



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 05.06.2003

Letnik 1

Številka 6

VSEBINA

16. ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož - predlog

17. ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož - skrajšani postopek

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož - predlog

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bosta pri obravnavi predloga odloka sodelovala:

- Zinka Hartman, tajnica Občine Ormož
- Boštjan Najžar, vodja Oddelka za okolje in prostor

Ormož, dne 05.06.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

16.

Na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 11/99, 07/01) je Občinski svet Občine Ormož na svojiseji, dne.....sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož - predlog

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine

Ormož za obdobje od leta 1986 – 2000 (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/86) dopolnjenega leta 1989 (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/90) – v nadaljnjem besedilu Dolgoročni plan in prostorskih sestavin srednjeročnega plana občine Ormož od leta 1986 – 1990 (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/86) – v nadaljnjem besedilu Srednjeročni plan, oba že spremenjena in dopolnjena v skupnem gradivu – Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož

(Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/94 in 33/95 ter Uradni Vestnik Občine Ormož, št. 4/97).

Spremembe se nanašajo na spremembo namenske rabe zemljišč zaradi:

- gradnje priključka južne ceste z mejnim prehodom na Hrvaško v Ormožu ter mejnega prehoda v Središču

- širitve glinokopa v Hardeški šumi in širitev gramoznice v Cvetkovcih po predhodno opravljenih raziskavah
- individualnih gradenj stanovanjskih, poslovnih in gospodarskih objektov
- urejanja rekreacijskih površin
- ažuriranja zgrajenih objektov in urejenih površin
- uskladitve z republiškim planom na področju varstva narave in varstva kulturne dediščine, varstva okolja, energetike, zračnega prometa in obrambe.

(srednjeročni plan)

2. člen

V dolgoročnem planu (U. V. št. 9/90) se dopolni poglavje 2.3. Vodno gospodarstvo in sicer se doda besedilo:

Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno, pri poseganju na erozijsko ogrožena območja pa je potrebno predhodno zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1-2. razred kategorizacije pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.

3. člen

Dopolni se poglavje 2.4. Rudarstvo in sicer se doda besedilo:

Predvidena je širitev raziskovalnega in pridobivalnega območja glinokopa v Hardeški šumi. Pridobivanje se bo izvajalo fazno. V prvi fazi je predvideno izkoriščanje na površini 17 ha, v končni fazi pa na cca 31 ha.

Predvideno je aktiviranje gramoznice v Cvetkovcih na skupni površini 36 ha, po predhodno izvedenih raziskovalnih delih.

4. člen

Dopolni se poglavje 2.5.1. Naravna dediščina z besedilom:

Občina Ormož bo pri nadaljnjem načrtovanju v prostoru in pri izvajanju vseh posegov v prostor upoštevala smernice za varstvo narave na svojem območju v skladu s strokovnimi podlagami, ki bodo izdelane v ta namen in v skladu z že veljavnimi odloki za varovanje naravnih znamenitosti v Občini Ormož. Poleg že zavarovanih območij so v občini Ormož dodatno opredeljena še naslednja varstvena območja:

- ekološko pomembno območje – reka Drava
- krajinski park Središče ob Dravi
- dendrološka naravna dediščina – Igerčeva lipa v Litmerku.

Dopolni se poglavje 2.5.2. Kulturna dediščina z besedilom:

Občina Ormož je poleg že zavarovanih objektov in območij kulturne dediščine povzela strokovne osnove kulturne dediščine (register KD), na podlagi katerih bo zagotavljala celovito varstvo kulturne dediščine na svojem območju.

5. člen

Dopolni se poglavje 2.7. Sanacija naravnih virov z besedilom:

Pri vseh posegih v prostor bomo upoštevali okoljevarstveno zakonodajo in sicer Zakon o varstvu okolja ter podzakonske akte, ki urejajo področje varstva zraka, tal, voda, hrupa, elektromagnetskih sevanj, področje ravnanja z odpadki ter področje varovanja voda.

6. člen

Dopolni se poglavje 2.8. Poselitev z besedilom:

Z novimi digitalnimi katastrskimi podlagami so usklajene meje ureditvenih območij naselij in ostalih poselitvenih območij (zaselki in razpršena gradnja).

7. člen

Doda se novo poglavje 2.9.3. Zračni promet z besedilom:

Del Občine Ormož sega v nadzorovano in delno v omejeno rabo prostora športnega letališča v Moškanjcih. Preko Občine Ormož potekajo zračne poti.

Zato je potrebno pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, za take objekte predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

8. člen

Dopolni se poglavje 2.11. Energetika z besedilom: Vzporedno z obstoječim in predvidenim magistralnim plinovodom bo preko Občine Ormož potekal tudi del mednarodnega plinovoda Madžarska – Italija.

Vzporedno z obstoječim daljnovodom 2 x 110 kV Formin – Ljutomer (D-1042) in daljnovodom 1 x 110 kV Ormož – Ljutomer (D-1042/2) bo potekal daljnovod 2 x 400 kV Cirkovce – Pince.

Pri nadaljnjem načrtovanju in urejanju prostora je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- širina koridorjev obstoječih in predvidenih daljnovodov znaša za 110 kV 2 x 15 m, za 220 kV 2 x 20 m in za 40 kV 2 x 25 m;
- za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalca DV
- za vse objekte, ki posegajo koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96)

9. člen

Spremeni in dopolni se poglavje 2.12. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita in sicer se briše zadnji stavek (Posebnih območij v te namene ne predvidevamo) in doda besedilo:

Na območju Občine Ormož sta za področje obrambe perspektivni dve območji izključne rabe (objekt zvez in skladišče), ki sta prikazani v karti Zasnova obrambe in zaščite.

10. člen

Dopolni se poglavje 4.1. Usmeritve za nadaljnje urejanje posameznih območij in sicer se dopolni Urbanistična zasnova mesta Ormož z besedilom:

Dodatno se spreminjajo meje poselitvenega območja mesta. Na zahodni strani se povečuje območje predvidenega mejnega prehoda s Hrvaško in priključek južne in severne obvozne ceste. Na severni strani se širi že zasnovana rekreacijska cona za ureditev pomožnega igrišča. Na severovzhodni in vzhodni strani se mestu priključijo površine za transportno cono ob Ljutomerski cesti.

11. člen

Dopolni se poglavje 7.2. Seznam izjemnih posegov:

List PKN	Zap. št.	K.o.	Parc. št.	Plansko območje	Kateg.	Velikost – m ²	Namen
B-36	5	Rucmanci	996, 995/1	1.	III.	2000	gradnja stanovanjske hiše
	11	Rucmanci	599/2, 599/3	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenih objektov (izdana priglasitev 0102/95)
	12	Rucmanci	618, 619	1.	III.	600	ažuriranje zgrajenih objektov – izdano gradbeno dovoljenje 0026/96
	13	Savci	1589, 1590	1.	III.	2990	ažuriranje skladišča za kmetijske pridelke
B-37	27	Savci	751/2, 778/2	1.	III.	1500	ažuriranje zgrajenih stanovanjskih in gospodarskih objektov (gradbeno dovoljenje 35100-0475/93)
	28	Savci	753/1	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenega objekta – izdano dovoljenje 0055/96
	34	Tomaž	45/1, 44/2	1.	II.	500	gradnja stanovanjske hiše
	35	Tomaž	40/3, 42/1	1.	III.	1200	širitev proizvodnje šampionov
B-38	39	Tomaž	389, 366/2	1.	II.	1200	ažuriranje zgrajene vežice pri pokopališču (gradb.dov.št.35100-0223/93)
	42	Koračice	1076/2	1.	III.	1000	gradnja stanovanjske hiše
	46	Bratonečice	1400, 1409	1.		600	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0184/00)
B-39	49	Lahonci	559/2, 558/2	1.	I.	400	gradnja vinotoča
B-40	54	Žerovinci	205	1.	III.	600	gradnja stanovanjske hiše
B-46	57	Bresnica	13/2, 13/3	1.	IV.	2800 + 600	ribnik in vinska klet
	58	Bresnica	53/32, 53/34, 35/35, 53/6	1.	III.	1200	gradnja stanovanjske hiše
	60	Bresnica	28/1	1.	III.	1500	gradnja stanovanjske hiše
	62	Strjanci	573/1, 507	1.	III.	1200	gradnja stanovanjske hiše
	63	Strjanci	573/2, 581	1.	III.	1000	gradnja stanovanjske hiše
B-47	65	Mala vas	219/1, 238	1.	III.	1200	ažuriranje zgrajene stanovanjske hiše in gradnja gospodarskega poslopja
B-49	84	Runeč	678/1	1.	III.	800	stanov. hiša
B-50	87	Ivanjkovci	131/1	1.	I.	600	gradnja stanovanjske hiše
	90	Ivanjkovci	267/5, 267/7, 257/3	1.	III.	3000	gradnja poslovnih prostorov
	91	Ivanjkovci	247/1, 247/3, 248/1	1.	I.	4000	dom krajanov in ureditev igrišč
	93	Mihalovci	5/4	1.	V.-II.	1800	ažuriranje stanovanjske hiše (dovoljenje št. 0214/01)
	99	Mihalovci	610/1, 549/1	1.	III.	5800	rekonstrukcija proge in gradnja podvoza
	100	Litmerk	132, 120, 60	1.	III.	1800	vodna zajetja za namakanje sadovnjaka (3 lokacije)
Lj- 32	106	Vuzmetinci	64/3	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0246/94)

Lj-33	108	Vuzmetinci	50/3	1.	III.	800	gradnja stanovanjske hiše
	112	Gomila	407	1.	III.	2000	vodno zajetje za namakanje sadovnjaka
	113	Kog	13/1	1.	III.	1000	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0185/93)
	114	Gomila Kog	33/2 359/2	1. 1.	III. III.	5000	vodna zajetja za požarno vodo in namakanje kmetijskih površin
Lj-41	118	Mali Brebrovnik	247	1.	I.	1600	turistična kmetija
	120	Veliki Brebrovnik	486	1.	VIII.	600	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0525/97)
	120 – A	Veliki Brebrovnik	746/6, 739/1	1.	III.	1000	dogradnja stanovanjske hiše
Lj-42	124	Vinski vrh	308/1, 308/2	1.	III.	2000	gradnja stanovanjske hiše
	125	Vinski vrh	530/1	1.	III.	800	gradnja stanovanjske hiše
	126	Vinski vrh	181/1, 181/2	1.	III.	800	gradnja stanovanjske hiše
	127	Miklavž	559/8	1.	I.	400	prizidek k stanovanjski hiši
	128	Miklavž	529/1, 529/2, 528/1, 2	1.	III.	1000	gradnja garaže za delovne stroje
Lj- 43	130	Gomila	25/6	1.	VI.	1000	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0076/01)
	133	Kog	496/2	1.	I.	400	gradnja garaže
	134	Kog	661/2	1.	III.	800	gradnja nadomestne stanovanjske hiše
	140	Vitan	272	1.	III.	200	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0251/99)
	141	Vitan	454/1	1.	III.	800	gradnja stanovanjske hiše
	142	Lača vas	194/3	1.	II.	400	potresna opazovalnica
	143	Jastrebeci	426	1.	II.	1000	vodno zajetje za požarno vodo in namakanje
Lj- 44	144	Jastrebeci	141, 144/1	1.	III.	3000	gospodarski objekti in rastlinska čistilna naprava
Ormož 6	147	Bresnica	163/2	1.	III.	400	ažuriranje zgrajenega objekta (dovoljenje št. 0649/97)
Ormož 6	154	Bresnica	412, 405	1.	III.	1800	ažuriranje zgrajenih objektov in zaokrožitev meje
	155	Bresnica	481, 458/1, 459, 400, 461	1.	III., IV.	8000	pretočno zajetje za namakanje in ribnik
	159	Osluševci	76/1, 76/5, 75/1, 75/2	1.	I.	3800	ažuriranje zgrajene stanovanjske hiše (dovoljenje št. 351-269/81) in skladišča k mizarski delavnici (dovoljenje št. 35100-0494/96) ter dodatna prizidava skladišč in zunanja skladišča
Ormož 7	169	Sodinci	356, 408, 29	1.	III.	10000	perutninarska frama
Ormož 8	172	Vičanci	871/2, 871/3	1.	III.	1100	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0350/97, priglasitev 35100-0315/98)
	175	Sodinci	7/2	1.	III.	800	ažuriranje zgrajene stanovanjske hiše (gradbeno dovoljenje 35100-0293/97)
	183	Senešci	309	1.	III.	700	gradnja stanovanjske hiše
	188	Senešci	202/4	1.	III.	1000	gradnja stanovanjske hiše
	189	Senešci	199	1.	III.	800	gradnja stanovanjske hiše
Ormož 9	197	Velika Nedelja	325, 326/1	1.	G., VI.	20000	izvedeni trajni nasadi
	203	Velika Nedelja	574/4, 574/1	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0448/97)
	205	Velika Nedelja	615/2	1.	III.	400	ažuriranje – zgrajeno gospodarsko poslopje (gradbeno dovoljenje 35100-0286/98)
	207	Velika Nedelja	629/2, 629/3	1.	III.	400	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-391/98)
Ormož 10	219	Lešnica	413	1.	III.	400	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0532/94)
	221	Litmerk	567, 568, 670, 572	1.	III.	1500	ažuriranje – zgrajen hlev in lopa (gradbeno dovoljenje 35100-0526/98)
	228	Litmerk	855, 856/1, 856/1	1.	III.	1200	(gradbeno dovoljenje 35100-0019/92)
	234	Hardek	165	1.	II.	900	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0468/99)
Ormož 16	239	Osluševci	269/1	1.	I.	600	ažuriranje zgrajene cvetličarne (gradbeno dovoljenje 35100-0239/99)
	241	Osuševci	306/2, 297/6	1.	II.	3600	ureditev travnatega igrišča

Ormož 17	242	Cvetkovci	649/13	1.	II.	1500	ažuriranje zgrajenega objekta (terase) legalizirane s sanacijskim PUP (gradbeno dovoljenje 35100-0308/00)
	242 A	Osluševci	82, 139/2	1.	I.	700	ureditev avtobusnega postajališča
	244	Cvetkovci	859/60	1.	III.	1000	ureditev ekološkega otoka
	246	Cvetkovci	755/1	1.	III.	4200	igrišče
	248	Cvetkovci	1329/2, 1330, 1332/1, 1348, 1344, 1341, 1391/2, 1359/1, 1361, 1388, 1389	1.	III.	12200	ažuriranje zaselka – zgrajeni gospodarski objekti
	249	Cvetkovci	1146/1, 1146/2	1. G	II.	6600	širitev območja gramoznice
Ormož 18		Cvetkovci	965 – 1190/1	G, I.	G – VI.	280000	širitev območja gramoznice
	251	Trgovišče	199/1	1.	I.	2200	gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov
Ormož 19	259	Ormož	382/2	1.	G	800	gospodarsko poslopje
	260	Ormož	845/4, 846, 852/1, 853, 855/2, 856/1, 856/2, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 866, 867, 868, 869, 1277, 870, 874, 875, 876	1.	G, II.	45260	priključek južne ceste
		Vel. Nedelja	827, 830/1, 833/1, 833/5, 700/2, 700/4, 700/5	1.	G, II.		
		Hardek	365, 366, 368	1.	G, II.		
Ormož 19	260	Ormož	842, 843, 845/4, 852/1, 846, 850, 853, 857, 858, 859, 861, 862, 863, 864, 854, 865, 866, 867, 868, 869, 1276/2	1.	G, II.	63330	mejni prehod
		Vel. Nedelja	834/1, 857, 858/2	1.	G, II.		
Ormož 20	261	Ormož	17, 29, 30	1.	I.	14033	ažuriranje nogometnega igrišča
	262	Ormož	435, 438, 439, 440, 441	1.	I.	14250	širitev rekreacijske cone in gradnja trgovskih in poslovno stanovanjskih objektov
	264	Ormož Hardek	263/2 667, 668, 669, 670, 672, 674/1	1. 1.	I., II. II.	3205 33830	1. faza - avtoport 2. faza – industrija, obrt, trgovina in servisi
Varaždin 1	274	Brebrovnik	1146	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0008/00)
	277	Pavlovci	174/2	1.	III.	1200	gradnja stanovanjske hiše
	278	Pavlovci	71	1.	II., III.	1500	ažuriranje zaselka in stanovanjska hiša
	280	Pavlovci	13/2, 208/2, 211/9	1.	VI.	1400	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0043/93)
Varaždin 2	283	Hum	213	1.	III.	1000	stanovanjska hiša
Varaždin 3	284	Vitan	82/2	1.		1200	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 0130/96)
	286	Vodranci	4/3	1.	III.	1600	vodno zajetje za požarno vodo in namakanje
Varaždin 4	288	Vodranci	236/3, 253	1.	III.	1500	vodno zajetje za požarno vodo
	289	Vodranci	13	1.	III.	800	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0176/98)
	292	Vodranci	497/7, 497/9	1.	II.	800	ažuriranje zgrajenega objekta (gradbeno dovoljenje 35100-0260/93)
Varaždin 12	311	Loperšice	273, 249, 271	1.	II. III.	3200	gradnja gospodarskih objektov (šupa, hlev) in ažuriranje zgrajenih objektov
Varaždin 13	313	Šalovci	263/48, 263/49, 263/52	1.	III.	1200	ažuriranje zgrajenega objekta (priglasitev 35100-0055/99)
	316	Obrež	36/9	1.	III.	1000	ažuriranje – obstoječa stanovanjska hiša (gradbeno dovoljenje 35100-0229/01)
	322	Obrež	543/4, 543/5, 541	1.	II.	3000	gradnja hleva za govejo živino
	322 A	Grabe	274/2	1.		500	avtobusno postajališče

Varaždin 14	324	Grabe	202/1, 202/2	1.	II.	1500	hlevi in silosi
	325	Središče	1833, 1834, 1835, 1836, 1838/1, 1839	1.	II.	8000	ureditev pomožnega igrišča ob obstoječem nogometnem igrišču
	326	Središče	2732/1, 2733/1, 2733/2, 2731	1.	IV., VI.	12000	ažuriranje zgrajenih objektov in silosov
	331	Središče	2486	1.		600	dogradnja poslovnih prostorov
	332	Središče	228/2, 228/3	1.			mejni prehod – korekcija vrisa
V-15 V-25	333	Središče	906/1 - 1017/4 1089 – 119/3	1		3510 51946	nadomestni mednarodni mejni prehod

12. člen

Spreminja se kartografski del Dolgoročnega in srednjeročnega plana in sicer:

- a) Karte v merilu 1 : 25000
- Zasnova primarne rabe
 - Zasnova vodnogospodarskih ureditev in varstva okolja
 - Zasnova rudnin
 - Zasnova energetskega omrežja
 - Zasnova prometnega omrežja
 - Zasnova omrežja zvez
 - Zasnova varstva naravne in kulturne dediščine
 - Usmeritve za načine urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti
 - Zasnova območij za potrebe obrambe in zaščite ter

- b) Karte v merilu 1 : 5000 z opredeljeno namensko rabo za celotno območje občine na digitalnih katastrskih podlagah in sicer karte z oznakami:

Boreci 25, 26, 27, 28, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49 in 50, Ljutomer 31, 32, 33, 41, 42, 43 in 44, Ormož 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19 in 20 ter Varaždin 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24 in 25.

(srednjeročni plan)**13. člen**

V Družbenem planu Občine Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 28/86 in 27/94) se v poglavju 4.2. Razvoj v prostoru dopolni podpoglavje 4.2.3. Površine za ostale dejavnosti z besedilom:

Predvidena je nadaljnja širitev glinokopa na Hardeku v prvi fazi za 17 ha, v drugi fazi za 13 ha, ter povečanje območja gramoznice v Psičini (k.o. Cvetkovci) do skupne površine 36 ha. Za obe območji bodo izdelani ustrezni prostorski izvedbeni načrti.

Predvidena je gradnja nadomestnega mejnega prehoda s Hrvaško v Središču ob Dravi.

14. člen

Dopolni se podpoglavje 4.6. Urejanje posameznih območij občine s prostorskimi izvedbenimi akti z besedilom:

4. glinokop v Hardeški šumi

5. gramoznica Psičina v k.o. Cvetkovci

Pred besedilom Programske zasnove za odlagališče komunalnih odpadkov se doda: Za vse novo priključene površine v mestu Ormož bodo glede na faznost in programske zasnove izdelani posamični zazidalni načrti.

15. člen

Spremeni in dopolni se kartografski del Srednjeročnega družbenega plana in sicer karte v merilu 1:5000 s prikazom namenskih površin, ki so navedene že v 11. členu tega odloka.

16. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega in Srednjeročnega plana občine Ormož pričnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka:

Ormož, dne

Vili TROFENIK
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Občinski svet občine Ormož je na svoji 6. seji dne 16.05.2003 obravnaval osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ormož ter sprejel sklep, da je odlok primerna podlaga za drugo obravnavo.

Vlada Republike Slovenije je dne 13.05.2003 sprejela sklep št. 350-00/2001 -124 o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Ormož z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije. Glede na to, da smo osnutek odloka pripravili na podlagi delovnega gradiva vlade, saj smo sklep vlade prejeli 20.05.2003, torej še preden smo prejeli dotičen sklep, je v predlogu odloka spremenjen 11. člen odloka, ki se nanaša na izjemne posege. Tako pripravljen predlog odloka je sedaj usklajen z zgoraj navedenim sprejetim sklepom Vlade Republike Slovenije.

Občinska uprava

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož - skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bosta pri obravnavi predloga odloka sodelovala:

- Zinka Hartman, tajnica Občine Ormož
- Boštjan Najžar, vodja Oddelka za okolje in prostor

Ormož, dne 05.06.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

17.

Na podlagi 27., 34. in 77. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99 in 7/01) je Občinski svet Občine Ormož na seji dne sprejel

ODLOK **o spremembah in dopolnitvah zazidalnega** **načrta za obrtno cono Ormož**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož, sprejetega z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik št. 4/97, sprememba Uradni vestnik, št. 7/01). Spremembe in dopolnitve je izdelala ZEU – družba za načrtovanje in inženiring, M. Sobota v letu 2003 pod številko 9/03–ZN/OR.

2.člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na grafični del zazidalnega načrta in sicer na prikaze prostorskih ureditev po posameznih področjih:

- arhitektonsko zazidalna situacija
- zakoličbena situacija
- prometna situacija

Tekstualni del Odloka se ne spreminja.

3. člen

Ta Odlok prične veljati osem dni po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka:
Ormož, dne

Vili TROFENIK
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Občina Ormož je v letu 2003 pričela s pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož. 21. marca 2003 je bil sprejet program priprave, 22.04.2003 pa je bila izvedena javna obravnavna, na kateri so bile podane pripombe. Podane pripombe so upoštevane pri izdelavi odloka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož. Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na grafični del in v sicer na sestavine, ki zadevajo prometno ureditev in natančen vris objektov v grafični del zazidalnega načrta za obrtno cono.

Občinskemu svetu predlagamo sprejetje predloženega odloka po skrajšanem postopku v skladu s določili 87. člena Poslovnika občinskega sveta, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka.

Občinska uprava

