

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XVII.

Novo mesto, 6. marca 1980

Št. 6

VSEBINA

MEDOBČINSKE OBJAVE

22. Sklep o uskladitvi preživnin s povečanimi življenjskimi stroški v občinah Novo mesto, Črnomelj, Krško, Metlika in Trebnje

OBČINA ČRNOMELJ

23. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, s katerimi razpolaga samoupravna stanovanjska skupnost občine Črnomelj

OBČINA METLIKA

24. Sklep o določitvi zemljišč, ki so namenjena za

25. kompleksno stanovanjsko gradnjo na Vejarju v Metliki
Sklep o določitvi zemljišč, ki so namenjena za kompleksno stanovanjsko gradnjo ob Trdinovi poti v Metliki

OBČINA NOVO MESTO

26. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka na območju krajevne skupnosti Straža
27. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo lokalnega samoprispevka za občane vasi Zalog in Loke v krajevni skupnosti Straža

22.

V skladu s prvim odstavkom 132. čl. zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (Ur. l. SRS 15/76) so zbori izvajalcev in zbori uporabnikov skupščine Skupnosti socialnega skrbstva Novo mesto dne 30. 1., Črnomlja dne 30. 1., Krškega dne 13. 2., Metlike dne 31. 1. in Trebnjega dne 30. 1. 1980 sprejeli

SKLEP o uskladitvi preživnin s povečanimi življenjskimi stroški

Preživnine, določene do vključno 31. 12. 1978, se zaradi uskladitve s povečanimi življenjskimi stroški povišajo za 24 % od 1. 3. 1980 dalje.

Preživnine, določene v letu 1979, so od 1. 3. 1980 dalje povišajo za sorazmeren del prej navedenega odstavka, glede na čas, kdaj so bile določene, in sicer:

preživnine, določene do konca januarja 1979 za 24 %

preživnine, določene do konca februarja 1979 za 22 %

preživnine, določene do konca marca 1979 za 20 %

preživnine, določene do konca aprila 1979 za 18 %

preživnine, določene do konca maja 1979 za 16 %

preživnine, določene do konca junija 1979 za 14 %

preživnine, določene do konca

julija 1979 za 12 %
preživnine, določene do konca avgusta 1979 za 10 %
preživnine, določene do konca septembra 1979 za 8 %
preživnine, določene do konca oktobra 1979 za 6 %
preživnine, določene do konca novembra 1979 za 4 %
preživnine, določene do konca decembra 1979 za 2 %

Sklep stopi v veljavo z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Predsednik skupščine
Skupnosti socialnega
skrbstva

Novo mesto:
RUDI HRVATIN, l. r.

Predsednik skupščine
Skupnosti socialnega
skrbstva

Črnomelj:
DJORJE VUJOVIČ, l. r.

Predsednik skupščine
Skupnosti socialnega
skrbstva

Krško:
STANKA GRILC, l. r.

Predsednik skupščine
Skupnosti socialnega
skrbstva

Metlika:
DESIMIR MILOVANOVIČ, l. r.

Predsednik skupščine
Skupnosti socialnega
skrbstva

Trebnje:
STANE HRIBAR, l. r.

Občina Črnomelj

23.

Na podlagi 8. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 5/72), 5. in 26. člen zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS št. 8/74) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Črnomelj na 5. redni seji dne 18. 2. 1980 sprejela

PRAVILNIK O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE NAJEMNIH STANOVANJ, S KATERIMI RAZPOLAGA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE ČRNOMELJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja pogoje in način oddajanja stanovanj, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Črnomelj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) upravičencem za pridobitev stanovanja ter pristojnosti samoupravnih organov in komisij stanovanjske skupnosti pri razdeljevanju stanovanj, kot so:

a) stanovanja, zgrajena s sredstvi stanovanjske skupnosti,

b) stanovanja, za katera ima stanovanjska skupnost razpolagalno pravico ne glede na vlagatelja odnosno lastnika družbenega stanovanja.

II. UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV STANOVANJA

2. člen

Upravičenci za pridobitev stanovanja, s katerim razpolaga stanovanjska skupnost, so:

- družine in občani z nizkimi osebnimi dohodki,
- upokojenci, invalidi, borci NOV in interniranci,
- mlade družine,
- delavci, zaposleni pri zasebnih delodajalcih.

3. člen

Družine in občani z nizkimi osebnimi dohodki lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da prosilec še ni imel ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje in da ne stanuje v stanovanju, v katerem je stanoval stanovalci (prosilec, katerega je bil že ustrezno rešen stanovanjski problem po tem pravilniku);
- da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik oziroma solastnik primerne stanovanja ali nepremičnin razen zazidljivega zemljišča za gradnjo družinske hiše;
- da mesečni osebni dohodek prosilca in njegovih članov

gospodinjstva v preteklem letu ne presega 50 % zneska povprečnega mesečnega osebnega dohodka zaposlenega v SRS za preteklo leto;

– da ima prosilec zagotovljeno finančno soudeležbo kot posojilo v višini, kot jo določa ta pravilnik v 5. členu;

– da prosilec pri svojih najbližjih sorodnikih (starših, bratih, sestrah itd.) iz objektivnih razlogov ne more rešiti stanovanjskega problema.

4. člen

Mlade družine lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

– da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice ali lastnik oziroma solastnik na primernem stanovanju ali nepremičnini razen zazidljivega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše;

– da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje (da ne stanuje v stanovanju, v katerem je stanoval stanovalec – prosilec, kateremu je bil že ustrezno rešen stanovanjski problem po tem pravilniku);

– da ima sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju za fi-

nančno soudeležbo za solidarnostno stanovanje in da mesečni znesek varčevanja ni manjši, kot je določeno v 9. členu tega pravilnika;

– da vsaj ena od organizacij, pri kateri sta zakonca zaposlena jamči, da bo v roku 10 let in 2 % obrestni meri odplačala solidarnostno stanovanje za svojo mlado družino z višjimi osebnimi dohodki, računajoč od dneva pridobitve stanovanja;

– da mlada družina pri svojih najbližjih sorodnikih (starših) iz objektivnih razlogov ne more rešiti svojega stanovanjskega problema.

Za mlade družine v smislu določil tega pravilnika se štejejo družine, katerih nobeden od zakoncev ni starejši od 35 let in če od sklenitve zakonske zveze ali obstoja družinske skupnosti pa do vložitve prošnje za stanovanje ni preteklo 5 let.

5. člen

Osnova za izračun višine finančnih soudeležb prosilca je odvisna od doseženega odstotka povprečnega mesečnega dohodka na zaposlenega v preteklem letu v SR Sloveniji in skupne delovne dobe prosilca.

Odstotek povprečnega mesečnega dohodka na družinskega člana nasproti povprečnemu mesečnemu dohodku na zaposlenega v preteklem letu:

	od 0 – 5 let	5 – 10 let	10 – 20 let	nad 20 let
do 10	1	0,5	–	–
od 11 do 20	2	1,5	1	0,5
od 21 do 30	3	2,5	2	1
od 31 do 40	4	3,5	3	1,5
od 41 do 45	5	4	3,5	2
od 46 do 50	6	5	4	3
od 51 do 55	8	7	6	4
od 56 do 60	9	8	7	5
od 61 do 65	10	9	8	6
od 66 do 70	11	10	9	7
od 71 do 75	12	11	10	8
od 76 do 80	14	13	12	9
od 81 do 85	16	14	13	10
od 86 do 90	18	16	14	11
od 91 do 95	19	18	15	12
od 96 do 100 in več	20	19	16	13

6. člen

Ne glede na višino skupnega osebnega dohodka na člana gospodinjstva se lahko dodeli stanovanje brez finančne soudeležbe:

– občanu, ki pridobi stanovanje, katerega točkovna vrednost po sedaj veljavnem točkovnem sistemu ne presega 50 točk;

– socialnemu podpirancu;

– udeležencu NOV pred 9.

9. 1943;

– občanu, ki je po pravnomočni sodni odločbi preseljen v najpotrebnejše prostore;

– v primeru zamenjave stanovanja za manjše stanovanje.

7. člen

Občan, kateremu so dodelili drugo stanovanje zaradi rušenja starega, prispeva finančno soudeležbo po določilih tega pravilnika. Za določitev višine so-

udeležbe se upošteva razlika vrednosti med starim in novim stanovanjem.

8. člen

Za določitev višine soudeležbe se upošteva:

a) nabavna vrednost stanovanja, če gre za prvo selitev stanovanja;

b) knjižna valorizirana vrednost stanovanja, če gre za selitev v starejše stanovanje.

9. člen

Lastna finančna soudeležba mora biti vplačana v korist stanovanjske skupnosti do ene polovice višine soudeležbe pred vselitvijo v stanovanje, druga polovica višine soudeležbe pa največ v 24 mesečnih obrokih. Mesečni obrok ne more biti manjši od 150,00 din.

Občan, ki dobi od stanovanjske skupnosti stanovanje ob prvi zaposlitvi ali po odsluženju vojaškega roka, lahko plača lastno finančno soudeležbo v korist stanovanjske skupnosti v največ 24 mesečnih obrokih. Mesečni obrok ne more biti manjši od 150,00 din.

Če po merilih tega pravilnika finančna soudeležba ne presega 5.000,00 din, jo je dolžan pridobitelj stanovanjske pravice vplačati v celoti pred vselitvijo.

10. člen

Finančna soudeležba prosilca stanovanja je posojilo stanovanjski skupnosti za dobo 10 let in se obrestuje po najmanj 2 % obrestni meri od odplačila zadnjega obroka dalje.

V kolikor imetnik stanovanjske pravice prej zapusti družbeno stanovanje, se mu sredstva vrnejo ob izpraznitvi stanovanja ali najkasneje v 6 mesecih po izpraznitvi stanovanja.

Soudeležba se ob preselitvi lahko uporabi za popravilo stanovanja zaradi prekomerne obrabe ali pa se prenese kot soudeležba ob dodelitvi drugega stanovanja.

11. člen

Upokojenci prispevajo finančno soudeležbo po merilih iz 5. člena v višini 50 %.

Vplačana soudeležba je posojilo stanovanjski skupnosti za dobo 5 let in 2 % obrestni meri.

12. člen

Vplačana sredstva finančne soudeležbe vodi stanovanjska skupnost na računu, na katerem združuje sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

13. člen

Pred dodelitvijo družbenega stanovanja in plačilom finančne

soudeležbe skleneta prosilec in stanovanjska skupnost ustrezno pogodbo o finančni soudeležbi (posojilu), v kateri se določijo pravice in obveznosti iz posojilnega razmerja. Zlasti je treba upoštevati:

– doba vračanja soudeležbe (posojila) je 10 let;

– minimalna obrestna mera znaša 4 %;

– posojilo se vrne upravičencu v enkratnem znesku skupaj z obrestmi.

14. člen

Občani, ki so pridobili stanovanje pri stanovanjski skupnosti po kategoriji „mlada družina“, so dolžni prispevati finančno soudeležbo ob pridobitvi stanovanja delovni organizaciji, katere se je obvezala v smislu tretje alineje 4. člena tega pravilnika skupno z mlado družino rešiti stanovanjsko vprašanje.

Ti občani prispevajo pred vselitvijo finančno soudeležbo v višini obvezno privarčevanega zneska in kredita, pridobljenega na privarčevani znesek pri poslovnih banki. Vsa ta sredstva nakažejo na stanovanjski sklad delovne organizacije, ki jim je izdala jamstvo. Občan „mlada družina“ prevzame odplačilo kredita pri poslovnih banki. Vplačana finančna soudeležba mlade družine je posojilo delovni organizaciji za čas, dokler mlada družina po sklenjeni posojilni pogodbi s poslovnimi banko ne odplača posojila.

15. člen

Mlada družina mora z delovno organizacijo pred pridobitvijo jamstva skleniti ustrezno pogodbo o obveznostih mlade družine do skupnega reševanja stanovanjskega vprašanja. S to pogodbo se dogovorita sledeče:

– o rešitvi stanovanjskega vprašanja ali nakupa stanovanja v etažni lastnini ali dodelitev stanovanja ali gradnjo individualne stanovanjske hiše;

– o roku, do kdaj bo rešeno stanovanjsko vprašanje iz prejšnje alineje;

– koliko sredstev mora mlada družina mesečno varčevati in koliko časa oz. o višini lastne finančne soudeležbe, če bo prosilčevo stanovanjsko vprašanje rešeno z nakupom družbenega stanovanja;

– izvajanju kontrole pri varčevanju.

16. člen

Imetniki stanovanjske pravice, ki so že dobili stanovanje od stanovanjske skupnosti, pričenejo varčevati po določilih tega pravilnika takoj po uveljavitvi tega pravilnika.

17. člen

Upokojenci, invalidi, borci NOV in interniranci lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice oziroma lastnik primerne stanovanja;

— da prosilec nima ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja (preveliko in nefunkcionalno stanovanje, slabo in neprimerno ogrevanje, stanovanje v višjem nadstropju, bolezen in drugo).

18. člen

Imetniku stanovanjske pravice, kateremu se v času plačevanja lastne udeležbe bistveno zniža povprečni osebni dohodek na družinskega člana v tekočem letu, lahko odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu zmanjša, oprosti ali odloži odplačilo o soudeležbe. Zmanjšanje soudeležbe se obračuna po lestvici iz tega pravilnika.

III. MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

19. člen

Za ugotavljanje upravičenosti do stanovanja stanovanjske skupnosti iz vrstnega reda se uporablja sistem točkovanja. Seštevek točk, ki jih upravičenec do stanovanja dobi po sistemu točkovanja, služi za razporeditev upravičencev na prednostno listo.

20. člen

Pri obravnavanju prošelj posameznih prosilcev in vključitve na prednostno listo se upoštevajo naslednja merila:

- a) stanovanjske razmere v družini prosilca;
- b) socialne razmere v družini;
- c) zdravstveno stanje v družini;
- d) doba čakanja na stanovanje;
- e) skupna delovna doba;
- f) udeležba v NOV in internaciji;
- g) oddaljenost bivališča pričakovalca od delovnega mesta.

a) STANOVANJSKE RAZMERE

— Vrednost stanovanja

1. brez stanovanja 100 točk
2. stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 30 točk 70 točk
3. stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 40 točk 60 točk
4. stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 50 točk 58 točk
5. stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 60 točk 56 točk
6. stanovanje, ocenjeno po

vrednosti 70 točk 54 točk

7. stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 80 točk 52 točk
8. stanovanje, ocenjeno po vrednosti nad 80 točk 50 točk

Prosilec se točkuje brez stanovanja, če ima pravomočno sodno odpoved stanovanja (družbenega ali privatnega) brez krivde prosilca, če je stavba namenjena za rušenje ali če se prostor, v katerem biva, po zakonu o stanovanjskih razmerjih ne šteje kot stanovanje oziroma če odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu sprejme sklep, da je določeno stanovanje skrajno neprimerno iz zdravstvenih razlogov.

— Utesnjenost stanovanja (stanovanjska površina na družinskega člana)

1. do 5 m² 25 točk
2. od 5 m² do 7 m² 20 točk
3. od 7 m² do 10 m² 15 točk

Upravičenec, ki je s člani družine v gospodinjstvu skupnosti s sorodniki, ki so nosilci stanovanjske pravice (enak pogoj velja za matere samohranilke), dobi še dodatne 3 točke.

V primerih, da razen prosilca, njegovega zakonskega partnerja in njegovih otrok uporabljajo spalnico še drugi člani gospodinjstva (v tem primeru odpadejo točke na utesnjenost pod 3. točko), dobi 20 točk

b) SOCIALNE RAZMERE V DRUŽINI

(skupni dohodek na družinskega člana)

1. do 30 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu 4 točke
2. od 31 % do 40 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu 3 točke
3. od 41 % do 50 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu 2 točki

c) ZDRAVSTVENO STANJE V DRUŽINI

Upošteva se zdravstveno stanje prosilca in njegove družine, kakor tudi ostalih članov gospodinjstva, v kolikor njihovo zdravstveno stanje ogroža zdravje prosilca in njegovo družino ali pa če stanovanjska stiska vpliva na splošno zdravstveno stanje ostalih članov gospodinjstva skupnosti:

1. invalidnost prosilca kot posledica poklicne bolezni 30 točk
2. duševna ali telesna prizadetost in nalezljive bolezni 18 točk
3. bolezen dihal 15 točk
4. ostala trajna obolenja (sladkor, revmatizem) 10 točk

V kolikor je več kot en član družine bolan, se lahko prizna za vsakega nadaljnjega člana 2 točki, toda skupaj največ 6 točk. Dokaz o zdravstvenem stanju v družini je potrdilo zdravstvenega doma oziroma bolnišnice.

d) DOBA ČAKANJA NA STANOVANJE

I. Točke dobijo tisti prosilci, ki so bili že uvrščeni na prednostno listo po prejšnjih razpisih stanovanjske skupnosti, a družinskega stanovanja niso dobili.

1. doba čakanja do 1 leta 2 točki
2. doba čakanja do 2 let 5 točk
3. doba čakanja do 3 let 9 točk
4. doba čakanja do 4 let 15 točk
5. doba čakanja do 5 let 18 točk

II. Prosilcu se dodelijo tudi točke za bivanje v neprimernem stanovanju pred vložitvijo prošnje, in sicer:

1. do 2 let 1 točka
2. od 2 do 4 leta 2 točki
3. od 4 do 6 let 3 točke
4. od 6 do 8 let 4 točke
5. nad 8 let 5 točk

e) SKUPNA DELOVNA DOBA

1. za vsako priznano pokojninsko leto delovne dobe 0,5 točke

f) UDELEŽBA V NOV IN INTERNACIJA

1. aktivna udeležba pred 9. 9. 1943 30 točk

stalno bivališče, šteto do razpisnega roka

- do 1 leta 50 %
- do 2 let 60 %
- do 3 let 75 %
- do 4 let 85 %
- do 5 in več let 100 %

23. člen

Upravičenci lahko glede števila članov gospodinjstva pridobijo stanovanje naslednje velikosti:

- za eno sobo: do 30 m² ali največ garsonjero;
- za dve osebi: od 30 do 42 m² garsonjero oziroma enosobno stanovanje;
- za tri osebe: od 42 m² do 54 m² eno do eno in pol sobno stanovanje;
- za štiri osebe: od 54 m² do 64 m² največ dvosobno stanovanje;
- in za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva tudi stanovanjska površina, povečana za določeno število ležišč.

2. aktivna udeležba po 9. 9. 1943 20 točk
3. v internaciji do 1 leta 5 točk
4. v internaciji do 2 let 10 točk
5. v internaciji nad 2 leti 20 točk

g) ODDALJENOST BIVALIŠČA OD DELOVNEGA MESTA

1. od 10 do 15 km 4 točke
2. od 16 do 20 km 7 točk
3. nad 20 km 10 točk

(Oddaljenost se upošteva pri točkovanju le za tiste prosilce, ki imajo neustrezne prometne zveze za prihod na delo in odhod z dela do stalnega bivališča).

21. člen

V primeru, da po ocenitvi meril doseže več upravičencev enako število točk, imajo prednostno pravico upravičenci po vrstnem redu:

1. udeleženci NOV in interniranci
2. matere samohranilke
3. upravičenci, ki so bolj oddaljeni od delovnega mesta in nimajo dobrih prometnih zvez.

22. člen

Glede na dobo stalnega bivališča upravičenca (prosilca) za dodelitev stanovanja se seštevek vseh točk za uvrstitev v vrstni red upošteva v višini določene odstotka od celotnega seštevka:

višina točk za vrstni red po izračunu % od seštevka točk

24. člen

V primeru, da so solidarnostna stanovanja z večjo površino, kot ustreza številu družinskih članov po navedenem normativu iz 23. člena, se lahko upošteva zamenjava s prosilci, ki imajo štiri ali več člansko družino v manjšem stanovanju.

Zamenjava stanovanja se lahko opravi z upravičencem iz vrstnega reda za nova stanovanja, če ima prosilec za zamenjavo premajhno stanovanje za njegovo družino ali nekomfortno stanovanje.

Prednost pri upoštevanju za zamenjavo stanovanja imajo:

1. udeleženci NOV in interniranci,

2. upravičenci z težjo boleznijo (ki imajo nekomfortno stanovanje ali v višjem nadstropju),

3. upravičenci, ki imajo daljšo dobo stalnega bivališča v občini Črnomelj in ki dalj časa prebivajo v neustreznem stanovanju,

4. matere samohranilke.

25. člen

Za člane družinskega gospodinjstva se v smislu določil tega pravilnika štejejo:

– imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo, kot so: zakonec, otroci, starši zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim;

– oseba, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice, kot tudi oseba, ki z njim živi v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma več let.

IV. POSTOPEK ZA UVELJAVLJANJE PRAVICE DO STANOVANJA

26. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na seji s sklepom določi o roku za vložitev prošnje za pridobitev stanovanja. Razpis se objavi na krajevno običajen način in pošlje delovnim organizacijam, skupnostim ter krajevnim skupnostim.

Razpis traja najmanj 30 dni od objave.

Iz razpisa mora biti razvidno:

– kdo se šteje za upravičenca za pridobitev stanovanja,

– osnovni podatki, ki jih mora prosilec priložiti k vlogi,

– rok, do katerega se zbirajo prošnje,

– obvezna potrdila, ki jih morajo prosilci priložiti k vlogi,

– za katera stanovanja se razpisuje (lokacija) in število stanovarj,

– način vložitve vloge za pridobitev stanovanja.

27. člen

Prosilci, ki želi pridobiti stanovanjsko pravico za družbeno najemno stanovanje, vložijo utemeljeno prošnjo na posebnem obrazcu, opremljeno z ustreznimi dokazili in upoštevajoč status upravičenosti po tem pravilniku, na Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Črnomelj, in sicer:

a) zaposleni delavci preko delovnih organizacij ali drugih organizacij kjer so zaposleni;

b) upokojeni občani preko Društva upokojencev;

c) borci NOV in interniranci preko občinskega odbora ZZB NOV Črnomelj, ki izda k vlogi potrdilo o udeležbi v NOV ali internaciji;

d) delavci, zaposleni pri zasebnih delodajalcih preko ZSS občinski svet Črnomelj.

Vsi pristojni organi, ki zbirajo vloge posameznih prosilcev, morajo v razpisnem roku javnega natečaja odstopiti vloge skupaj z ustreznimi potrdili Samoupravni stanovanjski skupnosti.

28. člen

Komisija za sestavo prednostnega vrstnega reda za oddajanje stanovanj na podlagi zapisnika ocenitve meril za razvrstitev na prioritetni vrstni red za dodelitev stanovanja, vlogo prosilca in potrdila staovanjske razmere in potrebe po stanovanju prouči ter izdela predlog prioritete vrstnega reda.

29. člen

Komisija posreduje predlog prioritete vrstnega reda odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in skupnosti socialnega varstva v obravnavo in potrditev. Komisija poroča istemu odboru tudi o prosilcih, katerih prošnje je zavrnila kot neupravičene. Odbor sprejme prioriteto listo z glasovanjem dvotretinske večine vseh članov.

30. člen

Potrjena prioriteta lista se ponovno objavi na krajevno običajen način. Ravno tako se v sklepu obvesti posameznega upravičenca o uvrstitvi za dodelitev stanovanja ali zavrniti njegove vloge.

31. člen

Zoper sklep o uvrstitvi na prednostno listo za dodelitev stanovanj je možna pritožba na skupščino – zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Črnomelj v roku 15 dni od prejema sklepa.

32. člen

Pritožbe obravnava komisija, katere predlog sprejme odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in potrdi skupščina zbora uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Črnomelj. V kolikor so navedene pritožbe upravičene oziroma utemeljene, se prioriteta lista dopolni ali spremeni.

33. člen

Po končanem sprejemu prednostne liste in po soglasju delovne organizacije, kjer je upravičenec zaposlen, o prevzemu

kreditne obveznosti za solidarnostno stanovanje in po predložitvi pogodbe o namenskem varčevanju odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu izda določbe za dodelitev stanovanj.

V. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Stanovanja, zgrajena ali kupljena s sredstvi stanovanjske skupnosti, ostanejo stalno namenjena za stanovanja občanov, ki jih določa ta pravilnik.

35. člen

Izpolnjevanje obveznosti po namenskem varčevanju mlade družine in drugih, ki so pridobili najemna stanovanja po tem pravilniku, preverja stanovanjska skupnost po potrebi preko TDB, enote v Črnomlju.

36. člen

Stanovanjska skupnost lahko izda mladi družini izjavo, da lahko odpove varčevalno pogodbo in dvigne privarčevani znesek v naslednjih primerih:

– ko kupuje stanovanje (dokaz overovljena kupoprodajna pogodba);

– ko prične gradnjo stanovanjske hiše (dokaz gradbeno dovoljenje);

– ko ji je delovna orzacija dodelila drugo stanovanje (dokaz odločba ali sklep samoupravnih organov delovne organizacije o dodelitvi stanovanja).

37. člen

Upravičenec, je po tem pravilniku dobil odločbo za ustrezno stanovanje in ga je tudi vselil, ne more prositi v roku 5 let od prejema odločbe za drugo stanovanje in ne za zamenjavo stanovanja.

38. člen

Prosilci, ki je odklonil primerno stanovanje, ne more biti upoštevan za pridobitev stanovanja pri naslednjem razpisu.

39. člen

Ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o oddajanju stanovanj, s katerim razpolaga Solidarnostni stanovanjski sklad občine Črnomelj.

40. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme skupščina – zbor uporabnikov samoupravne stanovanjske skupnosti občine Črnomelj in potrdi skupščina socialnega varstva občine Črnomelj.

Pravilnik se objavi v Skupščinskem dolenskem listu.

Štev.: 35/80

Datum: 28. 2. 1980

Predsednik skupščine
Samoupravne stanovanjske
skupnosti občine Črnomelj:
FRANC OVEN, l. r.

Občina Metlika

24.

Na podlagi 3. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Ur. list SRS, št. 19/76) in 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji družbenopolitičnega zbora 18. 2. 1980 ter zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21. 2. 1980 sprejela

ODLOK

o določitvi zemljišč, ki so namenjena za kompleksno stanovanjsko gradnjo na Vejarju v Metliki.

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, namenjena za stanovanjsko individualno gradnjo na Vejarju v Metliki po sprejetem zazidalnem načrtu št. 1354-A, ki ga je izdelal PA Ljubljana.

2. člen

Meja zemljiškega območja, namenjenega za individualno stanovanjsko gradnjo, poteka na severovzhodu po železniški progi, na jugu po Cankarjevi cesti in poti parc. št. 4146/1, na vzhodu pa parc. št. 2209/2 in na severu po parc. št. 2191 travniku, 2192 gozdu, 2187/3 jarek, 2187/4 neplodno, 2187/5 gozdu, 2224/2 gozdu, 2222/2 gozd, 2225/2 gozd, 2182 gozd, 2188/1 travnik, 2188/2 travnik in 4205/9 travnik.

3. člen

Znotraj vpisanih mej zemljiškega območja, namenjenega za stanovanjsko individualno gradnjo in gradnjo komunalnih objektov, ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki v k. o. Metlika.

Parcela	Kultura	Površina	Vložek	Dosedanji lastnik
2218/7	njiva	520 m ²	2300	Štubljar Drago, Metlika, Prečna pot št. 6
4448	njiva	296 m ²	1986	Rajakovič, Metlika, Cankarjeva n.h.
4450	travnik	366 m ²	1382	Opalk Terezija, CBE št. 48, Metlika
4441	njiva	162 m ²	2192	Malerič, Cankarjeva n.h., Metlika
2264	njiva	18 m ²	2135	Matjašič Ivan, Anton, Drašiči 43
2259/7	travnik	390 m ²	1801	Matjašič, Drašiči št. 43
2259/2	travnik	493 m ²	2191	Mužar Josip, Vuketiči št. 2
2259/5	travnik	488 m ²	2198	Kukovac Štefanija, Griblje 38
2260/3	travnik	698 m ²	2171	Nemanič Stanko, Božakovo 14
2260/5	pot	39 m ²		
2261/7	travnik	254 m ²	2110	Vukšinič Dragica, Rosalnice 1
2260/5	njiva	215 m ²	2112	Vraničar Slavo, Rosalnice št. 49
2211	gozd	366 m ²	328	
2210	gozd	249 m ²	1408	Ladika Jurij in Anton, Kamanje št. 39
2217	njiva	2851 m ²	1408	
2218/1	travnik	2649 m ²	1408	Ladika Jurij, Kamanje
2215/9	travnik	1215 m ²	1679	Gornik Gustav, Na Ohrh 27
2218/3	travnik	99 m ²	16	Žugelj Franc, Čurili št. 18
2218/4	travnik	7216 m ²	1462	Žugelj Anton, Čurili št. 15, sedaj Argentina
2220/2	travnik	2511 m ²	714	Ivančič Josip, Orjakovo 16
2220/1	travnik	2393 m ²	714	Bregar Pero, Reštovo 22
2224/1	njiva	2851 m ²	1073	Bregar Antonija, Polica 5
2222/1	travnik	2992 m ²	1073	
2225/1	travnik	3035 m ²	1073	
2226/2	travnik	4489 m ²	2257	
2226/3	travnik	3046 m ²	470	Filip Bratina, Veliki vrh št. 17, Kamanje
2226/4	njiva	1386 m ²	470	
2226/7	travnik	1963 m ²	1827	
2216	njiva	5185 m ²	328	Hrnjak Marko, CBE št. 56
				Vučič Martina, Novi Beograd,
				Pariških komuna 19
				Kuntarič Ana, Celje, Malgajeva 19
				Nemanič Stanka, Ljubljana, Pod hrasti št. 6
2214/2	travnik	1624 m ²	1715	Simčič Marko, Radoviča št. 16
2214/1	njiva	3322 m ²	1208	Bajuk Jože, Čurili št. 16
2215/1	njiva	3557 m ²	1679	Gornik Gustav
2214/8	njiva	479 m ²	1208	Bajuk Jože, Čurili
2214/5	njiva	883 m ²	1715	Simčič Marko, Radoviči št. 16
2214/9	njiva	1091 m ²	1208	Bajuk Jože, Čurili
2214/6	sadovnjak	433 m ²	1715	Simčič Marko
2214/7	njiva	116 m ²	1480	Prus, Cankarjeva št. 17
2215/2	njiva	524 m ²	2245	Stazinski Zvonko, Buhnjarci 44
2226/2	travnik	4489 m ²	2257	
4429	travnik	360 m ²	1455	

25.

Na podlagi 3. člena zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Ur. list SRS št. 19/76) in 219. člena statuta občine Metlika je skupščina občine Metlika na seji družbenopolitičnega zbora dne 18. 2. 1980 ter na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21. 2. 1980 sprejela

ODLOK

o določitvi zemljišč, ki so namenjena za kompleksno stanovanjsko gradnjo ob Trdinovi poti v Metliki

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, namenjena za stanovanjsko individualno gradnjo ob Trdinovi poti v Metliki po sprejetem zazidalnem načrtu št. 1759-2, ki ga je izdelal PA Ljubljana.

2. člen

Meja zemljiškega območja za individualno stanovanjsko gradnjo poteka na severovzhodu in jugu ob Trdinovi poti, na jugozahodu meji na poljsko pot in Špitalsko drago in na severu je meja parc. št. 1642/3 njiva.

3. člen

Znotraj opisanih mej zemljiškega območja, namenjenega za stanovanjsko gradnjo in gradnjo komunalnih objektov, ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki v k. o. Metlika:

Dosedanji lastnik

Mežnaršič Bogomir
Metlika, CBE št. 16

Plavec Ivan
Trdinova pot št. 9, Metlika

Tomc Josip
Metlika, CBE št. 34
Mozetič Josip st.
Metlika, Trdinova pot št. 5
Gršič Marija, roj. Vukšinič
Trdinova pot št. 7, Metlika
Bezek Slavo, Metlika
Na Požeg št. 4

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v SDL.

Številka: 464-2/80
Datum: 18. 2. 1980

Predsednik SOB Metlika:
FRANC VRVIŠČAR

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica in druge pravice na zemljiščih iz prejšnjega člena ter pridobi pravico uporabe občina Metlika.

5. člen

V skladu s 7. članom zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Ur. list SRS, št. 19/76) ima prejšnji lastnik pravico uporabljati to zemljišče na način, s katerim se ne menja njegova oblika in svojstvo vse do dneva, dokler za premoženjsko pravne zadeve pristojni občinski upravni organ ne izda odločbe, s katero odloči, da ga mora izročiti občini.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v SDL.

Številka: 464-1/80
Datum: 18. 2. 1980
in 21. 2. 1980

Predsednik
skupščine občine Metlika
FRANC VRVIŠČAR, l. r.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica in druge pravice na zemljiščih iz prejšnjega člena ter njih pridobi pravico uporabe občina Metlika.

5. člen

V skladu s 7. članom zakona o prenehanju lastninske pravice

in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Ur. list SRS, št. 19/76), ima prejšnji lastnik pravico uporabljati to zemljišče na način, s katerim se ne menja njegova oblika in svojstvo vse do dneva, dokler za premoženjsko pravne zadeve pristojni občinski organ ne izda odločbe, s katero odloči, da ga mora izročiti občini.

Občina Novo mesto

26.

Na podlagi 8. in 16. člena zakona o referendumu ter po drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. in 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) ter 24. člena statuta Krajevne skupnosti Straža in sklepov zborov občanov z dne 30. 1. 1980, je skupščina Krajevne skupnosti Straža na svoji seji dne 22. februarja 1980 sprejela

SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka na območju krajevne skupnosti Straža

1. člen

Za območje krajevne skupnosti Straža se razpiše referendum za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje srednjeročnega programa KS Straža.

Program zajema naslednja dela:

- večje popravilo ceste Hruševac – Loke – Zalog,
- kanalizacija in asfaltiranje ceste v Dol. Straži,
- kanalizacija in asfaltiranje ceste v Rumanji vasi,
- kanalizacija v Jurki vasi,
- kanalizacija na Potoku,
- kanalizacija in asfaltiranje ceste v Vavti vasi,
- kanalizacija in asfaltiranje cest v Gor. Straži,
- polaganje beton asfalta na cesto Praproče,
- javna razsvetljava v Podgori,
- javna razsvetljava v Drganjih selih in
- delovni prostori krajevne skupnosti.

2. člen

Za realizacijo v 1. členu navedenega programa bo potrebno zbrati 18.300.000,00, od tega:

- s samoprispevkom občanov 10.985.605,00 din
- s prispevkom TOZD oz. DO 2.700.000,00 din
- s prispevkom komunalne skupnosti 4.614.395,00 din

3. člen

Samoprispevek se bo uvedel za obdobje 4 let, od 1. 5. 1980 do 31. 5. 1984.

4. člen

Samoprispevek bodo plačevali:

1. zaposleni občani od svojih čistih osebnih dohodkov in drugih osebnih prejemkov, od katerih se plačujejo prispevki iz osebnega dohodka, po stopnji

1 % mesečno, razen tistih, ki prejemajo zjamčeni osebni dohodek;

2. zavezanci za davek od osebnega dohodka od kmetijske dejavnosti v višini 1 % katastrskega dohodka letno, razen tistih, ki jim je kmetijska dejavnost edini vir preživljanja, njihov katastrski dohodek pa znaša manj kot 3.000 dinarjev;

3. delovni ljudje, ki opravljajo gospodarsko in negospodarsko dejavnost ali intelektualne storitve s samostojnim osebnim delom (samostojne poklicne dejavnosti) v višini 1 % od čistega osebnega dohodka;

4. upokojenci po stopnji 1 % pokojnine mesečno, razen tistih, ki prejemajo mesečno pokojnino z varstvenim dodatkom in tisti, katerih pokojnina je nižja od 3.000 dinarjev.

5. Samoprispevek se ne plačuje: od socialnih podpor, invalidnine, otroškega dodatka, štendij učencev in študentov ter od nagrad učencev v gospodarstvu, pokojnin z varstvenim dodatkom in pokojnin, ki so nižje od 3.000 dinarjev na mesec.

5. člen

Sredstva samoprispevka se zbirajo na ziro račun KS Straža št. 521000-645-50181 SDK Novo mesto.

6. člen

Referendum bo v nedeljo, 30. marca 1980 od 7. do 19. ure na običajnih glasovnih mestih krajevne skupnosti Straža.

Za izvedbo referenduma je zadolžen in odgovorna volilna komisija krajevne skupnosti Straža.

7. člen

Na referendumu imajo pravico glasovati: vsi občani, ki imajo stalno bivališče na območju KS Straža in so vpisani v splošni volilni imenik, in zaposleni občani, mlajši od 18 let.

8. člen

Na referendumu glasujejo občani neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici je naslednje besedilo:

GLASOVNICA

Na referendumu dne 30. marca 1980 za uvedbo samoprispevka v denarju za dobo štirih let, to je od 1. maja 1980 do 31. maja 1984 na območju krajevne skupnosti Straža za sofinanciranje srednjeročnega programa krajevne skupnosti Straža, ki zajema naslednja dela:

– večje popravilo ceste Hruševac – Loke – Zalog,

- kanalizacija in asfaltiranje cest v Dol. Straži,
- kanalizacija in asfaltiranje ceste v Rumanji vasi,
- kanalizacija v Jurki vasi,
- kanalizacija na Potoku,
- kanalizacija in asfaltiranje ceste v Vavti vasi,
- kanalizacija in asfaltiranje cest v Gor. Straži,
- polaganje beton asfalta na cesto Praproče,
- javna razsvetljava v Podgori,
- javna razsvetljava v Drganjih selih,
- delovni prostori Krajevne skupnosti v Straži,
- in v skladu s sklepom o razpisu referenduma

glasujem

ZA

PROTI

pečat

Glasovnica se izpolni tako, da se obkroži besedo „ZA“, če se občan strinja z uvedbo samoprispevka, oziroma besedo „PROTI“, če se občan z uvedbo samoprispevka ne strinja.

9. člen

Finančna sredstva za uvedbo referenduma zagotovi KS Straža.

10. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v skupščinskem Dolenjskem listu.

KRAJEVNA SKUPNOST

STRAŽA

Številka: 10/80

Datum: 22. 2. 1980

Predsednik skupščine KS:

FRANC IVANETIČ, l. r.

27.

Na podlagi 8. in 16. člena zakona o referendumu ter po drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. in 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) ter 24. člena statuta Krajevne skupnosti Straža in sklepa zbora občanov vasi Zalog in Loke z dne 20. 2. 1980 je skupščina krajevne skupnosti Straža na svoji seji dne 22. februarja 1980 sprejela

SKLEP

o razpisu referenduma za uvedbo lokalnega samoprispevka za občane vasi Zalog in Loke, KS Straža

1. člen

Za občane vasi Zalog in Lok krajevne skupnosti Straža se poleg enotnega referenduma za uvedbo samoprispevka na območju KS Straža razpiše še lokalni referendum za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje srednjeročnega programa KS Straža oz. za večje popravilo ceste Zalog – Volavče

2. člen

Za realizacijo v 1. členu navedenega programa bo potrebno zbrati 3.306.000,00 dinarjev, od tega:

- s samoprispevkom občanov 418.000,00 din,
- s prispevkom TOZD oz. DO 1.166.666,00 din,
- s prispevkom komunalne skupnosti 1.721.341,00 din.

3. člen

Samoprispevek se bo uvedel za obdobje dveh let od 1. 5. 1980 do 1. 5. 1982

4. člen

Samoprispevek bodo plačevali:

1. zaposleni občani od svojih čistih osebnih dohodkov in drugih osebnih prejemkov, od katerih se plačujejo prispevki iz osebnega dohodka, po stopnji 1,5 % mesečno, razen tistih, ki prejemajo zjamčeni osebni dohodek;

2. zavezanci za davek od osebnega dohodka od kmetijske dejavnosti v višini 1,5 % katastrskega dohodka letno, razen tistih, ki jim je kmetijska dejavnost edini vir preživljanja, njihov katastrski dohodek pa znaša manj kot 3.000 dinarjev;

3. delovni ljudje, ki opravljajo gospodarsko in negospodarsko dejavnost ali intelektualne storitve s samostojnim osebnim delom (samostojne poklicne dejavnosti) v višini 1,5 % od čistega osebnega dohodka;

4. upokojenci po stopnji 1,5 % od pokojnine mesečno, razen tistih, ki prejemajo mesečno pokojnino z varstvenim dodatkom in tistih, katerih pokojnina je nižja od 3.000 dinarjev.

5. Samoprispevek se ne plačuje: od socialnih podpor, invalidnine, otroškega dodatka, štendij učencev in študentov ter od nagrad učencev v gospodarstvu, pokojnin z varstvenim dodatkom in pokojnin, ki so nižje od 3.000 dinarjev na mesec.

5. člen

Sredstva samoprispevka se zbirajo na ziro račun KS Straža št. 521000-645-50181 SDK Novo mesto.

6. člen

Referendum bo v nedeljo, 30. marca 1980 od 7. do 19. ure na običajnih glasovnih mestih krajevne skupnosti Straža.

Za izvedbo referenduma je zadolžena in odgovorna volilna komisija krajevne skupnosti Straža.

7. člen

Na referendumu imajo pravico glasovati: vsi občani, ki iamjo stalno bivališče na območju KS Straža in so vpisani v splošni volilni imenik, in zaposleni občani, mlajši od 18 let.

8. člen

Na referendumu glasujejo občani neposredno in tajno z glasovnico.

Na glasovnici je naslednje besedilo:

GLASOVNICA

Na referendumu dne 30. marca 1980 za uvedbo samoprispevka v denarju za dobo dveh let, to je od 1. maja 1980 do 1. maja 1982, za občane vasi Zalog in Loke, krajevne skupnosti Straža, oz. za večje popravilo

občinske ceste Zalog — Volavče, in v skladu s sklepom o razpisu referenduma

glasujem

ZA

PROTI

pečat

Glasovnica se izpolni tako, da se obkroži besedo „ZA“, če se občan strinja z uvedbo samoprispevka, oziroma besedo „PROTI“, če se občan z uvedbo samoprispevka ne strinja.

9. člen

Finančna sredstva za izvedbo referenduma zagotovi KS Straža.

10. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

KRAJEVNA SKUPNOST STRAŽA

št. 10/80

Datum: 22. 2. 1980

Predsednik skupščine KS:
FRANC IVANETIČ, Lr.

