovrstnih odpadkov.

(6) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na centralno deponijo Pragersko. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in občinske predpise, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki.

94. člen (PIP za urejanje komunalne infrastrukture)

(1) Varovalni pas vodovodov komunalne infrastrukture je:

- 1,5 m na vsako stran osi za posamezni vodovod, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in za druge vode, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje.
- 2 m od debla drevesa je obvezni osni odmik vseh podzemnih komunalnih vodov. V primeru odstopanj se izvede posebne tehnične rešitve in uskladiitev s

pristojnimi službami upravljavca komunalnega voda in upravljavca javne površine oziroma lastnika.

(2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati dostopa med gradnjo, obratovanjem ali vzdrževanjem posameznega voda.

(3) Za vsak poseg v varovalni pas se pridobi soglasje upravljavca omrežja.

(4) Za vse posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevododa manjša od 0,5 m je potrebno izvajati zemeljska dela izključno ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.

(5) Kmetijska dejavnost se omeji v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi posameznega komunalnega voda. V tem pasu se ne dopušča:

- Saditi rastlin, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko.
- Obdelovati zemljišč globlje kot 0,5 m oziroma manj kot 0,5 m nad temenom voda.
- Postavljati opor, namenjenih kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) Na območjih, na katerih je posamezno komunalno omrežje predvideno, se po izgradnji omrežja nanj obvezno priključi vse objekte, ki posamezno komunalno uslugo uporabljajo.

(7) Z lastniki zemljišč in upravljavcem posameznega omrežja se obvezno sklene služnostna pogodba za dostop med gradnjo in za vzdrževanje.

3.4.1.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave

95. člen (kulturna dediščina)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je priloga tega odloka in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne

smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, nisodoboljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane stavbne dediščine, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno
- pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjščega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih,
- znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne
- dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane naselbinske dediščine, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega,
- gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije,
- značilne funkcionalne celote),

- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane vrtnoarhitekturne dediščine, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
- graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Ohranjajo se varovane vrednote registrirane memorialne dediščine, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Ohranjajo se varovane vrednote druge registrirane dediščine, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,

- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

96.člen (ohranjanje narave)

(1) Kakršnikoli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Na zavarovanih območjih narave je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju (Odloki občine ali države o zavarovanju). Za vse posege na varovanih območjih je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje.

(3) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje,
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno najdbe mineralov ali fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu. Hkrati mora najditelj najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

(5) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Skladno s to usmeritvijo se naj posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(6) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(7) Pri izvajanju in načrtovanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(8) Umeščanje posegov in izvajanje dejavnosti naj poteka izven obdobja, pomembnega za varovanje vrst (npr. izven drstitvenega obdobja rib, izven časa przimovanja in gnezdenja ptic, ipd.)

(9) V območjih pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče se ne dovoli osvetljevanja gradbišča in objektov, razen če ZRSVN v naravovarstvenih pogojih ne določi drugače.

(10) Za zmanjšanje vplivov posegov v naravo se izvedejo omilitveni ukrepi navedeni v prilogi 2.

(11) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, in je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja.

(12) Za vse posege na območjih ohranjanja narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega ministrstva.

(13) Pred obnovo cerkva (cerkev Sveti Križ, Zgornje Poljčane), je potrebno pridobiti podrobnejše projektne pogoje za izvajanje del na način, da se ohranjajo ekološke značilnosti habitata netopirjev.

(14) Pri posegih v prostor in izvajanju drugih ukrepov na območju ohranjanja narave se upošteva veljavna zakonodaja in predpisi.

3.4.1.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja in naravnih dobrin

97. člen (splošno)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne, če so njeni vplivi v mejah dopustnih vrednosti, dovoljenih s

predpisi. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

98. člen (varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov se upošteva predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

99. člen (varovanje tal in plodne zemlje)

(1) Ohranjanje je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(2) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo. Rodovitni del tal se namensko uporabi za sanacijo degradiranih površin ali pa uporaba zemljine pri parkovnih ureditvah. Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(3) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi v tla.

(4) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst. Tujerodne invazivne vrste je treba odstranjevati med izvedbo gradnje in v fazi sanacije do vzpostavitve avtohtone vegetacije. Pojavljanje prisotnosti tujerodnih invazivnih vrst je treba spremljati vsaj še 3 leta po končanih gradbenih delih, oziroma vzpostavitvi avtohtone vegetacije.

100. člen (varovanje vodnih virov)

(1) Območja varovanj vodnih virov, zavarovana z odloki, so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Pri posegih na območja varstvenih pasov virov pitne vode se upošteva določila odlokov o varovanju vodnih virov oziroma predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti soglasje pristojnega urada za urejanje voda.

101. člen (varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva in so prikazani v Prikazu stanja prostora ter opredeljeni v okviru enot urejanja prostora: GV1, GV2, GV3 in GV4.

(2) V območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.

(3) Za posege v varovalni gozd je potrebno pridobiti dovoljenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje ter soglasje pristojne enote Zavoda za gozdove.

**102. člen
(urejanje voda)**

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni urad za urejanje voda.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodah 1. reda (Dravinja) in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodah 2. reda (ostali vodotoki in stoječe vode). Za vsak poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču niso dopustne dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja in
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno:

- odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki
- odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in
- odlaganje odpadkov.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

(6) Pri posegih v prostor se upoštevajo že podeljene vodne pravice.

(7) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(8) Na priobalnih zemljiščih ni dopustno gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, in sicer v tlorsni širini 15 m od meje brega voda 1. reda in 5 m od meje brega voda 2.

(9) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer pa je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu. Za posege se pridobi vodno soglasje.

(10) Utrjevanje brežin se ne izvaja, oziroma se izvaja v skladu s smernicami hidrotehnične stroke izključno na sonaraven način v skladu z naravovarstvenimi pogoji. Za posege se pridobi vodno soglasje. Vzdrževanje vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

3.4.1.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva prikritih vojnih grobišč**103. člen
(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)**

Na območju občine se lahko nahajajo prikrita vojna grobišča. Na teh območjih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. Za vsak poseg v območje vojnega grobišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

3.4.1.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe**104. člen
(zaščita pred poplavami)**

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Ne glede na določbe drugega, petega in šestega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

**105. člen
(potresna ogroženost)**

Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana VII. stopnja potresne ogroženosti po EMS. Upošteva se projektni pospešek tal, ki za celotno območje občine znaša 0.125 g, kot je opredeljeno v karti potresne nevarnosti Slovenije.

106. člen (erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja prostora. V teh območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile ali povečale ogroženost prostora. Dovoljeni so posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

(2) Erozijska območja

- na erozijskih območjih je gradnja objektov izjemoma možna šele po primerni ureditvi in stabilizaciji strug potokov na vplivnem območju gradnje. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

(3) Plazljiva območja (pogojno stabilna območja)

- gradnja objektov na pogojno stabilnih območjih je izjemoma možna. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena (širšega območja), izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

(4) Plazljiva območja (labilna in aktivno plazljiva območja)

- gradnja objektov na aktivno plazljivih območjih ni dopustna,
- gradnja objektov na že saniranih plazovih je dopustna le izjemoma v primeru, da se z geološko geomehanskim elaboratom preveri vpliv novih posegov na že sanirano stanje plazov ter prilagodi mikrolokacijo predvidenega objekta,
- izjemoma je možna gradnja na labilnih območjih, s tem da je potrebno predhodno izvesti podrobne geološke geomehanske raziskave ter na osnovi le teh predvideti stabilizacijo tudi širšega območja, vključno s primerno dimenzioniranimi objekti.

(5) Na plazljivem območju in strmem terenu se ne sme posegati na zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujejo plazenje zemljišč.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

107. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(3) Objekti morajo biti praviloma toliko oddaljeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje

intervencijskih vozil in možnost evakuacije. Zagotovi se zadostno količino vode za gašenje.

108. člen (obramba)

(1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva.

(3) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegli dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

3.4.1.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

109. člen (arhitektronske ovire)

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah se zagotovi dostop brez arhitekturnih ovir.

110. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini Poljčane je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju oz. na osnovi ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ki jo izdela občina.

(2) Na stavbnih zemljiščih s PNRP SS (s spremljajočim dejavnostimi), SK, CD, CU, ZS, ZK, ZD, ZP, A in Av se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom. Izjeme so:

a) II. stopnja varstva pred hrupom:

- na območju družbene infrastrukture, površinah za zdravstvo, v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
- stanovanjske površine za posebne namene (SB),
- stanovanjske površine (SS) brez spremljajočih dejavnosti in urbana večstanovanjska pozidava.

b) IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah:

- na območju proizvodnih dejavnosti (IG in IK),
- na območju površin posebnih območij (BD),
- na območju prometne infrastrukture (P),
- na območju okoljske infrastrukture vse površine (O),
- območja drugih zemljišč (LN, f),
- območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter voda (K1, K2, G, VC).

(3) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov, ki jih je dovoljeno umeščati v vplivno območje pomembnih cest in železnic (ne stavb z varovanimi prostori), kjer je verjetnost, da so mejne vrednosti hrupa presežene, je treba v čim večji meri upoštevati smernice mednarodne zdravstvene organizacije (WHO), ki navaja mejne vrednosti hrupa

Ldvn 55 dBA in Lnoč 49 dBA ter vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti in železnici. Gradnja novih stanovanjskih objektov je na teh območjih možna šele po izgradnji protihrupnih ograj ali izjemoma, če se z razporeditvijo preostalih, nestanovanjskih objektov v prostoru zagotovi, da pade hrup na območju postavitve stanovanjskega objekta pod mejne vrednosti.

(4) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju. Preprečevati je treba vse morebitne nove neposredne stike stanovanjskih površin in površin za turizem, kjer velja II. stopnja varstva pred hrupom in industrijskih, gospodarskih območij ter infrastrukturnih objektov, kjer velja IV stopnja varstva pred hrupom, saj takšna območja predstavljajo konflikt z vidika varovanja zdravja ljudi. Obstoječa tovrstna območja je treba sanirati.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov, ki so povzročitelji hrupa.

(6) Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe:

- zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočno moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem),
- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

- obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času,
- za vse protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.
- zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov,
- izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin
- smiselno se umešča vire hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi..),
- izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih, potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa.

(8) Za javne prireditve, shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

111. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja,

nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se na območju občinskega prostorskega načrta površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (SK, SS, SB, CU, CD, ZS, ZK, ZD, ZP, A in Av),
- II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči (BD, IK, IG, PC,PZ, PO, O, K1, K2, G in VC).

(3) Nove gradnje za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovodov niso dovoljene. Minimalni potrebni odmiki segajo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal:

- 11 – 14 m na vsako stran nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 110 kV,
- 18 - 24 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 220 kV ,
- 42 – 46 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda za napetostni nivo 400 kV.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, kot jih določajo predpisi, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju. Pri načrtovanju posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje in so opredeljeni v predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(5) Za rekonstrukcije objektov namenjene bivanju, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

(6) V primeru posodobitve ali rekonstrukcije obstoječih daljnovodov DV 2x110 kV Cirkovce–Podlog se izvedejo meritve EMS v varovalnem pasu obeh koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Preuči se možnost prestavitve izven območja strnjene poselitve na rob obeh naselij.

112. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) V občini naj se zmanjšuje poraba električne energije namenjene za javno razsvetljavo. Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, določene s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Pri javni razsvetljavi ni dopustno presegati predpisane meje porabe električne energije, prav tako umetna javna osvetlitev na oknih stavb z varovanimi prostori ne sme presegati predpisanih mejnih vrednosti.

(2) Za razsvetljavo se uporablja svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Uporabljajo se svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi. Javne površine se opremijo z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.

113. člen
(zagotavljanja zahtev v zvezi z osvetlitvijo,
osončenjem bivalnih prostorov in kakovostjo
bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba dnevno svetlobo zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v tradicionalni strnjeni pozidavi oziroma v vrstni pozidavi.

(4) V bližini območij za bivanje, objektov za vzgojo, izobraževanje in šport ter drugih pomembnih javnih objektov, se zagotavlja javne parkovne, športne in druge zelene površine ter otroška igrišča. Do njih se uredijo varne peš in kolesarske povezave za zagotavljanje zdravega življenjskega sloga.

114. člen
(spremljanje stanja okolja in prostora v občini)

(1) Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa in sicer za:

- povprečni dnevni letni promet (PDLP) na pomembnih cestah v občini,
- število zavezancev za prve emisije v zrak,
- vire hrupa,
- vire elektromagnetnega sevanja,
- kemijsko in ekološko stanje površinskih voda,
- število vodnih virov v uporabi z opredeljenimi vodovarstvenimi območji,
- delež prebivalcev, ki se oskrbuje s pitno vodo iz javnega oz. zasebnih vodovodov in kakovost pitne vode,
- delež prebivalcev priključenih na ustrezen sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda,
- število priključkov na plinovodno omrežje, število in delež individualnih oz. skupnih kotlovnice in poraba energije na območju občine glede na posamezne energente,
- delež rabe energije iz obnovljivih virov energije in letna poraba energije na prebivalca,
- količina porabljene električne energije za javno razsvetljavo na prebivalca letno,
- količina zbranih komunalnih odpadkov na prebivalca in delež ločeno zbranih komunalnih odpadkov oz. skladnost s predpisi,
- razvitost infrastrukture za ravnanje z odpadki, število zbiralnic in zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca,
- število divjih odlagališč odpadkov,
- kvalitativno in kvantitativno stanje (populacij) redkih, ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst,
- spremembo površin pomembnejših habitanih tipov,
- povezanost habitatov rastlinskih in živalskih vrst,

- ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za območje ohranjanja narave
- število enot kulturne dediščine glede na njihove lastnosti
- stanje gozdnih robov pri posegih v gozdove in
- površino kmetijskih zemljišč po PNRP, njihovo dejansko rabo in delež kmetijskih zemljišč v GERK,
- število in oddaljenost pomembnih virov vonjav od naselij (farme za intenzivno rejo živali, kompostarne itd.),
- delež zelenih površin, površin za urbano vrtnarjenje in površin za šport in rekreacijo.

(2) Občina zagotovi redna poročila o stanju kazalcev okolja in prostora ter obvešča prebivalce o izvedenih omilitvenih ukrepih navedenih v izvedbenem delu akta oz. v podrobnejših PIP za posamezno območje EUP iz Priloge 2 tega akta.

3.4.2 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji

115. člen
(podrobnejši PIP)

Podrobnejši PIP so opredeljeni za določene EUP in veljajo poleg splošnih PIP, razen kadar jih izrecno spreminjajo. Podrobnejši PIP so opredeljeni v prilogi 2.

3.4.3 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

116. člen
(splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN)

(1) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, so določeni PIP, ki veljajo do njegovega sprejema in usmeritve za izdelavo OPPN in so opredeljeni v prilogi 2.

(2) Za EUP, kjer je predvidena izdelava OPPN, se praviloma pripravi po en OPPN, lahko pa tudi več OPPN ob zagotovitvi, da posamezni OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo).

117. člen
(pogoji za pripravo OPPN, ki niso določeni s tem odlokom)

Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, pa le ta s tem OPN še ni predviden:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 6 stanovanj,
- kamp nad 0,50 ha.

118. člen
(dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN)

(1) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN dopustni naslednji posegi, če ni drugače opredeljeno v prilogi 2:

vzdrževanje objektov:

- redno vzdrževanje,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- gradnje skladno z opredelitvijo po območjih podrobnejše namenske rabe:
- dozidave obstoječih objektov,
- nadzidave objektov dopustnih gabaritov za vrsto obstoječega objekta,
- rekonstrukcije objektov,

- odstranitve objektov in novogradnja iste namembnosti na mestu odstranjenega objekta,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilne objekte k že izgrajenemu objektu na parceli namenjeni gradnji skladno z opredelitvijo po posameznih namenskih rabah;
- sprememba namembnosti;
- spremembe namembnosti so možne za dejavnosti, ki so v skladu z namembnostjo območja namenske rabe ali EUP, ob upoštevanju normativov za varstvo okolja,
- gospodarska javna infrastruktura:
- redno vzdrževanje, obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje ter odstranitve objektov za potrebe gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov komunale, energetike, prometa in zvez in drugo.

4 Prehodne in končne določbe

119. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in PNRP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:5000. Drugi grafični prikazi iz tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(2) Položajna natančnost mej EUP in PNRP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meja ne sovпада s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in zemljiško katastrskem prikazu na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi in s tem onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora s katero se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

120. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih za katere veljajo sprejeti IPA, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo. Te EUP so razvidne iz priloge 2.

(2) IPA, ki po sprejetju OPN ostanejo v veljavi, so:

Občinski podrobni prostorski načrti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev izvennivojskega križanja železniške proge Maribor - Zidani most in prestavitev regionalne ceste R1-219/1236 v Brežnici (Uradni list RS, št. 93/2011)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski objekt Jager v Poljčanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za "Območje kompleksa EUREL" (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2015)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. /2015)

121. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski planski akti za območje občine Poljčane:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2008 za območje občine Poljčane (Uradni list SRS, št. 27/85, 25/87, Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06-US in 79/2011)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji IPA za območje občine Poljčane:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, dopolnjen Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94, 45/2000)
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralni naselji v Občini Poljčane – UPB1 (Uradni list RS, št. 97/08)

122. člen

(dokončanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

(1) Vsi postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih IPA, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

(2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.

123. člen

(vpogled in hramba)

OPN je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Poljčane. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Slovenska Bistrica in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

124. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0002/2019-16-201

Datum: 22. 4. 2020

Občina Poljčane

Stanislav Kovačič, župan

Priloge:

- Priloga 1: Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za posamezna območja podrobnejše namenske rabe
- Priloga 2: Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN
- Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

Priloga 1
PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SS/1

1 Območja namenske rabe:

S- OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim

2. območje podrobnejše namenske rabe:

SS/1 – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

3. Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote)**4. Faktor zazidanosti:** do 0.4**5. Dopustne dejavnosti:**

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen z motornimi gorivi)
 - gostinstvo razen nastanitve,
 - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti
 - obstoječe dejavnosti nadaljevati,
 - dopustna je tudi kmetijska dejavnosti v okviru obstoječih kmetij.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največ površine 50% BTP
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), vendar ne več kot 10 parkirnih mest in neposredna naveza na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovarnega ali večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti:**Stavbe:**

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote, izjemoma so dopustni večstanovanjski objekti z več stanovanjskimi enotami, kadar gre za nadomeščanje ali dopolnilno gradnjo obstoječih večstanovanjskih objektov,
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, garažne stavbe za potrebe osnovnega objekta

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja**Tlorisni gabariti:**

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:2, za izvedbo nizko energetske, pasivne oziroma in energetske stavbe, tudi tloris v razmerju stranic od 1:1 do 1:1,2
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L,T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati ¼ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K)+P+M, (K)+P ali (K)+P+1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K+P ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, pri etažnosti (K)+P+M,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuate naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. V urbanih okoljih so dopustne tudi

- enokapne strehe do naklona 15° in ravne strehe.
- Naklon dvokapnih streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja. Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...).

Dodatni pogoji za nestanovajske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase.
- Umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- Pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten manjši naklon strehe, vendar ne manjši od 20°.

SS/2**1 Območja namenske rabe:**

S- OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim

2. območje podrobnejše namenske rabe:

SS/2– stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

3. Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, vrste hiše**4. Faktor zazidanosti:** do 0.4**5. Dopustne dejavnosti:**

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno
 - gostinstvo (možna nastanitev do 20 oseb),
 - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti,
 - obrtna dejavnost in obrti podobna dejavnost
 - šport in rekreacija
 - obstoječe dejavnosti nadaljevati,

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- obrtne delavnice so dovoljene do velikosti BEP 200 m²
- dejavnost trgovina in gostinstvo se lahko umešča, kjer je mogoča neposredna navezava na državno cesto, lokalno cesto, javno pot
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna naveza na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovrstnega ali večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti:**Stavbe:**

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, garažne stavbe za potrebe osnovnega objekta

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2, za izvedbo nizko energetskih, pasivnih oziroma in energetskih stavb, tudi tloris v razmerju stranic od 1:1 do 1:1,5 - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati $\frac{1}{4}$ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. Višinski gabariti: - na ravnem terenu (K)+P+M, (K)+P ali (K)+P+1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do $\frac{2}{3}$ višine kleti, - na nagnjenem terenu K+P ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, pri etažnosti (K)+P+M, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ni izstopajo iz silhete naselja. Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. V urbanih okoljih so dopustne tudi enokapne strehe do naklona 15° in ravne strehe - Naklon dvokapnih streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši s obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...). Dodatni pogoji za nestanovanjske stavbe: - obrtne delavnice se lahko gradijo na gradbeni parceli stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo. V tem primeru morajo BEP namenjene stanovanjski dejavnosti, v vseh stavbah na parceli skupaj dosežati vsaj 40%.

SS/3
1 Območja namenske rabe: S- OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
2. območje podrobnejše namenske rabe: SS/3– urbana večstanovanjska pozidava
3. Tipologija zazidave: večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4. Faktor zazidanosti: do 0.5
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen z motornimi gorivi) - gostinstvo razen nastanitve, - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, Pogoji za umeščanje dejavnosti: - poslovne dejavnosti (razen intelektualnih) so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna

naveza na javne ceste, - za potrebe zaposlenih in obiskovalcev je potrebno zagotoviti dodatna zadostna pakirišča, - dejavnost naj ne generira tovarnega ali večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6. Dopustni objekti: Stavbe: - stanovanjske stavbe: večstanovanjske stavbe - nestanovanjske stavbe: garažne stavbe za potrebe osnovnega objekta Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta, - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. Višinski gabariti: - višinski gabarit se prilagodi obstoječim tovrstnim objektom v EUP, vendar ne sme presegati max. etažnosti P+5. Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen se poenoti na območju EUP. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih, - oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). - Vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitvev klimatskih naprav)

SB
1 Območja namenske rabe: S- OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
2. območje podrobnejše namenske rabe: SB- STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
3. Tipologija zazidave: večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4. Faktor zazidanosti: do 0.5
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta, in sicer: - trgovina na drobno - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti
6. Dopustni objekti: Stavbe: - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, Gradbeni inženirski objekti: - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske (razen baznih postaj), energetske in druge okoljske infrastrukture - igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta, - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti stavb vključno s prizidavami mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti

območja in funkciji stavb.

Višinski gabariti:

- višinski gabarit se prilagodi obstoječim tovrstnim objektom v EUP, vendar ne sme presegati max. etažnosti P+4.

Streha:

- dovoljene so enokapnice, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi kombinacije. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta,
- naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 40°, z obveznim upoštevanjem obstoječega naklona, naklona streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, do največ 20°,
- strešna kritina je pravilo opečne barve, lahko pa je tudi sive, črne ali rjave, če takšne strehe prevladujejo v okolici. V območjih varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...).

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih,
- oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

SK

1 Območja namenske rabe:

S- OBMOČJA STANOVANJ, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim

2. območje podrobnejše namenske rabe:

SK – POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

3. Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti

4. Faktor zazidanosti: do 0.4

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji),
 - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi),
 - gostinstvo,
 - intelektualne dejavnosti,
 - rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi površinami za potrebe objekta (stanovanj, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna naveza na javne ceste,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- pred umeščanjem objektov za dejavnosti na erozijsko ogroženo območje, je potrebno pridobiti geološko-geomehanično poročilo.

6. Dopustni objekti:

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, vinske kleti ob upoštevanju pogojev določenih za PNRP Av, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izsidki, ki pa ne smejo presegati ¼ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmeh legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K)+P+M, (K)+P ali (K)+P+1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K+P ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, pri etažnosti (K)+P+M,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih varovane kulturne dediščine, strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...).

Dodatni pogoji za nestanovajske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase.
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten manjši naklon strehe, vendar ne manjši od 20°.

9. Omilitveni ukrep: na območjih stavbnih zemljišč, ki segajo na območja ohranjanja narave, hotelski in podobni objekti za kratotrajno nastanitev niso dopustni.

CU**1 Območja namenske rabe:**

C- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbam, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju

2. območje podrobnejše namenske rabe:

CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje

3. Tipologija zazidave: eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu

4. Faktor zazidanosti: obstoječa zazidanost ali do 0.8

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),

- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:

- trgovina
- gostinstvo,
- intelektualne dejavnosti,
- dejavnosti javne uprave
- vzgoja in izobraževanje
- zdravstveno in socialno varstvo,
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- druge dejavnosti.

Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je upoštevati pogoje:

- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celotnem

objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni centri in podobno.
6. Dopustni objekti: Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemen na najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve). Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so pravilo simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - Naklon streh je načeloma v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe, - Strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - Odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - Fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine, - Stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP, - Pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

CD/1
1 Območja namenske rabe: C- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbam, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju
2. območje podrobnejše namenske rabe: CD/1 – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: do 0.6
5. Dopustne dejavnosti: - Vzgoja in izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti za potrebe objektov, - Dopustne do dejavnosti za potrebe osnovnega objekta (trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti razen veterinarstva ter druge dejavnosti), - Dopustne so manjše obrti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev s hrupom in ne generirajo večjega tovornega prometa, - Stanovanjske, ki so namenjene bivanju, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).
6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, - obrtne delavnice so dovoljene do velikosti BEP 200 m² Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabarit ni enotno predpisan, prilagojen mora biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - Strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - Oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in naj bodo poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta, - V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - Zagotovi naj se sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).
9. Omilitveni ukrep: navedeni v PIP za EUP v prilogi 2.

CD/2
1 Območja namenske rabe: C- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, ki so namenjena oskrbam, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju
2. območje podrobnejše namenske rabe: CD/2 – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: do 0.6
5. Dopustne dejavnosti: - Dejavnost verskih organizacij, - Dopustne so dejavnosti za potrebe osnovnega objekta (trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti razen veterinarstva ter druge dejavnosti), - Dopustne so manjše obrti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev s hrupom in ne generirajo večjega tovornega prometa, - Stanovanjske, ki so namenjene bivanju, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).
6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, - obrtne delavnice so dovoljene do velikosti BEP 200 m² Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabarit niso enotno predpisani, prilagojen mora biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - Strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je lahko tudi sive, črne ali rjave

barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- Oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in naj bodo poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta,
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- Zagotovi naj se sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

IG

1 Območja namenske rabe:

I- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim

2. območje podrobnejše namenske rabe:

IG- GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti: do 0.8

5. Dopustne dejavnosti:

- Predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij),
- Dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.

6. Dopustni objekti:

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve,
- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojen mora biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

Višinski gabariti:

- višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

Streha:

- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov,
- strehe na območju se poenotijo.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in naj bodo poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

9. Omilitveni ukrep: odlagališča odpadkov in zbirni centri za odpadke niso dovoljeni.

IK

1 Območja namenske rabe:

I- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim

2. območje podrobnejše namenske rabe:

IK- POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali

3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti: do 0.8

5. Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo, dejavnosti vezane na kmetijstvo (predelovalne dejavnosti, trgovina).

6. Dopustni objekti:

Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti pravilo podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase. - Umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, - pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten manjši naklon strehe, vendar ne manjši od 20°, - oblikovanje rastlinjakov se prilagodi glede na izbrano tehnologijo pridelave.

BD
1 Območja namenske rabe: B- POSEBNA OBMOČJA, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalni središča ipd.
2. območje podrobnejše namenske rabe: BD- POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim
3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: do 0.5
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, dejavnosti vezane na kmetijstvo (predelovalne dejavnosti, trgovina), - intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti, - oblikovanje rastlinjakov se prilagodi glede na izbrano tehnologijo pridelave.

ZD
1 Območja namenske rabe: Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja
2. območje podrobnejše namenske rabe: ZD- DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: /
6. Dopustni objekti: - parkovne in podobne ureditve, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti (- v prilogi 3, v tabeli le zaradi preglednosti)

- majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekti v javni rabi,
- ograja,
- podpori zid
- vodnjak, vodometa,
- priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekt namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Gre za območja zelenih barier, kot predah med posameznim rabami prostora, tako v smislu preprečevanja vizualne izpostavljenosti, kot tudi ublažitev hrupa in zmanjševanje drugih vplivov na bivanjsko in delovno okolje. Na območjih niso dopustne večje spremembe prostorskih značilnosti, ki povzročijo trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Veljajo splošna merila za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov.

ZP

1 Območja namenske rabe:

Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja

2. območje podrobnejše namenske rabe:

ZP- PARKI, kot urejena območja odprtega prostora v naselju

3. Tipologija zazidave: prostostoječa, paviljonska

4. Faktor zazidanosti: /

5. Dopustne dejavnosti:

/

6. Dopustni objekti:

- otroška igrišča,
- parkovne in podobne ureditve,
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabariti stavb niso določeni
- BTP posamezne stavbe praviloma ne sme presegati 60 m²,

Višinski gabariti:

- pritlični objekti,

Streha:

- ravne strehe,

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- zagotovi naj se sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta,
- stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

ZS

1 Območja namenske rabe:

Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja

2. območje podrobnejše namenske rabe:

ZS- POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem

3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti: /

5. Dopustne dejavnosti:

- rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo.

6. Dopustni objekti:

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite).

Gradbeni inženirski objekti:

- športna igrišča razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,

- otroška igrišča - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati, - BTP posamezne stavbe praviloma ne sme presegati 80 m², - Športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi. Višinski gabariti: - praviloma pritlični objekti Streha: - ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov ali dvokapnice, - strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - zagotovi naj se sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta, - stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

ZK
1 Območja namenske rabe: Z- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja
2. območje podrobnejše namenske rabe: ZK- POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina.
6. Dopustni objekti: Stavbe: - pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe, - trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m² BTP. Gradbeni inženirski objekti: - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - Ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

PC
1 Območja namenske rabe: P- OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
2. območje podrobnejše namenske rabe: PC- POVRŠINE CEST
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - /
6. Dopustni objekti: Stavbe: - Nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
- opredeljeni v splošnih PIP za cestno omrežje.
9. Omilitveni ukrep: na območjih, ki se nahajajo v območjih ohranjanja narave se ne umešča bencinskih servisov, avtocest in hitrih cest.

PŽ
1 Območja namenske rabe: P- OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
2. območje podrobnejše namenske rabe: PŽ– POVRŠINE ŽELEZNIC
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - /
6. Dopustni objekti: Stavbe: - Nestanovanjske stavbe: postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - Glavne in regionalne železniške proge, industrijski tiri, drugi prometni infrastrukturni objekti, - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za železniško omrežje.

PO
1 Območja namenske rabe: P- OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa
2. območje podrobnejše namenske rabe: PO– OSTALE PROMETNE POVRŠINE, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. Mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniške prometa)
3. Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - promet in skladiščenje
6. Dopustni objekti: Stavbe: - Nestanovanjske stavbe: v skladu z dopustnimi dejavnostmi. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za prometne površine - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

O
1 Območja namenske rabe: O- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
2. območje podrobnejše namenske rabe: O- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
3. Tipologija zazidave: /

4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
6. Dopustni objekti: Stavbe: - Nestanovanjske stavbe vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori, podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi - čistilne naprave.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki.
1. 9. Omilitveni ukrep: pri izboru tehnologije oz. tipa ČN naj se izbere takšna, ki v vplivno območje smradu ne bo zajela stanovanjskih objektov. Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

A
1 Območja namenske rabe: A- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE, kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
2. območje podrobnejše namenske rabe: A- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
3. Tipologija zazidave: prostostoječi objekti
4. Faktor zazidanosti: do 0.4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna naveza na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. - pred umeščanjem objektov za dejavnosti na erozijsko ogroženo območje, je potrebno pridobiti geološko-geomehanično poročilo.
6. Dopustni objekti: Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe - nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, vinske kleti ob upoštevanju pogojev določenih za PNRP Av, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- igrišča za športne na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.
7. Nezahtevni in enostavni objekti
- v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
Tlorisni gabariti: - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,5 do 1:2, - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L,T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati $\frac{1}{4}$ dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.
Višinski gabariti: - na ravnem terenu (K)+P+M, (K)+P ali (K)+P+1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do $\frac{2}{3}$ višine kleti, - na nagnjenem terenu K+P ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, pri etažnosti (K)+P+M, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuate naselja.
Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. - Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.
Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obloženih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih varovane kulturne dediščine, strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...).
Dodatni pogoji za nestanovajske kmetijske stavbe: - kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase. - Umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, - Pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten manjši naklon strehe, vendar ne manjši od 20°.
Razpršena gradnja
1 Območja namenske rabe:
RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- opredeljeno v splošnih PIP v 69. členu tega odloka

Av
1 Območja namenske rabe:
AV- POSEBNE POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (VINOGRADNIŠKA OBMOČJA)
2. območje podrobnejše namenske rabe:
Av- Območja razpršene poselitve kot posebni poselitveni vzorec v krajini
3. Tipologija zazidave: vinogradniški objekti (vinske kleti)
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti:
- občasno bivanje,
- kmetijske dejavnosti (vinogradništvo, sadjarstvo, dopolnilne kmetijske dejavnosti: vinotoč, ipd.)

6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe: vinske kleti ob upoštevanju omejitev glede oblikovanja. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - zunanje mere tlorisa objektov do največ 7,00 x 10,00 m. Višinski gabariti: - na ravnem terenu (K)+P+M, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu K+P ali K+P+M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, pri etažnosti (K)+P+M, Streha: - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni. - Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - Strešna kritina je opečne barve, zunaj območij varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščenje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - V območjih varovane kulturne dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les, ipd...). Dodatni pogoji: - Na stavbnem zemljišču z oznako Av je dopustna gradnja vinske kleti, če je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina vinograda (sadovnjaka) je 30 arov ali več na najboljših kmetijskih zemljiščih ter 10 ali več arov na drugih kmetijskih zemljiščih, - Dovoljena je odstranitev objektov, če s tem ne bo ogrožena značila podoba območja. Površina s katere je odstranjen objekt, se rekultivira in ureja kot integralni del vinograda oziroma sadovnjaka oziroma dvorišča, prometne površine.

	K1,K2
1 Območja namenske rabe: OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
2. območje podrobnejše namenske rabe: K1- NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
3. Tipologija zazidave: /	
4. Faktor zazidanosti: /	
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijske dejavnosti	
6. Dopustni objekti: Stavbe: - obstoječi legalno zgrajeni objekti Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi so dopustni le ob rekonstrukciji cest, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: od tega ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči. Drugi dopustni posegi: - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - prezentacija arheoloških ostalin v enoti STU3	
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3	
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	

- za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 76. členu tega odloka

9. Omilitveni ukrep: izvedba kmetijskih prostorskih ureditvenih operacij na območju varstva narave ni dopustna, oziroma je dovoljena v skladu s predhodno pridobljenim naravovarstvenih soglasjem

G
1 Območja namenske rabe: G- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.
2. območje podrobnejše namenske rabe: G- GOZDNA ZEMLJIŠČA
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - gozdarstvo in lovstvo
6. Dopustni objekti: Stavbe: - obstoječi legalno zgrajeni objekti Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Drugi dopustni posegi: - posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih, - gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - ureditve za potrebe lova in ribolova - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov, - gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - sanitarne sečnje - v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objektov na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 76. členu tega odloka
9. Omilitveni ukrep: vzpostavitev kmetijskih zemljišč ter gradnja gozdne ceste in gozdne žičnice, se na območju varstva narave ne dopušča, oziroma so dovoljeni v skladu s predhodno pridobljenim naravovarstvenih soglasjem

VC
1 Območja namenske rabe: V- OBMOČJA VODA
2. območje podrobnejše namenske rabe: VC- OBMOČJA POVRŠINSKI VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - dejavnost vezana na rabo in varstvo površinskih voda
6. Dopustni objekti: Stavbe: - obstoječi legalno zgrajeni objekti Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, pešpoti, kolesarske in jahalne steze), mostovi, - jezovi, vodne pregrade - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe. Drugi dopustni posegi: - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda - posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave, - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, - ureditve manjših zajetij za ureiditev ribnikov.
7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - zavarovanje brežin se prioriteto izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali, - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije, - z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme posegati v pretočni profil in zagotovi varnost objektov pred visokimi vodami skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo.
9. Omilitveni ukrep: za vsak poseg, ki bi trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje. Gradnja mostov, urejanje strug, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb, ureditve dostopov do vode in privezov za čolne, se na območju varstva narave ne dopušča, oziroma so dovoljena v skladu s predhodno pridobljenim naravovarstvenih soglasjem.

LN
1 Območja namenske rabe: L- OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN
2. območje podrobnejše namenske rabe: LN- POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - rudarstvo
6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, inudstrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe Gradbeni inženirski objekti: - objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - zagotoviti je potrebno sprotno in končno sanacijo površinskih kopov, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

f
1 Območja namenske rabe: f- OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
2. območje podrobnejše namenske rabe: f- OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
3. Tipologija zazidave: /
4. Faktor zazidanosti: /
5. Dopustne dejavnosti: - dejavnost s področja obrambe
6. Dopustni objekti: Stavbe: - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, inudstrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe Gradbeni inženirski objekti: - obrambni in vojaški gradbeni inženirski objekti, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

Priloga 2:
Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN

Ime naselja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora/ PIP (priloga 1)	Opis enote	Podrobnejši PIP veljaven IPA/PIP na območjih predvidenih OPPN
POLJČANE					
	PO1	PIP	PC, SS/1, ZD, K2, VC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20213, Poljčane – Damšetova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO2	PIP	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi,	- ni podrobnejših PIP.
	PO3	PIP	IG, CD/1, VC	Gospodarska cona s stanovanjskimi objekti	- dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija, gradnja in odstranitev obstoječih stanovanjskih objektov v območju, novih tovrstnih se ne dovoli, dolgoročno pa se lahko prevede njihova preselitev.
	PO4	PIP	CU, PC	Obstoječe centralne dejavnosti	- ni podrobnejših PIP
	PO5	PIP	CU, VC, PC	Center naselja Poljčane s starim jedrom -osrednje območje centralnih dejavnosti	- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 23013, Poljčane – Hiša Bistriška 61, EŠD 6968, Poljčane-Hiša Bistriška 65, EŠD 6967, Poljčane-Hiša Bistriška 67) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka, - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad.
	PO6	PIP	CD/1	Druge centralne dejavnosti – območja šolstva, vrtca	- objekt vrtca naj se umesti v prostor v liniji z obstoječo osnovno šolo v severno tretjino območja. Za zagotovitev ustrezne protihrupne zaščite naj se pri projektiranju in gradnji predvidi pasivno protihrupno zaščito (slepa stena proti cesti, okna, fasada itd.). Med vrtcem in cesto naj se vzpostavi zeleno bariero (npr. živa meja, listnato drevje itd.). Omitveni ukrepi: - objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo svetlobna tipala. - prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov. - gozdne otoke in druge naravne elemente kulturne krajine naj se v največji možni meri ohranja. Prizadete gozdne otoke naj se nadomešča (npr. tako, da se objekte zasadi z avtohtono lesnato vegetacijo). - za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje. - čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem. - na strehi novih objektov naj se v sodelovanju z ZRSVN vzpostavi primerna mesta oz. nosilce za gnezda bele štoklje. - objekt vrtca naj se umesti v zgornjo tretjino predlaganega območja oz. čim bolj ob cesto tako, da krajinsko ne bo izstopal iz zunanje linije naselja in bližnje osnovne šole.

					Pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO7	PIP	ZS	Površine za oddih in rekreacijo	- V sklopu priprave projektne dokumentacije je potrebno upoštevati zaključke Poplavne študije za območje občine Poljčane in morebitne dodatne omilitvene ukrepe, ki iz nje izhajajo. Omilitveni ukrepi: - objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo svetlobna tipala. - prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov. - za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje. - čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem. - na južnem robu enote se za preprečevanje prekomernega vpliva hrupa in svetlobnega onesnaževanja zasadi avtohtona drevesna vegetacija (dob, beli gaber).
	PO8	PIP	IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	- gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo- hlev in spremljajoči gospodarski objekti, - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, se predvidi gradnja hidropostaje za zviševanje tlaka s pripadajočimi cevovodi.
	PO9	OPPN	O	Površine okoljske infrastrukture - CČN	- čistilna naprava naj se umesti v prostor neposredno ob cesti v višini ceste, tako kot je predvideno v idejnem projektu na koti 257,10 m n.v. in je prikazano v sliki v okoljskem poročilu v preglednici št. 17. Preostalega dela območja naj se ne nasipa in naj se na njem ne gradi - na tem območju so dovoljene zgolj ureditve namenjene iztoku iz čistilne naprave. - v sklopu priprave OPPN je potrebno upoštevati zaključke Poplavne študije za območje občine Poljčane in morebitne dodatne omilitvene ukrepe, ki iz nje izhajajo. Omilitveni ukrepi: - potrebno je ohranjati morfološke značilnosti struge vodotokov. Posegi v struge vodotokov morajo biti minimalni in sonaravno urejeni. Kanaliziranje struge ter utrjevanje brežin s kamnitimi zložbami in betoniranjem ni dovoljeno. Potrebno urejanje in utrjevanje brežin naj se izvaja z ekoremediacijskimi tehnikami (kašte, zvitki iz geotekstila, itd.). Po končani ureditvi je potrebno brežine zarasti z avtohtono vegetacijo. - v delu območja, kjer ne bodo zgrajeni objekti, naj se po zaključku del vzpostavi mokrotne travnike. Raba tega območja naj bo ekstenzivna, kar pomeni košnjo največ dvakrat letno (konec junija-začetek julija in konec septembra). Omenjeni travniki naj ne bodo gnojni oz. naj bo gnojenje minimalno. Uporaba umetnih gnojil, pesticidov in drugih kemikalij ni dovoljena. - z lastniki parcel št. 390/1, 390/2, 393, 395, 396, 397, 399/1, 404, 405 in J, JZ delom parcele 402, naj se sklene pisni dogovor o ekstenzivni rabi (glej

					prejšnji ukrep) zemljišč. - objekti naj ne bodo osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti, naj bo osvetljevanje minimalno in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l.RS, št. 81/2007, 109/2007). Prednostno naj se uporabljajo svetlobna tipala. - prizadeta območja je potrebno sanirati z avtohtono vegetacijo in preprečevati razrast invazivnih vrst rastlin. Sanacija prizadetih travnikov naj se izvede s setvijo senenega drobirja iz sosednjih travnikov in bližnjih senikov. - gozdne otoke in druge naravne elemente kulturne krajine naj se v največji možni meri ohranja. Prizadete gozdne otoke naj se nadomešča (npr. tako, da se objekte zasadi z avtohtono lesnato vegetacijo). - za manipulativne površine naj se prednostno uporablja obstoječe koridorje. - čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo naj se prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem. - na strehi novih objektov naj se v sodelovanju z ZRSVN vzpostavi primerna mesta oz. nosilce za gnezda bele štoklje.
	PO10	OPPN	PC, PŽ, K1, K2	Površine cest	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev izvennivojskega križanja železniške proge Maribor-Zidani most in predstavitev regionalne ceste R1-219/1236 v Brežnici (Uradni list RS, št. 93/2011), - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20220, Spodnja Brežina – Nagodetova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO11	OPN	CD/1	Centralne dejavnosti, tudi mirne obrti	- ni podrobnejših PIP.
	PO12	OPN	ZP, PC	Območje parka in drevoreda	- na območju EUP se varuje enoti kulturne dediščine, in sicer EŠD 22163, kostanjev drevored in EŠD 20151, spomenik NOB, - spomenik se varuje v njegovi avtentični pričevalnosti, varuje se njegovo neposredno okolico s kamnitimi klopmi ter zelenico, - za posege v prostor na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO13	PIP	SK, ZD, PC	Površine podeželskega naselja, Maharska vas	- ni podrobnejših PIP.
	PO14	PIP	SS/1, PC, VC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, se predvidi gradnja hidropostaje za zviševanje tlaka s pripadajočimi cevovodi.
	PO15	PIP	SS/1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	PO16	PIP	SS/2, SS/3, ZD, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- na območju se dovoli tudi gradnja večstanovanjskih objektov, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20222, Spodnje Poljčane – Smiljaničeva kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	PO17	PIP	IG	Gospodarska cona	- pri gradnji se upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO18	PIP	IG	Gospodarska cona	- ni podrobnejših PIP.
	PO19	PIP	A	Območje razpršene poselitve	- pri gradnji novih objektov se upošteva ustrezen odmik od gozdnega roba.
	PO20	OPN	VC, K2	Ribnik ob Dravinji	- v ribnik se ne vlaga alohtonih živalskih vrst, prepreči se prehajanja ribjega fonda v bližnji vodotok.

	PO21	PIP	A	Območje razpršene poselitve	- Gortnerjeva kapela (EŠD 20214) se varuje in ohranja v skladu s splošnimi določili za varstvo kulturne dediščine.
	PO22	OPPN	IG	Gospodarska cona-Jager	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski objekt Jager v Poljčanah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2013), -pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO23	OPPN	IG	Gospodarska cona- Eurel	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »območje kompleksa EUREL« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2015), - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	PO24	PIP	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje – Sp. Čretnik	- ni podrobnejših PIP.
	PO25	OPPNp	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje z zelenimi površinami	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 118. členom odloka.
	PO26	PIP	SS/1	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	PO27	PIP	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- ni podrobnejših PIP.
	PO28	OPPNp	SS/2	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 118. členom odloka.
	PO29	PIP	SS/2, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- ni podrobnejših PIP.
	PO30	PIP	SS/2, PC	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- dovoli se sodobne stanovanjske in poslovne objekte z enokapno in ravno streho.
ZGORNJE POLJČANE					
	ZGP1	PIP	SS/1, SB, PC, VC, A, G, K1, K2	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina (EŠD 23847, Domačija Vernik, EŠD 28172, Hiša Rogaška 17, EŠD 23848 Hiša Rogaška 17), se predvidi sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	ZGP2	PIP	CU, CD/2, PC, VC, K1	Center naselja Zgornje Poljčane s starim jedrom- osrednje območje centralnih dejavnosti, druge centralne dejavnosti-cerkev	- naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za vse posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3268, Zgornje Poljčane –Kapelica sv. Luke, EŠD 7078, Zgornje Poljčane – Dom Erne Starovasnik, EŠD 6974, Zgornje Poljčane – Hiša Prvomajski trg 3, EŠD 6975, Hiša Prvomajski trg 11, EŠD 28145, Hiša Prvomajski trg 13 in 15, EŠD 6973, Zgornje Poljčane – Vila Potrčeva, EŠD 28146, Zgornje Poljčane – Župnišče, EŠD 3264, Zgornje Poljčane - Cerkev sv. Križa) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske

					dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje,
	ZGP3	PIP	CU, PC	Osrednje območje centralnih dejavnosti	- med stavbnim zemljiščem in območje Natura 2000 se zasadi mejica, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste.
	ZGP4	PIP	SB	Stanovanjske površine za posebne namene – dom starejših	- ni podrobnejših PIP.
	ZGP5	PIP	ZK, VC, PC	Območje pokopališča	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3267, Kapela Žalostne Matere božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZGP6	OPPNp	IG, PC	Gospodarska cona	- do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, razen zasaditve mejice na severozahodnem delu območja IG, ki meji na območje Natura 2000, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste, - v OPPN objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti, - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo in celotnim konceptom območja, - na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina, je pred načrtovanjem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
	ZGP7	PIP	IG, SK, ZD, PC, PO, VC	Gospodarska cona	- na robovih območja, proti območju Natura 2000, se zasadi mejica, pri čemer se uporabi avtohtone drevesne vrste, - poglobljanje terena na severnem delu enote ni dopustno, - dopustno je vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja obstoječih stanovanjskih objektov v območju, novih tovrstnih se ne dovoli, dolgoročno se lahko prevede njihova preselitev.
	ZGP8	PIP	SS/2, K1	Stanovanjske površine brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	- na delu območja EUP, kjer je prisotna naselbinska dediščina, se predvidi sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - za posege v prostor na območju naselbinske dediščine (EŠD 28168, Zgornje Poljčane- Vaško jedro, EŠD 6976, Zgornje Poljčane - Šola) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZGP9	PIP	SS/1, PC	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP.
	ZGP10	PIP	SS/1, PC, K2	Stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti, podeželsko naselje - Vodenik	- ni podrobnejših PIP.
LUŠEČKA VAS					
	LUŠ1	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20206, Lušečka vas – Vaška kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	LUŠ2	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje stara vas	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20207, Lušečka vas – Kočevarjeva kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
ČADRAMSKA VAS					
	ČAD	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
LJUBIČNO					
	LJU	PIP	A, PC, VC, K2	Zaselek z ribnikom	- ni posebnih PIP.
PODBOČ					

	POD1	PIP	SK, ZD, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	POD2	PIP	O	Okoljska infrastruktura – ČN Podboč	- ni podrobnejših PIP.
KRIŽEČA VAS					
	KRI	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
STUDENICE					
	STU1	OPPNp	SK, PC, K1, K2, A, G	Podeželsko naselje	- predviden OPPN za celovito prenovu naselja, s katerim se določijo ukrepi za celovito prenovu in za potrebe izvajanja množičnih prireditev ter ureditev javne infrastrukture, - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 15284, Studenice – Vaško jedro, EŠD 23855, Hiša Studenice 25, EŠD 23854, Hiša Studinice 24, EŠD 20131, Studenice – Lepejeva kapelica, EŠD 23852, Studenice – Domačija Pajek, EŠD 23853 – Studenice – Hiša Studenice 11, EŠD 23856, Studenice – Stara šola, EŠD 7001, Studenice – Steber s kipom Matere božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. - predvidi se sanacija naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad, - predvidi se gradnja čistilne naprave, - pri gradnji se upošteva odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela tega odloka.
	STU2	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 23015, Studenice- Kipa sv. Frančiška Ksaverija in sv. Janeza Nepomuka, EŠD 7000, Studenice – Znamenje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	STU3	OPPNp	CD/2, PC, K2, O	Vaško jedro Studenic, samostan dominikank in območje vodnega vira	- predviden OPPN za celovito prenovu naselja, v povezavi z območje EUP STU1. Določijo se ukrepi za celovito prenovu in za potrebe izvajanja množičnih prireditev ter ureditev javne infrastrukture, - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 3398, Studenice – Cerkev sv. Treh kraljev, EŠD 6969, Studenice – Župnišče, EŠD 28204, Studenice – razvaline gradu, EŠD 707, Studenice – samostan dominikank) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. - varuje se vodni vir Studenice, - upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela odloka, - na celotnem območju enote (tudi na območjih kmetijskih zemljišč) se dovoli raziskovanje in prezentacija arheološke dediščine.
KRASNA					
	KRA	PIP	SK, PC, O, K2	Območje naselja s čistilno napravo	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28144, Krasna-Gospodarsko poslopje Krasna 1) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
NOVAKE					
	NOV1	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo naselja, - za vse posege prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28148, Hiša Novake 27) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	NOV2	PIP	SK, K2	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo naselja, - za vse posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28257, Pečnikov mlin) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

	NOV3	PIP	SK, PC, K2	Podeželsko naselje	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20210, Novake pri Poljčanah – Puklova kapelica, EŠD 28257, Novake pri Poljčanah – Pečnikov mlin) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - ohranja se gručasta zasnova naselja z glavnikasto strukturo naselja, - upošteva se odmike od vodnega zemljišča iz 73. člena izvedbenega dela odloka.
	NOV4	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- ni podrobnejših PIP - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	NOV5	PIP	O	Območje okoljske infrastrukture – ČN Novake	- predvidi se gradnja čistilne naprave, - za vse posege se pridobi naravovarstveno soglasje.
MODRAŽE					
	MOD1	PIP	SK, PC	Podeželsko naselje	- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28147, Hiša Modraže 2) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, - ohranja se gručasta zasnova naselja.
	MOD2	PIP	BD	Učni poligon Modraže	- dovoli se le dejavnosti povezane s programom učnega pologona in bivanje tere občasno bivanje v povezavi s to dejavnostjo, - velja III. stopnja varstva pred hrupom.
GLOBOKO					
	GLO	PIP	SK, PC, K1	Podeželsko naselje	- ohranja se gručasta zasnova naselja, - na območju PNRP VC, kjer je ribnik, veljajo naslednja določila: • na območju se ne posega v strugo in obrečno zarast potoka, ki teče po vzhodnem in severovzhodnem robu parcele, potok se ohranja v naravnem stanju, vanj se ne posega, • odvzem vode mora zagotavljati stalen ekološko sprejemljiv pretok v potoku, • polnjenje in praznjenje ribnika se izvede v času vodnatega obdobja (januar do maj, oktober do december), • ribnik se uredi na način, ki povečuje oz. ohranja življenjsko pestrost območja: brežine ribnika naj se vsaj na polovici izvedejo kot neurtjene in položne ter zarastejo z obvodno vegetacijo - obrežno zarastjo (trs, rogoz, bela vrba), • v ribniku naj se izvaja ekstenzivna vzreja zgolj avtohtonih vrst rib (ne drugih organizmov), brez dodatnega vnosa hranil, • območje se ne osvetljuje, • med ribnikom in potokom se prepreči prehajanje ribjega fonda.
OB BELI					
	BE1	OPPNp	LN, PC	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	- predvidena širitev območja eksploatacije mineralnih surovin (dolomit), - do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora, - sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotne sanacije in rekultivacije etaž kamnoloma, pri čemer je mogoče, v kolikor se zagotavlja ustrezna stabilnost terena, sanacijo na za to najbolj primernem delu, izvesti s poševnimi stenami tako, da je omogočen razvoj naskalne vegetacije. Usmeritve glede geometrije, ki bo omogočala njen razvoj in rast, se pridobi v okviru izdelave OPPN.

					- vzpostavi in vzdržuje se nadomestna zasaditev zelenega pasu v celotni liniji med regionalno cesto in območjem kamnoloma, v širini cca 12 m. Zasaditev zelenega pasu je izvzeta izključno v delu, kjer je zaradi tehnologije dela, manipulacije in preglednosti ceste to nemogoče zagotoviti. Pri zasaditvi se uporabi avtohtona listnata drevesa, kot so Hrast (Cer, Graden), Bukev, Geber (Beli, Črni) in grmovnice, kot so: Glog, Črni trn, Dobrovita, Brogovita in podobne. V okviru priprave OPPN se izdela zasaditveni načrt in določi rok, do katerega se načrtovano zasadi, kar se posreduje v potrditev pristojnemu zavodu za varstvo narave. - širitev kamnoloma se izvede na način, da se ob krčitvi gozda čim bolj stabilizirajo gozdni robovi, ki naj bodo strukturirani in vrstno pestri, - v okviru delovanja kamnoloma naj se v največji možni meri zmanjšajo vplivi zalednih in padavinskih voda iz kamnoloma na vodotok Bela. Za odvajanje voda je treba predvideti ustrezne ukrepe kot so: • zadrževanje zalednih vod in čiščenje pred iztokom v vodotok, v skladu s predpisi, • zajetje in mehanska obdelava vode, ki odteka z utrjenih površin, v skladu s predpisi. • ureditev oz. vzdrževanje prepusta pod lokalno cesto, ki mora biti ustrezno dimenzioniran, • morebitne usedalnike je treba redno čistiti in mulj v celoti zadržati na območju kamnoloma v ustrezno urejenih usedalnikih na način, da z njim onesnažene padavinske vode v nobenem primeru ne morejo iztekati v vodotok. - v okviru priprave OPPN se pridobi podrobne usmeritve, izhodišča in pogoje v zvezi s sanacijskimi ukrepi in druge ukrepe za odpravo posledic nastalih pri izvajanju rudarskih del,
	BE2	OPPN	O	Površine okoljske infrastrukture – Zbirni center za odpadke	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2015).
	BE3	OPPNp	LN	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora,
	BE4	OPPNp	LN	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora	- širitev kamnoloma se izvede na način, da se ob krčitvi gozda čim bolj stabilizirajo gozdni robovi, - sočasno z eksploatacijo je predvidena sprotne sanacija in rekultivacija etaž kamnoloma, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 6988, Ljubično - znamenje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	BE5	OPPNp	G	Površina obstoječega nadzemnega pridobivalnega prostora, ki se sanira v prvotno rabo	- do izdelave OPPN je na območju dovoljena eksploatacija mineralnih surovin v obsegu z upravnimi dovoljenji opredeljenega pridobivalnega prostora, - območje kamnoloma se zaradi zagotavljanja dolgoročnega varstva vodnih virov na območju občine, vrne v prvotno namensko rabo, predvidi se sanacija območja.

	BE6	OPN	K2, G	Zelena bariere	Za zagotavljanja zelene bariere med območjem kamnoloma in razpršene poselitve na JV se na območju enote urejanja ohranja obstoječ gozd.
ZUNAJ NASELJA					
	ZN1	PIP	A, K1, VC, PC,	Območje razpršene poselitve, jugozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	ZN2	PIP	A, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve, severozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 7068, Stanovsko – Spominska plošča na hiši Stanovsko 68, EŠD 20230, Stanovsko – Šrotova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN3	PIP	SS/1, A, Av, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve, severni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 106. člen odloka.
	ZN4	PIP	A, K1, K2, G, PC	Območje razpršene poselitve, vzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 106. člen odloka, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20202, Krasna – Turinova kapelica) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN5	PIP	A, O, K1, K2, G, O, PC, VC	Območje razpršene poselitve, severovzhodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 20208, Modraže-Kip sv. Janeza Krstnika) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN6	PIP	SS/1, A, CD/2, K1, K2, G, PC, PO, VC	Območje razpršene poselitve osrednji del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD, Podboč - Černogov kozolec, EŠD 7051, Kozolec Čreti, EŠD 28168, Zgornje Poljčane- vaško jedro, EŠD 886, Zgornje Poljčane – Ambient kozolcev sredi polja, EŠD 3399, Studenice – cerkev sv. Lucije) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN7	PIP	A, Av, K1, K2, G, PC, O	Območje razpršene poselitve, južni del občine – delno območje KP Boč	- ureditve skladno z namensko rabo, - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, ki izhajajo iz varstvenih režimov, - posebno pozornost se nameni plazljivim območjem, kjer se upošteva 106. člen odloka, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 8279, Hrastovec pod Bočem-Zidanica Hrastovec pod Bočem 46, EŠD 8278, Zidanica Hrastovec pod Bočem 45, EŠD 20196, Hrastovec pod Bočem-Kapelica sv. Barbare, EŠD 177, Hrastovec pod Bočem-Ambient Hrastovec 44, 45, 46, EŠD 8277, Hrastovec pod Bočem-Zidanica Hrastovec pod Bočem 44, EŠD 15284, Studenice-vaško jedro) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN8	PIP	A, Av, K1, K2, G, PC, VC	Območje razpršene poselitve jugozahodni del občine	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine in v njeno vplivno območje (EŠD 20204, Ljubično – Trikotno znamenje, EŠD 20203, Ljubično – Moršičeva kapelica, EŠD 28168, Zgornje Poljčane-vaško jedro, EŠD 10196, Zbelovska gora – Cerkev Matere Božje) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	ZN9	PIP	G, K2	Območje razpršene	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve

				poselitve občine	vzhodni del	skladno s prikazom prostora.
ZUNAJ NASELJA – VINOGRADNIŠKO OBMOČJE						
	VG1	PIP	A, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severozahodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG2	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, severovzhodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora, - za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 28143, Modraže – Zidanica Modraže 25) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	VG3	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG4	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG5	PIP	A, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VG6	PIP	A, Av, G, K2, PC	Območje razpršene poselitve – vinogradniško območje, jugovzhodni del občine		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
BOČ- OBMOČJE OBRAMBE						
	OB	PIP	f	Območje izključne rabe obramba		- območje izključne rabe prostora, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti - ni podrobnejših PIP.
ŽELEZNICA						
	ŽEL	PIP	PŽ, PC, VC	Območje železniške prometne infrastrukture		- za posege v prostor na območju kulturne dediščine (EŠD 1459, Poljčane – Kretniška postavljalnica, EŠD 28169, železniško tovorno skladišče) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
VAROVALNI GOZD						
	GV1	PIP	G	Območje varovalnega gozda		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	GV2	PIP	G	Območje varovalnega gozda		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	GV3	PIP	G	Območje varovalnega gozda		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	GV4	PIP	G, PC	Območje varovalnega gozda		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE						
	CRP1	PIP	K1, K2	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP2	PIP	SK	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP3	PIP	K1, K2	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP4	PIP	K1, K2	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP5	PIP	G	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP6	PIP	A, K2	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	CRP7	PIP	O	črpališče		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH1	PIP	G, K2	vodohran		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH2	PIP	K2	vodohran		- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.

	VH3	PIP	A, K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH4	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH5	PIP	K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH6	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH7	PIP	G	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	VH8	PIP	K2	vodohran	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.
	RAZ1	PIP	K2	razdelilnik	- ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom prostora.

Priloga 3: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

[illegible]

Legenda:

● - dopustno; X - ni dopustno

* Na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS, št. 18/2013, 24/2013). V primeru sprememb Uredbe, se smiselno upošteva nov predpis.

** Le na zemljišču, ki pripada k zakonito zgrajeni stavbi in izven območja varstva narave.

*** Le izven območja varstva narave

1: Le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste.

2: Le v okviru agromelioracije.

3: Le rekonstrukcija poti, če gre za kategorizirano pot v skladu z zakonom, ki ureja ceste in je pot izven območja varstva narave.

4: Le staja velikosti do 100 m² in čebelnjak na točkovnih temeljih velikosti do 40 m² ter po pogojem, da je območje na katerem se objekt postavlja, izven varstva narave. 5: Postavitev vinske kleti in zidanice ni dopustna.

271. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Bazenski kompleks (EUP ZGP3)

Na podlagi 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 29. člena Statuta Občine Poljčane (Ur. l. RS št. 93/11) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji 2. izredni seji dne 22. 4. 2020 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO NASELJE BAZENSKI KOMPLEKS (EUP ZGP3)

I. Uvodni določbi

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Bazenski kompleks (EUP ZGP3)«, v nadaljevanju: OPPN.

(2) OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2018/OPPN-054.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 1119.

2. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi kartografski del in priloge.

II. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

3. člen (načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane gradnjo novega stanovanjskega naselja Bazenski kompleks (EUP ZGP3), v Občini Poljčane.

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo eno ali dvostanovanjskih stavb in poslovne stavbe z ureditvijo prostih površin,
- gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

III. Območje OPPN

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti, ki jih zahteva gradnja novega stanovanjskega naselja v delu območja EUP ZGP 3.

(2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo in so priložene prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.

(3) Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 782 k.o. Poljčane: 247/8, 247/9, 247/10, 247/3, 247/5, 247/6.

(4) Velikost območja OPPN je 12 257 m².

IV. Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

5. člen (umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev)

(1) Območje OPPN leži na severnem robu naselja Zgornje Poljčane, severno od Doma Dr. Jožeta Potrča Poljčane, ob Potrčevi in Kopališki ulici.

(2) V območju OPPN so predvidene eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so locirane v notranjosti območja. Ob Potrčevi ulici je predvidena gradnja poslovne stavbe z ureditvijo zunanjih parkirišč.

6. člen (pogoji in usmeritve glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)

(1) Območje je opredeljeno kot stavbno zemljišče v enoti urejanja prostora ZGP 3 (EUP), površine so

namenjene oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:

- vzdrževalna dela na objektih in napravah
- prizidava objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
- odstranitev objektov, delna odstranitev objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- novogradnja,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve spominskih plošč in drugih obeležij,
- postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavnih prostorov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

(3) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavnimi predpisi ter v okviru določil tega odloka:

- Stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe,
 - dvostanovanjske stavbe,
- Nestanovanjske stavbe in drugi gradbeno inženirski objekti:
 - poslovne, gostinske, trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti,
 - nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil 8. člena tega odloka.
- Objekti transportne infrastrukture.
- Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Predvidena je gradnja devetih eno ali dvostanovanjskih stavb in ene nestanovanjske stavbe (poslovne, gostinske, trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti).

(2) Poslovni objekt (1) je lociran ob Potrčevo ulico z urejenim parkiranjem južno od stavbe. Višina objekta je maksimalno K+P+2. V poslovnem objektu je možna ureditev stanovanj v kombinaciji s poslovnimi prostori. Objekt je lahko samo stanovanjski, vendar je potrebno v tem primeru zagotoviti zadostno število parkirnih mest in ustrezno protihrupno zaščito skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Severno od Kopališke ulice je predvidena izgradnja devetih eno ali dvostanovanjskih stavb (2-10). Višina stavb je lahko K+P, K+P+M ali K+P+1. Stavbe imajo ob dostopni strani predvideno parkiranje, ki se lahko uredi tudi v garaži ali pod nadstrešnico. Le-te se lahko postavijo samostojno ali pa kot podaljšek stanovanjske stavbe.

(4) Strehe so lahko ravne (lahko so tudi pohodne, zelene..), enokapne, dvokapne ali več kapne.

(5) Zarisani tlorisi stavb (velikost, oblika) so načelni in se lahko spreminjajo v okviru prikazanega območja pozidave, ki ga ne smejo presegati. Maksimalna pozidanost gradbene parcele (skupaj z enostavnimi in nezahtevnimi objekti) ne sme presegati 50 %. Stavbe so lahko grajene s kletjo ali brez. Smeri in lokacije dostopov in dovozov so

prikazane načelno, natančno se določijo v projektni dokumentaciji. Temu se prilagodijo lokacije nadstrešnic ali garaž.

(6) Pri fasadah je zaželen poenotena uporaba materialov v barvni lestvici svetlih barv.

(7) Zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel.

8. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvaja skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti lahko presegajo območje pozidave, od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo naj bodo odmaknjeni minimalno 1,5 m ali bližje s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ograje in podporni zidovi se lahko izvedejo do parcelne meje, na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Postavitve ograj v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

V. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

9. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

(1) Vse povozne in pohodne površine, parkirne ter manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.

(2) Kinematični elementi v križiščih in priključkih morajo zagotavljati prevoznost intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil.

(3) Vse rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji DGD, PZI ob soglasju upravljavca cest.

10. člen

(prometno omrežje, parkiranje)

(1) Prometna dostopnost se zagotovi preko obstoječe Kopališke ulice (JP 947801) in predvidene ceste »A«. Obstoječa Kopališka ulica se rekonstruira tako, da znaša NPP 6,0 m (vozišče 5,0 m, obojestranska bankina oziroma robni pas 0,5 m). Cesta »A« se izvede v profilu NPP 6,0 m.

(2) Priključevanje na državno cesto R1 1237 (Potrčevo ulica) se izvede v obstoječem priključku v km 0+400. Obstoječi priključek se rekonstruira, širina 6,00 m, priključni radij R=6,5 m. Priključek se opremi z ustrežno horizontalno in vertikalno signalizacijo v skladu z veljavno zakonodajo in pogoji upravljavca državne ceste.

(3) Parkiranje je zagotovljeno na lastnih parcelah in sicer 2 PM/stanovanjsko enoto. Za poslovni objekt je zagotovljeno lastno parkiranje (16 PM). V primeru večjih potreb in drugačne namembnosti

(stanovanja) je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

11. člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

- (1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev.
- (2) Pred pričetkom nadaljnjih aktivnosti je potrebno pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov. Vse tehnične rešitve prilagoditi zahtevam upravljavca ter upoštevati etapnost izvedbe.
- (3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve ob upoštevanju smernic posameznih upravljavcev. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju smernic in pogojev upravljavcev.

12. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Predvideni objekti se navežejo na obstoječe vodovodno omrežje v Kopališki ulici. Priključni cevovod se zgradi v dostopni cesti »A«. Za vsak objekt se predvidi poseben odcep, za potrebe poslovnega objekta se zgradi odcep, merilni jašek, ki omogoča merilna mesta za vsako poslovno enoto posebej.
- (2) Na predvidenem cevovodu je potrebno zagotoviti ustrezno število hidrantov za potrebe varstva pred požarom.
- (3) Pri vseh delih je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja oskrbe s pitno vodo, veljavne občinske odloke in tehnične pravilnike upravljavca.

13. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe kanalizacijsko omrežje. Del kanalizacijskega voda, ki poteka od doma starostnikov proti Dravinji, je potrebno prestaviti v traso dostopne ceste.
- (2) Za odvod odpadnih vod naselja je potrebno zagotoviti ločen sistem kanalizacije z navezavo na obstoječo kanalizacijo. Do izgradnje čistilne naprave je potrebno za vsak objekt posebej predvideti malo čistilno napravo. Po vzpostavitvi kanalizacijskega omrežja se male čistilne naprave opustijo.
- (3) Meteorne odpadne vode in prečiščene odpadne vode se speljejo v ponikovalnico, ki se izvede v skladu z geotehničnim poročilom na lastni parceli. Lokacija ponikovalnic mora biti izven dostopnih površin.
- (4) Meteorne vode iz strešin in utrjenih površin (parkirišč) se mora preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v ponikovalnico.

14. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Predvidena zazidava se naveže na obstoječe elektroenergetsko omrežje v TP 115 Poljčane dom. V TP se dogradi NN stikalna plošča. Do predvidene zazidave se zgradi nov NN priključek do nove razdelilne priključne omarice. Iz omarice se do predvidenih objektov zgradijo NN priključni kablovodi.
- (2) Vsa dela se izvajajo v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji upravljavca. Vse rešitve se podrobneje obdelajo v projektni dokumentaciji.

Dopustna so odstopanja od kote kablovodov, ki so posledica terenskih omejitev in pridobivanja soglasij lastnikov parcel.

15. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Na celotnem območju OPPN se predvidi omrežje javne razsvetljave. Uporabljajo se svetilke skladno z veljavno zakonodajo glede svetlobnega onesnaževanja.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje in omrežje kableske TV)

- (1) Na širšem območju OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Obstoječe omrežje se po potrebi zaščiti ali prestavi.
- (2) Za potrebe navezave se izvede ustrezna kableska kanalizacija in PVC cevi ter ustrezni jaški, ločeni za potrebe TK in KTV omrežja. V kanalizacijo se vstavijo ustrezni kablovodi.
- (3) Za priključevanje objekta se izvede ustrezen priključek skladno s pogoji posameznega upravljavca.

17. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) V vplivnem območju OPPN se ne nahaja obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

18. člen

(ogrevanje in hlajenje)

- (1) Ogrevanje in hlajenje bo urejeno individualno.
- (2) Dopustna je uporaba neobnovljivega vira energije –plina in ekstra lahkega kurilnega olja.
- (3) Priporočena je uporaba obnovljivih virov – biomase in toplotnih črpalk (zrak ali zemlja) ter trajnih virov energije – sončne (solarni sistemi, kolektorji in sončne celice) in zemeljske (geosonde) energije.
- (4) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in tipa zemlja-voda (geosonda) je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja, ki jih izda Direkcija RS za vode.

19. člen

(posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Izven ureditvenega območja OPPN je dovoljeno izvajanje posegov, ki so v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora potrebni za izvedbo priključevanja predvidene soseske na GJI.
- (2) Skladno s pogoji je potrebna rekonstrukcija priključka na Potrčevo ulico (R1 1237).

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

20. člen

(kulturna dediščina)

- (1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.
- (2) Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:
 - v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do

zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;

- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

21. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Skladno s podzakonskim aktom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku, se območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.

(2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

22. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(2) Pri načrtovanju morebitnih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

(3) Za predvideno zazidavo je potrebno zagotoviti vse ukrepe, ki preprečujejo prekomerni hrup prometa iz državne ceste R1 1237. Ukrepi se lahko pasivni ali aktivni in se opredelijo na podlagi študije hrupa. Protihrupna zaščita mora biti sestavni del komunalne opreme območja.

23. člen

(vodni režim in stanje voda)

(1) Območje OPPN leži izven vodovarstvenih območij.

(2) Manjši del območja OPPN se po integralnih kartah razredov poplavne nevarnosti nahaja v preostalem in majhnem razredu poplavne nevarnosti. Poplavnega območja ni dovoljeno nasipavati. V primeru, da gradnja poslovno stanovanjskega objekta na SZ delu območja posega v majhen razred poplavne nevarnosti, bo za predmetni poseg treba izdelati Hidrološko hidravlično študijo vodnega režima, iz katere bo

razvidna poplavna varnost območja pred izgradnjo objekta in po izgradnji. V projektni dokumentaciji bodo morali biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvideni objekt in okolje nasploh.

(3) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z zakonom in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

(4) Obravnavan poseg se nahaja na erozijsko ogroženem območju. Na podlagi izdelanega geotehničnega mnenja (MBL inženiring, št. projekta 14-02/2019, marec 2019) je ugotovljeno, da sestava tal in naklon zagotavljata stabilnost območja. Na območju predvidene gradnje je potrebno odstraniti nasuti material, pri izvedbi zagotoviti stalen nadzor pooblaščenega strokovnjaka.

(5) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu z zakonom prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritarno ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje ni možno, zaradi geološke sestave zemljine, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa kontrolirano z razpršenim razlivanjem po terenu preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča in objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja.

(6) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda in tipa zemlja-voda (geosonda) je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja, ki jih izda Direkcija RS za vode.

24. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje plana je del Ekološko pomembnega območja Dravinjska dolina (ID 44100), določenega z uredbo. Ekološko pomembno območje je določeno zaradi ohranitve reke Dravinje in njenega poplavnega območja s kulturno krajino, ki predstavlja habitate zavarovanih vrst in habitatne tipe, ki se v Sloveniji prednostno varujejo. Zavarovani vrsti, katerih pomembna struktura habitata na območju EPO Dravinjska dolina so mejice oziroma lesna zarast, sta npr. mali podkovnjak in rogač. Za ohranitev stanja habitatov teh vrst in vrst, ki imajo podobne ekološke zahteve, podajamo za načrtovanje in izvedbo OPPN naslednje varstvene usmeritve:

- na severnem robu območja OPPN se zasadi mejica ali nesklenjen pas lesne zarasti;
- za zasaditev se uporabijo krajevno značilne samonikle grmovne vrste, kot so npr. brogovita, dobrovita, rdeči dren, bezeg.

25. člen

(ravljanje z odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki se vrši v

skladu z občinskim odlokom.

(2) Ravnanje z gradbenimi in kosovnimi odpadki mora biti v skladu z določili veljavne zakonodaje, prav tako ravnanje z morebitnimi industrijskimi in posebnimi odpadki.

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

26. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Manjši del območja OPPN se po integralnih kartah razredov poplavne nevarnosti nahaja v preostalem in majhnem razredu poplavne nevarnosti. Poplavnega območja ni dovoljeno nasipavati. V primeru, da gradnja poslovno stanovanjskega objekta na SZ delu območja posega v majhen razred poplavne nevarnosti, bo za predmetni poseg treba izdelati Hidrološko hidravlično študijo vodnega režima, iz katere bo razvidna poplavna varnost območja pred izgradnjo objekta in po izgradnji. V projektni dokumentaciji bodo morali biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvideni objekt in okolje nasploh.

(3) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,125 g. Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju srednje.

(4) Za primere razlivanja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlivanja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladičenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

27. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja srednje velika.

(2) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem. Upravljevec vodovodnega omrežja zagotavlja

zmogljivost hidrantnega omrežja z 10 l/sekundo vode za gašenje.

(4) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko vseh prometnih, manipulativnih in interventnih poti znotraj območja OPPN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta

28. člen

(etapnost gradnje)

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

29. člen

(skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega odloka.

30. člen

(odstopanja pri načrtovanju objektov)

(1) Dopustno odstopanje od tlorisnih gabaritov predvidenih stavb je opisano v 7. členu odloka.

(2) Maksimalna pozidava gradbene parcele, skupaj z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ne sme preseči 50 odstotkov velikosti posamezne parcele.

(3) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev strojne opreme (klime, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, sončne elektrarne, fotovoltaike...). Dovoljena je izgradnja stavb nižjih višinskih gabaritov. Vse stavbe so lahko grajene brez kleti ali s kletjo. V kolikor dopuščajo geotehnični pogoji in se zagotavlja racionalnost izgradnje, je možna gradnja več kletnih etaž.

31. člen

(odstopanja glede prometne ureditve)

(1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno

skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.

(2) Mikrolokacije dovozov in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji.

32. člen **(odstopanja glede energetske in komunalne ureditve)**

(1) Dopustna so odstopanja od rešitev opredeljenih v predmetnem OPPN (trase posameznih vodov, mesta, način priključevanja ipd.). Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju usmeritev tega OPPN, upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisanih odmikov med posameznimi kanalnimi vodi. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč.

XI. Obveznost investitorjev, lastnikov in izvajalcev

33. člen **(pogoji za vzdrževalna in druga dela)**

(1) Za vzdrževalna in investicijska dela, rekonstrukcije, prizidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Prizidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico.

34. člen **(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)**

(1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

35. člen **(obveznost v času gradnje)**

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti stalen nadzor geomehanika pri vseh zemeljskih delih (temeljenje objektov, urejanje komunalne infrastrukture itd.),
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smericami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. Končne določbe

36. člen **(vpogled v OPPN)**

(1) OPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Poljčane v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobneja načrta.

37. člen **(nadzor nad izvajanjem odloka)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

38. člen **(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0002/2019-17-201

Datum: 22. 4. 2020

Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan

OBČINA POLJČANE

- | | Stran |
|--|-------|
| 270. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane | 545 |
| 271. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Bazenski kompleks (EUP ZGP3) | 620 |