

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

--- I. taja vsakega prvega v mesecu ---

Naročnina: za vse leto Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta štev. 24

--- Poštne hranilnice račun štev. 14.016 ---

Telefon Interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Prodana

so bila v zadnjem času sledeča

posestva:

Enonadstropna hiša, s sliko, v Rožni dolini (Ogl. št. 181, list št. 12.)
Novozidana trgovska hiša v centru Ljubljane. (Ogl. št. 282, list št. 12.)
Enonadstropna hiša z gostilno in mesarijo v Laškem. (Ogl. št. 205, list št. 10.)
Dvo- oziroma trinadstropna hiša na Starem trgu v Ljubljani. (Ogl. št. 260, list št. 12.)
Gostilna in mesarija s posestvom v Planini (Ogl. št. 259, list št. 12.)
Enodružinska hiša z vrtom v Litiji. (Ogl. št. 131, list št. 12.)
Stavbena parcela v Starem Udmatu. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)
Stavbena parcela v centru. (Ogl. stavbišča, list št. 12.)
Enonadstropna hiša v Kamniku. (Ogl. št. 212, list št. 10.)
Pritlična hiša s trgovino in vrtom v Trnovem. (P. št. 659.)
Enonadstropna hiša z vrtom v Slov. Gradcu. (P. št. 473.)
Pritlična hiša s trgovino in vrtom v Laškem. (P. št. 567.)
Visokopritlična vila z vrtom na Vrhniki. (P. št. 456.)
Enonadstropna hiša z vrtom v Sp. Šiški. (Ogl. št. 246, list št. 11.)
Enonadstropna vila v centru Ljubljane. (Ogl. št. 277, list št. 11.)
Enonadstropna, dvodružinska vila z vrtom na Kodeljevem. (Ogl. št. 284, list št. 11.)
Enonadstropna hiša z vrtom na Tržaški cesti. (Ogl. št. 267, list št. 11.)
Parcela 1000 m² na Mirju. (Ogl. stavbišča, list št. 11.)
Enonadstropna hiša z gospodarskim poslopjem v Zg. Šiški. (Ogl. št. 243, list št. 10.)
Enodružinska hiša z vrtom v Udmatu. (Ogl. št. 251, list št. 10.)
Kmetško posestvo 11 oralov pri Brežicah. (Ogl. št. 245, list št. 10.)
Kmetško posestvo 40 oralov pri Kamniku. (Ogl. št. 224, list št. 10.)
Kmetško posestvo pri Rajhenburgu. (Ogl. št. 239, list št. 10.)

Enonadstropna vila

ob Savi, pet četrti ure od Ljubljane, s hišo za oskrbnika, gospodarskim poslopjem, garažo, velikim sadnim in zelenjavnim vrtom, se prodaja za Din 160.000.
Vila obstoji iz 5 sob, kuhinje s štedilnikom, 2 več. verande, shrambe za živila, stranišča, podstrešne sobice in kopalnice. Krita je z eternitom, okrog in okrog obdana s hodnikom. Ima bakren strelovod. Vila je v najb. stanju, je bila zidana par let pred vojno, ima v ozadju vrta hišo za oskrbnika, obstoječo iz 2 sob, kuhinje, 2 drvarnice, shrambe za seno, 2 kleti. Tik tega poslopja je novozidana hlev, uporabljen tudi za garažo, 7 m dolg in 5 m širok. Med in okrog poslopj se razprostirajo več tisoč kvadr. metrov velik sadni vrt z najzlahtnejšim drevjem, zelenjadni vrt in cvetličnjak. Vse posestvo je ograjeno z visokim plotom. V bližini vile sta 2 parceli gozda, ki se prodaja z vilo vred za gori označeno kupnino. — Za naslov se je obrniti na upravo lista.

Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se prodaja za Din 210 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritliklin, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili sta vpeljana elektrika in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m² vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago.

Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 144

Industriji, podjetniki!

Ena najkrasnejših vil

v centru Ljubljane se prodaja za ca. 3600 m² velikim zemljiščem, masivno zidanimi gospodarskimi stavbami, delavnicami, pisarnami itd. po jako ugodni ceni. Kupec od 4 stanovanj na razpolago 1 krasno komfortno stanovanje 4 sob in pritliklin, kakor tudi vse gospodarske stavbe v približni ploskovni izmeri 400 m². Natančni načrti vseh stavb in naslov prodajalca na razpolago interesentom pri upravi.

332

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Redek priložnosten nakup

Ena najkrasnejših vil v Ljubljani, v krasni mirni legi, nedaleč od centra, se prodaja za 500.000, oziroma Din 400.000.—.



Vila je tik pred vojno masivno in solidno zidana, je opremljena z vsem komfortom, vsa podkletena ter ima v podpritličju prostorno pralnico in drvarnice ter kleti, v visokem pritličju, v prvem in drugem nadstropju pa po 1 stanovanje vsako s 3 sobami (sobe po 25 in 30 m²), kuhinjo, sobo za služkinjo, prostorno predsobo, kopalnico, 2 veliki zaprti verandi in odprti balkon. K vili pripada lep, z železnico ograjen obdan sadni in zelenjadni vrt, posebej še 1 stavbena parcela v izmeri ca. 2000 m². — Če kupec na slednjo ne bi reflektiral, se zniža prodajna cena na Din 400.000.—, kar je z ozirom na to, da je bila vila pred vojno prodana za 120.000 zlatih kron, izredno nizka cena.

Stanovanje v prvem nadstropju na razpolago takoj pri sklepu pogodbe. Na celem objektu je hišpoteka ca. Din 100.000.—, katero se lahko prevzame, ostanek kupnine je plačati po dogovoru. — Tloris vile je na vpogled pri upravi, kjer se pozive tudi naslov prodajalca.

292

V mestu na Štajerskem se prodaja

Vili slična hiša

z gospodarskimi poslopji, vrtom, njivami in travniki za Din 150.000.—.

Hiša je na prometnem kraju, zraven kolo-dvora, in obsega 4 večje sobe, salon, več shramb, 3 kuhinje in prostorne obokane kleti. Zraven hiše so prostoren svinjski hlev, drvarnice itd. V hiši je bila svojetasno dobro obiskovana gostilna, ki je pa vsled smrti prejšnjih lastnikov opuščena. Posestvo stoji v popolni ravnini, tik ceste in postaje, z rodovitnimi, 2 orala obsegajočimi njivami in travniki. Cena Din 150.000.— dosega komaj polovico prave vrednosti tega posestva, od katere cene se resnim kupcem pod ugodnimi plačilnimi pogoji še nekaj popusti. Prodaja se le radi nujne selitve.

Naslov lastnika se izve v upravi. 282

Enonadstropna vila

z gospodarskimi poslopji in vrtom, 15 minut od pošte, se prodaja za Din 300.000.—.

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in shrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjavnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poizve naslov v upravi, zamore prevzeti vključnega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago.

276

Vila enonadstropna

v Litiji s krasnim vrtom se prodaja za Din 110.000.—.

Tik pred vojno zidana stavba ima v pritličju 4 sobe, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline, v prvem nadstropju 1 stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Okoli hiše je čez 1500 m² velik ograjen vrt s tekočo vodo in bazenom za kopanje. V vili je vpeljana elektrika, tik stavbe pa je vodnjak z dobro pitno vodo. Vsa vila je najboljšem stanju, ter se prodaja za tako nizko ceno le vsled prevzema drugega posestva.

331

Gostilniško posestvo

s 30 orali zemljišča v ljubljanski okolici se prodaja. Posestvo obstoji iz pritlične, z opeko krite hiše, ki ima 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi, gostilniško kuhinjo, 2 veliki vinski kleti, v podstrešju pa sušilnico za meso in shrambe za seno itd. — Poleg hiše so zidan hlev za 8 glav živine, ki je z opeko krita, ter zidan svinjski hlev in kozolec na 4 okna. Vse stavbe so v dobrem stanju. V enem kosu se nahaja okoli hiše zemljišča v izmeri 30 oralov, t. j. velik sadni in zelenjadni vrt, njiv za 24 mernikov posevke, dobro rodeči travniki in 3 orale dobro zaraščene bukovega in smrekovega gozda.

Gostilna stoji na dobrem prometu, ob glavni cesti in točki, pri kateri se ustavi vsak voznik. — Poleg tega je v hiši tudi trafik.

Posestvo se prodaja radi odsotnosti lastnika na drugem posestvu ter je gostilna sedaj oddana v najem. Podrobnosti in naslov lastnika pove uprava.

336

Naprodaj so:

VILE v Ljubljani:

Št. 137: Nova, enonadstropna, eno- oz. dvodružinska, z vrtom 800 m², Din 425.—.
Št. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 350 tisoč.
Št. 326: Enonadstropna, predvojna, 6 sob, komfort, 1 oral sveta, Din 400.000.—.
Št. 408: Enonadstropna, 5 sob, vrta 1000 m², Din 250.000.—.
Št. 417: Enonadstropna, dvodružinska, 11 sob, vrta in parka 2200 m², Din 750.000.—.
Št. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvodružinska, Din 450.000.—.
Št. 591: Nova, 11 sob, eno- oz. dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—.
Št. 594: Nova, enonadstropna, 9 sob, vrta 550 m², Din 200.000.—.
Št. 657: Dvonadstropna, predvojna z vrtom, tristanovanjska, Din 400.000.—.

Izven Ljubljane:

Št. 203: Vila na Bledu, visokopritlična s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—.
Št. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 500.000.—.
Št. 223: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—.
Št. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m² vrta, Din 150.000.—.
Št. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 225.000.—.
Št. 528: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m² vrta, Din 175.000.—.
Št. 541: Vila v ljubljanski okolici, visokopritlična, sadni in zelenjadni vrt, 3 orale zemljišča, Din 250.000.—.
Št. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s premočninami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 550.000.—.
Št. 687: Enonadstropna, 5 sob, gospodarsko poslopje, hlev, garaža, sadni in zelenjadni vrt, Din 150.000.—.

Stanovanjske hiše

v Ljubljani:

Št. 539: 2 enonadstropni hiši in 1 pritlična, 500 m² vrta, več stanovanj, v centru Din 225.000.—.
Št. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—.
Št. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glinah, Din 300.000.—.
Št. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 150.000.—.
Št. 507: Dvonadstropna, z dvoriščem, več stanovanj, v mestu, Din 200.000.—.
Št. 533: Pritlična, 600 m² vrta, dvorišče, dvodružinska, v predmestju, Din 150.000.—.
Št. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 90.000.—.
Št. 636: Pritlična, 800 m² vrta, 2 stanovanj, v Rož. dolini, Din 110.000.—.
Št. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večjimi stanovanji, v sredini mesta, Din 400.000.—.
Št. 642: Enonadstropna, z gospodarskim poslopjem, sadni in zelenjadni vrt, Din 275.000.—.
Št. 655: Enonadstropna, z vrtom in dvoriščem, v Šiški, Din 400.000.—.
Št. 662: Ena enonadstropna, ena dvonadstropna, z dvoriščem, v Trnovem, Din 150.000.—.
Št. 666: Visokopritlična, z manjzadnimi stanovanji, v predmestju, Din 95.000.—.
Št. 670: Hiša z delavnico in vrtom 1500 m², v Trnovem, Din 175.000.—.
Št. 682: Trinadstr., z dvoriščem in vrtom 100 m², v centru, Din 400.000.—.
Št. 691: Pritlična hiša s trgovskim lokalom, dvoriščem in vrtom 150 m², v mestu, Din 150 tisoč.
Št. 692: Vili slična, z vrtom, v Šiški, Din 160.000.—.
Št. 694: Enodružinska, z vrtom, v predmestju, Din 55.000.—.
Št. 696: Eno- oz. dvonadstropna, z vrtom in velikim stavbiščem 3400 m², v predmestju, Din 170.000.—.
Št. 697: Trinadstropna, v centru, z vrtom in dvoriščem, Din 1.000.000.—.
Št. 701: Dvonadstropna, v centru, z vrtom 400 m², Din 400.000.—.

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošljamo list brezplačno!

3 nadstropna moderno zidana hiša

v strogem centru Ljubljane, ugodno naprodaj.
Vsa stavba je podkletena, ima v pritličju dve stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, v prvem, drugem in tretjem nadstropju pa po 1 stanovanje, vsako s 6 sobami in pritliklinami. Za hišo je košček vrta in dvorišča.
Naslov in ceno pove uprava. 312

Lepa enonadstropna hiša

s pritlično stanovanjsko stavbo, velikim vrtom in dvoriščem, v Šiški, naprodaj za Din 375.000.—
Hiša je tik pred vojno zidana, vsa v najboljšem stanju, ima v celem 11 stanovanj, večinoma po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline; lastnikovo stanovanje s 3 sobami, z velikim zaprtim balkonom in pritliklinami kupcu takoj na razpolago. Na dvorišču so prostorne drvarnice in posebej še 1 stavba s stanovanjem: sobo in kuhinjo, kletjo, sobico in raznimi stranskimi prostori. Hiša leži ob glavni cesti ter je pripravna za vsako obrt ali trgovino.
Naslov prodajalca se poizve v upravi lista. 283

Novozidana vili slična visokopritlična HIŠA

v Ljubljani, oddaljena 15 minut od glavne pošte, naprodaj za Din 160.000.—
Hiša obstoji iz 8 sob, kuhinje, velike kleti in raznih pritliklin. — Vpeljana elektrika in vodovod. Okoli hiše ok. 500 m² vrta. Objekt je jako ugodno ležeč, za naplailo bi bilo potrebno ok. Din 100.000. Ostanek, ki je na posestvu vknjižen, se lahko prevzame. Stanovanje, obstoječe iz 3 sob in pritliklin, kupcu takoj na razpolago. — Vsi nadaljnji podatki in naslov lastnika pri upravi lista. 314

Dvonadstropna stanovanjska hiša

oddaljena 8 minut od Kongresnega trga, se prodaja za Din 160.000.—
Hiša je solidno močno zidana, potrebna malih popravil ter ima v celem 12 stanovanj in sicer 3 stanovanja po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline, 5 stanovanj po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline in 4 stanovanja po 1 sobo, kuhinjo in pritlikline. Vodovod vpeljan v vsa nadstropja. Električni tok tik hiše. Kupnina, ki je pri razsežnosti in ogromnosti stavbe jako nizka, se že danes dobro obrestuje, z ukinitvijo stanovanjskega zakona bo pa nesel naložen kapital gotovo svojih 18—20%. — Kupcu stanovanje na razpolago takoj po odpovedi. — Naslov lastnika se izve pri upravi. 290

Enodružinska hiša

z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami ter 400 m² vrta, v predmestju, naprodaj za Din 85.000.—
Hiša, ki je bila par let pred vojno zidana, je krita z opeko in se nahaja v dobrem stanju. Potrebna je le malenkostnih popravil. Obsega 2 prostorni stan. sobi, prostorno kuhinjo, vežo, shrambo, stranišče, lepo klet in prostorno podstrešje. Ograjena je z lepo ograjo, kakor tudi vrt, ki je dobro rodeč in zadostuje njega pridelek za 1 družino. — Hiša, ki bo 1. nov. kupcu vsa na razpolago, je bremen prosta ter oddaljena 2 minuti od tramvaja. Prodaja se radi odsotnosti lastnika, katerega naslov in vse podrobnosti pove uprava. 315

Pritlična hiša

z 3000 m² vrta in gospodarskimi poslopiji v Zgor. Šiški naprodaj za Din 75.000.—
Posestvo leži tik ceste ter je hiša starejša stavba z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Gospodarsko poslopje se pa uporablja za razne shrambe. Vrt je deloma zaraščen z velikim sadnim drevjem, deloma pa se uporablja za zelenjadne nasade. Kupec poizve naslov v upravi. 298

KRASNA 2 NADSTROPNA HIŠA

v bližini trga Tabor v Ljubljani se prodaja radi prevzema drugega posestva po jako ugodni ceni.
Hiša je malo pred vojno zidana, ima v pritličju krasno stanovanje 3 sob in pritliklin, v prvem in drugem nadstropju pa 4 stanovanja, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. — Stavba je vsa v najboljšem stanju, pred kratkim časom vsa renovirana, z vpeljano elektriko in vodovodom, v najlepši solnčni legi. Za stavbo je prilično 400 m² dvorišča, sadnega in zelenjadnega vrta. — 1 stanovanje kupcu takoj na razpolago. Za ceno in naslov prodajalca je vprašati pri upravi. 330

Pritlična hiša

z manzardnimi stanovanji, v bližini deželne bolnice, se prodaja za Din 160.000.—
Ogledno ležeča hiša ima v pritličju 1 stanovanje, prostoren trgovski lokal 5×5 m ter v podstrešju 2 manjši stanovanji po 1 sobo in kuhinjo ter posebej 1 kabinet. V hišo sta vpeljana elektrika in vodovod. Za poslopijem sta lepo urejen sadni vrt zelenjadni vrt in prostorno dvorišče. Stanovanje bi bilo v kratkem času na razpolago.
Naslov prodajalca pove uprava lista. 313

Pritlična hiša

s sadnim in zelenjadnim vrtom, hlevom in gospodarskim poslopijem pri Kranju se prodaja za ceno Din 40.000.—
Hiša je zidana, z opeko krita, ima 4 sobe, kuhinjo in pritlikline ter je vsa v najboljšem stanju. — Pri hiši je vodnjak, dalje velik sadni vrt s 130 drevesi, prostoren hlev, pod in kozolec na 5 oken. Posestvo leži 1 uro od železniške postaje, na dobrem dovozu ter je pripravno za obrtnika, ker se nahaja v sredi vasi in v neposredni bližini farne cerkve in šole. — Posestvo je event. kupcu takoj na razpolago, ter se poizve naslov v upravi. 300

Dvonadstropna stanovanjska hiša

v centru Ljubljane naprodaj za Din 400.000.—
Stavba je vsa jako solidno izdelana, malo pred vojno dozidana, ima v podpritličju drvarnice, pralnice, stanovanje za hišnika, v nadstropjih pa 3 stanovanja po 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, in 3 stanovanja z 1 sobo, kuhinjo in pritliklinami. V hišo je vpeljana elektrika in vodovod, v sobah so parketni podi. Vse svoje ugodne lege se bi zamoglo napraviti v objektu lepe trgovske lokale. Izpraznjen stanovanj po dogovoru. Načrti hiše kakor tudi naslov prodajalca na razpolago v upravi. 333

Eno-oz. dvonadstropna hiša

v predmestju Ljubljane se prodaja z velikim vrtom in 1 njivo, za Din 170.000.—
Pred 17 leti novozidana hiša je vsa v dobrem stanju in z vpeljano elektriko, vodovodom tik hiše, z 9 stanovanji, vsako po 1 sobo, kuhinjo, drvarnico in pritlikline. — Eventualni kupec dobi tekom treh mesecev na razpolago stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za hišo je ok. 1500 m² vrta in dvorišča, posebej, nekoliko korakov oddaljena, 1 njiva v izmeri 2137 m². — Eventualno se prodaja hiša z vrtom brez zadnje označene njive, v katerem slučaju se kupnina primerno zniža.
Naslov lastnika pove uprava lista. 310

GOSTILNA in TRGOVINA

na jako prometni cesti v Ljubljani, z enonadstropno hišo in gospodarskimi poslopiji in ca. 1200 m² vrta in dvorišča, se prodaja za Din 350.000.—
Moderno zidana hiša je vsa podkletena, ima v podpritličju pralnice, vinsko klet in razne shrambe, v pritličju pa 2 gostilniški sobi, kuhinjo, prostoren trgovski lokal s skladiščem, v prvem nadstropju pa 3 sobe, 2 kuhinji in pritlikline ter v manzardi še 2 manjši sobi.
Na dvorišču je postavljen hlev za 4 glave živine, tik hleva sta prizidani 2 sobici za uslužbence. Event. reflektantu gostilniški prostori in stanovanje takoj na razpolago, trgovski lokal s skladiščem pa tekom 1 leta. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 318

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se prodaja za Din 95.000.—

Vili slična stavba je visokopritlična, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnice in vseh pritliklin ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Vsa stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje takoj, manzardno pa tekom par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

Dvonadstropna

tik pred vojno zidana stanovanjska hiša, oddaljena 20 minut od glavne pošte, se prodaja za Din 125 tisoč ali se pa zamenja za manjše kmetско posestvo v ljubljanski okolici. Hiša je vsa v najboljšem stanju, podkletena, ima v visokem pritličju, v prvem in drugem nadstropju 6 stanovanj, od katerih so 3 z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, ostala tri z sobo, kuhinjo in pritliklinami. Pred hišo prostorno dvorišče in košček zelenjadnega vrta. V hišo je vpeljana elektrika. — Kupcu oziroma menjalcu 1 stanovanje v kratkem času na razpolago. Za naslov lastnika je vprašati pri upravi. 295

Dve enonadstropni hiši

v večjem trgu, lesnem in industrijskem kraju z gostilno, trgovino z vinom na debelo in lesno trgovino naprodaj za Din 300.000.— ali se pa zamenjati z enakovredno hišo v Ljubljani. Pri poslopijih so 2 kleti, hlev, skedenj, dvorišče in vrt, 2 oralna travnika in njiv in 8 oralov dobro zaraščenega mladega gozda. Hiši, v katerih je 12 stanovanjskih prostorov, ležita na prometni cesti, v bližini sodišča, cerkve in šole. — Prodaja oziroma zamenja se vsled družinskih razmer. — Naslov se poizve pri upravi. 302

Pritlična hiša

v predmestju Celja, z 2000 m² vrta, se prodaja za Din 60.000.—
V hiši, ki je v najboljšem stanju, je 5 stanovanj, v teh 2 v pritličju, 2 v manzardi in 1 v prizidku. Starost hiše je 15—18 let. Pri hiši je vodnjak, elektrika se lahko vpelje. Ker leži hiša ob glavni cesti, 25 minut oddaljena od postaje Celje, je posestvo posebno primerno za kako obrt ali trgovino.
Naslov in ostale podrobnosti pove uprava. 321

Enodružinska hiša z vrtom

na Kodeljevem se prodaja za Din 55.000.—
Hiša, pred vojno novozidana, ima dve sobi, kuhinjo in vežo, jedilno shrambo in stranišče ter veliko prazno podstrešje. — Hiša je vsa v dobrem stanju z izvrstno pitno vodo. Objekt je oddaljen 10 minut od tramvaja ter se po prodaji v kratkem času izprazni.
Naslov lastnika pove uprava lista. 309

2 stanovanjski hiši

v sredini mesta, prva dvonadstropna modernejša stavba s 3 stanovanji, v vsakem 3 sobe, kuhinja, kopalnica, predsoba in pritlikline, druga enonadstropna s 4 stanovanji, od katerih ima vsako 3 sobe in pritlikline, ugodno naprodaj.
Obe stavbi sta v dobrem stanju, ne potrebuje nikakih večjih popravil, ležita v neposredni bližini Zvezde ter bi bili v istih na razpolago 1 do 2 stanovanji. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 258

NOVOZIDANA

z opeko krita hiša, z okoli 800 m² vrta, pri Rajhenburgu se prodaja za Din 42.500.—
Hiša obstoji iz 1 velike sobe in prostorne kuhinje z zidanim štedilnikom; tik hiše sta obširna zidana klet in drvarnica, poleg hiše pa lep zelenjadni vrt. Hiša stoji ob glavni cesti ter je bila pred nedavnim časom na novo zidana, zunaj pa še ni očiščena, medtem ko je notranost že popolnoma izdelana. — Event. kupec se lahko takoj vseli. — Hiša je jako primerna za kakega obrtnika. — Posestvo je na dobrem prometu, blizu rudnika in oddaljeno ¼ ure od postaje ter se nahaja v bližini rudarskih kolonij. — Prodaja se vsled izselitve lastnika ter se poizve naslov v upravi lista. 337

Pritlična stanovanjska hiša

v Trnovem na prodaj za Din 170.000.—
Hiša je oddaljena 12 minut od centra, jako solidno, tik pred vojno zidana, ter ima 4 prostorne stanovanjske sobe, kuhinjo, shrambo in pritlikline. K hiši je prizidano veliko prostorno skladišče, uporabno za vsako obrt. Za hišo ca. 1200 m² sadnega in zelenjadnega vrta ter dvorišča. Vse objekt se pri prodaji takoj izprazni. — Naslov prodajalca v upravi. 59

Novozidana hiša

s 1800 m² vrta v Št. Vidu nad Ljubljano naprodaj za Din 50.000.—
V hiši sta 2 sobi, kuhinja, klet in pritlikline. Tik hiše je vodnjak; elektrika se lahko vpelje. — Od kupnine se pod gotovimi pogoji eventuelno še nekaj popusti, odnosno kupec lahko prevzame majhen vknjižen dolg. Prodajalec naslov v upravi lista. 275

Eno-oz. dvonadstropno hišo

na Tržaški cesti
prodam

po nizki ceni. V poslopiju je 12 stanovanj, od katerih je eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vso hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

Novozidana hiša

z majhnim posestvom pri Medvodah naprodaj za Din 70.000.—
Hiša je zidana 1921. leta, z opeko krita, z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Okoli stavbe lep vrt, posebej 2 njivi in 1 gozdna parcela. — Pri pogodbi je plačati Din 25.000.—, za ostanek se počaka z 6% obrestmi. Hiša posebno primerna letoviščarjem, rokodelcu ali obrtniku. — Naslov prodajalca pove uprava. 296

Hišo z vrtom pri Medvodah

prodam za Din 19.000.—. — Hiša je lesena, krita s slamo in ima 1 sobo, kuhinjo, kamro in klet. Okoli hiše je lep sadni vrt s 40 sadnimi drevesi, tik hiše pa vodnjak. Posestvo leži na zdravi, solnčni legi, v bližini glavne ceste, tri četrti ure od postaje in je primerno za obrtnika ali slično. — Naslov v upravi lista. 279

Pritlična hiša

z gospodarskim poslopijem, hlevom, delavnico in dvoriščem se prodaja za Din 75.000.—, pri Dev. Marji v Polju.
Hiša je zidana, z opeko krita, starejša stavba, s 3 sobami, predsoba in 2 kuhinjama. Zraven hiše vodnjak, novozidan hlev z drvarnico in okoli 50 m² dvorišča. Posestvo stoji tik ceste, je pripravno za vsako obrt ali trgovino, ker leži na najpomembnejšem kraju na križišču večih cest in je primerno za obrtnika ali trgovca kakor tudi za gostilničarja, ker se je v hiši svoječasnno izvrševala gostilniška obrt. — Naslov pove uprava lista. 269

Hiša s trgovino

in brivnico ter 4½ oralov zemljišča se prodaja za Din 75.000.—
V prometni par tisoč duš broječi vasi na Dolenjskem nahajajoča se hiša, leži sredi vasi nedaleč od glavne ceste, je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stanju, ima v pritličju trgovski lokal v izmeri čez 40 m² z več let vpeljano trgovino mešanega blaga, poleg tega lokala je brivnica, posebej še 1 velika stanovanjska soba, kuhinja, shramba in pritlikline. — Okoli hiše je ¼ oralna zemljišča in sicer 1 velika njiva, travnik in majhen gozd. Posestvo se prodaja za tako nizko ceno le vsled tega, ker se mudi lastnik v Ameriki, in se ne misli več vrniti v domovino. Naslov lastnikovega pooblaščenca se izve v upravi lista. 335

Mizarji!

Lepa stanovanjska hiša, zidana, z opeko krita, s 4 sobami, 2 kuhinjami, pritliklinami z veliko mizararsko delavnico ca 80 m², z vpeljano elektriko in vodovodom, oddaljena 15 minut od Celja, ležeča ob glavni cesti, vsa v najboljšem stanju, pred kratkim časom novo predelana, se proda za Din 70.000.—. Naslov v upravi. 324

Enonadstropna hiša

z 2 oral posestva, pri Poljčanah, se proda radi odpotovanja za Din 55.000.—. Hiša ima v celem 3 prostorne sobe, 2 kuhinji, v pritličju klet, hlev, drvarnico, pripravno za vsakega obrtnika. Okoli hiše je lep sadni in zelenjadni vrt ter vinograd, v skupni izmeri 2 oral. Posestvo leži ob glavni cesti Poljčane—Rogaška Slatina in je oddaljeno 10 minut od postaje. Stanovanje takoj na razpolago. — Za naslov se je obrniti na upravo. 293

Lepa hiša prenovljena

v kateri se je izvrševala preko 100 let gostilniška obrt, s 5 sobami, lepim trgovskim lokalom in drugimi stranskimi prostori se proda vsled družinskih razmer za Din 125.000.—.

Hiša leži na jako prometni točki blizu premo-govnika, oddaljena ½ ure od postaje. Okoli stavbe je 1½ oral zemljišča. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 329

Za letoviščarja ali upokojenca!

Lepo hišico z gospodarskimi poslopi in preko 1 oral zemljišča, 30 minut oddaljeno od postaje Med-vode, prodam za Din 80.000.—.

Hiša je solidno zidana, krita s cementno opeko, vseskozi v dobrem stanju, jako lepo izgleda ter ima poleg 2 prostornih sob, kuhinjo, vežo, jedilno shrambo in pritlikline. Za hišo je zidan hlev za 2 glavi živine, pod s prostori za seno in slamo, šupa in kozolec s 3 okni. Tik hiše sadni in zelenjadni vrt in 1 njiva, par minut od hiše oddaljeni pa 2 njivi in tretjina oral gozda. Naslov pove uprava lista. 222

Trgovska hiša

v okolici Maribora, z velikim dvoriščem in gospo-darskim poslopijem, velikim vrtom in 2 njivama, se proda za Din 125.000.—.

Hiša je popolnoma prenovljena v modernem tirolskem slogu in vsebuje 3 prostorne sobe, kuhinjo in majhno verando kakor tudi obširen trg-lokal. — Hiša je na prometnem kraju ter bi se event. kupcu pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo ob naznačene cene. Posestvo je bremen prosto ter se prodaja le radi bivanja v drugem kraju in se poizve naslov lastnika pri upravi. 388

Enonadstropna trgovska hiša

se proda za Din 120.000.—.

Lokal je sposoben za trgovino ali gostilno ter je tudi kraj zato. Hiša leži 5 minut od želez-niške postaje, na glavnem trgu blizu cerkve. K njej spada tudi 158 m² obsežen vrt. Hiša ima elek-trično napeljavno ter obstoji iz 5 sob, 3 kuhinje, 1 trgovski lokal, 1 čevljarstva delavnica, 1 hlev, 1 klet, 2 drvarnice, 2 veži, iz ene bi se lahko na-redilo skladišče ter na podstrešju 2 sobi. — Na-slov lastnika v upravi. 303

Dvonadstropna trgovska hiša

v prometnem industrijskem kraju na Gorenjskem se proda radi pre zaposlenosti na drugem posestvu za Din 125.000.—.

Hiša je dobro ohranjena, oddaljena 1 minu-to od kolodvora, na najlepšem prostoru, ima v pri-tličju 2 trgovska lokala in sicer trgovino z meša-nim blagom in mesnico, v nadstropjih pa 5 stano-vanj in sicer po 2 sobi in 1 sobo, kuhinjo ter pri-tlikline. V stavbo je vpeljana elektrika in vodovod. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov v upravi. 325

Boljše kmetsko posestvo

v izmeri 16 oralov, oddaljeno 25 minut od Celja, naproday za Din 300.000.—

Posestvo je v ravnini ležeče, tik ob državni cesti; od gori naznačene izmere je ok. ¼ gozda, ostalo so prvovrstne njive in travniki. Zidana z opeko krita hiša ima 3 prostorne sobe, vežo, kuhinjo, klet in druge pritlikline. — Hiša, kakor tudi vsa gospodarska poslopja, obokan živinski hlev, kleti itd. so vsa v dobrem stanju. Prodaja se vselo družinskih razmer, ter se poizve naslov lastnika v upravi. 325

Brezkonkurenčna gostilna s trgovino

v enem najlepših krajev Gorenjske, v bližini Kranja, se proda vsled družinskih razmer za 210.000 Din. Enonadstropna, solidno zidana hiša se nahaja v sredi okoli 50 hiš broječe vasi, katere je širok države znana kot letoviški kraj, posečen poleti in pozimi od letoviščarjev iz vseh krajev države. — Vas je sedež velike fare (7 podružnic, 14 vasi), ves okoliš kupuje večinoma svoje potrebščine pri fari. — V prodajo stavljen hiša stoji brez dvoma, o čemer se lahko vsak interesent na licu mesta prepriča, na najlepšem prostoru, tik šole in cerkve.

Hiša je 30 m dolga in 12 m široka. Ima v pritličju 2 prostorni gostilniški sobi, veliko vežo, gostilniško kuhinjo, na desni strani pa trgovski lokal s trgovino mešanega blaga, skladišče, v ozadju hlev, v prvem nadstropju pa 7 prostornih stanovanjskih sob in sob za goste ter 2 kuhinji.

Na prostornem dvorišču stoji posebej svinjaki in drvarnice. — Podjetnemu trgovcu in gostilničarju se nudi tu najlepša prilika ustanoviti si lepo eksistenco. Lastnica posestva lahko izkaže, da je dosegal dnevni promet v gostilni in trgovini Din 2500.— do 3000.—.

Za naslov in nadaljnja pojasnila se je obrniti na upravo. 287

Prometna trgovina in hiša

z zemljiščem, pri Radečah, naproday za 85.000.— dinarjev.

Hiša je oddaljena 1 uro od trga in železniške postaje ter leži ob cesti z živahnim vozovnim prometom. Obsega sobo, kuhinjo, lep trgovski lokal in kleti ter verando v pritličju, v manjardi pa ima še eno sobo in več shramb. Poleg hiše so šupa, svinjak, lep sadni in zelenjadni vrt in obsežna njiva. V trgovini je ves inventar, ki spada v kupnino. Hiša se nahaja v najboljšem stanju, je bila tik pred vojno zidana ter je primerna za vsakega trgovca kakor tudi za lesnega trgovca, ker je v bližini veliko žag in gozdov. Prodaja se le radi bolezn lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov v upravi. 281

Gostilniško posestvo

oddaljeno 5 minut od nove postaje Ormož-Murska Sobota, poleg občinske tehtnice, ugodno naproday.

V veliki enonadstropni hiši se nahaja v pritličju prostorni gostilniški lokal z dobro idočo gostilno, v prvem nadstropju pa lepo udobno stanovanje. Hiše se drži veliko gospodarsko poslopije s hlevi za živino, konje in svinje. — K hiši spada 16 oralov prvovrstnega posestva in še 1 hiša z majhnim vinogradom, vse v večjem trgu ob železnici. Prodaja se zaradi preselitve z bogatim gostilniškim in gospodarskim inventarjem, živino, vozovi in drugim. — Ugodni plačilni pogoji.

Naslov lastnika pove uprava lista. 308

Gostilniško posestvo

pri Litiji s hišo in z gospodarskimi poslopi ter 19 oralov zemljišča se proda za Din 200.000.—, z vsem živim in mrtvim inventarjem vred pa za Din 250 tisoč.

Posestvo obstoji iz pritlične, 16 m dolge hiše, ki obsega 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi ter gostilniško kuhinjo, razne shrambe in 2 obokani kleti. Hiša je krita z opeko in v dobrem stanju; poleg hiše zidan hlev za 12 glav živine, nov svinjski hlev, kozolec-dvojni, nov in z opeko krit, na 3 oken, dalje šupa za vozove in drvarnice. Okoli hiše so 3 sadni in zelenjadni vrtovi, dalje 10 oralov dobro rodečih njiv in travnikov, vse v ravnini. — Zraven je 10 oralov dobro zaraščenega bukovega in hrastovega gozda.

Hiša je poleg gostilne jako sposobna za trgovino, leži ob državni cesti in v kraju, ki nima nobene trgovine ter so vsačani primorani vse trgovske potrebščine kriti v 1 uro oddaljenem kraju.

Poleg nepremičnin se event. kupcu proda tudi ves živ in mrtvi inventar, tako 4 glave goveje živine, 2 konja, 6 prašičev, razna perutnina itd. Ves gostilniški inventar, vinski sodi, 4 vozovi, 6 konjskih oprem, seno, slama, žito, krompir itd., t. j. ves letošnji pridelek.

Posestvo je oddaljeno 10 minut od železniške postaje, cerkve in šole. — Prodaja se radi družinskih razmer ter je lastnik proti plačilu v gotovini pripravljen od nastavljenih cen še nekaj popustiti. Naslov prodajalca in druge podrobnosti sporoči uprava. 339

Delikatesna trgovina in buffet

v neposredni sredini Zagreba, na zelo živahni ulici, z lepim iztržkom, se proda radi družinskih razmer po jako ugodni ceni.

Naslov v upravi. 273

Kupci za kmetsko posestvo!

Lepa

Kupci za kmetsko posestvo!

kmetija na Gorenjskem

v izmeri skoraj 40 oralov,

se proda

vsled družinskih razmer z vsem živim in mrtvim inventarjem za Din 350.000.—.

Posestvo je oddaljeno ¼ ure od postaje. — Zidana, z opeko krita hiša leži ob glavni cesti, ima spodaj prostorne kleti, v visokem pritličju pa 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. — Za hišo zidan hlev za 10—12 glav živine, zraven skedenj, svinjaki in druga gospodarska poslopja, vse v dobrem stanju. — Od zemljišča je ca. 14 oralov prvovrstnih, popolnoma v ravnini ležečih njiv, 8 oralov vrta, travnika in pašnika, ostalo gozdovi, po večini z mehkim lesom, ki so deloma tudi za sekanje. — Njive in travniki so v neposredni bližini hiše, dočim je gozd oddaljen največ 25 minut. — Posestvo se proda pod jako ugodnimi plačilnimi pogoji ter je za naslov vprašati pri upravi lista. 146

Majhno posestvo

s hišo, hlevom in svinjakom, oddaljeno 10 minut od trga Radeč pri Zidanem mostu, se proda za Din 25.000.—.

Zidana, z opeko krita hiša ima 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, dalje je hiši prizidan hlev, posebej svinjak in šupa. Vsega posestva je blizu 5 oralov in sicer njiv in travnikov, da se lahko rede 1 krava in 2 svinji. Dalje parcela bukovega gozda in majhen vinograd s povprečnim letnim pridelkom od 300 do 400 hl vina. Okoli hiše je velik sadni vrt.

Za naslov lastnika je vprašati v upravi. 323

Gostilna in mesarija

v prometnem trgu na Dolenjskem, se proda za Din 400.000.—.

Enonadstropna, zidana, z opeko krita hiša, stoji na jako prometnem prostoru, ima v pritličju veliko vežo, 2 gostilniška lokala, kuhinjo, vinsko klet in mesnico. V prvem nadstropju pa 3 spalne sobe, 11 m dolgo dvorano za razne prireditve in prostorn hodnik. Pod streho je sušilnica za meso. Tik hiše so prostorna gospodarska poslopja in sicer 2 hleva za živino, nad istim prostor za seno in pod. Dalje nova klavnica z ledenico, 4 svinjaki, svinjska kuhinja, kozolec dvojni s 6 okni in 1 manjša klet z drvarnico. V hiši je gostilniška in mesarska obrt, obe dobro vpeljani. K opisanim poslopi pripada še 30 oralov v ravnini ležečega posestva in priliko polovica večinoma smrekovega deloma bukovega gozda, ostalo njive, travniki, dvo-rišče in vrt. — V gornjo kupnino spada ves in-ventar ter vse poljsko orodje, vozovi, inventar gostilne in mesarije itd. Posestvo se event. tudi zamenja z hišo s kako obrtjo v Ljubljani. Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 289

Novozidana trgovska hiša

s trgovino mešanega blaga, oddaljena tričetrt ure od večjega trga, ležeča na najprometnejši točki, v bližini večjega rudnika, se proda za Din 75.000.—.

V objektu je velik trgovski lokal, s prostorno izložbo, 2 stanovanjska prostora, pod lokalom prostorna klet. V podstrešju bi se moglo preurediti z majhnimi stroški še 2 sobi. — Tik hiše lepo stavbišče in vrt. — S hišo se proda tudi nekaj popolnoma novega trgovskega inventarja. — Izpraznitev stanovanj takojšnja proti plačilu kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 305

Lepo kmetsko posestvo

z gostilno in trgovino naproday v bližini Domžal po jako ugodni ceni.

Posestvo obsega ok. 13 oralov zemljišča, od katerega je skoraj polovica zaraščenega borovega gozda, je lepe rasti, večinoma vse za sekati, ostalo so prvovrstne v ravnini ležeče njive in travniki, vse posestvo v neposredni bližini domačije. — Visokopritlikna hiša je močno zidana, z opeko krita, vsa v najboljšem stanju, ima v pritličju gostilniški lokal, trgovino z mešanim blagom, kuhinjo, 2 stanovanjski sobi z vsemi pritliklinami in posebej še 2 sobici v manjardi. — Tik hiše je moderno urejen hlev za 8 glav živine, velik pod, svinjska kuhinja, drvarnica, kozolec na 13 oken itd.

Posestvo se prodaja radi preselitve ter se je za naslov obrniti na upravo. 285

Trinadstropna hiša z restavracojo

in 5 trgovskimi lokali, v centru Ljubljane, naproday za Din 650.000.—.

Pred kratkim v vseh malenkostih prenovlje-na in v najboljšem stanju nahajajoča se zgradba, meji s svojo razsežnostjo na dve prometni ulici. — V sredi zgradbe se nahaja prostorna dvorišče, iz katerega je izhod na obe ulici. — V hiši so obširni restavracijski prostori, obstoječi iz točilnice in velike restavracijske dvorane, obširne kuhinje in raznih shramb. — Poleg tega sta na ulico dva prostorna trgovska lokala, jednako tudi na drugo ulico. Deloma v pritličju, ostalo v nadstropjih stanuje v hiši 19 strank, v stanovanjih od 1—3 sob z vsemi pritliklinami in eno s 4 sobami in pritliklinami. V vseh nadstropjih so okoli in okoli nad dvoriščem hodniki ozidoma balkoni. — V hiši je vpeljan vodovod, v restavracijske prostore poleg tega še elektrika in plin.

Event. kupcu, ki poizve naslov in vse ostale podrobnosti v upravi, je na razpolago takoj lepo stanovanje 3 sob in pritliklin. 299

Kmetsko posestvo

v bližini Zidanega mosta, obstoječa iz ok. 50 oralov zemljišča, se proda za Din 120.000.—.

Posestvo, ki je oddaljeno 1 uro od postaje, obsega ok. 20 oralov gozda, ostalo njive in travniki ter velik sadni vrt z nad 200 drevesi. Zidana prostorna hiša ima 4 sobe, kuhinjo in 2 kleti. Zraven se nahajajo hlev za 20 glav živine, dvojni kozolec, nad hlevom skedenj in shrambe za seno. S posestvom se proda za 20 glav živine suhega sena ter nekaj drugega inventarja. — Za naslov lastnika je vprašati pri upravi lista. 317

Hiša z gostilno, trgovino, mesarijo, trafiko in mlinom

naproday vsled družinskih razmer za 175.000 Din.

Na jako prometnem kraju, na križišču dveh cest stoji močna, pred vojno zidana hiša, katere je visokopritlikna in z opeko krita. V pritličju ima veliko gostilniško sobo, trgovski lokal, mesnico, kuhinjo, vinski klet, v manjardi 2 prostorni spalni sobi. Hiši je prizidan mlin na 3 tečaje, na stalni vodi, je neprestano v obratu ter komaj zmaguje z mletjem. Par korakov od hiše gospodarsko poslopje, in sicer klavnica, hlev za govedo, 3 oddelki za svinje in drvarnica. Ob poslopih velik zelenjadni vrt ter krassen senčnat vrt za goste, pripravljen za več sto ljudi. V bližini stavb so še 1 večja njiva, travnik ter majhna parcela gozda.

V gostilni se iztoči letno 100—120 hl vina, večja množina piva in žganja. Tudi trgovina kakor mesarija sta jako donosni in je podjetnemu kupcu lepa eksistenca zasigurana. Posestvo je oddaljeno 1½ ure od postaje Rajhenburg, proda se z inventarjem, kupec tudi lahko prevzame trgovsko zalogo. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se pri ceni nekoliko popusti. — Naslov lastnika se izve v upravi lista. 254

Pekarija in trgovina z meš. blag.

se proda v prometnem industrijskem kraju za Din 75.000.—.

Obe obrti se izvršujeta v novo zidanih poslopih, ležečih tik glavne ceste, prometnega rudnika, mimo teh lokalov pasira dnevno par tisoč delavcev. Poslopja sta par metrov oddaljena eden od drugega, in sicer je v prvem pekarna, prodajalna, delavnica in ena spalna soba, v trgovski hiši pa prostorni lokal s skladiščem, v katerem je poleg trgovine z mešanim blagom vinotoč čez ulico, dalje 1 prostorna spalna soba in kuhinja. Okoli obeh poslopij je še okoli pol oral zemljišča. Posestvo je oddaljeno eno in pol ure od postaje. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika se poizve pri upravi. 304

Lepo kmetsko posestvo s hišo

novim gospodarskim poslopijem in 10 oralov zemljišča naproday za Din 85.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od rudnika, trga in železniške postaje, na lepi solčni legi. — Obsega 6 njiv, ki so večinoma na ravnem. Travnika je za ca. 3 glave živine, vinograd pa za pridelek 15 hl prvovrstnega vina. Bukovega gozda srednje starosti je za domačo uporabo dovolj, ter na vrtovih veliko sadnega drevja. Voda je pri hiši, ki ima 2 stanovanj in kleti. Gospodarsko poslopje je popolnoma novo ter lahko kupec po posebnem dogovoru dobi še živino in vse potrebno gospodarsko orodje.

Podrobna pojasnila in naslov prodajalca v upravi. 294

Posestvo v bližini Kamnika

v izmeri 13 in pol oral, s hišo in gospodarskimi poslopi naproday za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 in pol ure od postaje ter obsega preko polovice dobro rodečih in obdelanih njiv, okoli 1 in pol oral travnika in vrta ter pet in pol oral dobro zaraščenega mešanega gozda. Hiša je nanovo zidana, krita z opeko; obokan hlev ima prostora za 8 glav živine, prav tako so gospodarska poslopja in moderno urejeni svinjski hlevi vsi novi. Posestvo je v najlepši ravnini, tik okrajne ceste in cerkve. — Kupec lahko dobi po želji tudi ves živ in mrtvi inventar po posebnem dogovoru. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista. 238

Prvovrstno graščinsko veleposestvo

oddaljeno 1 uro od postaje, nedaleč od Ljubljane, v izmeri okoli 480 oralov, z enonadstropnim graščinskim poslopjem in večjim številom gospodarskih poslopij, **se prodaja**

V graščini, ki se nahaja v najboljšem stanju, je 14 sob ter 2 kuhinji. Vse sobe, ki jih je v prvem nadstropju 9, v pritličju pa 5, so kompletno opremljene deloma z novim deloma z dragocenim starinskim pohištvo in starinskimi zbirkami orožja, slik, trofej in raznim drugim pohištvo in črtdjem. — Poleg graščine, ki je krita z opeko, so še 3 majhne hiše, ki se uporabljajo deloma za stanovanje poslužništva, dalje dobra vodna moč, ob kateri sta stala svojetčasno sedaj že odstranjena mlin in žaga. — Njiv in travnikov je približno 130 oralov, gozdov in pašnikov pa 350 oralov. — Polja in njive so dobro rodeče z velikim pridelkom in na lepem odvozu. — Gozdi, ki se razprostirajo v enem kompleksu tik od graščine, so dobro zaraščeni, brez golih, nekaj pa je novih nasadov. — Prevladujeta v glavnem smreka in jelka, je pa tudi več listnatega drevja v razni starosti. — Na posestvu sta lasten ribolov in lov, k posestvu pa je izpeljana lastna dobro urejena pot z velike ceste. Posestvo se prodaja radi starosti in bolezni lastnika, ki mu je nadzorovanje vsled tega oteženo. — Slike na razpolago. — Vse podrobnejše podatke in naslov poizvedo zainteresenti pri upravi oziroma pri lastniku. 322

Posestvo 4½ orala

oddaljeno 15 minut od Celja, naprodaj za Din 60.000.—

Posestvo je v lepi legi, ima nekaj gozda, ostalo njive in travniki, dalje zidana z opeko krita hiša z 2 sobami, kletjo, kuhinjo, shrambo vežo in pritliklami, gospodarsko poslopje, hlev za 3 glave živine in kozolec. Prodaja vsled izselitve, ter je vprašati za naslov lastnika v upravi lista. 326

Lepa kmetija

na Stajerskem ob južni železnici, oddaljeno 10 minut od železniške postaje, v izmeri 15 oralov, naprodaj za Din 200.000.—

Gozda je prilično ¼ mešanega, jako lepe rasti, ostalo so prvovrstne njive in travniki. — Vse posestvo leži v neposredni bližini hiše. — Slednja je zidana, z opeko krita, z večimi stanovanjskimi prostori, zraven je prostoren hlev in druga gospodarska poslopja. — Interesenti izvedo naslov v upravi. 327

Uzorno urejena kmetija

pri Mokronogu, tik farne cerkve ob okrajni cesti, obsegajoča trdno zidano hišo s 5 sobami, kuhinjo, 3 kletmi in dobro idočo

TRGOVINO Z MEŠANIM BLAGOM,

hleve, skedenj, kozolec na 6 oken, izven kozolca vse z opeko krito in masivno zidano, naprodaj. Zraven je mala hišica za viničarja. Posestvo obsega 34 oralov zemljišče, od katerih je 9 oralov njiv, 3 orale travnikov, 17 oralov gozdov, 4 orale pašnikov in 1 oral vinograda, v katerem se pridelava povprečno 40—50 hl najboljših vrst vina.

V kupnino Din 275.000.— je všteti poleg nepremičnin tudi vse živ in mrtev inventar, t. j. 4 glave goveje živine, 1 konj, 4 prašiči, 5 voz, 2 sani, plug, brane, vinski sodi, stiskalnica, 10 kadi, sadni mlin, mlatalnica, bencin-motor, slamoreznica, stroj za izdelovanje cementne opeke ter sploh vse poljsko in drugo orodje, ki je potrebno pri boljši kmetiji. — V trgovini se nahajajo vse stelaže, velika železna blagajna, nekaj pohištva in je kupcu na razpolago tudi koncesija.

Posestvo je arondirano, le 5 oralov posestva je približno 1 uro oddaljeno. — Gozdi so polovico senčni, drugo so mladi nasadi. — Plačilni pogoji so ugodni in se ev. kupcu prepusti tudi ves letošnji pridelok. Prodaja se radi odsotnosti lastnika v drugem poklicu. Naslov prodajalca v upravi lista, kjer se poizvedo tudi ostale podrobnosti. 264

Gostilniško posestvo

v bližini Ljubljane, ležeče na glavni, prometni cesti, obsegajoče prtilično hišo z vrtom, prodam vsled družinskih razmer za Din 75.000.—

Hiša, v kateri se izvršuje obrt, ima 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklami, 2 stanovanjski sobi, shrambo, 2 kleti, z vpeljeno električno razsvetljavo. Tik hiše lasten vodnjak na dvorišču lesene drvarnice. Za hišo ca 400 m² zeleznadnega vrta z nekaj sadnega drevja. V gori označeno kupnino, ki je itak jako nizka, spada ves gostilniški inventar, kakor se tudi prepusti kupcu gostilniška koncesija. Plačilni pogoji ugodni. Za naslov je vprašati v upravi. 206

Izvrstno idoča pekarija

v predmestju Ljubljane, oddaljena 20 minut od centra, se prodaja za Din 200.000.—

Novozidana hiša ima v podpritličju prostorno klet, v pritličju delavnico, pekarijo, prodajalno, 1 sobo, kuhinjo, veliko prostorno skladišče za moko in prizidani 2 prostorni drvarnici. — V manzardi so še 3 sobe, kuhinja, shramba in pritlikline. — V stavbo je vpeljana elektrika, pred hišo lasten vodnjak. — Kupnina je plačljiva po dogovoru. Za naslov se je obrniti na upravo lista. 263

60 oralov posestva naprodaj za Din 100.000.—

Eno uro od postaje Petrovče pri Celju oddaljeno posestvo je sicer nekoliko hribovito, a vendar na dobrem dovozu. Zidana z opeko krita hiša kakor tudi vsa gospodarska poslopja so v dobrem stanju. Na posestvu se lahko redi 15 glav goveje živine in večje število svinj. Prodaja se za tako nizko ceno vsled zadolženosti. — Naslov prodajalca pove uprava lista. 328

Vinski trgovci! Lepo vinogradsko posestvo

tik postaje na Dolenjskem poceni naprodaj.

Posestvo obstoji iz ca. 1 oral velikega vinograda, trte v starosti 15 let, vse jako dobro rodeče, dalje iz prostorne visokopritlikline zidane, z opeko krite hiše (zazidana ploskev 127 m²), v kateri se nahajajo 3 sobe, kuhinja in pritlikline, v pritličju jako velika klet, dalje iz 600 m² velike nerigolane parcele pod vinogradom. — V kleti se nahaja bogat inventar, in sicer za 238 hl sodov, 4 kadi, vinska sesalka, mlin za grozdje, stiskalnica, škroplilnica, žveplalniki. Povprečni pridelok vinograda v srednje dobrih letinah 35—45 hl. — Objekt bi bil z ozirom na jako bogat vinorodni kraj in bližino postaje posebno primeren za veletrgovca z vinom. Naslov lastnika se poizve v upravi lista. 264

Velika enonadstropna

hiša z gostilno,

s posebnim poslopjem s klavnico in hlevi ter lepim obširnim vrtom za zelenjavo, na prometni cesti, blizu koroškega kolodvora v Mariboru, je radi starosti lastnika naprodaj za Din 375.000.—

V hiši je 7 stanovanj, trgovina z mešanim blagom, brivnica, mesarija, dobro ohranjen gostilniški in klavniški inventar ter razne druge pritlikline. Kupnino se plača po dogovoru. Naslov in ostale podrobnosti se poizvedo v upravi. 262

Lepa kmetija

v bližini Sevnice, oddaljena pol ure od postaje, v velikosti 16½ orala, se prodaja za Din 100.000.—

Na posestvu je močno zidana hiša s 3 stanovanjskimi sobami in kuhinjo, istotako zidani živinjski hlevi in razne kleti, velik skedenj, šupa in kozolec. — Poslopja so vsa v dobrem stanju. Od zemljišča je 11 oralov njiv in travnikov, 1 oral vinograda, ostalo gozdovi. Posestvo je razen gozda in vinograda vse v ravnini ležeče, v neposredni bližini hiše in gospodarskih poslopij, z jako dobro zemljo, je vse obdelano in zelo rodovitno. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem. Na posestvu je izgovorjen majhen užitek, ki se lahko odkupi. Natančnejši podatki glede tega se izvedo pri lastniku. Pri takojšnjem plačilu kupnine se od naznačene cene še nekoliko popusti. Naslov lastnika v upravi. 229

Pisarniški prostori

v centru Ljubljane, v bližini sodišča in kolodvora, se oddajo večjemu trgovskemu podjetju, zavarovalnici ali slično. — V prostoru, ki obstoje iz 2 sob na ulico, 2 na dvorišče, shrambe, predsobe in stranišča — vse v pritličju na prometni cesti — je vpeljana elektrika, plin, vodovod. Naslov v upravi. 266

Krasno veleposestvo

331

v izmeri čez 700 oralov naprodaj za Din 3.700.000.—

Veleposestvo je oddaljeno ½ ure od postaje, ima poleg gradiča in potrebnih gospodarskih zgradb ca 100 oralov v ravnini ležečih prvovrstnih njiv in travnikov in 600 oralov dobro zaraščene gozda. — Dvorec, ki ima poleg velikega udobnega stanovanja 8 sob in pritliklin, leži v lepo urejenem parku, v bližini gradiča hlev s prostorom za ca 40 glav goveje živine, dalje kašča, svinjski hlevi, razne shrambe za stroje, vozove, skednji, šupe in kozolci. — Vsa poslopja so jako dobro ohranjena, okoli poslopij lepo urejen cvetlični, zelenjadni ter sadni vrt z nad 1200 komadov sadnega drevja.

Takoj za dvorcem se razprostira gozd vsebujoč preko ⅓ iglastega drevja v starosti 50—100 let, ostalo je pa v glavnem bukovina, hrastovina itd. — V gozdnih kompleksih je nad 100.000 m³ sečnega lesa, od katerih se sme že po izdanem dovoljenju ca 16.000 m³ takoj izsekati, in sicer ⅓ mehkega in ⅔ trdega lesa. — Vsi gozdi so na jako dobrem dovozu, v bližini železniške postaje. V gori označeno kupnino je všteti tudi ves živ in mrtev inventar, in sicer: 12—15 glav goveje živine, 20 svinj, 4 konji, perutnina, vse raznovrstno poljsko orodje in stroji, veliko število težkih, lahkih voz, kočij, sani itd., ves pridelok na žitu, senu itd.

Na račun kupnine je plačati pri pogodbi ca Din 1.000.000.—, ostanek po dogovoru. — Točnejši popis in naslov lastnika na razpolago zainteresentom v upravi.

Moderno urejena električna žaga

v večjem mestu se prodaja pod ugodnimi plačilnimi pogoji za Din 900.000.—

Žaga stoji v lepem delu mesta, ob zelo prometni cesti. Ima vrt, skladišče, oboje uporabljivo kot stavbišče. V žagi se nahajajo nov polnojarmenik, 2 krožni žagi, vse druge potrebne priprave, nov motor 52 HP itd. V istem poslopiju je tudi prostor za pisarno. Zraven žage je veliko gospodarsko poslopje z 2 sobama za delavce, prostor za vozove, klet, konjski in svinjski hlevi ter pralnica. Nasproti gospodarskemu poslopiju je stanovanjska stavba. Lastniku na razpolago 4 sobe s kuhinjo, kopalnico in z vsemi drugimi pritliklinami. V istem poslopiju se nahajajo še 4 sobe in 2 kuhinji, začasno zasedene od strank, in prostorno skladišče za drva, ki meri z vrtom čez pol orala. V vseh prostorih, to je v stanovanjski stavbi, žagi, skladišču in dvorišču je električna napeljava. Žaga leži v bogatem gozdnatem kraju, se nahaja v obratu ter se prodaja s številnim inventarjem, težkimi vozovi, kočijami, konji itd.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 311

Posestvo z mlinom

pri Mislinjah naprodaj za Din 140.000.—

Od 4 oralov zemljišča so 3 orali njive in travniki, ležeči vsi v ravnini s prvovrstno zemljo, dalje je lep mlad sadonosnik. Sredi posestva je lepa zidana hiša s sobo in kuhinjo, v kateri je prizidan mlin na 2 tečaja, na stalni močni vodi. V največji suši se zamore izrabiti čez 25 konjskih sil. Vse posestvo stoji tik glavne ceste, pripravnno bi bilo z ozirom na stalno močno vodo, na bogato okolico, ker leži ob glavni cesti, za vsako industrijo. Nekaj vknjiženega dolga se lahko prevzame, drugo je plačati po dogovoru. — Naslov se poizve pri upravi lista. 307

Žaga s cirkularsko,

z dvema hišama, kovačnico, vrtom in 4 občinskimi deli zemljišča, vse zidano, z opeko krito, novo, v najboljšem stanju, 5 minut od železniške postaje, v mariborski okolici, se prodaja za Din 175.000.—

V hišah je 6 sob, 2 kuhinji in 2 kleti. Povsod je vpeljana električna razsvetljava; istotako je tudi žaga urejena na pogon električne moči falske elektrarne. — Za posestnika tega objekta je najugodnejša prilika poleg žage udeleževati se pri trgovini z lesom, ker so tamkajšnji gozdovi bogati lesa. — Kupec dobi na željo lahko poljubno zemljišče po primerni ceni. Od kupnine je plačati v gotovini le Din 100.000.—, ostanek, ki je vknjižen proti 10 odstotnemu obrestovanju, se lahko prevzame.

Prodaja se radi prezaposlenosti na velikem, drugod nahajajočem se kmetiskem posestvu, ki se tudi prodaja vsled bolezni. Naslov prodajalca v upravi. 271

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikele za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje potem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani.

Prva izdavalnica vsakovrstnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni offset-tisk.

Edino strojno ladjedelnico

Slovenije z vsem obratom, vodno močjo in posestvom prodam za Din 300.000.—

Posestvo obstoji iz tovarne s kompletnimi stroji z vodnim pogonom 12 konjskih sil, strojne delavnice, ročne delavnice 90 m², stanovanja 2 velikih sob, kuhinje, verande, veže ter shramb in pritliklin. Na dvorišču stoji šupa s svinjaki. Poleg tega je še 1 stanovanjska hiša z 2 sobama in kletjo. Vse je v obratu in v najboljšem stanju, z električno razsvetljavo in vodovodom. Zraven poslopij sta vrt in parcela s sečo, vse ob vodni moči. Vse posestvo je oddaljeno 20 minut od kolodvora in je radi stalne vodne moči primerno za vsako drugo industrijsko podjetje. — Sprejme se tudi družabnik s Din 100.000—150.000.

Plačilni pogoji ugodni. Naslov prodajalca v upravi. 241

Mlin in žaga

na močni vodi z nekaj posestva v bližini Logatca, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 115.000.—

Enonadstropna stavba ima odspodaj mlin na tri pare kamnov, v prvem nadstropju pa 4 stanovanjske sobe, kuhinjo in pritlikline. — V posebej stoječi stavbi je žaga samic in cirkularka, posebej pa stoji hlev za 8 glav živine. — Vsa poslopja so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. K poslopiju spada 1 njiva in 1 travnik ter nekaj gmajne v približni izmeri 3 oralov. Posestvo je oddaljeno 5 minut od farne cerkve in šole ter 15 minut od postaje.

Naslov lastnika pove uprava lista. 334

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

Pri Koleziji parcela 800 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijemskem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel v velikosti 600—800 m² pri Dolenjskem kolodvoru.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice po Din 10.—

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večina v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

STAUBNA PARCELA

okoli 4000 m² s skladiščem, v Linhartovi ulici, se prodaja. — Ponudbe na upravo lista. 320

Krasno stavbišče

med šolo in novo cerkvijo v Sp. Šiški, v izmeri ok. 700 m², se prodaja za Din 22.000.—

Ogledno ležeča parcela je v najlepšem kraju, ima v neposredni bližini električno napeljavo, vodovod in kanalizacijo. Gramoz za zidanje se dobi iz parcele same.

Naslov prodajalca pove uprava. 319