

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Leto: XXIII

Ptuj, dne 10. aprila 1986

Številka: 10

VSEBINA:

SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

80. Resolucija o politiki družbenoekonomskega razvoja občine Ormož v letu 1986

81. Odlok o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za realizacijo programa izgradnje osnovnošolskih prostorov na območju občine Ormož

82. Odlok o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ormož

83. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Ormož

84. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Ormož za leto 1985

85. Odlok o določitvi števila članov Izvršnega sveta SO Ormož in zadolžitvah po področjih

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

86. Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za financiranje nalog splošne ljudske obrambe v občini Ptuj za obdobje 1986—1990

87. Odlok o sprejetju dopolnitev zazidalnega načrta obrtne cone I

88. Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, o povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in določitvi odstotka,

s katerim se določi korist za razlašeno stavbno zemljišče v občini Ptuj za leto 1986

89. Sklep o izvolitvi sodnice za prekrške

90. Sklep o imenovanju delegata družbenopolitične skupnosti v svet Zavoda za varstvo in delovno usposabljanje mladine dr. Marjana Borštnarja Dornava

91. Sklep o imenovanju delegata družbenopolitične skupnosti v svet Osnovne šole dr. Franja Žgeča Dornava

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

92. Sklep o cenah geodetskih storitev v občini Ptuj

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

93. Ugotovitveni sklep o sklenitvi Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1986—1990

94. Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1986—1990

80.

Po 155. členu zakona o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) in 99. členu statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 25/85) je skupščina občine Ormož na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 11. 3. 1986 sprejela

RESOLUCIJO

o politiki družbenoekonomskega razvoja občine Ormož v letu 1986

1. OSNOVNE USMERITVE IN NALOGE V DRUŽBENOEKONOMSKEM RAZVOJU V LETU 1986

Izhajajoč iz smernic za pripravo družbenega plana občine Ormož ter ob upoštevanju dogovora o temeljih družbenega plana za obdobje 1986—1990 bo v letu 1986 aktivnost samoupravnega združenega dela, ekonomske politike in družbe kot celote usmerjena na naslednje naloge:

— povečanje proizvodnje blaga, storitev ter pridelave hrane,

— povečanje izvoza blaga in storitev ter deviznega priliva s konvertibilnega področja,

— krepitev akumulativne in reproduktivne sposobnosti gospodarstva in usmerjanje sredstev akumulacije v tehnološko posodobitev proizvodnje ter hitrejša prilagajanja gospodarstva tehnološkim in drugim zahtevam domačega in tujega trga,

— učinkovitejšo gospodarjenje na podlagi večje produktivnosti, varčevanja na vseh področjih, boljšega izkoriščanja delovnega časa, prostorskih in proizvodnih zmogljivosti ter zaostritve odgovornosti za izvajanje dogovorjenih nalog,

— zagotavljanje preskrbe organizacij združenega dela s surovinami in repromaterialom ter osnovne preskrbe prebivalstva,

— prilagajanje vseh oblik porabe razpoložljivemu dohodku,

— uveljavitev sistema delitve osebnih dohodkov v skladu z delovnimi in gospodarskimi

rezultati, na področju družbenih dejavnosti pa izvajanje programov in zagotovitev usklajene rasti osebnih dohodkov delavcev z delavci v gospodarstvu,

— spodbujanja združevanja sredstev organizacij združenega dela v občini in močnejših sistemov iz razvitejših središč za naložbe, ki bodo zagotavljale dodatne zaposlitve,

— krepitev zasnove splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

2. MATERIALNI OKVIRI RAZVOJA

Družbenoekonomski razvoj v letu 1985 in tendence na prehodu v leto 1986 kažejo, da se bodo v prvem letu novega srednjeročnega obdobja prepletali nekateri prenešeni problemi iz preteklih let.

Za doseganje načrtovanih nalog in ciljev te resolucije izhajamo iz naslednjih materialnih okvirov:

— rast družbenega proizvoda realno za 4,6 %,

— fizični obseg industrijske proizvodnje 7,5 %,

— fizični obseg kmetijske proizvodnje 3,0 %

— v okviru politike produktivnega zaposlovanja se bo število zaposlenih povečalo za 3,2 %,

— družbena produktivnost se bo povečala za 2 %,

— realni osebni dohodki se ne bodo zniževali,

— izvoz se bo povečal za okrog 7 %, uvoz pa za okrog 6 %.

3. SKUPNE RAZVOJNE NALOGE

3.1. Ekonomski odnosi s tujino

Temeljna razvojna usmeritev gospodarstva v letu 1986 je večje in kvalitetnejše vključevanje v zunanjetrgovinsko menjavo. Izhajajoč iz te usmeritve bomo v letu 1986 povečali izvoz za 7 %.

V strukturi izvoza bo predstavljal izvoz na konvertibilno področje 83 %.

V skladu s politiko ekonomskih odnosov s tujino bodo organizacije združenega dela, ki

izvažajo na konvertibilno področje, deležne davčnih in kreditnih olajšav ter posebnih stimulacij.

Uvoz bomo povečali za 6 %, vendar bo pokritje uvoza z izvozom še vedno ugodno (indeks 550).

3.2. Investicijska vlaganja

Možnosti naložb v osnovna sredstva bodo v letu 1986 podrejena akumulativni in reproduktivni sposobnosti gospodarstva. Investicijska vlaganja bodo usmerjena v posodabljanje proizvodne opreme, tehnološki razvoj in kadre.

Pri kreditnih potencialih bank bomo imeli prednost programi, usmerjeni v konvertibilni izvoz in proizvodnjo hrane.

Na področju negospodarstva so v letu 1986 investicijska vlaganja dokaj okrnjena. Realne možnosti imajo le investicije, ki bodo financirane iz samoprispevka ali amortizacije.

3.3. Razporejanje dohodka in oblikovanje sredstev za zadovoljevanje osebnih, skupnih in splošnih potreb

Zaostrene gospodarske razmere terjajo učinkovito izkoriščanje razpoložljivih zmogljivosti in aktiviranje notranjih rezerv, s čimer bomo dosegli višji realni dohodek.

Pri razporejanju dohodka in čistega dohodka bodo organizacije združenega dela povečale sredstva za akumulacijo tako, da se njihov delež v dohodku ne bo znižal oz. bo obdržal realni nivo iz leta 1985. Zaradi hitrejša rasti sredstev za amortizacijo bomo v letu 1986 dosegli 4 % rast dohodka.

Sredstva za osebne dohodke bodo rasla v skladu z rastjo doseženega dohodka in skladno z rastjo drugih kvalitativnih dejavnikov gospodarjenja. Čisti osebni dohodek se bo povečal realno le tam, kjer bodo doseženi nadpovprečni rezultati gospodarjenja, zlasti storilnosti in strukturno zmanjšanje stroškov v celotnem prihodku.

Sredstva za zadovoljevanje skupnih potreb bodo v globalu rasla skladno z rastjo dohodka

v gospodarstvu. V okviru teh sredstev bodo hitreje naraščala sredstva za osebne dohodke, tako da bi v letu 1986 nadomestili zaostajanje osebnih dohodkov v družbenih dejavnostih za gospodarstvo. Rast sredstev za posamezne družbene dejavnosti bo različna, glede na dogovorjene prioritete in glede na sredstva, ki jih bodo te dejavnosti realizirale s svobodno menjavo dela.

Sredstva za zadovoljevanje splošnih potreb bodo usklajena z določili družbenega dogovora o izvajanju splošne porabe na ravni občine v SR Sloveniji.

3.4. Zaposlovanje in kadrovska politika

Na področju zaposlovanja bomo še naprej sledili politiki produktivnega zaposlovanja in omogočili zaposlovanje predvsem delavcem, katerih delo bo zaradi tehnoloških sprememb in drugih vzrokov postalo v posamezni delovni organizaciji vprašljivo. Politiko štipendiranja bomo usklajevali s kadrovskimi potrebami organizacij združenega dela ter s tem zagotovili zaposlitev po končanem šolanju. Zaposlenost v združenem delu se bo povečala za 3,5 %. S tem bo omogočena zaposlitev 114 delavcev, od tega 93 delavcem v obratu Peko v Ormožu. V samostojnem osebnem delu se bo povečala zaposlenost za 3,1 %.

Zaposlovanje v družbenih dejavnostih bo dosledno povezano z dogovorjenimi in materialnimi možnostmi v teh dejavnostih. V družbenih dejavnostih načrtujemo 1,6% rast zaposlenosti.

V vseh okoljih bomo skrbeli za čimvečjo vključitev študentov in pripravnikov v delo ter si prizadevali za take kadrovske spremembe, ki bodo prispevale k izboljšanju izobrazbene strukture zaposlenih.

4. RAZVOJ PO POSAMEZNIH PODROČJIH GOSPODARSTVA

4.1. Industrija

Za povečanje produktivnosti dela, za predvideno 7,5% rast obsega industrijske proizvodnje in finančno uspešnost poslovanja, bo potrebno poleg nekaterih novih programov izkoristiti rezerve v boljši organizaciji dela, v večji izkoriščenosti proizvodnih zmogljivosti, s tehnološkim posodabljanjem opreme, z večjim prilagajanjem proizvodnih programov izvozni usmeritvi ter z boljšo izrabo repromateriala in surovin.

Za normalno oskrbo s surovinami in repromaterialom bodo organizacije združenega dela krepile medsebojno dohodkovno sodelovanje.

Predvidena investicijska vlaganja na področju industrijske proizvodnje bodo v letu 1986 zelo skromna, usmerjena predvsem v zamenjavo in nabavo opreme, kar je sprito izrabljeno opremo nujno in tudi pogoj za povečanje proizvodnje in širitev proizvodnih programov. Primat TOZD Bančna oprema bo izvedla sanacijo lakirnice in s tem izboljšala delovne pogoje zaposlenih in kvaliteto proizvodov.

Tovarna Jože Kerenčič TOZD Predelava plastičnih mas bo skladiščne prostore preuredila za prenos proizvodnje iz Zlatoroga Maribor — polnjenje tekočega detergenta CET.

Ob zagotovitvi zadostnega tržišča za plasma izpušnih cevi bo realiziran tudi prenos tega programa iz TAM.

ZK Intes TOZD Kruh- Pecivo Maribor bo preuredila skladiščne prostore za razvoj slaščičarske dejavnosti, kjer bo v letu 1986 dodatno zaposlenih 10 delavcev.

4.2 Kmetijstvo

Osnovna naloga v kmetijstvu zasebnega in družbenega sektorja je intenzifikacija proizvodnje ob smotrnem izkoriščanju razpoložljivih kmetijskih površin, izboljšanju kvalitete zemljišč ter večjo uporabo sodobnih agrotehni-

čnih ukrepov. Z izpolnitvijo vseh teh nalog bomo dosegli 3,0 % rast obsega kmetijske proizvodnje.

Za uresničitev predvidenega obsega se po setvenem programu za leto 1985/86 predvidevane v družbenem sektorju naslednje površine: 300 ha pšenice, 300 ha sladkorne pese in 600 ha koruze. V družbeno-organiziranem in neorganiziranem zasebnem sektorju so predvidene setvene površine: 1050 ha pšenice, 50 ha ječmena, 280 ha sladkorne pese, 2200 ha koruze, 800 ha silažne koruze, 700 ha krompirja in 240 ha vrtnin.

V zasebnem in družbenem sektorju kmetijstva bo dosežena naslednja tržna proizvodnja: 3680 t pšenice, 5215 t koruze, 23520 t sladkorne pese, 2000 t brojlerjev in 4.800.000 l mleka.

Z boljšo organiziranostjo in delom pospešvalnih služb bomo dosegli večjo vključitev kmetov v tržno proizvodnjo. Zastavljene cilje bomo dosegli s pravočasno in zadostno oskrbo z repromaterialom, zaščitnimi sredstvi, gnojili in pogonskimi gorivi, rezervnimi deli za kmetijsko mehanizacijo ter učinkovito obrambo pred točo.

Naložbe v kmetijstvu bodo usmerjene predvsem v intenzivnejšo pridelavo hrane, izvajanje programa usposabljanja zemljišč za kmetijsko pridelavo, obnovo po zimski pozebi poškodovanih sadovnjakov in vinogradov.

SLOVIN TOZD Kmetijstvo Ormož bo v letu 1986 vlagala sredstva v agro in hidromelioracije na območju Obrež — Središče (80 ha) in nakup zemlje. Skupaj s TOK Kooperacijo bo sofinancirala agro in hidromelioracije na Seneškem in Sodinskem polju (440 ha) in v Lešniški dolini ter dokončanje komasacij Mihovci — Cvetkovci — Osluševci.

SLOVIN TOZD Vinogradništvo bo obnovil 30 ha vinogradov in 16 ha sadovnjakov, SLOVIN TOK Kooperacija bo v zasebnem sektorju sofinanciral obnovo 20 ha vinogradov in 5 ha sadovnjakov, večje adaptacije in novogradnje hlevskih kapacitet in ureditev objektov za kmečki turizem ter nakup 20 ha zemlje.

Naložbe v kmetijstvu bodo skupaj z nabavo kmetijske mehanizacije rekonstrukcijo sušilnice hmelja, adaptacijo skladišč in nabavo opreme znašale 585.920.000 din.

V skladu za intervencije za proizvodnjo in porabo hrane v občini in republiki bomo združevali sredstva za pospeševanje proizvodnje in za zagotovitev stabilnejše preskrbe z osnovnimi živilskimi proizvodi.

Kmetijska zemljiška skupnost bo usklajevala program prostorsko ureditvenih operacij, skrbela za preživninsko varstvo in socialno varnost kmetov ter skupaj z inšpekcijskimi službami vključila v obdelavo vse neobdelane in slabo obdelane kmetijske površine.

4.3. Gozdarstvo

Gozdarstvo bo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti izvajala gospodarjenje z gozdovi. Osnovna naloga na tem področju bo tekoče vzdrževanje in obnavljanje gozdov.

Blagovna proizvodnja lesnih asortimentov bo namenjena uporabnikom lesne surovine v reproverigi, ki bodo del dohodka namenili za gozdnobiološke naložbe.

Preko trgovske mreže bomo oskrbovali potrošnike z drvmi za kurjavo in zagotavljali optimalno izrabo vseh sečnih odpadkov. Nadaljevali bomo z izgradnjo gozdnih cest ter nabavo gozdne mehanizacije.

4.4. Gradbeništvo

Gradbeni delovni enoti Mercator-Ograda in Komunalnega podjetja kadrovske in tehnične nista v stanju prevzemati večjih objektov, zato se bosta vključevali le pri izgradnji stanovanjskih in drugih manjših objektov v občini ter vzdrževanju stanovanjskih in poslovnih objektov.

ZTP TOZD za vzdrževanje prog Maribor bo v letu 1986 nadaljeval izvajanje remonta proge

Ormož—Ljutomer v vrednosti 200 milijonov din.

4.5. Trgovina in politika cen

Čim popolnejša in kakovostnejša oskrba z osnovnimi življenjskimi artikli in blagom široke potrošnje je osnovna naloga trgovine v letu 1986.

S posodobitvijo načina poslovanja, zagotavljanjem ustrezne oskrbe prebivalstva in gospodarstva bomo povečali prodajne in skladiščne prostore.

Mercator Zarja Ormož bo zgradila trgovski lokal v Veliki Nedelji in Tomažu in s sofinanciranjem pridobila poslovni prostor v Ormožu (Vrazova ul.).

TIMA TOZD Koloniale Maribor bo zgradila skladiščne prostore za pijače, Krajevna skupnost Ormož pa uredila tržnico v Ormožu.

Petrol Ljubljana, združeno delo, krajevna skupnost Središče ob Dravi bodo izvršili vse priprave za gradnjo bencinskega servisa v Središču ob Dravi.

Z združevanjem sredstev za občinske blagovne rezerve bomo zagotovili večjo popolnost, predvsem s tistimi artikli, ki so neobhodno potrebni za nemoteno preskrbo. Politika cen bo slonela na ekonomskih in tržnih zakonitostih, organizacije združenega dela pa bodo samostojno, odvisno od razmer na trgu oblikovale cene izdelkom in storitvam.

4.6. Gostinstvo in turizem

Na področju gostinstva in turizma bomo izboljšali kakovost in razširili raznovrstnost turistične ponudbe z vključevanjem kulturne in naravne dediščine, lovskega, izletniškega in kmečkega turizma s ponudbo v vinotocih.

Slovinsko TOZD Gostinstvo se bo kot nosilec razvoja gostinstva in turizma bolj aktivno povezoval z gostinsko-turističnimi organizacijami v občini in izven ter s tem zagotovil ob ugodnih naravnih pogojih boljše izkoriščanje kapacitet. Načrtuje še dokončanje adaptacije gostišča v Jeruzalemu.

V pospešitev turistične ponudbe se bo vključeval tudi zasebni sektor. Turistična društva v krajevnih skupnostih bodo skrbela za urejeno okolje.

SLOVIN TOK Kooperacija bo z vlaganjem sredstev in strokovnim svetovanjem zagotovila pogoje za razvoj kmečkega turizma.

4.7. Drobno gospodarstvo

Pospešeno vključevanje v kooperacijo z združenim delom s smotnim osvajanjem izdelkov, ki se uvažajo, vključevanje v izvoz na konvertibilno področje, razvoj deficitarnih dejavnosti in zagotavljanje dodatnih zaposlitev so osnovne razvojne naloge na področju drobnega gospodarstva.

Tako načrtovani razvoj bomo dosegli z ukrepi davčne in kreditne politike, z izobraževanjem mladih za proizvodne poklice in zagotavljanjem poslovnih prostorov.

Za skladnejši in hitrejši razvoj drobnega gospodarstva bo v skladu z noveliranim dogovorom o pospeševanju drobnega gospodarstva v občini Ormož izdelan program razvoja drobnega gospodarstva v občini Ormož.

Zaradi zagotovitve prostorskih pogojev za razvoj drobnega gospodarstva bo izvedeno fazno komunalno opremljanje obrtne cone v Ormožu.

5. RAZVOJ GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

Predpogoj za hitrejši razvoj celotne družbene produkcije je tudi razvita gospodarska infrastruktura. Zato se bodo zaradi omejenih materialnih možnosti v investicijska vlaganja na tem področju vključevala tudi sredstva prebivalstva preko krajevnih samoprispevkov.

5.1. Stanovanjska dejavnost

Na področju stanovanjske dejavnosti bomo izvajali gradnjo v skladu s samoupravnim spo-

razumom o temeljnih plana za obdobje 1986—1990, prednostno pa bomo zgradili stanovanja, ki jih nismo uspeli zgraditi v preteklem srednjeročnem obdobju.

V letu 1986 bomo pričeli z izgradnjo stanovanjskih objektov pri Tomažu, v Središču ob Dravi, Miklavžu in dodatnih stanovanj pri Veliki Nedelji v sklopu gradnje trgovskega lokala; skupno 41 stanovanj.

Nadaljevali bomo s postopnim prehodom na ekonomsko stanarino, tako da bomo do leta 1990 dosegli nivo enostavne reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu.

V skladu z republiški izhodišči bo samoupravna stanovanjska skupnost sodelovala pri sprejemu meril in kriterijev smotrnosti obnove in sanacije stanovanjskega sklada, zagotovila pogoje za ustanovitev informacijskega sistema na tem področju in se vključevala v oblikovanje in obračunavanje stanarin.

5.2. Cestno — komunalna dejavnost

Na področju komunalne infrastrukture bodo izvedena naslednja dela: izgradnja kolektorja iz obrtne cone do TSO, izgradnja vodovoda na trasi Hum—Loperšice, primarni vod Lahonci—Pršetinci in dokončanje vodovoda v Šalovcih ter Žvab—Runeč, aktiviranje novega studenca v centralnem zajetju in priprava dokumentacije čistilne naprave za zavarovanje podtalnice v Otoku.

Na področju komunalne opreme stavbnih zemljišč bomo sledili planu stanovanjske izgradnje, obveznosti prevzame novo ustanovljen sklad stavbnih zemljišč. Cestno omrežje bo modernizirano na relacijah Lačaves—Vuzmetinci, v Obrežu, Kajžar—Temnar, Lačaves—Mali Kog. Dokončana pa bo modernizacija naslednjih cestnih odsekov: Krčevina—Šalovci, Savci—Bratonečice, Veličane in Godevinci. Krajevne skupnosti bodo v skladu s svojimi programi vzdrževale krajevne ceste.

Republiška skupnost za ceste bo financirala modernizacijo dela regionalne ceste Vuzmetinci—Presika.

Cene komunalnih storitev bomo oblikovali tako, da bomo zagotovili pokrivanje stroškov enostavne reprodukcije.

V skladu z republiškim dogovorom bomo določili nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in sprejeli program sklada za upravljanje in razpolaganje s stavbnimi zemljišči.

5.3. Vodno gospodarstvo

Na področju vodnega gospodarstva bo Območna vodna skupnost Drava Maribor v letu 1986 nadaljevala z rednim vzdrževanjem objektov in naprav v splošni rabi ter naravnih vodotokov in izvajala javno službo. S tem bo na območju občine vloženo 150 milijonov dinarjev.

5.4. PTT promet

Osnovna naloga razvoja PTT prometa je izboljšanje zadovoljevanja potreb uporabnikov po vseh vrstah PTT storitev, zlasti storitev telefonskega in telegrafskega prometa.

Podjetje za PTT promet načrtuje v letu 1986 naslednje investicije:

- izgradnjo pošte v Ormožu,
- adaptacijo zgradbe v Veliki Nedelji,
- širitev krajevne telefonske mreže v Veliki Nedelji,
- adaptacija zgradbe v Podgorcih,
- položitev medkrajevnega kabla Podgorci—Cvetkovci,
- širitev krajevne telefonske mreže v Podgorcih,
- montaža konične ATC v Podgorcih,
- VF sistem Ormož—Miklavž.

5.5. Energetika

DES TOZD Elektro Gornja Radgona in TOZD Elektro Ptuj bosta ob sodelovanju krajevnih skupnosti izboljšala kvaliteto električne energije z izgradnjo transformatorskih postaj v Osluševcih, Loperšicah, Litmerku, Pršetincih

in Ivanjkovcih. Vzporedno z gradnjo transformatorskih postaj bo rekonstruirano nizkonapetostno omrežje.

6. NALOGE NA PODROČJU DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

V družbenih dejavnostih bomo v letu 1986 nadaljevali z notranjim prestrukturiranjem med posameznimi programi in jih prilagajali materialnim možnostim tako, da bomo ohranili obseg programov iz leta 1985. Rast sredstev skupne porabe bo hitrejša od rasti dohodka v gospodarstvu, tako da bo možna izenačitev osebnih dohodkov v družbenih dejavnostih s primerljivimi osebnimi dohodki delavcev v gospodarstvu.

Samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti bomo v letu 1986 gradile objekte iz samoprispevka. Posebej je potrebno dogovoriti združevanje sredstev iz čistega dohodka organizacij združenega dela in republiško solidarnost za gradnjo predvidenih objektov v letu 1987 ob uspešni izvedbi referenduma občinskega samoprispevka.

V osnovnem šolstvu bomo prednostno izvajali zagotovljen program, ki je določen z zakonom o osnovni šoli, zraven tega pa vključevali naloge, ki bodo omogočile sodobnejše oblike, metode in načine dela. Postopno bomo izenačevali pogoje šolanja učencev in z usklajevanjem osebnih dohodkov delavcev izboljšali njihove družbenoekonomske položaje.

Iz dosedanjega programa občinskega samoprispevka bosta zgrajeni telovadnici v Središču ob Dravi in Veliki Nedelji.

V zdravstvu bomo z razvijanjem racionalnih oblik zdravstvenega varstva ohranili doseženo raven. Prednostne naloge v letu 1986 bodo hitrejši razvoj preventivne dejavnosti, splošne medicine, medicine dela, mladinskega zobozdravstva ter zdravljenja in nege bolnika na domu. Zdravstveni center Ptuj—Ormož bo sofinanciral izgradnjo poslovnostanovanjskih objektov v Tomažu in Središču, kjer bodo uredili ambulanto. V okviru materialnih možnosti bodo skrbeli za nadomestitev izrabljene in nabavo nove opreme.

V otroškem varstvu bomo povečali število otrok, ki niso vključeni v dnevno vzgojo in varstvo v vzgojnovarstvenih organizacijah, od 80 na 120 otrok. Skrbeli bomo za izenačitev pogojev za varstvo in vzgojo predšolskih otrok in za dogovorjeno raven socialne varnosti.

Na področju socialnega skrbstva bo dana prednost preventivnemu in svetovalnemu socialnemu delu s poudarkom na skrbi za otroke in družine, starejše občane ter duševno in telesno prizadete osebe. Pri zagotavljanju vseh oblik pomoči bodo upoštevana določila samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic.

V skrbi za društveno dejavnost upokojujencev in invalidov bo zgrajen primeren objekt za ta namen v Ormožu — »grošljia«.

Na področju kulture bomo zagotavljali možnosti za kakovostnejšo kulturno dejavnost. Posebno skrb bomo namenili varstvu naravne in kulturne dediščine.

Z ureditvijo prostorov za knjižnico bodo dani pogoji za normalno delovanje te kulturne ustanove. V Ivanjkovcih bo urejena kulturna dvorana.

Telesnokulturna dejavnost se bo izvajala na področju množičnih dejavnosti, rekreativno tekmovalnega športa in v šolskih športnih društvih.

V okviru zazidalnega načrta se bo v Ormožu pristopilo k fazi ureditvi športne rekreacijske cone.

Raziskovalna skupnost bo v letu 1986 sofinancirala razvojnoraziskovalna dela, ki jih bo predlagalo združeno delo in ki so v skladu z usmeritvami v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana za obdobje 1986—1990. Posebno skrb bomo namenili inovacijski dejavnosti.

7. RAZVOJNE NALOGE NA DRUGIH PODROČJIH

7.1. Splošna poraba

Sredstva občinskega proračuna bodo v letu 1986 namenjena za izvajanje programa nalog v skladu s sprejetimi družbenimi dogovori in enotno dogovorjenim programom nalog. Za financiranje družbenopolitičnih organizacij bodo zagotovljena sredstva v skladu z njihovim delovnim programom na podlagi obsega, narave, vrste in zahtevnosti del in nalog.

V okviru razpoložljivih materialnih možnosti bomo s posodabljanjem opreme zagotavljali boljše delovne pogoje upravnih in pravosodnih organov ter še nadalje izvajali racionalizacijo in povečali ekspektivnost poslovanja za zadovoljevanje potreb delovnih ljudi in občanov. Nadaljevali bomo s sprejeto politiko usklajevanja osebnih dohodkov delavcev v upravnih in pravosodnih organih z osebnimi dohodki v gospodarstvu za primerljiva dela in naloge.

Z izgradnjo poslovnih stavbe v Vrazovi ul. bomo uredili prostore za občinski štab TO, istočasno pa rešili prostorske probleme sodnika za prekrške in občinskega odbora Rdečega križa.

7.2. Urejanje prostora in varstvo okolja

Vse posege v prostor bomo izvajali v skladu s politiko urejanja prostora in opredeljenimi nalogami in cilji v dolgoročnih planskih dokumentih.

Predvsem bomo skrbeli za skladno namensko rabo prostora, smotrno razmeščanje dejavnosti v prostoru in pristopili k izdelavi izvedbenih urbanističnih dokumentov.

Na področju varovanja okolja bo še nadalje prioriteta naloga varovanje vodnih virov. V ta namen bo izdelan in sprejet odlok, prav tako pa je treba pripraviti ustrezno dokumentacijo za centralno odlagališče odpadkov v glinokopu na Hardeku in zbirno čistilno napravo za vodne vire v centralnem zajetju.

7.3. Razvoj krajevnih skupnosti

Delovanje krajevnih skupnosti bo usmerjeno v reševanje neposrednih življenjskih problemov in skupnih interesov občanov v kraju njihovega bivališča, pa tudi v uveljavljanje neposrednega vpliva na razvoj samoupravnih družbenoekonomskih in političnih odnosov v krajevni skupnosti in družbenopolitični skupnosti.

Občani v krajevnih skupnostih bodo v svojem interesu in v interesu širše družbene skupnosti zadovoljevali svoje in skupne potrebe na področjih, ki so podrobneje opredeljena v srednjeročnih planskih aktih krajevne skupnosti in dogovoru o temeljnih družbenega plana občine.

V letu 1986 bodo krajevne skupnosti za realizacijo svojih programov uporabile naslednje vire: krajevni samoprispevek, sredstva SIS in OZD ter sredstva občanov, zbrana po posebnih pogodbah. Poleg teh sredstev se bodo krajevnim skupnostim zagotavljala sredstva iz proračuna občine za potrebe funkcionalne dejavnosti in delegatskega sistema v okviru možne rasti splošne porabe.

7.4. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita ter požarna varnost

Nadaljevali bomo s podružbljanjem in krepitevjo splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite delovnih ljudi in občanov. V okviru materialnih možnosti bomo krepili pogoje za organizacijsko, kadrovsko in še posebej sodobno tehnično opremljenost teritorialne obrambe, civilne zaščite, narodne zaščite in drugih sestavin splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite. V tem okviru bomo izpopolnili sistem funkcionalnih in operativnih zvez ter posodobili tehnično opremo.

Izboljšali bomo vsebino, racionalnost in usklajenost programov vseh oblik obrambnega in samozaščitnega usposabljanja.

Z usklajeno politiko na področju požarne varnosti bomo povečali preventivne ukrepe za varstvo pred požari.

Po samoupravnih sporazumih o temeljnih plana predvidevamo, da bomo zbrana sredstva (prispevek iz dohodka OZD in tehnične premije Zavarovalne skupnosti Triglav) porabili za vzdrževanje gasilskih domov in orodij.

Gasilska društva se bodo tudi v letu 1986 vključevala v koncept SLO in DS in s tem prispevale svoj delež k podružbljanju nalog s tega področja.

7.5. Izvajanje sistema družbenega planiranja in druge naloge

Vsi nosilci planiranja bodo do konca marca 1986 sprejeli srednjeročne planske akte za obdobje 1986—1990. Letne planske akte bodo v skladu s to resolucijo sprejeli najkasneje do sprejema zaključnih računov za leto 1985.

V letu 1986 bomo izvedli referendum za II. občinski samoprispevek za obdobje 1986—1990.

8. IZVAJANJE IN SPREMINJANJE RESOLUCIJE

Nosilci planiranja bodo v letu 1986 upoštevali pri izvajanju resolucije temeljne razvojne usmeritve, politiko razvoja in ukrepe, ki temeljijo na konkretnih obveznostih, glede nalog, ki jih bodo s svojimi planskimi akti sprejeli in v katerih morajo biti vsebovani ukrepi ekonomske stabilizacije na zvezni, republiški in občinski ravni. Izvršni svet bo spremljal izvajanje nalog, določenih s to resolucijo, ukrepal in obveščal občinsko skupščino o uresničevanju in odstopanjih od dogovorjenih opredelitev ter ji predlagal ustrezne ukrepe.

Občinska skupščina bo na temelju svoje ustavne vloge spremljala uresničevanje usmeritev in nalog iz te resolucije, uveljavljala v okviru svojih pristojnosti in dolžnosti način delovanja in odgovornosti vseh nosilcev planiranja ter ukrepala v primeru neizpolnjevanja sprejetih usmeritev, nalog in obveznosti.

Številka: 30-34/85
Ormož, dne 11. 3. 1986

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
Tone LUSKOVIČ, l. r.

81.

Po 8. členu zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 2. odstavku 3. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) in točki b) 99. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 31. marca 1986 sprejela

odlok

o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za realizacijo programa izgradnje osnovnošolskih prostorov na območju občine Ormož

1. člen

Za območje občine Ormož se razpiše referendum za uvedbo samoprispevka v denarju za realizacijo programa izgradnje osnovnošolskih prostorov v občini Ormož.

2. člen

Na referendumu se bodo delovni ljudje in občani občine Ormož odločali o uvedbi samoprispevka za financiranje programa izgradnje osnovnošolskih prostorov in sicer:

- | | |
|--|-------------|
| 1. izgradnja prostorov za višjo stopnjo in oprema šole v Ivanjkovcih | 131.000.000 |
| 2. izgradnja telovadnice pri Osnovni šoli narodnega heroja Jožeta Kerencića Miklavž pri Ormožu | 75.240.000 |

- | | |
|--|-------------|
| 3. izgradnja šole Osnovne šole Ormož in adaptacija šole na Hardeku | 303.000.000 |
|--|-------------|

Skupna predračunska vrednost programa znaša po cenah leta 1985 509.240.000.— din.

3. člen

Vrstni red izgradnje objektov bo določila Skupščina občine Ormož tako, da bodo zbrana sredstva racionalno izkoriščena.

4. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik za območje občine Ormož in zaposleni občani, ki še niso vpisani v splošni volilni imenik, pa so zaposleni v temeljnih organizacijah združenega dela ali v delovnih skupnostih in imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož.

5. člen

Odločitev na referendumu je sprejeta, če je zanjo glasovala večina občanov, ki imajo pravico glasovanja po prejšnjem členu tega odloka.

Pri ugotavljanju izida glasovanja se ne štejejo tisti delovni ljudje in občani za katere se uradno ugotovi, da se zaradi dela v tujini ali služenja vojaškega roka niso mogli udeležiti glasovanja.

6. člen

Referendum bo v nedeljo 11. maja 1986 od 7. do 19. ure za delovne ljudi in občane po glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

7. člen

Samoprispevek se uvaža za dobo 5 let in sicer od 1. junija 1986 do 31. maja 1991.

Samoprispevek plačujejo zavezanci, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož po naslednjih stopnjah:

1. 2 % od neto osebnih dohodkov in od vseh nadomestil osebnega dohodka zmanjšanih za davke in prispevke (v nadaljnjem besedilu: osebnih dohodkov) delovni ljudje, ki prejema-jo osebni dohodek iz delovnega razmerja;
2. 2 % od dohodka, zmanjšane za prispevke in davke, občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve;
3. 1 % od pokojnin upokojencev;
4. 5 % od katastrskega dohodka kmetijskih zavezancev.

8. člen

Plačevanja samoprispevka so oproščeni občani, navedeni v 12. členu zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85).

9. člen

S samoprispevkom se bo v petletnem obdobju zbralo 362.240.000.— din.

Sredstva, zbrana s samoprispevkom, se bodo uporabila za izgradnjo objektov, navedenih v 2. členu tega odloka.

Sredstva v višini 147.000.000.— din za objekte, navedene v 2. členu tega odloka bodo zagotovile: KS Ivanjkovci 3.000.000.— din, KS Miklavž 2.000.000.— din, KS Ormož 20.000.000.— din, Sklad stavbnih zemljišč občine Ormož 2.000.000.— din, OZD v občini 40.000.000.— din in iz republiške solidarnosti 80.000.000.— din.

10. člen

Na referendumu bodo glasovalci glasovali neposredno in tajno z glasovnico z naslednjim besedilom:

Skupščina občine
Ormož
glasovnica
za referendum 11. 5. 1986

o uvedbi samoprispevka v denarju za realizaci-

jo programa izgradnje osnovnošolskih prostorov po stopnji:

2 % od neto osebnih dohodkov in od vseh nadomestil osebnega dohodka delovni ljudje, ki prejema-jo osebni dohodek iz delovnega razmerja,

2 % od dohodka, zmanjšane za prispevke in davke, občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve,

1 % od pokojnin upokojencev,

5 % od katastrskega dohodka kmetijskih zavezancev

	glasujem	proti
za		

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo ZA, če se strinja z uvedbo samoprispevka oziroma besedo PROTI, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

11. člen

Glasovnice morajo biti overjene s štampiljko Skupščine občine Ormož.

12. člen

Postopek za izvedbo referenduma vodi občinska volilna komisija za volitve delegacije za skupščino občine, po tehničnih pravilih, ki veljajo za te volitve.

13. člen

Denarna sredstva, zbrana s samoprispevkom, so strogo namenska in se zbirajo na poseben račun pri proračunu občine Ormož s tem, da so ta sredstva posebej prikazana.

14. člen

Samoprispevek, ki se bo plačeval od osebnega dohodka iz delovnega razmerja in od pokojnin, bo odmeril, obračunal in odtegoval izplačevalec osebnih dohodkov oziroma pokojnin ob vsakokratnem izplačilu, samoprispevek od drugih dohodkov pa Uprava za družbene prihodke občine Ormož po postopku in na način, ki velja za odmero prispevkov in davkov.

15. člen

Za zbiranje sredstev in izvajanje del, navedenih v 2. členu tega odloka, je odgovoren odbor, ki ga imenuje Skupščina občine Ormož.

Odbor ima predsednika in 12 članov.

S sklepom o imenovanju odbora se podrobneje določijo njegove pristojnosti.

16. člen

Odbor iz 14. člena tega odloka poroča enkrat letno o svojem delu Skupščini občine Ormož in zborom občanov občine Ormož.

17. člen

Sredstva za izvedbo referenduma po tem odloku se zagotovijo v proračunu občine Ormož.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 014-1/86

Ormož, dne 31. marca 1986

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
Tone LUSKOVIČ l. r.

82.

Po 9. alineji točke a) člena 100 statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) in 1. ter 4. členu zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72) je skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 31. marca 1986 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ormož

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/70, 8/81 in 9/85) se tar. št. 4 (razen pripomb) spremeni tako, da se glasi:

»Za začasno prebivanje v turističnih krajih se plača turistična taksa, ki znaša na dan po osebi:

- za domače goste 50.— din
- za tuje goste 100.— din

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1987 dalje.

Številka: 423-1/1985

Ormož, dne 31. 3. 1986

**PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**
Tone LUSKOVIČ l. r.

83.

Po 9. alineji točke a) člena 100 statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) in 1. členu zakona o obdavljanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 43/83, 66/83, 71/84 in 39/85) je skupščina občine Ormož na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 31. marca 1986 sprejela

odlok

o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Ormož

1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 15/77, 10/79, 16/81, 18/82, 2/83, 6/84 in 14/85) se v opombi tar. št. 1 za drugim odstavkom doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

»Posebni občinski davek se ne plačuje od prometa rabljenih osebnih in tovornih vozil ter motornih koles s prostornino nad 125 ccm, ki so stara nad 10 let. Čas desetletne starosti vozila se šteje od prve registracije.«

2. člen

V prvi točki tar. št. 2 se za besedo »pijača« doda besedi »ter medicina«.

Tretja točka tar. št. 2 še črta. Dosedanji četrta in peta točka, postaneta tretja in četrta točka.

3. člen

Za tar. št. 5 se doda nov naslov in nova tar. št., ki se glasi:

**»B1 — PROIZVODNE STORITVE
Tar. št. 5 a**

Od plačil za proizvodne storitve se plačuje posebni občinski davek po stopnji 10 % v primerih, ko se storitve opravljajo občanom in zasebnim pravnim osebam.«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 421-4/85

Ormož, dne 31. 3. 1986

**PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**
Tone LUSKOVIČ l. r.

84.

Po 35. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb in družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 39-461/74) in a) točki 100. člena statuta občine Ormož (Uradni

vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/1985) je skupščina občine Ormož na sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 31. 3. 1986 sprejela

**ODLOK
O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA
OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1985**

1. člen

Sprejme in potrdi se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Ormož za leto 1985, katerega sestavni del je zaključni račun rezervnega sklada občine Ormož za leto 1985.

2. člen

Doseženi prihodki in odhodki po zaključnem računu za leto 1985 so bili:

I. PRORAČUN	
prihodki	din 208.535.082,20
odhodki	din 204.259.402,20
presežek prihodkov nad odhodki	din 4.275.680,00
II. POSEBNA PARTIJA ŽIRO RAČUNA PRORAČUNA ZA BLAGOVNE REZERVE	
prihodki	din 5.607.082,50
odhodki	din 374.400,00
presežek prihodkov nad odhodki	din 128.907,65
III. POSEBNA PARTIJA ŽIRO RAČUNA — sredstva za zdravstveno varstvo živali	
prihodki	din 5.607.082,50
odhodki	din 5.476.486,00
presežek prihodkov nad odhodki	din 130.596,50
IV. REZERVNI SKLAD	
stanje denar. sred.	
rez. sklada	din 6.992.220,80

stanje posojila
federacije

din 40.568,80

3. člen

I. Presežek prihodkov v višini 4.275.680,00 din se po zaključnem računu proračuna občine Ormož prenese med prihodke proračuna za leto 1986 in se nameni za kritje proračunskih potreb v letu 1986

II. Presežek prihodkov posebne partije žiro računa proračuna v znesku 128.907,65 din se po zaključnem računu prenese med prihodke posebne partije proračuna za leto 1986 in se razporedi za kritje potreb blagovnih rezerv.

III. Presežek prihodkov posebne partije proračuna — sredstva za zdravstveno varstvo v znesku 130.596,50 din se po zaključnem računu prenese med prihodke leta 1986 in se razporedi za kritje potreb zdravstvenega varstva v letu 1986.

IV. Sredstva rezervnega sklada v znesku 6.992.220,80 se po zaključnem računu prenesejo v rezervni sklad občine Ormož za leto 1986.

4. člen

Pregled prihodkov in njihova razporeditev po zaključnem računu proračuna občine Ormož za leto 1985 sta prikazana v bilančnem delu proračuna, ki je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-6/86

Ormož, dne 31. 3. 1986

**PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**
Tone LUSKOVIČ l. r.

**PREGLED PRIHODKOV IN RAZPOREDITEV PRIHODKOV
PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1985**

Skupina prih.	PRIHODKI	realizacija 1985	razporeditev prihodkov	realizacija 1985
70	prerazporedjena sredstva	8.710.817,20		
72	prihodki od davkov od osebnih dohodkov	54.647.177,50	dejavnost organov družbenopol. skupnosti	153.147.172,20
73	prih. od davkov od prometa proizvodov in storitev ter od prometa nepremičnin	118.971.918,50	ljudska obramba	7.338.000,00
74	prihodki od davka od prom. in prevoznih pravic ter prihodki od drugih davkov	2.531.052,00	dejavnost družbenopol. organizacij	12.255.598,00
75	prihodki od take	10.335.852,50	gosp. investicije	2.067.253,00
77	prihodki po posebnih predpisih, prihodki od organov in organizacij	13.338.264,50	socialno skrbništvo	10.677.441,00
			zdravstveno varstvo	285.411,00
			komunalna dejavnost	3.575.168,00
			dejavnost kraj. skupnosti	6.453.000,00
			intervencije v gospod.	4.708.972,00
			tekoča prorač. rezerva	1.818.430,00
			zložena sredstva v rezervni sklad	1.972.956,00
			presežek prihodkov nad odhodki	4.275.680,00
Skupaj:		208.535.082,20		208.535.082,20

85.

Po d) točki 99. člena in 1. odstavku 14. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25-200/85) je skupščina občine Ormož na sejah zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 31. marca 1986 sprejela

odlok

o določitvi števila članov Izvršnega sveta SO Ormož in zadolžitvah po področjih

1. člen

Izvršni svet skupščine občine Ormož ima predsednika in 11 članov.

2. člen

Člani Izvršnega sveta SO Ormož so izvoljeni tako, da pokrivajo vsa področja gospodarstva in družbenih dejavnosti in sicer: kmetijstva, industrije, trgovine, gradbeništva, obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, planiranja, družbenih prihodkov, krajevnih skupnosti, splošne ljudske obrambe in družbene samozagrade, vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva ter kulture.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021-8/1986

Ormož, dne 31. marca 1986

**PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**
Tone LUSKOVIČ l. r.

86.

Na podlagi 209. člena Zakona o splošni ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 21/82) in 290. člena Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozagrade (Uradni list SRS, št. 35/82) delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, Obrtno združenje za delovne ljudi, ki z osebnim delom opravljajo poklicno dejavnost ter delovni ljudje, ki s samostojnim delom in lastnimi sredstvi v lasti občanov opravljajo gospodarsko dejavnost in Skupščina občine Ptuj (v nadaljevanju podpisniki) sklenejo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV ZA FINAN- CIRANJE NALOG SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE V OBČINI PTUJ ZA OBDOBJE 1986—1990

1. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za financiranje nalog splošne ljudske obrambe v občini Ptuj.

2. člen

Podpisniki se sporazumemo, da bomo na podlagi srednjeročnega načrta razvoja ljudske obrambe prispevali k uresničevanju skupnih ciljev in interesov delovnih ljudi in občanov na področju obrambnih priprav v občini in zagotovili zlasti:

- obrambno in samozaščitno vzgojo ter pripravljenost delovnih ljudi in občanov na splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito,
- opremljanje, oboroževanje in strokovno usposabljanje enot in štabov teritorialne obrambe in vodenje oboroženega boja,
- vzajemnost pri zagotavljanju izenačevanja materialnih pogojev za razvoj teritorialne obrambe in drugih nalog splošne ljudske obrambe, ki so skupnega pomena za obrambno pripravljenost SR Slovenije,
- opremljanje in strokovno usposabljanje enot in štabov CZ za izvajanje ukrepov CZ ob naravnih in drugih elementarnih nesrečah v miru, v izrednih razmerah in v vojni,
- sofinanciranje programov pokrajinskih organov, delovanja društev in organizacij, ki so posebnega pomena za splošno ljudsko obrambo,
- obrambno vzgojo in usposabljanje mladine, ki ne obiskuje šol srednjega usmerjenega izobraževanja ter mladine, ki prostovoljno vstopa v enote teritorialne obrambe,
- usposabljanje občanov in delovnih ljudi za opravljanje nalog narodne zaščite in večanje skupne samozaščitne in obrambne moči za vodenje oboroženega splošnega ljudskega odpora,
- dograjevanje sistema zvez in sistema za opazovanje in obveščanje prebivalstva v občini,
- zagotavljanje sredstev za delovanje organov družbenopolitičnih skupnosti in izrednih in vojnih razmerah.

3. člen

Podlaga za združevanje sredstev po tem samoupravnem sporazumu je ovrednoten program razvoja ljudske obrambe. Ovrednoten program za vsako leto posebej sprejmeta Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Skupščine občine Ptuj in Izvršni svet Skupščine občine Ptuj na podlagi srednjeročnega načrta razvoja ljudske obrambe v občini Ptuj za obdobje 1986—1990, kot sestavnega dela družbenega plana za srednjeročno obdobje.

4. člen

Skupščina občine Ptuj vsako leto planskega obdobja nameni v sklad za financiranje obrambnih potreb, za razvoj splošne ljudske obrambe delež sredstev v višini, ki je enaka združenim sredstvom OZD, vendar največ 4 % od dogovorjene proračunske porabe.

5. člen

Na podlagi ovrednotenega programa razvoja ljudske obrambe v občini Ptuj za obdobje 1986—1990 je treba zvrstitev sredstev proračuna občine zagotoviti s tem samoupravnim sporazumom sredstva za naloge, ki so skupnega pomena za obrambne priprave in so navedene v 2. členu tega sporazuma.

6. člen

Podpisniki tega sporazuma združujejo sredstva za izvajanje nalog splošne ljudske obrambe in določenih nalog družbene samozaščite v srednjeročnem obdobju 1986—1990 iz dohodka:

— delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti po stopnji 0,22 % od osnove bruto osebnega dohodka.

— delovni ljudje, ki z osebnim delom samostojno opravljajo poklicno dejavnost ter delovni ljudje, ki s samostojnim delom in sredstvi v lasti občanov opravljajo gospodarsko dejavnost in se jim davek ne odmerja v letnem pavšalnem znesku v višini 0,22 % od bruto osebnega dohodka od dohodka,

— zavezanci davka iz gospodarskih in poklicnih dejavnosti, ki se jim odmerja davek v pavšalnem letnem znesku, plačujejo prispevek v višini 0,22 % od povprečnega bruto osebnega dohodka na zaposlenega v preteklem letu.

Po določbah prve alineje prejšnjega odstavka se obračunava in plačuje prispevek ob vsakem izplačilu osebnega dohodka. Skupščina občine Ptuj bo svoje obveznosti poravnala v dvanajstih letih.

Podpisniki prispevka iz druge alineje prvega odstavka tega člena plačujejo prispevek vsak mesec v višini ene dvanajstine prispevka iz dohodka po davčni osnovi iz preteklega leta, razliko pa v enem mesecu po odmeri davka za tekoče leto.

Podpisniki iz tretje alineje prvega odstavka plačujejo vsak mesec eno dvanajstino prispevka, določenega po tej alineji.

Če udeleženec izkaže med letom ali po zaključnem računu izgubo sme zahtevati začasno vračilo združenih sredstev, ki pa jih mora ponovno združiti, ko ustvari dovolj dohodka. V času poslovanja z izgubo so združevalci oproščeni plačila akontacije.

7. člen

Podpisniki sporazuma bomo v okviru lastnih razvojnih programov zagotavljali sredstva za lastne obrambne priprave.

8. člen

Podpisniki sporazuma se sporazumemo, da se sredstva združujejo v sklad za financiranje obrambnih potreb, ki so skupnega pomena za občino Ptuj, na tekoči račun pri podružnici službe družbenega knjigovodstva Ptuj, št. 52400—637—55060.

Združena sredstva po tem sporazumu se smejo uporabiti samo za namene, določene v 2. členu tega sporazuma in po odloku o ustanovitvi sklada za financiranje obrambnih potreb, ki so skupnega pomena za občino Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5-49/70).

9. člen

S sredstvi, zbranimi na podlagi tega sporazuma upravlja 9-članski odbor sklada, ki ga imenuje Skupščina občine Ptuj, od tega po tri člane delegirajo delovne organizacije — podpisnice sporazuma, enega člana pa Obrtno združenje Ptuj. Upravni odbor sklada mora vsako leto ob sestavi zaključnega računa sklada poročati o namenski porabi združenih sredstev Skupščini občine Ptuj. Nadzor nad namensko uporabo sredstev Skupščini občine Ptuj. Nadzor nad namensko uporabo sredstev opravlja Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito Skupščine občine Ptuj.

10. člen

Podpisniki sporazuma se sporazumemo, da strokovne in administrativne zadeve tega sporazuma opravlja občinski upravni organ, pristojen za zadeve ljudske obrambe.

Knjigovodske in finančne naloge opravlja upravni organ, pristojen za občinski proračun in druge finančne zadeve.

Pobiranje prispevkov od delovnih ljudi, ki delajo s sredstvi v lasti občanov izvaja Uprava za družbene prihodke občine Ptuj.

11. člen

Pooblaščen organi, ki bodo v imenu podpisnikov podpisali ta sporazum, bodo to storili s pismeno izjavo.

12. člen

Ta sporazum se lahko spremeni samo po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Spremembo sporazuma lahko predlaga vsak podpisnik sporazuma.

13. člen

Podpisniki sporazuma soglašamo, da se morebitni spori med podpisniki tega sporazuma rešujejo na Sodišču združenega dela v Mariboru.

14. člen

Ta sporazum je sklenjen, ko ga sprejme najmanj polovica udeležencev. Pristopne izjave dostavijo upravnemu organu za ljudsko obrambo občine Ptuj.

Sporazum velja od 1/1-1986 do 31/12-1990.

15. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc Tetičkovič, dipl. sociolog I. r.

87.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR, št. 18/84) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 31. marca 1986, sprejela

ODLOK

o sprejetju dopolnitve zazidalnega načrta obrtne cone I

1. člen

Sprejmejo se dopolnitve zazidalnega načrta za območje obrtne cone I, ki je bil sprejet z odlokom o sprejetju zazidalnega načrta obrtne cone I (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/82).

Dopolnitve zazidalnega načrta je izdelal KGP TOZD Projekta inženiring Ptuj pod št. 803/84 v mesecu aprilu 1985.

2. člen

Dopolnitve zazidalnega načrta so izdelane za območje med napajalno cesto v obrtno cono in obstoječimi hišami ob Špindlerjevi ulici ter Dornavski cesti.

Z dopolnitvami zazidalnega načrta

— so opredeljene površine, ki se priključujejo kot funkcionalna zemljišča k hišam ob Špindlerjevi ulici in Dornavski cesti ter jih tvorijo južni deli parcel št. 428/1, 428/2, 431, 435/2, 435/1, 438 in 439 k. o. Ptuj ter deli parcel št. 849/5 k. o. Rogoznica, v približni skupni izmeri 1929 m²;

— je predviden dovoz k stanovanjski hiši Dornavska cesta 1 v širini 6 m, preko zemljišča, ki ga tvori dela parcel št. 849/1 in 849/2 k. o. Rogoznica v približni izmeri 125 m²;

— je predvidena izgradnja stanovanjske ali obrtno-stanovanjske hiše (izključno mirne obrti: šiviljstvo, krojaštvo, urarstvo ipd.) na zemljišču, ki ga tvori dela parcel št. 849/1 in 849/2 k. o. Rogoznica v približni izmeri 1200 m².

3. člen

Ob izgradnji stanovanjske ali obrtno stanovanjske hiše je upoštevati naslednje arhitektonsko-oblikovalske pogoje: objekt je pritličen ali visokopritličen z izkoriščenim podstrešjem in naklonom strehe 35—45°, smer slemenja vzhod — zahod, tolorisne dimenzije 8 m × 12 m dopustnim odstopanjem + — m.

Za urejanje funkcionalnih zemljišč je upoštevati določila osnovnega zazidalnega načrta obrtne cone I.

4. člen

Glede pogojev komunalnega urejanja območja iz 2. člena tega odloka in drugih pogo-

jev, veljajo določila besednega in grafičnega dela osnovnega zazidalnega načrta obrtne cone I.

5. člen

Dopolnitve zazidalnega načrta so delovnim ljudem in občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Ptuj.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inspekcija Urave za inspekcije občin Ormož in Ptuj.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-7/81-2

Datum: 31/3-1986

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

88.

Na podlagi 40. člena Zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 10. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 31. marca 1986, sprejela

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, o povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in določitvi odstotka, s katerim se določi korist za razlašeno stavbno zemljišče v občini Ptuj za leto 1986

1. člen

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine, zmanjšano za povprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč in korist za razlašeno stavbno zemljišče, določeno z odstotkom od povprečne gradbene cene na območju občine Ptuj.

2. člen

Povprečna cena za 1 m² stanovanjske površine brez stroškov komunalnega urejanja zemljišč znaša na območju občine Ptuj 65.783 dinarjev.

3. člen

Korist za 1 m² razlaščenega stavbnega zemljišča se določi v višini 0,9 odstotka od povprečne gradbene cene, navedene v 2. členu tega odloka. Odškodnina za 1 m² razlaščenega stavbnega zemljišča znaša po teh osnovah 592 dinarjev.

4. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč znašajo največ do 20 % vrednosti stavbe in se delijo v razmerju na: — stroške individualne komunalne opreme 12 % — stroške kolektivne komunalne opreme 8 %

5. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč in določitvi odstotka, s katerim se določi korist za razlašeno stavbno zemljišče v občini Ptuj za leto 1985 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/85).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38-3/79-2

Datum: 31/3-1986

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

89.

Na podlagi 268. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 in 42/85), 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78) in 2/82) in 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76) je Skupščina občine Ptuj na skupnem zasedanju Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora, dne 31. marca 1986, sprejela

SKLEP

o izvolitvi sodnice za prekrške

1.

Sonja ERLAČ, roj. 24/7-1954 v Ptuj, dipl. pravica z opravljenim pravosodnim izpitom, stanujoča v Ptuj, Arbejterjeva 8 se izvoli za sodnico za prekrške

2.

Mandatna doba izvoljene sodnice za prekrške traja osem let.

3.

Ta sklep prične veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Številka: 111-10/78-1

Datum: 31/3-1986

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

90.

Na podlagi 30. člena Zakona o izobraževanju in usposabljanju otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 16/76), 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76) in 68. člena Statuta Zavoda za varstvo in delovno usposabljanje mladine dr. Marjana Borštnarja Dornava, je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora, dne 31. marca 1986, sprejela

SKLEP

o imenovanju delegata druženopolitične skupnosti v svet Zavoda za varstvo in delovno usposabljanje mladine dr. Marjana Borštnarja Dornava

1.

Anka OSTERMAN, rojena 19/7-1940 v Kogu, stanujoča v Ptuj, Kajuhova 5 se imenuje za delegata v svet Zavoda za varstvo in delovno usposabljanje mladine dr. Marjana Borštnarja Dornava.

2.

Mandatna doba imenovane delegatke druženopolitične skupnosti v svetu zavoda traja dve leti.

3.

Naloge delegata v svetu zavoda določa Statut Zavoda za varstvo in delovno usposabljanje mladine dr. Marjana Borštnarja Dornava.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021-6/82-1

Datum: 31/3-1986

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

91.

Na podlagi 128. člena Zakona o osnovni šoli (Uradni list SRS, št. 5/80), 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) in 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora, dne 31. marca 1986, sprejela

SKLEP

o imenovanju delegata druženopolitične skupnosti v svet Osnovne šole dr. Franja Žgeča Dornava

1.

Aloja VELENKO, st., kmetovalec iz Dornave 32, se imenuje za delegata druženopolitične skupnosti v svet Osnovne šole dr. Franja Žgeča Dornava.

2.

Mandatna doba imenovanega delegata v svetu osnovne šole traja dve leti.

3.

Naloge delegata druženopolitične skupnosti v svetu osnovne šole določa Statut Osnovne šole dr. Franja Žgeča Dornava.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 020-8/39/1

datum: 31/3-1986

Predsednik

Skupščine občine Ptuj

Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

92.

Izvršni svet Skupščine občine Ptuj je na osnovi 16. člena zakona o geodetski službi (Uradni list SRS, št. 23/76), na osnovi 103. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85) in po sklepu Skupščine občine Ptuj o pooblastitvi izvršnega sveta, da določa cene geodetskimi storitvam (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2-22/78) na 142. seji dne 26/3-1986 sprejel

SKLEP

O CENAH GEODETSKIH STORITEV V OBČINI PTUJ

1.

S tem sklepom se določajo cene geodetskih organizacij združenega dela, drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, društev in civilno-pravnih oseb, ki jih opravlja geodetska uprava občine Ptuj.

2.

Zadeve geodetske službe, za katere se uporabljajo cene po tem sklepu, so storitve iz 2. točke 7. člena zakona o geodetski službi (Uradni list SRS, št. 23/76).

Storitve iz 1., 3., 4. in 5. točke 7. člena zakona o geodetski službi opravljata pooblašteni

organizaciji združenega dela Geodetski zavod Maribor in KGP TOZD Projekta inženiring Ptuj po cenah, ki se formirajo etnotno za vse geodetske delovne organizacije v SR Sloveniji.

3.

Cene storitev iz 1. odstavka 2. člena tega sklepa so naslednje:

1. Prenos posestne meje po podatkih zemljiškega katastra

1. Navezava na geodetsko mrežo 4.000,00 din

2. Določitev meje

2.1. za grafično izmero za dve mejni točki 9.300,00 din

2.2. za vsako nadaljnjo mejno točko 2.900,00 din

2.3. za numerično izmero za 2 mejni točki 5.000,00 din

2.4. za vsako nadaljnjo točko 2.000,00 din

2.5. prenos meja gozdnih parcel — cena se poveča za 50 %.

II. Ugotovitev meje v mejnem ugotovitvenem postopku

1. Navezava na geodetsko mrežo 4.000,00 din

2. Ugotovitev meje

2.1. za dve mejni točki 7.000,00 din

2.2. za vsako nadaljnjo točko 2.000,00 din

III. V primerih, ko ni mogoče obračunati stroškov storitev po zgoraj navedenih cenah, se uporabljajo naslednje urne cene:

— za terensko geodetsko delo ura 1.440,00 din

— za pisarniško geodetsko delo ura 1.282,00 din

— za risarsko delo ura 735,00 din

— za figurantsko delo ura 633,00 din

4. Cenam storitev po tem ceniku se dodajo materialni stroški (pisarniški material, kilometrina) in stroški figuranta po dejansko porabljenem času.

5.

Dohodki ustvarjeni iz naslova geodetskih storitev po tem sklepu so dohodki proračuna občine Ptuj.

6.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o cenah za geodetske storitve v občini Ptuj, objavljen v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, št. 2/85.

7.

Ta sklep se objavi v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od naslednjega dne po objavi.

Številka: 38-4/76-2

Datum: 28/3-1986

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA SO PTUJ
Janko Bezjak l. r.

93

Na osnovi 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) je predsedstvo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj sprejelo naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

Predsedstvo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj ugotavlja, da je od 185 predvidenih udeležencev Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1986—1990, k navedenemu Samoupravnemu sporazumu do 18. marca 1986 pristopilo 134 udeležencev, kar predstavlja 72,4 % vseh udeležencev ter da je Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1986—1990 sklenjen.

Številka: 542 1-84-BJ

Datum: 18. marca 1986

Predsednik
skupščine Samoupravne stanovanjske
skupnosti občine Ptuj
Danilo Toplek, dipl. oec. l. r.

94.

Na podlagi 56. člena Zakona o temeljih sistema družbenega planiranja in družbenem planu Jugoslaviji (Uradni list SFRJ, št. 46/85) in 17. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) ter 8. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Ptuj in Obrtno združenje Ptuj

SKLEPAMO

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ ZA OBDOBJE 1986—1990

I. TEMELJNA IZHODIŠČA

1. člen

Udeleženci Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) opredeljujejo s tem samoupravnim sporazumom skupno uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1986—1990 zlasti:

- obseg stanovanjske gradnje in prenove v srednjeročnem obdobju ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- vrednost dogovorjenega programa stanovanjske gradnje in prenove v občini Ptuj v obdobju 1986—1990,
- združevanje in zagotavljanje sredstev,
- obseg in način zagotavljanja sredstev,
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetega samoupravnega sporazuma

II. OBSEG IN VREDNOST STANOVANJSKE GRADNJE

2. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo na področju stanovanjske gradnje ob upoštevanju usmeritev in ob upoštevanju objektivnih možnosti v občini Ptuj zagotavljali predvsem:

- uveljavitev sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk,
- izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev,
- kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo.

3. člen

Udeleženci bomo na osnovi ocen in pridobljenih ter med seboj usklajenih elementov ustvarjali pogoje in uresničevali dogovorjeni program stanovanjske gradnje v občini Ptuj v obdobju 1986—1990 po sledeči strukturi in vrednosti:

Stanovanjska gradnja	štev. stanov.	površina	Vrednost v MIO din
1. Družbena gradnja			
— družbena najemna	180	10.080	756,0
— soljdarnostna	140	7.840	588,0
— etažna zasebna	50	2.800	210,0
— nadomestna	35	1.960	147,0
Družbena gradnja skupaj:	405	22.680	1.701,0
2. Prenova stanovanj v Ptuj in Kidričevem	48	3.104	165,0
3. Zadržna gradnja	40	3.600	270,0
4. individualna gradnja	484	43.560	3.267,0
Skupaj: 1+2+3+4:	977	72.944	5.403,0
5. Opremljanje stavbnih zemljišč			470,0
6. Rekonstrukcija energetskih objektov v Ptuj in toplifikacija Kidričevo			750,0
7. Ostale obveznosti (opredeljene v srednjeročnem planu)			547,0
Skupaj: 1+2+3+4+5+6+7:	977	72.944	7.170,0

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo planirano število družbenih stanovanj gradili na lokacijah, ki so za to določene v dolgoročnem planu občine Ptuj 1986—2000. Družbena stanovanja bomo prvenstveno gradili na naslednjih lokacijah in z naslednjo dinamiko:

Lokacija — KS	št. stanovanj	leto
Boris Zihel	365	1986—1990
Kidričevo	20	1988—1990
Majšperk	20	1987—1990

III. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV

5. člen

Za izvedbo predvidenega obsega stanovanjske gradnje, prenove, vzdrževanja in družbene pomoči ter opremljanja stavbnih zemljišč v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji bomo udeleženci samoupravnega sporazuma v obdobju 1986—1990 zagotovili sredstva v višini 6,400 % od BOD iz dohodka oziroma iz čistega dohodka.

Sredstva navedena v prvem odstavku tega člena bomo zagotovili za naslednje namene po posameznih virih.

Namen uporabe	6,400	Vir	Cena 1985 v MIO din odstotek sredstev	zdrženo 1986—1990
Združevanje na nivoju SRS	0,155			
— za sanacije, adaptacije in dograditve zavodov za usposo-				

bljanje otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju ter MDA	0,135	DOH	2,7	105,7
— za manj razvite in obmejne kraje	0,020	ČD	0,3	15,6
Sredstva na nivoju občine	6,245			
1. Sredstva OZD	2,145	ČD	33,0	1.679,5
2. Sredstva nepovratno združena v SSS				
— za solidarnost	1,300	DOH	20,3	1.017,9
— za vzajemnost (od tega 15 % za kredite in adaptacije indiv. gradnje na manj razvitih območjih)	1,700	ČD	26,0	1.331,1
— za revitalizacijo — nepovratno	0,500	ČD	8,0	391,5
— oprema stavbnih zemljišč za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo nepovratno	0,600	ČD	9,7	469,7

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v letih 1986—1990 financirali stanovanjsko izgradnjo, prenovu, vzdrževanje, družbeno pomoč, opremljanje stavbnih zemljišč v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji ter gradnjo zavodov za usposabljanje otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju ter MDA iz naslednjih virov:

1. iz čistega dohodka	3,299,9
2. iz dohodka	1.123,6
3. iz sredstev in dela občanov	2,123,5
4. iz sredstev bank	313,0
5. iz sredstev delavcev, ki združujejo delo pri obrtnikih	35,0
6. sredstva SPIZ	60,0
7. iz amortizacije	100,0
8. solidarnostna sredstva (Maribor, Celje)	115,0

Skupaj: 7.170,0

7. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo izločali sredstva v sklad skupne porabe za reševanje stanovanjskih vprašanj iz čistega dohodka najmanj v višini 2,145 % na BOD za naslednje namene:

- odplačilo anuitet za stanovanjske kredite,
- kreditiranje individualne stanovanjske gradnje in obnove stanovanjskih hiš ter stanovanj,
- zagotavljanje lastne udeležbe pri najemanju stanovanjskih kreditov,
- nakup stanovanj ter
- druge namene na področju stanovanjskega gospodarstva v skladu s samoupravnimi akti, plani in programi udeleženca samoupravnega sporazuma.

8. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva iz dohodka v višini 1,300 na BOD nepovratno v Samoupravni stanovanjski skupnosti za naslednje namene solidarnosti v občini:

- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov in družin z nizkimi dohodki, zlasti z večjim številom otrok,
- reševanje stanovanjskih vprašanj starejših občanov,
- reševanje stanovanjskih vprašanj borcev in kmetov borcev,
- reševanje stanovanjskih vprašanj invalidov,
- reševanje stanovanjskih vprašanj občanov, ki so za delo nesposobni,
- delno nadomestitev stanarine,
- druge namene določene z zakonom.

Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost bodo združevali za namen solidarnosti nepovratno v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ptuj 6,40 % na BOD iz dohodka.

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo Upravo za družbene prihodke Skupščine občine Ptuj, da v skladu s 3. členom Zakona o upravah za družbene prihodke (Uradni list SRS št. 3/81) zbira sredstva po drugem odstavku tega člena ter jih nakazuje na poseben račun Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj v skladu s posebno pogodbo o medsebojnih pravicah in obveznostih.

9. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva iz dohodka v višini 0,135 % na BOD nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za namen solidarnosti na ravni republike in sicer za

- za urejanje domov, namenjenih mladostnikom z motnjami v telesnem in duševnem razvoju 0,132 % na BOD iz dohodka,
- za bivalne pogoje MDA 0,003 % na BOD iz dohodka

10. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo za dobo 20 let z 2 % obrestno mero združevali del čistega dohodka v višini 1,700 za namene vzajemnosti pri reševanju stanovanjskih vprašanj in nepovratno v višini 0,500 % na BOD za revitalizacijo ter vzdrževanje obstoječega družbenega stanovanjskega fonda v občini Ptuj ter nepovratno 0,600 za opremljanje, stavbnih zemljišč za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo za naslednje namene:

- kreditiranje izgradnje družbenih najemnih stanovanj,
- kreditiranje nakupa etažnih stanovanj,
- kreditiranje graditve individualnih stanovanjskih hiš,
- kreditiranje graditve in adaptacij individualnih stanovanjskih hiš na manj razvitih območjih občine Ptuj,
- kreditiranje celovite in funkcionalne prenove (revitalizacije) stanovanjskih hiš ter večjih vzdrževalnih del v skladu z letnimi plani vzdrževanja Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj,
- opremljanje stavbnih zemljišč za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo

11. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma združujemo del čistega dohodka nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za namene vzajemnosti na ravni republike, opredeljene s samoupravnimi sporazumi, sklenjeni v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije za sofinanciranje kádrovskih stanovanj v manj razvitih občinah, manj razvitih območjih in manj razvitih obmejnih krajih v višini 0,020 % na BOD.

12. člen

Udeleženci tega SaS bomo akontirali združevanje sredstev mesečno ob izplačilu OD. Če udeleženec izkaže med letom ali po zaključnem računu izgubo sme zahtevati začasno vračilo združenih sredstev, ki pa jih mora ponovno združiti, ko ustvari dovolj dohodka ali ČD. V času poslovanja z izgubo so združevalci opravičeni plačila akontacije.

IV. GOSPODARJENJE S STANOVANJI, STANOVANJSKIMI HIŠAMI IN POSLOVNIMI PROSTORI V DRUŽBENI LASTI

13. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo osnovne usmeritve pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastni naslednje:

- urejanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov, v stanovanjskem gospodarstvu,
- tako vzdrževanje, prenovu in nadomestitev stanovanj, da bodo izpolnjeni minimalni tehnični in drugi normativi ter standardi za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastni, kakor tudi standardi in merila za vzdrževanje in prenovu stanovanj, za zamenjavo in obnovo dotrajanih gradbenih konstrukcij, instalacij in naprav ter upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš v skladu s prehodom na stanarino, ki bo zagotavljala nezmanjšano uporabno vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni.
- v obdobju 1986—1990 bomo skrbeli za tako rast stanarin, ki bo omogočala enostavno reprodukcijo stanovanjskega sklada.

14. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri oblikovanju stanarin upoštevali enotno metodologijo za določanje in evidentiranje stanarin v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 25/81) in doseženo stopnjo v odnosu na programirano stanarino.

15. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo povprečna letna realna rast stanarine 22,25 %, s čimer bo v tem obdobju dosežen prehod na stanarine, ki zagotavljajo enostavno reprodukcijo.

16. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma sprejemamo notranjo delitev stanarine na skupščini Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj istočasno s sprejemom letnih planov.

17. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uveljavili najemnine v taki višini, da bodo omogočale obnavljanje, vzdrževanje in upravljanje poslovnih prostorov in omogočale tudi del razširjene reprodukcije. Višino najemnin bomo določali glede na dejavnost uporabnikov poslovnih prostorov in bodo nižje predvsem za društva in dejavnosti drobne obrti deficitarnih storitvenih dejavnosti, vendar ne nižje od stanarine za enakovredno stanovanje.

18. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se določila za stanarine smiselno uporabljajo pri oblikovanju, upravljanju in porabi najemnin.

V. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ptuj za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, ki lahko za strokovne posle v zvezi z investitorstvom pooblasti ustrezno organizacijo združenega dela oziroma delovno skupnost.

20. člen

Udeleženci pooblašamo odbor za planiranje Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za tekoče spremljanje izvajanja in uresni-

čevanja ciljev in nalog opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

21. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izhajajoče iz tega sporazuma pristojno sodišče združenega dela.

22. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina udeležencev in začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj uporablja pa se od 1/1-1986 dalje.

Ptuj, 18/3-1986

Udeleženci: