

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXVI

Ptuj, 26. aprila 1989

Številka: 13

VSEBINA:

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

67. Odlok o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Ptuj za leto 1988
68. Odlok o proračunu občine Ptuj za leto 1989
69. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa na območju občine Ptuj
70. Odlok o dopolnitvi odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih
71. Odločba o uvedbi komasacijskega postopka kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju MO 32 Pacinje

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

72. Odredba o spremembi odredbe o plačevanju stroškov veterinarsko higienske službe v občini Ptuj
73. Odredba o spremembi odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj

74. Sklep o spremembi prometne ureditve v križišču Srbskega trga, Potrčeva in Trstenjakove ulice v Ptuj
75. Sklep o začasni spremembi prometne ureditve na delu Cankarjeve in Prešernove ulice v Ptuj
76. Sklep o javni razgrnitvi ureditvenega načrta za Ljudski vrt v Ptuj

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

77. Pravilnik o pogojih in merilih za uporabo sredstev solidarnosti v občini Ptuj (prečiščeno besedilo)

KRAJEVNE SKUPNOSTI

78. Sklep o uvedbi posebnega samopriskevka na območju KS Videm pri Ptuj za naselje Pobrežje za modernizacijo lokalnih cest v naselju Pobrežje za obdobje 1989-1991

67.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 35. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39/4 in 4/78) ter 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 18. aprila 1989 sprejela

ODLOK

O ZAKLJUČNEM RAČUNU O IZVRŠITVI PRORAČUNA OBČINE PTUJ ZA LETO 1988

1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Ptuj za leto 1988, katerega sestavni del je zaključni račun sredstev rezerve in posebne partije proračuna.

2. člen

1. Zaključni račun o izvršitvi proračuna izkazuje:

— prihodke v višini	7.448.940.923 din
— odhodke v višini	7.051.033.914 din
— presežek prihodkov nad odhodki	397.906.999 din

2. Zaključni račun sredstev rezerve izkazuje:

— prihodke v višini	135.895.850 din
— odhodke v višini	—
— presežek prihodkov nad odhodki	135.895.850 din

3. člen

Presežek prihodkov proračuna za leto 1988 v višini 397.906.999 din se razporedi za prenos v naslednje leto in se po navodilih Republiškega sekretariata za finance Ljubljana poračuna pri odstopljenem delu republiškega prometnega davka za leto 1989.

Presežek prihodkov sredstev rezerve v višini 135.895.850 din se razporedi za prenos v sredstva rezerve za naslednje leto.

4. člen

Ta odlok velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-1/87-8

Datum: 18/4-1989

Predsednik

Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

68.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/74) ter 110. in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 18. aprila 1989 sprejela

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE PTUJ ZA LETO 1989

1. člen

Z odlokom o proračunu občine Ptuj za leto 1989 se zagotavljajo sredstva za financiranje splošnih družbenih potreb v občini Ptuj v letu 1989.

2. člen

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 1989 znašajo 16.210.142.000 dinarjev in se razporedijo za splošno porabo v višini 16.210.142.000 din. Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, ki je sestavni del občinskega proračuna.

3. člen

Od prihodkov iz 2. člena tega odloka, se vloga 1 % v sredstva rezerve občine Ptuj.

4. člen

Občinskim upravnim organom in organizacijam, ki se financirajo iz proračuna, se v skladu s 104. členom Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79 in 12/82) zagotavljajo v letu 1989:

- sredstva, ki jih delavci v skladu z navedenim zakonom pridobivajo kot dohodek delovne skupnosti,
- sredstva za osebne dohodke funkcionarjev, ki vodi upravni organ in njegovega namestnika,
- sredstva za materialne stroške,
- sredstva za amortizacijo osnovnih sredstev,
- sredstva za posebne namene.

5. člen

Sredstva za materialne stroške, posebne na-

mene in amortizacijo se določijo v okviru potreb in možne rasti občinskega proračuna. Sredstva za posebne namene bodo organom v letu 1989 dodeljena na podlagi pismenih zahtev.

6. člen

Zaradi učinkovitejši in racionalne porabe sredstev amortizacije bodo upravni organi združevali sredstva, ki se jim zagotavljajo za amortizacijo premoženja in nepremičnin. Način združevanja sredstev določi Izvršni svet Skupščine občine Ptuj.

7. člen

Podlaga za pridobitev sredstev za delo organa in s tem tudi dohodka delovne skupnosti so programi dela in doseženi rezultati dela delavcev pri izvrševanju programa.

Če se med letom znatno spremeni delovno področje ali pristojnost, obseg ali narava nalog ter pogoji za njihovo izvrševanje, se organu lahko sporazumno poveča ali zmanjša tudi obseg sredstev za delo.

V skladu s programom Skupščine občine in Izvršnega sveta Skupščine občine Ptuj so upravni organi in drugi uporabniki sredstev dolžni zmanjševati število zaposlenih. Izvršni svet bo spremljal uresničevanje programa o zmanjšanju števila zaposlenih.

8. člen

Vsi prihodki, ki jih uporabniki proračuna ustvarijo s svojo dejavnostjo so prihodek občinskega proračuna, če ni s tem odlokom drugače določeno.

9. člen

Prihodki, ki jih ustvarijo od plačil za storitve po 8. členu, lahko uporabljajo za kritje materialnih in drugih stroškov naslednji uporabniki:

- Sodnik za prekrške do višine nastalih stroškov postopka,
- vsi upravni organi, ki za svojo dejavnost uporabljajo plačljive tiskovine, do višine dohodkov od tiskovin,
- oddelek za občo upravo in proračun dosežene prihodke od najemnin za tekoče vzdrževanje zgradb ter del prihodkov storitev službe za AOP drugim uporabnikom za nabavo opreme v AOP,
- Uprava za družbene prihodke del lastnih ustvarjenih prihodkov za pokrivanje dejavnosti organa,
- Geodetska uprava del sredstev geodetskih storitev za nabavo opreme.

10. člen

Če se med letom ustanovi novi upravni organ, se sredstva za njegovo delo zagotavljajo iz »tekoče proračunske rezerve« na podlagi predlaganega programa dela, ki ga potrdi izvršni svet.

Če se med letom ukine upravni organ ali drug uporabnik sredstev proračuna, se neporabljena sredstva za delo organa oziroma uporabnika prenesejo v »tekočo proračunsko rezervo«.

11. člen

Upravni organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna za leto 1989 morajo organizirati izvrševanje zadev in nalog svojega delovnega področja v skladu s programom dela v mejah sredstev, ki so jim odobrena s proračunom.

Za izvajanje določil 1. odstavka tega člena ter zakonito in smotno uporabo sredstev, ki so organu odobrena iz občinskega proračuna, je odgovoren funkcionar organa kot odredbodajalec, vodja knjigovodstva pa je odgovoren za pravilno in zakonito uporabo sredstev.

12. člen

Oddelek za občo upravo in proračun pri opravljanju nadzorstva nad izvrševanjem občinskega proračuna nadzoruje:

— finančno, materialno in računovodsko poslovanje uporabnikov občinskega proračuna po namenu, obsegu in dinamiki porabe ter ugotavlja, kako državni organi, ki se financirajo iz občinskega proračuna, izvršujejo samoupravni sporazum o delitvi dohodka in osebnih dohodkov.

Če se pri opravljanju proračunskega nadzora v organu ugotovi, da sredstva niso porabljena za tiste namene, za katere so bila dodeljena, ima Oddelek za občo upravo in proračun pravico zahtevati, da se ta sredstva vrnejo v občinski proračun in o tem obvesti izvršni svet.

13. člen

Sredstva za financiranje delovanja krajevnih skupnosti se razporejajo skupnim službam krajevnih skupnosti občine Ptuj za namene določene s samoupravnim sporazumom o financiranju KS na območju občine Ptuj za obdobje 1986—1990.

14. člen

Nosilci sredstev za obveznosti, za katere ni odrejen neposredni uporabnik ali nosilec, in obveznosti, ki imajo značaj splošnih družbenih potreb so:

1. Izvršni svet občinske skupščine za namene:
 - materialni stroški občinske skupščine in izvršnega sveta
 - stroški proslav in prireditev
 - stroški sej skupščine in njenih kolegijjskih organov
 - tekoča proračunska rezerva
2. Komite za družbene dejavnosti za:
 - varstvo borcev NOV
 - oskrbnine družinskim članom oseb na služenju vojaškega roka
 - vzdrževanje spomenikov in plošč ljudske revolucije
 - delovanje kulturnih organizacij
3. Oddelek za občo upravo in proračun za:
 - stroški plačilnega prometa
 - pogodbene obveznosti za vzdrževanje zgradb, računalniške aparature in programske opreme,
 - odplačevanje kreditnih obveznosti,
 - zdravstveno varstvo,
 - izločanje sredstev rezerv
4. Oddelek za ljudsko obrambo za:
 - obveznosti za financiranje splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

15. člen

Za izvrševanje proračuna kot celote je odgovoren Izvršni svet Skupščine občine Ptuj.

16. člen

Proračunska sredstva se delijo med letom

praviloma enakomerno med vse uporabnike, če ni v tem odloku, v posebnem aktu občinske skupščine oziroma v pogodbi med občino in uporabnikom sredstev določeno drugače.

Če zaostaja pritekanje proračunskih prihodkov v taki meri, da ne bodo doseženi v višini iz 2. člena tega odloka, sme izvršni svet občinske skupščine začasno zmanjšati zneske sredstev, ki so v proračunu razporejeni za posamezne namene v skladu z določili 30. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih.

Izvršni svet je zadolžen, da ugotavlja usklajenost obsega proračunske porabe glede na določila resolucije in dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1989.

17. člen

Izvršni svet občinske skupščine je pooblaščen, da odloča:

- o prenosu sredstev med posameznimi nameni občinskega proračuna
- o uporabi sredstev iz 1. točke 39. člena Zakona o financiranju splošnih in družbenih potreb v družbenopolitični skupnosti (Uradni list SRS, št. 39/74) do višine 60.000.000 din.

18. člen

Izvršni svet daje soglasje za usklajevanje osebnih dohodkov delavcev delovne skupnosti, ki se financira iz občinskega proračuna, upošteva dosežene rezultate pri delu v skladu z resolucijo o družbenem in gospodarskem razvoju občine Ptuj v letu 1989 in odloča višino nekaterih izdatkov, ki gredo v breme materialnih stroškov.

19. člen

Vsi uporabniki proračunskih sredstev, razporejenih s tem odlokom, so dolžni predložiti za proračun pristojnemu občinskemu upravnemu organu finančne načrte za leto 1989 in zaključne račune za leto 1988 s poročili o uporabi sredstev, ki jih neposredno uporabljajo na podlagi tega odloka oziroma na podlagi posebnih predpisov, najkasneje do 31. marca 1989.

20. člen

Pregled prihodkov proračuna občine Ptuj za leto 1989 in njihova razporeditev sta zajeti v bilanci proračuna za leto 1989, ki je sestavni del tega odloka.

21. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 38/88).

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-6/86-2

Datum: 18/4-1989

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd Žmavc, s. r.

69.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 9. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82, 40/84 in 29/86, 4. in 9. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 21/86 in 47/87) ter 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 18. aprila 1989 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa na območju občine Ptuj

1. člen

V Odloku o ureditvi cestnega prometa na

območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/83, 38/86, 24/87 in 20/88) se črta 18. člen.

2. člen

Črta se 24. člen.

3. člen

V prvem odstavku 32. člena se številka »10.000« nadomesti s številko »150.000«, številka »200.000« pa s številko »1.200.000«.

V prvem odstavku se doda nova 1. točka, ki se glasi:

»1. če ne zagotovi zadostnega števila stojal za kolesa, kot to določi za promet in urbanizem pristojni upravni organ (11. člen).«

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

V drugem odstavku se številka »5000« nadomesti s številko »50.000«, številka »30.000« pa s številko »250.000«.

4. člen

33. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Z denarno kaznijo od 50.000 do 500.000 dinarjev se kaznuje za prekršek posameznik, ki pri samostojnem opravljanju dejavnosti z osebnim delom s sredstvi, ki so lastnina občanov, ne zagotovi zadostnega števila stojal za kolesa kot to določi za promet in urbanizem pristojni upravni organ (11. člen).«

5. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Z denarno kaznijo 10.000 dinarjev se kaznuje na kraju samem za prekršek, kdor pušča kolesa ali kolesa z motorjem v nasprotju z 11. členom odloka.«

6. člen

V 35. členu se številka »3.000« nadomesti s številko »50.000«, za besedo »kaznuje« pa dodajo besede »na kraju samem«.

1. točka se spremeni tako, da se glasi:

»1. voznik vozila na motorni pogon, ki ravna v nasprotju s 6. členom odloka.«

Črta se 4., 5. in 6. točka, 7. točka se ustrezno preštevilči.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 34-2/79-4

Datum: 18/4-1989

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

70.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Na podlagi 114. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79, 11/81, 44/82 in 1/86) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 18. aprila 1989 na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ptuj sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine Ptuj

1. člen

1. odstavek 1. člena Odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/86) se na koncu dopolni z novo alinejo, ki se glasi:

— in vsa območja na katerih se, v skladu z družbenim planom občine Ptuj, izvajajo melioracije po letu 1985.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 355-11/89-11

Datum: 18/4-1989

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd ŽMAVC, s. r.

71.

SKUPŠČINA OBČINE
PTUJ

Skupščina občine Ptuj, izdaja v skladu z Dolgoročnim planom občine Ptuj od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86), srednjeročnim družbenim planom občine Ptuj za obdobje 1986—1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25 z dne 28. 8. 1986), na podlagi 3. točke 81. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo) (Uradni list SRS, št. 17/86), 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 202. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 47/86) na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Ptuj za uvedbo komasacijskega postopka in na osnovi sklepa Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti z dne 18. aprila 1989 naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek kmetijskih zemljišč na melioracijskem območju MO 32 PACINJE.

Komasacijsko območje leži na območju HMS Pesniške doline in zajema dele katastrskih občin: Dornava, Desenci, Mostje, Pacinje, Podvinci, Svetinci, Sp. Velovlek in Zg. Velovlek ter meri 580,0275 ha, od tega je v zasebni lasti 292,2257 ha, v družbeni pa 287,8018 ha.

Komasacijsko območje je omejeno:

Meja se prične v k. o. Pacinje na zahodni meji parc. št. 777/1 in poteka proti severu do južne meje parc. št. 424, 423, 422/2, 233, 237/3, 237/2, 237/1, 238/3, 240/2, 238/2, 238/1, 221, 218, 217, 214, 27/1, 29 in 27/1 po njeni severni meji na vzhod na severno mejo parc. št. 26/7, po njeni vzhodni meji na jug, kjer seka parc. št. 777/1 do zahodne meje parc. št. 32/2 po zahodni meji parc. št. 777/1, na jug do severne meje parc. št. 246/1, po njej na vzhod, nadalje po severnih mejah parc. št. 246/1, 249/3, 250/2, 253/5, 253/6, 253/1, 253/2, 261, 262/2, kjer v smeri severa seka parc. št. 777/7 in po njeni severni meji na vzhod do zahodne meje parc. št. 41/1, po njej proti severu po zahodnih mejah parc. št. 41/2, 51, 52 in 55 na južno mejo parc. št. 12/1, po njej na zahod na zahodne meje parc. št. 12/1, 10/1, 5/1, 1 na južno mejo parc. št. 184 in 775/1 na vzhodno mejo parc. št. 190/1 po njej na jug do južnih mej parc. št. 190/1, 190/2, 50 na vzhodno in južno mejo parc. št. 505, na severno parc. št. 195/3 po njej na zahod na vzhodno in južno mejo parc. št. 776/2, po njej na zahod na zahodni meji parc. št. 553/2, 494/1, 553/1, nato po severnih mejah parc. št. 494/1, 494/3, 494/5, 494/2 na vzhodno mejo parc. št. 520, po njej na sever na južno mejo parc. št. 774/3 po njej na zahod na zahodno mejo parc. št. 606 po njej na sever do južne meje parc. št. 549/2, 608 na vzhodno mejo parc. št. 774/1, 593/1 po njej na zahod po južni meji parc. št. 593/1 in 592/1 na vzhodno mejo parc. št. 591 po njej na jug po vzhodnih mejah parc. št. 590, 589, 584, 581/1 po njeni južni meji na zahodno mejo parc. št. 581/1, 584, 585 na južno mejo parc. št. 621, 783/1 po njej na sever na južno mejo parc. št. 720/3, 715/1, po njej na zahod in sever na zahodni meji parc. št. 715/1, 719/1 nato v k. o. Sp. Velovlek na zahodno mejo parc. št. 252, nato na južno mejo parc. št. 251, 254/2, nato po zahodnih mejah parc. št. 254/2, 258/9, 258/2, 258/4, 262/4, 263/3 na severno mejo parc. št. 728/1, 358, 728/1 na njeno vzhodno mejo tu naprej pa na jug po zahodni meji parc. št. 728/1, 378, 377, nadalje po severnih mejah parc. št. 381/1, 387/1, 388, 730/7, 62, 61/1, 50/1, 47/1, 43, 21/1, 19/4, 22/2 po njeni severovzhodni meji na severozahodne meje parc. št. 26, 34, 106, 727/3, 109, 120/1, do jugozahodne meje parc. št. 125, 124, 123, 32/9, 487/2, 536/1 do južne meje parc. št. 486/1, 495/4, 496/3, 497/1, 500/1, 501/1 do jugozahodne meje parc. št. 502, 503, 504/1, 473, 475/1 in 730/5 po njeni zahodni meji na sever v k. o. Zg. Velovlek na zahodno

mejo parc. št. 411/1 do severne meje parc. št. 411/2 po njej in parc. št. 418 na vzhod do zahodne meje parc. št. 419, po njej na jug v k. o. Sp. Velovlek na zahodno mejo parc. št. 748/2, po njej na jug in vzhod na severno mejo parc. št. 617/5, 675/1, 690/1, 671/1, 689/2, 749 do vzhodne meje parc. št. 749 po njej na jug do severne meje parc. št. 727/6 po njej na vzhod do zahodne meje parc. št. 750, po njej na jug v k. o. Mostje parc. št. 1590, po njeni zahodni meji na jug do severne meje parc. št. 1576/3, po njej na zahod in jug na jugozahodni meji parc. št. 1595/2, nato v k. o. Dornava parc. št. 818, nato na južno mejo parc. št. 121/1, po njej na zahod na vzhodno mejo parc. št. 120/9, 120/1, 120/6, 802/6, na južno mejo parc. št. 77/1 na zahodno mejo parc. št. 805/2, 804, nadalje na južno mejo parc. št. 802/12, po njej na zahod na južno mejo v k. o. Podvinci parc. št. 1069/1, 493, 497/3 na vzhodno mejo parc. št. 1067/3, po njej na jug na južno mejo parc. št. 1067/5, po njej na zahod na južno mejo parc. št. 1090/1, po njeni zahodni meji na sever v k. o. Pacinje, kjer se območje zaključuje.

Izven opisanega območja še spadajo v komasacijo naslednje parc. št. v k. o. Pacinje: 197/2, 199/2, 202/2, 203/3, 205/2, 206/4, 208/1 in 209/1.

Desenci:

Meja se prične v k. o. Desenci na severnem robu parc. št. 641 v vzhodni meji parc. št. 644/1 in poteka proti severu v k. o. Svetinci, kjer poteka po vzhodni meji parc. št. 834/3 do južne meje parc. št. 837/2 in do zahodne meje parc. št. 835, po njej na jug in jo seka na severno mejo parc. št. 629/16 in po njej preide v k. o. Desenci na južno mejo parc. št. 646/4 do zahodne meje parc. št. 539, 534/2 na jug in zahod do vzhodne meje parc. št. 524, parcelo 522 nadalje po vzhodni meji parc. št. 519, 518/2, 514, po južni meji slednje parcele na zahod do vzhodne meje parc. št. 21/2 po njeni vzhodni meji na jug do severne meje parc. št. 641, po njeni severni meji na zahod do parc. št. 644/1, kjer se konča meja območja.

2. V komasacijski sklad se vlagajo kmetijska zemljišča in družbeni in zasebni lasti na komasacijskem območju, navedenem v 1. točki izreka te odločbe.

V komasacijski sklad se vključijo tudi gozdovi, vodotoki in druga zemljišča, ki ležijo znotraj komasacijskega območja oz. segajo vanj. Zgradbe in funkcionalna zemljišča zgradb pa niso predmet komasacije.

Seznam lastnikov ter njihovih zastopnikov komasacijski sklad vložnih zemljišč, z navedbo zemljiškoknjižnih in katastrskih podatkov je sestavni del te odločbe in je na vpogled vsem udeležencem komasacijskega postopka in drugim zainteresiranim pri Občinskem komiteju za kmetijstvo občine Ptuj in v razgrnitvenem roku na sedežih krajevnih skupnosti Destrnik, Dornava, Juršinci in Rogoznica.

Z dnem vložitve zemljišč v komasacijski sklad iz 1. in 2. odstavka te točke preneha na teh zemljiščih posest dosedanjih posestnikov.

3. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedan promet z zemljišči, parceliranje zemljišč, graditev in sajenje nasadov ter gozdnega drevja.

Izjemoma je dovoljen promet z zemljišči do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada, če gre za zmanjšanje števila lastnikov in solastniških deležev, če gre za formalno dokončanje pravnega posla za prenos lastništva na zemljišča, ki je dejansko že opravljen ali če postane zemljišče družbena lastnina. Potrdilo o tem, da gre za izjemen primer, izda občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

4. Idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja, ki jo je izdelal Geodetski zavod Maribor v mesecu novembru 1988 ter odločbo o uvedbi komasacijskega postopka, ki istočasno služi kot elaborat z obstoječim trenutno zemljiškoknjižnim stanjem zemljišč na komasacijskem območju in elaborat o vrednotenju zemljišč na komasacijskem območju postigne komisija za izvedbo komasacijskega postopka na se-

dežu krajevnih skupnosti: Destrnik, Dornava, Juršinci in Rogoznica.

5. Izvajalec operativnih del za vodenje oz. izvajanje določenih upravnih postopkov po Zakonu o zemljiškem katastru je Geodetski zavod Maribor.

6. Komasacijo izvede 5-članska komasacijska komisija, ki jo imenuje občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

Komisija tudi razpiše in vodi ustne obravnave, zbira pripombe in predloge za posamezen elaborat z vsemi udeleženci, ob sodelovanju predlagatelja in investitorja komasacije. Obrazložitev:

Na melioracijskem območju MO 32 Pacinje se izvajajo hidro in agromelioracije kmetijskih zemljišč, na podlagi odloka o uvedbi melioracijskega postopka na melioracijskem območju Podvinci—Pacinje—Desenci—Velovlek, Dornava—Mezgovci (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/87), po projektu št. 1361/4-87. Komasacijsko območje, ki zajema navedeno melioracijsko območje je opredeljeno za izvedbo kmetijskih prostorskih operacij, melioracij in komasacij v Dolgoročnem planu občine Ptuj od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86), v Dogovoru o temeljnih družbenega plana in družbenem planu občine Ptuj za srednjeročno obdobje 1986—1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86).

Zaradi razdrobljenosti zemljišč in celotne ureditve po izvedbi hidromelioracijskih del je potrebno izvesti komasacijo, ki jo je predlagala Kmetijska zemljiška skupnost s svojim predlogom št. 70, z dne 22/3-1989. Komasacija se izvede na melioracijskem območju v skupni velikosti 287,8018 ha zemljišč, od katerih je 292,2257 ha v zasebni lastnini in 287,8018 ha v družbeni lastnini. Komasacijski postopek se izvede na kmetijskih zemljiščih, gozdovih, vodotokih in drugih zemljiščih, ki ležijo znotraj komasacijskega območja oz. segajo vanj in s tem omogočajo boljšo izvedbo komasacijskega postopka. Predmet komasacijskega postopka pa niso stanovanjska in gospodarska poslopja kot njim pripadajoča funkcionalna zemljišča, oziroma vsa stavbna zemljišča.

Finančna sredstva za izvedbo komasacije se zbirajo pri investitorju Kmetijski zadrugi Ptuj tako, da bo zaključena finančna konstrukcija vključevala prispevek 90 % Zveze vodnih skupnosti Slovenije — odbora za melioracije in 10 % lastnih sredstev udeležencev, ki jih premosti investitor v obliki bančnega kredita in ga bodo udeleženci odplačali. Financiranje je v skladu z Zakonom o zagotavljanju sredstev za usposabljanje zemljišč za družbeno-organizirano kmetijsko proizvodnjo v obdobju 1982—1985 (Uradni list SRS, št. 3/82).

Idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja je izdelal Geodetski zavod Maribor, ki bo kot pooblaščen geodetska delovna organizacija tehnični izvajalec komasacije po sklenjenih tozadevnih pogodbah št. Pm-8012/89 z investitorjem komasacije Kmetijsko zadrugo v Ptuj. Izvajalec se je zavezal, da bo komasacijska dela dokončal do 31/12-1989.

Komasacija se izvede z izdelavo načrta nove razdelitve zemljišč na osnovi 89. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), na osnovi idejne zasnove ureditve komasacijskega območja, elaborata o obstoječem zemljiškoknjižnem in katastrskem stanju, elaborata o vrednotenju zemljišč, z upoštevanjem enotnega odbitka za skupne objekte, na osnovi kriterijev za novo razdelitev, kot so določeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in sklepi komisije za izvedbo komasacije, da vsak udeleženec dobi čimbolj zaokroženo zemljišče, v približno enaki vrednosti in legi, kjer imajo družbenokmetijski sektor, tržno organizirani kmetje in kmetje prednost pred nekmeti. Pred tem bodo posamezni pred našteti elaborati razgrnjeni na sedežih krajevnih skupnosti Destrnik, Dornava, Juršinci in Rogoznica v roku, ki ga določi občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo. Tehnični predlogi in želje udeležencev komasacije, podani v času razgrnitve el-

boratov, so sestavni del komasacije in predloga načrta nove razdelitve zemljišč.

Predlog načrta nove razdelitve zemljišč bo razgrnjen 15 dni na sedežih krajevne skupnosti Destnik, Dornava, Juršinci in Rogoznica in se nanj zbira pismene pripombe, ki jih nato komasacijska komisija obravnava. Po rešenih pripombah komasacijska komisija osvoji načrt nove razdelitve in ga posreduje Geodetskemu zavodu Maribor v izvedbo.

Predlagatelj in investitor sta k vlogi za komasacijo priložila tudi program proizvodnje na melioriranih in komasiranih zemljiščih, ki izkazuje uspešnost vlaganj po predpisanih merilih.

Iz navedenega je ugotovljeno, da predlagana komasacija izpolnjuje vsa zakonska določila, za kar je občinska skupščina predlogu ugodila.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, dopusten pa je upravni spor. V ta namen je potrebno v roku 30 dni po prejemu te odločbe vložiti pritožbo pri Vrhovnem sodišču SR Slovenije in je takse prosta. Odločba je po 19. členu ZUT in 68. členu ZKZ takse prosta. Ta odločba se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 46-1/89-11-MG

Datum: 18/4-1989

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Gorazd Žmavec, s. r.

72.

Na podlagi 7. člena Odloka o organizaciji, načinu poslovanja in financiranja veterinarske higienske službe v občini Ptuj (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 2/74) je Izvršni svet SO Ptuj na 157. seji, dne 19/4-1989 sprejel

ODREDBO

O SPREMEMBI ODREDBE O PLAČEVANJU STROŠKOV VETERINARSKO HIGIENSKE SLUŽBE V OBČINI PTUJ

1. člen

Spremeni se 1. člen Odredbe o plačevanju stroškov veterinarske higienske službe v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/86, 4/87, 21/87, 2/88, 18/88 in 38/88) in glasi:

Stroške neškodljivega odstranjevanja živalskih trupel in odpadkov plačujejo organizacije združenega dela, društva in rejci živali po naslednjih tarifah za vsako žival:

	din
— za govedo in konje	25.500
— za žrebeta in teleta	12.300
— za prašiče nad 50 kg, ovce, koze	5.500
— za prašiče do 50 kg	2.000
— za jagnjeta in kozličke do 3 mes. starosti	2.300
— za perutnino (kokoši, brojlerje, purane, gosi, drugo domačo perutnino in pernat divjad)	24
— za enodnevne piščance	3
— za pse	35.200
— za konce in zajce	240
— za ribe/kg	50
— za čebelji panj	2.400
— za odstreljeno in prodano par-kljasto divjad	30.800

2. člen

Ta odredba začne veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 323-2/89-3

Datum: 19/4-1989

Predsednik Izvršnega sveta
skupščine občine Ptuj
Tone ČEH, dipl. oec., s. r.

73.

Na podlagi 29. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), V. točke Odloka o pristojbina za zdravstvena pri-

čevala in potrdila ter o kriterijih za določitev pristojbin za veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja (Ur. list SRS, št. 43/85, 46/86, 48/87, 28/88, 45/88 in 12/89) ter 4. čl. Odloka o Izvršnem svetu Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/74), je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 156. seji dne 12/4-1989 sprejel

ODREDBO

O SPREMEMBI ODREDBE O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO SANITARNE PREGLEDE IN DOVOLJENJA V OBČINI PTUJ

1. člen

1. člen Odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/86) se spremeni tako, da glasi:

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pošiljk živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov ter za obvezne preglede klavnih kopitarjev in parklarjev, perutnine in kuncev ter za dovoljenje za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo se v občini Ptuj plačujejo naslednje pristojbine:

I. Veterinarsko-sanitarni pregledi pošiljk pri nakladanju, razkladanju in prekladanju živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov

	din
a) za kamion do 2 toni	53.000
b) za kamion nad 2 t ali vagon	91.000
c) za kamion z 1-dnevnimi piščanci	20.000
č) kosovne pošiljke:	
— za kopitarje in goveda od kom	27.000
— za teleta od kom	9.500
— za prašiče in drobnico od kom	9.500
— za živo perutnino vsakih začetih 50 kom	11.000

— za čebeljo družino	9.000
— za meso, mast in drobovino kopitarjev, parklarjev in perutnino od kg	65
— za mesne izdelke, razen konzerv od kg	65
— za mesne izdelke MIP	35
— za ribe, rake, polže od kg	220
— za mlečne izdelke od litra ali kg	40
— za jajca od kom	10
— za jajčne izdelke od kg	35
— za ostale neimenovane živalske proizvode in odpadke od kg	20

II. Veterinarsko-sanitarni pregledi pošiljk kopitarjev in parklarjev, ki se ženejo izven območja občine — od kom 18.800

III. Veterinarsko sanitarni pregledi pri nakladanju, razkladanju in prekladanju uvoznih in izvoznih pošiljk živali, živalskih proizvodov, surovin in odpadkov ter semen za umetno osemenje kopitarjev in parklarjev

a) za pošiljko semena	33.800
b) za kosovne pošiljke	33.800
c) za kosovne pošiljke lovskih turistov	
— do 20 kom male divjadi ali 1 kom velike divjadi	79.000
— za vsakih začetnih nadaljnjih 20 kom male divjadi ali 1 kom velike divjadi	13.500
č) kamion do 2 toni	77.000
d) kamion nad 2 toni ali vagon	131.000

IV. Veterinarsko sanitarni pregledi klavnih živali

a) v klavnicah	
— za govedo in kopitarje po kom	27.000
— za teleta in drobnico od kom	18.000
— za prašiče s trihinoskopijo od kom	19.500

— za perutnino, staro do 2 mes. od kom	35
— za kokoši od komada	35

b) za izdajo napotnice pri zakolu v sili zunaj klavnice

— za govedo in kopitarje od kom	38.000
— za teleta, drobnico in prašiče od kom	30.000
c) za izdajo napotnice v hlevu z nepreverjeno ali sumljivo situacijo pred odpremo v klavnico	
— za govedo in kopitarje od kom	46.000
— za teleta, drobnico in prašiče od kom	38.000
— za perutnino po jati	75.000

V. Veterinarsko sanitarni pregledi mesa kopitarjev, parklarjev, perutnine, kuncev, divjadi, jajc, mleka in njihovih izdelkov, medu, rakov, školjk, polžev, žab namenjenih za hrano ljudi

a) na kraju proizvodnje in skladiščenja	
— meso, izvzemši meso iz klavnice v Ptuj od kg	35
— mesni izdelki od kg	35
— visoka divjad od kom	6.600
— divji prašiči, medved od kom	19.500
— divji zajci od kom	1.400
— divja perjad od kom	1.400
— meso in izdelki v hladilnici Slovenja vas od kg	20
— jajca od kom	1
— jajčni izdelki od kg	130
— mleko od litra	10
— ostalo od kg	300

b) na tržnici, preden gredo v promet	
— meso od kg	500
— jajca od kom	65
— ribe in ostalo od kg	300
— mleko od litra	500
— mlečni izdelki od kg ali litra	500

VI. Veterinarsko sanitarni pregledi ob pojavu kužne bolezni, če je meso namenjeno za lastno domačo rabo

— teleta, prašiči in drobnica za vsako začetno uro	90.000
--	--------

VII. Za veterinarsko sanitarni nadzor klavne perutnine na perut.

farmah, predelava divjačine, sejmišč, dogonov, razstav in drugih javnih prireditvev, v gospodarskih obratih družbene prehrane in kmečkega turizma za vsako začetno uro porabljenega časa

Pristojbine za veterinarsko sanitarni pregled živali na sejmišč se obračunavajo s komunalno takso, ki jo pobira upravljalec sejmišča.

VIII. Dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno porabo

— po hlevskem vzorcu	48.000
— po individualnem vzorcu	18.000

2. člen

V 3. členu se spremeni zamudnina za vsako začetno uro in znaša 90.000 din.

3. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 323-2/89-3

Predsednik
Izvršnega sveta SO Ptuj
Tone ČEH, dipl. oec., s. r.

74.

Na podlagi 9. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list SRS, št. 5/82, 40/84 in 29/86) in 4. člena odloka o izvršnem svetu skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75) je Izvršni svet skupščine občine Ptuj na seji dne 12/4-1989 sprejel

SKLEP

o spremembi prometne ureditve v križišču Srbskega trga, Potrčeve in Trstenjakove ulice v Ptuj

1. člen

V križišču Srbskega trga, Potrčeve ceste in

Trstenjakove ulice se spremeni prometna uređitev in sicer tako, da imata Potrčeva cesta in Trstenjakova ulica status prednostnih cest, Srbski trg pa status stranske ceste.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 34-2/79-4

Datum: 12/4-1989

**PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO PTUJ**

Tone ČEH, dipl. oec. s. r.

75.

Na podlagi 9. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list SRS, št. 5/82) in 4. člena odloka o izvršnem svetu skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/75) je Izvršni svet skupščine občine Ptuj na seji dne 19/4-1989 sprejel

SKLEP

o začasnem spremembi prometne ureditve na delu Cankarjeve in Prešernove ulice v Ptuj

1. člen

V Cankarjevi ulici od križišča s Hrvatskim trgov do Cvetkovega trga in v Prešernovi ulici od križišča s Cankarjevo do križišča s Cafovo ulico se zaradi izvedbe gradbenih del v Cankarjevi ulici v času od 8/5-2/6-1989 vzpostavi dvosmerna prometna uređitev.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 34-2/79-4-PF

Datum: 19/4-1989

Predsednik
Izvršnega sveta Skupščine
občine Ptuj

Tone ČEH, dipl. oec., s. r.

76.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, in 29/86) in 199. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na 158. seji, dne 26/4-1989, sprejel naslednji

SKLEP

**O JAVNI RAZGRNITVI UREDITVENEGA
NAČRTA ZA LJUDSKI VRT V PTUJU**

1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za Ljudski vrt v Ptuj, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota, pod štev. 26/88-UNPT v marcu 1989.

2. člen

Osnutek obravnava ureditveni načrt za Ljudski vrt v Ptuj s ciljem celovite rešitve, ki poleg obnove nekdanjih kvalitet upošteva sodobne potrebe mesta.

3. člen

Osnutek bo razgrnjen v prostorih Skupščine občine Ptuj, Srbski trg št. 1, soba št. 3 ob uradnih urah in v prostorih skupnih služb krajevnih skupnosti občine Ptuj, Jadranska 6, v času od 27/4—27/5-1989.

4. člen

V času javne razgrnitve osnutka organizira Občinski komite za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve javno obravnavo v prostorih Osnovne šole Franc Osojnik Ptuj, dne 11/5-1989 ob 19. uri.

5. člen

Javna razgrnitev se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-9/88-4

Datum: 26/4-1989

**PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO PTUJ**

Tone ČEH, dipl. oec., s. r.

77.

Na podlagi 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81, 34/83, 24/85, 1/86 in 11/88). 41. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS št. 35/82), 21. in 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva (Uradni list SRS št. 15/81 in 28/85), 93—95. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic (Uradni list SRS št. 26/84). 8. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/86, 15/86, in 34/88) ter 27. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82, 4/87 je zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na seji dne 30. marca 1989 sprejel naslednji

**PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA
UPORABO SREDSTEV SOLIDARNOSTI V
OBČINI PTUJ (prečiščeno besedilo)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice stanovanj v družbeni lastnini, zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

S tem pravilnikom se določa tudi pogoje in merila za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delovni ljudi in občani z nižjimi dohodki.

2. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini (v nadaljnjem besedilu: upravičenci) zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se ugotovijo na podlagi prednostne liste, ki jo pripravi komisija za družbeno pomoč po javnem natečaju in ogledu stanovanj. Prednostno listo sprejme Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč. Odločbo o dodelitvi stanovanja po prednostni listi izda stanovanjska skupnost.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

3. člen

Viri sredstev solidarnosti za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so naslednji:

— sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,

— sredstva solidarnosti iz dohodka od dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,

— sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj, izgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti,

— sredstva Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, predvidena za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojujencev in invalidov,

— sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,

— sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,

— namenska kreditna sredstva temeljnih bank oziroma posebnih poslovnih enot

— druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,

— sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,

— sredstva pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,

— sredstva solidarnosti, ki se združujejo po

posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi za delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz domicilne v sedežno občino,

— sredstva amortizacije solidarnostnih stanovanj

— druga namenska sredstva.

**III. NAMENI, ZA KATERE SE LAHKO
UPORABLJAJO sredstva solidarnosti**

4. člen

Sredstva solidarnosti, ki jih oblikuje Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj, upoštevajo planske akte stanovanjske skupnosti, se po tem pravilniku uporabljajo za naslednje namene:

— za financiranje gradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v osebni lastnini, nekaterih kategorij delavcev, delovnih ljudi in občanov ter njihovih družin z nižjimi dohodki, opredeljenih v tem pravilniku,

— za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini in stanovanjih v lasti občanov, ki izpolnjujejo pogoje in merila za delno nadomestitev stanarine, opredeljene s samoupravnim sporazumom za uresničevanje socialnovarstvenih pravic,

— za vračilo lastne udeležbe za pridobivanje solidarnostnih stanovanj,

— za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oziroma njihovih poslovnih enot

— za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilne občine za delavce, ki se vsak dan vozijo na delo, v skladu s samoupravnim sporazumom na podlagi 20. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

— za nadomestilo za opravljanje del in nalog delovne skupnosti, ki opravlja dela in naloge za potrebe solidarnosti.

Delež sredstev solidarnosti, ki se uporabi za posamezne namene, opredeljene v prvem odstavku tega člena, določi skupščina stanovanjske skupnosti z letnim finančnim načrtom skladno s srednjeročnimi planskimi akti in letnim planom.

— za vračilo lastne udeležbe za pridobivanje solidarnostnih stanovanj,

— za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oziroma njihovih poslovnih enot

— za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilne občine za delavce, ki se vsak dan vozijo na delo, v skladu s samoupravnim sporazumom na podlagi 20. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

— za nadomestilo za opravljanje del in nalog delovne skupnosti, ki opravlja dela in naloge za potrebe solidarnosti.

Delež sredstev solidarnosti, ki se uporabi za posamezne namene, opredeljene v prvem odstavku tega člena, določi skupščina stanovanjske skupnosti z letnim finančnim načrtom skladno s srednjeročnimi planskimi akti in letnim planom.

— za vračilo lastne udeležbe za pridobivanje solidarnostnih stanovanj,

— za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oziroma njihovih poslovnih enot

— za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilne občine za delavce, ki se vsak dan vozijo na delo, v skladu s samoupravnim sporazumom na podlagi 20. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

— za nadomestilo za opravljanje del in nalog delovne skupnosti, ki opravlja dela in naloge za potrebe solidarnosti.

Delež sredstev solidarnosti, ki se uporabi za posamezne namene, opredeljene v prvem odstavku tega člena, določi skupščina stanovanjske skupnosti z letnim finančnim načrtom skladno s srednjeročnimi planskimi akti in letnim planom.

**IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV DO
STANOVANJ**

5. člen

Solidarnostna stanovanja se lahko dodelijo delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki žive v težjih materialnih pogojih, in to:

a) delovnim ljudem, ki združujejo dela v TOZD, delovnih skupnostih in pri občanah, ki samostojno z lastnimi sredstvi opravljajo dejavnost,

b) občanom, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morajo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja (upokojujencev, invalidov, udeležencev NOV, starejšim ljudem in za delo nesposobnim občanom)

c) mladim družinam, to je družinam s vsaj enim otrokom v kateri nobeden od staršev ni starejši od 30 let.

6. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo, prosilec in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njimi stalno stanujejo: (zakonec, ali oseba, s katero živi v izven zakonski skupnosti, otroci, posvojenci, starši obeh zakoncev, ki najmanj dve leti živijo s prosilcem v ekonomski skupnosti ter osebe, ki jih mora prosilec vzdrževati po zakonu ali po pogodbi in stanujejo z njim).

Za člane gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi s prosilcem v ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti pred razpisom. Center za socialno delo Ptuj preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v ekonomski skupnosti s prosilcem.

V. STANDARD ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

7. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj lahko glede na število družinskih članov pridobijo naslednje velikosti stanovanj:

Štev. družinskih članov

1	do 32 m²
2	do 45 m²
3	do 58 m²
4	do 70 m²

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča za 15 m².

Izjemoma se od navedenih normativov lahko odstopi, če to narekujejo posebne razmere v družini (tri generacije v družini, težja bolezen, ki terja nego itd.).

VI. LASTNA UDELEŽBA

8. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj so dolžni ob dodelitvi stanovanj plačati lastno udeležbo.

Pri uveljavljanju lastne udeležbe za rešitev stanovanjskega vprašanja se upoštevajo zlasti naslednje osnove in merila:

- vrednost stanovanja
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine
- zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine.

9. člen

Lastne udeležbe ne plačajo upravičenci:

- ki se preselijo v manjše oziroma manj vredno stanovanje
- katerih skupni osebni dohodek na družinskega člana ne presega 50 % povprečnega osebnega dohodka v SRS.

10. člen

Višina lastne udeležbe se določi na povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred vselitvijo v družbeno-solidarnostno stanovanje.

V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov in ugotovljeno premočeno ali nepremočeno premoženje. V posebnih primerih, zlasti ko se ocenjuje, da družina živi v težjih razmerah, se pred določitvijo višine lastne udeležbe pridobi mnenje Centra za socialno delo v Ptuj, na njegov predlog je možna tudi popolna oprostitev lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih (upravičenost do stalne družbene denarne pomoči, dolgotrajna težja bolezen in drugi izredno povečani izdatki družine vezani na zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev).

11. člen

Lastna udeležba se plača pred vselitvijo oziroma preselitvijo (pred prevzemom stanovanja) ter se vrne upravičencu do solidarnostnega stanovanja po 10 letih v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

Pri dodelitvi družbenega stanovanja se mora plačati naslednja minimalna višina lastne udeležbe:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v % na povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v SRS v preteklem letu		% udeležbe delavca na vrednost stanovanja, ugotovljena po pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81)
za samske delavce	za delavce z dvema ali več druž. člani	
1	2	3
do 55	do 50	brez udeležbe
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3

nad 70 do 75	nad 65 do 70	4
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18
nad 130	nad 125	20

Lastna udeležba se vplača na poseben račun sredstev solidarnosti stanovanjske skupnosti ter se vrača iz združenih sredstev solidarnosti pri stanovanjski skupnosti.

Vsa finančna in knjigovodska opravila v zvezi z vplačilom lastne udeležbe in njenim vračilom ter vsa opravila v zvezi z odobravanjem eventuelnih posojil upravičencem do solidarnostnih stanovanj za plačilo lastne udeležbe, vrši Kreditna banka Maribor — poslovna enota Ptuj.

VII. OSNOVE IN MERILA ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

12. člen

Občan je upravičen, če se ga uvrsti na prednostno listo upravičencev za dodelitev solidarnostnega stanovanja, če izpolnjuje splošne in posebne pogoje iz 13. in 14. člena tega pravilnika ter če v roku, ki je določen v razpisu, vloži prijavo na razpis ter priloži vsa v razpisu zahtevana dokazila o izpolnjevanju splošnih in posebnih pogojev za dodelitev solidarnostnega stanovanja.

13. člen

Splošni pogoji za dodelitev solidarnostnega stanovanja so:

1. da občan in osebe, ki z njim stalno stanujejo (zakonec ali oseba, s katero živi v izvenzakonski skupnosti, otroci, posvojenci, starši, ki najmanj dve leti živijo z njim v ekonomski skupnosti), ni imetnik stanovanjske pravice ali je imetnik na neprimernem stanovanju,
2. da ima občan stalno prebivališče na območju občine Ptuj,
3. da občan oziroma njegova družina ali člani gospodinjstva doslej še niso ustrezno rešili stanovanjskega vprašanja,
4. da občan ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja s pomočjo svojih bližnjih sorodnikov (zakonec, starši oziroma otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več vseljivih stanovanj in so vsaj dve leti pred natečajem živeli skupaj v hiši oziroma v stanovanjih,
5. da občan oziroma kateri izmed članov njegove družine ali gospodinjstva ni lastnik počitniškega hiše,
6. da socialne razmere občana oziroma njegove družine ali gospodinjstva ustrezajo merilom, ki veljajo za vse druge oblike pomoči,
7. da občan ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen.

14. člen

Posebna pogoja za dodelitev solidarnostnega stanovanja so neprimernost stanovanja in socialne razmere občana in njegove družine. Stanovanje ni primerno:

- če stanovanjska površina na člana gospodinjstva ne presega standardov iz 17. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, razen v izjemnih primerih, kot so: več kot dve generaciji v družini, težja bolezen, ki terja trajno nego itd.
- če stanovanje ni ustrezno opremljeno (ni vode, elektrike, ogrevanja) in to ni smotrno urediti
- če gre za souporabo stanovanjskih prostorov
- če je nefunkcionalno.

Socialne razmere občana in njegove družine štejejo za poseben pogoj:

- če stvarni mesečni dohodek samskega občana ne presega 50 odstotkov do 65 odstotkov, stvarni mesečni dohodek na družinskega člana v družinah z dvema ali več člani po 40 odstotkov do 50 odstotkov in pri mladih družinah 60 odstotkov do 70 odstotkov čistega osebnega dohodka

- če posebne razmere (denimo daljša bolezen, telesna in duševna prizadetost, nezaposlenost zavoljo delovne nezmožnosti, ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč in nega itd.) bistveno poslabšujejo socialne razmere družine.

Omejitve pri višini dohodka iz prve alineje prejšnjega odstavka ne veljajo za upokoјence, invalide in borce NOV, ki pridobijo stanovanja iz sredstev za stanovanjsko gradnjo skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji.

Za mlado družino po tretjem odstavku tega člena šteje družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri noben od staršev ni starejši od 30 let.

IX. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH LIST

15. člen

Predlog prednostne liste za pridobitev solidarnostnega stanovanja pripravi komisija za družbeno pomoč pri samoupravnih stanovanjski skupnosti na osnovi točkovnega sistema, sprejme pa jo Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Točkovni sistem je sestavni del tega pravilnika. Posamezni elementi, ki se vrednotijo s točkovnim sistemom se medsebojno izključujejo.

16. člen

Komisija za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu upošteva pri pripravi predloga prednostne liste poleg splošnih in posebnih pogojev še naslednja merila:

- a) oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina,
- b) socialno materialno položaj proslilca in njegove družine,
- c) skupni dohodek proslilca in njegove družine.

17. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko na predlog komisije za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu odobri zamenjavo solidarnostnih stanovanj naslednjim proslilcem:

- medsebojno zamenjavo upravičencem do solidarnostnih stanovanj
- ostarelim invalidnim in bolnim občanom in njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov,
- občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmothnih razmerah, z namenom, da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino,
- občanom, ki imajo nadstandardno (komfortno) stanovanje za manjše solidarnostno stanovanje.

Vse zamenjave morajo biti izvedene po postopku, ki ga določa zakon o stanovanjskih razmerjih (soglasje, medsebojna pogodba, nespremenjeno lastništvo).

X. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

18. člen

Na podlagi določil tega pravilnika se pred dograditvijo stanovanj, zgrajenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti, objavi razpis za zbiranje prijav — vlog upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Razpis se objavi v Tedniku najmanj 3 mesece pred dograditvijo stanovanj. Razpis traja najmanj 30 dni od dneva objave.

19. člen

Razpis mora vsebovati:

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati posamezne kategorije upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice,

- osnovne podatke, ki jih morajo posamezni upravičenci navesti v vlogi,
 - zadnji dan za zbiranje prijav,
 - merila za sestavo prednostne liste
- Prijave za razpis se vložijo pri strokovni službi stanovanjske skupnosti.

20. člen

Po poteku roka v katerem morajo zainteresirani vložiti prijave na razpis strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave in priložena dokazila prouči ter jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Prosilce, katerih prijave na razpis so nepopolne strokovna služba pisno pozove, da jih do določenega roka dopolnijo. Prijave za razpis, ki tudi po izteku naknadnega roka niso popolne se zavrnejo.

Strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave z dokazili odstopi odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč, ki imenuje posebne 3-članske komisije za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev. O ugotovitvah na terenu sestavi posebne komisije zapisnike.

21. člen

Komisija za družbeno pomoč na podlagi opravljenega dela posebnih komisij sestavi predlog prednostne liste, v kateri so zajeti vsi prosilci za solidarnostna stanovanja in ga predloži v razpravo in sprejem odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Predlog prednostne liste v kateri so zajeti le prosilci, ki jim je solidarnostno stanovanje dodeljeno se objavi v Tedniku, kjer se tudi določi rok za morebitne utemeljene in dokumentirane pripombe. Po preteku tega roka sprejme odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dokončno prednostno listo.

22. člen

Vsem, ki so bili uvrščeni na dokončno prednostno listo in vsem, katerih vloge niso bile ugodno rešene se dostavijo pisni sklepi z obrazložitvijo in poukom o varstvu pravic.

Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na prednostno listo, lahko v roku 30 dni po prejemu sklepa, da niso uvrščeni na prednostno listo vložijo zahtevo za varstvo pravic na sodišče združene dela.

23. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč ob sprejemu prednostne liste, tudi dokončno ugotovi število stanovanj, ki bodo na razpolago za dodelitev po prednostni listi in katera stanovanja se dodeljujejo po prednostni listi.

Prednostna lista velja do roka, določenega v razpisnih pogojih, in se v času njene veljavnosti ne more spreminjati, razen v primerih, ko se pogoji, ki so bili pomembni za uvrstitev na prednostno listo bistveno spremenijo v času do vselitve. V takem primeru se opravi ponovni komisijski ogled in pripravi nov predlog, o katerem dokončno odloči odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

24. člen

Na vsak nov razpis se lahko ponovno prijavi vsi občani, ki pri prejšnjem razpisu niso dobili stanovanja. Za vsak nov razpis je potrebno ponovno vložiti prijavo z vso zahtevano dokumentacijo.

XI. DODELITEV STANOVANJA

25. člen

Na podlagi dokončne prednostne liste izda odločbo o dodelitvi stanovanja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj. Pri dodelitvi stanovanja se upošteva vrstni red upravičencev, število članov gospodinjstva ter struktura razpoložljivih stanovanj.

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni na stanovanjsko skupnost.

Upravičenec je dolžan v roku 7 dni po prejemu dokončnega sklepa prevzeti stanovanje, v nasprotnem primeru se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu.

Upravičenec se lahko s posebno pismeno izjavo odpove pravici do pritožbe na odločbo o

dodelitvi stanovanja. Odločba je s tem dokončna in upravičenec lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in prevzame stanovanje.

26. člen

O izročitvi stanovanja se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti.

Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja v prisotnosti upravičenca do stanovanja in predstavnika hišnega sveta.

27. člen

V primeru, ko se stanovalec, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, pridobljeno s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, spremenijo pogoji ali če se ugotovi, da prosilčevi podatki, dani za pridobitev stanovanja, niso bili resnični, tako odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč sprejme sklep o odpovedi stanovanjske pogodbe.

XII. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

28. člen

Upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti so organizacije združenega dela in delovne skupnosti, kolikor prevzamejo obveznosti da zagotovijo najmanj polovico (50 %) lastnih sredstev za gradnjo, nakup ali prenovo družbenega stanovanja.

Tako pridobljeno družbeno stanovanje mora organizacija združenega dela oziroma delovna skupnost dodeliti svojim delavcem, ki izpolnjujejo splošne pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja opredeljene v tem pravilniku, kakor tudi pogoje za dodelitev družbenega stanovanja, opredeljene v svojem samoupravnem splošnem aktu, upošteva pri tem tudi kriterij delovne uspešnosti.

29. člen

Upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti so tudi delavci, delovni ljudje in občani ter njihove družine z nižjimi dohodki in sicer:

- mlade družine
- mladi strokovnjaki
- občani iz družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje
- družine z večjim številom otrok.

30. člen

Mlade družine, mladi strokovnjaki, občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje ter družine z večjim številom otrok lahko po tem pravilniku pridobijo kredit v višini največ do 50 % vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja, ki omogoča oziroma pomeni trajno rešitev stanovanjskega vprašanja.

31. člen

Upravičencem za pridobitev kredita iz sredstev solidarnosti iz prejšnjega člena tega pravilnika se lahko dopusti možnost odloga odplačevanja dela kredita, za dobo od dveh do petih let, pri čemer se upošteva zlasti:

- osebni dohodek
 - možnosti višjega osebnega dohodka, pridobljenega v teku odplačevanja kredita
 - spremenjene socialne razmere v družini.
- Vrednost danega kredita se v času mirovanja revalorizira.

32. člen

Organizacija združenega dela oziroma delovna skupnost, ki je pridobila kredit iz sredstev solidarnosti, mora pred pravnomočnostjo odločbe o dodelitvi stanovanja predložiti stanovanjski skupnosti pravilnik s točkovnikom, v katerem se opredeljeni pogoji in merila za dodelitev stanovanj, ter potrjeno prednostno listo za dodelitev stanovanj.

V kolikor ugotovi, da v pravilniku OZD oziroma DS niso upoštevani pogoji za dodelitev stanovanj, usklajeni s tem pravilnikom ter v kolikor v pravilniku OZD oziroma DS ni upoštevan kriterij delovnega prispevka, je stano-

vanjska skupnost dolžna izpodbijati odločbo o dodelitvi stanovanja pri sodišču združenega dela, istočasno pa predlagati začasno odredbo, s katero se zadrži vselitev v stanovanje, v kolikor do te še ni prišlo.

33. člen

Organizacija združenega dela oziroma delovna skupnost, ki pridobi kredit iz sredstev solidarnosti, ne more to stanovanje prodati do poplačila kredita, razen ob soglasju stanovanjske skupnosti.

34. člen

Mlade družine, mladi strokovnjaki in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, ter družine z večjim številom otrok, so upravičene do pridobitve kredita po tem pravilniku, če se raven njihove socialne varnosti giblje do višine povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji na člana gospodinjstva v obdobju preteklih treh mesecev.

Pri odločanju o upravičenosti do pridobitve kredita se obvezno upošteva morebitne spremembe materialnih in socialnih razmer, nastalih v dobi pridobitve kredita (zaposlitev, sprememba v številu družinskih članov).

35. člen

Pri opredelitvi upravičenosti do kreditov iz sredstev solidarnosti iz 29. člena tega pravilnika se upošteva naslednja merila:

— za mlade družine štejejo: mlada zakonca, kjer ni nobeden od zakoncev star več kot 30 let, mlada družina z vsaj enim otrokom, kjer nobeden od staršev ni star več kot 30 let, samohranilka oziroma samohranilec, ki ni stara oziroma star več kot 30 let

— za občane in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje štejejo podnajemniki in stanovalci in občani, ki imajo prejemno družbeno stanovanje, in sicer, če glede na površinske standarde zasedajo manj kot polovico pripadajočega stanovanjske površine in ki po pridobitvi lastnega stanovanja to stanovanje sprostijo.

— za mlade strokovnjake štejejo delavci, ki lahko največ pripomorejo k razvoju organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti, predvsem pa strokovnjaki z visoko izobrazbo.

— za družine z večjim številom otrok štejejo družine s tremi ali več nepreskrbljenimi otroci.

XIII. SANKCIJE ZA NENAMENSKO UPORABO KREDITA

36. člen

Stanovanjska skupnost razdre kreditno pogodbo z organizacijo združenega dela oziroma delovno skupnostjo, ki je pridobila kreditna sredstva po tem pravilniku, na ta način pridobljenega stanovanja pa ni namenila svojemu delavcu, ki izpolnjuje splošne pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

V kolikor se ugotovi, da upravičenec do kredita iz sredstev solidarnosti iz 29. člena tega pravilnika ni bil upravičen do dodelitve tega kredita. Stanovanjska skupnost razdre kreditno pogodbo, kreditojemalec pa je zavezan celotno vsoto odobrenega kredita takoj vrniti s pripadajočimi obrestmi.

37. člen

Stanovanjska skupnost ima pravico zahtevati od organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti, ki je pridobila kredit po tem pravilniku vse potrebne samoupravne splošne akte in druge dokumente, iz katerih je razviden osebni dohodek delavca, ki mu je bilo s pomočjo kredita iz sredstev solidarnosti dodeljeno stanovanje.

V zvezi z oceno o neupravičenosti pridobitve kredita za pridobitev stanovanja v zasebni lasti se upošteva podatke o osebnih in drugih dohodkih, podatke o socialnovarstvenih pomočeh in podatke pristojne uprave za družbene prihodke.

XIV. NATEČAJ ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

38. člen

Odbor za graditev razpiše natečaj za pridob-

bitev kreditov iz sredstev solidarnosti za gradnjo, nakup in prenovu družbenega stanovanja ter za pridobitev kreditov za gradnjo, nakup in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v osebni lastnini po potrebi, v odvisnosti od višine razpoložljivih solidarnostnih sredstev.

39. člen

Besedilo natečaja mora vsebovati zlasti:

- predelitev upravičencev za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev kreditov
- višino zahtevanih lastnih sredstev
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi in o tem kjer so na voljo obrazci za te vloge,
- mesto zbiranja vlog
- rok za zbiranje vlog
- obseg sredstev, namenjenih za kredite
- dobo za vračilo kredita in višino obrestne mere ter način revalorizacije.

Pri oceni stanovanjskih razmer in socialno materialnega položaja posameznega udeleženca natečaja se smiselno uporabljajo določila Pravilnika o pogojih in merilih za pridobivanje posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 37/87) in k temu pravilniku pripadajoča metodologija (točkovnik).

40. člen

Strokovne podlage za sklepe odbora o dodeljevanju kreditov organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim ter mladim družinam, mladim strokovnjakom občanom in družinam, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, ter družinam z večjim številom otrok pripravlja strokovna služba stanovanjske skupnosti.

XV. PRISTOJNOSTI ODBORA ZA GRADITEV

41. člen

Odbor za graditev ima v zvezi z dodeljevanjem posojil iz sredstev solidarnosti predvsem naslednje naloge:

- oblikuje predlog za delitev sredstev solidarnosti,
- odloča o dodeljevanju kreditov organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim
- odloča o dodeljevanju kreditov mladim družinam, mladim strokovnjakom, občanom in družinam z večjim številom otrok,
- odloča o uporabi sankcij v zvezi z uporabo kredita iz sredstev solidarnosti po tem pravilniku.

42. člen

O ugovorih zoper sklepe odbora za graditev o kreditiranju organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter delovnih ljudi in občanov z nižjimi dohodki odloča zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj.

43. člen

Kredit iz sredstev solidarnosti, dodeljeni po tem pravilniku se revalorizirajo. Način revalorizacije določi odbor za graditev s sklepom o razpisu natečaja.

XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko v izjemnih primerih dodeli stanovanje delavcu ali občanu, ne glede na to, da ne izpolnjuje vseh pogojev pravilnika, če ugotovi, da se nahaja v izjemno težkih stanovanjskih socialnih ali zdravstvenih razmerah.

Prav tako lahko odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dodeli stanovanje delavcu ali

občanu za rešitev izredno nujnega stanovanjskega vprašanja, nastalega zaradi elementarne nesreče (požar, povodenj, drugo).

45. člen

Solidarnostna stanovanja so trajno namenjena upravičencem do teh stanovanj ter se tudi po izpraznitvi dodeljujejo samo proslcem, ki so uvrščeni na prednostno listo.

46. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju s člani gospodinjstva.

Imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju ne sme ustanavljati podnajemniških razmerij ali stanovanje zamenjati brez soglasja stanovanjske skupnosti.

47. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki so pridobili družbeno stanovanje, zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, so enake pravici in dolžnostim stanovalcev določenih z zakonom o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih.

XVII. KONČNE DOLOČBE

48. člen

Ta pravilnik je sprejet, ko ga z večino glasov sprejme zbor uporabnikov skupščine Stanovanjske skupnosti občine Ptuj ter se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

S sprejemom tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih s sredstvi solidarnosti v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 24/85).

Ptuj, dne 30. marca 1989

Predsednik
zbora uporabnikov skupščine
Samoupravne stanovanjske skupnosti
občine Ptuj
Franc Ciglar, s. r.

78.

Na podlagi 3. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85), 37. člena Statuta krajevnne skupnosti Videm pri Ptuj in izida referendumu z dne 2. aprila 1989, je skupščina krajevnne skupnosti Videm pri Ptuj, dne 12. 4. 1989 sprejela

SKLEP

o uvedbi posebnega samoprispevka na območju KS Videm pri Ptuj za naselje Pobrežje za modernizacijo lokalnih cest v naselju Pobrežje za obdobje 1989—1991.

1. člen

Na podlagi odločitve delovnih ljudi in krajanov na referendumu, dne 2. aprila 1989 se uvede posebni samoprispevek v denarju za del območja krajevnne skupnosti Videm pri Ptuj, za celotno naselje Pobrežje.

2. člen

Posebni samoprispevek se uvaža v denarju za dobo dveh let in sicer od 1. 5. 1989 do 30. 4. 1991.

3. člen

Posebni samoprispevek se uvaža za sofinanciranje modernizacije naslednjih krajevnih cest v Pobrežju:

- druga plast asfalta na že asfaltiranih krajevnih cestah
- izdelavo bitogramoza (prva plast asfalta)

na cesti proti Drevenškovi, pod Polajžarjem in od Kokola do Studenčnice.

S posebnim samoprispevkem bo predvidoma zbranih 200 milijonov din, preostala sredstva za izvršitev programa zagotovi KS Videm pri Ptuj iz rednega samoprispevka.

4. člen

Zavezanci bodo plačevali samoprispevek od naslednjih osnov:

- občani, ki imajo osebni dohodek iz delovnega razmerja oziroma nadomestila, po stopnji 2 % od neto osebnega dohodka, če ta presega znesek OD, ki zagotavlja socialno in materialno varnost delavca, določenim z zakonom,
- za zavezance, ki prejemajo pokojnino, ki je višja od pokojnine z varstvenim dodatkom, po stopnji 2 % od pokojnine,
- za zavezance, ki imajo dohodek iz kmetijske dejavnosti po stopnji 5 % od katastrskega dohodka,
- za zavezance, ki imajo dohodek iz samostojnega opravljanja gospodarske in poklicne dejavnosti po stopnji 2 % od osebnega dohodka in ostanka čistega dohodka po odbitku davka,
- za občane, ki so na delu v tujini v pavšalnem znesku 600.000 din letno, ta znesek svet KS prihodnje leto valorizira za povprečno rast OD v gospodarstvu občine Ptuj.

Zavezanci, ki imajo dohodek iz dveh ali več virov, navedenih v prejšnjem odstavku, plačujejo za vsak vir dohodkov posebej.

5. člen

Zavezanci za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju naselja Pobrežje in imajo lastne dohodke.

6. člen

Samoprispevek se ne plačuje v primerih, ki jih določa 12. člen Zakona o samoprispevku.

V primeru, da bi izterjava samoprispevka ogrozila nujno preživetje zavezanca in njegovo družino, se samoprispevek lahko odpiše. O odpisu odloči svet krajevnne skupnosti na predlog Komisije za zdravstvo in socialno varstvo pri KS Videm pri Ptuj.

7. člen

Za zbiranje sredstev posebnega samoprispevka je odgovoren svet KS Videm pri Ptuj in odgovarja, da se zbrana sredstva uporabljajo za namen, za katerega določa ta sklep. Po preteku obdobja, za katero je samoprispevek uveden, sestavi svet KS zaključni račun o zbranih in porabljenih sredstvih samoprispevka ter o izvršitvi del ter ga predloži v sprejem skupščini KS.

8. člen

Nadzor nad zbiranjem in uporabo s samoprispevkem zbranih sredstev, bo izvajala skupščina KS Videm pri Ptuj.

9. člen

Posebni samoprispevek se nakazuje na zbirni račun pri SDK Ptuj, št. 52400-842-041-82565

10. člen

Pravilnost obračunavanja in odvajanja samoprispevka pri izplačevanju kontrolira SDK Ptuj in inšpekcijska služba Uprave za družbene prihodke občine Ptuj.

11. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 5. 1989 do 30. 4. 1991.

Številka: 60/89

Datum: 12. 4. 1989

Predsednik skupščine KS:
Franc Jerenko, s. r.