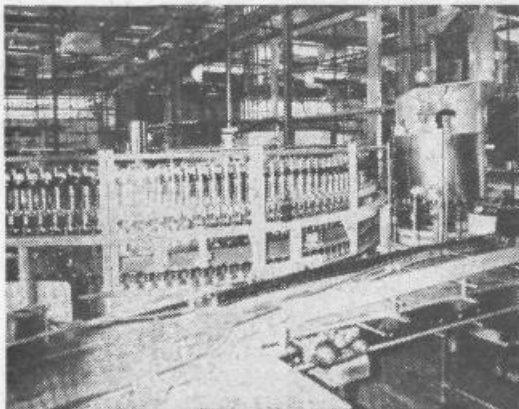


## Pridnost in izkušnje vodijo k uspehu

Pivovarna Union je lani odprla novo polnilnico, katere zmogljivost je polnjenje 80.000 steklenic piva na uro. Prihodnje leto se bodo v Unionu spet podali v novo investicijo — izgradnjo stolpov za fermentacijo piva, v vsakem stolpu pa bodo lahko naenkrat zvarili 2.600 hektolitrov piva. Vrednost te investicije je 170 milijonov dinarjev.



Če k temu dodamo še dejstvo, da so gospodarski rezultati Uniona v prvem polletju letošnjega leta zelo ugodni, potem je vsakor zanimiv odgovor na vprašanje, kako je to delavcem Uniona uspelo? Odgovor je dokaj enostaven: z dobro kakovostjo piva, ustrezno organizacijo prodajne službe, z racionalnim poslovanjem. Kakorkoli se zdijo te ugotovitve preveč pavšalne, pa so vendar resnične. Union ima namreč 115-letno tradicijo varjenja piva in to se seveda pozna tudi v kakovosti.

Dokaz za to trditev je tudi priznanje iz Pariza, kjer je Union letos dobil tri zlate in dve srebrni kolajni za kakovost svojih izdelkov na velikem mednarodnem ocenjevanju piv. Z dobro organizacijo prodajne službe dosledno pokrivajo celoten trg, na katerem prodajajo svoje izdelke, saj se ne sme zgoditi, da bi prodajalne ostale brez piva zaradi slabe organizacije prodaje.

Najpomembnejši delež pri ugodnih gospodarskih rezultatih pa ima nedvomno racionalno poslovanje. Produktivnost dela je izredno visoka — na evropskem nivoju, poiskali so vse notranje rezerve, da bi bili stroški proizvodnje čim manjši in da bi kljub stalnemu povečevanju cen surovin ostalo še kaj čistega dohodka tudi za akumulacijo.

Ob vsem tem pa ne smemo pozabiti tudi dejstva, da bo Union letos prodal na tuje okrog 6 milijonov steklenic piva — največ v Avstrijo, Italijo in ZDA, kar spet dokazuje kakovost njihovih piv v konkurenci najbolj priznanih svetovnih pivovarjev.

Ob koncu tega zapisa ne smemo pozabiti tudi na dejstvo, da Union izredno tesno sodeluje tudi s pivovarno Buzet, ki je od ustanovitve pred 2 letoma v precejšnjih škripcih. Tako je Union tudi na konkretnem primeru dokazal, kako je mogoče sodelovati z OZD iz reške regije in tako uresničiti tudi v praksi sprejeta načela o tesnem gospodarskem sodelovanju med Reko in Ljubljano. Union je namreč pivovarni Buzet prodal licenco za proizvodnjo piva Union, prav sedaj pa potekajo tudi razgovori, da bi se pivovarna Buzet vključila v pivovarno Union.

F. Kmetič

Gradnja stanovanj v Ljubljani in v Šiški

## Velike potrebe - omejene možnosti

Želja, ki se oklepajo novega stanovanja, je ničkoliko. Vrsta čakajočih postaja vse daljša. Stanovanja resda gradimo vse hitreje — a še vedno ne dovolj hitro, da bi zadovoljili potrebe in zadostili povpraševanju. V 1974 do 1978 smo v Ljubljani uspeli zmanjšati stanovanjski primanjkljaj od 13.000 stanovanj na 7.000 in povečali število stanovanj na 1.000 prebivalcev od 294 na 324 stanovanj. Razen tega pa načrtujemo v tem srednjeročnem obdobju dvig povprečne letne stanovanjske graditve za 7,8 odstotkov.

Do tu vse lepo, v praksi pa se številke le kažejo malo manj veselo. V programu stanovanjske graditve od 1976 do 1980 smo načrtovali 15.000 stanovanj, potemtakem 3.000 stanovanj letno. Številko komajda lovimo oziroma jo bomo le stežka, pa še za to se bo treba krepko potruditi oziroma zastaviti gradnjo povsod tam, kjer smo jo načrtovali — in to čimprej. Od 1976 do 1978 smo zgradili 8.973 stanovanj oziroma dosegli v prvih treh letih 60-odstotno realizacijo plana.

In letos? Napovedana je bila izgradnja 2.500 stanovanj. V prvem polletju je bilo zgrajenih okrog 1.000 stanovanj (s točnimi podatki so težave), do konca leta pa je predvidena še dograditev nekaj nad 1.000 stanovanj. V občini Šiška je bilo v prvem polletju dokončanih 433 stanovanj (po podatkih Zavoda za družbeni razvoj Ljubljane, TOZD Družbeno planiranje), do konca leta naj bi jih bilo še 288, skupaj torej 721 stanovanj. To pa pomeni, da naj bi v Šiški letos dogradili največ novih stanovanj (po omejenih podatkih pa tudi najmanj na novo začeli).

Za Ljubljano je tipično, da gradi na številnih gradbiščih. Teh je že prek trideset, od teh pa jih je sorazmerno malo v občini Šiška. Tu poteka gradnja zdaj v soseski Koseze, v SS 7/1 — Nove Dravlje in v soseski MS 7 — Preska v Medvodah, razširila pa se bo še na nekatere

lokacije, med drugim na Stari cerkvi, ki očitno terja odgovor: zakaj še vedno stoji in čaka?

Potrebe so, kot rečeno, velike in vse glasnejše — po rezultatih ankete organizacij združenega dela, ki jo je pripravila Stanovanjska komunalna banka spomladi, bi potrebovali za zaposlene delavce v Ljubljani 6.980 stanovanj, za novo zaposlene pa nekaj nad 1.000. Od tega v občini Šiška za že zaposlene kar 3.087 stanovanj, kar je največ v Ljubljani, za novo zaposlene pa 142 stanovanj ter 21 kadrovskih stanovanj, skupaj potemtakem samo v Šiški 3.250 stanovanj.

Bo stanje ob koncu prihodnjega leta boljše? Bomo uspeli zgraditi 15.000 načrtovanih stanovanj v tem petletnem obdobju, bo število začrtih stanovanj padlo v prid dokončanih... so vprašanja, za katera je težko napovedovati odgovor. Že zato, ker v gradnji stanovanj nenehno doživljamo presenečenja — zdaj glede cen, zdaj glede rokov (dogaja se tudi, da so stanovanja, denimo v Šiški, vseljiva že pred rokom, česar še leto nazaj nismo bili vajeni), zdaj glede dokumentacije...

Jasno pa je, da pred stanovanjskim gospodarstvom leži velika obveznost — izpolnitev srednjeročnega plana, hkrati pa nadaljnje uredničenje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov, ki smo jih zapisali v akcijski program in v njem opredelili nosilce, naloge in roke. Med najpomembnejše naloge s področja stanovanjske graditve nedvomno sodi priprava srednjeročnega plana stanovanjske graditve za obdobje 1981 do 1985 v okviru srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva, za katerega je rok — december 1980. Že do aprila prihodnjega leta pa naj bi sprejeli dogovor o prioriteti lokacij za stanovanjsko gradnjo za 10-letno obdobje po opravljenem predhodnem vrednotenju lokacij oziroma zazidalnih otokov. Oboje pa napoveduje pravočasnejšo pripravo na gradnjo in nemara tudi hitrejšo graditev. D. Kladnik

## ZANIMIVA RAZSTAVA



V sejni dvorani skupščine je bila tudi letos zelo uspešna razstava kmetijskih pridelkov in živilskih proizvodov pobratene občine Kavadarci. Razstavo si je ogledalo veliko število krajanov, še posebej zanimiva in uspešna pa je bila diskont prodaja razstavljenih izdelkov.

(Foto: F. Rozman)