

ŠČINI • TA MESEC V SKUPŠČINI • TA MESEC V SKUPŠČINI • TA MESEC V

Komunalna opremljenost v ceni kvadratnega metra

VPRAŠANJE: KS HORJUL

V nekaterih novjših naseljih imamo velike probleme, ker komunalna oprema (kanalizacija, vodovod...) ni mogla slediti stanovanjski izgradnji. Ali ni komunalna opremljenost zajeta v ceni kvadratnega metra stanovanja? Ali je to neskladje samo pri individualnih gradnjah?

ODGOVOR:

Vprašanje KS Horjul zadeva širšo problematiko, ki je zakonsko urejena z zakonom o komunalnih dejavnostih (UR. I. SRS, št. 8/82), zakonom o urejanju in razpolaganju stavbnega zemljišča (UR. I. SRS št. 7/77) in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (UR. I. SRS, št. 15/81).

Iz vseh teh aktov izhaja, da če je neka soseska opredeljena kot družbenousmerjena (ne glede na to, ali gre za blokovo ali individualno gradnjo), potem se lahko individualna komunalna (kanalizacija, vodovod) financira iz združenih sredstev, ki jih delovne organizacije nenehno združujejo za ta namen iz čistega dohodka. V tem primeru je v ceno kvadratnega metra stanovanja zajeta le kolektivna komunalna (ceste, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, zelenice). V primeru pa, da soseska ni opredeljena kot soseska z družbeno-usmerjeno stanovanjsko gradnjo, potem plačajo investitorji tudi stroške individualne komunale.

Zakaj zapora ceste?

VPRAŠANJE DK št. 46 – KZ Ljubljana TZO Vič (14-11)

Cestni odsek od Viške ceste mimo Agrotehnične-Gruda je zaprt za ves promet. Zaradi tega so prizadeti predvsem kmetovalci, ki morajo voziti s prideiki natovorjeno kmetijsko mehanizacijo naokrog. Pri tem so namreč pogosto ogroženi, saj vključevanje natovorjenih traktorjev in ostalih vozil v promet terja precejšnjo previdnost, saj je znano, da so udeleženci v prometu do takih primerov kaj malo uvideli.

Delegacija postavlja vprašanje, zakaj je bila potrebna zapora navedenega odseka ter ali bi bilo mogoče razrešiti problem, ki je nastal (varen promet za kmetovalce) z obnovo starega Dolgega mostu?

ODGOVOR:

Vprašanje se verjetno nanaša na zaporo tistega dela Viške ceste, ki je pred gradnjo servisne ceste v obrtno-servisni coni ob Tržaški cesti potekala preko železnice Ljubljana-Postojna. Res je, da so s to zaporo, ki pa je bila pogojena z urbanistično dokumentacijo pa tudi s predpisi o varnosti tako v cestnem kot tudi železniškem prometu (investitor ZIL-TOZD Urejanje, si je za to pridobil vsa ustrezna soglasja vključno s soglasjem prizadetih KS), prizadeti vozniki motornih vozil, ki se jim je pot podaljšala za cca 700 m. Pri tem pa kolesarski in peš promet nista prizadeta.

Za obnovo starega Dolgega mostu zaenkrat ni računati, ker to ni zajeto niti v družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1981-1985. Ves problem bo rešen, ko bo zgrajen podvoz pod železniško progo (Žirovnikova cesta), kar naj bi bila postavka dolgoročnega programa.

Kako je z neobdelanimi zemljišči
VPRAŠANJE KS HORJUL

Družbene in privatne obdelovalne površine so v naši občini v razmerju 84:16 v korist privatne. Ali so v podobnem sorazmerju tudi neobdelana zemljišča?

ODGOVOR:

17/8 1983 je bilo na osnovi nepopolnih podatkov s strani krajevnih skupnosti ugotovljeno naslednje stanje:

1. V nižinskih predelih občine je bilo v zasebni lasti evidentiranih 17 ha neobdelanih zemljišč in 160 ha slabo obdelanih.

2. Neobdelanih zemljišč v družbeni lasti je bilo 300 ha najbolj zamočvirjenih barjanskih zemljišč, slabo obdelanih pa 150 ha prav tako zamočvirjenih zemljišč.

3. V hribovitih predelih občine je bilo neobdelanih zemljišč 30 ha, slabo obdelanih 150 in 620 ha površin, ki so zaraščene v večjih strnjjenih kompleksih (Golo, Zapotok, Krvava peč), vse v privatni lasti.

K tem podatkom je potrebno naslednje pojasniti:

Zemljišča v družbeni lasti, ki so sposobna za intenzivno obdelavo so vsa obdelana, prav tako lahko trdimo, da so tudi dobre njivske površine v zasebni lasti v občini dobro obdelane. Problem slabo in neobdelanih zemljišč je tako v družbenem kot privatnem sektorju in prvi vrsti odvisen od kvalitete teh zemljišč, pa bodisi, da so le-ta v hribovitih ali nižinskih predelih občine. Za družbena zemljišča, ki so slabo in neobdelana na območju Barja in tudi v Horjulski dolini velja, da so najslabša in da se jih izogibajo tudi kmetje-kooperanti, katerim so ta zemljišča ponujala

na v zakup. Šele, ko se taka zemljišča uredijo s hidro in agromelioracijami, je na njih možna gospodarna pridelava, ne glede na sektor lastništva.

Zaradi navedenega bi zgolj izračunano razmerje za katerega sprašuje delegacija KS Horjul delegate zavajalo, ker je problem neobdelanih zemljišč podoben privatnem in družbenem sektorju. Potrebno je predvsem ustvariti pogoje za obdelavo doslej slabo obdelanih ali neobdelanih zemljišč.

Za KZS:

Janez Grmovšek, dipl. ing. agr.

Možnosti za izgradnjo potrošniškega centra na lgu VPRAŠANJE KONFERENCE DELEGACIJ št. 18

Komisija za družbeni standard je na svoji seji razpravljala o pripravah na izgradnjo stanovanjskih blokov v neposredni bližini naše DO. Izvajalec gradbenih del GP Univerzal Ljubljana zatrjuje, da je urejanje dokumentacije v zaključni fazi in pričena z gradbenimi deli v začetku novembra 1983. Z izgradnjo približno 120 stanovanj bo na to območje prišlo tudi približno 500 krajanov, kar bo še povečalo težave pri preskrbi prebivalcev.

Vprašujemo ali so možnosti izgradnje potrošniškega centra in ostalih infrastrukturnih objektov v novi stanovanjski soseski na lgu, kar bi vsekakor pocenilo gradnjo in težave s pridobivanjem zemljišč in dokumentacije. Takšna stališča podpirajo delavci Kovinske industrije Ig, kakor tudi vodstvo in družbenopolitične organizacije. Prepričani smo, da je sedaj napočil primeren trenutek za realizacijo izgradnje infrastrukturnih objektov na lgu, ki jih krajani že vrsto let pričakujejo in z izgradnjo novih stanovanjskih kapacitet nujno potrebujejo.

ODGOVOR:

Zaradi zaostrene politike na področju angažiranja sredstev za investicijske naložbe ni realno pričakovati, da bi se program načrtovanih investicij v občini, za srednjeročno obdobje 1981-1985, razširil.

Vsekakor pa bi bilo potrebno načrtovati izgradnjo trgovine, osnovne preskrbe na lgu za naslednje srednjeročno obdobje, predhodno pa seveda zanjo poiskati investitorja, pri čemer se bo morala aktivno vključiti tudi KS.

Kaj je z zemljiščem za trgovino?

VPRAŠANJE KS GALJEVICA

Delegacija krajevnih skupnosti Galjevica je bila informirana, da je bilo gradbeno zemljišče, namenjeno za gradnjo trgovskega objekta ob Vzgojno varstvenem zavodu Krim-Rudnik na Orlovi ulici, oddano podjetju Sljeme iz Zagreba, ki se je zavezalo, da bo v letošnjem letu zgradilo in tudi že odpro trgovino na omenjenem gradbenem zemljišču.

Naša delegacija želi v zvezi s tem pojasniti ali je bila takšna pogodba sklenjena in če je bila zakaj se še niso začela gradbena oziroma zemeljska dela na tem objektu.

ODGOVOR:

V sprejete spremembe in dopolnitve planskih dokumentov občine Ljubljana Vič-Rudnik 1981-1985 je v poglavje »Trgovina« vključena tudi izgradnja trgovine osnovne preskrbe in skladišča na Galjevici, pri čemer pa leto izgradnje ni posebej opredeljeno, prav tako ta investicija ni vključena v resolucijo o izvajanju družbenega plana občine za leto 1983.

V zvezi s postavljenim delegatskim vprašanjem smo se dvakrat obrnili na delovno organizacijo Sljeme Zagreb s prošnjo za odgovor glede začetka gradnje trgovine na Galjevici. Ker nismo dobili odgovora, smo zanj zaprosili ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč Enota Vič, ki za investitorja vodi inženiring. Informacija, ki smo jo dobili je naslednja: DO Sljeme Zagreb ima poravnane stroške za zemljišče in pridobljeno lokacijsko dovoljenje. Sam objekt je v projektiranju, začetek gradnje je načrtovan za prihodnje leto.

Kaj je z izgradnjo trgovine?

VPRAŠANJE KS HORJUL

V krajevni skupnosti Horjul smo nekoliko zaskrbljeni, da se rok gradnje trgovine ne bi spet zamaknil. So skrbi utemeljene?

ODGOVOR: Za odgovor smo se obrnili na investitorja, Mercator DO Rožnik TOZD Dolomiti, ki daje naslednje pojasnilo:

»V tem trenutku nismo v naši TOZD postavljali vprašanje spremembe in dopolnitve srednjeročnega programa izgradnje novih trgovin na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik. Spremenjeni pogoji poslovanja in zaostrena politika na področju angažiranja sredstev za investicijske naložbe pa nam bodo verjetno narekovali pričetek postopka za spremembo srednjeročnega programa investicijskih naložb v naši temeljni organizaciji. Razvoj ekonomskega položaja TOZD bo v bodoče pogojeval tudi investicijske naložbe, o čemer bomo pravočasno seznanjali pristojne organe skupščine in krajevnih skupnosti.«

DELEGATSKE SKUPŠČINE IN UDELEŽBA NA ZASEDANJH

I. del

V treh nadaljevanjih bomo v izvečkih predstavili delovanje delegatskih skupščin (samoupravnih interesnih skupnosti in skupščine družbenopolitičnih skupnosti) skozi prizmo udeležbe delegatov na posameznih zborih.

Zakoračili smo skoraj v drugo polovico tretjega mandatnega obdobja delegatskega sistema, pridobili marsikatero izkušnjo in spoznanja, žal pa nekaterih še vedno nismo uspeli odpraviti. Med slednje v oceno o delovanju delegatskega sistema vedno

Občinska kulturna skupnost

Skupščina se je v tretjem mandatnem obdobju sestala šestkrat. Do sedaj ni bila zabeležena nesklepnost.

Zbor uporabnikov ima 61 delegatskih mest. Izmed 23 konferenc delegacij niti na enem zasedanju niso bili prisotni delegati KD, katerih nosilci so Obrtno podjetje Podpeč, kmetje nekooperanti in obrtniki. Štirih zasedanj se ni udeležil delegat KD Kovinska industrija Ig, treh zasedanj pa delegati KD Iskra – DO Elektrozeve – TOZD Antene in navigacije, DO IGO Ljubljana in Silvaprodukt.

Izmed delegatov krajevnih skupnosti pa do dosedaj na nobenem zasedanju ni bilo delegatov iz KS Horjul, Rakova Jelša in Tomišelj, le enkrat so bili

zapisemo tudi prisotnost oziroma udeležbo delegatov na skupščinskih zasedanjih. Odločili smo se, da tokrat v nekoliko skrajšani obliki predstavimo udeležbo z namenom, da sredine – delegatske baze torej, samo ocenijo prisotnost svojih delegatov v skupščinskih klopih in seveda nato ob pomoči družbenopolitičnih organizacij predvsem Socialistične zveze in sindikatov ocenijo vzroke takšnega delovanja.

V prvem delu objavljamo udeležbo na petih skupščinah občinskih samoupravnih interesnih skupnosti.

prisotni iz KS Turjak in Rudnik, iz KS Barje, Notranje Gorice, Rob, Škofljica in Vrhovci so bili delegati prisotni le na dveh zasedanjih, trikrat pa so prišli iz KS Brdo, Golo, Iska vas, Peruzzi, Pijava gorica, Rakitna, Trnovo in Želimlje.

Presenetljivo je, da se izmed zboru izvajalcev do sedaj niti ene skupščine niso udeležile delegacije KUD Barje, KUD Iska vas, KUD Lavrica, KUD Rob, KUD Ivan Cankar Šentjošt in DPD Svoboda Vič, iz KUD Brezovica, KUD Žažar in KUD Ig so se delegati udeležili le enega zasedanja, dveh zasedanj pa delegati DPD Svoboda Brdo, KUD Polhov Gradec in DPD Svoboda Škofljica.

Stanovanjska skupnost

Skupščina se je v tretjem mandatnem obdobju sestala šestkrat.

Zbor uporabnikov ima 58 delegatskih mest. Izmed delegatskih konferenc se zasedanje niti enkrat ni udeležila DK-16 Gospodarska banka Ljubljana – sektor za poslovanje z občani. Le enkrat se je zasedanja udeležila DK-13 – ISKRA ISEZ TOZD Servis poslovnih storitev Horjul, trikrat pa so bile odsotne DK-17 – Obrtno združenje Ljubljana Vič, DK-19 Stanovanjska zadruga Dobrova, DK-2 ISKRA TOZD proizvodnja mehanskih delov in DK-3 DO Avtomontaža TOZD Utensilia.

Izmed delegatov krajevnih skupnosti na zasedanju

Skupnost otroškega varstva

Skupščina se je v tretjem mandatnem obdobju sestala sedemkrat. V tem času ni bila zabeležena nesklepnost. Zbor uporabnikov ima 60 delegatskih mest.

Izmed 22 konferenc delegacij se štirikrat niso udeležili:

(brez opravičila) zasedanj delegati ISKRA – DO Elektrozeve – Tozd Antene in navigacije, Obrtno podjetje Podpeč, Iskra – DO ISEZ – TOZD radijske zveze Horjul, ZKGP-GG Kočevje, TOZD Gozdarstvo Velike Lašče ter delegat konference delegacij obrtnikov.

Niti enega zasedanja pa se se udeležil delegat

še ni bilo delegatov iz KS Horjul in KS Murgle ter KS Škofljica, le enkrat sta bila prisotna delegata iz KS Turjak in KS Krim. Slabo udeležbo beležijo delegacije KS Barje (3 krat), Iska vas (2-krat), Notranje Gorice (2-krat), Pijava gorica (2-krat), Rakitna (2-krat), Rob (2-krat), Tomišelj (2 krat) in Vrhovci (3-krat).

In kakšna je udeležba na zboru izvajalcev? DK-5 Vodnogospodarski inštitut in DK-6 SGP Grosuplje TOZD Polizdelki sta se zasedanj udeležili le dvakrat, trikrat pa so bile prisotne DK-4 – DO IB Elektroprojekt, DK-10 DO KLP TOZD Komunalne gradnje, le enega zasedanja pa se je udeležil delegat DK-9 Gradbeno podjetje Trnovo.

Izobraževalna skupnost

Skupščina se je v tretjem mandatnem obdobju imela osem zasedanj. Zbor uporabnikov ima 58 delegatskih mest.

Izmed uporabnikov se kar dve konferenci delegacij še nista nikoli udeležili zasedanj, to sta DK-7 Pleskoobloga in DK-18KZ Velike Lašče s kooperanti, le na enem zasedanju sta bili DK-16 Hoja Tozd Galanterija Podpeč in DK-3 – DO Avtomontaža Tozd Utensilia. Slaba udeležba je zabeležena tudi pri DK-2 Iskra Zorin (štirikrat), DK-4 DO Ilirija DSSS (štirikrat), DK-9 SGP Grosuplje (dvakrat), DK-12Zveza skupnosti za zaposlovanje (trikrat), DK-14 Hoja DSSS (trikrat), DK-15 Iskra ISEZ TOZD TEL Horjul (dvakrat) in DK-20 KZ Ljubljana (trikrat).

Samoupravna interesna telesnokulturna skupnost

Skupščina se je v tretjem mandatnem obdobju sestala sedemkrat, dve seji sta bili zaradi nesklepnosti ponovljeni.

Zbor uporabnikov ima 61 delegatskih mest. Med konferencami delegacij beležita najslabšo udeležbo DK-3 (Iskra elektro zveze TOZD Antene in navigacije) in DK-19 (ZKGP Kočevje TOZD Gozdarstvo Velike Lašče), ki se nista udeležili še nobenega zasedanja. Le enkrat so bile prisotne DK-10 (Iskra ISEZ TOZD proizvodnja merilnih naprav Horjul) in DK-22 KZ Ljubljana TZO Vič – Kmetje. Slabšo udeležbo beležijo še: DK-4 (Igo – štirikrat), DK-5 (Avtomontaža TOZD Utensilia – trikrat), DK-7 (Kolinska Vinocet – štirikrat), DK-8 (Ilirija Vedrog – trikrat), DK-11(Hoja DSSS – trikrat), DK-12 (GG Ljubljana – štirikrat), DK-13 (Partizanska knjiga – štirikrat), DK-14 (KPL Tozd Komunalne gradnje – trikrat), DK-15 (Mizarstvo in tapetništvo IG – trikrat), DK-16

(Postaja milice Vič – dvakrat), DK-18 (Kit KZ Ljubljana – trikrat), DK-20(Zavod za slepo in slabovidno mladino – trikrat).

Med delegacijami iz KS pa je udeležba naslednja: Delegata KS Turjak in Iska vas se nista udeležila nobene seje, le enkrat so bili prisotni delegati KS Ig, KS Peruzzi, KS Polhov Gradec in KS Rob. Dvakrat so na sejo prišli delegati KS Barje, KS Horjul in KS Želimlje, trikrat so bili prisotni iz KS Črni vrh, KS Kozarje, KS Pijava gorica, KS Rudnik in KS Tomišelj.

Med izvajalci pa je stanje najslabše pri DK-6 (Windsurfing klub Veter) DK-19 (ŠSD Ig), katerih delegata sta bila prisotna le enkrat, dvakrat so bili na sejah delegati DK-8 (SD Škofljica) DK-15(SD Horjul) in DK-16 (SD Rajko Skapin), trikrat pa DK-13 (SD Jama), DK-14 (A3D Veterinar) in DK24 (ZPM Ljubljana Vič-Rudnik).