

KOPER, 14. SEPTEMBRA 1979

ŠT. 23

VSEBINA:

Občina Sežana

- SKLEP o določitvi najvišje ravni cen

Krajevna skupnost Rakitovec

- SKLEP o uvedbi samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja in ureditve vaških poti v Krajevni skupnosti Rakitovec

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana

- ANEKS k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1976 — 1980

Samoupravna interesna skupnost za komunalno in cestno dejavnost Sežana

- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o vključitvi v samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost občine Sežana.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 10. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 32, 72) je izvršni svet skupščine občine Sežana na seji dne 10. avgusta 1979 sprejel

SKLEP

1.

Cene živil v prometu na drobno, razen cen sladkorja, olja in moke, storitve priključevanja na električno, PTT, vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter dimnikarskih storitev se maksimirajo na ravneh, ki so po dosedanjih predpisih veljale na dan 10. avgusta 1979

2.

Deleži za kritje stroškov prometa blaga na drobno iz pristojnosti občine in cene proizvodov in storitev, ki se všteta v odvisne stroške in ki so v pristojnosti občine, se maksimirajo na absolutnih zneskih, ki so obstajali v skladu s predpisi na dan 10. 8. 1979.

3.

Za cene obrtniških storitev, storitev v cestnem prometu, ki jih opravljajo samostojni avtoprevozniki ter za pekarske izdelke razen osnovnih vrst kruha, izvršni svet skupščine občine Sežana odreja oddelku za gospodarstvo, da jih od 10. avgusta dalje ne evidentira.

4.

Ta sklep velja takoj.

Št: 38 — 10,79 — 3
Sežana, 10. avgusta

Predsednik izvršnega sveta
ALBIN DEBEVC

KRAJEVNA SKUPNOST RAKITOVEC

Na podlagi 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73) in po odločitvi delovnih ljudi in občanov krajevne skupnosti Rakitovec na referendumu dne 5. avgusta je svet krajevne skupnosti Rakitovec na seji dne 8. avgusta 1979 sprejel

SKLEP

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE ASFALTIRANJA IN UREDITVE VAŠKIH POTI V KRAJEVNI SKUPNOSTI RAKITOVEC

1.

Za krajevno skupnost Rakitovec se uvede samoprispevek v denarju in delu za sofinanciranje asfaltiranja in ureditve vaških poti v krajevni skupnosti Rakitovec.

2.

Samoprispevek se uvede za dobo petih let, od 1. oktobra 1979 do 30. septembra 1984.

3.

Zavezanci za samoprispevek so delovni ljudje in občani, ki imajo stalno prebivališče v krajevni skupnosti Rakitovec in ga plačujejo:

- delovni ljudje, ki imajo osebne dohodke iz medsebojnih delovnih razmerij oziroma nadomestila od neto osebnih dohodkov oz. nadomestil po stopnji 4 %;

- delovni ljudje oziroma občani, ki imajo dohodke od pokojnin, ki so višji od 1.800 din mesečno, po stopnji 2 %;

- delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka in prispevka od dohodka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti in intelektualnih storitev, od ugotovljenega dohodka, zmanjšanega za davek od dejavnosti in prispevkov SIS, po stopnji 4 %;

- volilni upravičenci vsake hišne številke plačajo enkratni znesek 1.000 din;

- lastniki osebnih avtomobilov na avtomobil enkratni znesek 300 din;

- lastniki traktorjev na traktor enkratni znesek 500 din;

- lastniki kosilnic na kosilnico enkratni znesek 500 din;

- lastniki kmečkih voz na voz enkratni znesek 500 din;

- lastniki triciklov na tricikel enkratni znesek 150 din;

- lastniki goveje živine na glavo enkratni znesek 150 din;

Samoprispevek v delu znaša 50 delovnih ur na družino in se lahko izpolni v denarju po 50 din za uro, in sicer v roku treh mesecev od uvedbe samoprispevka.

Samoprispevek v denarju se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom pokojnin, ki znašajo manj kot 1.800 din mesečno, otroških dodatkov, štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejema učenci v gospodarstvu.

Za oprostitev samoprispevka v delu se uporablja določba 10. člena zakona o samoprispevku.

4.

Samoprispevek zavezancev določenih v prvi in drugi alineji 3. točke tega sklepa obračunavajo, odtegujejo in nakazujejo izplačevalci ob izplačilu mesečnih osebnih dohodkov, nadomestil in pokojnin.

Samoprispevek zavezancev, določenih v tretji alineji 3. točke tega sklepa obračunava, odteguje in nakazuje pristojni občinski upravni organ davčne uprave.

Zavezanci samoprispevka, določeni od četrte do enajste alineje 3. točke, plačajo znesek sami.

5.

Samoprispevek se plačuje na posebni zbirni račun krajevnih samoprispevkov.

6.

Za izvršitev del, določenih v 1. točki tega sklepa, je odgovoren svet krajevne skupnosti Rakitovec.

7.

Za zbiranje sredstev samoprispevka je neposredno odgovoren svet krajevne skupnosti Rakitovec, ki bo izvajal tudi nadzor nad pobiranjem in uporabo sredstev, zbranih s samoprispevkom.

8.

Od zavezancev, ki samopriskpevka ne plačajo v določenem roku, se obveznosti izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

9.

O uporabi sredstev samopriskpevka se sestavi zaključni račun. Zaključni račun sprejme svet krajevné skupnosti Rakitovec.

10.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Rakitovec, 8. avgusta 1979.

Predsednik sveta
krajevné skupnosti
ANTON ROŽAC I. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE SEŽANA

Na osnovi 2. in 44. člena zakona o temeljih sistema družbenega planiranja in o družbenem planu Jugoslavije (Uradni list SFRJ, št. 6,76), 1. in 2. člena Zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8,78) ter 5. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana z dne 18. decembra 1978 sklenemo podpisniki naslednji

ANEKS

K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE SEŽANA ZA OBDOBJE 1976—1980

13. člen samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1976 — 80 obnovljen v Uradnih objavah št. 8,77, se spremeni in glasi:

Za predvideno stanovanjsko graditev bo potrebno zagotoviti približno 305.984.670 din.

Organizacija združenega dela in druge delovne skupnosti bodo izločile za stanovanjsko izgradnjo 235.154.640 ali 77 odstotkov.

Da bi to dosegli bo potrebno z novim samoupravnim sporazumom izločiti za stanovanjsko graditev od leta 1979 dalje 7 odstotkov OD.

Od skupnega stanovanjskega prispevka bomo izločili:

— za graditev študentskih in dijaških domov 0,345 % od OD oziroma 4,93 % od sedem (7) odstotnega prispevka,

— za obnovo starega stanovanjskega fonda 0,300 % od OD oziroma 4,28 % od 7 odstotnega prispevka,

— na razpolago delovnim organizacijam ostane 2,341 % od OD oziroma 33,44 % od 7 odstotnega prispevka,

— za komunalno urejanje zemljišč 1,0 % od OD oziroma 14,29 % od 7 odstotnega prispevka,

— za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu 1,507 % od OD oziroma 21,53 % od 7 odstotnega prispevka,

— pri poslovnih banki bomo združevali 1,507 % od OD oziroma 21,53 % od 7 odstotnega prispevka.

Za vsa sredstva, ki se zbirajo po tem sporazumu se podpisniki sporazumemo in obvezujemo, da jih bomo nakazovali na ustrezne račune Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, razen sredstev, ki ostanejo delovni organizaciji, sredstev za komunalno urejanje zemljišč in sredstev za graditev dijaških in študentskih domov, ki se zbirajo na poseben račun.

2. člen

17. člen se spremeni in glasi:

»Da bi pospešili stanovanjsko izgradnjo, je potrebno pravočasno pripraviti stavbno zemljišče. V ta namen bodo na razpolago sredstva, ki se zbirajo v obliki prispevka po stopnji 1,00 %. Z njim bo gospodarila Samoupravna interesna skupnost za komunalno dejavnost in cestno dejavnost — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem na območju občine Sežana, namensko za pripravo in komunalno ureditev stavbnih zemljišč za usmerjeno stanovanjsko gradnjo, sredstva zbrana v letu 1979 in 1980, pa se uporabljajo tudi za financiranje ključnih komunalnih objektov, zajetih v priloženem programu porabe sredstev 1 % od 7 % stanovanjskega prispevka.«

3. člen

Ta aneks prične veljati z dnem, ko ga prejme in podpiše večina podpisnikov po predhodni javni razpravi, uporablja pa se od 1. 1. 1979 dalje.

Ta aneks se objavi v Uradnih objavah.

PODPISNIKI:

Elektro prenos Divača
Elektro Sežana
Cimos Senožče
Steklarna Hrpelje
Aluminij TOZD Oprema
Aluminij TOZD Montal
Aluminij DSSS
Mehanotehnika Izola, TOZD
Materija
Mitol Sežana
Krasoprema Dutovlje
Lesograd Kozina
Sežana, Tovarna pletenin
Tekstilna tovarna Senožče
TOZD za vzdrževanje voz in lok.
Divača
Adriacommerce K., REA Divača
Konfekcija Primorska Komen
Mlinotest TOZD Pekarna Sežana
Kovinar Hrpelje
MPI Kras DSSS
TOZD Vinakras
TOZD Vinakras DE
TOK Kmetijstvo
Zav. za pogozd. in mel. Krasa
DSSS
Zav. za pogozd. in mel. Krasa
TOZD gozd.
Kraš. z. Sežana DSSS
Kraš. z. TOZD Mehanizacija
Kraš. z. TOZD gradbena operativna
Kraš. z. TOZD proizv. o.
Kraški vodovod Sežana
Avtopromet-Avtob. posl. Sežana
Podj. za PTT prom. TOZD Sežana
TOZD Sekcija za vleko Divača
TOZD Sekcija za vl. Lj. Str. p. Sežana

NANOS, TOZD TMI Sežana, mesnice
Jugotehnika Lj., posl. Sežana
Lj. mlekarne TOZD Divača
Moda in dom Sežana
NANOS Postojna, supermarket Sežana
INA Nafta Zagreb, TOZD trg, s plinom
Preskrba TOZD Grosist
Sljemepromet Sežana
DO Hoteli in gostinstvo
Frizerstvo Sežana
Fototehnika Sežana
Kraški vodovod — Pogon in vzdržev.
LB Sploš. b. Koper, p. e. Sežana
Transjug Sežana in Kozina
Eurošped
Kraški zidar TOZD Projektivni biro
Osnovna šola Divača
Osnovna šola Dutovlje
Osnovna šola Hrpelje
Osnovna šola Komen
Vzg. z. Vatovec Strunjan, Divača
Kino sekc. Sežana
ADIT — posl. Sežana
VIC osn. in sr. š.
VIC DU
Boln. I. Regenta Sežana
Lekarna Sežana
Dom. upok. Sežana
SIS za kom. in cest. dejavnost
Obč. odbor RK
SO Sežana
Obč. sodnik za prekrške Sežana
Samoupravna stan. skup. Sežana
Kmetijsko zemlj. skup. Sežana
DSS SIS občine Sežana
Obč. zdrav. skup. Sežana

Z objavo v Uradnih objavah se razgláša veljavnost Aneksa k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1976 — 80, ki so ga podpisali pooblašteni predstavniki podpisnikov in je s tem veljavno sklenjen.

Predsednik Izvršnega odbora Samoupravne
stanovanjske skupnosti občine Sežana
MAHNE IVAN, I. r.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA KOMUNALNO IN CESTNO DEJAVNOST SEŽANA

Na osnovi 2. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77) ter prvega odstavka 18. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za komunalno in cestno dejavnost za območje občine Sežana

sklenejo

delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela kot uporabniki stavbnega zemljišča skupaj z delavci komunalnih organizacij, ki opravljajo komunalne dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O VKLJUČITVI V SAMOUPRAVNO INTERESNO SKUPNOST ZA KOMUNALNO DEJAVNOST OBČINE SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da bi skupno in enakopravno odločali pri ustvarjanju pogojev za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij ter za izboljšanje svo-

jih komunalnih in stanovanjskih razmer delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, skupaj z delavci komunalnih organizacij, ki opravljajo komunalne dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) sklenejo samoupravni sporazum o vključitvi v samoupravno interesno skupnost za komunalno dejavnost občine Sežana (v nadaljnjem besedilu: sporazum).

2. člen

Skupne interese na področju urejanja in oddajanja stavbnih zemljišč uresničujejo v samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost Sežana udeleženci.

Za uresničevanje skupnih interesov na področju urejanja in oddajanja stavbnih zemljišč ustanavljajo udeleženci enoto za upravljanje s stavbnim zemljiščem.

3. člen

Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem je samostojna samoupravna enota v sestavi Samoupravne interesne skupnosti za komunalno dejavnost Sežana s svojstvom pravne osebe. Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena.

Enota ima svoj statut, ki ga sprejme skupščina enote. Statut enote mora biti v skladu s tem sporazumom.

S statutom enote se podrobneje določajo naloge in organizacija enote ter samoupravljanje v enoti.

Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem zastopa in predstavlja predsednik skupščine.

Sedež enote je v Sežani.

4. člen

Enota ima pečat okrogle oblike z besedilom:

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA KOMUNALNO DEJAVNOST, ENOTA ZA UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM S E Ž A N A.

II. NALOGE ENOTE ZA UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

5. člen

Da bo v enoti omogočen udeležencem določujoč vpliv na področju urejanja in oddajanja stavbnih zemljišč, bo enota odločala o naslednjih zadevah skupnega odločanja:

- sprejema srednjeročne plane in letne programe odkupa in urejanja stavbnega zemljišča, investicijske programe za dela na urejanju stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje,

- upravlja in gospodari s prispevki za urejanje stavbnega zemljišča in s sredstvi za odkup stavbnih zemljišč,

- določa višino prispevka za komunalno urejanje stavbnih zemljišč za posamezne zazidalne otoke,

- določa višino prispevka za komunalno urejanje industrijske cone,

- določa razpisne pogoje za oddajo stavbnih zemljišč v družbeni lastnini,

- določa razpisne pogoje ter razpisuje in oddaja investicijska dela ter sklepa pogodbe investicijskih del pri urejanju stavbnega zemljišča,
- daje spodbudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, da se zagotovi racionalnejše in bolj učinkovito urejanje uporabe stavbnega zemljišča,

- sklepa o najemanju posojil v breme sredstev za komunalno urejanje stavbnega zemljišča,

- naroča zazidalne načrte za območje, namenjeno za zasebno in družbeno stanovanjsko gradnjo, zazidalne načrte industrijskih con ter daje mnenja k zazidalnim načrtom, ki jih predlagajo v sprejem občinski skupščini drugi naročniki,

- združuje sredstva za financiranje odkupa in opremljanja stavbnega zemljišča,

- odloča o vseh drugih zadevah in pristojnosti zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77).

III. PROGRAMIRANJE RAZVOJA KOMUNALNE DEJAVNOSTI

6. člen

Udeleženci ugotavljajo svoje potrebe po komunalnih storitvah v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v okviru lastnih samoupravnih planov, jih usklajujejo v okviru TOZD in drugih oblikah združenega dela ter v krajevnih skupnostih in občini, kot sestavnemu delu plana njenega družbenoekonomskega razvoja.

V okviru enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem sprejemajo udeleženci temelje samoupravnega plana s sporazumom, na njegovi osnovi pa srednjeročni in dolgoročni program razvoja komunalnih dejavnosti v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča.

7. člen

Plan enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem obsega predvsem:

1. Cilje in naloge pri opravljanju komunalnih dejavnosti s področja enote,

2. Obseg, kakovost in način zadovoljevanja skupnih potreb in interesov po komunalnih storitvah in dejavnosti s področja enote,

3. Združevanje dela in sredstev oziroma izmenjav dela za uresničevanje skupnih potreb in interesov,

4. Pravice obveznosti in medsebojne odgovornosti pri uresničevanju skupnih potreb in interesov.

Pri sestavi plana mora enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem upoštevati njegovo skladnost in vključevanje v planu medsebojno odvisnih panog ter racionalno izrabo obstoječih in planiranih kapacitet.

IV. SAMOUPRAVLJANJE

8. člen

Samoupravne pravice in dolžnosti uveljavljajo udeleženci prek občinske skupščine, krajevnih skupnosti, temeljnih organizacij združenega dela in drugih organizacij in skupnosti ter prek organov enote.

9. člen

Organi enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem so:

- skupščina,
- odbor za samoupravno kontrolo.

Organ skupščine enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem je:

- izvršni odbor.

10. člen

a) Skupščina

Skupščina enote za upravljanje s stavbnimi zemljišči opravlja naslednje naloge:

- iz 1., 5. in 6. člena tega samoupravnega sporazuma,
- sprejema statut, spremembe in dopolnitve statuta in statutarne sklepe ter druge splošne akte enote,
- voli predsednika in podpredsednika skupščine, predsednika in člane izvršnega odbora,
- sprejema finančni načrt in zaključni račun enote,
- opravlja druge naloge, ki jih določa zakon, drugi predpisi ter ta sporazum in statut enote.

11. člen

Skupščino enote sestavljata:

- zbor uporabnikov, ki ga sestavljajo delegati delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih ter delavcev temeljnih in drugih organizacij združenega dela kot uporabnikov stavbnega zemljišča, zbor uporabnikov ima 91 delegatskih mest,

- zbor izvajalcev, ki ga sestavljajo delegati delavcev organizacij združenega dela, ki opravljajo storitve v zvezi z upravljanjem s stavbnim zemljiščem,

- zbor izvajalcev ima 8 delegatskih mest.

12. člen

Zbor uporabnikov skupščin enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem delegirajo občani:

- v krajevnih skupnostih — 33 delegatov
- delavci v organizacijah združenega dela — 58 delegatov

V zbor izvajalcev delegirajo delavci organizacij združenega dela, ki opravljajo storitve v zvezi z upravljanjem s stavbnim zemljiščem 8 delegatov.

13. člen

1. Delegate v zbor uporabnikov delegirajo izmed svojih članov sveti KS in delavski sveti TOZD.

Način delegiranja in število delegatskih mest bo določila skupščina enote s posebnim sklepom.

2. V zboru izvajalcev, ki šteje 8 delegatskih mest, imajo:

- Uprava komunalne dejavnosti Sežana — 2 delegata
- DES Ljubljana — TOZD Elektro Sežana — 1 delegata
- Kraški vodovod Sežana — 1 delegata
- Komunalno podjetje Il. Bistrica TOZD Vodovod — 1 delegata
- PTT Koper — 1 delegata
- SGP Kraški zidar — TOZD Projektivni biro — 1 delegata
- SGP Kraški zidar — TOZD Gradbena operativa — 1 delegata

b) Izvršni odbor

14. člen

Izvršni odbor je izvršilni organ skupščine in opravlja naloge, ki so določene s statutom enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem in s tem sporazumom.

15. člen

Izvršni odbor ima predsednika, podpredsednika in 5 članov, ki jih izvoli skupščina enote izmed delegatov v zborih.

16. člen

Izvršni odbor ima naslednje naloge:

- pripravlja predloge in gradivo za delo skupščine in njenih teles,
- izvršuje sklepe skupščine,
- usmerja delo strokovnih služb,
- opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina te enote oziroma ki izhaja iz tega sporazuma, statuta enote in drugih aktov, ki jih sprejme ali k njim pristopi enota.

c) Odbor za samoupravno kontrolo

17. člen

Odbor za samoupravno kontrolo nad delom organov enote ima predsednika in člane, ki jih delegirajo člani enote.

Delo odbora in način delegiranja članov je določeno s statutom enote.

d) Delo skupščine

18. člen

Sejo skupščine vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina na prvi seji za dobo štirih let. Predsednika skupščine nadomešča njen podpredsednik, ki ga izvoli skupščina po enakem postopku kot predsednika.

Seje zborov vodita predsednika ki ju izvolita zbor na svoji prvi seji za dobo štirih let.

19. člen

Skupščina sprejema svoje odločitve na ločenem zasedanju obeh zborov. Odločitev je sprejeta, če jo je sprejela večina delegatov vsakega od obeh zborov.

Skupščina lahko odloči, da bo obravnavala odločitve o določenih vprašanjih na skupnem zasedanju obeh zborov.

20. člen

Če odločitev skupščine enota ni sprejela v enakem besedilu na obeh zborih skupščine, se uvede usklajevalni postopek, ki ga predpiše statut enote.

Če tudi po izvedbi usklajevalnega postopka zaradi različnih stališč obeh zborov ne pride do odločitev o vprašanju, ki je bistvenega pomena za ugotovitev potreb oziroma interesov ljudi in občanov na področju upravljanja s stavbnim zemljiščem, lahko skupščina občine Sežana na predlog njenega izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

V. ORGANIZACIJA ENOTE ZA UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

21. člen

Enota se lahko združuje z drugimi samoupravnimi skupnostmi v skladu s skupnimi interesi ter vzpostavljanje drugih oblik sodelovanja.

22. člen

Delo enote je javno.

Enota objavlja na primeren način pomembnejše informacije in sklepe iz svojega delovnega področja v sredstvih javnega obveščanja. S statutom se podrobneje odloči način informiranja delovnih ljudi in občanov.

VI. SODELOVANJE Z DRUGIMI

23. člen

Enota pri opravljanju svojih nalog sodeluje predvsem s samoupravno interesno skupnostjo za komunalno dejavnost, v sestavi katere deluje, sodeluje pa tudi z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, in sicer s samoupravno stanovanjsko interesno skupnostjo in drugimi skupnostmi.

24. člen

Razmerja enote in njenih organov do družbenopolitičnih skupnosti so določena z zakonom in drugimi predpisi.

VII. SREDSTVA ENOTE

25. člen

Sredstva enote so:

- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,
- del stanovanjskega prispevka, ki ga delovni ljudje in občani združujejo s samoupravnim sporazumom o temeljih plana razvoja namensko za stanovanjsko gradnjo,
- prispevki investitorjev za komunalno urejanje zemljišč,
- sredstva oddanih stavbnih zemljišč,
- posojila,
- drugi dohodki.

26. člen

Sredstva enote se zbirajo na posebnem računu in se evidentirajo po virih iz predhodnega člena, za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča pa tudi po kraju.

27. člen

Plane, programe, finančni načrt za vsako koledarsko leto ter zaključni račun sprejme skupščina enote.

28. člen

Sredstva za financiranje skupne strokovne službe se zagotovijo iz sredstev 25. člena tega sporazuma.

Višina sredstev za potrebe iz prvega odstavka tega člena določi skupščina enote v svojem letnem finančnem načrtu.

Podrobnejša določila o financiranju skupne strokovne službe so navedena v statutu enote.

VIII. OPRAVLJANJE STROKOVNIH NALOG ZA ENOTO

29. člen

Strokovne naloge za delo enote so tiste, ki so nujne za normalno delovanje enote in njenih organov ter so določene s statutom enote.

30. člen

Strokovna in administrativna opravila za potrebe enote bodo opravljale skupne strokovne službe, ki so organizirane pri SIS za komunalno dejavnost Sežana.

IX. ODGOVORNOST ZA IZVAJANJE SPORAZUMA

31. člen

Za izvajanje tega sporazuma, statuta in odločitve organov enote so odgovorni udeleženci in njihovi delegati.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

Skupščina enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem je dolžna obveščati skupščino občine Sežana o programiranih nalogah in o izvrševanju le-teh.

33. člen

Volitve posebnih delegacij, ki delegirajo delegate v zbor uporabnikov skupščine enote, se bodo vršile istočasno z volitvami delegacij, ki delegirajo delegate v skupščine samoupravnih interesnih skupnosti, ki enakopravno odločajo s pristojnimi zbori skupščine družbenopolitičnih skupnosti.

V mandatnem obdobju do leta 1982 delegirajo delegate v zbor uporabnikov enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem, sveti krajevnih skupnosti in delavski sveti TOZD.

34. člen

Ustanovno skupščino skupščine enote skliče iniciativni odbor za ustanovitev enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem.

35. člen

Ta sporazum prične veljati, ko ga potrdi skupščina občine Sežana.

36. člen

Za spremembo in dopolnitve tega sporazuma velja enak postopek kot za njegov sprejem.

37. člen

Sporazum se objavi v Uradnih objavah.

Sežana, 26. maja 1978

Udeleženci:

Podpisi udeležencev tega sporazuma so shranjeni v posebni mapi in so kot priloga k temu sporazumu njegov sestavni del.