

Koper, 12. decembra 1989

Št. 39

Skupnost obalnih občin Koper

- ODREDBA o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

Občina Izola

- ODLOK o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o poslovnih prostorih v občini Izola

Občina Koper

- SKLEP o uskladitvi višine turistične takse v občini Koper

Občina Postojna

- ODLOK o oskrbi z vodo
- ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi in delovnem področju krajevnih uradov v občini Postojna

Občina Sežana

- SKLEP o ustanovitvi javnega podjetja Kraški vodovod Sežana, p.o.
- SKLEP o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjsko podjetje Sežana, p.o.
- SKLEP o določitvi najvišjih cen

SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

Na podlagi 19. člena Zakona o sistemu družbene kontrole cen (Ur. l. SFRJ, št. 64/84, 43/86 in 71/86), 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur. l. SRS, št. 9/85) in 2. člena odloka o organih za opravljanje družbene kontrole cen v Skupnosti obalnih občin Izola, Koper in Piran (Ur. objave št. 10/85) je Izvršni svet Skupščine Skupnosti obalnih občin Koper na seji dne 4. decembra 1989 sprejel

ODREDBO

o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

1.

V odredbi o določitvi najvišjih cen (Uradne objave št. 38/89) se spremeni 2. točka tako, da se doda:
6. plin iz omrežja v Izoli din/m³ 84.500.

2.

Ta odredba velja z dnem objave v uradnih objavah.

Št. 382-13/89
Koper, 4. decembra

Predsednik izvršnega sveta
LEOPOLD GORJUP, l.r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84 in 37/85), 21., in 44. člena Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) in 158. člena statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87 in 26/87), je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 23. novembra 1989 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu "SIMONOV ZALIV" v Izoli

I SPLOŠNE DOLOČBE:

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt "Simonov zaliv" v Izoli za ureditveno območje T 1/2 (Dolgoročni družbeni plan občine

Izola za obdobje 1986-2000, Ur. objave št. 5/85; 11/89 in Odlok o ugotovitvi usklajenosti PIA z družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-1990, Ur. objave št. 36/86).

Dokument je izdelal LIZ inženiring Ljubljana, enota Studio Izola, pod št. 2667, v Izoli, septembra 1989.

2. člen

Ureditveni načrt "Simonov zaliv" vsebuje:

A. BESEDNI DEL:

A.1. Besedilo odloka

A.2 Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

A.3 Splošni podatki o projektu

A.4.0.

4.1. Meja območja

4.2. Inventarizacija in spomeniškovarstveni pogoji in smernice

4.3. Programska izhodišča

4.4. Urbanistična in arhitektonska zasnova

4.5. Namenska raba površin

4.6. Načrt gradbenih parcel

4.7. Komunalna ureditev

4.8. Ocena stroškov za izvedbo načrta

4.9. Etape izvajanja načrta

B. GRAFIČNI DEL:

B.1.0. Urbanistično arhitektonski del:

1.1. Izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Izola

1.2. Varstvo naravne in kulturne dediščine: območja in stopnje zaščite

1.3. Topografsko katastrska podloga z vrisano mejo ureditvenega območja v M 1:500

1.4. Mapna kopija v M 1:1000 z vrisano mejo

1.5. Zbirna karta obstoječih komunalnih naprav

Predvideno stanje:

1.6. Geodetsko zazidalna situacija v M 1:500

1.7. Arhitektonsko zazidalna situacija v M 1:500

1.8. Prikaza drugih prostorskih ureditev (zaklanjanje, hortikultura)

1.9. Funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav

1.10 Zbirna karta komunalnih naprav

1.11 Etapnost izgradnje

1.12 Načrt gradbenih parcel in elementi za zakoličenje

B.2.0. Idejne rešitve prometnega, energetskega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez:

2.1. Cestno omrežje

2.2. Kanalizacijsko ormežje z odvodnjavanjem in ureditvijo hudournikov

2.3. Elektro omrežje

2.4. Vodovodno omrežje

2.5. PTT omrežje in omrežje zvez

2.6. Plinsko omrežje

II MEJE OBMOČJA

3. člen

Območje velikosti 11. 7 ha omejeno (vključno) z naslednjimi mejnimi parcelami:

- na jugu in vzhodu: Prešernovo cesto (Valeta-Škocjan) - št. parc. 2355;

- na severovzhodu cesto v Simonov zaliv - št. parc. 2315 in 2342, ter parcele št.: 2339, 2337, 2336;

- proti severu parcele št.: 2335, 2334, 2349;

- proti zahodu parcele št.: 2350 in 2351;

III FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGE POSEGE V PROSTOR

4. člen

Pretežna namembnost tega ureditvenega območja je turizem. Znotraj območja naj bi se razvijale predvsem storitvene, oskrbne in družbene dejavnosti.

Deljeno je na:

- kompleks s katerim razpolaga Alpetour, delovna organizacija "hotel Simonov zaliv";
- območje obstoječih individualnih družinskih in počitniških hiš in objektov sindikalnega turizma;

- območje za novogradnjo specializirane turistične ponudbe individualnih vlagateljev in podjetij;

5. člen

Pod pogojem skladnega urejanja celotnega območja je v kompleksu Alpetour, hoteli Simonov zaliv predvideno:

- A - Odstranitev ali delne rušitve obstoječih objektov in naprav za potrebe priprave stavbnega zemljišča, novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije objektov in naprav ali zunanje ureditve;
- B - Dopolnitev gostinske, trgovske, nastanitvene in druge turistične ponudbe z adaptacijami in dozidavami:
 - kuhinje in restavracije na parceli št. 2331;
 - bungalovov na parcelah št.: 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330;
 - plažnega objekta na parceli št. 2332;
 - depandans na parcelah št.: 2317, 2318, 2319, 2320 in 2321;
 - hotelskega objekta s pokritim bazenom na parceli št. 2316;
- C - Novogradnje:
 - hotel z 250 ležišči na parcelah št.: 2344 in 2345;
 - depandansi na parceli št. 2348;
 - apartmajski objekt s poslovnimi prostori in pokritimi parkirišči na parcelah št. 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2281/1 in 2285/3;
 - prodajno kopališki objekt na parceli št. 2340;
- D - Razširitev plaže, z zavarovanjem akvatorija, izgradnja bazenov, ureditev športnih igrišč in rekreacijskih površin na parcelah št.: 2349, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2342, 2340/1 in 2340/2;
- E - Ureditev antičnega pomola;

6. člen

V območju individualnih ružinskih in počitniških hiš in objektov sindikalnega turizma je predvideno:

- adaptacije in dozidave obstoječih stanovanjskih in počitniških objektov za zagotavljanje standardnih bivalnih pogojev. V kolikor se z dozidavo ne slabšajo bivalni pogoji sosednjih objektov je individualne objekte možno dozidati tako da je razmerje nepozidani del : pozidani = 2 : 1.
- gradnja počitniškega objekta TE - TO Ljubljana (6 apartmajev) na parceli št. 2295;
- dozidava počitniškega objekta (4 apartmaji) za Elektro Ljubljana na parceli št. 2304;
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih in novogradnja podzemnih in nadzemnih objektov in naprav komunalne opreme;

7. člen

V območju ki je namenjeno za novogradnjo specializirane turistične ponudbe individualnih investitorjev in podjetij je, ob pogoju funkcionalne navezave na celotno območje, predvideno:

- na parc. št. 2300 in 2301 penzionski tlorisno razigban objekt s 50 dvopostelnih sob in dodatnimi prostori za galerijo, prodajo visokokvalitetnih izdelkov (antikvariat, kozmetika, krzno, usnje, kristal, zlato, dragi kamni in pod), in možnostjo ureditve specializirane manjše restavratorske in vinotečne kapacitete in turističnega astronomskega observatorija.
- na parcelah št. 2349, 2351 in 2350 so predvideni terasasti in v dveh nizih razgibani objekti. V teh so poleg apartmajev (do 2 x 40 enot) možnosti ureditve zdravstveno-rekreacijskih in turističnih programov: zobozdravstvo, fizioterapija, kozmetika glave in telesa, ter druge kapacitete vezane na osnovno zdravstveno-rekreacijsko in turistično ponudbo;
- na parceli št. 2323 je predviden nov gostinski bojekt za specializirane restavratorske in vinotečne usluge s podkletitvijo za večnamenski servisni prostor;

8. člen

V območju navedenem v 7. členu so stanovanjske površine izjemoma in samo v navezavi s poslovno-turistično dejavnostjo katero bi ev. stanovalci gradili in upravljali.

Stanovanjske enote znotraj objektov za specializirano turistično ponudbo je mogoče izvesti le kot zadnjo fazo izgradnje objektov in to samo za nosilce dejavnosti.

Primere, opredeljene v prvem odstavku tega člena, določi izvršni svet s svojim sklepom.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN OBJEKTOV

9. člen

Splošni pogoji oblikovanja objektov so sledeči:
Naklon streh (18°-22°) in izbira kritine (korci, ali po materialu in teksturi njim podobna) naj izhaja iz mediteranske tradicije. Pri večjih razponih so možne ravne strehe, ki so urejene kot pohodne terase.

Gabariti objektov morajo upoštevati elemente naravne osvetlitve in osončenja bivalnih prostorov, glede na prostorske danosti in izrabo prostora.

Pri oblikovanju fasad objektov in njihove okolice naj se upošteva uporaba kvalitetnih detajlov, proporcev in ozelenitev ki je značilna za klimo in tradicijo Istre in mediteranskih mest.

Posebno pozornost je posvetiti notranji razporeditvi programov, oblikovanju fasad, volumnov, glavnih vhodov in zunanji ureditvi, orientiranim proti Prešernovi cesti (Valeta-Škocjan), katera s temi mora pridobiti mestni in sprehajalni značaj.

10. člen

V celoti vkopani prostori, ki so tlakovani ali ozelenjeni, in so s tem del zunanje ureditve, se ne štejejo v razmerje pozidanih površin. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo teh je potrebno izdelati tudi načrt zunanje ureditve.

Ob upoštevanju celovitosti oblikovanja posameznega objekta in območja je, za potrebe izrabe sončne energije, možna zasteklitev in drugi oblikovni in konstrukcijski posegi (za postavitev sončnih kolektorjev in pod).

Gradnja pomožnih objektov, drvarnic, shramb, provizoričnih garaž, samostojnih nadsteskov za shrambo strojev in orodja ni dovoljena. Vsi prostori morajo biti vključeni v osnovne objekte.

Zidane ograje med parcelami niso zaželenje. Možna je saditev grmovnic, in drevja in največ do 80 cm visoki parapetni zidovi, pod pogojem da ne ovirajo preglednosti in varnosti prometa.

11. člen

Oblikovanje zunanjega prostora mora upoštevati:

- prilagajanje terenskim razmeram z uporabo zelenja in max. 1,5 m visokimi podpornimi zidovi
- zasaditev drevja ali pergol za sončno zaščito in ozelenitev parkirnih in drugih tlakovanih površin
- ohranitev kvalitetnega zelenja in ureditev novih hortikulturno urejenih površin
- drevored pinij ob Prešernovi cesti, ki je pod režimom varovanja dediščin - oblikovane zelene površine, je potrebno trajno in strokovno vzdrževati. Mankajoča drevesa je potrebno nadomestiti z novimi.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

12. člen

Motorni promet

Motorni promet poteka po mejnih cestah: Prešernovi (Valeta - Škocjan) in cesti v Simonov zaliv.

Predvideni so trije novi prometni dostopi: prometni dostop do parkirišča počitniškega objekta TE-TO Ljubljana in prometna dostopa na parkirišča in do objektov specializirane turistične ponudbe.

Motorni promet do družinskih in počitniških objektov na Morovi ulici je speljan preko križišča preurejenega obstoječega dovoza, ter dalje med obstoječim hotelom in objektom "B", ter po korigirani trasi med obstoječo depandanso in objektom "A".

Dovozi do posameznih objektov so urejeni in prikazani v grafičnem delu elaborata.

Dostava na plažo je urejena režimsko.

Parkirne površine so glede na povečane zahteve, povečane in tam, kjer terenske razmere to omogočajo, se izvedejo v dveh nivojih.

Vsaka zasebna parcela stanovanjske in počitniške hiše mora imeti zagotovljeno parkirno mesto za najmanj dva osebna avtomobila znotraj svojega funkcionalnega zemljišča.

13. člen

peš poti

Primerne peš poti morajo biti izvedene brez arhitektonskih ovir.

Sprehajalna pot, od starega mestnega jedra do Belvederja, je speljana tik ob morju in prečka plažo Simonovega zaliva. V času obratovanja kopališča je sprehajališče urejeno režimsko, oziroma obide plažo.

Prešernova cesta (Valeta - Škocjan) se ureja kot mestna sprehajalna ulica, s pločnikom na obeh straneh cestišča.

Obstoječa peš pot, ki poteka mimo trgovine v Jagodju v območje Simonovega zaliva, se ohrani, spelje preko varno urejenega križišča (možnost ureditve s semaforji) in dvigne na ploščad novopredvidenega apartmajskega objekta s pokritimi parkirišči, od kod se nadaljuje v več smeri.

14. člen

Zbiranje odpadkov je predvideno v smetnjakih standardne izvedbe. Rešitev in lokacije se točno določijo v izvedbenih projektih za objekte in njihove zunanje ureditve.

15. člen

Komunalna oprema (kanalizacija, vodovod, elektrika, PTT, ureditev hudournikov, zasnova plinske napeljave in omrežja zvez) so razčlenjeni in prikazani v besednem in grafičnem delu elaborata iz 2. člena tega odloka.

Priključki in omarice komunalnih narav za posamezne objekte se izvedene na funkcionalnih zemljiščih teh objektov.

VI. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV IN POSEGOV

* Varstvo naravne in kulturne dediščine

16. člen

Celotno območje ureditve se nahaja v območju varstva kulturne dediščine (kulturni spomenik - arheološko območje Simonov zaliv in naselbinsko območje Izola).

Za vse posege znotraj tega je potrebno predhodno pridobiti soglasje MZVNKD iz Pirana.

Na zemljišču št. parcel: 2334, 2335, 2336, 2337, 2339, 2342 (del), se uveljavlja spomeniškovarstveni režim I. stopnje, ki zahteva pred zemeljskimi in gradbenimi posegi predhodno raziskavo terena ter prezentacijo objektov.

Spomeniškovarstveni režim I. stopnje se uveljavlja tudi za območje obale in antičnega pristanišča.

Na zemljišču št. parcel: 2333, 2339, 2340/1, 2340/2, 2341, 2342 (del) se uveljavlja spomeniškovarstveni režim II. stopnje, ki zahteva pred zemeljskimi in gradbenimi posegi predhodno raziskavo terena ter prezentacijo eventualno odkritih objektov.

Na zemljišču št. parcel: 2316, 2318, 2319, 2320, 2321, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2343, 2344, 2346, 2347, 2348 (del.), 2349, 2345 se uveljavlja spomeniškovarstveni režim III. stopnje, ki zahteva nadzor pri izvajanju zemeljskih del in III. stopnje, ki zahteva nadzor pri izvajanju zemeljskih del in po potrebi izvedbo zaščitnih izkopavanj v omenjenem obsegu.

Arheološke raziskave zemljišča so del priprave stavbnega zemljišča.

17. člen

Arheološko območje, zavarovano z varstvenim režimom I. stopnje se mora urejati po posebnem projektu zunanje ureditve, na osnovi arheoloških raziskav in načrta prezentacije kulturnega spomenika. Ta bi moral zagotoviti prostorsko, programsko in vizualno skladnost ureditve med pozidanim in nepozidanim prostorom in antičnim pristaniščem.

Zahteve navedene v prejšnjem odstavku, so predpogoj za izdajo lokacijskega dovoljenja.

* Varovanje bivalnega in delovnega okolja

18. člen

Pri projektiranju in gradnji objektov in razmejitvi prostorov, morajo investitorji, projektanti in izvajalci gradbenih del upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za okolje. Z aktivnimi protihrupnimi ukrepi morajo doseči nivo varovanja bivalnega okolja pred večjim izvorom hrupa (promet, strojnice s kompresorskimi agregati in pod.)

19. člen

Za varstvo zraka pred prekomernimi emisijami dima iz lokalnih virov, za objekte, ki bodo celoletno v poslovanju, je treba zmanjšati število kurišč, racionalizirati njihovo število in izvesti tehnološke posodobitve, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti.

Območje ureditve spada v cono obvezne izgradnje zaklonišč v občini Izola (Ur. objave 32/88 in 35/85).

Izračun, program in grafična predstavitev rešitev zaklanjanja so podani v besednem in grafičnem delu elaborata iz 2. člena tega odloka.

Vkolikor se bo povečala zgostitev izgradnje počitniških kapacitet, bo treba izdelati nov izračun in program.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

21. člen

Zaporedje izgradnje, prenove in rekonstrukcije prometnega in komunalnega omrežja je prikazano v besednem in grafičnem delu elaborata iz 2. člena tega odloka.

Skladno s tem se izvajajo priključki na obstoječe in predvidene objekte po pogojih iz soglasij pristojnih organov in organizacij.

Pogoji za izvajanje večjih vzdrževalnih del, novogradenj, dozidav in sprememb namembnosti je istočasna sanacija, rekonstrukcija ali novogradnja nujnopotrebnih infrastrukturnih objektov in naprav. Ta se za vsak posamezni primer ugotavlja v predlokacijskem postopku z zahtevami in ugotovitvami obveznih soglasodajalcev.

Posegi večjega obsega so pogojeni z dograditvijo primarnega sistema vodovoda in kanalizacije mesta Izola, ter sanacijo občinskega smetišča.

22. člen

V območju kompleksa s katerim razpolaga delovna organizacija hoteli "Simonov zaliv" je faznost odvisna od splošnih pogojev celovitega urejanja območja in programov razvoja delovne organizacije.

V območju individualnih stanovanjskih in počitniških hiš in objektov sindikalnega turizma je faznost odvisna od splošnih pogojev urejanja območja in zahtev posameznih investitorjev.

V območju novogradenj specializirane turistične ponudbe je faznost določena s splošnimi zahtevami urejanja območja ter pogojena z zahtevo da je posamezna faza izvedljiva kot oblikovna in funkcionalna celota, katera lahko začne tudi samostojno funkcionirati v roku 5 let od trenutka pridobitve lokacijskega dovoljenja.

23. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav se zemljišče lahko uporablja v sedanje namene.

Drugi začasni nameni uporabe zemljišča so možni pod pogojem da so v skladu s funkcijo območja, da ne vplivajo motilno na bivalne in delovne pogoje in ne ovirajo izvajanje načrtovanega.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

24. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na komunalne naprave po pogojih iz V. in VII. poglavja tega odloka.

Investitorji so dolžni urediti zunanje površine, v skladu z ureditvenim načrtom, v treh letih od pridobitve zemljišča.

Ureditev zelenih površin je obvezna za javne in zasebne odprte površine.

Ureditev zasebnih zelenih površin naj ne odstopa od javnih. To je obvezujoče za površine ki mejijo na Prešernovo cesto (Valeta-Škočjan) in površine ob javnih poteh.

25. člen

Arheološke raziskave, predvidene v 17. členu, morajo biti izvedene pred vsakim gradbenim posegom. Plačnik teh je Sklad stavbnih zemljišč ali investitor predvidenega posega. V primeru da je plačnik posamezni investitor, mora v svoj investicijski program vključiti tudi arheološke raziskave.

IX. TOLERANCE PRI GABARITIH IN NAMEMBNOSTI OBJEKTOV

26. člen

Pri izvedbi ureditvenega načrta upravni organ lahko z lokacijskim dovoljenjem, zaradi prilagajanja terenskim razmeram in ekonomičnosti izvedbe gradnje, dovoli povečanja tlorisnih in višinskih gabaritov do 10 %, vendar višina objektov ne sme presežati etažnosti opredeljene s spomeniškovarstvenimi smernicami, ki jih je izdelal MZVNKD Piran:

- višina depandans do P + 2;
- objekti ob Prešernovi do P + 1 glede na nivo ceste;
- objekti ob križišču Prešernova - cesta v Simonov zaliv in objekti ob cesti v Simonov zaliv do P+3;

Lokacije in dimenzije objektov in naprav na območju varstvenega režima arheološkega spomenika se lahko, ob upoštevanju splošnih pogojev, spremenijo skladno z izsledki raziskav, načrti prezentacije in uskladitvami programskih potreb območja.

27. člen

Površine, ki so namenjene za mirujoči promet je, v kolikor to dopuščajo terenske razmere, možno izvesti s podkletitvijo, ki se navezuje na sosednje objekte.

28. člen

Spremembe programov, namembnosti objektov in investitorstva, katere ne vplivajo na bistvene spremembe v dimenzioniranju infrastrukturnih objektov in naprav, predvidenih s tem dokumentom in so v skladu z urbanistično zasnovo ureditvenega načrta "Simonov zaliv" in osnovno namensko rabo, določeno s programskimi izhodišči družbenega plana občine, so dopustne in ne predstavljajo odstopanja od tega dokumenta.

Z uporabo toleranc se ne sme slabšati in spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednja zemljišča, ter bivalne in delovne razmere v območju.

X. KONČNE DOLOČBE

29. člen

Ureditveni načrt "Simonov zaliv" v Izoli je delovnim ljudem, občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola in v krajevni skupnosti Izola II.

30. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Sekretariat za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

31. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati neveljavna določila odloka za izvajanje ureditvenega načrta "Simonov zaliv" v Izoli (Ur. objave št. 6/86).

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-3/85

Izola: 23. novembra 1989

Predsednik
OSKAR JOGAN

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS št. 18/74) in 159. člena statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87 in 26/87) je Skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 23. novembra 1989 sprejela

ODLOK O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POSLOVNIH PROSTORIH V OBČINI IZOLA

1. člen

1. odstavek 2. člena odloka o poslovnih prostorih v občini Izola (Ur. objave št. 27/82) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

"V območju mesta, ki obsega predel z naslednjimi trgi: Kristanov trg, Trg 29. novembra, Trg JLA, Trg 22. julija, Kidričevo nabrežje in ulicami: Smaregljeva, Gregorčičeva, Muzčeva, Volaričeva, Gorkijeva, Ljubljanska, Koprška, Ribiška, Allietova, Morova, Skladiščna, Kocjančičeva, Kopališka, Bazoviška, Dantejeva, Kettejeva, Lenino-va, Pittonijeva, Postojnska, Nazorjeva ter Cankarjev drevored do odcepa Kosovelove ulice, Drevored 1. maja, Prekomorskih brigad, Istrska vrata, Ob Stolpu, Ob starem zidovju, Ob stari bolnici, se poslovni prostori v pritličju stavb ne smejo uporabljati za skladišča, obratovalnice proizvodnega značaja ter tiste storitvene obratovalnice, ki pri obratovanju "povzročajo škodljive emisije v okolje".

2. člen

4. člen odloka o poslovnih prostorih se dopolni tako, da se glasi:
"Poslovni prostori na Trgu JLA, Trgu 22. julija, Trgu 29. novembra, na Kidričevem nabrežju in v Verdijevi ulici, se namenijo za:

- prodajalne na drobno vseh vrst
- gostinske obrate s toplimi obroki hrane
- specializirane gostinske obrate
- slaščičarne
- turistične poslovalnice
- razstavne prostore
- poslovalnice za športno-rekreativne namene
- druge lokale, ki so namenjeni za turistično in pomorsko dejavnost."

3. člen

5. člen odloka se dopolni tako, da se glasi:
"Poslovni prostori v Ljubljanski, Koprski, Gregorčičevi, Ribiški, Gramscijevi, Klletovi ulici, Istrska vrata, Muzčevi ulici, Smrekarjevi in Gortanovi ulici ter na Kristanovem trgu se namenijo za:
- vse vrste storitvenih dejavnosti, ki nudijo storitve po posameznem naročilu
- specializirane prodajalne na drobno vseh vrst
- specializirane gostinske obrate (s poudarkom na nujenju tople hrane, hladnih prigrizkov in napitkov ter brezalkoholnih pijač)
- obrtne obratovalnice, ki uporabljajo pretežno ročna dela in ki imajo istočasno prodajni prostor
- foto in druge umetniške ateljeje
- poslovalnice z domačo in umentno obrtjo."

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od dneva objave v Uradni objavi.

Št.: 36-4/82

Dat.: 23. novembra 1989

Predsednik
OSKAR JOGAN, l.r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 7. člena odloka o komunalnih taksah v občini Koper (Uradne objave, št. 8/85, 33/85, 36/86, 40/86, 19/87, 14/88, 39/88, 20/88, 32/89) in 273. člena statuta občine Koper je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 22. novembra 1989 sprejel

SKLEP O USKLADITVI VIŠINE TURISTIČNE TAKSE V OBČINI KO- PER

1.

Turistična taksa, predpisana v tarifni številki 1 odloka o komunalnih taksah v občini Koper, znaša v mesecu decembru 1989 48.000 din.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. decembra 1989.

Št.: 423-2/85

Koper, 22. novembra 1989

Predsednik izvršnega sveta
MILAN VERGAN, l.r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 41. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS št. 8/82), 1. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prekrških (Ur. list SRS št. 47/87) in 51. člena Zakona o vodah (Ur. list SRS št. 38/81) ter 168. člena Statuta občine Postojna, je Skupščina občine Postojna na 30. seji Zborna združenega dela in Zborna krajevnih skupnosti dne 27. novembra 1989 sprejela

ODLOK O OSKRBI Z VODO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa pogoje in način oskrbe z vodo na območju občine Postojna iz javnih vodovodov, s katerimi upravlja komunalna organizacija, katere dejavnost je oskrba z vodo ali vodovodni odbor KS (v nadaljevanju: upravljalca).

2. člen

Javni vodovod je vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, ki oskrbujejo najmanj pet priključkov različnih uporabnikov.

3. člen

Uporabniki vode iz javnega vodovoda so fizične ali pravne osebe, ki uporabljajo vodo iz javnega vodovoda ali uporabljajo njegovo požarnovarnostno funkcijo.

4. člen

Krajevne skupnosti morajo ustanoviti za gospodarjenje s posameznimi javnimi vodovodi vodovodni odbor. Vodovodni odbor je odgovoren za vzdrževanje objektov in naprav javnega vodovoda; lahko pa s pogodbo odda Komunalnemu podjetju upravljanje vodovoda, ali ga celo odda v trajno last kot osnovno sredstvo Komunalnega podjetja.

5. člen

Upravljalca je dolžan v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka sprejeti Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav in ga predložiti v potrditev Samoupravni komunalni in cestni skupnosti občine Postojna.

Pravilnik določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo, priključevanje, uporabo in vzdrževanje javnega vodovoda z namenom, da se izvedbe in principi tipizirajo in poenotijo.

II. OBJEKTI IN NAPRAVE UPORABNIKOV IN UPRAVLJALCEV

6. člen

Objekti in naprave uporabnikov so:

1. interno vodovodno ali hidrantno ormežje, ki ga od javnega omrežja ločuje merilno ali obračunsko mesto,
2. vodovodni priključek, ki je
 - spojna cev med sekundarnim oz. primarnim omrežjem in obračunskim vodomermom, vključno s priključnim ventilom
 - obračunski vodomerm s pripadajočim ventilom pred njim in nepovratnim ventilom
3. vodomerni jašek ali niša,
4. interni hidranti, interni vodomermi, naprave za reduciranje ali dvigovanje tlaka vode, vodni zbiralniki za požarno ali sanitarno vodo, naprave za ogrevanje, mehčanje, dezinfekcijo vode in drugi objekti in naprave, ki so nameščeni za obračunskimi vodomermi. Te naprave in objekti so last uporabnika, ki z njimi upravlja in razpolaga.

7. člen

Objekti in naprave upravljalca so:

1. Sekundarno omrežje in naprave:
 - omrežje in naprave za neposredno priključevanje uporabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju (industrijsko, turistično območje, manjše naselje in zaselki)
 - omrežje in naprave za preprečevanje požarna (hidrantna mreža)
 - omrežje za vzdrževanje javnih površin (čiščenje in zalivanje)
 - črpališča in naprave za dviganje in reduciranje tlaka vode na sekundarnem omrežju
 - naprave za čiščenje in pripravo vode na sekundarnem omrežju;
2. Primarno omrežje in naprave:
 - vodnjaki, črpališča, prečrpavališča in vodnjaki za preskrbovanje dveh ali več stanovanjskih ali drugih območij v ureditvenem območju naselja
 - naprave za čiščenje in pripravo vode na primarnem omrežju
 - vodni zbiralniki
 - cevovodi od črpališč ali zajetij do sekundarnega vodovodnega omrežja in vodnih rezervoarjev
 - cevovodi med posameznimi stanovanjskimi ali drugimi območji v ureditvenem območju naselja (industrijskimi, turističnimi območji, manjšimi naselji)

3. Magistralno omrežje in naprave:

- objekti za transport, hranjenje in čiščenje vode, ki so pomembni za oskrbo več občin ali regije
- tranzitni cevovodi od črpališča ali zajetij do primarnega omrežja
- vodna črpališča, prečrpavališča, zajetja, naprave za bogatenje podtalnice in naprave za čiščenje ter pripravo vode, ki služijo več občinam ali regiji.

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD

8. člen

Kjer je zgrajen vodovod je obvezna priključitev na javni vodovod. V primeru, če so zmogljivosti javnega vodovoda premajhe, mora upravljalca o tem seznantiti uporabnika in navesti pogoje za priključitev.

9. člen

Upravljalca nadzira vsa dela na javnih vodovodih in vodovodnih napravah glede na zahteve svojega predhodnega soglasja in sicer na lastne stroške.

IV. PREVZEM VODOVODNIH OBJEKTOV IN NAPRAV V UPRAVLJANJE

10. člen

Za združitev dveh javnih vodovodov v večji sistem ali prenos javnega vodovoda v upravljanje drugemu upravljalcu, morajo biti izpolnjeni pogoji Pravilnika iz 5. člena tega odloka.

V. MERITVE PORABE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE

11. člen

Količina porabljene vode iz javnega vodovoda se meri v kubičnih metrih po odčitku obračunskega vodomera na priključku.

12. člen

Uporabniki - fizične ali pravne osebe plačujejo porabljeno vodo na podlagi izdanih položnic ali računov. Obrok plačila po položnici ali računu se izračuna po veljavni ceni na osnovi odčitane dejanske porabe preteklega obračunskega obdobja.

13. člen

V primeru, ko je v objektu več porabnikov vode iz istega priključka, le-ti določijo z medsebojnim sporazumom, kdo sprejema in plačuje račune za porabljeno vodo v celem objektu.

Interna delitev stroškov za porabljeno vodo posameznim uporabnikom ni obveznost upravljalca.

Če se upravljalca in uporabniki, vezani na samo skupen obračunski vodomera dogovore za izdajanje računov posameznim uporabnikom, upravljalca porazdeli skupno porabljeno količino vode po posameznih uporabnikih (stanovanjskih) sorazmerno glede na število stanovalcev, če gre za gospodinjstvo porabo oz. glede na število iztočnih mest ali ocenjeno porabo pri ostalih uporabnikih. O načinu razdelitve in obračunavanja tako razdeljenih stroškov morajo uporabniki skleniti sporazum, o tem obvestiti upravljalca in z njim skleniti pisni dogovor.

14. člen

V primeru, ko upravljalca ali uporabnik ugotovita, da je obračunski vodomera pokvarjen, nedostopen ali je ugotovljen nedovoljen način odjema, zaradi česar ni mogoče odčitati obračunskega vodomera, se obračuna poraba vode pavšalno na osnovi povprečne porabe vode v preteklem obračunskem obdobju.

VI. PREKINITEV PORABE VODE

15. člen

Upravljalca ima pravico prekiniti dobavo vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih del na objektih ali napravah javnega vodovoda ali zaradi nepredvidljivih okvar, vendar mora o času trajanja zapore pravočasno obvestiti uporabnike preko sredstev javnega obveščanja ali pa neposredno.

VII. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV

16. člen

Hidranti v omrežju javnega vodovoda služijo predvsem požarni varnosti in morajo biti vedno dostopni in v brezhibnem stanju. Iz njih se sme odzemat vodo brez soglasja upravljalca le za gašenje požarov, gasilske vaje ter za preizkušanje in izpiranje vodovoda. Vendar je potrebno v takih primerih najkasneje v 24 urah obvestiti upravljalca o odvzemu vode iz hidrantov.

Odvzem vode iz hidrantov za čiščenje ulic, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, protiprašno zaščito površin za javne prireditve in za polnjenje cistern za prevoz vode je dovoljen le s privolitvijo upravljalca. Za tak odjem vode se sklene pogodba zaradi poravnave stroškov porabljene vode.

17. člen

Za uporabo hidrantov v internem omrežju, ki se napaja direktno iz omrežja brez vodomera veljajo določbe prejšnjega člena tega odloka.

18. člen

Uporabnik mora pustiti hidrant v brezhibnem stanju. V nasprotnem primeru nosi sam vse stroške popravil za okvare, ki jih je storil.

VII. KAZENSKE DOLOČBE

19. člen

Z denarno kaznijo od 300.000 din do 1.500.000 din se kaznuje upravljalca javnega vodovoda:

1. če prekine dobavo vode brez predhodnega obvestila uporabnikom

2. če ne dopusti priključitve, kot to določa 8. člen

Z dnarno kaznijo od 100.000 din do 250.000 din se kaznuje za prekršek iz pravega odstavka tega člena tudi odgovorna oseba upravljalca. Kadar je upravljalca vodovoda krajevna skupnost je njena odgovorna oseba predsednik vodovodnega odbora.

20. člen

Z denarno kaznijo od 30.000 din do 250.000 din se kaznuje za prekršek uporabnik - fizična oseba:

1. če se ne priključi na javni vodovod (8. člen)

2. če odvzame vodo iz hidranta v nasprotju s 16., 17. in 18. členom

Za prekršek iz 1. in 2. točke prvega odstavka tega člena se kaznuje uporabnik - pravna oseba z denarno kaznijo od 300.000 din do 1.500.000 din, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo od 100.000 din do 250.000 din.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Krajevne skupnosti, ki gospodarijo z javnimi vodovodi morajo ustanoviti vodovodni odbor v roku 6 mesecev od dneva uveljavitve tega odloka ali ob začetku obratovanja novozgrajenega javnega vodovoda (4. člen).

22. člen

Uporabniki se morajo priključiti na javni vodovod v roku enega leta od uveljavitve tega odloka povsod tam, kjer je zgrajeno razdelilno omrežje.

23. člen

Uporabniki morajo urediti priključke po 6. členu tega odloka najpozneje v roku 2. let od njegove uveljavitve.

24. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi u Uradnih objavah.

Št.: 355-1/89

Postojna, 27. novembra 1989

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l.r.

Na podlagi 48. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Ur. list SRS št. 24/79) in 166. člena Statuta občin Postojna ter v skladu z odlokom o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Postojna (Ur. objave št. 32/80), je Skupščina občine Postojna na seji Zbora krajevnih skupnosti dne 27. novembra 1989 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI IN DELOVNEM PODROČJU KRAJEVNIH URADOV V OBČINI POSTOJNA

Odlok o ustanovitvi in delovnem področju krajevnih uradov v občini Postojna (Ur. objave št. 32/80) se spremeni tako, da:

1. člen

2. člen Odloka se spremeni in se glasi:

Za opravljanje določenih zadev iz pristojnosti občinskih upravnih organov se ustanovi Krajevni urad Pivka, s sedežem v Pivki.

2. člen

4. člen Odloka se spremeni in se glasi:

Krajevni urad Hruševje in Krajevni urad Planina prenehata z obstojem in delovanjem z dnem 31. 12. 1989.

3. člen

5. člen Odloka se spremeni in se glasi:

Zadeve iz dosedanje pristojnosti KU Hruševje in KU Planina se prenesejo v pristojnost upravnih organov občine Postojna, h katerim sodijo po naravi stvari.

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah in začne veljati s 1. 1. 1990.

Postojna, 27. novembra 1989
Štev.: 021-4/80

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l.r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 9., 11., 20. in 196. b člena Zakona o podjetjih (Ur. l. SFRJ, št. 77/88 in 40/89) ter 13. člena Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k ustavi Socialistične republike Slovenije (Ur. l. SRS, št. 32/89) in 193. člena Statuta Občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne, 22. novembra 1989 sprejel

SKLEP

O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA
KRAŠKI VODOVOD SEŽANA, p.o.

I. IME USTANOVITELJA

1. člen

Ustanovitelj javnega podjetja je Izvršni svet Skupščine občine Sežana, Partizanska št. 5.

II. FIRMA IN SEDEŽ JAVNEGA PODJETJA

2. člen

Javno podjetje bo poslovalo pod naslednjo firmo:
JAVNO PODJETJE KRAŠKI VODOVOD SEŽANA, popolna odgovornost,
SEŽANA, Bazoviška cesta št. 6.

Skrajsana firma javnega podjetja je:
KRAŠKI VODOVOD SEŽANA, p.o.

3. člen

Sedež javnega podjetja je v Sežani, Bazoviška cesta št. 6.

4. člen

Sklep o spremembi firme ali sedeža javnega podjetja sprejema v skladu s statutom podjetja delavski svet podjetja na podlagi poprejšnjega soglasja ustanovitelja.

5. člen

Javno podjetje ima pečat pravokotne oblike z besedilom:
KRAŠKI VODOVOD Sežana, p.o.

6. člen

Zaščitni znak firme bo določen s statutom javnega podjetja.

III. DEJAVNOST JAVNEGA PODJETJA

7. člen

Javno podjetje bo opravljalo naslednje dejavnosti.

1. Oskrba uporabnikov v naseljih s pitno vodo, ki zajema zbiranje, prečiščevanje in distribucijo vode, gospodinjstvom ter industrijskim in drugim potrošnikom ter vzdrževanje hidrogradbenih objektov in naprav.

2. Investitorstvo hidrogradbenih objektov in naprav.

3. Gradnjo hidrogradbenih objektov in naprav, ki zajema gradnjo in rekonstrukcijo cevovoda ter zunanega vodovoda.

4. Instalacijska in zaključna dela v gradbeništvu, ki zajema notranje vodovode, kanalizacije, instalacije za parno gretje, plinske instalacije in instalacije klimatizacijskih naprav.

5. Izvajanje strokovnega nadzora nad izvajanjem gradnje in prevzem hidrogradbenih objektov in naprav v primerih, ko javno podjetje ni investitor.

6. Zagotavljanje prostorskih evidenc, potrebnih za gospodarjenje s hidrogradbenimi objekti.

Dejavnost iz prve točke tega člena je dejavnost posebnega družbenega pomena.

8. člen

Javno podjetje vodi za dejavnost iz prve točke 7. člena tega sklepa poseben obračun poslovanja.

9. člen

Statut javnega podjetja določa pogoje za oblikovanje notranjih organizacijskih enot podjetja.

10. člen

Dejavnosti javnega podjetja se lahko spremenijo samo s soglasjem ustanovitelja.

11. člen

Javno podjetje lahko prenese izvajanje posameznih del iz dejavnosti na druge pravne in fizične osebe.

12. člen

Po Odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti spada javno podjetje v podskupino: proizvodnja in distribucija vode.

IV. SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA
JAVNEGA PODJETJA TER NAČIN NJIHOVE ZAGOTOVITVE

13. člen

Sredstva za ustanovitev in začetek dela javnega podjetja so denarne vloge, stvari in pravice dosedanje delovne organizacije Kraški vodovod Sežana, ki jih v javno podjetje prenese s sklepom pristojnega organa upravljanja, najkasneje do dneva vpisa javnega podjetja v sodni register.

14. člen

Ustanovitelj daje soglasje delavskemu svetu podjetja za zbiranje dodatnih, trajnih sredstev za poslovanje podjetja od drugih subjektov.

V. VRSTA IN OBSEG ODGOVORNOSTI

15. člen

Podjetje odgovarja s sredstvi, s katerimi razpolaga (popolna odgovornost).

VI. PRAVICE IN BVEZNOSTI USTANOVITELJA JAVNEGA
PODJETJA

16. člen

Organa upravljanja javnega podjetja sta delavski svet in nadzorni odbor.

17. člen

Nadzorni odbor ima 5 članov.

Izvršni svet Skupščine občine Sežana imenuje in razrešuje 3 člane nadzornega odbora javnega podjetja. Ostale člane imenuje delavski svet javnega podjetja.

18. člen

Nadzorni odbor nadzira poslovanje javnega podjetja, pregleda letno poročilo, letni obračun in predlog za delitev dobička ali pokrivanja izgube. O ugotovitvah nadzora nadzorni odbor najmanj enkrat letno pisno obvesti delavski svet javnega podjetja in Izvršni svet Skupščine občine Sežana ter pri tem opozori na morebitne opustitve delavskega sveta, direktorja ali drugih oseb.

19. člen

Poleg primerov, ki so posebej navedeni v tem sklepu, daje ustanovitelj soglasje tudi:

- k statutu podjetja,
- k imenovanju in razrešitvi direktorja
- k statusnim spremembam podjetja
- k predlogu planskih aktov
- k poročilu direktorja o uresničevanju plana in temeljev poslovne politike
- k investicijskim odločitvam

- k sklepom o cenah vode in storitev, iz prve točke 7. člena

- k odločitvam o poslih, ki presegajo vrednost 30 % poslovnega sklada

- k ukrepom za odpravo motenj v poslovanju ali nesolventnosti.

Izvršni svet Skupščine občine Sežana določi tudi posebne pogoje za opravljanje dejavnosti podjetja ter standarde in normative za opravljanje storitev v okviru dejavnosti posebnega družbenega pomena.

20. člen

Ugotavljanje dobička poteka skladno s predpisi, z družbenimi dogovori in drugimi družbenimi usmeritvami, samoupravnimi splošnimi akti podjetja in njegovimi planskimi akti.

Izvršni svet Skupščine občine Sežana daje soglasje k delitvi dobička na del za akumulacijo in del za bruto osebne dohodke in skupno porabo ter odloča o razporeditvi akumulacije.

21. člen

V primeru poslovanja z izgubo, se za kritje izgube porabijo sredstva po naslednjem vrstnem redu:

- sredstva rezerv iz rizičnega sklada javnega podjetja
- druga po zakonu določena sredstva
- z povečanjem sredstev ustanovitelja.

Izgubo, ki nastane zaradi vpliva ustanovitelja (soglasje na ceno), pokriva ustanovitelj s kompenzacijami.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Za vršilca dolžnosti direktorja se imenuje VOLK Bojan.

Vršilec dolžnosti direktorja je pooblaščen, da do izvolitve poslovnega organa zastopa in predstavlja javno podjetje in opravlja vsa dejanja v mejah njegovih pooblastil v pravnem prometu. Vršilec dolžnosti direktorja je pooblaščen tudi, da opravi vse potrebno za vpis javnega podjetja v sodni register.

23. člen

Delavski svet se izvoli v roku 60 dni od začetka veljavnosti tega sklepa. Do izvolitve novega delavskega sveta, v skladu s predpisi, opravlja naloge delavskega sveta sedanji delavski svet.

24. člen

Statut javnega podjetja se sprejme v roku 60 dni od dneva vpisa v sodni register.

25. člen

Direktor se imenuje v roku 60 dni od sprejetja statuta.

26. člen

Z dnem vpisa v register javnega podjetja preneha poslovati DO Kraški vodovod Sežana. Javno podjetje kot pravni naslednik prevzame vsa sredstva, vse pravice in obveznosti ter delavce DO Kaški vodovod Sežana.

27. člen

Za vse, kar ni določeno v Odloku o ustanovitvi javnega podjetja, se bo uporabljal statut javnega podjetja.

28. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 028-2/89

Sežana, 22. novembra 1989

Predsednik
BOGDAN FON, l.r.

Na podlagi 9., 11., 20. in 196. člena Zakona o podjetjih (Ur. l. SFRJ, št. 77/88 in 40/89) ter 13. člena Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k ustavi Socialistične republike Slovenije (Ur. l. SRS, št. 32/89) in 193. člena Statuta Občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne, 22. novembra 1989 sprejel

SKLEP

O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA
KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE SEŽANA, p.o.

I. IME USTANOVITELJA

1. člen

Ustanovitelj javnega podjetja je Izvršni svet Skupščine občine Sežana, Partizanska 4.

III. FIRMA IN SEDEŽ JAVNEGA PODJETJA

2. člen

Javno podjetje bo poslovalo pod naslednjo firmo:
KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE, popolna odgovornost,

SEŽANA, Partizanska cesta 2.

Skrajšana firma javnega podjetja je:
KPS, Sežana, p.o.

3. člen

Sedež javnega podjetja je v Sežani, Partizanska cesta št. 2.

4. člen

Sklep o spremembi firme ali sedeža javnega podjetja sprejema, v skladu s statutom podjetja, delavski svet podjetja, na podlagi poprejšnjega soglasja ustanovitelja.

5. člen

Javno podjetje ima pečat pravokotne oblike z besedilom:

KOMUNALNO STANOVANJSKO PODJETJE SEŽANA, p.o.

6. člen

Zaščitni znak firme bo določen s statutom javnega podjetja.

III. DEJANVOST JAVNEGA PODJETJA

7. člen

Podjetje bo opravljalo naslednje gospodarske dejavnosti, ki so nenadomestljiv pogoj za življenje in delo občanov ter za delo podjetij ter drugih organizacij in skupnosti v Občini Sežana ali če je to nujno za delo organa te družbenopolitične skupnosti:

1. Odvajanje odpadnih in padavinskih voda iz naselij, ki obsega:
- zbiranje, odvajanje in čiščenje voda iz gospodinjstev, industrije in drugih uporabnikov v naselju,
- odvajanje padavinskih voda v naselju;

2. Vzdrževanje čistoče v naseljih, ki obsega:

- čiščenje javnih površin,
- urejeno zbiranje, odvoz in odstranjevanje komunalnih odpadkov iz gospodinjstev, industrije in drugih uporabnikov in urejanje odlagališč odpadkov;

3. Urejanje pokopališč ter pokopališko in pogrebno dejavnost, ki obsega:

- pogrebne storitve,
- oddajanje prostorov za grobove v najem in vzdrževanje pokopališč,
- prodaja pogrebne opreme;

4. Urejanje javnih parkirišč, dovoznih poti, peš poti, hodnikov in drugih javnih površin v naseljih, urejanje ulic, trgov v mestu in naseljih mestnega značaja, razen regionalnih in magistralnih cest, plakativiranje, obešanje transparentov in okraševanje naselij z zastavami ter urejanje in vzdrževanje tržnic;

5. Oskrba naselij s toplotno energijo iz lokalnih omrežij;

6. Urejanje javnih parkov, nasadov, drevoredov, zelenic, otroških igrišč in drugih javnih površin s pripadajočimi napravami in opremo, gojenje okrasnih dreves, grmovnic in cvetja ter njihove prodaje.

7. Zagotavljanje prostorskih evidenc, potrebnih za gospodarjenje s komunalnimi objekti.

Podjetje lahko opravlja še naslednje dejavnosti:

1. priprava strokovnih osnov planiranja za potrebe stanovanjskega gospodarstva v občini Sežana z izdelavo tozadevnih programov,

2. Vzdrževanje, prenova in nadomestitev stanovanj ter opravljanje vseh drugih nalog gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, vključno z gospodarjenjem s stanovanji in poslovnimi prostori v uporabi Občine Sežana, Sklada prenove in Sklada solidarnosti,

3. Zagotavljanje informacijskega sistema s področja stanovanjskega gospodarstva,

4. Organizacija in vodenje strokovnih del pri prenovi mestnih jader v mestu Sežana ter ostalih občinskih policentrov,

5. Organizacija in izvajanje investitorskih del in nalog novogradnje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v občini Sežana,

6. Izvajanje del na vzdrževanju in rekonstrukciji ter gradnji komunalnih, stanovanjskih, poslovnogospodarskih in drugih objektov ter zaključna in instalacijska dela v gradbeništvu,

7. Pridobivanje in prodaja kamna, gramoza, peska,

8. Vrtanje in miniranje kamnitih mas,

9. Mešanje in prodaja betonov in betonskih izdelkov,

10. Opravljanje prevozov oseb in stvari v cestnem prometu, strojne storitve, vzdrževanje strojev in naprav.

8. člen

Javno podjetje vodi za komunalne dejavnosti pod zaporedno števil. od 1. do 7. iz prvega odstavka 7. člena tega Sklepa poseben obračun poslovanja.

Poseben obračun poslovanja se ugotavlja tudi za dejavnosti na področju stanovanjskega gospodarstva pod zaporedno števil. 1., 2. in 3. drugega odstavka 7. člena.

9. člen

Statut javnega podjetja določa pogoje za oblikovanje notranjih organizacijskih enot podjetja.

10. člen

Dejavnost javnega podjetja se lahko spremeni samo s soglasjem ustanovitelja.

11. člen

Javno podjetje lahko prenese izvajanje posameznih del iz dejavnosti na druge pravne in fizične osebe.

12. člen

Po Odloku o enotni klasifikaciji dejavnosti spada javno podjetje v podskupino - 100320 -.

IV. SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA JAVNEGA PODJETJA TER NAČIN NJIHOVE ZAGOTOVITVE

13. člen

Sredstva za ustanovitev in začetek dela javnega podjetja so denarne vloge, stvari in pravice dosedanje delovne organizacije Komunalnega podjetja KOMUNALA Sežana, p.o. ter Delovne skupnosti Samoupravne stanovanjske skupnosti Občine Sežana, ki jih v javno podjetje, preneseta s sklepom pristojnih organov upravljanja, ob soglasju Izvršnega sveta Skupščine občine Sežana, najkasneje do dneva vpisa javnega podjetja v sodni register.

14. člen

Ustanovitelj daje soglasje delavskemu svetu podjetja za zbiranje dodatnih trajnih sredstev za poslovanje podjetja in drugih subjektov.

V. VRSTA IN OBSEG ODGOVORNOSTI

15. člen

Podjetje odgovarja s sredstvi, s katerimi razpolaga (popolna odgovornost).

VI. PRAVIE IN OBVEZNOSTI JAVNEGA PODJETJA

16. člen

Organa upravljanja javnega podjetja sta delavski svet in nadzorni odbor.

17. člen

Nadzorni odbor ima pet članov. Izvršni svet Skupščine občine Sežana imenuje in razrešuje 3 člane nadzornega odbora javnega podjetja. Ostale člane imenuje delavski svet javnega podjetja.

18. člen

Nadzorni odbor nadzira poslovanje javnega podjetja, pregleda letno poročilo, letni obračun predlog za delitev dobička in pokrivanje izgube.

O ugotovitvah nadzora nadzorni odbor najmanj enkrat letno pisno obvesti delavski svet javnega podjetja in Izvršni svet SKupščine občine Sežana ter pri tem opozori na morebitne opustitve delavskega sveta, direktorja ali drugih oseb.

19. člen

Poleg primerov, ki so posebej navedeni v tem sklepu, daje ustanovitelj soglasje tudi:

- k statutu podjetja,

- k imenovanju in razrešitvi poslovnega organa,
- k statusnim spremembam podjetja,
- k predlogu planskih aktov,
- k poročilu direktorja o uresničevanju plana in temeljev poslovne politike,
- k investicijskim odločitvam iz 8. člena tega sklepa,
- k sklepom o cenah proizvodov in storitev,
- k odločitvam o poslih, ki presegajo vrednost 30 % poslovnega sklada,
- k ukrepom za odpravo motenj v poslovanju ali nesolventnosti.

Izvršni svet Skupščine občine Sežana določi tudi posebne pogoje za opravljanje dejavnosti podjetja ter standarde in normative za opravljanje storitev v okviru dejavnosti posebnega družbenega pomena.

20. člen

Ugotavljanje dobička poteka skladno s predpisi, z družbenimi dogovori in drugimi družbenimi usmeritvami, samoupravnimi splošnimi akti podjetja in njegovimi planskimi akti.

Izvršni svet Skupščine občine Sežana daje soglasje k delitvi dobička na del za akumulacijo in del za bruto osebne dohodke in skupno porabo ter odloča o razporeditvi akumulacije.

21. člen

V primeru poslovanja z igubo, se za kritje izgube porabijo sredstva po naslednjem vrstnem redu:

- sredstva iz rezerv in rizičnega sklada javnega podjetja,
- druga po zakonu določena sredstva,
- s povečanjem sredstev ustanovitelja.

Izgubo, ki nastane zaradi vpliva ustanovitelja (soglasje za ceno), pokriva ustanovitelj s kompenzacijami.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Za vršilca dolžnosti direktorja se imenuje: Iulita Franko, ing. el. Vršilec dolžnosti direktorja je pooblaščen, da do izvolitve direktorja zastopa in predstavlja javno podjetje in opravlja vsa dejanja v mejah

njegovih pooblastil v pravnem prometu. Vršilec dolžnosti direktorja je pooblaščen tudi, da opravi vse potrenbo za vpis javnega podjetja v sodni register.

23. člen

Delavski svet se zvoli v roku 60 dni od začetka veljavnosti tega sklepa. Do izvolitve novega delavskega sveta v skladu s predpisi, opravlja naloge delavskega sveta dosednji delavski svet.

24. člen

Statut javnega podjetja se sprejme v roku 60 dni od dneva vpisa v sodni register.

25. člen

Direktor se imenuje v roku 60 dni od sprejetja statuta.

26. člen

Z dnem ustanovitve javnega podjetja preneha poslovati Komunalno podjetje Komunala Sežana, Partizanska 2.

Javno podjetje, kot pravni naslednik prevzema vsa sredstva, vse pravice, obveznosti in odgovornosti ter vse delavce Komunalnega podjetja Komunala Sežana.

27. člen

Za vse, kar ni določeno v sklopu o ustanovitvi javnega podjetja, se bo uporabljal statut javnega podjetja.

28. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 028-4/89

Sežana, 22. novembra 1989

Predsednik
BOGDAN FON, l.r.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in odloka o organih pristojnih za družbeno kontrolo cen v občini Sežana ter o njihovih pravicah in dolžnostih (uradne objave, št. 13/85) je Izvršni svet skupščine občine Sežana dne 22. novembra 1989 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN

1. člen

Cene naslendidih proizvodov in storitev iz 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85):

osnovne komunalne storitve, stanarine in dimnikarske storitve, ki so jih organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabljali na tržišču do uveljavitve tega sklepa, se s tem sklepom določijo kot najvišje.

2. člen

Ne glede na 1. člen tega sklepa, smejo organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti ter nosilci samostojnega osebnega dela cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve tega sklepa, povečati in sicer:

1. osnovne komunalne storitve:
 - a) proizvodnja in distribucija vode do 60 %
 - b) kanalščina, odvoz smeti in odpadkov do 60 %
 - c) dimnikarske storitve do 60 %.
2. stanarine do 60 %.

Od 1. 1. 1990 dalje smejo organizacije združenega dela in druge samoupravne interesne skupnosti ter nosilci samostojnega osebnega dela cene proizvodov in storitev osnovnih komunalnih storitev, stanarin in dimnikarskih storitev povečati mesečno ali trimesečno do višine rasti cen na drobno v SRS za pretekli mesec ali trimesečje.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, prenehajo veljati sklepi o določitvi cen, objavljeni v Uradnih objavah št. 14/89 in 28/89).

4. člen

Ta sklep začne veljati po objavi v Uradnih objavah, uporablja se od 1. 12. 1989 dalje.

Št. 38-1/87

Sežana, 22. novembra 1989

Predsednik izvršnega sveta
BOGDAN FON, l.r.