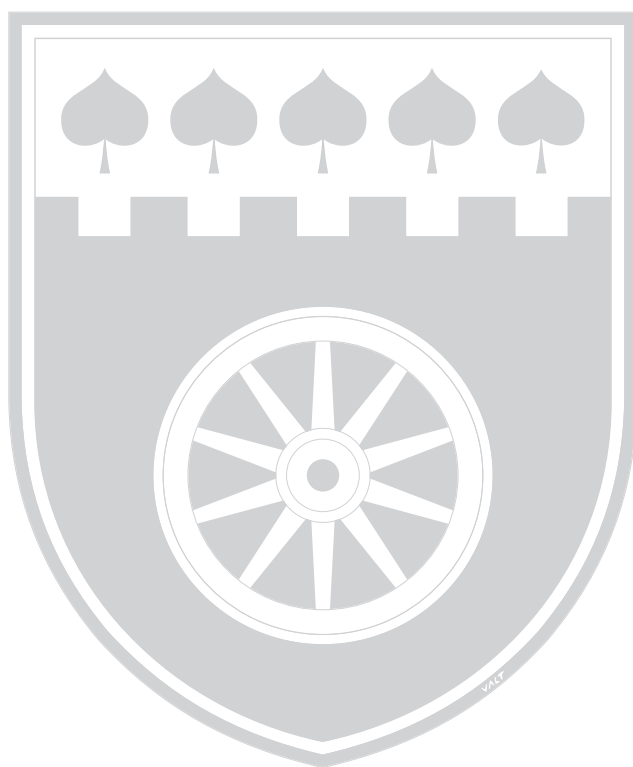


LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK XLVII - 20. OKTOBER 2016 - ŠT. 10

URADNE OBJAVE ŠT. 10





Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP - A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 13. redni seji, dne 29. 9. 2016 sprejel

O D L O K
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
Območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za Območje celovite prenove starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) Ta odlok določa:
- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
 - zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem odlokom je načrtovana prostorska ureditev v delu območja urejanja starega mestnega jedra Dolenji Logatec - center, ki vključuje odstranitev obstoječih objektov, gradnjo novih objektov, prenovo in rekonstrukcijo objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin, nove peš povezave, vzpostavitev osrednjega trga in postavitve nadkrite tržnice ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:
1. list: Načrt namenske rabe - izsek iz občinskega prostorskega načrta M 1: 5000
 2. list: Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1: 5000
 3. list: Načrt območja s prikazom na katastrskem načrtu M 1: 1000
 4. list: Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja M 1: 1000
 5. list: Namenska raba prostora M 1: 1000
 6. list: Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev M 1: 1000
 7. list: Regulacijska karta M 1: 1000
 8. list: Načrt prometne ureditve M 1: 1000
 9. list: Zbirni načrt komunalnih vodov M 1: 1000
 10. list: Načrt požarnega varstva M 1: 1000



4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Arhitekturni biro Gutman d.o.o., Šalek 104, 3320 Velenje, pod številko projekta AB-588-15, v novembru 2015.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(ureditveno območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema naslednje enote urejanja prostora: BL-133, BL-136, BL-137, BL-138, BL-139, BL-140, BL-157, BL-158, BL-159, BL-160, BL-161, BL-167, DL-79, DL-80, DL-81, DL-82, DL-83, DL-84, DL-85, DL-86, DL-88, DL-90, DL-92, DL-93, DL-95, DL-96, DL-99, DL-184.
- (2) Območje OPPN je razdeljeno na tri morfološke enote, kot je razvidno iz Regulacijske karte - 7. list.:
- ČEVICA, ki zajema naslednje enote urejanja prostora: BL-133, BL-136, BL-137, BL-138, BL-139, BL-140, BL-157, BL-158, BL-159, BL-160, BL-161, BL-167, DL-184 del;
 - CENTER, ki zajema naslednje enote urejanja prostora: DL-79, DL-80, DL-81, DL-82, DL-83, DL-84, DL-92 del, DL-95, DL-96, DL-99, DL-184 del;
 - GRIČ, ki zajema naslednje enote urejanja prostora: DL-85, DL-86, DL-88, DL-90, DL-92 del, DL-93.
- (3) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami:
- k. o. Blekova vas: *1, 1/1, 1/2, 1/3, *2/1, 2/4, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/2, 13/1, 14, 15, *15/2, 16, 17, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 21, 23/1, 24/1, 25, 26, *26/1, *26/2, *27, 27/1, 27/2, 27/4, *28, *30, 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/19, *36, 36, 38, *39, *40, *41, *43, *44, *46, *47, *49, *51/1, *51/2, *228, *253, *254, 1632, 1664/7, 1664/9, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667/1, 1683, 1697, 1698, 1699/1, 1699/2, 1700/2, 1700/3, 1700/4, 1701, 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1706/1, 1706/2, 1707/1, 1707/2,
 - k. o. Dolenji Logatec: *1/4, *1/5, *1/6, 2/1, 2/3, 2/6, 2/10, 2/11, *7, *10, *17, *18/1, *18/3, 25/31, 25/78, 25/79, 25/80, 25/88, 25/89, 25/90, 25/91, 25/92, 25/100, 25/101, 25/102, 25/103, 25/104, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 32/2, 32/4, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/7, 36/8, 36/10, 36/12, 37/2, 37/4, 37/5, 37/7, 37/8, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19, 38, 40/4, 40/5, 44/1, 44/2, 43, 45, 46/1, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49/1, 49/2, 49/3, 50, *265, *293, *479, *515, 1620, 1633/1, 1633/3, 1634/1, 1634/2, 1639/1, 1639/3, 1639/5, 1639/7, 1639/8, 1639/9, 1639/10, 1639/11, 1639/13, 1639/14, 1639/15, 1639/18, 1639/20, 1639/21, 1639/22, 1639/23, 1639/24, 1639/25, 1639/26, 1639/27, 1639/28, 1639/29, 1639/30, 1640/1, 1640/2, 1641/1, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1644/3, 1644/4, 1646/1, 1646/2, 1647/1, 1647/2, 1648/3, 1648/4, 1649, 1653, 1654/1, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/5, 1655, 1756/26, 1761/1, 1761/2, 1762, 1763/5, 1763/7, 1763/8, 1763/9, 1763/10, 1763/11, 1763/12, 1763/13, 1763/14, 1763/16, 1763/17, 1763/18, 1763/20, 1763/21, 1763/25, 1763/26, 1805/1, 1805/2, 1818, 1843, 1845/1, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850/3, 1850/4, 1852, 1853/1, 1854, 1856, 1857, 1858, 1859, 1862, 1863, 1864, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878/1, 1878/2, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1886, 1888, 1889, 1890, 1897, 1898.
- (4) Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj približno 94.961,94 m².
- (5) Meja območja OPPN je razvidna iz Načrta območja s prikazom na katastrskem načrtu - 3. list.



7. člen
(vplivno območje OPPN)

Vplivno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bo segalo izven meja območja OPPN.

**III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE
PROSTORSKIH UREDITEV**

8. člen
(namenska raba prostora)

- (1) Namenske rabe prostora v območju OPPN so:
- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti,
 - CDo - trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti,
 - CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov,
 - ZP - parki,
 - PC - površine cest.
- (2) Namenske rabe prostora v območju OPPN so prikazane na načrtu Namenska raba prostora - 5. list.

9. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

V območju OPPN so dovoljene dejavnosti namenjene: poslovnim, trgovskim, gostinskim, turistično-nastanitvenim, oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim (upravni, socialni, zdravstveni, vzgojno izobraževalni, kulturni, verski in podobnim) ter bivanju.

10. člen
(vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve obstoječih naprav in objektov (za zavarovane objekte velja odstranitev po predpisih varstva kulturne dediščine),
- gradnja novih objektov in vzdrževalna dela, rekonstrukcija, dozidava ali sprememba namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih (občinskih in državnih) cest.



11. člen
(tipologija zazidave in oblikovanje objektov)

- (1) V območju zavarovane kulturne dediščine oziroma na objektih zavarovanih po predpisih varstva kulturne dediščine je dovoljeno oblikovanje objektov v skladu s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, katerega soglasje je potrebno pridobiti pred pričetkom posega.
- (2) Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
- (3) Pri dozidavi, če to dopušča regulacijska linija, in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani del objekta (prizidek) v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozida, da se zagotovi skladnost celotne podobe objekta.
- (4) V morfološki enoti Čevica in Grič se oblikovanje stavb prilagaja značilnim historičnim razmerjem in oblikam.
- (5) Dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. V primeru ravnih streh barva kritine in vrsta materiala ni določena, spodbuja se ozelenitev ravnih streh. Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe.
- (6) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih brez pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati naslednja pravila:
 - dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt,
 - na podlagi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav. Markize nad vhodi v lokale in pri izložbenih oknih objektov tipa AV, BV, G morajo markize pri posameznem objektu medsebojno usklajene po velikosti, barvi, obliki in materialu.
- (7) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost in biti skladni s predpisano dopustno dejavnostno območja. Strehe nezahtevnih in enostavnih objektov se lahko izvedejo kot ravne strehe ali v naklonu osnovnega objekta h kateremu se gradijo.
- (8) Urbana oprema mora biti oblikovana enotno za celotno morfološko enoto.
- (9) Objekti glede na tip zazidave morajo biti usklajeni z usmeritvami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, za posamezen tip objekta pa veljajo poleg zgornjih še naslednja merila:



Oznaka tipa objekta	Tip objekta oziroma zazidave	Opis tipa objekta oziroma zazidave	Oblikovanje fasade	Oblikovanje strehe
AE	nizki prosto stoječi objekti	- eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba, višinski gabarit do vključno 3 etaže;	- fasade so lahko klasične ali tankoslojne; - barva ometa je bela ali pastelna v zemeljskih barvnih tonih; - fasadni poudarki (portali, okenski okvirji, cokl, itd.) so lahko izvedeni v kamnu; - v morfološki enoti Center so dopustne sodobno oblikovane fasade tudi drugih materialov, skladno s 1. odstavkom tega člena.	- simetrične dvokapnice z naklonom 35° do 45° stopinj; - na strehah je dovoljena uporaba frčad, čopov, zatrepov in strešnih oken za potrebe osvetlitve mansarde;
AV	visoki prosto stoječi objekti	- prostostoječi objekti, višinski gabarit več kot 3 etaže.	- fasade so lahko klasične ali tankoslojne; - barva ometa je bela ali pastelna v zemeljskih barvnih tonih; - fasadni poudarki (portali, okenski okvirji, cokl, itd.) so lahko izvedeni v kamnu; - v morfološki enoti Center so dopustne sodobno oblikovane fasade tudi drugih materialov, skladno s 1. odstavkom tega člena.	- simetrične dvokapnice z naklonom 35° do 45° stopinj; - dovolijo se ravne strehe, skladno s 1. odstavkom tega člena; - na strehah je dovoljena uporaba frčad, čopov, zatrepov in strešnih oken za potrebe osvetlitve mansarde;
BV	visoki podolgovati objekti	- podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače).	- dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov).	- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj; - dovolijo se ravne strehe, skladno s 1. odstavkom tega člena; - pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken.
G	svojestveni objekt	- posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena). V primeru gradnje garažne hiše je dovoljena podkletitev objekta skladno z 2. odst. tega člena. Dopustna je gradnja vkopane garažne hiše kot samostojnega objekta.	/	- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov se izvede naklon strešine glede na funkcijo objekta; - dopustna je tudi bakrena kritina ali druga pločevina ustrezne barve, - dovolijo se ravne strehe, skladno s 1. odstavkom tega člena.



12. člen

(posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo)

- (1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU - osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost				
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	- 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11220 Tri - in večstanovanjske stavbe, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12201 Stavbe javne uprave, - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, - 12301 Trgovske stavbe, - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, - 12420 Garažne stavbe, - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, - 12620 Muzeji in knjižnice, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12640 Stavbe za zdravstvo, - 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev), - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 24110 Športna igrišča, garderobe, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.			
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/			
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/			
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	- vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, če so skladni s predpisano dopustno dejavnostjo območja. - začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.			
2 Velikost in zmogljivost objektov				
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	- višina objektov se prilagaja namembnosti objekta. - največja dopustna višina novega objekta je enaka višini slemena najvišjega objekta v oddaljenosti 50 m od zemljišča obravnavanega objekta. - v morfološki enoti Center lahko višina objektov presega zgornje določilo, vendar višina objektov ne sme presegati 14 metrov.			
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo	tip	FZ	DZP	FI
	AE, AV, BV, G	največ 0,8	najmanj 10 %	/



3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	Tip AE, AV, G. V morfološki enoti Center je dovoljen tudi tip BV.
3.2 Oblikovanje objektov	- na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem vhodne fasade objektov; - nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovnega objekta. - pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte, je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	

(2) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo - trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost
--

(3) Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, - 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za prireditve, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov, - 12620 Muzeji in knjižnice, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če objekti služijo dejavnostim iz točke 1.1 tega člena, oziroma jo dopolnjujejo, so dopustne tudi: - 12112 Gostilne, restavracije, točilnice, - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, - 12420 Garažne stavbe.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	- vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, če so skladni s predpisano dopustno dejavnostjo območja. - začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.

2 Velikost in zmogljivost objektov				
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	/			
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo	tip	FZ	DZP	FI
	G	največ 0,8	/	/
3 Oblika objektov				
3.1 Tip zazidave	Tip G			
3.2 Oblikovanje objektov	/			
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	/			



(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP - parki« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: - 12420 Garažne stavbe, izključno kot podzemna garaža, če se izvede zadostna plast nadkritja, ki omogoča ureditev zelenih površin v parterju in če to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov - 24110 Športna igrišča - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni del javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, - Objekti in gradnje za ureditev trgov, ploščadi in peš površin.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	/
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	- vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, če so skladni s predpisano dopustno dejavnostjo območja. - za prireditve se s soglasjem lastnika zemljišča lahko postavijo začasni odri, ploščadi in ostala potrebna scenska oprema brez gabaritnih omejitev. Začasni objekti se postavijo za čas trajanja prireditve, po tem jih je potrebno odstraniti. Odprt sezonski gostinski vrt je lahko postavljen za največ 6 mesecev.
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	- Višina objektov je največ P. - Dopustna je gradnja javnih parkirnih mest ter parkirnih mest za obiskovalce parka.
2.2 Stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega za gradnjo	/
3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	Tip G
3.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta. Ureditve, objekti in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju površin se v največji možni meri ohranjajo raščene površine.
3.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.



(5) Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC - površine cest« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, - 21120 Lokalne ceste in javne poti, - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, - 21410 Mostovi, viadukti in brvi, - 21420 Predori in podhodi, - 12303 Bencinski servisi.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	- Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev. Odstopi mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 metra; kolesarska steza 1,50 metra; hodnik za pešce 1,50 metra. - Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. - Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali, oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. - Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. - Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto. - Dopustne dejavnosti: dejavnost gradbeništva; dejavnost prometa in skladiščenja.
1.3 Dopustne gradnje in druga dela	/
1.4 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	- vsi nezahtevni in enostavni objekti glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, če so skladni s predpisano dopustno dejavnostjo območja. - dovoljena je postavitve nadstrešnice oziroma pokritega objekta za potnike. Lahko se zgradijo na čakališču kot delu avtobusnega postajališča. Pokriti objekti za potnike ter druga oprema avtobusnega postajališča, ne smejo segati v prosti profil postajališča. Kot sestavni del nadstrešnice, oziroma pokritega objekta za potnike, naj se načrtuje tudi prostor za namestitev vozniških redov prevoznikov. Postajališča naj imajo enoten izgled.



2 Velikost in zmogljivost objektov		
2.1 Velikost in zmogljivost objektov	R2 – regionalna cesta 2. reda	
	vozišče	2 x 3,25 metra
	bankina	2 x 1,25 metra
	kolesarska steza	2 x 2,00 metra
	hodnik za pešce	2 x 1,50 metra
	LC – lokalna cesta med naselji	
	vozišče	2 x 2,75 metra
	bankina	2 x 1,00 meter
	LZ – lokalna zbirna cesta	
	vozišče	2 x 2,75 metra
	bankina	2 x 0,75 metra
	stranska zelenica	2 x 3,00 metre
	hodnik za pešce	2 x 1,50 metra
	LK – lokalna krajevna cesta	
	vozišče	2 x 2,50 metra
	bankina	2 x 0,75 metra
	JP – javna pot	
	vozišče	2 x 2,50 metra
	bankina	2 x 0,75 metra
	a) Drevoredi se lahko uredijo: - dvostransko ob Tržaški cesti (v poteku od ureditvenega območja Zapolje1 do Kalc), - dvostransko ob Notranjski cesti (od Tržaške ceste do vpadnice), - dvostransko ob vpadnici (od železniškega nadvoza do Tržaške ceste).	
	b) Javne zelenice se lahko uredijo: - ob Tovarniški cesti, - med Cankarjevo ulico in Tržaško cesto, - na Čevici.	



13. člen
(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je razvidna iz načrta Regulacijska karta - 7. list in Načrta arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev - 6. list.
- (2) Stavbe kot manj zahtevne in zahtevne objekte je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije, kjer so te določene. Regulacijske linije za enostavne in nezahtevne objekte ne veljajo.
- (3) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 metre, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 metra, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.
- (4) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 metra.
- (5) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Zahtevni, manj zahtevni objekti, nezahtevni in enostavni objekti se nad in pod terenom lahko gradijo do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel in če so izpolnjene bistvene zahteve.
- (6) V primeru odstranitve obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila tega člena o odmikih ne veljajo.
- (7) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo, oziroma med javno površino in ograjo ali zapor-nico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 metrov prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz njega.
- (8) Nulta kota objekta se določi v projektni dokumentaciji glede na nivelete cest, ob katerih so objekti locirani in okoliški teren.

14. člen
(ureditev zunanjih površin)

- (1) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo površine za parkiranje in manipulacijo ter zelene in tlakovane površine.
- (2) Tlakovanje Cankarjeve ceste se izvede v kamnu, kot enotna javna površina od fasad do fasad. Predvide-na je ozelenitev z drevesi, prostori ob cestišču so namenjeni gostinskim vrtovom, oprema vrtov je enotna, senčniki so enotne bele ali bež barve.
- (3) Uredi se osrednji trg in tržnica ter prečne povezave med Tržaško in Cankarjevo cesto. V nadaljevanju ulice Poštni vrt se uredi peš in kolesarska povezava proti osrednjemu trgu.
- (4) Objekt tržnice je razdeljen v dva dela, ki ju povezuje enotna zazelenjena položna enokapna streha. Polni del je na sredini ločen, da omogoča prehode in poglede med stavbama bivše občine in UE. V osi vstopne ulice se na koncu osi, ob robu trga, načrtuje vertikalni poudarek (npr. vodnjak).
- (5) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je minimalno eno drevo na 4 parkirna mesta.
- (6) Ograje ob dovozni cesti ne smejo presegati višine 1,5 m in so lahko postavljene minimalno 1 m od zunan-jega roba cestnega sveta dovozne ceste, manjši odmik je dopusten ob pisnem soglasju upravljavca ceste. Ograje med parcelami so lahko visoke do 1,5 m in so lahko postavljene do parcelne meje oziroma na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje se izvedejo v leseni izvedbi ali kot lahke kovinske ograje na niz-kem zidanem oz. AB parapetnem zidu višine največ 0,7 m. Višje zidane ograje so dopustne le kot sestavni del ograjenih vrtov ob historičnih vilah. (7) Razmejitve v prostoru se lahko izvedejo tudi z živimi mejami z naslednjim izborom drevnine: listavci ali tisa, ostali iglavci niso dovoljeni. Višina živih mej je omejena s prometnimi predpisi.
- (8) Višinske razlike se premostijo z ozelenjenimi brežinami, če to ni mogoče, je za premostitev višinske razlike med dvema sosednjima zemljiščema dovoljena izvedba opornih zidov. Višina vidnega dela opornega zidu ne sme presegati 1,5 m. Na oporni zid se lahko postavi ograja.
- (9) V ureditvenem območju je dovoljeno postavljati pomožne objekte v javni rabi in pomožne komunalne ob-jekte glede na predpis, ki ureja razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.
- (10) Ureditev območja mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem, v skladu s predpisi.



IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

15. člen (varstvo narave)

- (1) Na območju OPPN v EUP DL-95 se nahaja naravna vrednota: Rusovo brezno, ident. št. 47664.
- (2) Za vse posege na območju zavarovanem po predpisih o ohranjanju narave je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega zavoda za varstvo narave.

16. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju predvidenega OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- EŠD 11102 Logatec – Arheološko najdišče Longaticum,
- EŠD 18600 Dolenji Logatec – Trško naselje,
- EŠD 15188 Logatec - Hiša Čevica 2,
- EŠD 17403 Logatec - Litoželezni vodnjak pred hišo Čevica 2,
- EŠD 15170 Logatec - Domačija Čevica 6,
- EŠD 15177 Logatec - Domačija Tržaška 30 in 32,
- EŠD 15178 Logatec - Domačija Tržaška 34,
- EŠD 15185 Logatec - Hiša Tržaška 36,
- EŠD 1788 Logatec - Cerkev sv. Jožefa v Čevici,
- EŠD 18627 Logatec - Hiša Tržaška 42,
- EŠD 18611 Logatec - Kapelica pri Erkerju,
- EŠD 9700 Logatec - Gostilna Krpan,
- EŠD 18625 Logatec – Hiša Tržaška 15,
- EŠD 18623 Logatec – Hiša Tržaška 13,
- EŠD 18629 Logatec - Vila Tržaška 11,
- EŠD 18630 Logatec - Kamniti vodnjak,
- EŠD 15181 Logatec - Hiša Cankarjeva 16,
- EŠD 18610 Logatec - Spominska kapela padlim v 1. svetovni vojni
- EŠD 21501 Logatec - Doprsni kip Andreja Gosarja,
- EŠD 18618 Logatec - Hiša Notranjska 6,
- EŠD 18619 Logatec - Hiša Notranjska 14,
- EŠD 1787 Logatec - Cerkev sv. Nikolaja v Dolenjem Logatcu,
- EŠD 15190 Logatec - Toplar pri cerkvi sv. Nikolaja,
- EŠD 21503 Logatec - Spomenik zamolčanim žrtvam v Dolenjem Logatcu,
- EŠD 17404 Logatec - Tollazzijeva štirna.

- (2) Pri vseh posegih je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja, kot tudi pred posegom, za katerega ni potrebno gradbeno dovoljenje (enostavni objekti, investicijsko – vzdrževalna dela), je potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

- (3) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.



17. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Po predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obravnavana lokacija glede na namensko rabo prostora uvršča v območje, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Dovoljena mejna raven hrupa za III. območje: $L_{noč} = 50$ (dBA), $L_{dvn} = 60$ (dBA)

18. člen
(varstvo vodnih virov)

Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s cest mora biti usklajena s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode oziroma z drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje;
- Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z zakonom, ki ureja področje voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...);
- Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor;
- V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo;
- V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Z viškom izkopanega materiala ni dovoljeno zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov ter pritokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala na sosednje parcele;
- Po končanem izvajanju del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, predpisom ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

19. člen
(varstvo zraka)

- (1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe (npr. iz sanitarnih prostorov) je treba speljati nad strehe stavb.
- (2) V času gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

20. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Zbiranje odpadkov in lokacija zabojnikov se izvede ob stiku dovozne ceste z lokalno cesto, kjer je predvideno odjemno mesto za postavitev zabojnikov. Zbirno in odjemno mesto morata ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim ter požarnovarnostnim pogojem in ne smeta ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.
- (2) Uporabnik mora na dan odvoza dostaviti namensko posodo na odjemno mesto za odpadke, ki ga je potrebno urediti na mestu dostopnem smetarskemu vozilu za smetišč ne posode, in sicer ob kategorizirani cesti, kjer že poteka odvoz odpadkov.
- (3) Velikost zbirnega platoja mora ustrezati številu posod za ostale odpadke in posodam za ločeno zbrane odpadke, skladno s pogoji komunalne službe.



- (4) Za specifične odpadke je investitor, skladno z lokalnim predpisom, dolžan poskrbeti sam. (5) V skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom je potrebno kuhinjske odpadke iz gospodinjstev in zeleni vrtni odpad zbirati ločeno od drugih ločeno zbranih sekundarnih surovin in od mešanih komunalnih odpadkov. Kuhinjske odpadke je prepovedano rezati, drobiti ali mleti ter redčiti z namenom, da se z odpadno vodo odvajajo v javno kanalizacijo, greznice, nepretočne greznice ali neposredno v vode.
- (6) Pri ravnanju z odpadki se je potrebno držati načela 3R - REDUCE (zmanjšati količino odpadkov), REUSE (ponovna uporaba odpadkov), RECYCLING (recikliranje ali predelava odpadkov).
- (7) V občini Logatec je organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Ločeno zbrani odpadki se zbirajo na platoju za smetiščne posode, ekoloških otokih v posameznih krajih in v zbirnem centru na odlagališču Ostri vrh.

21. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI
IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

22. člen
(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:
- intervencijske poti in površine,
 - zunanje hidrantno omrežje,
 - potrebni odmiki med objekti,
 - poti za evakuacijo.
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - „zasnova požarne varnosti“, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - „študija požarne varnosti“. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.-
- (3) Intervencijske poti in površine
Vsa zemljišča v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so v primeru požara dostopna po državni cesti in po predvideni cesti znotraj območja. Pri zagotavljanju neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila je potrebno upoštevati predpis, ki ureja požarno varnost v stavbah.
- (4) Hidrantna mreža
V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz javnega hidrantnega omrežja v naselju. Upoštevati je potrebno predpisa, ki urejata požarno varnost v stavbah in tehnične normative za hidrantno omrežje in gašenje požarov, zaradi zagotovitve virov vode za gašenje. Hidrantno omrežje z intervencijskimi dostopi in postavitvenimi površinami je označeno v Načrtu požarnega varstva - 10. list. Morebitne nove potrebne hidrante se določi v sklopu elaborata požarne varnosti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.
- (5) Odmiki
Z izbranimi materiali in odmiki je potrebno preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Glede odnikov je potrebno upoštevati ustrezne smernice in predpise ter tako prilagoditi zasnovo in lokacijo posameznih stavb.
- (6) Evakuacijske poti
Evakuacijsko pot in evakuacijske površine predstavljajo dostopne ceste v naselju.



23. člen

(drugi ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti seizmični pospešek tal z vrednostjo 0,2.
- (2) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja v poplavnem območju.
- (3) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja na plazljivem in erozijskem območju.
- (4) V projektu je potrebno opredeliti ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

24. člen

(ukrepi za obrambo)

Za OPPN niso predvideni ukrepi za obrambo.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

25. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Objekti se priključujejo na javno cesto s cestnim priključkom, skladno s predpisi, ki urejajo izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah, predpisi o projektiranju cest in predpisi o cestnih priključkih na javne ceste.
- (2) Za ureditev novih ali preureditev obstoječih dovozov na državno cesto ter za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega upravljavca.
- (3) Za novo načrtovane ceste ali rekonstrukcije obstoječih lokalnih cest je določeno:

LZ – lokalna zbirna cesta	
vozišče	2 x 2,75 m
hodnik za pešce	2 x 1,50 m
LK – lokalna krajevna cesta	
vozišče	2 x 2,50 m
bankina	2 x 0,75 m

- (4) Za ureditev mirujočega prometa ob stavbah se uredijo parkirišča ob upoštevanju parkirnih normativov:

Stavba	število parkirnih mest
Stanovanjske stavbe	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE)	2 parkirni mesti na stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe (AV, BV)	1 parkirno mesto na stanovanje, velikosti do 50 m ² NTP 2 parkirni mesti na stanovanje, velikosti nad 50 m ² NTP in dodatno 10 % na terenu za obiskovalce.
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 6 postelj, od tega 75 % za obiskovalce
Nestanovanjske stavbe	
1 parkirno mesto na 60 m ² NTP objekta, in ne manj kot 3 parkirna mesta	



- (5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji novega objekta ali pri rekonstrukciji obstoječega objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od novega objekta oddaljene največ 200 metrov in na katerih je etažnim lastnikom, oziroma uporabnikom stavbe, zagotovljena njihova trajna uporaba.
- (6) Širina ceste oziroma javne površine mora zagotavljati opravljanje nalog smetarskega vozila in zimske službe s kamionom - plugom. Predvideti je potrebno površine za odlaganje snega s cestišča.
- (7) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

26. člen
(kanalizacija)

- (1) Območje prostorskega načrta ni v celoti opremljeno s kanalizacijo. Pred izvedbo ali ob izvedbi novih posegov v prostor je potrebno zemljišča predvidena za gradnjo opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) V ureditvenem območju OPPN je predvidena kanalizacija ločenega sistema. Projektiranje in priključevanje se izvaja skladno s pogoji upravljavca.

27. člen
(vodovod)

- (1) Območje prostorskega načrta ni v celoti opremljeno z vodovodom. Pred izvedbo ali ob izvedbi novih posegov v prostor je potrebno zemljišča predvidena za gradnjo opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) Na območju poteka javno vodovodno omrežje. Objekte je potrebno priključiti na javni vodovod, skladno s pogoji upravljavca.

28. člen
(ogrevanje)

- (1) Objekte se lahko ogreva z uporabo elektrike, toplotnih črpalk, plina ali uporabe obnovljivih virov energije (sončna energija, biomasa, bioplin, geotermalna energija ter uporaba sekancev), ki pri uporabi ne povzročajo škodljivih emisij v zraku in podtalnici.
- (2) Na območju Poštnega vrta, Notranjske ceste, Cankarjeve ulice, Tovarniške ceste in Tržaške ceste je zgrajeno nizkotlačno plinovodno omrežje in priključni plinovodi. Na Tržaški cesti ob nizkotlačnem plinovodu poteka tudi srednjetačno plinovodno omrežje.
- (3) Na območju OPPN je predvideno plinifikacija ulic Grič, za objekte Grič št. 1, 6-14 in 20-21.

29. člen
(elektroenergetski vodi)

Priključevanje na elektroenergetsko infrastrukturo se projektira in izvaja po pogojih upravljavca.

30. člen
(telekomunikacijski vodi)

- (1) Objekti se priključujejo na telekomunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in pridobiti soglasje upravljavca.
- (3) Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar je potrebno projektno obdelati. Pri projektni rešitvi se upošteva izgradnja kableske kanalizacije.



31. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Svetilke javne razsvetljave morajo ustrezati zahtevanim standardom, tako iz energetskega vidika, kot kriterija svetlobnega onesnaževanja.
- (2) Javna razsvetljava javnih površin naj se izvede v skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja ter ostalimi normativi in predpisi v čim varčnejši izvedbi. Izvajanje gospodarske javne službe je urejeno z odlokom.
- (3) Svetilke in drogovi morajo biti stilsko usklajeni s tistimi, ki jih občina trenutno vgrajuje. Sistem vezave mora omogočati tako imenovani nočni varčevalni režim.
- (4) Raster med svetilkami se izvede glede na usmeritve upravljavca javne razsvetljave v Občini Logatec.

32. člen
(učinkovita raba energije)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah.

33. člen
(odstopanja in tehnični pogoji)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.
- (2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ni bilo mogoče predvideti.
- (3) Projektanti in izvajalci del morajo v varovalnem pasu upoštevati zahteve upravljavca omrežja. Vsi izkopi v varovalnem pasu komunalne infrastrukture morajo biti nadzorovani s strani upravljavca in v bližini inštalacij opravljeni ročno.
- (4) Vsa križanja in približevanje komunalnih vodov mora biti v projektni dokumentaciji obdelano.
- (5) V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim.

VII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

34. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) Odstopanja pri funkciji objekta:
Na območju so možne tudi druge dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti za območja centralnih dejavnosti, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom.
- (2) Odstopanja pri izgradnji infrastrukture in zunanji ureditvi objekta:
 - Dopustna so odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavbe in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja. Spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev OPPN.
 - Zunanja ureditev objekta in interno cestno omrežje se lahko prilagajta arhitekturnim rešitvam objekta, pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja.
 - Dopustne so prilagoditve tras in lokacij posameznih infrastrukturnih naprav in priključnih mest, če je zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za spremembo.
 - V skladu z zgornjim odstavkom je dopusten tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem načrtu.
 - Dopustno je odstopanje pri razporeditvi in številu parkirnih mest glede na ureditveno situacijo OPPN, pod pogojem, da je na parceli objekta zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za predvideno dejavnost.



- (3) Odstopanja pri oblikovanju objektov: Pri horizontalnih gabaritih je dopustno odstopanje $\pm 0,5$ m, vendar objekt ne sme segati izven parcele za gradnjo. Odstopanje navznoter je lahko tudi večje, če je utemeljeno z arhitekturno zasnovno stavb in zunanje ureditve. Pri vertikalnih gabaritih je dopustno odstopanje $\pm 0,5$ m. Dozidave in rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov se oblikovno lahko uskladi z oblikovanjem osnovnega objekta, četudi ta odstopa od predpisanih oblikovnih zahtev tega odloga.
- (4) V primeru, da so predpisani faktorji (FZ, višina objekta) že preseženi, je na obstoječih objektih dovoljeno izvajati investicijsko vzdrževalna dela, spremembe namembnosti in rekonstrukcije brez dodatnega povečanja faktorjev.
- (5) Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin: V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

VIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

35. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.
- (2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša, in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (3) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.
- (4) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa mora odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (5) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je treba upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic, podanih k temu OPPN, in vso veljavno zakonodajo.

36. člen

(posegi dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- (1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev, prenehanje veljavnosti OPPN se določi s sklepom občine.
- (2) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:
 - odstranitev naprav in objektov (za zavarovane objekte velja po predpisih varstva kulturne dediščine),
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustne v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin,
 - vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih (občinskih in državnih) cest.

**IX. STROKOVNE PODLAGE**

37. člen
(izdelane strokovne podlage)

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile uporabljene naslednje izdelane strokovne podlage:

- Strokovne podlage za izdelavo OPPN za območje starega mestnega jedra v Logatcu, za ožje območje A (RIBA, Rupnik in Brodar arhitekti d.o.o., maj 2014),
- Strokovne podlage za izdelavo OPPN za območje starega mestnega jedra v Logatcu, za širše območje B (RIBA, Rupnik in Brodar arhitekti d.o.o., november 2014).

X. KONČNE DOLOČBE

38. člen
(vpogled)

OPPN je stalno na vpogled na sedežu Občine Logatec in Upravni enoti Logatec.

39. člen
(nadzor)

Nadzor nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo, nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojna inšpekcijska služba.

40. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 3505-7/2015-57

Datum: 29. 9 2016

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN



Na podlagi prvega odstavka 3. člena Odloka o prometni ureditvi v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/12, 12/13, 1-2/15) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Logatec na 13. redni seji, dne 29.9.2016, sprejel naslednjo

ODREDBO
o prometni ureditvi v občini Logatec

1. člen

Prometna ureditev na lokalni cesti številka LC 226111:

- na odseku od stacionaže 2035 m do stacionaže 2385 m se hitrost za ves promet omeji na 30 km/h in se označi s predpisano prometno signalizacijo.

2. člen

Sestavni del te odredbe je grafična priloga, ki označuje lokacijo spremenjene prometne ureditve.

3. člen

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Št.: 007-13/2016-2
V Logatcu, dne 1.8.2016

Berto Menard
ŽUPAN



- območje omejene hitrosti



Na podlagi 3. in 9. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 15/03-ZOPA), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 13. redni seji, dne 29.9.2016, sprejel

**Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika
o sofinanciranju športnih dejavnosti in strateških športnih prireditev,
ki so v javnem interesu v občini Logatec**

1. člen

(1) V 2. členu Pravilnika o sofinanciranju športnih dejavnosti in strateških športnih prireditev, ki so v javnem interesu v občini Logatec (Logaške novice, št. 11/15, v nadaljevanju: Pravilnik) se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Letni program športa sprejme občinski svet ob sprejemu vsakokratnega proračuna občine.«.

(2) Ostali odstavki 2. člena se ustrezno preštevilčijo.

(3) Šesti odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Svet lokalne skupnosti za šport je kolegijski organ, imenovan s strani župana, in je sestavljen iz sedem (7) članov, od katerih mora biti najmanj polovica športnih strokovnjakov, ki jih predlaga športna zveza.«.

(4) Sedmi odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Svet lokalne skupnosti za šport daje tudi druge strateške usmeritve za izvajanje športnih dejavnosti, ki jih lokalna skupnost vnese v osnutek letnega programa športa.«

2. člen

V 9. členu Pravilnika se doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Pristojnost komisije je tudi, da med letom lahko nadzira izvajanje programov športa, ki so bili odobreni v javnem razpisu na način, da skrbnik pogodbe s strani sofinancerja pooblasti člane komisije za spremljanje upravičencev v njegovem imenu in po vnaprej določenem programu.«.

3. člen

11. člen Pravilnika se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

(1) Po končanem odpiranju in preverjanju prijav ter točkovanju pripravi komisija sklep o sofinanciranju športne dejavnosti, ki je sestavni del zapisnika.

(2) Na podlagi sklepa komisije se prijaviteljem pred izdajo odločbe pošlje poziv na razjasnitev o dejstvih in okoliščinah, ki so pomembni za izdajo odločbe.

(3) Za postopek vrednotenja in odločanja o prijavah se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, v katerem se odloča na podlagi podatkov in dokumentov, ki jih preko spletne elektronske aplikacije posredujejo prijavitelji razen, če v tem pravilniku ni določeno drugače. V kolikor so podatki nezadostni ali komisija ne more ugotoviti dejanskega stanja na podlagi teh podatkov, se šteje, da je program ali prireditev zavrnjena.



- (4) V postopku odločanja o višini sofinanciranja se, v kolikor ta pravilnik ne določa drugače, smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.«.

4. člen

Šesti odstavek 12. člena Pravilnika se spremeni tako, da se glasi:

- »(6) V primeru, da do določenega roka, upravičenci ne porabijo vseh sredstev, ki so jim bila prvotno namenjena v veljavnem proračunu tekočega leta, se sredstva s ponovnim sklepom oz. odločbo dodelijo med druge upravičence skladno s sklepom komisije po poteku rokov, določenih v pogodbi o sofinanciranju.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

5. člen

Določbe 4. člena tega pravilnika se uporabljajo od dneva uveljavitve tega pravilnika.

6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 007-16/2016 - 1
Logatec, 29.9.2016

Berto MENARD
ŽUPAN



Na podlagi 4. člena Pravilnika o Februarskih priznanjih Občine Logatec, sprejetega 13. 7. 2010, župan občine Logatec, Berto Menard, v imenu Komisije za podelitev februarских priznanj v občini Logatec, objavlja

**Javni razpis
za podelitev Februarskih priznanj Občine Logatec
za leto 2016**

Februarsko priznanje je najvišje priznanje, ki se podeljuje v občini Logatec posameznikom za izjemne dosežke ali za življenjsko delo na področju kulture.

Predlagatelji: so lahko posamezniki, društva, organizacije in ustanove.

Kriteriji za izbor:

- za izjemne dosežke:
 - izjemnost stvaritve kulturno umetniškega dela ali dogodka, ki je bila javnosti predstavljena v zadnjih dveh letih pred podelitvijo in ki je dokazljiva s priznanji ali potrdili ali nagradami s tekmovanj; diplomami ali potrdili o objavljenih delih; potrdili o sodelovanju pri umetniških razstavah ali koncertih ter kritikami stvaritve;
 - preseganje običajnosti delovanja v občini Logatec v zadnjih dveh letih pred podelitvijo kot je razvijanje novih oblik in vsebin kulturnega delovanja;
 - izjemen prispevek k razvoju kulture v občini Logatec.
- za življenjsko delo:
 - dolgoletno strokovno in organizacijsko delo ali kulturno vzgojno in mentorsko delo, ali raziskovalno in publicistično delo, ki je pomembno vplivalo na razmah kulturne dejavnosti na posameznem področju v občini Logatec;
 - stalnost in širina delovanja na področju kulture v občini Logatec;
 - posebna skrb za popularizacijo kulturno umetniškega delovanja;
 - uspešno dokumentacijsko in raziskovalno delo na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti;
 - delovanje na področju varovanja naravne in kulturne dediščine.

Razpisna dokumentacija: predlogi morajo biti pisni, na obrazcih, ki so na voljo na spletni strani www.logatec.si, v Logaških novicah in v sprejemni pisarni Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec - I. nadstropje. Za morebitna vprašanja v zvezi z razpisom se obrnite na uradno osebo občinske uprave s področja družbenih dejavnosti ali pokličite na številko 01/7590 600.

Rok za oddajo predlogov: najkasneje do torka, **20. decembra 2016 do 12. ure** v sprejemni pisarni Občine Logatec ali s priporočeno pošiljko, vključno z datumom 20. 12. 2016.

Naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec. Predlogi morajo biti oddani v zaprtih kuvertah z oznako: »Javni razpis – februarско priznanje - ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv (ime) predlagatelja in njegov naslov.

O prejemnikih priznanj bo odločila Komisija za podelitev februarских priznanj. Priznanja bodo podeljena na osrednji občinski prireditvi ob slovenskem kulturnem prazniku, februarja 2017.

Datum: 610-3/2016-1
Številka: 10. 10. 2016

Berto Menard l.r.
župan



**PREDLOG ZA PODELITEV FEBRUARSKIH PRIZNANJ
ZA LETO 2016**

- 1. Predlagatelj** (ime, priimek in naslov posameznika, društva, organizacije ali ustanove, ki predlaga, kontaktni podatki):

Ime in priimek predlagatelja.....

Telefon, kjer je predlagatelj dosegljiv.....

Elektronski naslov predlagatelja.....

- 2. Podatki o predlaganem kandidatu za Februarsko priznanje:**

Ime in priimek:.....

Rojstni podatki:.....

Bivališče:.....

Telefon:.....

Elektronska pošta :.....

Izobrazba:.....

Poklic:.....

Zaposlitev:.....

- 3. Predlog za vrsto nagrade:**

Kandidata predlagam za (izberite):

- ☐ Februarsko priznanje **za izjemne dosežke.**
☐ Februarsko priznanje **za življenjsko delo.**

Priložene obrazložitve (wordov dokument na cd-ju ali usb-ju in natisnjeno pri tej vlogi):

- 4. Opredelitev življenjskega opusa ali umetniških projektov, predlaganih za priznanje z natančnim opisom del.**
- 5. Utemeljitev pomena umetniškega prispevka za logaško kulturno okolje.**
- 6. Kratak življenjepis, bibliografija in seznam projektov, povezanih z dosežki na področju kulture.**

Podpis predlagatelja:

Datum:_____

