

VSEBINA

Obalna skupnost Koper

- ODLOK o pripravi in sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana obale za obdobje 1981—1985

Občina Izola

- ODLOK o nadomestilu za uporabo stavnega zemljišča na območju občine Izola
- ODLOK o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola
- SKLEP o razrešitvi dveh članov občinske volilne komisije in imenovanje novih

Občina Piran

- POPRAVEK odloka o določitvi delegatov, ki jih delegacije in konference delegacij delegirajo v zbornice skupščine občine Piran

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- SKLEPI o očiščenih prodajnih cenah stanovanj v stanovanjskih blokih nad centrom zazidave Za gradom
- SKLEPI o očiščeni prodajni ceni koristne stanovanjske površine v vrstnih hišah zazidave Ankaran I

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj
- PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj, za katere ima pravico dodeljevanja samoupravna stanovanjska skupnost
- PRAVILNIK o reševanju stanovanjskega vprašanja upokojencev in invalidov v občini Piran

- PRAVILNIK o nadomestitvi stanarine — subvencij stanarin v občini Piran

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Piran

Samoupravna komunalna interesna skupnost Postojna in Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti in Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna za obdobje 1981—1985
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana Samoupravne komunalne interesne skupnosti in Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem za obdobje 1981—1985

Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola

- SKLEP o uskladitvi preživetnih s povečanimi življenjskimi stroški

Občinska skupnost socialnega skrbstva Koper

- SKLEP o uskladitvi preživetnih s povečanimi življenjskimi stroški

Občinska skupnost socialnega skrbstva Sežana

- SKLEP o uskladitvi preživetnih s povečanimi življenjskimi stroški

Skupnost otroškega varstva občine Izola

- SKLEP o višini denarnih pomoči otrokom in o dohodkovnih pogojih v letu 1982

OBALNA SKUPNOST KOPER

Na podlagi 68. člena statuta Obalne skupnosti Koper (Uradne objave št. 13, 78) ter na podlagi 136. do 145. člena in 181. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SRS, št. 1, 80), je skupščina Obalne skupnosti na seji zbornice združenega dela in seji zbornice krajevnih skupnosti dne 9. marca sprejela

ODLOK

O PRIPRAVI IN SPREJETJU SPREMOMB IN DOPOLNITEV DRUŽBENEGA PLANA OBALE ZA OBDOBJE 1981—1985

1. člen

Izvršni svet skupščine Obalne skupnosti pripravi in predloži skupščini Obalne skupnosti do 30. junija 1982 osnutek, do 30. septembra 1982 pa predlog sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale za obdobje 1981—1985.

2. člen

Izvršni svet skupščine Obalne skupnosti predloži skupščini Obalne skupnosti stališča za spremembo in dopolnitev družbenega plana

Obale in dogovora o temeljih družbenega plana Obale za obdobje 1981—1985 do 30. marca 1982.

Izvršni svet skupščine Obalne skupnosti predloži skupščini Obalne skupnosti predlog aneksa k dogovoru o temeljih družbenega plana Obale do 31. maja 1982.

3. člen

Izvršni svet skupščine Obalne skupnosti določi program dela za pripravo sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale v skladu s tem odlokom.

4. člen

Samoupravne organizacije in skupnosti sprejemajo programe dela za pripravo sprememb in dopolnitev svojih družbenih planov, s katerimi zagotovijo, da bo celoten potek aktivnosti pri spremembah in dopolnitvah planov potekal časovno in vsebinsko usklajeno s programom dela za pripravo sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale in da bodo aneksi k samoupravnim sporazumom in dogovorom o temeljih planov pripravljani oziroma sklenjeni v rokih, ki so predvideni za predložitev osnutka oziroma predloga sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale. Prav tako zagotovijo skupščine občin Izola, Koper in Piran s programom dela sočasno aktivnost pri pripravi svojih planov in družbenega plana Obale.

5. člen

Strokovni nosilec aktivnosti pri pripravi in izdelavi sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale je Komite za družbeno planiranje pri Obalni skupnosti Koper.

Delo pri pripravi sprememb in dopolnitev družbenega plana Obale se prične takoj.

6. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Štev.: 30-8,82.

Koper, 9. marca 1982

Predsednik

ALOJZ CEGLAR, l.r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 42. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77 in 8/78), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 12/77, 30/78 in 23/81) in 204. člena Statuta občine Izola je Skupščina občine Izola na seji zбора združenega dela in seji žbora krajevnih skupnosti dne 4. marca 1982 sprejela

ODLOK

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

I. Splošne določbe

1. člen

V občini Izola se za uporabo stavbnega zemljišča uvede plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče, ki je v mejah območja, ki se ureja z urbanističnim načrtom mesta Izola ali z zazidalnim načrtom.

3. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od kv. m. nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po urbanističnem ali zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni upravni organ izdal lokacijsko dovoljenje. Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se določi tudi za tisti del zazidanega stavbnega zemljišča, ki presega površino, potrebno za normalno rabo stavbe, in sicer:

800 m² — če na njemu stoji individualna hiša;

1000 m² — če na njemu stoji individualna hiša z delavnico;

1200 m² — če na njemu stoji individualna hiša z delavnico v posebnem objektu.

Določilo iz prejšnjega odstavka ne velja za tista zemljišča, katerih obseg je določen z zazidalnim načrtom in jih zaradi terenskih razmer ni možno uporabljati za gradbene namene.

4. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se določi od kv. m. tlorisne površine stanovanj, počitniških in poslovnih prostorov.

— uporabna tlorisna površina stanovanjskih in počitniških hiš je seštevek vseh čistih tlorisnih površin prostorov v objektu,

— uporabna tlorisna površina etažnih stanovanj je seštevek vseh čistih tlorisnih površin pripadajočih prostorov in pripadajočega dela skupnih zaprtih površin;

— uporabna tlorisna površina poslovnih prostorov je seštevek vseh čistih površin zaprtih prostorov in prostorov na prostem, ki služijo poslovni dejavnosti.

5. člen

Poslovni prostori se po tem odloku razvrstijo v štiri skupine:

1. poslovni prostori za družbene dejavnosti: javne ustanove, šole, vrtci, bolnice, domovi itd,

2. poslovni prostori za proizvodne namene, ki se uporabljajo za proizvodnjo ali za skladiščenje: industrija, energetika, luška dejavnost, malo gospodarstvo itd,

3. poslovni prostori, ki se uporabljajo za poslovno dejavnost, razen za družbene dejavnosti: banke in zavarovalnice, predstavništva, zastopništva, špedicije, agencije, projektivne organizacije, gostinstvo, trgovine, storitvene in druge pridobitvene dejavnosti itd.

4. poslovni prostori, ki se uporabljajo za družbeno preskrbo: obrati družbene prehrane itd.

Za poslovni prostor se štejejo tudi zemljišča, ki služijo poslovni dejavnosti: pokrita skladišča, urejena parkirišča, delavnice na prostem in odkrita skladišča (na prostem) ter deponije.

II. Zavezanci plačila nadomestila

6. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dolžan plačevati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice uporabe, lastnik, najemnik oziroma imetnik stanovanjske pravice).

Organizacije združenega dela, Samoupravne interesne skupnosti in druge Samoupravne organizacije in skupnosti, ki so neposredni uporabniki stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, plačujejo nadomestilo iz dohodka.

III. Oprostitev plačila nadomestila

7. člen

Nadomestilo se ne more predpisati za zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče v primerih, ki so predpisani v prvem in drugem odstavku 43. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem in še v naslednjih primerih:

a) za objekte, ki se uporabljajo za šport;

b) za površine, ki so po zazidalnem načrtu določene za zelenice oziroma za drugo javno dobro;

c) za zemljišča, ki se uporabljajo za kmetijske namene, dokler se območje ne nameni za gradnjo v skladu z zazidalnim načrtom oziroma lokacijskim dovoljenjem;

č) za zemljišča, na katerih so komunalni objekti in naprave, in zemljišča, ki so po urbanističnih in zazidalnih načrtih namenjena za gradnjo komunalnih objektov in naprav,

d) za zemljišča, ki jih prostojne organizacije pripravljajo in opremljajo za oddajo.

8. člen

5 letna oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča občanov, ki so kupili novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradili novo družinsko stanovanjsko hišo ob pogoju, da so v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno vplačali stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, nastopi z dnem vselitve v stanovanjski objekt ali etažno stanovanje.

9. člen

Občanom z nižjimi osebnimi dohodki, ki so upravičeni do delne nadomestitve stanarine, se v enakem odstotku zniža višina nadomestila. Za izračun se smiselno uporabljajo določila odloka o delni nadomestitvi stanarin.

Plačevanje nadomestila so še oproščeni občani, ki prejema stalno materialno družbeno pomoč.

Upravni organ pristojen za komunalne zadeve, lahko tudi v drugih primerih oprosti zavezance in imetnike stanovanjske pravice plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo preživljanje zavezanca ali imetnika stanovanjske pravice ter njegove družine (elementarne in druge nezgode, bolezni v družini itd.).

Za oprostitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po zgoraj navedenih določilih mora zavezanec vložiti vlogo z verodostojnimi dokazili pri pristojnem občinskem upravnem organu.

Upravni organ odloča o oprostitvi ali olajšavi po predhodnem ugotovitvenem postopku pri pristojnih službah.

Oprostitev velja od dneva prejema vloge zavezanca do prenehanja razlogov, ki so pogojevali olajšave.

IV. Merila za določitev višine nadomestila

10. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- stopnja opremljenosti s komunalnimi napravami,
- lega zemljišča,
- namembnost predela, v katerem je zemljišče,
- pridobitna ugodnost lokacije.

11. člen

Zazidano stavbno zemljišče iz 2. člena tega odloka se razdeli na cone glede na njihov namen uporabe in sicer za:

- stanovanjske namene, glede na njegovo lego,
 - na tri cone;
- namene družbene dejavnosti
 - na eno samo cono;
- proizvodne namene glede na njegovo lego in namembnost
 - na dve coni;
- poslovne namene in družbeno preskrbo glede na pridobitno ugodnost lokacije
 - na dve coni.

12. člen

Cone zazidanega, ali nezazidanega stavbnega zemljišča zajemajo naslednja območja:

A. Stavbna zemljišča, uporabljena za stanovanjske namene, so razdeljena na tri cone;

I. CONA

V I. cono se uvrščajo stavbna zemljišča v zazidavi: Jagodje I. Jagodje II, Jagodje I in II — Dodatno Livade, ob Morovi ulici, ob ulici Oktobrske reovluicje, v Simonovem zalivu, v območju med Livadami in Kajuhovo ulico, med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto in sicer med Tovarniško ulico, ulico Ob Pečini, Levstikovo ulico in morjem.

II. CONA:

Zajema območje starega mestnega jedra, ki je predvideno z asanacijskim načrtom mesta Izola za prenovo.

III. CONA:

Zajema vsa ostala stavbna zemljišča v območju naselij Jagodje, Dobrave, Livade in Polje.

B. Stavbna zemljišča, namenjena za proizvodno dejavnost, so razdeljena na dve coni:

I. CONA:

V I. cono se uvrščajo stavbna zemljišča v območju Cone mestne industrije v Izoli ter stavbna zemljišča, ki jih zasedajo proizvodni obrati med magistralno cesto I/2 Škofije — Sečovlje in morjem.

II. CONA:

V II. cono se uvrščajo vsa ostala stavbna zemljišča, ki so predvidena za obdelavo z urbanističnim načrtom mesta Izola.

C. Stavbna zemljišča, namenjena za poslovne namene in družbeno preskrbo, so razdeljena na dve coni:

I. CONA:

V I. cono so uvrščena stavbna zemljišča v območju med magistralno cesto Škofije — Sečovlje I/2 in morjem.

II. CONA:

V II. cono so uvrščena zemljišča med magistralno cesto Škofije — Sečovlje I/2 in mejo predvideno z urbanističnim načrtom mesta Izola.

Č. Stavbna zemljišča za namene družbenih dejavnosti predstavljajo na območju občine Izola eno samo cono.

13. člen

Nezazidana stavbna zemljišča se razvrščajo glede na namen, za katerega bodo uporabljena po conah, določenih v 12. členu tega odloka.

14. člen

Obveznost plačevanja nadomestila za uporabo zazidanega ali nezazidanega stavbnega zemljišča nastopi s prvim dnevom naslednjega meseca po pridobitvi zemljišča oziroma pravnomočnega uporabnega dovoljenja.

15. člen

Natančneje se meja razdelitve stavbnih zemljišč na cone prikaže v grafični prilogi, ki je sestavni del tega odloka.

V. Komunalna opremljenost stavbnih zemljišč

16. člen

Stopnja komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča se določi glede na možnost priključitve na komunalno omrežje in možnost neposredne uporabe komunalnih naprav in sicer:

TABELA I

- neurejeno cestišče (makadam),
- neurejeno cestišče (asfalt, beton, tlaki, pločniki),
- možnost priključitve na vodovod,
- možnost priključitve na električno omrežje,
- možnost priključitve na kanalizacijo,
- možnost priključitve na plinovod,
- možnost priključitve na toplovod,
- možnost priključitve na PTT omrežje,
- javna razsvetljava,
- zeleno površino na funkcionalnem zemljišču.

Ob uporabi kriterijev tega člena se določijo stopnje komunalne opremljenosti.

17. člen

TABELA II

Komunalna opremljenost	točke
1. stopnja: 9 vrst možnosti priključ. oz. uporabe	100
2. stopnja: 8 vrst možnosti priključ. oz. uporabe	90
3. stopnja: 7 vrst možnosti priključ. oz. uporabe	80
4. stopnja: 6 vrst možnosti priključ. oz. uporabe	70
5. stopnja: 5 vrst možnosti priključ. oz. uporabe	60
6. stopnja: 4 vrste možnosti priključ. oz. uporabe	50
7. stopnja: 3 vrste možnosti priključ. oz. uporabe	40
8. stopnja: 2 vrste možnosti priključ. oz. uporabe	30
9. stopnja: 1 vrsta — komunalno neopr. zemljišča	0

18. člen

Točke za kv. m. zazidanega stavbnega zemljišča se določijo po naslednji tabeli:

Lega zemljišča v coni	za stanov. namene	za proizv. dejav.	za posl. namene	za družb. preskrbo	za družb. dejav.
I. CONA	30	200	300	150	100
II. CONA	20	150	200	100	—
III. CONA	10	—	—	—	—

VI. Določitev višine nadomestila

19. člen

Za določitev višine nadomestila se uporablja metoda točkovanja.

Višina nadomestila za kv. m. stavbnega zemljišča se določi na podlagi skupnega števila točk glede na stopnjo komunalne opremljenosti, razporeditev zemljišča v ustrezno cono, namembnosti in pridobitno ugodnost.

Višina nadomestila za kv. m. stavbnega zemljišča je zmnožek skupnega števila točk in vrednosti točke.

20. člen

Vrednost točke se določi na podlagi stroškov, ki jih določata srednje-ročni plan in letni program urejanja stavbnega zemljišča za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena in skupne rabe.

Vrednost točke se oblikuje vsako leto posebej z ovrednotenim programom graditve omrežja komunalnih objektov in naprav.

Skupščina občine določi vrednost točke za vsako leto posebej s sklepom.

21. člen

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se zemljišče razvrsti v odgovarjajočo cono po 12. členu tega odloka in se zanj ugotovi stopnja komunalne opremljenosti, kot je predvideno v 16., 17. in 18. členu tega odloka.

Za nezazidano stavbno zemljišče se določi nadomestilo na podlagi celotne površine zemljišča, ovrednotene s 60 % točk po kriterijih za zazidano stavbno zemljišče.

VII. Odmera nadomestila

22. člen

Nadomestilo, kakor tudi oprostitve plačevanja nadomestila v smislu določil 7. in 9. člena tega odloka, določi za zavezance, ki upravljajo z zemljišči ali objekti v družbeni lastnini, občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve.

Za zavezance, ki imajo zemljišče ali objekte v zasebni lasti, določi nadomestilo občinska uprava za družbene prihodke.

23. člen

Nadomestilo se plačuje Samoupravni komunalni interesni skupnosti Izola mesečno za nazaj na podlagi odločbe, ki jo izda pristojni občinski upravni organ iz 22. člena tega odloka.

Obveznost plačevanja nadomestila nastane s prvim dnem prihodnjega meseca, v katerem je omogočena uporaba stavbnega zemljišča oziroma objekta.

24. člen

Izvršni odbor Skupščine Samoupravne komunalne interesne skupnosti Izola je dolžan najmanj enkrat letno poročati skupščini občine Izola o višini zbranih sredstev in o realizaciji programa uporabe nadomestila.

VIII. Kazenske določbe

25. člen

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 10.000,00 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je zavezanec plačila nadomestila, če:

- a) ne vloži prijave z osnovami za določitev nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v roku 30 dni po povabilu pristojnega organa;
- b) prijavi nepravilne osnove za določitev nadomestila;
- c) ne omogoči pooblaščenim osebam kontrolo prijavljenih osnov.

Z denarno kaznijo od 200,00 do 2.000,00 din se kaznuje odgovorno osebo pravne osebe, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena, in posameznika.

IX. Prehodne in končne določbe

26. člen

Zavezancem plačila nadomestila bo pristojni upravni organ iz 22. člena izdal odločbe po uradni dolžnosti.

V primerih, ko osnove upravnemu organu niso dosegljive, bo zavezanec poklican na vložitev prijave.

27. člen

Do izdaje novih odločb po tem odloku plačujejo zavezanci nadomestilo po določbah prejšnjega odloka.

28. člen

Za zastaranje odmere nadomestila in za zastaranje izterjave nadomestila se smiselno uporabljajo splošne določbe o zastaranju terjatev s tem, da ti zahtevki zastarajo v dveh letih.

29. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja in predlog sodniku za prekrške za uvedbo upravno kazenskega postopka zoper kršitelje določil tega odloka poda upravni organ, ki je izdal odločbo, in komunalni inšpektor.

30. člen

Določila odloka o plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola (Uradne objave, št. 18/77) nehajo veljati s sprejemom vrednosti točke po tem odloku.

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od dneva določitve vrednosti točke, ki jo na podlagi letnega programa predlaga Samoupravna komunalna interesna skupnost Izola in sprejme Skupščina občine Izola.

Številka: 352-24/81

Izola, dne 4. marca 1982

PREDSEDNIK
BRUNO PODREKA l. r.

Na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravic nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 7., 8., 9. in 10. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) ter 204. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela in seji zbora krajevnih skupnosti dne, 4. marca 1982 sprejela

ODLOK

O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen

Ta odlok določa za območje občine Izola povprečno gradbeno ceno stanovanj in stanovanjskih hiš, zmanjšano za povprečne stroške urejanja zemljišč in povprečne stroške komunalnega opremljanja zemljišč, za določitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

2. člen

Povprečna gradbena cena za 1 kv. m stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč na dan 31. 12. 1981 na območju občine Izola, znaša 14.286 din/kv. m.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 150 do 200 prebivalcev na ha na dan 31. 12. 1981 znašajo:

- za komunalne naprave individualne potrošnje na 1 kv. m koristne stanovanjske površine 9,9 % od cene iz 2. člena tega odloka,
- za komunalne naprave kolektivne potrošnje za 1 kv. m koristne stanovanjske površine 12,2 % od cene iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Korist za stavbno zemljišče se določi:

- na območju mesta Izola (območje, ki ga zajema odlok o določitvi mej A naselij mestnega značaja (Uradne objave, št. 6/78) v višini 1,1 % od povprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka,
- na območju naselij in zaselkov Polje, Livade, Jagodje, Dobrava, Dvori, Šared, Malija 0,9 % povprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka
- na ostalih nestrjenih agrarnih območjih 0,8 % od povprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka.

5. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Uradne objave, št. 8/81).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 38-1/82
Izola, 4. marca 1982

Predsednik
BRUNO PODREKA, l. r.

Na podlagi 26. in 27. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list SRS, št. 24/77 in 22/81) in 203. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 4. marca 1982 sprejela

SKLEP

O RAZREŠITVI DVEH ČLANOV OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE IN IMENOVANJE NOVIH

1.

Razrešita se dolžnosti namestnice člana občinske volilne komisije Izola JOŽICA JAMNIK iz Izole, Oktobrske revolucije 21 in člana volilne komisije MARJAN SOČAN iz Izole, Bazoviška ul. 6, ker kandidirata.

2.

Za novo namestnico člana občinske volilne komisije Izola se imenuje VESNA HROVATIN iz Izole, Jagodje, Rožna pot 4, za novega člana pa ALEKSANDER GOLOB iz Izole, OF 13.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 013-1/81
Izola, 4. marca 1982

Predsednik
BRUNO PODREKA, l. r.

OBČINA PIRAN

Pri primerjavi objavljenega besedila odloka o določitvi števila delegatov, ki jih delegacije in konference delegacij delegirajo v zbor Skupščine občine Piran z izvirnim besedilom, je ugotovljena tiskovna napaka, pri čemer so izpadli 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. in 17. člen. Zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O DOLOČITVI ŠTEVILA DELEGATOV, KI JIH DELEGACIJE IN KONFERENCE DELEGACIJ DELEGIRAJO V ZBORE SKUPŠČINE OBČINE PIRAN

V odloku o določitvi števila delegatov, ki jih delegacije in konference delegacij delegirajo v zbor Skupščine občine Piran (Uradne objave, št. 3,82) se za objavljenim besedilom 9. člena odloka doda še naslednje besedilo:

10. člen

Dokler ne bodo sklenjeni samoupravni sporazumi med samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, ki tvorijo konferenco delegacij, je sedež konference delegacije pri prvem, ki je naveden v skupni organizaciji oziroma skupnosti. Prvi navedeni je dolžan zagotoviti administrativno-tehnična in strokovna opravila za delo delegacije, potrebna materialna in finančna sredstva.

11. člen

Če do 1. marca 1982 ne bodo sklenjeni samoupravni sporazumi o oblikovanju konferenc delegacij, skladno s 3. in 4. odstavkom 73. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine, bo občinska skupščina to uredila z odlokom.

12. člen

Zbor krajevnih skupnosti sestavlja 26 delegatov delovnih ljudi in občanov.

13. člen

Število delegatov, ki jih delegirajo delegacije v zbor krajevnih skupnosti občinske skupščine, se določi glede na število delovnih ljudi in občanov, ki prebivajo na območju krajevnih skupnosti. Število delegatov, ki jih delegirajo delegacije v zbor krajevnih skupnosti občinske skupščine, se določi praviloma po kriteriju vsaka krajevna skupnost po dve delegatski mesti (dva delegata) in nato še na vsakih 1000 prebivalcev še eno delegatsko mesto.

Za zagotovitev ustrezne zastopanosti delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih je možno uporabiti tudi druga načela.

14. člen

Delegacije krajevnih skupnosti delegirajo v zbor krajevnih skupnosti naslednje število delegatov:

1. Krajevna skupnost Lucija — 7 delegatov
2. Krajevna skupnost Nova vas, Padna, Raven — 2 delegata
3. Krajevna skupnost Piran — 7 delegatov
4. Krajevna skupnost Portorož — 5 delegatov
5. Krajevna skupnost Sečovelje — 3 delegate
6. Krajevna skupnost Strunjan — 2 delegata.

15. člen

Družbenopolitični zbor občinske skupščine sestavlja 20 delegatov delavcev, drugih delovnih ljudi in občanov organiziranih v družbenopolitične organizacije. Merilo za sestavo družbenopolitičnega zbora občinske skupščine določa poseben dogovor, ki ga sprejme Občinska konferenca SZDL.

16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi delegatov, ki jih delegacije in konference delegacij delegirajo v zbor skupščine občine Piran (Uradne objave, št. 13,78).

17. člen

Ta odlok začne veljati 8 dni po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 021-2,78-82
Piran, 25. januarja 1982

Predsednik
ANTON MIKELN, l. r.

PRIMORSKE NOVICE KOPER
Uradne objave

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA
SKUPNOST OBČINE KOPER

V skladu s 1., 8. in 9. členom družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 8/78) in 6. členom samoupravnega sporazuma o družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v blokih med centrom zazidave »Za gradom« so bili sprejeti na 9. redni seji odbora podpisnikov, ki ga sestavljajo udeleženci sporazuma dne 7. decembra 1981 naslednji

SKLEPI

O OČIŠČENIH PRODAJNIH CENAH STANOVANJ V STANOVANJSKIH BLOKIH NAD CENTROM ZAZIDAVE »ZA GRADOM«

1. Poprečne očiščene prodajne cene stanovanj v sosednje grajenih stanovanjskih blokih Nad centrom zazidave »Za gradom« so:

- v stan. blokih B-7 in A-8, 18. 5. 1981 18.110,84 din/m²
- v stan. blokih B-9 in A-10, 20. 8. 1981 20.454,48 din/m²
- v stan. blokih B-11 in C-12, 25. 11. 1981 20.931,24 din/m²
- 2. Očiščene prodajne cene koristne stanovanjske površine v stanovanjskih blokih Nad centrom zazidave »Za gradom« so:
 - stan. blok B-7, 5. 6. 1980—5. 3. 1981 17.662,89 din/m²
 - stan. blok A-8, 18. 8. 1980—18. 5. 1981 18.568,93 din/m²
 - stan. blok B-9, 20. 11. 1980—20. 8. 1981 20.652,22 din/m²
 - stan. blok A-10, 3. 10. 1980—3. 7. 1981 20.248,62 din/m²
 - stan. blok B-11, 14. 1. 1981—14. 10. 1981 20.922,65 din/m²
 - stan. blok C-12, 25. 2. 1981—25. 11. 1981 20.939,62 din/m²
- 3. Cene stanovanj so oblikovane v smislu določil družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji in so v skladu s Samoupravnim sporazumom.

Cene je preverila in potrdila obalna skupnost za cene Koper.

Koper, 7. decembra 1981

Predsednik
odbora podpisnikov
JAMNIK ANDREJ, l. r.

V skladu s 1., 8. in 9. členom družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 8/78) in 6. členom samoupravnega sporazuma o družbeno usmerjeni gradnji stanovanj zazidave Ankaran I. so bili sprejeti na 3. seji odbora podpisnikov, ki ga sestavljajo udeleženci sporazuma dne 7. decembra 1981 naslednji

SKLEPI

O OČIŠČENI PRODAJNI CENI KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V VRSTNIH HIŠAH ZAZIDAVE ANKARAN I.

1. Očiščena prodajna cena koristne stanovanjske površine v vrstnih hišah je:
 - tip VH-1, 1. 1.—30. 6. 1981 14.079,32 din/m²
 - tip VH-2, 1. 1.—30. 6. 1981 14.451,05 din/m²
2. Cene stanovanjske površine so oblikovane v smislu določil družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji in so v skladu s samoupravnim sporazumom.

Cene je preverila in potrdila obalna skupnost za cene Koper.

Koper, 7. decembra 1981

Predsednik
odbora podpisnikov
JAMNIK ANDREJ, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 18. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list št. 3/81), 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 15/81), samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov na svoji seji dne 18. februarja 1982 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom so določeni pogoji in merila za ugotovitev kategorij in sestave vrstnega reda upravičencev za pridobitev družbenih stanovanj, zgrajenih z združenimi sredstvi za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljnjem besedilu: solidarnostna stanovanja),

postopek za razvrščanje upravičencev na prednostne liste, način dodeljevanja solidarnostnih stanovanj, plačilo lastne udeležbe in pristojnosti organov Samoupravne stanovanjske skupnosti.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

2. člen

Viri sredstev solidarnosti so:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka
- sredstva solidarnosti iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali druge dejavnosti,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj,
- sredstva skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov v obdobju 1981—1985,
- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oz. posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,
- sredstva pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novjših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,
- druga namenska sredstva.

III. UPRAVIČENCI DO PRIDOBITVE SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

3. člen

Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj so:

- občani in družine z nizkimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah,
- upokojeni občani, invalidi, starejši ljudje, udeleženci NOV ter za delo nesposobni občani, ki s svojim skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja.

4. člen

Občani in družine z nizkimi dohodki lahko zaprosijo za dodelitev solidarnostnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja ali počitniške hiše,
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja v občini Piran,
- da poprečni mesečni dohodki prosilca in članov njegove družine ne presegajo mejnega zneska dogovorjenih minimalnih življenjskih stroškov, ki ga določi Občinska skupnost socialnega varstva (do določitve mejnega zneska Občinske skupnosti socialnega varstva, se upošteva, da so družine z nizkimi osebnimi dohodki tiste, katerih dohodek na družinskega člana ne presega 40 % poprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu.)

- da je vsaj eden od zakoncev zaposlen na območju občine Piran,
- da ima stalno bivališče na območju občine Piran,

Ob enakih pogojih imajo prednost:

- samohranilci,
- socialno in zdravstveno ogrožene družine,
- družine z večjim številom otrok,
- družine in občani, ki dalj časa stalno prebivajo na območju občine Piran,

5. člen

Upokojeni občani, invalidi, starejši ljudje, udeleženci NOV ter za delo nesposobni občani lahko zaprosijo za uvrstitev na prednostno listo upravičencev do solidarnostnih stanovanj, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali njegov zakonec ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja,
- da prosilec ali njegov zakonec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja,
- da ima prosilec ali njegov zakonec stalno bivanje v občini Piran,
- da nimajo otroci prosilca ali njegovega zakonca na območju občine Piran primerne stanovanja oz. stanovanjske hiše ki za 50 % pre-

sega standardno stanovanje, kjer bi lahko prosilec rešil svoje stanovanjsko vprašanje,

— da izpolnjujejo še druge v Skupnosti socialnega varstva Slovenije dogovorjene pogoje in merila za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Ob enakih pogojih imajo prednost občani:

- ki so bili dalj časa zaposleni na območju občine Piran,
- ki imajo dalj časa stalno bivanje na območju občine Piran,
- ki so bili aktivni udeleženci NOV
- ki so socialno ali zdravstveno ogroženi,
- ki so civilni invalidi vojne,
- ki so vojaški in vojni invalidi,

6. člen

Za člane družine prosilca štejejo: zakonec, otroci, starši prosilca in njegovega zakonca ter osebe, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati in tisti, ki so po zakonu dolžni vzdrževati prosilca, če živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

Za člana gospodinjstva šteje tudi oseba, ki nepretrgoma pet let živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti.

IV. MERILA ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

7. člen

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje iz drugega poglavja tega pravilnika, se na podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjujejo: stanovanjske razmere prosilca, socialno zdravstveno stanje družine, stalno bivanje in neprekinjena zaposlitev na območju občine Piran ter druga dodatna merila, razvrščajo po kategorijah na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

8. člen

A) Stanovanjske razmere prosilca:

1. nima stanovanja oz. stanuje v neustreznem zasilnem prebivališču, baraki ali zgradbi, pripada na družinskega člana 150 točk
2. najemnik, podnajemnik ali sostanovalec, pripada na družinskega člana 75 točk
3. podnajemnik, sostanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih, pripada na družinskega člana 50 točk
4. imetnik stanovanjske pravice v neustreznem družbenem stanovanju, pripada na družinskega člana 75 točk
5. stanovanjska površina, ki odpade na člana prosilčeve družine:
 - do 4 m² pripada družini skupno 100 točk
 - nad 4 m² do 5 m² pripada družini skupno 98 točk
 - nad 5 m² do 6 m² pripada družini skupno 96 točk
 - nad 6 m² do 7 m² pripada družini skupno 93 točk
 - nad 7 m² do 8 m² pripada družini skupno 88 točk
 - nad 8 m² do 9 m² pripada družini skupno 82 točk
 - nad 9 m² do 10 m² pripada družini skupno 75 točk
 - nad 10 m² do 11 m² pripada družini skupno 67 točk
 - nad 11 m² do 12 m² pripada družini skupno 57 točk
 - nad 12 m² do 13 m² pripada družini skupno 45 točk
 - nad 13 m² do 14 m² pripada družini skupno 30 točk
 - nad 14 m² do 15 m² pripada družini skupno 10 točk

6. Stanovanje brez:

- kuhinje, pripada družini skupno 60 točk
- stranišča ali poljsko stranišče, pripada družini skupno 40 točk
- kopalnice, pripada družini skupno 20 točk

7. Souporaba, kadar uporabniki niso družinski člani:

- kuhinje, pripada družini skupno 30 točk
- spalnice, pripada družini skupno 30 točk
- stranišča, pripada družini skupno 16 točk
- kopalnice, pripada družini skupno 10 točk

8. Ostali stanovanjski pogoji:

- stanovanje je v vlažni in mračni kleti, pripada družini 150 točk
- stanovanje je v vlažni kleti, pripada družini 110 točk
- stanovanje je v mračni, toda suhi kleti, pripada družini 70 točk
- stanovanje je v vlažnem pritličju, pripada družini 90 točk
- stanovanje je na neizoliranem podstrešju, pripada družini 110 točk
- stanovanje je na izoliranem podstrešju, pripada družini 30 točk

- v stanovanju ni vodovodne napeljave, pripada družini 10 točk
- v stanovanjski hiši ni vodovodne napeljave, pripada družini 50 točk
- v stanovanju ni kanalizacijskih odtokov, pripada družini 5 točk
- v stanovanjski hiši ni kanalizac. odtokov, pripada družini 10 točk
- v stanovanju ni električne napeljave, pripada družini 70 točk

Za neustrezno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:

- stanovanje v kleti ali na podstrešju
- stanovanje brez ali s souporabo sanitarij
- stanovanje brez vodovodne napeljave
- stanovanje, v katerem je stanovanjska površina manjša od 10 m², ki odpade na posameznega družinskega člana
- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let različnih spolov, uporabljati isti spalni prostor
- stanovanje brez kuhinje
- za souporabo spalnice se šteje v naslednjih primerih:
 - a) kadar jo souporablja oseba, ki ni družinski član,
 - b) kadar jo souporablja starši zakoncev,
 - c) kadar jo souporablja otroci, starejši od 10 let

Pri prosilcih iz prve točke tega poglavja se ne ocenjujejo:

stanovanjska površina na člana prosilčeve družine, neustreznost in souporaba stanovanja.

B) Socialno-zdravstveno stanje družine:

- duševno ali telesno prizadeti otroci oz. drugi člani skupnega gospodinjstva, pripada na člana 40 točk
- ostala trajna obolenja otrok oz. drugih članov skupnega gospodinjstva, pripada na člana 20 točk
- duševno oboleli prosilec ali njegov zakonec, pripada na roditelja 50 točk
- težja invalidnost — nad 75% prosilca ali njegovega zakonca, pripada na roditelja 50 točk
- nalezljive bolezni prosilca ali njegovega zakonca, pripada na roditelja 40 točk
- ostala trajna obolenja prosilca ali njegovega zakonca, pripada na roditelja 30 točk

C) Stalno neprekinjeno bivanje na območju občine Piran:

- za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8 točk
- (vendar največ skupno) 100 točk

D) Čas neprekinjene zaposlitve na območju občine Piran:

- za vsako leto neprekinjene zaposlitve na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8 točk
- (vendar največ skupno) 100 točk

Čas služenja vojaškega roka v JLA se ne šteje za prekinitev zaposlitve.

E) Druga dodatna merila:

1. Oddaljenost stanovanja prosilca od njegovega delovnega mesta:

- nad 5 do 10 km, pripada prosilcu 8 točk
- nad 10 km, pripada prosilcu 15 točk
- oddaljenost od možne prometne zveze nad 4 km, pripada prosilcu 30 točk

2. Ločeno življenje zakoncev:

- zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja, pripada prosilcu 30 točk

3. Nepopolne družine:

- matere samohranilke, pripada prosilcu 60 točk

4. Aktivna udeležba v NOV:

Udeležencem NOV se prizna za čas aktivne udeležbe in organizirano delo v NOV:

- nosilec spomenice 1941, španskim borcem, predvojnimi komunistom 50 točk
- udeležencem NOV od l. 1941 45 točk
- udeležencem NOV od l. 1942 35 točk
- udeležencem NOV od l. 1943 25 točk
- udeležencem NOV od l. 1944 10 točk
- udeležencem NOV od l. 1945 5 točk

Pravice po tej točki veljajo tudi za vdove padlih in po vojni umrlih borcev in aktivistov NOV, matere padlih

borcev in otroci padlih in po vojni umrlih borcev NOV, če so za pridobitveno delo nesposobni.

5. Sprostitev vseljivega družbenega najemnega stanovanja:

— če prosilec ali njegov zakonec sprostí vseljivo družbeno najemno stanovanje in organizacija, ki ima pravico uporabe na tem stanovanju, poda pismeno izjavo, s katero prenaša na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddati izpraznjeno stanovanje, pripada prosilcu

50 točk

6. Namensko varčuje pri poslovni banki:

— če prosilec ali njegov zakonec namensko varčuje pri poslovni banki za rešitev lastnega stanovanjskega vprašanja in je mesečni plog v primerjavi s povprečnim mesečnim OD varčevalca v preteklem letu:

20%	10 točk
od 21% do 30%	14 točk
od 31% do 40%	18 točk
od 41% do 50%	22 točk
od 51% do 60%	26 točk
nad 61%	30 točk

Mesečni plog varčevalcev z enkratnim plogom se izračuna na ta način, da se enkratni plog razdeli na celotno obdobje vezave sredstev.

7. Prosilec, ki dalj časa čaka na stanovanje, pridobi naslednje število točk:

— če čaka na stanovanje od vložitve vloge za dodelitev stanovanja na Samoupravno stanovanjsko skupnost oz. čaka pri TOZD OZD, oz. drugi skupnosti (kar mora dokazati s potrdilom TOZD, OZD, oz. skupnosti) 3 do 5 let	5 točk
— za vsako nadaljnjo leto po	3 točke
— za prvo leto uvrstitve na prednostno listo izdano pri službi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu	20 točk
— za vsako nadaljnje leto uvrstitve po	10 točk

8. Prosilcu, ki se je vselil v neprimerno stanovanje iz katerega se je prejšnji stanovalec preselil v solidarnostno stanovanje, se odbije 10% od skupnega seštevka točk, ki jih je prosilec pridobil za stanovanjske razmere.

To določilo ne velja za tiste prosilce, ki so s predhodnim soglasjem pristojnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti vselili v tako neprimerno stanovanje.

V. POSTOPEK ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

9. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost javno objavi zbiranje vlog za sestavitev prednostnih list upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Objava mora vsebovati predvsem naslednje:

- vrsto upravičencev in pogoje, ki jih morajo le-ti izpolnjevati,
- način in kraj vlaganja vlog na enotnih obrazcih,
- dokazila, ki jih mora prosilec obvezno priložiti vlogi,
- čas zbiranja vlog ter
- druga podrobnejša novodila.

Objava za zbiranje vlog za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj se opravi tako, da se objavi v Primorskih novicah. Hkrati se besedilo objave dostavi:

- vsem temeljnim organizacijam združenega dela na območju občine Piran,
- vsem krajevnim skupnostim v občini Piran,
- Občinskemu odboru ZZB NOV in ZVVI, Piran
- Društvu upokojencev, Piran,
- Centru za socialno delo Piran,
- Združenju obrtnikov Piran

10. člen

Prosilci za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj vlagajo vloge z vsemi zahtevnimi dokazili:

- zaposleni: v temeljnih organizacijah združenega dela, kjer združujejo svoje delo,
- borci NOV in VVI na občinskem odboru ZZB NOV Piran in ZVVI, Piran,
- upokojenci: na Društvu upokojencev,
- starejše za delo nesposobne osebe: na Centru za socialno delo Piran,

— delavci, zaposleni pri samostojnih obrtnikih: na Združenju obrtnikov Piran.

11. člen

Organizacije, ki zbirajo vloge svojih delavcev oz. članov, so dolžne prosilec pomagati pri zbiranju zahtevnih dokazil in v objavnem roku predati popolne vloge Samoupravni stanovanjski skupnosti.

12. člen

Obvezne priloge, ki jih mora priložiti upravičenec za uvrstitev v prednostno listo za dodelitev stanovanj iz sredstev solidarnosti:

- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju v občini Piran,
 - potrdilo davčne uprave o premoženjskem stanju
 - potrdilo o zaposlitvi na obalnem območju, katerega da delovna organizacija oz. Zavod za zaposlovanje,
 - potrdilo o dohodkih članov družine oz. za člane gospodinjstva za preteklo leto za zaposlene prosilce oz. potrdilo o prejeti pokojnini v preteklem letu, če so prosilci upokojeni, oz. potrdilo o šolanju,
 - izjavo, da so dohodki del. razmerja ali pokojnine njihovi edini dohodki oz. kolikšne dopolnilne dohodke prejema še poleg rednih,
 - izjavo o številu članov družine oz. gospodinjstva za katere prosi stanovanje,
 - potrdilo o čakanju na stanovanje pri del. organizaciji oz. skupnosti,
 - potrdilo o stanovanjskih razmerah,
 - podnajemniki dostavijo podnajemno pogodbo,
 - udeleženci NOV dostavijo fotokopijo odločbe o udeležbi v NOV (dvojno štetje),
 - družine in občani, ki niso zaposleni dostavijo mnenje o možnosti zaposlitve, (ki ga izda skupnost za zaposlovanje oz. osnovna zdravstvena služba ter po potrebi Center za socialno delo.
- Dodatne priloge:
- odločba o stopnji invalidnosti,
 - zdravniško potrdilo,
 - varčevalci, ki namensko varčujejo, dostavijo pogodbo sklenjeno z banko.

13. člen

Udeleženci v NOV dostavijo naslednje priloge za uvrstitev v prednostno listo za dodelitev kreditov iz sredstev solidarnosti.

Obvezne priloge:

- odločba o udeležbi v NOV (dvojno štetje),
- družinski list s pripisom datuma o stalnem bivanju v občini Piran,
- potrdilo o premoženjskem stanju,
- potrdilo o dohodkih družine za preteklo leto, oz. potrdilo o prejeti pokojnini za preteklo leto,
- izjavo, da jim je bil kredit že dodeljen oz. še ni prejel kredita,
- predračun,
- potrdilo o stanovanjskih razmerah,
- lastniki stanovanj in stanovanjskih hiš dostavijo še:

- gradbeno dovoljenje oz. potrdilo o priglasitvi del
- zemljiškoknjižni izpisek

Dodatne priloge:

- odločba o stopnji invalidnosti,
- zdravniško potrdilo.

14. člen

O dodeljevanju kreditov za reševanje stanovanjskih zadev borcev NOV in o olajšavah pri tem odloča Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV pri stanovanjski skupnosti Piran na predlog krajevnih skupnosti občine Piran, na predlog krajevnih organizacij in občinske zveze ZB NOV Piran.

V okviru razpoložljivih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, lahko pristojna komisija odloča o nujnih primerih neodvisno od razpisa, razpisnih pogojev in določil tega pravilnika. Sklepi, ki jih komisija sprejme v takih primerih, morajo biti utemeljeni in podrobneje obrazloženi ter objavljeni.

Odplačilna doba za odobrena posojila ne sme biti daljša od 20 let. Obrestna mera za vse dane kredite je enotna t.j. 3 %

15. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejema in preverja vloge posameznih prosilcev ter jih ocenjuje v skladu z merili, ki so določena s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca v prednostni listi ali kadar samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

Pristojni samoupravni organ zavrne s sklepom vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja in nepopolne vloge prosilcev.

Zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vloge ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku 15 dni po prejemu sklepa na odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti. Odločitev Odbora za družbeno pomoč zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vloge je dokončna.

16. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostne liste po kategorijah upravičencev in po krajih zaželenega bivanja na podlagi višine doseženih točk in ostalih prednosti, ki so določene s tem pravilnikom.

Pristojni samoupravni organ javno objavi prednostne liste, ki vsebujejo podatke o upravičencu: število družinskih članov, vrsto stanovanja, do katerega je upravičen, in število doseženih točk.

Javna objava, ki ne more biti krajša od petnajst dni, se opravi na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in v Primorskih novicah.

Zoper razvrstitev upravičencev na prednostne liste imajo pravico do pritožbe na Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran v roku 15 dni po objavi.

17. člen

Po preteku časa javne objave prednostnih list upravičencev sprejme Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti dokončne prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Pred sprejetjem dokončnih prednostnih list mora Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti odločiti o ugovorih zoper sklepe pristojnega samoupravnega organa (komisija) zavrnitvi vlog in o pritožbah zoper razvrstitev upravičencev v objavljeni prednostni listi. V upravičenih primerih razvrsti Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti na prednostno listo upravičence, ki niso bili uvrščeni oz. črta upravičence, ki so bili uvrščeni na objavljeni prednostni listi.

Dokončno prednostno listo sprejme Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Piran. Dokončna prednostna lista ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste in je ni mogoče dopolnjevati. Iz dokončne prednostne liste se črtajo tisti upravičenci, ki so ali jim je bilo zadovoljivo rešeno njihovo stanovanjsko vprašanje in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo. O izbrisu upravičencev z dokončne prednostne liste odloča pristojni samoupravni organ.

VI. DODELJEVANJE IN ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

18. člen

Upravičenci z dokončne prednostne liste, lahko na število članov gospodinjstva pridobijo solidarnostna stanovanja po naslednjih normativih:

Število družinskih članov	stanovanjska površina
1	do 30 m ²
2	do 45 m ²
3	do 58 m ²
4	do 70 m ²

Za vsakega naslednjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ za 12 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanje od gornjih normativov (tri generacije v družini, bolezen, ki terja trajno nego ipd), lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti dodeli večje stanovanje na predlog Centra za socialno delo občine Piran.

Možno je tudi odstopanje pri dodeljevanju stanovanj, ki bodo grajena v letu 1981 in 1982 in presegajo standardno površino po družbenem dogovoru (Lucija II. dodatno).

19. člen

Solidarnostna stanovanja dodeljuje pristojni samoupravni organ upravičencem z dokončne prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po noramtivu pripada večje stanovanje, vendar le-teh ni na razpolago, se lahko na njihovo pismo zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

20. člen

Odbor za družbeno pomoč Samoupravne stanovanjske skupnosti odloči s posebnim sklepom ključ razdelitve razpoložljivih solidarnostnih stanovanj na kategorije upravičencev iz 2. člena pravilnika.

21. člen

Za izpraznjena solidarnostna stanovanja, zgrajena ali kupljena s sredstvi za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu, in tista izpraznjena družbena najemna stanovanja, za katera so imetniki pravice uporabe prenesli na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddajanja stanovanja, se sme dodeliti stanovanje samo upravičencem s prednostne liste.

22. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le upravičenec, ki mu je bilo to stanovanje dodeljeno, skupno s člani njegovega gospodinjstva. Stanovanja ne sme zamenjati, oddati v podnajem ali kako drugače razpolagati z njim brez predhodnega pismenega soglasja pristojnega samoupravnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Solidarnostna stanovanja se dodeljujejo za:

— nedoločen čas: upokojevcem, invalidom I. kat, udeležencem NOV, občanom nad 40 let starosti in za delo nesposobnim občanom

— določen čas:

a) za dobo 5 let vsem ostalim delovnim ljudem in občanom, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje zgrajeno iz sredstev solidarnosti in izpolnjujejo pogoje tega pravilnika,

b) stanovanja dodeljena za dobo 5 let, se po poteku tega časa dodelijo za nedoločen čas tistim, ki presegajo starostno dobo 40 let,

c) 5-letna doba se podaljša za določen čas za dobo 3 let tistim, ki ne presegajo cenzusa osebnih dohodkov določenega v pravilniku. Ta doba se lahko podaljša za naslednja 3 leta, če izpolnjujejo pogoje tega pravilnika,

d) tistim pa, ki presežejo cenzus osebnih dohodkov se sicer podaljša določen čas, vendar samo za 3 leta pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati, kar morajo dokazati s priloženimi bančnimi dokumenti. Po poteku 3 let pa si mora zavezanec sam rešiti stanovanjsko vprašanje z nakupom istega oz. drugega stanovanja in v takem primeru solidarnostnega izprazniti.

Zamenjava solidarnostnih stanovanj je dopustna v naslednjih primerih:

1. a) Zamenjava stanovanjske pravice med imetnikom stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju in imetnikom stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lasti.

Taka zamenjava je možna v primeru, da je stanodajalec za obe stanovanji isti, t.j. Samoupravna stanovanjska skupnost v občini, dopustna pa je tudi zamenjava stanovanjske pravice med različnima stanodajalcema za solidarnostno stanovanje in stanovanje v lasti temeljnih organizacij združenega dela oz. delovnih skupnosti in drugih družbenopravnih oseb.

V obeh primerih se mora pred izvršitvijo zamenjave vrednostno pokriti morebitna zmanjšana vrednost družbenega stanovanja, s katerim bo razpolagala stanovanjska skupnost in ga uvrstila v svoj solidarnostni stanovanjski sklad.

Za izvedbo zamenjave je potrebno soglasje obeh imetnikov stanovanjske pravice in soglasje obeh stanodajalcev. Ta zamenjava pomeni enkratni prenos razpolagalne pravice.

b) Zamenjava stanovanjske pravice med dvema imetnikoma stanovanjske pravice nad solidarnostnima stanovanjima.

V tem primeru se zahteva le soglasje obeh imetnikov stanovanjske pravice, ki želita zamenjati solidarnostno stanovanje.

2. Trajna zamenjava razpolagalne pravice med stanodajalcem za solidarnostno stanovanje in stanodajalcem v družbeni lasti.

Taka zamenjava je možna le ob predhodnem soglasju stanovanjske skupnosti in imetnikom stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju. V tem primeru je treba zagotoviti nezmanjšano vrednost solidarnostnega stanovanjskega sklada, kar se lahko zagotovi le ob pridobitvi vreunostno enakovrednega stanovanja kot nadomestilo za zamenjano solidarnostno stanovanje (denarno ali po uporabni vrednosti).

3. Skupščina stanovanjske skupnosti imenuje komisijo, izključno za urejanje zadev pri zamenjavi solidarnostnih stanovanj, ki bo pristojna odločati in izdajati tozadavne odločbe na prvi stopnji. Na drugi stopnji pa bo odločala skupščina.

VII. LASTNA UDELEŽBA PRI PRIDOBITVI SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

24. člen

Upravičenci s prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno solidarnostno stanovanje, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja pred vselitvijo oz. preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določenih 20. členu tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

25. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je dolžan vplačati upravičenec do solidarnostnega stanovanja je odvisna od vrednosti stanovanja in socialno ekonomskega položaja upravičenca in njegove družine.

Lastna udeležba upravičenca do solidarnostnega stanovanja se izračuna v odstotku od nabavne oz. revalorizirane vrednosti stanovanja in znača:

Če je bil poprečni mesečni dohodek upravičenca do solidarnostnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SRS v preteklem letu, mora upravičenec do solidarnostnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od nabavne oz. revalorizirane vrednosti solidarnostnega stanovanja.

v družinah z dvema ali več člani	za samske občane	%
do 20%	do 35%	brez udeležbe
nad 20% do 25%	nad 35% do 40%	1
nad 25% do 30%	nad 40% do 45%	2
nad 30% do 35%	nad 45% do 50%	3
nad 35% do 40%	nad 50% do 55%	4
nad 40% do 45%	nad 55% do 60%	5
nad 45% do 50%		6
nad 50% do 55%		7
nad 55% do 60%		8

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

26. člen

Sredstva lastne udeležbe za solidarnostna stanovanja se vplačajo v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po preteku desetih (10) let s 3 % letnimi obrestmi.

Upravičencu, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred potekom dobe za vračila sredstev lastne udeležbe, so mu le-ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

27. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tisti upravičenci, ki se preselijo v manjše ali manj vredno solidarnostno stanovanje.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 24. in 25. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do solidarnostnega stanovanja, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oz. zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do solidarnostnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (Ur. list SRS št. 1/79) ali

- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid,
- če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika — specialista ni izgledeov za njegovo okrevanje in
- da ima družina po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njihovih življenjskih pogojev.

28. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko na podlagi mnenja Centra za socialno delo odgodi vplačilo lastne udeležbe tistim upravičencem do solidarnostnega stanovanja, katerih družine živijo v težkem gmotnem položaju in tistim mladim družinam vsaj z enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od trideset let, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na osebni odhodek.

Upravičenci do solidarnostnega stanovanja iz prvega odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v 2 (dveh) letih po vselitvi.

VIII. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

30. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran, ki je bil objavljen v Ur. objavah št. 28/79).

31. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Piran, 18. februarja 1982

SKUPŠČINA SAMOUPRAVNE
STANOVANJSKE SKUPNOSTI
OBČINE PIRAN
Predsednik
MARIJA BRATINA, l.r.

Na podlagi 18. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. št. 3/81), 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SRS št. 15/81), samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov na seji dne 18. februarja 1982 sprejel

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ, ZA KATERE IMA PRAVICO DO- DELJEVANJA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUP- NOST

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- S tem pravilnikom so natančneje določeni:
- upravičenci do pridobitve družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico dodeljevanje Samoupravna stanovanjska skupnost,
 - merila za uvrstitev upravičencev za prednostno listo,
 - postopek za sestavitev in dodeljevanje prednostne liste,
 - način dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj,
 - plačilo lastne udeležbe in
 - pristojnosti organov Samoupravne stanovanjske skupnosti.

II. UPRAVIČENCI DO PRIDOBITVE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

Upravičenci do pridobitve družbenih najemnih stanovanj, za katere ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost so:

- delovni ljudje in občani z nizkimi dohodki,
- nezaposleni občani, ki prejema posebno družbeno pomoč,
- razvezani zakonci.

3.

Delovni ljudje in občani z nizkimi dohodki se uvrste na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec oz. član njegove družine stalno prebiva na območju občine Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine združujejo delo na območju občine Piran
- da prosilec oz. član njegove družine ni imel doslej ustrezno rešene stanovanjskega vprašanja na območju občine Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja v občini Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine ni lastnik počitniške hiše — stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek,
- da vsi povprečni mesečni dokazljivi dohodki na člana družine v preteklem letu ne presegajo povprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.

Dokazljivi dohodki prosilca in članov družine so vsi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

4. člen

Nezaposleni občani, ki prejema posebno družbeno pomoč, se uvrste na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec in član njegove družine stalno prebivajo na območju občine Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine ni imel doslej ustrezno rešene stanovanjskega vprašanja na območju občine Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja v občini Piran,
- da prosilec oz. član njegove družine ni lastnik počitniške hiše — stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek,
- da je prosilec oz. član njegove družine iz upravičenih razlogov nezaposlen,
- da posebna družbena pomoč in vsi ostali dokazljivi poprečni mesečni dohodki na člana družine v preteklem letu ne presegajo poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.

5. člen

Razvezani zakonec se uvrsti na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenega najemnega stanovanja, če izpolnjuje naslednje pogoje:

- da stalno prebiva na območju občine Piran,
- da ni bilo po razvezi ustrezno rešeno njegovo stanovanjsko vprašanje,
- da ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja,
- da ni lastnik počitniške hiše — stanovanja ali zidanice z bivalnimi prostori oz. ni lastnik drugih nepremičnin, od katerih pridobiva dohodek,
- da vsi njegovi poprečni mesečni dokazljivi dohodki v preteklem letu niso presegali poprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto.

6. člen

Za člana družine prosilcev iz 3. in 4. člena tega pravilnika štejejo:

- zakonci,
- otroci in posvojenci,
- starši prosilca in prosilčevega zakonca,
- osebe, ki jih je prosilec dolžan po zakonu vzdrževati,
- osebe, ki so po zakonu dolžne vzdrževati imetnika stan. pravice in
- osebe, ki nepretrgoma pet let žive s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti.

III. MERILA ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

7. člen

Prosilci iz 3., 4. in 5. člena tega pravilnika, ki izpolnjujejo pogoje, se razporejajo na prednostno listo na podlagi enotnega točkovnega sistema; v katerem se ocenjujejo:

- a) stanovanjske razmere prosilca in njegove družine
- b) socialne razmere v družini
- c) zdravstveno stanje v družini
- d) delovna doba in doba stalnega bivanja prosilca v občini Piran,
- e) udeležba v NOV ali internacija
- f) druga dodatna merila (oddaljenost stanovanja prosilca od delovnega mesta, ločeno življenje zakoncev in otrok, čakalna doba za družbeno najemno stanovanje).

8. člen

- a) Stanovanjske razmere prosilca in njegove družine:
 1. nima stanovanja oz. prebiva v zasilnem bivališču (baraki, lopu, gospodarskem poslopju in podobno) pripada na druž. člana 150 točk
 2. stanuje kot podnajemnik ali sostanovalec pri tujih ljudeh — pripada na družinskega člana 100 točk
 3. stanuje kot podnajemnik, sostanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih — pripada na družinskega člana 75 točk
 4. stanuje v neustreznem stanovanju — pripada na družinskega člana 50 točk
 5. stanovanjska površina na člana prosilčeve družine: (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)

— stan. površina do 3 m ² pripada družini	100 točk
— stan. površina do 4 m ² pripada družini	97 točk
— stan. površina do 5 m ² pripada družini	92 točk
— stan. površina do 6 m ² pripada družini	84 točk
— stan. površina do 7 m ² pripada družini	72 točk
— stan. površina do 8 m ² pripada družini	55 točk
— stan. površina do 9 m ² pripada družini	32 točk
— stan. površina do 10 m ² pripada družini	22 točk
— stan. površina nad 10 m ² pripada družini	— točk
 6. lega stanovanja: (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)

— stanovanje je v vlažni in mračni kleti — pripada družini	75 točk
— stanovanje je v vlažni kleti — pripada družini	50 točk
— stanovanje je v mračni, toda suhi kleti — pripada družini	25 točk
— stanovanje je v vlažnem pritličju — pripada družini	30 točk
— stanovanje je na neizoliranem podstrešju — pripada družini	25 točk
— stanovanje je na izoliranem podstrešju — pripada družini	10 točk
 7. opremljenost stanovanja: (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)

— stanovanje je brez kuhinje (se točkuje samo pri poročenih prosilcih in materah samohranilkah — pripada družini	30 točk
— stanovanje je brez kopanice — pripada družini	10 točk
— stanovanje je brez vodovodne napeljave — pripada družini	10 točk
— stanovanje je brez kanal. odt. — greznice — pripada družini	10 točk
— stanovanje je brez elektro napeljave — pripada družini	20 točk
 8. souporaba delov stanovanja z drugimi osebami, ki niso člani prosilčeve družine: (ocenjujejo se prosilci iz 2., 3. in 4. točke tega člena)

— souporaba kuhinje (se točkuje samo pri poročenih prosilcih in materah samohranilkah) — pripada družini	15 točk
— souporaba stranišča — pripada družini	10 točk
— souporaba kopalnice — pripada družini	5 točk
— souporaba spalnice (isti spalni prostor uporab. starši in otroci, stari nad 10 let oz. mladolet. različnih spolov starejši od 15 let) — pripada družini	15 točk
- Za neustrežno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:
- stanovanje, katerega stanovanjska površina na družinskega člana je manjša od 10 m²
 - stanovanje v kleti ali podstrešju,
 - stanovanje, katerega stanovanjski prostori niso v isti zgradbi,

— stanovanje, v katerega je neposredni vstop z ulice ali dvorišča brez predprostora,

- stanovanje brez kuhinje,
- stanovanje brez stranišča oz. s poljskim straniščem,
- stanovanje brez vodovodne napeljave,
- stanovanje brez kanalizacijskih odtokov — greznice,
- stanovanje brez električne napeljave,
- stanovanje, v katerem uporabljajo isti spalni prostor starši in otroci, stari nad 10 let oz. mladoletniki različnih spolov, starejši od 15 let.

b) Socialne razmere v družini:

1. Družina prosilca je socialno ogrožena vsled:
 - uživanja alkohola v družini — pripada družini 40 točk
 - uživanje alkohola sostanovalcev — pripada družini 20 točk

2. Dohodki družine:

Če poprečni mesečni dokazljivi dohodki prosilca in članov njegove družine za preteklo leto v primerjavi s poprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji za preteklo leto

znašajo	pripada na družinskega člana:
do 40%	25 točk
do 50%	22 točk
do 60%	18 točk
do 70%	13 točk
do 80%	7 točk
do 90%	1 točka
do 100%	—

c) Zdravstveno stanje družine:

1. obolenje prosilca in njegovega zakonca:
 - duševna obolenja 40 točk
 - trajna obolenja 30 točk
 - invalidnost nad 75% 20 točk
2. obolenja otrok oz. drugih članov skup. gospod.:
 - duševna ali telesna prizadetost 30 točk
 - trajna in ponavljajoča obolenja 20 točk
 - nalezljive bolezni 10 točk

Obolenja in invalidnost mora prosilec dokazati z zdravniškim spričevalom, ki ga izda pristojni zdravnik. Ocenjuje se vsak zdravstveno prizadeti član družine.

d) Delovna doba in doba stalnega bivanja prosilca v občini Piran:

1. Prosilcu pripada:
 - za vsako leto priznane skupne delovne dobe, ki šteje v pokojninsko dobo 2 točki
 - za vsako leto neprekinjene zaposlitve na območju občine Piran, računajoč do dneva vložitve prošnje za uvrstitev na prednostno listo po določilih tega pravilnika 3 točke
2. Prosilcu pripada za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine Piran, računajoč od dneva vložitve prošnje za uvrstitev na prednostno listo po določilih tega pravilnika 2 točki

e) Udeležba v narodnoosvobodilni vojni:

1. Prosilcem in njihovim zakoncem — udeležencem narodnoosvobodilne vojne ali internirancem, ki imajo ta čas priznan v dvojnem štetju
 - od leta 1941 pripada 50 točk
 - od leta 1942 pripada 40 točk
 - od leta 1943 pripada 30 točk
 - od leta 1944 pripada 20 točk
 - od leta 1945 pripada 10 točk
2. Prosilcem in njihovim zakoncem — udeležencem narodnoosvobodilne vojne in internirancem, ki imajo ta čas priznan v enojnem štetju
 - od leta 1941 pripada 25 točk
 - od leta 1942 pripada 20 točk
 - od leta 1943 pripada 15 točk
 - od leta 1944 pripada 10 točk
 - od leta 1945 pripada 5 točk

f) Druga dodatna merila:

1. Oddaljenost stanovanja prosilca od njegovega delovnega mesta:
 - (ocenjujejo se samo zaposleni prosilci)
 - od 5 do 10 km pripada prosilcu 5 točk
 - nad 10 km pripada prosilcu 10 točk
2. Oddaljenost stanovanja prosilca od možne prometne zveze:

- nad 4 km pripada družini 10 točk
3. Ločeno življenje zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja:
 - od zakonca pripada prosilcu 15 točk
 - od otrok pripada prosilcu 10 točk
 4. Čakalna doba za družbeno najemno stanovanje:
 - Prosilec, ki dalj časa čaka na stanovanje pridobi naslednje število točk:
 - če čaka na stanovanje od vložitve vloge za dodelitev stanovanja na Samoupravno stanovanjsko skupnost oz. čaka pri TOZD, OZD, oz. drugi skupnosti (kar mora dokazati s potrdilom) 3 do 5 let 5 točk
 - Za vsako nadaljnje leto po 3 točke
 - Za prvo leto uvrstitve na prednostno listo izdano pri službi za družbeno pomoč v stan. gospodarstvu 20 točk
 - Za vsako nadaljnje leto uvrstitve po 10 točk

IV. POSTOPEK ZA SESTAVITEV PREDNOSTNE LISTE

9. člen

Vloge prosilcev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost se praviloma zbirajo skozi vse leto.

Prednostna lista za pridobitev družbenega najemnega stanovanja se sproti ažurira.

Prosilci vlagajo vloge iz prvega odstavka tega člena na enotnem obrazcu, ki ga določi pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti. K vlogi morajo biti priložena ustrezna dokazila.

10. člen

Pristojni samoupravni organ dospele vloge prosilcev iz 3., 4. in 5. člena tega pravilnika preverja ter jih ocenjuje v skladu z merili, določenimi s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca na prednostno listo ali kadar pristojni samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali na drug način ugotovi dejansko stanje.

11. člen

Pristojni samoupravni organ (komisija) s sklepom zavrne vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostne liste upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost, in nepopolne vloge tistih prosilcev, ki jih kljub pozivu niso dopolnili.

Zoper sklep iz prvega odstavka tega člena ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku 15 dni po njegovem prejemu na odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Odločitev odbora za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu o ugovoru je dokončna.

12. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostno listo po krajih zaželenega bivanja in na podlagi višine doseženih točk po določilih tega pravilnika.

Pristojni samoupravni organ javno objavi prednostne liste na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Objava vsebuje podatke o upravičencu, o številu družinskih članov, o vrsti in velikosti stanovanja, do katerega je upravičen ter število točk.

13. člen

Prednostna lista upravičencev se sproti obnavlja in se sproti sprejema skozi vse leto. Prednostno listo sproti potrjuje odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu. Iz veljavne prednostne liste se s sklepom pristojnega samoupravnega organa črtajo le tisti upravičenci, ki so zadovoljivo rešili lastno stanovanjsko vprašanje, in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo.

V. DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

14. člen

Upravičencem s prednostne liste za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stano-

vanjska skupnost, se dodeli po naslednjih normativih:

Število	družinskih članov	površina do m ²
1		32
2		45
3		58
4		70

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča največ do 15 m².

V izjemnih primerih, kadar boluje član upravičenca s prednostne liste za nalezljivo boleznijo ali pa njegovo zdravstveno stanje zahteva ločeno bivanje, lahko pristojni samoupravni organ na priporočilo Centra za socialno delo dodeli takemu upravičencu tudi večje stanovanje kot je to določeno v tem členu.

15. člen

Pristojni samoupravni organ dodeljuje družbeno najemno stanovanje upravičencem s prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, se lahko na njihovo pismeno zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanovanje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

16. člen

Pristojni samoupravni organ lahko na priporočilo občinskega štaba za civilno zaščito ob elementarnih nesrečah (potres, požar, poplave) dodeli prazna družbenonajemna stanovanja za katera ima pravico dodeljevanja Samoupravna stanovanjska skupnost, prizadetim občanom v elementarni nesreči, ki niso uvrščeni na prednostni listi upravičencev.

VI. LASTNA UDELEŽBA PRI PRIDOBITVI DRUŽBENEGA NAJEMNEGA STANOVANJA

17. člen

Upravičenci s prednostne liste katerim je bilo dodeljeno družbeno najemno stanovanje, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja in pred vselitvijo oziroma preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določilih 18. člena tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

18. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je dolžan vplačati upravičenec do družbenega najemnega stanovanja je odvisna od vrednosti stanovanja in socialno ekonomskega položaja upravičenca in njegove družine.

Lastna udeležba upravičenca do družbenonajemnega stanovanja se izračuna v odstotku od nabavne oziroma revalorizirane vrednosti stanovanja in znaša:

Če je bil poprečni mesečni dohodek upravičenca do družbenonajemnega stanovanja na družinskega člana v primerjavi s poprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v preteklem letu	mora upravičenec do družbeno najemnega stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem odstotku od nab. oz. revalorizirane vrednosti stanovanja
--	---

v družinah z dvema ali več člani	za samske občane	%
do 20%	do 35%	brez udeležbe
nad 20% do 25%	nad 35% do 40%	1
nad 25% do 30%	nad 40% do 45%	2
nad 30% do 35%	nad 45% do 50%	3
nad 35% do 40%	nad 50% do 55%	4
nad 40% do 45%	nad 55% do 60%	5
nad 45% do 50%	nad 60% do 65%	6
nad 50% do 55%	nad 65% do 70%	7
nad 55% do 60%	nad 70% do 75%	8
nad 60% do 65%	nad 75% do 80%	9
nad 65% do 70%	nad 80% do 85%	10
nad 70% do 75%	nad 85% do 90%	11
nad 75% do 80%	nad 90% do 95%	12
nad 80% do 85%	nad 95% do 100%	13
nad 85% do 90%		14
nad 90% do 95%		16
nad 95% do 100%		18

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

19. člen

Sredstva lastne udeležbe za družbenonajemno stanovanje se vplačuje v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po preteku desetih let s 3 % letnimi obrestmi.

Upravičencu, ki se izseli iz družbenonajemnega stanovanja pred potekom dobe za vračilo sredstev lastne udeležbe, se mu le-ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

20. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tisti upravičenci, ki se preselijo v manjše ali manj vredno družbenonajemno stanovanje in tisti upravičenci, ki se preselijo v družbeno najemno stanovanje, ocenjeno z manj kot 70 točkami.

Pristojni samoupravni organ samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 17. in 18. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do družbenonajemnega stanovanja, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oziroma zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do družbenega najemnega stanovanja in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil 11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (Uradni list SRS št. 1/79) ali
- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid, ali
- če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika — specialista ni izgledov za njegovo okrevanje in
- da ima družina po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njegovih življenjskih pogojev.

21. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko na podlagi mnenja Centra za socialno delo odgodi vplačilo lastne udeležbe tistim upravičencem do družbenega najemnega stanovanja, katerih družine živijo v težkem gmotnem položaju, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na osebni dohodek.

Upravičenci do družbenega najemnega stanovanja iz prvega odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v petih letih po vselitvi.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

Pristojni samoupravni organ določi, katere osebne podatke prosilca mora le-ta dokazati z uradno listino in za katere podatke zadostuje pisrna izjava prosilca.

23. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran, ki je bil objavljen v Uradnih objavah št. 28/79.

24. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Piran, 18. februarja 1982

ŠKUPŠČINA SAMOUPRAVNE
STANOVANJSKE SKUPNOSTI
OBČINE PIRAN
Predsednik: Marija Bratina, l. r.

Na podlagi 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran sprejel v skladu z določili družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 15/81) ter samoupravnega sporazuma o reševanju stanovanjskih vprašanj upokoencev in invalidov v obdobju 1981—1985 na svoji seji dne 5. novembra 1981

PRAVILNIK O REŠEVANJU STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA UPOKO- JENCEV IN INVALIDOV V OBČINI PIRAN

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom je natančneje določen način reševanja stanovanjskega vprašanja upokoencev in invalidov (v nadaljnjem besedilu: upokoenci) v občini Piran z namenskim sredstvi Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SPIZ) in sicer:

- a) dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj:
 - upravičenost do pridobitve družbeno najemnega stanovanja
 - merila za razvrstitev upravičencev do stanovanj na prednostno listo
 - postopek za sestavitev prednostne liste
 - način dodeljevanja družbenih najemnih stanovanj
 - lastna udeležba pri pridobitvi družbeno najemnih stanovanj
- b) odobravanje namenskih stanovanjskih posojil:
 - namen posojil
 - upravičenost in pogoji za pridobitev posojila
 - merila za razvrstitev upravičencev do posojil na prednostno listo
 - postopek odobravanja posojil
 - višina posojila, odplačilna doba in obrestna mera za posojila
 - pristojnosti samoupravnih organov Samoupravne stanovanjske skupnosti

II. DODELJEVANJE DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

1. Upravičenost do pridobitve družbeno najemnega stanovanja

2. člen

Do pridobitve družbeno najemnih stanovanj, ki so bila zgrajena ali kupljena namensko za reševanje stanovanjskega vprašanja upokoencev, in stanovanj, ki se kupujejo z namenskim sredstvi SPIZ, so upravičeni upokoenci, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec ali njegov zakonec ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik primerne stanovanja
- da prosilec ali njegov zakonec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja
- da ima prosilec ali njegov zakonec stalno bivanje v občini Piran,
- da nimajo otroci prosilca ali njegovega zakonca na območju občine Piran primerne stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki za 50 % presega standardno stanovanje, kjer bi lahko prosilec rešil svoje stanovanjsko vprašanje.

Ob enakih pogojih imajo prednost občani:

- ki so bili dalj časa zaposleni na območju občine Piran,
- ki imajo dalj časa stalno bivanje na območju občine Piran,
- ki so bili aktivni udeleženci narodnoosvobodilne vojne,
- ki so civilne žrtve vojne,
- ki so vojaški mirnodobski invalidi.

3. člen

Za člane družine prosilca štejejo: zakonec, otroci, starši prosilca in njegovega zakonca, osebe, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati ter osebe, ki so po zakonu dolžne vzdrževati prosilca, če živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.

Za člane gospodinjstva šteje tudi oseba, ki nepretrgoma pet let živi s prosilcem v tesni ekonomski skupnosti in prispeva sredstva za pokrivanje stroškov skupnega življenja.

2. Merila za razvrstitev upravičencev do stanovanj na prednostno listo

4. člen

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje iz drugega poglavja tega pravilnika, se na podlagi enotnega točkovnega sistema, v katerem se ocenjujejo:

stanovanjske razmere prosilca, socialno zdravstveno stanje družine, stalno bivanje na območju občine Piran ter druga dodatna merila, razvrščajo po kategorijah na prednostne liste upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

5. člen

a) Stanovanjske razmere prosilca:

	točk
1. nima stanovanja oz. stanuje v neustreznem zasilnem prebivališču, baraki ali zgradbi pripada na družinskega člana	150
2. najemnik, podnajemnik ali sostanovalec pripada na družinskega člana	75
3. podnajemnik, sostanovalec ali član skupnega gospodinjstva pri sorodnikih pripada na družinskega člana	50
4. imetnik stanovanjske pravice v neustreznem družbenem najemnem stanovanju pripada na družinskega člana	75
5. stanovanjska površina, ki odpade na člana prosilčeve družine:	
— do 4 m ² pripada družini skupno	100
— nad 4 do 5 m ² pripada družini skupno	98
— nad 5 do 6 m ² pripada družini skupno	96
— nad 6 do 7 m ² pripada družini skupno	93
— nad 7 do 8 m ² pripada družini skupno	88
— nad 8 do 9 m ² pripada družini skupno	82
— nad 9 do 10 m ² pripada družini skupno	75
— nad 10 do 11 m ² pripada družini skupno	67
— nad 11 do 12 m ² pripada družini skupno	57
— nad 12 do 13 m ² pripada družini skupno	45
— nad 13 do 14 m ² pripada družini skupno	30
— nad 14 do 15 m ² pripada družini skupno	10
6. stanovanje brez:	
— kuhinje — pripada družini skupno	60
— stranišča ali poljsko stranišče — pripada družini skupno	40
— kopalnice — pripada družini skupno	20
7. a) souporaba, kadar uporabniki niso družinski člani:	
— kuhinje — pripada družini skupno	30
— stranišča — pripada družini skupno	16
— kopalnice — pripada družini skupno	10
b) souporaba spalnice — pripada družini skupno	30
8. ostali stanovanjski pogoji:	
— stanovanje je v vlažni in mračni kleti pripada družini	150
— stanovanje je v vlažni kleti pripada družini	110
— stanovanje je v mračni, toda suhi kleti pripada družini	70
— stanovanje je v vlažnem pritličju pripada družini	90
— stanovanje je na neizoliranem podstrešju pripada družini	110
— stanovanje je na izoliranem podstrešju pripada družini	30
— v stanovanju ni vodovodne napeljave pripada družini	10
— v stanovanjski hiši ni vodovodne napeljave pripada družini	50
— v stanovanju ni kanalizacijskih odtokov pripada družini	5
— v stanovanjski hiši ni kanalizacijskih odtokov pripada družini	10
— v stanovanju ni električne napeljave pripada družini	70
Za neustrezno stanovanje po 4. točki tega člena šteje:	
— stanovanje v kleti ali na podstrešju	
— stanovanje brez ali s souporabo sanitarij	
— stanovanje brez vodovodne napeljave	
— stanovanje, v katerem je stanovanjska površina manjša od 10 m ² , ki odpade na posameznega družinskega člana	
— stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši ali otroci, starejši od 15 let različnih spolov, uporabljati isti spalni prostor	
— stanovanje brez kuhinje.	
Za souporabo spalnice se šteje v naslednjih primerih:	
— kadar jo souporablja oseba, ki ni družinski član	
— kadar jo souporablja starši zakoncev	
— kadar jo souporablja otroci, starejši od 10 let.	
Pri prosilcih iz 1. točke tega poglavja se ne ocenjujejo:	
stanovanjska površina na člana prosilčeve družine, neustreznost in souporaba stanovanja.	
b) Socialno — zdravstveno stanje družine:	
— duševno ali telesno prizadeti otroci oz. drugi člani skupnega gosp. — pripada na člana	40
— ostala trajna obolenja otrok drugih članov skupnega gospodinjstva — pripada na člana	20

- duševno oboleli prosilec ali njegov zakonec pripada na osebo 50
 - težja invalidnost — nad 75 % prosilca ali njegov zakonca — pripada na osebo 50
 - nalezljive bolezni prosilca ali njegovega zakonca — pripada na osebo 40
 - ostala trajna obolenja prosilca ali njegovega zakonca — pripada na osebo 30
 - c) Stalno neprekinjeno bivanje na območju občine Piran
 - za vsako leto neprekinjenega stalnega bivanja na območju občine, računajoč do dneva razpisa nazaj, pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto 8
 - vendar največ skupno 100
 - d) Druga dodatna merila:
 1. oddaljenost stanovanja prosilca od zdravstvene ustanove
 - nad 2 do 5 km pripada prosilcu 8
 - nad 5 km pripada prosilcu 15
 - oddaljenost od možne prometne zveze nad 3 km — pripada prosilcu 30
 2. ločeno življenje zakoncev:
 - zaradi nerešenega stanovanjskega vprašanja pripada prosilcu 30
 3. nepopolne družine:
 - matere samohranilke pripada prosilcu 60
 4. Aktivna udeležba v NOB:
 - borci pred 9. 9. 1943 pripada prosilcu 100
 - borci pred 13. 10. 1943 za primorsko pripada prosilcu 100
 - borci po 9. 9. 1943 pripada prosilcu 80
 - borci po 13. 10. 1943 za primorsko pripada prosilcu 80
 - vojaški vojni invalidi od 20 % do 50 % pripada prosilcu 30
 - vojaški vojni invalidi nad 50 % pripada prosilcu 50
 5. Sprostitev vseljivega družbenega najemnega stanovanja:
 - če prosilec ali njegov zakonec sprostí vseljivo družbeno najemno stanovanje in organizacija, ki ima pravico uporabe na tem stanovanju, poda pismeno izjavo, s katero prenaša na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico oddati izpraznjeno stanovanje — pripada prosilcu 50
 6. Namensko varčuje pri banki:
 - če prosilec ali njegov zakonec namensko varčuje pri banki za rešitev lastnega stanovanjskega vprašanja in je mesečni plog v primerjavi s povprečnim mesečnim dohodkom varčevalca v preteklem letu
 - Pripada prosilcu za vsako dopolnjeno leto varčevanja:

do 20 %	točk
od 21 % do 30 %	10
od 31 % do 40 %	14
od 41 % do 50 %	18
od 51 % do 60 %	22
nad 61 %	26
	30
- Mesečni plog varčevalcev z enkratnim plogom se izračuna na tak način, da se enkratni plog razdeli na celotno obdobje vezave sredstev.
7. Prosilcu, ki je bil uvrščen na zadnjo veljavno dokončno prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za upokojence:
 - pripada za vsako leto čakalne dobe 50
3. Postopek za sestavitev prednostne liste

6. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost objavi enkrat letno preko Društva upokojencev zbiranje vlog za sestavitev prednostne liste upravičencev za pridobitev družbeno najemnih stanovanj za upokojence.

Objava mora vsebovati predvsem naslednje:

- upravičenost in pogoje, ki jih mora izpolnjevati prosilec
- način in kraj vlaganja vlog na enotnih obrazcih
- dokazila, ki jih mora prosilec obvezno priložiti vlogi
- čas zbiranja vlog ter
- druga podrobnejša navodila.

Zbiranje vlog se objavi tudi v »Primorskih novicah«.

7. člen

Upokojenci — prosilci za uvrstitev na prednostno listo upravičencev do pridobitve družbenih najemnih stanovanj za upokojence, vlagajo

vloge z vsemi zahtevanimi dokazili pri Društvu upokojencev, ki morajo popolne vloge v objavljenem roku predati Samoupravni stanovanjski skupnosti.

8. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti sprejema in preverja vloge posameznih prosilcev ter jih ocenjuje v skladu z merili, ki so določena s tem pravilnikom.

Kadar iz vloge in priloženih dokazil ni mogoče ugotoviti dejanskega stanja, ki vpliva na razvrstitev prosilca v prednostno listo ali kadar samoupravni organ upravičeno dvomi v navedbe v vlogi ali priložena dokazila, lahko zahteva od prosilca dodatna dokazila ali pa na drug način ugotovi dejansko stanje.

Pristojni samoupravni organ zavrne s sklepom vloge tistih prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev na prednostno listo upravičencev za pridobitev družbenega najemnega stanovanja za upokojence in nepopolne vloge tistih prosilcev, ki jih kljub pozivu niso dopolnili.

Zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vloge ima prizadeti prosilec pravico ugovora v roku petajst dni po prejemu sklepa na Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Odločitev Izvršilnega odbora je dokončna.

9. člen

Pristojni samoupravni organ razvrsti upravičence na prednostno listo po krajih zaželenega bivanja na podlagi višine doseženih točk in ostalih prednosti, ki so določene s tem pravilnikom.

Pristojni samoupravni organ objavi preko Društva upokojencev prednostno listo, ki vsebuje podatke o upravičencu, številu družinskih članov, vrsto stanovanja, do katerega je upravičen in število doseženih točk.

Javna objava, ki ne more biti krajša od petnajst dni, se opravi tudi na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran.

Zoper razvrstitev upravičencev na prednostni listi imajo pravico do pritožbe Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti v roku petnajst dni po objavi vsi prizadeti in neprizadeti občani in organizacije z območja občine Piran.

10. člen

Po preteku časa javne objave prednostne liste upravičencev sprejme Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti dokončno prednostno listo upravičencev za pridobitev družbeno najemnega stanovanja za upokojence.

Pred sprejetjem dokončne prednostne liste mora Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti odločiti o ugovorih zoper sklep pristojnega samoupravnega organa o zavrnitvi vlog in o pritožbah zoper razvrstitev upravičencev v objavljeni prednostni listi. V upravičenih primerih razvrsti Izvršilni odbor na prednostno listo upravičence, ki niso bili uvrščeni oziroma črta upravičence, ki so bili uvrščeni na objavljeni prednostni listi.

Dokončno prednostno listo sprejme Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti. Dokončna prednostna lista ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste in je ni mogoče dopolnjevati. Iz dokončne prednostne liste se črtajo tisti upravičenci, ki so ali jim je bilo zadovoljivo rešeno njihovo stanovanjsko vprašanje, in tisti upravičenci, ki ne izpolnjujejo več pogojev za uvrstitev na prednostno listo. O izbrisu upravičencev z dokončne prednostne liste odloča pristojni samoupravni organ.

11. člen

Izjemoma se lahko ne glede na določila 2. člena tega pravilnika na priporočilo Društva upokojencev uvrsti na prednostno listo tudi upokojenec, ki nima stalnega bivanja v občini Piran, je pa pred preselitvijo v drugi kraj stalno živel in dela na območju občine Piran.

4. Način dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj

12. člen

Upravičenci z dokončne prednostne liste, lahko na število članov gospodinjstva pridobijo družbeno najemna stanovanja za upokojence po naslednjih normativih:

Št. druž. članov	Vrsta stanovanja	Stanov. površina
1	garsonjera	do 30 m ²
2	enosobno	do 40 m ²
3	enoinpolsobno	do 50 m ²
4	dvosobno	do 56 m ²

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ za 12 m².

V izjemnih primerih, ko razmere v družini narekujejo odstopanje od gornjih normativov, lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti dodeli večje stanovanje na predlog Društva upokojecev.

13. člen

Družbeno najemna stanovanja za upokojece dodeljuje pristojni samoupravni organ upravičencem z dokončne prednostne liste strogo po vrstnem redu glede na razpoložljivo vrsto stanovanja.

Upravičencem s prednostne liste, ki jim po normativu pripada večje stanovanje, vendar le-teh ni na razpolago, se lahko na njihovo pismo zahtevo dodeli tudi manjše razpoložljivo stanova vje. O zahtevku upravičenca odloča pristojni samoupravni organ.

14. člen

Izpraznjena družbena najemna stanovanja za upokojece in tista izpraznjena družbena najemna stanovanja, za katere so imetniki pravice uporabe prenesli na Samoupravno stanovanjsko skupnost enkratno pravico dodeljevanja, se sme dodeliti samo upravičencu s prednostne liste.

15. člen

Družbeno najemno stanovanje za upokojece sme uporabljati le upokojenec, ki mu je bilo to stanovanje dodeljeno, skupno z člani njegovega gospodinjstva. Stanovanja ne sme zamenjati, oddajati v podnajem ali kako drugače razpolagati z njim brez predhodnega pismenega soglasja pristojnega samoupravnega organa Samoupravne stanovanjske skupnosti.

5. Lastna udeležba pri pridobitvi družbenega najemnega stanovanja za upokojece

16. člen

Upravičenci s/prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno družbeno najemno stanovanje za upokojece, morajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja pred vselitvijo oziroma preselitvijo vplačati lastno udeležbo po določitih 17. člena tega pravilnika.

Lastno udeležbo je dolžan plačati tudi upravičenec, ki se preseli v večje ali v več vredno stanovanje.

17. člen

Višina lastne udeležbe, ki jo je dolžan vplačati upravičenec do družbenega najemnega stanovanja je odvisna od vrednosti stanovanja in socialno ekonomskega položaja upravičenca in njegove družine.

Lastna udeležba upravičenca do družbeno najemnega stanovanja za upokojece se izračuna v odstotku od nabavne oziroma revalorizirane vrednosti stanovanja in znaša:

Če je bil poprečni mesečni dohodek upravičenca do družb. najemnega stanovanja na druž. člana v primerjavi s poprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu mora upravičenec do družb. najem. stanovanja plačati lastno udeležbo v naslednjem % od nab. oz. rev. vrednosti družb. najemnega stanovanja

Za družine z dvema in več člani	%	Za samske občane	%	
do 20		do 35		brez udeležbe
nad 20 do 25		nad 35 do 40		1
nad 25 do 30		nad 40 do 45		2
nad 30 do 35		nad 45 do 50		3
nad 35 do 40		nad 50 do 55		4
nad 40 do 45		nad 55 do 60		5
nad 45 do 50		nad 60 do 65		6
nad 50 do 55		nad 65 do 70		7

nad 55 do 60	nad 70 do 75	8
nad 60 do 65	nad 75 do 80	9
nad 65 do 70	nad 80 do 85	10
nad 70 do 75	nad 85 do 90	11
nad 75 do 80	nad 90 do 95	12
nad 80 do 85	nad 95 do 100	13
nad 85 do 90	nad 100 do 105	14
nad 90 do 95	nad 105 do 110	16
nad 95 do 100	nad 110 do 115	18
nad 100	nad 115	20

V osnovo za izračun dohodka štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev dohodka občanov.

18. člen

Sredstva lastne udeležbe za družbena najemna stanovanja za upokojece se vplačujejo v sklad združenih sredstev za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti in se vrnejo upravičencu v enkratnem znesku po poteku desetih let s 3 % obrestno mero.

Upravičencu, ki se izseli iz družbenega najemnega stanovanja za upokojece pred potekom dobe za vračilo sredstev lastne udeležbe, se mu le-ta vrne skupno z obrestmi takoj po izselitvi.

19. člen

Plačila lastne udeležbe so oproščeni tudi tisti upokojecci, ki prejmejo varstveni dodatek.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko ne glede na določila 16. in 17. člena tega pravilnika na predlog Centra za socialno delo oprosti vplačila lastne udeležbe tudi tistega upravičenca do družbenega najemnega stanovanja za upokojece, ki živi z družino v izredno težkih socialno-ekonomskih oziroma zdravstvenih razmerah.

Šteje se, da živi upravičenec do družbenega najemnega stanovanja za upokojece in njegova družina v izredno težkih razmerah:

- če prejema družina stalno družbeno pomoč, ali
- če je v družini duševno ali telesno prizadet otrok v smislu določil

11. člena pravilnika o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči (Ur. l. SRS. št. 1/79) ali

- če je eden od staršev duševni bolnik ali težji invalid,

— če je eden ali več odraslih članov družine že več let težji bolnik in zaradi tega nezaposlen ter po oceni zdravnika — specialista ni izgledov za njegovo okrevanje,

— da ima družina po oceni Centra za socialno delo iz zgoraj navedenih razlogov izjemno povečane izdatke za zadovoljevanje njihovih življenjskih potreb.

20. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko na podlagi priporočila Društva upokojecev odgodi vplačilo lastne udeležbe tistim upravičencem do družbenega najemnega stanovanja za upokojece, katerih družine živijo v težkem gmotnem stanju, pod pogojem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar predložijo administrativno prepoved na dohodek.

Upravičenci do družbenega najemnega stanovanja za upokojece iz 1. odstavka tega člena morajo plačati lastno udeležbo najkasneje v petih letih po vselitvi.

III. ODOBRAVANJE NAMENSKIH STANOVANJSKIH POSOJIL

1. Namen posojil

21. člen

Posojila po določitih tega pravilnika so namenjena:

- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za dograditev novih stanovanjskih hiš in stanovanj
- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za dozidavo in preureditev obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj
- za odobravanje namenskih posojil upokojencem za popravilo in izboljšavo obstoječih stanovanjskih hiš in stanovanj.

2. Upravičenost in pogoji za pridobitev posojila

22. člen

Do posojil po določitih tega pravilnika so upravičeni upokoenci, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec stalno prebiva na območju občine Piran
- da je prosilec, ki prosi za posojilo za dograditev, dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja, sam ali član njegove družine lastnik oz. solastnik stanovanjske hiše ali stanovanja, oziroma da ima vknjiženo v zemljiški knjigi do smrtne pravice uživanja stanovanja, za katera prosi posojilo,
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja
- da prosilec ali član njegove družine doslej še ni prejel pri Samoupravnem stanovanjski skupnosti posojila za isti stanovanjski objekt oz. isti namen
- da višina posojil, ki jih je doslej prejel prosilec ali član njegove družine iz kateregakoli vira za rešitev njegovega stanovanjskega vprašanja, ne presega dokončne vrednosti stanovanjskega objekta oziroma potrebnih del, za katerega prosi posojilo,
- a) za dograditev nove stanovanjske hiše 60 %
- b) za dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšavo stanovanjske hiše oz. stanovanja 50 %
- da prosilec prispeva k posojilu lastno udeležbo, ki pa ne more biti manjša kot razlika med dokončno vrednostjo in možnimi posojili
- da je kreditno sposoben vračati posojilo.

23. člen

Izjemoma lahko pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti na priporočilo Društva upokoencev odobri posojilo prosilcu, ki prebiva v družbenem najemnem stanovanju, posojilo za dozidavo zasebne stanovanjske hiše ali stanovanja, pod naslednjimi pogoji:

- da prosilec v določenem roku izprazni dosedanje družbeno najemno stanovanje in ga preda Samoupravnemu stanovanjski skupnosti
- da Samoupravna stanovanjska skupnost pridobi za to stanovanje pravico enkratne dodelitve.

24. člen

Za lastno udeležbo prosilca k posojilu štejejo: njegova lastna sredstva, namensko privarčevana sredstva pri banki za rešitev njegovega stanovanjskega vprašanja in posojilo, ki ga je ali bo pridobil pri banki na osnovi namenskega varčevanja ali vezave denarnih sredstev. Za lastno udeležbo prosilca za posojilo, ki dograjuje, doziduje, preureja, popravlja ali izboljšuje stanovanjsko hišo, oz. stanovanje, šteje tudi gradben material in njegovo vloženo delo v stanovanjski objekt.

3. Merila za razvrstitev upravičencev do posojil na prednostno listo

25. člen

Za sestavitev prednostnega vrstnega reda upravičencev po namenu posojila po določitih 21. člena tega pravilnika se uporablja enotni točkovni sistem.

Ocenjujejo se:

- a) stanovanjski status prosilca in njegove družine
- b) stanovanjski pogoji prosilca in njegove družine
- c) zdravstveno stanje prosilca in članov njegove družine
- d) invalidnost prosilca in zakonca
- e) socialne razmere prosilca in članov njegove družine
- f) udeležba v NOB

točk

- a) stanovanjski status:
 1. nima stanovanja oziroma prebiva v zasilnem bivališču (baraki, lopi, skednju in podobno) 85
 2. stanuje kot podnajemnik pri tujih ljudeh 40
 3. stanuje kot sostanovalec pri sorodnikih 35
 4. stanuje v hiši, zgrajeni iz slabega gradiva 25
 5. stanuje v neustreznem družbenem stanovanju 15
 6. stanuje v lastnem neustreznem stanovanju 15
 Za neustrezno stanovanje se šteje:
 - stanovanje brez kuhinje
 - stanovanje brez sanitarij (poljsko stranišče)
 - stanovanje brez ali z nadomestno električno napeljavo

- stanje, v katerem mladoletniki uporabljajo isti spalni prostor s starši
- stanovanje, katerega stanovanjski prostori niso v isti zgradbi
- stanovanje, katerega stanovanjska površina na družinskega člana je manjša od 10 m²
- stanovanje je nepraktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je če nima predprostora ali če ima neprimerno velike prostore.

b) stanovanjski pogoji:

1. poprečna stanovanjska površina na družinskega člana:

- | | |
|--|----|
| — do 3 m ² | 12 |
| — od 3 m ² do 4 m ² | 11 |
| — od 4 m ² do 5 m ² | 10 |
| — od 5 m ² do 6 m ² | 9 |
| — od 6 m ² do 7 m ² | 8 |
| — od 7 m ² do 8 m ² | 6 |
| — od 8 m ² do 9 m ² | 6 |
| — od 9 m ² do 10 m ² | 2 |
| — nad 10 m ² | 0 |

2. lega stanovanja:

- | | |
|--|----|
| — stanovanje je v vlažni in mračni kleti | 12 |
| — stanovanje je v vlažni kleti | 10 |
| — stanovanje je v mračni kleti | 7 |
| — stanovanje je v vlažnem pritličju | 7 |
| — stanovanje je na neizoliranem podstrešju | 6 |
| — stanovanje je na izoliranem podstrešju | 5 |

3. opremljenost stanovanja:

- | | |
|--|---|
| — stanovanje je brez kuhinje | 4 |
| — stanovanje je brez stranišča oz. ima poljsko stranišče | 5 |
| — stanovanje je brez kopalnice | 3 |
| — stanovanje je brez vodovodne napeljave | 3 |
| — stanovanje je brez kanalizacijskih odtokov (greznice) | 3 |
| — stanovanje je brez elektro napeljave | 3 |

4. naprave za skupno uporabo v stanovanjski hiši:

- | | |
|---|---|
| — ni vodovodne napeljave | 4 |
| — ni kanalizacijskih odtokov (greznice) | 4 |

5. souporaba delov stanovanja z drugimi osebami, ki niso člani družine:

- | | |
|-------------|---|
| — kuhinje | 3 |
| — stranišča | 5 |
| — kopalnice | 3 |

6. souporaba spalnice:

(isti spalni prostor uporabljajo starši in mladoletni otroci oziroma mladoletniki različnih spolov)

c) zdravstveno stanje:

1. prosilca in zakonca:

— duševna obolenja	12
— trajna obolenja	9
— nalezljive bolezni	7
2. otrok oz. drugih članov skupnega gospodinjstva:

— duševna obolenja	9
— trajna obolenja	6
— nalezljive bolezni	5
— invalidnost nad 50 %	9

Obolenja, bolezni oz. invalidnost otrok mora prosilec dokazati z zdravniškim spričevalom, ki ga izda pristojni zdravnik. Točkuje se vsak član družine in točke se seštevajo.

d) invalidnost prosilca in zakonca

- | | |
|--|----|
| — vojaški vojni ali delovni invalid nad 50 % | 10 |
| — vojaški vojni ali delovni invalid nad 70 % | 15 |
| — vojaški vojni ali delovni invalid nad 85 % | 20 |
| — vojaški vojni invalid 100 % | 25 |

Vojaško vojno ali delovno invalidnost mora prosilec dokazati s pravnomočno odločbo pristojnega organa.

Točkuje se prosilec in njegov zakonec, točke se seštevajo.

e) socialne razmere:

1. Merilo za ugotavljanje socialnih razmer prosilca in članov njegove družine so doseženi dohodki vseh članov družine, ustvarjeni v preteklem letu, v primerjavi z doseženim povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Če je bil povprečni dohodek na družinskega člana v preteklem letu v primerjavi s povprečnim mesečnim OD na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu

Pripada prosilcu	točk
do 40 %	20
od 40 % do 50 %	17
od 50 % do 65 %	13
od 65 % do 80 %	9
od 80 % do 100 %	5
nad 100 %	0

Prosilec mora dokazati z verodostojnimi potrdili vse lastne dohodke in dohodke vseh članov njegove družine za preteklo leto.

2. Kolikor je prosilec ali član njegove družine lastnik ali solastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja, se mu odbije 40 točk.

f) udeležba v NOB

1. Prosilec in njihovim zakoncem — aktivnim udeležencem NOB, ki imajo ta čas priznan v dvojnem štetju:

— od leta 1941 pripada	24
— od leta 1942 pripada	20
— od leta 1943 pripada	16
— od leta 1944 pripada	12
— od leta 1945 pripada	8

2. Prosilec in njihovim zakoncem — udeležencem NOV, internirancem in vojnim ujetnikom, ki imajo ta čas priznan v enojnem štetju pripada polovica točk iz prejšnjega odstavka.

Udeležbo v NOV, internaciji ali vojnem ujetništvu mora prosilec dokazati s pravnomočno odločbo pristojnega organa.

Točke se vsak član družine in točke se seštejejo.

26. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti objavi v sodelovanju z Društvom upokojencev interni razpis za zbiranje vlog prosilcev za namenska posojila v smislu 21. člena tega pravilnika.

Razpis za zbiranje vlog se opravi preko Društva upokojencev praviloma enkrat letno pred sprejetjem finančnega načrta in odobritve sredstev SPIZ za te namene.

V razpisu mora biti navedeno predvsem:

- namen posojil
- upravičenost in pogoji za pridobitev posojila
- višina posojil po namenu uporabe
- dokumentacija, katero mora priložiti prosilec k vlogi
- odplačilna doba in višina obrestne mere
- rok, do katerega mora prosilec predložiti vlogo s potrebno dokumentacijo Društvu Upokojencev
- način in rok objave prednostne liste upravičencev do posojila.

27. člen

Upokojenci — prosilci za uvrstitev na prednostno listo upravičencev do namenskega stanovanjskega posojila za upokojence — vlagajo v razpisnem roku vloge na enotnih obrazcih z vsemi potrebnimi dokazili pri Društvu upokojencev.

Društvo upokojencev obravnava vloge iz 1. odstavka tega člena ter jih najkasneje v sedmih dneh po preteku razpisnega roka predajo Samoupravni stanovanjski skupnosti z vso potrebno dokumentacijo in njihovim mnenjem.

28. člen

Strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti obdela vse prejete vloge, jih razvrsti po namenu uporabe posojil, opravi terenske ogleda in dopolni preverjanja oziroma zahteva dopolnilna dokazila.

V skladu z določili tega pravilnika točkjuje vloge prosilcev, jih razvrsti na prednostno listo upravičencev do posojila ter izračuna za vsakega upravičenca višino možnega posojila.

29. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti obravnava vse prejete vloge in sprejema prednostno listo upravičencev do posojila.

Sprejeto prednostno listo upravičencev do posojila da v 15-dnevno javno obravnavo na ta način, da jo dostavi Društvu upokojencev in izobesi na oglasni tabli Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Po preteku javne obravnave, v kateri ima pravico pritožbe Društvo upokojencev in vsak občan, sprejme Izvršni odbor Samoupravne

stanovanjske skupnosti dokončno prednostno listo upravičencev do namenskih stanovanjskih posojil za upokojence.

Dokončna prednostna lista upravičencev do posojila ostane v veljavi do sprejema nove prednostne liste, oziroma do odobritve posojil vsem upravičencem s prednostne liste in je med tem časom ni mogoče dopolnjevati niti spreminjati.

4. Postopek odobravanja posojil

30. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobrava namenska stanovanjska posojila upravičencem z dokončne prednostne liste šele tedaj, ko SPIZ SRS preodkaze sredstva za te namene na žiro račun sredstev solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran.

31. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri namensko stanovanjsko posojilo, upravičencu z dokončne prednostne liste le do višine zneska, izračunanega na podlagi določil 32. in 33. člena tega pravilnika.

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odobrava posojila upravičencem z dokončne prednostne liste po namenu uporabe posojila strogo po vrstnem redu na dokončni prednostni listi. Vrstni red na dokončni prednostni listi je mogoče zamenjati samo v upravičenih razlogih s pismenim soglasjem upravičencev na prednostni listi.

Izjemoma lahko pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odobri namensko stanovanjsko posojilo na priporočilo Društva upokojencev upravičencu s prednostne liste, kateremu v tekočem letu ni bilo odobreno posojilo zaradi pomanjkanja razpoložljivih sredstev oziroma upokojencu, ki ni uvrščen na prednostno listo, pa ga je zadela težja elementarna nesreča (potres, požar, povodenj in podobno).

5. Višina posojila

32. člen

Vsak upravičenec do posojila lahko pridobi v skladu z določili tega pravilnika in drugih aktov Samoupravne stanovanjske skupnosti namensko stanovanjsko posojilo:

- za dograditev, dozidavo, preureditev, popravilo ali izboljšavo stanovanjske hiše oz. stanovanja v okviru stanovanjske površine standardnega stanovanja za štiričlansko družino v izmeri 70 m², s tem da se za vsakega nadaljnjega člana družine poveča stanovanjska površina za 15 m² — vendar največ do 90 m² v višini 50 % predračunske vrednosti potrebnih del.

33. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri upravičencu z dokončne prednostne liste namensko stanovanjsko posojilo, izračunano po določilih 32. člena.

- a) za dograditev nove zasebne stanovanjske hiše oz. stanovanja, v kateri upravičenec že stanuje 100 %
- b) za dozidavo in preureditev obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja 80 %
- c) za popravilo in izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja 70 %

34. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti lahko odobri namensko stanovanjsko posojilo, izračunano po določilih 33. člena tega pravilnika, upravičencu z dokončne prednostne liste odvisno od njihovih socialnih razmer, največ do naslednje višine:

če je bil poprečni mesečni dohodek na družinskega člana v preteklem letu v primerjavi s poprečnim je najvišja možna mesečnim OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu višina posojila

do 80 %	100 %
nad 80 % do 100 %	90 %
nad 100 %	80 %

6. Odplačilna doba in obrestna mera

35. člen

Odplačilna doba za odobrena posojila je odvisna od vrste namenske

uporabe in višine posojila, od socialnih razmer in kreditne sposobnosti posojilojemalca:

a) Odplačilna doba:

— za dograditev nove stanovanjske hiše, v kateri posojilojemalec že stanuje, ne more biti daljša od 20 let,

— za dozidavo in preureditev obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja

— za popravilo in izboljšavo obstoječe stanovanjske hiše oz. stanovanja

ne more biti daljša od 15 let.

Mesečna anuiteta od odobrenega posojila, ne more biti v nobenem primeru manjša kot bi znašala mesečna stanarina za predmetno stanovanje.

V izjemnih primerih, kadar so se posojilojemalcu bistveno zmanjšali njegovi dohodki ali kadar je močno prizadet njegov osebni standard, lahko na prošnjo prizadetega posojilojemalca ter na priporočilo Društva upokojencev pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti odloči o začasnem ali stalnem znižanju plačila rednih mesečnih obrokov od najetih posojil oziroma odloči o začasni odložitvi vračanja posojila.

36. člen

Za vsa odobrena posojila po določitih tega pravilnika je 4 % letna obrestna mera, ki se po desetih letih poveča za 2 % za neodplačani del posojila.

IV. SAMOUPRAVNI ORGANI

37. člen

Pristojni samoupravni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti, ki v skladu z določili tega pravilnika dodeljuje družbenonajemna stanovanja in odobrava namenska stanovanjska posojila upravičencem, je Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov.

38. člen

Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov šteje 7 članov, ki jih imenuje zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je pristojen za tolmačenje določil tega pravilnika in po potrebi sprejema natančnejša navodila za njihovo izvajanje.

Pristojni samoupravni organ določi, katere osebne podatke prosilca mora le-ta dokazovati z uradno listino in za katere podatke zadostuje pismena izjava prosilca.

40. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.:

Piran, 5. novembra 1981

Predsednik skupščine
Samoupravne stanovanjske
skupnosti občine Piran
MARIJA BRATINA, l. r.

Na podlagi 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti občine Piran na svoji seji dne 18. februarja 1982 sprejel

PRAVILNIK O DELNI NADOMESTITVI STANARINE — SUBVENCIIJ STA- NARIN V OBČINI PIRAN

1. člen

S tem pravilnikom se na podlagi 29. člena samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Piran ureja delna nadomestitev stanarin v občini Piran.

2. člen

Pravico do subvencije ima vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice na družbenem stanovanju in ki plačuje stanarino in izpolnjuje s tem pravilnikom zahtevane kriterije.

3. člen

Ne glede na družinski dohodek je vsak imetnik stanovanjske pravice dolžan prispevati 20 % stanarine.

4. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko prejema subvencijo le za stanovanjsko površino oziroma stanovanje, ki je v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi, in sicer:

— 1 družinskega člana	32 m ²
— 2 družinskega člana	45 m ²
— 3 družinske članke	58 m ²
— 4 družinske članke	70 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana družine pa še 15 m².

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do subvencije, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v Tabeli za ugotavljanje znosnih izdatkov za stanarine za posamezne tipe gospodinjstev glede na njihove letne dokazljive dohodke gospodinjstva za tekoče leto. Tabela je priloga tega pravilnika.

6. člen

Ne glede na določbe 4. in 5. člena tega pravilnika, subvencija ali delna nadomestitev ne pripada imetnikom stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če imetnik stanovanjske pravice oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem,
- če imetnik stanovanjske pravice ali drugi član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,
- če je imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik počitniške hiše,
- če je imetnik stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik motornega čolna, vikend prikolice,
- če imetnik stanovanjske pravice zaseda nestandardno večje stanovanje in je odklonil standardno stanovanje.

7. člen

O pravici do subvencije odloča 7-članska komisija za subvencioniranje stanarin, ki jo sestavljajo:

- 3 delegati stanovanjske skupnosti
- 3 delegati skupnosti socialnega varstva
- 1 delegat Centra za socialno delo Piran

Pred vsako odločitvijo o subvenciji si mora komisija pridobiti mnenje komisije za socialno delo tiste KS, kjer prosilec stanuje. Postopek mora biti usklajen s postopkom za uveljavljanje drugih socialnih pravic.

8. člen

Vsako leto najkasneje do 31. 1. se objavi poziv za vložitev zahtev za uveljavljanje pravice do delne nadomestitve stanarine. Poziv traja 30 dni in velja za vse tiste imetnike stanovanjske pravice, ki imajo stalno bivališče na območju občine Piran.

Zahtevo za subvencijo oziroma nadomestitev stanarine, upravičenec dostavi Komisiji za subvencioniranje stanarin pri Centru za socialno delo Piran.

K zahtevku mora priložiti:

- potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto,
- potrdilo o številu članov gospodinjstva (družinski list)
- podpisano izjavo prosilca, da ni zadržkov po 6. členu tega pravilnika
- mnenje hišnega sveta,
- potrdilo za vse druge oblike družbene pomoči, ki jih občani prejemaajo,
- veljavno stanovanjsko pogodbo,
- zapisnik o ocenitvi stanovanja.

Strokovna služba pri Centru za socialno delo pa si pridobi:

- mnenje krajevne skupnosti.

Prejemniki denarnih pomoči pri Centru za socialno delo Piran, lahko uveljavljajo pravico do subvencije le s potrdilom Centra za socialno delo.

9. člen

Ne glede na določene kriterije lahko Komisija za subvencioniranje stanarin prizna subvencijo posameznikom ali družinam, ki živijo v težkih življenjskih pogojih — bolezen, invalidnost, če so v družini otroci s hudimi telesnimi in duševnimi motnjami ali druge hude obremenitve.

Komisija lahko tudi odkloni subvencijo posamezniku ali družini, ki formalno izpolnjuje kriterije, dejansko pa živi v ugodnejšem položaju.

10. člen

Dokazni dokumenti, ki jih mora prosilec dostaviti in merila za subvencioniranje, bodo objavljena ob vsakoletnem razpisu subvencij, seznam upravičencev do subvencij se javno objavi. Prosilec je dolžan spremembo stanja sporočiti komisiji.

V primerih, ko se stanje prosilcev med letom spremeni, lahko komisija tudi subvencijo med letom spremeni, odobri ali pa ukine.

11. člen

Komisija za subvencioniranje stanarin pri Centru za socialno delo Piran, mora o zahtevku odločiti v roku 30 dni po sprejemu zahtevka. O pritožbi zoper sklep odloča Odbor za družbeno pomoč.

12. člen

Upravičencem do subvencioniranja stanarine se bo obračunaval subvencionirani del stanarine za tekoči mesec.

Najmanjši znesek odobrene subvencije je 20 din.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah in se uporablja od 1. 1. 1981 dalje.

Predsednik
skupščine samoupravne
stanovanjske skupnosti
Piran
MARIJA BRATINA, l. r.

PRILOGA

K PRAVILNIKU O DELNI NADOMESTITVI STANARINE — SUBVENCiji STANARIN V OBČINI PIRAN

Tabela za ugotavljanje znosnih izdatkov za stanarine za posamezne tipe gospodinjstev glede na njihove letne dokazljive dohodke gospodinjstva (DDG) za leto 1981

Št.	Dohodkovni razred Letni DDG din	Število članov v gospodinjstvu							
		1	2	3	4	5	6	7	8
		Znosni izdatek za stanarino v % od DDG							
1.	do 14.999	0,4							
2.	15.000 do 29.999	4,5							
3.	30.000 do 44.999	6,2	1,8						
4.	45.000 do 59.999	8,2	3,7	0,4					
5.	60.000 do 74.999	9,7	5,2	2,9	0,3				
6.	75.000 do 89.999	10,9	6,5	3,1	1,5	0,8	0,3		
7.	90.000 do 104.999	12,0	7,5	4,1	2,6	1,9	1,4	0,8	0,6
8.	105.000 do 119.999	12,9	8,4	5,0	3,5	2,8	2,3	1,7	1,5
9.	120.000 do 134.999	13,7	9,2	5,8	4,3	3,6	3,1	2,5	2,3
10.	135.000 do 149.999	14,4	9,9	6,6	5,0	4,3	3,8	2,9	2,8
11.	150.000 do 164.999	15,0	10,6	7,2	5,6	4,9	4,4	3,9	3,6
12.	165.000 do 179.999	15,6	11,2	7,8	6,2	5,5	5,0	4,5	4,2
13.	180.000 do 194.999	16,2	11,7	8,3	6,8	6,1	5,5	5,0	4,8
14.	195.000 do 209.999	16,7	12,2	8,8	7,3	6,6	6,0	5,5	5,3
15.	210.000 do 224.999	17,1	12,7	9,3	7,7	7,0	6,5	6,0	5,7
16.	225.000 do 239.999	17,5	13,0	9,6	8,1	7,4	6,9	6,3	6,1
17.	240.000 do 254.999	18,0	13,5	10,1	8,6	7,9	7,4	6,8	6,6
18.	255.000 do 269.999	18,4	13,9	10,5	9,0	8,3	7,8	7,2	7,0
19.	270.000 do 284.999	18,7	14,3	10,9	9,3	8,6	8,1	7,6	7,3
20.	285.000 do 299.999	19,1	14,6	11,2	9,7	9,0	8,5	7,9	7,7

Lestvica znosnih izdatkov za stanarino za posamezne tipe gospodinjstev glede na njihove letne dokazljive dohodke gospodinjstva bo popravljen z ustreznim koeficientom povišanja življenjskih stroškov in jo sprejme z odlokom Skupščina občine Piran.

Piran, 18. februarja 1982

Predsednik
skupščine samoupravne
stanovanjske skupnosti
občine Piran
MARIJA BRATINA, l. r.

Na podlagi 6. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji in 24. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1981—1985 in 12. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran, je zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na seji dne 18. februarja 1982 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV POSOJIL IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI V OBČINI PIRAN

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran (v nadaljnjem besedilu: Stanovanjska skupnost) osnove in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti.

Posojila po tem pravilniku daje stanovanjska skupnost v okviru dogovorjenega standarda na podlagi razpisov.

2. člen

Z združenimi sredstvi vzajemnosti gospodarijo delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih preko svojih delegatov v SSS.

Združena sredstva vzajemnosti se uporabljajo po tem pravilniku za:

- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni,
- kreditiranje gradnje, nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti,
- kreditiranje prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni ali zasebni lasti, pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij,
- premostitvena posojila iz trenutno prostih razpoložljivih sredstev investitorjem stanovanjske gradnje in pripadajočih komunalnih naprav, če gradijo po sprejetem planu za dobo dveh let.

3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo organizacije in njihovi delavci, katerih TOZD in DS imajo sedež v naši občini in ki so podpisali samoupravni sporazum in aneks o temeljih plana SSS občine Piran, ne glede na to, kje imajo sedež njihove delovne enote oz. domicil njihovi delavci, in sicer:

Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje,

— delavci, ki združujejo delo v temeljni organizaciji združenega dela in delovni skupnosti, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti ali so združevanja začasno oproščeni in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem za stanovanjsko graditev ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo

— delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti, in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— kmetje ter drugi delovni ljudje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe s tem, da združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo,

— upokoenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo, pravico do posojila uveljavljajo po domicilnem principu.

4. člen

Kreditiranje stanovanjske izgradnje se izvaja v skladu s srednjeročnim in letnimi plani stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen, ter način uporabe vzajemnostnih sredstev v stanovanjski skupnosti.

5. člen

V skladu s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti namenja stanovanjska skupnost združena sredstva vzajemnosti za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti in za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti, konkretno razmerje pa se za vsako leto določi z letnim planom stanovanjske skupnosti ali s sklepom ob razpisu iz sredstev po tem pravilniku.

6. člen

Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti se dajejo največ za dobo 10 let po 4 % obrestni meri.

Posojila za nakup, gradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti pa se dajejo delavcem, upokoencem in invalidom največ za dobo 19 let po 4 % obrestni meri.

Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci, upokoenci in invalidi pa v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

7. člen

Za gradnjo in nakup stanovanj v družbeni in zasebni lasti se dajejo posojila le do vrednosti standardnega stanovanja za 4-člansko družino s površino do 70 kv. m, za vsakega nadaljnjega člana družine se površina poveča za 15 kv. m.

8. člen

Pristojni organ stanovanjske skupnosti najmanj enkrat letno določi v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SRS ceno kv. m stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojila za nakup, gradnjo, prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš.

9. člen

Stanovanjska skupnost razpiše vsako leto najmanj enega, lahko pa tudi več razpisov za posojila iz združenih vzajemnostnih sredstev.

V razpisu morajo biti navedeni zlasti:

- obseg sredstev, predvidenih za posojila po posameznih namenih
- pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila,
- višina diferencirane lastne udeležbe,
- kriterije za določitev prednosti za pridobitev posojila,
- dokumentacija k vlogi za posojila,
- način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet,
- rok, do katerega je treba vložiti vloge za posojilo,
- naslov organizacije, ki sprejema vloge za posojila,
- način in rok objave rezultatov razpisa.

10. člen

Na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo in Splošno banko Koper, opravlja banka vse bančne, finančne in knjigovodske, administrativne ter strokovno-tehnične posle. Banka strokovno vodi tudi vse postopke, ki so v zvezi z uresničevanjem pravic in obveznosti temeljnih organizacij združenega dela ter delovnih skupnosti in delavcev iz združenih sredstev vzajemnosti v skladu s tem pravilnikom.

11. člen

O uresničevanju posamičnih pravic in obveznosti iz kreditiranja stanovanjske graditve v skladu s tem pravilnikom odloča zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

12. člen

Posojila iz združenih sredstev vzajemnosti lahko pridobijo temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj v družbeni lasti, za svoje delavce, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da niso oblikovale sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 0,7 % celotne mase BOD v preteklem letu po zaključnem računu. To določilo ne velja za leto 1981, ker se ugotavlja višina sredstev v skladu skupne porabe na podlagi obračuna za prvo polletje,

— da združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi neugodnih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v stanovanjski skupnosti,

— da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,

— da predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in prenove,

— da predložijo potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev z letnim in srednjeročnim programom,

— da sprejmejo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in da izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti,

— da bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja,

— da niso v preteklem letu prekoračile družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,

— da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti.

13. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti so stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev.

14. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti za gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni lasti znaša najmanj 20 % vrednosti.

15. člen

Osnova za izračun lastne udeležbe organizacije in dobe vračanja, je razlika med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v organizaciji in povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v republiki.

16. člen

Organizacije združenega dela oz. skupnosti pri katerih povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega znaša:

a) manj kot 90 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo v višini najmanj 40 % vrednosti z 10 letno odplačilno dobo in 4 % obrestno mero,

b) od 90—110 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo najmanj v višini 50 % vrednosti z 9 letno odplačilno dobo in 4 % obrestno mero,

c) presega 110 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS, plača lastno udeležbo najmanj v višini 60 % vrednosti z 8 letno odplačilno dobo in 4 % obrestno mero,

d) organizacije združenega dela v ustanavljanju, organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva in socialnega skrbstva, plačajo najmanj 20 % lastne udeležbe po kriterijih, ki so določeni v točkah a, b in c tega člena,

e) ne glede na določbe tega člena lastne udeležbe ne zagotavljajo organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki izvajajo program sanacije s tem, da predložijo sklep ustreznega organa o izvajanju in času trajanja sanacije. Rok vračila se določi po kriterijih a, b in c tega člena s tem, da se jim za čas trajanja sanacije odloži vračilo.

17. člen

Vsota vseh doslej prejetih posojil iz sredstev vzajemnosti ne sme presegati sredstev po kriterijih opredeljenih v tem členu.

Organizacije združenega dela in skupnosti imajo pravico do posojila, in sicer:

— OZD in skupnosti pod točko a) iz 16. člena tega pravilnika — 180 %

— OZD in skupnosti pod točko b) iz 16. člena tega pravilnika — 160 %

— OZD in skupnosti pod točko c) iz 16. člena tega pravilnika — 140 %

od dosedaj zbranih sredstev, odvisno od potrjenega programa OZD in skupnosti.

V kolikor tako izračunana sredstva ne zadoščajo, se vsem OZD in skupnostim zniža posojila za enak odstotek. V primeru, da tako izračunana sredstva ne zadoščajo za nakup 1 stanovanjske enote, se znesek posojila izjemoma poveča do višine, ki skupaj z udeležbo predstavlja vrednost 1 stanovanjske enote opredeljene v letnem programu.

18. člen

Organizacija lahko proda kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred odplačilom posojila samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi v takih primerih pogoje in način plačila preostalega dolga.

III. KREDITIRANJA GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

19. člen

Delavci, delovni ljudje, upokojenci in invalidi (v nadaljnjem besedilu: delavci) iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš:

— če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vseljivega vikenda,

— če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev v banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko zagotovili lastno udeležbo.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi.

Za družinske člane se štejejo zakonec, otroci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje, najkasneje v roku treh let po odobritvi posojila.

20. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše lahko znaša največ 40 % od vrednosti njemu pripadajočega standardnega stanovanja po merilih iz 8. in 24. člena tega pravilnika.

Posojilo za prenovo:

— kadar se poveča stanovanjska površina, znaša lahko največ 40 % od vrednosti na novo pridobljene površine po merilih iz 8. in 24. člena tega pravilnika, z upoštevanjem limita iz 7. člena tega pravilnika;

— kadar se izvaja kvalitetnejša toplotna izolacija, znaša lahko največ 40 % od predračunske vrednosti, upoštevajoč merila iz 24. člena tega pravilnika.

21. člen

Skupna vsota vseh posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presegati:

— pri nakupu etažnega stanovanja	80 %
— pri blokovni združni gradnji	80 %
— pri združni gradnji v USG	75 %
— pri gradnji individualne stan. hiše	60 %
— pri prenovi stanovanj in stan. hiš	75 %

cene določene na podlagi 8. člena tega pravilnika ob upoštevanju stanovanjske površine.

22. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

— ima nižji mesečni skupni čisti dohodek na člana družine (gospodinjstva);

— kupuje etažno stanovanje v okviru USG

— gradi stanovanje v okviru USG,

— ki bo z nakupom, dograditvijo ali prenovo stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje, ki po stanovanjskih standardih ni ustrezno za njegovo družino.

Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri odobravanju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolen v družini itd.

23. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku, je razmerje med mesečnim skupnim čistim dohodkom na člana družine (gospodinjstva) delavca v preteklem letu in med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Pri izračunu mesečnega skupnega čistega dohodka na člana družine se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov v preteklem letu, razen tistih, ki so navedeni v 151., 152., 154. in 155. členu zakona o davkih občanov.

24. člen

Znesek posojila, ki pripada delavcu po tem pravilniku glede na dosežen mesečni skupni čisti dohodek na člana družine v preteklem letu znaša:

Če znaša mesečni čisti dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v gosp. v SRS v preteklem letu	Doba vrač.	Pripada delavcu posojilo v % od cene standardnega stanovanja največ do
do 50%	19 let	40%
od 51% do 75%	18 let	35%
od 76% do 100%	17 let	30%
od 101% do 120%	16 let	25%
nad 120%	15 let	20%

Natančnejša določila o višini lastne udeležbe in o višini posojila ter druge pogje, ki vplivajo na višino posojila določi stanovanjska skupnost ob vsakokratnem razpisu, glede na obseg razpoložljivih sredstev za te namene.

Glede na to, da delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom in sredstvi, v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti, iz vzajemnostno združenih sredstev ne morejo pridobiti družbenega stanovanja, jim pripada posojilo iz tega člena povečano za 50 %.

25. člen

Za lastno udeležbo delavca se štejejo privarčevana sredstva, dokazana s hranilno vlogo, posojilo na podlagi namenskega varčevanja za stanovanjsko graditev pri banki, stanovanjsko posojilo, ki izvira iz kakšnega drugega sodelovanja z banko, material, vloženo delo delavca in druga dokazljiva vlaganja v stanovanjski objekt.

V kolikor obseg razpoložljivih sredstev ne zadošča, se pripadajoči del sredstev sorazmerno zniža, razen kupcem etažnih stanovanj v okviru USG.

26. člen

Z delavcem, ki mu je bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo sklene banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

27. člen

Banka zavaruje dano posojilo delavcu z vknjižbo zastavne pravice pri stanovanju ali stanovanjski hiši, za katero je prejel posojilo, v korist stanovanjske skupnosti za posojila, obresti in morebitne stroške.

28. člen

Delavec lahko proda pred odplačilom posojila stanovanje ali stan. hišo samo v soglasju s stanovanjsko skupnostjo, ki določi pogoje in način odplačila preostalega dolga. Če delavec kupuje ali gradi primernejše stanovanje ali stanovanjsko hišo po določenih normativih za svojo družino, lahko stanovanjska skupnost dovoli prenos zemljiškoknjižnega zavarovanja v breme novega stanovanja ali družinske stanovanjske hiše.

Če delavec proda ali kako drugače odtuji stanovanjsko hišo ali stanovanje, za katero je dobil posojilo po tem pravilniku, brez pismenega soglasja po prvem odstavku, mu celotni še neodplačani del posojila z obrestmi vred in stroški, zapade v takojšnje plačilo.

IV. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Ko začne veljati ta pravilnik preneha veljati pravilnik o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, ki ga je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne, 3. 4. 1979 (Ur. objave, št. 28/79).

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po njegovi objavi v Uradnih objavah.

Piran, 18. februarja 1982

PREDSEDNIK
skupščine samoupravne
stanovanjske skupnosti
občine Piran
MARIJA BRATINA, l. r.

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST POSTOJNA

in

Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna

Na osnovi 28. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne komunalne interesne skupnosti in Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem sta Izvršilna odbora SKIS in Enote sprejela naslednji

SKLEP

Ugotavljamo, da je Samoupravni sporazum o temeljih plana SKIS in Enote 1981—1985 podpisalo 96 % udeležencev in je sporazum sprejet.

Iz sporazuma izhajajo naslednje obveznosti za podpisnike.

1. Prispevek 1 % iz dohodka od BOD za kolektivno komunalno rabo; plačilo na žiro račun SKIS, vsak mesec.

2. Prispevek 1,15 % za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, iz čistega dohodka od BOD po zaključnem računu za leto 1981 in naprej.

3. Komunalna taksa 4,00 din od prodane vstopnice za ogled Postojnske jame. Nakazuje se vsak mesec.

4. Prispevek OZD in TOZD za gradnjo kanalizacije TMI Postojna

— TMI Postojna	2.000.000,00 din
— Javor Pivka	6.000.000,00 din
— GG Meles Pivka	2.000.000,00 din

Prispevek se nakaže na žiro račun SKIS po predhodnem dogovoru med SKIS in soinvestitorjem o času nakazila.

5. Prispevek CP Koper Razdrto za reševanje vodooskrbe 4.000.000,00 v denarju ali delu. O izpolnitvi obveze se dogovorijo KS Razdrto in CP Koper.

6. Prispevek KS Postojna za asfaltiranje pločnikov.

— Mercator Nanos	250.000 din
— Elektrotehnika	30.000 din
— Elektro Sežana	30.000 din
— Kmetijska zadruga Postojna	60.000 din
— Trgoavto Postojna	50.000 din
— Mlinotest	20.000 din
— THO Postojnska jama	150.000 din
— IMP	20.000 din
— GG Postojna	40.000 din
— Zavarovalna skupnost Triglav	40.000 din
SKUPAJ	14.300.000 din

O času nakazila prispevka se dogovorijo KS Postojna in soinvestitorji.

7. Prispevek za asfaltiranje v KS Pivka

— GG Postojna	300.000,00 din
---------------	----------------

O času nakazila prispevka se dogovorijo KS Pivka in GG Postojna.

8. Prispevek TOZD in OZD za asfaltiranje v KS Bukovje

— GG Postojna	2.600.000,00 din
— Javor Pivka	1.400.000,00 din
— THP Postojnska jama	1.500.000,00 din
— Nanos Postojna	250.000,00 din
— Kmetijska zadruga Postojna	250.000,00 din

O času plačila se dogovorijo soinvestitorji in KS Bukovje.

Vsi tisti, ki sporazuma niso podpisali, bodo morali pred uporabo »priklučitvijo novih komunalnih naprav« plačati svoj delež. V kolikor svojega deleža ne bodo poravnali, ne bodo mogli uporabljati zgrajenih komunalnih naprav.

Samoupravnega sporazuma niso podpisali:

— Tovarna mesnih izdelkov Postojna,
— Ključavničarstvo Postojna in
— Krojaška delavnica.

Predsednik IO SKIS
ČERNE TONE, l. r.
Predsednik IO enote
ŠTEFIN PETER, l. r.

Na podlagi 113. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu Socialistične republike Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) ter 12. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti Postojna in 6. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem, sklepajo delavci Temeljnih in drugih organizacij združenega dela in občani krajevnih skupnosti na območju občine Postojna, kot uporabniki komunalnih storitev ter delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in skupnostih, ki izvajajo s tem planskim aktom konkreten program kot izvajalci komunalnih storitev naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE KOMUNALNE INTERESNE SKUPNOSTI IN ENOTE ZA UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM POSTOJNA ZA OBDOBJE 1981—1985

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Na podlagi analize razvojnih možnosti Samoupravne komunalne interesne skupnosti in Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna za plansko obdobje 1981—1985, opredeljujemo uporabniki in izvajalci (v nadaljnjem besedilu: udeleženci), s tem Samoupravnim sporazumom skupne naloge za razvoj komunalnega gospodarstva in opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Postojna, za obdobje 1981—1985, ter urejamo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti za njihovo uresničevanje.

2. člen

Ta samoupravni sporazum sklenejo in s pristojnimi izjavami podpišejo:

1. Uporabniki komunalnih storitev in
2. Izvajalci komunalnih storitev

II. VLAGANJA V NADALJNI RAZVOJ KOMUNALNEGA GO- SPODARSTVA TER OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

3. člen

Udeleženci ugotavljamo, da zaostajanje razvoja komunalnih dejavnosti v preteklih planskih obdobjih postaja zaviralni faktor hitrejši stanovanjske in poslovne gradnje ter razvoja naselij.

Zato se udeleženci sporazuma dogovorimo, da bomo komunalnim dejavnostim zagotovili pospešen uspešen in skladen razvoj v skladu z usmeritvami iz družbenih planskih aktov za izvršitev naslednjih nalog:

A. OSNOVNE OBVEZNOSTI

1. Redno vzdrževanje komunalnih objektov
2. Odplačevanje anuitet
3. Redna dejavnost Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem

Sredstva za pokrivanje teh obveznosti niso v celoti zagotovljena.

Manjkajo sredstva za pokrivanje anuitet za izgradnjo vodovodnega sistema »Malni« v višini 27.000,00 din.

B. INVESTICIJE V OBJEKTE PRENEŠENE IZ SREDNJEROČNEGA OBDOBJA 1976—1980

Podpisniki se dogovorimo, da imajo prednost naslednje investicije:

s področja vodovoda

1. Dokončanje čistilne naprave v Malnih
potrebno zagotoviti še 55.900.000 din
2. Dograditev vodovodnega omrežja v Suhorju
sredstva zagotavlja OVS Koper

V kolikor ne združimo predvidenih sredstev za dokončanje ČN v Malnih, s spremljajočimi objekti, se nam lahko zgodi, da obstoječi sistem ne bo zmožen, zaradi nedograjenosti zagotoviti normalne preskrbe z vodo.

To pa pomeni, v kolikor pride do izpada vode za daljše časovno obdobje, veliko gospodarsko škodo.

s področja kanalizacije

1. Dokončanje čistilne naprave za odpadne vode pod Staro vasjo v Postojni

- potrebno zagotoviti še 8.350.000 din.**
2. Dokončanje izgradnje kolektorja »B« in »O« v Postojni
potrebno zagotoviti še 8.802.000 din
3. Regulacija potoka »Stržen«
potrebno zagotoviti še 1.200.000 din.
4. Povezava kolektorjev »AK« in »O« s čistilno napravo
potrebno zagotoviti še 3.000.000 din.

Kanalizacijski sistem je nujno potrebno dograditi, ker v bodoče pristojne inšpekcijske službe ne bodo dovolile nadaljne izgradnje stanovanjskih in gospodarskih objektov oziroma ne bodo dovolile priključitve zgrajenih objektov na kanalizacijsko omrežje.

s področja komunalne opremljenosti

1. Dokončanje izgradnje komunalnih naprav v že pozidanem delu Kremence II
2. Dokončanje opremljanja za 40. novih pridobljenih parcel.

C. INVESTICIJE V NOVE OBJEKTE IN NAPRAVE

Vodooskrba

— Izdelava projektne dokumentacije za nadaljnjo izgradnjo vodovodnega sistema Malni, na relaciji:

Malni—Gorenje
Postojna—Strane,
Pivka—Zagorje—Bač,
Pivka—Jurišče.

Sredstva **zagotavlja OVS Koper.**

Kanalizacija

1. Povezava THO Jama in Tovarne mesnih izdelkov s kolektorjem »O« preko kolektorja »E« s prečrpavalščem.
 2. Izgradnja kolektorja »C« v Postojni.
- Izgradnja omenjenih kolektorjev je nujna, saj se lahko zgodi, da novozgrajeni objekti, ki bi se priključevali na te kolektorje, ne bodo dobili od pristojnih inšpekcijskih služb uporabnega dovoljenja.

Za realizacijo teh bi potrebovali 25.000.000 din.

Sredstva niso zagotovljena.

3. Izgradnja kolektorja »B« v Pivki in pričetek izgradnje kanalizacijske ČN v Pivki.

V kolikor v Pivki ne pričnemo z gradnjo kolektorja »B« in ČN, ne bo glede na stališča pristojnih inšpekcijskih služb, mogoče nobeno priključevanje na obstoječi kanalizacijski sistem.

Sredstva za ČN v višini 9.195.000 din **zagotavlja OVS Koper**
Ostala sredstva v višini **15.805.000 din pa niso zagotovljena**

Ceste

1. Izgradnja Titove ceste brez priključkov in spremljajočih objektov.
- Sredstva zagotovljena v višini 32.000.000 din, manjka še 7.500.000 din.**

Opremljanje stavbnih zemljišč

1. Kremence II — individualna gradnja
2. Center Postojna
3. Vilharjevo naselje Pivka
4. Postojna, Pivka — blokovna izgradnja

Investicije po krajevnih skupnostih

1. Modernizacija javne razsvetljave
2. Modernizacija cestnega omrežja
3. Soudeležba Samoupravne komunalne interesne skupnosti pri investicijah krajevnih skupnosti v vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

D. SOLIDARNOSTNA IZGRADNJA KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV

1. Izgradnja ceste v Suhorje in Buje.

A. OSNOVNE OBVEZNOSTI

4. člen

1. Redno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav.
- Višino sredstev, ki bodo potrebna za redno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav, bomo udeleženci zagotavljali iz naslednjih virov:

a) Za javno snago, za zimsko službo v Postojni, Pivki in Prestranku, za vplačilo električne energije in vzdrževanje javne razsvetljave iz 1% BOD — **sredstva so zagotovljena.**

Dejavnost

	skupaj 81—85 v 000 din
1. Javna razsvetljava	
— vzdrževanje javne razsvetljave in porabe električne energije	15.900
2. Javna snaga	14.855
3. Zimska služba v Postojni in Pivki	5.219
4. Modernizacija poslovanja Komunalnega podjetja	2.800
SKUPAJ	38.774

b) Za vzdrževanje cest iz pristojbine na cestno motorno vozilo in iz prihodkov od prodanega pogonskega goriva — **sredstva so zagotovljena.**

Dejavnost

	skupaj 1981—1985 v 000 din
1. Vzdrževanje cest	21.727
2. Vzdrževanje prehodov čez železnico	1.800
3. Zimska služba po vaseh	5.431
4. Krajevnim skupnostim za vzdrževanje cest	3.000
SKUPAJ	31.958

c) Vzdrževanje ostalih komunalnih objektov in naprav se bo vršilo po planih upravljalcev teh komunalnih objektov in naprav.

5. člen**2. Odplačevanje anuitet**

Naziv objekta	Viri financiranja	Višina dolga 1981—1985
1. Kanalizacijska čistilna naprava v Postojni	1% od BOD	8.855.080
2. Kanalizacija v v Postojni	razširjena reprodukcija — kanalščina	5.630.000
3. Kanalizacija v Postojni	komunalna taksa	3.199.812
4. Cesta Parje — Palčje — Jurišče	prihodki od prodanega goriva in od pristojbine na cestno mot. vozilo	5.348.295
5. Ceste V. Ubelsko M. Ubelsko	prihodki od prodanega goriva in od pristojbine na cestno motorno vozilo	1.110.000
6. Kanal. kolektor Kremenca II	15% prispevek iz stanovanjskega prispevka oz. iz sredstev zbranih po posebnem sporazumu	1.808.320
7. Anuitete za vodovod	Iz prispevka ob ceni vode	25.300.000
8. Anuitete za vodovod iz leta 1980	Iz prispevka ob ceni vode	2.700.000
SKUPAJ ANUITETE		53.951.507

Sredstva za vračilo anuitet od postavke 1. do 6. **so zagotovljena**, sredstva za anuitete pod postavko 7. in 8. **niso zagotovljena**. Dinamika vračanja anuitet je razvidna iz priložene tabele.

6. člen

3. Redna dejavnost in SLO Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem.

v 000 din

Viri financiranja	višina stroškov 1981—1985		
	redna dejavnost	SLO	skupaj
1. 1% od BOD	3.880	120	4.000
2. Komunalna taksa	880	120	1.000
3. Pristojbina na cestna motorna vozila	2.880	120	3.000
4. Sredstva za opremljanje stavbnih zemljišč	3.880	120	4.000
5. Kanalščina	480	120	600
SKUPAJ	12.000	600	12.600

7. člen**B. INVESTICIJE V OBJEKTE PRENEŠENE IZ SREDNJEROČNEGA OBDOBJA 1976—1980****S področja vodovoda**

	vrednost v 000 din
1. Dokončanje ČN v Malnih	5.000
— Ojačitev zajetja v Malnih	3.000
— Dokončanje del I. faze ČN Malni	19.900
— Dokončanje II. faze ČN Malni	
— Izgradnja rezervoarja za pranje filtrov ČN in vodooskrbo Planine	5.600
— Tlačni cevovod ČN	1.400
— Izgradnja dvojnege cevovoda za oskrbo Planine in Podgore (od pralnega rezervoarja do Kačje vasi)	5.000
— Izgradnja systemskega rezervoarja »Mali Laz« na Mačkovcu za potrebe Podgore	16.000
SKUPAJ	55.900

Viri financiranja	
SKIS Postojna	7.000
Kredit SB Koper	9.600
SKUPAJ	16.600

Ostala sredstva v višini 39.300.000 din **so nezagotovljena.**

2. Dograditev vodovodnega omrežja v Suhorju	
— OVS Koper	738
SKUPAJ	738

S področja kanalizacije

1. Dokončanje ČN za fekalne vode	
Investicijska vrednost	29.250
Zagotovljena sredstva (lastna udeležba SKIS v 1979 in 1980, ter kredit)	20.900
Potrebno zagotoviti še (iz kanalščine in komunalne takse)	8.350
2. Dokončanje kolektorjev »B« in »O«	
Investicijska vrednost	29.967
Zagotovljena sredstva	21.165
Potrebno zagotoviti še	8.802
3. Regulacija potoka »Stržen«	
Nezagotovljena sredstva	1.200
4. Povezava kolektorjev »AK« in »O« s ČN	
Nezagotovljena sredstva	3.000
SKUPAJ potrebno zagotoviti še	21.352
SKUPAJ vrednost investicij	63.417

S področja komunalne opremljenosti

Dokončno opremiti 40 novih parcel (2,70 ha) ter dokončati opremljanje že izgrajenega dela Kremenca II (individualna in družbena gradnja).

Viri financiranja	vrednost v 000 din
— Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem	20.000

Sredstva niso zagotovljena.**Opomba:**

Po zakonu bo potrebno skleniti samoupravni sporazum in preiti na združevanje sredstev iz čistega dohodka.

8. člen

C. INVESTICIJE V NOVE OBJEKTE IN NAPRAVE**1. Vodooskrba**

vrednost v 000 din

— Izdelava projektne dokumentacije za nadaljnjo izgradnjo vodovodnega sistema Malni na relaciji Malni — Gorenje	
Postojna — Strane	
Pivka — Zagorje — Bač	
Pivka — Jurišče	6.600

Viri financiranja

1. OVS Koper — sredstva so zagotovljena	6.600
---	-------

2. Kanalizacija

vrednost v 000 din

Kolektor »E« in »C« s prečrpavališčem in tlačnim cevovodom — Jama	25.000
Pivka — Kolektor »B«	10.000
Pričetek gradnje ČN v Pivki	15.000
SKUPAJ	50.000

Viri financiranja

OVS — zagotovljena sredstva	9.197
Možni viri financiranja — nezagotovljena sredstva	
Iz kanalsčine	11.660
Iz komunalne takse	16.120
Krediti bank ter izvajalcev	2.023
Prispevki OZD	
— Tovarna mesnih izdelkov	2.000
— Javor	6.000
— GG Meles Pivka	2.000
— V. P. Pivka	1.000
SKUPAJ nezagotovljena sredstva	40.803

3. Ceste

Izgradnja Titove ceste brez pločnikov in spremljajočih objektov.

vrednost v 000 din

Viri financiranja	
Republiška skupnost za ceste	18.500
SKIS iz depozita pri KB	7.600
Iz posojila za ceste	1.200
SKIS iz cestnega dinarja	1.200
Krajevna skupnost Postojna	3.500
SKUPAJ zagotovljena sredstva	32.000
SKUPAJ nezagotovljena sredstva	7.500

4. Opremljanje stavbnih zemljišč

vrednost v 000 din

a)	
Kremenca II — 45 parcel (59 ha)	20.000
Vilharjevo naselje — 66 parcel (46 ha)	24.000
Sredstva niso zagotovljena	44.000

Viri financiranja:

Investitorji 2/3	29.000
Enota po samoupravnem sporazumu 1/3	15.000
SKUPAJ	44.000

b) Center Postojna (6,1 ha)

vrednost v 000 din

— opremljanje s komunalnimi napravami	24.000
— komunalna ureditev lokacije za postavitve avtobusne postaje	8.000
SKUPAJ	32.000

Viri financiranja

— Graditelji v centru ter SKIS Postojna in Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem za magistralne poteze komunalnih naprav (v gradnji)	24.00
— Prispevki TOZD in OZD — sredstva niso zagotovljena	8.000
SKUPAJ	32.000

c)

Postojna — Pivka — blokovna izgradnja

vrednost v 000 din

Opremljanje zemljišč s komunalnimi napravami (ocena zazidalnih načrtov)	20.000
---	--------

Viri financiranja:

Sredstva niso zagotovljena**5. Investicije Komunalnega podjetja**

vrednost v 000 din

1. Izgradnja poslovnega objekta	39.087
Sredstva so zagotovljena.	
2. Sanacija mikrorazvodnega omrežja Tržaške ceste v Postojni	9.000

Viri financiranja

Komunalno podjetje Postojna	3.000
Krajevna skupnost Postojna	3.000
Sredstva so zagotovljena	
SKIS Postojna — po dogovoru s KS iz 0,3% solidarnostnih sredstev	3.000
3. Povezava nanoškega vodovoda (hruševski krak) v sistem skupinskega vodovoda	5.040

Viri financiranja

Komunalno podjetje	2.520
Krajevna skupnost Hruševje	2.520
Sredstva so zagotovljena	
4. Organizirati vodoinstalaterski servis in ga opremiti	1.000
Sredstva so zagotovljena	
5. Sanacija objektov nanoškega vodovoda	1.500
Sredstva so zagotovljena	
6. Adaptacija črpališča in stavbe v Korotanu	800
Viri financiranja	
Komunalno podjetje	400
Svet za obrambo pri SO	400
7. Ureditev smetišča in saniranje okolice	2.080
8. Rekonstrukcija ceste na smetišču	200
Investitor pod zap. št. 7. in 8. je Komunalno podjetje.	
Sredstva so zagotovljena.	

9. Ureditev pralnice kontejnerjev za odvoz smeti.

vrednost v 000 din

Viri financiranja	500
Komunalno podjetje	250
SKIS Postojna	250
Sredstva so zagotovljena	
10. Služba odvoza kosovnih odpadkov	750
Investitor SKIS Postojna	
Sredstva so zagotovljena	

SKUPAJ investicije**59.957****6. Investicije po krajevnih skupnostih**

Udeleženci sporazuma se dogovorimo, da imajo spodaj navedene investicije po KS prioriteto, ker njihova izvedba omogoča izboljšanje življenjskih pogojev v teh naseljih.

a)

Vodooskrba

	vrednost v 000 din
— Krajevna skupnost Razdrto	7.135
Viri financiranja	
Cestno podjetje Koper	4.000
OVS Koper — Odbor za SLOS	200
KS Razdrto	1.860
SKIS Postojna (iz 1% prispevka iz BOD)	1.075
Sredstva so zagotovljena	
SKUPAJ	7.135
— Krajevna skupnost Dolane	
Dograditev vodovoda	500
Viri financiranja	
KS Dolane	200
SKIS Postojna	300
SKUPAJ	500
— Krajevna skupnost Pivka	
Rekonstrukcija vodovoda v Pivki	1.740
Viri financiranja	
KS Pivka	470
SKIS Postojna — sredstva zagotovljena	850
Krajani — prostovoljno delo	420
SKUPAJ	1.740

b)

Kanalizacija

— Krajevna skupnost Postojna	
Izgradnja kanalizacije v Postojni na Tržaški cesti, v Vilharjevem naselju, v Velikem Otoku	4.660
Viri financiranja	
SKIS Postojna — zagotovljena sredstva	1.575
KS Postojna	2.845
JLA — delo	120
Občani — delo in prevozi	120
SKUPAJ	4.660
— Krajevna skupnost Planina	
SKIS Postojna za izgradnjo kanalizacije v Planini	200

c)

Ceste

	vrednost v 000 din
1. Asfaltiranje ceste Orehek — Prestranek v l. 1981 — pokrivanje prekoračitev in podražitev zaradi dodatnih del	
Sredstva so zagotovljena	
KS Prestranek	950
SKIS — vračilo anuitet	1.535
2. Asfaltiranje ceste Žaga Belsko — Studeno — pokrivanje prekoračitev in podražitev	680
Sredstva zagotavlja KS Studeno	
SKIS — vračilo anuitet	1.492
3. Asfaltiranje ulic in cest v KS Postojna	14.300
Viri financiranja	
SKIS Postojna	4.000
KS Postojna	8.655
Manjkajoča sredstva	955
Prispevek podjetij za ureditev pločnikov	
Mercator Nanos	250
Elektrotehnika	30
Elektro Sežana	30
KZ Postojna	60
Trgoavto Postojna	50
Mlinotest	20
THO Postojnska jama	150
IMP	20
GG Postojna	40
Triglav	40
SKUPAJ	14.300

4. Krajevna skupnost Pivka

	vrednost v 000 din
Asfaltiranje ulic in cest	4.086
Viri financiranja	
KS Pivka	2.197
SKIS Postojna — zagotovljena sredstva	1.000
GG Postojna	300
Krajani — prostovoljno delo	589
SKUPAJ	4.086

5. Krajevna skupnost Bukovje

	vrednost v 000 din
Asfaltiranje cest	9.800
Viri financiranja	
SKIS Postojna	600
KS Bukovje iz samoprispevka	720
KS Bukovje — prostovoljno delo	180
GG Postojna	2.600
Javor Pivka	1.400
THP Postojnska jama	1.500
Nanos Postojna	250
KZ Postojna	250
Občinska izobraževalna skupnost	60
Občinska stanovanjska skupnost	40
SKUPAJ	7.600

Nezagotovljena sredstva še**2.200**

6. Krajevna skupnost Landol, Šmihel, Hrenovice, Hrašče

Asfaltiranje ceste Bolk — Landol	8.000
Viri financiranja	
SKIS Postojna — asfaltiranje ceste	4.000
Krajevna skupnost Šmihel, Landol, Hrenovice in Hrašče — priprava spodnjega ustroja	4.000
SKUPAJ	8.000

7. Krajevna skupnost Planina

Asfaltiranje v Spodnji Planini	1.000
Viri financiranja	
SKIS Postojna	500
KS Planina	500
SKUPAJ	1.000

8. Krajevna skupnost Dolane

SKIS — za rekonstrukcijo ceste Narin — Magistralna cesta	50
--	----

9. Krajevna skupnost Zagorje

	vrednost v 000 din
Asfaltiranje Parje in Draskovče	1.000
Viri financiranja	
SKIS Postojna	500
Krajevna skupnost Zagorje	500
SKUPAJ	100

10. Krajevna skupnost Jurišče — Palčje

Vračilo anuitet za asfaltirano cesto Parje — Palčje — Jurišče	5.348
Viri financiranja	
SKIS — sredstva so zagotovljena	

11. Krajevna skupnost V. Ubeljsko

Vračilo anuitet za asfaltiranje ceste V. Ubeljsko — Tri Hiše	1.110
--	-------

SKUPAJ SREDSTVA ZA CESTE

SKIS Postojna	13.677
Krajevne skupnosti	18.971
TOZD, OZD	7.090
SKIS POSTOJNA — za anuitete	6.458
Manjkajoča sredstva	3.155
SKUPAJ	49.351

V kolikor krajevne skupnosti ne zagotovijo predvidenih sredstev, planiranih del ne bo mogoče izvesti.

d)	
Javna razsvetljava	
	vrednost v 000 din
1. Krajevna skupnost Dolane — Narin	140
Viri financiranja	
KS Dolane	70
SKIS Postojna	70
SKUPAJ	140
2. Krajevna skupnost Planina	113
Viri financiranja	
Krajevna skupnost Planina	56,5
SKIS Postojna	56,5
SKUPAJ	113
3. Krajevna skupnost Postojna	1.300
Viri financiranja	
KS Postojna	650
SKIS Postojna	650
SKUPAJ	1.300
4. Krajevna skupnost Hruševje	150
Viri financiranja	
KS Hruševje	75
SKIS Postojna	75
SKUPAJ	150
	vrednost v 000 din
5. Krajevna skupnost Hrašče	310
Viri financiranja	
KS Hrašče	155
SKIS Postojna	155
SKUPAJ	310
6. Krajevna skupnost Jurišče	284
Viri financiranja	
KS Jurišče	142
SKIS Postojna	142
SKUPAJ	284
7. Krajevna skupnost Hrenovice	240
Viri financiranja	
KS Hrenovice	120
SKIS Postojna	120
SKUPAJ	240
8. Krajevna skupnost Košana	200
Viri financiranja	
KS Košana	100
SKIS Postojna	100
SKUPAJ	200

Kraj rekonstrukcije javne razsvetljave določi krajevna skupnost Košana.

	vrednost v 000 din
9. Krajevna skupnost Pivka	263,0
Viri financiranja	
Krajevna skupnost Pivka	131,5
SKIS Postojna	131,5
SKUPAJ	263,0

Kraj rekonstrukcije določi KS Pivka.

SKUPAJ SREDSTVA ZA JAVNO RAZSVETLJAVO

SKIS — Zagotovljena sredstva	1.500
KS	1.500
SKUPAJ	3.000

V kolikor Krajevne skupnosti ne zagotovijo potrebnih sredstev, predvidenih del ne bo mogoče izvesti.

SKUPAJ INVESTICIJE PO KRAJEVNIH SKUPNOSTIH	66.386
---	--------

e)	
Rezervna sredstva SKIS za reševanje problemov v slučaju elementarnih nesreč	1.000

D. SOLIDARNOSTNA IZGRADNJA KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV

1. Izgradnja ceste v Suhorje in pričetek izgradnje ceste v Buje.

Viri financiranja	
— SKIS iz prihodkov od 1%	2.676
— SKIS iz prihodkov od cest	2.500
— Solidarnostna sredstva 0,3 od BOD po samoupravnem sporazumu	500
— KS Suhorje	350
— KS Košana	400
— Prostovoljno delo občanov v Suhorju	300
— Prostovoljno delo občanov v Bujah	300
— Mladinska delovna brigada — prostovoljno delo	4.000
— Zavarovalna skupnost (kredit)	2.500
SKUPAJ	13.526

9. člen

E. CELOTNI PROGRAM

Vrednost vseh vlaganj Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem v razvoju komunalnega gospodarstva, za katere se udeleženci sporazuma dogovorimo, da jih je potrebno izvršiti v srednjeročnem obdobju 1981—1985, znaša:

NAMEN VLAGANJ	skupaj 1981—1985
A) Osnovne obveznosti	137.284
B) Investicije v objekte, prenešene iz srednjeročnega obdobja 1976—1980	77.990
C) Nedokončano opremljanje stavbnih zemljišč	20.000
D) Investicije v nove objekte in naprave	
— Komunalne naprave	96.100
— Opremljanje stavbnih zemljišč	96.000
E) Investicije komunalnega podjetja	59.957
F) Investicije po krajevnih skupnostih	60.128
G) Rezervna sredstva	1.000
H) Solidarnostna izgradnja komunalnih objektov in naprav	13.526
SKUPAJ	561.985

Podrobnejši pregled vlaganj je priložen temu sporazumu.

III. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV

10. člen

1% prispevek od bruto osebnega dohodka

Udeleženci sporazuma se dogovorimo, da se 1% prispevek od bruto osebnega dohodka zbira za financiranje komunalne dejavnosti še v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

11. člen

Komunalna taksa

Komunalna taksa se tudi v obdobju 1981—1985 plačuje pri vstopnini za ogled Postojnske jame, in sicer v višini 4,00 din od prodane vstopnice. Višina komunalne takse bi se zviševala vsako leto glede na indeks porasta cen, ki ga posreduje Biro za gradbeništvo.

Prispevek se nakazuje vsak mesec.

12. člen

Cena vode

Stroški izgradnje vodovodnega sistema Malni, vključno z odplačevanjem anuitet se obračunavajo v ceni vode. Cena vode se vsako leto povišuje, v skladu s porastom stroškov.

13. člen

Cena kanalščine

Stroški izgradnje kanalizacijskega sistema, vključno z anuitetami se pokrivajo iz cene kanalščine.

Cena kanalščine se vsako leto zvišuje v skladu s porastom stroškov.

14. člen

Prihodki od cest

Prihodki od cest se zagotavljajo na osnovi obstoječih predpisov.

15. člen

Sredstva za komunalno opremljanje zemljišč

a) Sredstva za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo se formirajo tako, da investitorji prispevajo 2/3, Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem pa 1/3 od vrednosti vloženih sredstev v zgrajene komunalne naprave.

b) Za komunalno opremljanje parcel, namenjenih za družbeno stanovanjsko gradnjo in del prispevka, ki ga Enota prispeva za komunalno opremljanje na področju individualne stanovanjske izgradnje, se sredstva zagotavljajo, v višini

1,15 % od čistega dohodka na bruto OD

16. člen

Sredstva Komunalnega podjetja

Komunalno podjetje zagotavlja potrebna sredstva za opravljanje svoje dejavnosti, na osnovi cen storitev in drugih prihodkov.

17. člen

Krajevne skupnosti

Financiranje planov KS se vrši iz naslednjih virov:

- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča
- 0,3 % od BOD
- samoprispevek
- dotacija iz proračuna SO Postojna
- združena sredstva OZD in TOZD

— združena sredstva SKIS

— prostovoljno delo ter prispevki občanov.

18. člen

Financiranje modernizacije javne razsvetljave

Za modernizacijo javne razsvetljave po KS, združujejo sredstva KS in SKIS Postojna, vsaka do 50 % od končne vrednosti izvršene modernizacije.

19. člen

Solidarnostna sredstva

Solidarnostna sredstva se formirajo iz posameznih prihodkov SKIS in solidarnostnih sredstev po Samoupravnem sporazumu o financiranju krajevnih skupnosti, ter so namenjena za izgradnjo komunalnih naprav v nerazvitih KS ter za rekonstrukcijo vodovodnega omrežja.

20. člen

Formiranje cene komunalnih storitev, ki jih opravlja Komunalno podjetje

(cena vode, kanalščina, odvoz odpadkov)

a) Osnovni elementi za sestavo cen prej navedenih storitev

1. Amortizacija
2. Poraba električne energije
3. Proizvodne storitve
4. Material za vzdrževanje
5. Neproizvodne storitve
6. Stroški vzdrževanja delovnih sredstev
7. Dnevnice, kilometrini, potni stroški
8. Izdelani OD
9. Splošni stroški uprave
10. Anuitete
11. Sredstva za novogradnje

Opomba:

Pri ceni vode še element: »Prevozi vode v izrednih razmerah«.

Predloge za spremembo cene poda Komunalno podjetje takoj, ko se spremeni, zaradi podražitve, višina stroškov vzgoraj navedenih elementih.

V kolikor Komunalno podjetje ne predlaga spremembe cen, ob nastali spremembi, mu komunalna skupnost ni dolžna pokrivati dela manjkajočih sredstev.

IV. STANDARDI IN NORMATIVI

21. člen

Udeleženci sporazuma se dogovorimo, da se bodo pri izvajanju vseh vrst komunalnih storitev obvezno uporabljali standardi, ki veljajo za komunalno gospodarstvo, splošno veljavne gradbene norme, ter tehnični normativi.

V. DOLŽNOSTI IZVAJALCEV

22. člen

a) Redno vzdrževanje

Izvajalci, ki opravljajo redno vzdrževanje komunalnih naprav, so dolžni:

— pripraviti letne plane rednega vzdrževanja komunalnih naprav in objektov, in jih predložiti Skupščini Samoupravne komunalne interesne skupnosti v potrditev.

— vsakih šest mesecev informirati skupščino o realizaciji sprejetih planov.

— plani rednega vzdrževanja, ki so jih dolžni pripraviti izvajalci, so naslednji:

1. Javna snaga — izvajalec Komunalno podjetje
2. Vzdrževanje cest — izvajalec Komunalno podjetje
3. Zimska služba — izvajalec Komunalno podjetje
4. Vzdrževanje vodovodnega omrežja ter objektov — izvajalec Komunalno podjetje
5. Vzdrževanje kanalizacijskega omrežja in objektov — izvajalec Komunalno podjetje.
6. Vzdrževanje javne razsvetljave — izvajalec Elektro Sežana.

23. člen

b) Investicije

Izvajalci, ki gradijo nove komunalne objekte in naprave, se zavezujejo, da bodo obveznosti iz pogodb izvrševali v pogodbenih rokih, ter skrbeli, da bodo objekti in naprave izdelani kvalitetno.

VI. NAČIN SPREMLJANJA IN IZVAJANJA SPORAZUMA

24. člen

Odgovorna organa za spremljanje sporazuma sta Izvršilni odbor Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem.

Izvršilna odbora Samoupravne komunalne interesne skupnosti Postojna ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem poročata vsak svoji Skupščini najmanj enkrat letno, o izvrševanju določil tega samoupravnega sporazuma.

Poročilo o izvajanju sporazuma pripravlja Delovna skupnost Strojne službe Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna.

25. člen

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma se sprejemajo po enakem postopku kot je določen za sprejem sporazuma.

26. člen

Ta sporazum je sklenjen, ko ga sprejme več kot 50 % udeležencev sporazuma in ko ga podpišejo pooblaščen predstavniki. Šteje se, da je sporazum podpisan s strani posameznega udeleznika, ko ta poda pismo pristopno izjavo.

27. člen

V primeru, da ta sporazum ni sklenjen, bo možno izvršiti samo del že začelih investicij.

Nerealizacija tega sporazuma bi močno zavrla nadaljnji razvoj v občini

28. člen

Sklenitev samoupravnega sporazuma o temeljih srednjeročnega plana razvoja komunalnega gospodarstva ugotavlja Izvršilni odbor Samoupravne komunalne interesne skupnosti in Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna.

29. člen

Ta sporazum velja za čas od 1. 1. 1981 do vključno 31. 12. 1985.

30. člen

Pristopne izjave s sporazumom hrani delovna skupnost Samoupravne komunalne interesne skupnosti ter Enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem Postojna.

31. člen

Pravice in obveznosti iz tega sporazuma začnejo za posamezne udeležence veljati z dnem podpisa tega sporazuma.

Št.: 30-20/80-3

Postojna, december 1980

UDELEŽENCI

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA IZOLA

V skladu s 1. odstavkom 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list SRS št. 15/76) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Izola na skupni seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne, 3. marca 1982 sprejela

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

1.

Preživnine, določene do konca leta 1980, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški valorizirajo od 1. 3. 1982 dalje za 36 %.

2.

Preživnine, določene v letu 1981, se od 1. 3. 1982 dalje valorizirajo sorazmerno glede na čas, kdaj so bile določene in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1981	za 36 %
preživnine, določene do konca februarja 1981	za 33 %
preživnine, določene do konca marca 1981	za 30 %
preživnine, določene do konca aprila 1981	za 27 %
preživnine, določene do konca maja 1981	za 24 %
preživnine, določene do konca junija 1981	za 21 %
preživnine, določene do konca julija 1981	za 18 %
preživnine, določene do konca avgusta 1981	za 15 %
preživnine, določene do konca septembra 1981	za 12 %
preživnine, določene do konca oktobra 1981	za 9 %
preživnine, določene do konca novembra 1981	za 6 %
preživnine, določene do konca decembra 1981	za 3 %

3.

Ta sklep velja takoj, uporablja pa se s 1. 3. 1982 dalje.

Št.: 39/82

Izola, 4. marca 1982

Predsednica skupščine
SILVA SAMSA, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA KOPER

V skladu s 1. odstavkom 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 15/76) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Koper na seji dne, 11. marca 1982 sprejela

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

Preživnine, določene ali dogovorjene do vključno 31. 12. 1980, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški povišajo za 36 %, in to od 1. 3. 1982 dalje.

Preživnine, določene v letu 1981 se od 1. 3. 1982 dalje povišajo sorazmerno, za čas, ko so bile določene, in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1981	za 36 %
preživnine, določene do konca februarja 1981	za 33 %
preživnine, določene do konca marca 1981	za 30 %
preživnine, določene do konca aprila 1981	za 27 %
preživnine, določene do konca maja 1981	za 24 %
preživnine, določene do konca junija 1981	za 21 %
preživnine, določene do konca julija 1981	za 18 %
preživnine, določene do konca avgusta 1981	za 15 %
preživnine, določene do konca septembra 1981	za 12 %
preživnine, določene do konca oktobra 1981	za 9 %
preživnine, določene do konca novembra 1981	za 6 %
preživnine, določene do konca decembra 1981	za 3 %

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 191-1/82

Datum: 11. 3. 1982

Predsednik skupščine skupnosti
CIRIL KOBAL, l. r.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA SEŽANA

V skladu s prvim odstavkom 132. člena Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Ur. l. SRS, št. 15/76) je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Sežana na svoji seji, dne 3. 3. 1982 sprejela

SKLEP

O USKLADITVI PREŽIVNIN S POVEČANIMI ŽIVLJENJSKIMI STROŠKI

1.

Preživnine, določene ali dogovorjene do konca leta 1980, ki so bile v letu 1981 že valorizirane, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški povišajo za 36 % in to od 1. 3. 1982 dalje.

Preživnine določene ali dogovorjene med letom 1981 se od 1. 3. 1982 dalje povišajo za sorazmeren del prej navedenih odstotkov, glede na čas kdaj so bile določene in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1981	36 %
preživnine določene do konca februarja 1981	33 %
preživnine, določene do konca marca 1981	30 %
preživnine, določene do konca aprila 1981	27 %
preživnine, določene do konca maja 1981	24 %
preživnine, določene do konca junija 1981	21 %
preživnine, določene do konca julija 1981	18 %
preživnine, določene do konca avgusta 1981	15 %
preživnine, določene do konca septembra 1981	12 %

preživnine, določene do konca oktobra 1981	9 %
preživnine, določene do konca novembra 1981	6 %
preživnine, določene do konca decembra 1981	3 %

2.

Sklep stopi v veljavo z dnem objave.

Številka: 56-55/77

Datum: 4. 3. 1982

Predsednik skupščine skupnosti
MILKA SOSIČ, l. r.

SKUPNOST OTROŠKEGA VARSTVA OBČINE IZOLA

Na podlagi 61. člena Zakona o družbenem varstvu otrok (Ur. l. SRS, št. 35/79), 14. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti otroškega varstva občine Izola za obdobje 1981—1985 in skladno s 23. členom Dogovora o enotnih merilih za pridobitev pravice do minimalnega obsega denarnih pomoči otrokom ter po uskladitvi kriterijev v Skupnosti socialnega varstva občine Izola, je skupščina Skupnosti otroškega varstva Izola na zasedanju dne 4. 3. 1982 sprejela

SKLEP

o višini denarnih pomoči otrokom in o dohodkovnih pogojih v letu 1982

I.

A) Denarna pomoč in povečana denarna pomoč otrokom delavcev in upokoјencev.

Pravico do prejemanja denarne pomoči ima vsak otrok v znesku:

- 1.400 din mesečno, če je dohodek družine, v kateri otrok živi, oziroma v katero spada do 3.100 din mesečno na družinskega člana;
- 1.00 din mesečno, če je dohodek družine, v kateri otrok živi oziroma v katero spada od 3.100 do 3.700 din mesečno na družinskega člana;
- 600 din mesečno, je dohodek družine, v kateri otrok živi oziroma v katero spada od 3.700 do 4.200 din mesečno na družinskega člana.

Pri ugotavljanju upravičenosti do denarne pomoči se upošteva socialni položaj družine in vsi dohodki ne glede na vir ali predpis, po katerem jih družina ali otrok ima.

Dohodek iz kmetijske dejavnosti se upošteva v osemkratnem znesku katastrskega dohodka.

Kot dohodek občanov, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost se šteje dohodek, ki je podlaga za odmero prispevka oziroma davka.

Občan, ki opravlja dejavnost po prejšnjem odstavku in mu je določen pavšalni letni znesek prispevka, se kot dohodek upošteva znesek, ki ustreza temu prispevku glede na predpisane prispevne stopnje za storitvene obrtne dejavnosti oziroma intelektualne storitve.

II.

B) Denarna pomoč in povečana denarna pomoč otrokom kmečkih in drugih družin.

1. Do denarne pomoči v znesku 600 din mesečno so upravičeni otroci iz kmečke ali druge družine, ki so brez sredstev in ki jim je pomoč nujno potrebna, kadar je ugotovljeno, da so v težjem socialnem položaju in kadar izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da je dohodek iz kmetijstva glavni (poglavitni) vir dohodka njihovih družin ali so brez dohodka (občani brez sredstev, druge družine),
- da živijo v kmečkih gospodinjstvih, katerih skupni katastrski dohodek praviloma ne presega 9.000 din oziroma 2.800 din katastrskega dohodka letno na družinskega člana.

2. Otrokom iz kmečkih in drugih družin iz te točke, katerih dohodek presega višino dohodka, določenega v drugem odstavku te točke, se lahko prizna pravica do denarne pomoči, če živijo v težjih razmerah zaradi večjega števila otrok ali bolezni ozroma invalidnosti staršev. Za izpolnitev tega pogoja izda mnenje pristojni organ krajevne skupnosti, v kateri otrok oziroma družina živi.

3. Komisija za denarne pomoči lahko v izjemnih primerih določi višjo ali nižjo denarno pomoč kot je določeno v drugem odstavku te točke, če je to utemeljeno s socialnim stanjem družine.

4. Pri ugotavljanju dohodka družine se poleg katastrskega dohodka upoštevajo tudi vsi drugi dohodki družine.

III.

Ob izpolnjevanju pogoja iz I. in II. točke tega sklepa ima otrok pravico do povečane denarne pomoči v znesku:

- 600 din mesečno, telesno ali duševno prizadet otrok;
- 300 din mesečno, otrok, ki ima edinega hranilca.

Pogoj za pridobitev pravice iz prve in druge alineje te točke je podan, kadar je ugotovljeno, da je družina zaradi otrokove prizadetosti ali zaradi edinega hranilca v bistveno težjem socialnem položaju.

C) Skupna določila

IV.

Za člana občanove družine se štejejo občani, pri katerem otrok živi oziroma h kateremu spada, njegov zakonec oziroma oseba, ki živi z občanom v življenjski skupnosti (zakon o zakonski zvezi in družinskih razmerjih) otroci in stari starši.

Za člane občanove družine se štejejo še starši, ki jih občan in njegov zakonec preživljata, če dohodek starša ne presega 3.100 din mesečno s tem, da se dohodek iz kmetijske dejavnosti upošteva v triinpolkratnem znesku katastrskega dohodka.

V.

Občan, ki s člani svoje družine živi na kmetijskem posestvu sorodnika, po katerem ima katerikoli član njegove družine pravico do zakonitega delovanja, se šteje, da ima dohodek iz kmetijske dejavnosti, kolikor ne dokaže nasprotno.

Višina dohodka iz kmetijske dejavnosti iz prejšnjega odstavka te točke se ugotovi tako, da se dohodek iz kmetijske dejavnosti deli na lastnika posestva in člane njegove družine, ki jih je on dolžan preživljati ter na občanovo družino, če občan ne dokaže, da tega dohodka nima.

VI.

Komisija za uveljavljanje pravic do denarnih pomoči občinske skupnosti otroškega varstva lahko na osnovi mnenja krajevne skupnosti, v kateri prebiva družina, določi nižjo ali višjo denarno pomoč kot je določeno v I. in II. točki tega sklepa, če je to utemeljeno glede na težji socialni položaj družine, ki je nastal zaradi bolezni, nesreče, večje število otrok ali iz drugih razlogov neodvisno od volje družine. (denarne pomoči po prosti presoji).

VII.

Občani, ki so uveljavljali pravico do denarnih pomoči po dosedanjih predpisih, so dolžni, da vložijo dokazila o upravičenosti do denarne pomoči. Dokazila o upravičenosti do denarne pomoči se vložijo preko organizacije združenega dela ali delovne skupnosti, kjer občan združuje delo. Občan lahko vloži dokazila še v roku 30 dni od dneva objave tega sklepa.

VIII.

Skupščina Skupnosti otroškega varstva Izola bo spremljala gibanje prihodkov in odhodkov sredstev denarnih pomoči in v okviru razpoložljivih sredstev zvišala zneske denarnih pomoči.

IX.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah (Primorskih novicah), uporablja se od 1. maja 1982 dalje.

Številka: 61/81

Datum: 4. marca 1982

Predsednica skupščine skupnosti
Irena KOSMINA, l. r.

