

Koper, 9. avgusta 1994

Št. 16

Skupščina občine Ilirska Bistrica

- PRAVILNIK o dodeljevanju stanovanjskih posojil v občini Ilirska Bistrica
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono Koseze

Na podlagi 97. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 18/91) in 42. člena Statuta občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 30/91 in 29/92) je Izvršni svet občine Ilirska Bistrica na seji dne 22. julija 1994 sprejel

PRAVILNIK

O DODELJEVANJU STANOVANJSKIH POSOJIL V OBČINI ILIRSKA BISTRICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom ureja Občina Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: občina) pogoje, merila in postopek za uveljavljanje pravice do stanovanjskih posojil za:

- nakup stanovanj (razen nakup pod pogoji stanovanjskega zakona,
- kreditiranje individualne gradnje ter adaptacije stanovanj in stanovanjskih hiš.

2. člen

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec, da je upravičen do dodelitve stanovanjskega posojila, so:

- da je državljan Republike Slovenije,
- da ima stalno in dejansko prebivališče na območju občine Ilirska Bistrica,
- da se stanovanjska hiša oz. stanovanje, za katerega bo namenil kredit, nahaja na območju občine Ilirska Bistrica,
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov ni lastnik stanovanja, katerega je odkupil po določbah stanovanjskega zakona,
- da nima primerne stanovanja,
- da z adaptacijo obstoječih stanovanjskih objektov rešuje svoj stanovanjski problem.

II. MERILA ZA DODELITEV STANOVANJSKIH POSOJIL

3. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti za dodelitev stanovanjskega posojila se poleg splošnih pogojev uporabljajo tudi merila, določena po tem pravilniku. Merila služijo za oblikovanje liste za dodelitev stanovanjskega posojila.

Merila, upoštevana za oblikovanje liste so:

- stanovanjske razmere prosilca,
- socialni položaj prosilca,
- ekonomski položaj prosilca,
- zdravstvene razmere prosilca.

4. člen

Stanovanjske razmere, v katerih živijo prosilec in njegovi ožji družinski člani, se ocenjujejo glede na:

1. Stanovanjski status:	točk
- prosilec je brez stanovanja	150
- prosilec stanuje z družino pri starših ali sorodnikih	150
- prosilec stanuje v samskem domu ali je podnajemnik	150

2. Kvaliteto bivanja:

- bivanje v stanovanju nižje kategorije, provizoriju ali baraki	120
- bivanje v kletnem ali podstrešnem stanovanju	80
- bivanje v vlažnem in mračnem stanovanju	20

3. Stanovanjsko površino:

- do 4 m ² na družinskega člana	120
- od 5 m ² do 8 m ² na družinskega člana	80
- od 9 m ² do 12 m ² na družinskega člana	60
- od 13 m ² do 16 m ² na družinskega člana	20

4. neprimernost stanovanja - stanovanje brez posameznih delov oziroma souporaba posameznih delov stanovanja:

- stanovanje brez kuhinje	40
- stanovanje brez sanitarnih prostorov	40
- stanovanje s souporabo kuhinje	20
- stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov ali s sanitarnimi prostori izven stanovanja	20

5. člen

Ekonomski položaj:

Prosilec pridobi dodatne točke, v kolikor mesečni povprečni dohodek na člana družine, v primerjavi s povprečno bruto plačo na zaposlenega v državi v preteklem letu znaša:

- do 50 % na družinskega člana	80 točk
- od 50 % do 75 % na družinskega člana	50 točk
- od 75 % do 100 % na družinskega člana	30 točk
- nad 100 %	0 točk

Za izračun povprečnega dohodka na družinskega člana se štejejo vsi dohodki iz rednega delovnega razmerja in vsi drugi dokazljivi dohodki.

6. člen

Socialni položaj:

- za vsakega nepreskrbljenega otroka	30 točk
- mati ali oče samohranilec	30 točk

Med nepreskrbljene otroke se štejejo otroci do 18. leta starosti, če nadaljujejo šolanje pa največ do 26. leta starosti.

7. člen

Zdravstvene razmere:

- težje kronične bolezni v družini	30 točk
- invalidnost:	
- invalidi I. kat	30 točk
- invalidi II. kat	20 točk
- invalidi III. kat	10 točk

8. člen

Izjemoma je lahko upravičen do posojila tudi občan, ki ima primerno najemno stanovanje, če bo z gradnjo, adaptacijo ali nakupom novega stanovanja ali stanovanjske hiše, izrapznil najemno stanovanje v lasti občine Ilirska Bistrica ter praznega izročil lastniku najpozneje v treh letih po dodelitvi posojila, pri čemer pa je ob sklenitvi posojilne pogodbe, dolžan podpisati posebno pogodbo o izrapznitvi stanovanja.

9. člen

Višina odobrenega posojila je poleg že navedenih meril odvisna tudi od:

- razpoložljivih sredstev,
- števila upravičenih prosilcev,
- posojila sposobnosti prosilcev.

O upoštevanju navedenih faktorjev odloči komisija pri oblikovanju vrstnega reda prosilcev.

Višina odobrenega posojila ne sme presegati 30 % predračunske vrednosti.

10. člen

Občina Ilirska Bistrica na podlagi občinskega programa, praviloma enkrat letno, glede na višino razpoložljivih sredstev, objavi v Primorskih novicah javni razpis za dodelitev stanovanjskih posojil.

11. člen

Razpis, ki ga oblikuje upravni organ, mora vsebovati:

- podatke, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do dodelitve stanovanjskega posojila,
- dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi,
- višina sredstev, ki jo občina nameni za stanovanjska posojila s kreditnimi pogoji (obrestna mera, odplačilna doba),
- razpisni rok.

12. člen

Izvršni svet lahko pri posameznem razpisu za dodelitev stanovanjskih posojil, poleg pogojev navedenih v pravilniku, določi še dodatne pogoje razpisa.

13. člen

Vlogi za pridobitev stanovanjskega posojila morajo udeleženci razpisa priložiti naslednje listine:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov,
- podatke o denarnih prejemkih, izjavo o premoženjskem stanju,

skladu s predpisi s področja socialnega varstva,

- predkupno oz. kupno pogodbo za stanovanje (izvzemši pogodbe, sklenjene po stanovanjskem zakonu) oz. gradbeno dovoljenje pri gradnji oz. adaptaciji stanovanjske hiše s predračunsko vrednostjo investicije, starost dokumentacije prosilcev se določi z razpisom),

- drugo, z razpisom zahtevamo dokumentacijo, s katero se izkazuje gmotno in socialno zdravstvene razmere.

14. člen

Izvršni svet imenuje 5-člansko komisijo, ki obravnava popolne vloge in pripravi listo upravičencev ter predlagane zneske posojila.

Komisija pri pripravi razdelitve posojil lahko preveri priloženo dokumentacijo pri pristojnih organih in zavodih ter organizacijah.

Predlog razdelitve posojil posreduje v potrditev Izvršnemu svetu v roku 60 dni po zaključku razpisnega roka.

15. člen

Upravni organ po potrditvi vrstnega reda s strani Izvršnega sveta ter višine odobrenega posojila obvesti vse prosilce s sklepom.

16. člen

Udeleženci razpisa, ki menijo, da so jim bile pri dodelitvi posojil kršene pravice, lahko podajo ugovor v 15. dneh od prejema sklepa o dodelitvi posojil na Izvršni svet. Izvršni svet o ugovoru odloči najkasneje v 30. dneh.

17. člen

Pri obravnavi vlog komisija po potrebi odredi ogled stanovanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin, pomembnih za odločanje o dodelitvi posojila.

18. člen

Po pravnomočnosti sklepov o dodelitvi posojila se sklne posojilna pogodba. Odobreno posojilo se obvezno zavaruje (s hipoteko, zavarovanjem ali s poroki). Dejanske stroške zavarovanja posojila aloi vpisa hipoteke krije posojilojemalec.

19. člen

Če prosilec uporabi sredstva posojila nenamensko, ali pa je ob vložitvi zahteve za dodelitev posojila navajal neresnične podatke, mora sredstva v celoti vrniti obrestovana po obrestni meri, ki velja za bančna nenamenska posojila.

20. člen

Če prosilec, ki je dobil posojilo za nakup stanovanja, proda stanovanjsko enoto pred poplačilom posojila, mora v roku 30 dni vrniti še neodplačan del posojila pod pogoji, določenimi v pogodbi.

III. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 362-1/94-4/12
Ilirska Bistrica, 22. julija 1994

Predsednik IS:
JOŽE ROLIH, oec., l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 21/86, 26/90 in Uradni list RS, št. 18/93 in 47/93) ter na ter na podlagi 54. člena Statuta občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 30/91 in 26/92) je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 22. julija 1994 sprejel naslednji

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBRTNO CONO KOSEZE

1.

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono Koseze, ki je bil objavljen v Uradnih objavah št. 23/89 (v nadaljevanju spremembe ZN), ki ga je izdelal PROJEKT Nova Gorica d.d., junija 1994 pod številko 2443-2-7.

2.

Osnutek sprememb ZN bo razgrnjen v času od 16. avgusta 1994 do 16. septembra 1994 v gostilni 'Gršče', Koseze 8, Ilirska Bistrica in v prostorih občinske stavbe, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica.

3.

Javna obravnava osnutka sprememb ZN bo v kinodvorani Doma na Vidmu, Gregorčičeva 2, v petek, 2. septembra 1994, s pričetkom ob 9,00 uri.

4.

Podjetja, druge organizacije in občani lahko podajo pismene pripombe na gradivo osnutka sprememb ZN v času javne razgrnitve, ki jih lahko vpišejo v knjigo pripomb, ki bo na razpolago na mestih razgrnitve, ali pa pošljejo na Občino Ilirska Bistrica, Sekretariat za gospodarstvo, Bazoviška 14, pod naslovom "Pripombe na osnutek sprememb ZN Koseze".

Pripombe bo možno podati tudi ustno na javni obravnavi. Rok za oddajo pripomb k osnutku sprememb ZN poteče zadnji dan razgrnitve.

5.

Ta sklep začne veljati na dan objave v Uradnih objavah.

Št. 351-1/88-4/1
Ilirska Bistrica, 22. julija 1994

Predsednik:
JOŽE ROLIH, oec., l.r.