

UTEK STATUTA KRAJEVNE SKUPNOSTI

070.481(497.12 Ormož)



6017101, POS1

COBISS •

Osnutek statuta krajevnih skupnosti, kot je posredovan v javno razpravo, se bistveno razlikuje od dosedanjih statutov krajevnih skupnosti.

I.

Glavne značilnosti osnutka statuta:

1. Osnutek statuta dosledno uvaža v samoupravne organe krajevnih skupnosti delegatski sistem,

2. bistvena je razširitev dejavnosti krajevnih skupnosti v skladu z nalogami, ki se pred krajevno skupnostjo zastavljajo po novi ustavi,

3. izhajajoč iz dejstva, da je samoupravljanje preko delegatov, ki morajo biti vsak čas povezani z bazo, od nje konzultirani, njej poročati o vseh dogajanjih in izhajajoč iz vse večjega poudarka na pomembnosti delovanja krajevnih skupnosti za zadovoljevanje osebnih in skupnih potreb delovnih ljudi, se v osnutku zastavlja tudi nekoliko drugačna oblika samoupravnega sistema, saj gre za širše samoupravne organe, kot je npr. zbor delegatov delovnih ljudi krajevnih skupnosti, svet krajevnih skupnosti, ki je kolektivni izvršilni organ in odbori ter komisije organov krajevnih skupnosti, ki posamezne naloge krajevnih skupnosti specializirano opravljajo,

4. dosledno je izvedeno vključevanje delovnih ljudi iz TOZD, ki delujejo na območju krajevnih skupnosti in v katerih delajo delovni ljudje iz območja krajevnih skupnosti v samoupravno dogajanje v krajevni skupnosti, v sofinanciranju pomembnejših zadev za zadovoljevanje osebnih in skupnih potreb občanov – vse to pa na osnovi družbenega dogovarjanja in samoupravnega sporazumevanja kot novih oblik delovanja v delegatskem in ustavnem sistemu,

5. doslednejša zagotovitev finančnih sredstev krajevni skupnosti,

6. oblikovanje delegacije krajevnih skupnosti iz katere se pošiljajo posamezni delegati v družbeno politične in samoupravne interesne skupnosti in druge,

7. povezovanje krajevnih skupnosti na ožjem in širšem območju ter eventualno sodelovanje le-te v skupnosti krajevnih skupnosti.

II.

Delegatski sistem, ki je temelj vseh razmerij v krajevni skupnosti, je zastavljen tako, da so delegati, ki delujejo v njih in širših samoupravnih organih krajevnih skupnosti izvoljeni v različnih sredinah.

Osnutek statuta krajevnih skupnosti predvideva naslednje samoupravne organe:

– zbor delegatov delovnih ljudi krajevnih skupnosti,

– odbor za ljudsko obrambo,

– poravnalni svet,

– kolektivni izvršilni organ, svet krajevnih skupnosti,

– individualne izvršilne organe in sicer predsednik sveta krajevnih skupnosti,

– odbore in komisije posameznih organov krajevnih skupnosti, ki imajo stalen ali začasn značaj kot oblika dela za posamezno področje delovanja krajevnih skupnosti.

Zbor delegatov naj bi bil po osnutku najvišji samoupravni organ oziroma boljše rečeno najširši organ.

Zbor delegatov volijo delovni ljudje

a) v TOZD na območju krajevnih skupnosti, delovni ljudje,

b) ki živijo v krajevni skupnosti in delovni ljudje

c) samoupravnih interesnih ter

d) drugih skupnosti na območju krajevnih skupnosti.

V osnutku nismo določili števila delegatov, ki se izvolijo v posamezne organe, koliko bo pa kdo volil, pa smo prepustili sklepu o razpisu volitev, s katerimi bo določen tudi način in postopek za izvolitev delegatov. Pri tem bo treba paziti, da bodo posamezna področja družbenega življenja v vseh samoupravnih organih krajevnih skupnosti proporcionalno zastopana.

Na ta način bo zagotovljeno v samoupravnih organih krajevnih skupnosti dosledno zastopstvo vseh činiteljev.

Na sličen način je sestavljen tudi svet krajevnih skupnosti, medtem ko je odbor za ljudsko obrambo sestavljen nekoliko drugače, ker ga je treba tudi obravnavati drugače in ni samoupravni organ.

III.

Prejšnja jasno potegnjena črta med neposrednim in posrednim samoupravljanjem blede. Izhajajoč iz dejstva, da je vsebina delegatskega razmerja bistveno nekaj drugega kot vsebina „predstavništva“, je tudi delovanje preko samoupravnih organov neposredno samoupravljanje.

Delegati morajo biti povezani z bazo iz katere tudi izhajajo. Pred posameznim zasedanjem in po njem kateregakoli organa krajevnih skupnosti ali družbeno politične in samoupravne interesne in druge skupnosti morajo delovnim ljudem, ki so jih izvolili, posredovati gradivo oziroma že sprejete sklepe, skratka vedno morajo biti delovni ljudje tisti, ki odločajo o vseh zadevah, pa čeprav delegatov. Povsem razumljivo je, da se delovni ljudje pri tem tudi odločajo, ali je delegat v posameznih organih deloval pravilno in v skladu z interesi krajevnih skupnosti, pri tem pa ne smejo zanemarjati širših interesov družbene skupnosti ali interesov delovnih ljudi na vseh področjih družbenega dogajanja.

Na tak način je prav gotovo, da se posredno samoupravljanje in delovanje v skupščinah družbenopolitičnih in samoupravnih interesnih skupnosti umika neposrednemu samoupravljanju in odločanju.

IV.

Ker so naloge krajevnih skupnosti bistveno širše od preteklih in bo vedno več specializiranega delovanja delovnih ljudi v krajevni skupnosti se uvaža najširši samoupravni organ, ki odloča o nekaterih pomembnejših zadevah s področja krajevnih skupnosti zbor delegatov delovnih ljudi krajevnih skupnosti. Svet krajevnih skupnosti še nadalje ostaja „motor“ celotnega dogajanja v krajevni skupnosti, zato tudi deluje kot kolektivni izvršilni organ.

V.

Uveden je nov ustavni pojem v povezovanju TOZD s krajevno skupnostjo – samoupravni sporazum in družbeni dogovor.

Na podlagi samoupravnega sporazuma se povezuje krajevna skupnost s TOZD na območju krajevnih skupnosti in izven nje, s samoupravnimi interesnimi in drugimi skupnostmi. S samoupravnim sporazumom se na eni strani določajo naloge, ki naj jih krajevna skupnost v določenem časovnem obdobju opravi za zadovoljevanje osebnih in skupnih potreb delovnih ljudi v krajevni skupnosti, z istim sporazumom pa se na drugi strani zagotavljajo tudi zadostna finančna sredstva za izvršitev nalog.

Menimo, da bomo prav s tem in novim sistemom zlasti s samoupravnim sporazumom vnesli v delo krajevnih skupnosti novost, zlasti pa bolj zainteresirali vse družbene dejavnike, ki delujejo na območju krajevnih skupnosti, kot so bili zainteresirani za delo le-te dosedaj.

VI.

Skladno s kategorijo samoupravnega sporazumevanja in družbenega dogovarjanja kot sistema v delovanju krajevnih skupnosti neposredno izhaja tudi boljša zagotovitev potrebnih finančnih sredstev ne samo iz „proračuna“ pač pa zlasti sredstev, ki jih bodo za uspešno zadovoljevanje osebnih in skupnih potreb delovnih ljudi prispevali predvsem drugi dejavniki.

Menimo, da bomo del sredstev še nadalje prejemali iz proračunov, sredstva od TOZD in drugih bomo pridobivali na podlagi samoupravnega sporazumevanja in družbenega dogovarjanja, statut občine bo moral le določiti sistem predvidevanja sredstev iz davčin, taks, ki se zberejo na območju krajevnih skupnosti, pa jih del občina odstopa krajevni skupnosti.

VII.

Oblikovanje delegacije krajevnih skupnosti je po našem mišljenju vključeno z določili republiške ustave. Dosledno nismo nikjer določili število delegatov, pač pa to prepustili posebnemu sklepu o razpisu volitev.

Povezovanje krajevnih skupnosti je bilo že dosedaj dobro, predvidevamo le novo obliko – združevanje krajevnih skupnosti.

Statutarna komi siji

Izhajajoč iz tega, da so delovni ljudje in občani v dosedanjem devetletnem razvoju krajevnih samouprav v krajevni skupnosti ki je po svoji stopnji družbeno-ekonomskega in komunalnega razvoja in razvitosti samoupravljanja presegla dosedanje statutarno urejene odnose in uresničujoč nove ustavne odnose, da delovni človek na podlagi pravice do samoupravljanja enakopravno z drugimi delovnimi ljudmi odloča o osebnih in skupnih interesih, in da uresničujejo krajevno skupnost kot odprto skupnost in sestavni del združenega dela ter na podlagi določil 142. člena ustave SRS in člena statuta občine Ptuj so delovni ljudje in občani krajevnih skupnosti (ime), ki je bila ustanovljena z odlokom skupščine občine Ptuj dne 30. januarja 1965, sprejeli na svojem zboru, dne 1974 novi Statut krajevnih skupnosti (ime), ki se glasi

STATUT

KRAJEVNE SKUPNOSTI

I.

SPOŠNE DOLOČBE

1. člen

Krajevna skupnost je temeljna samoupravna skupnost delovnih ljudi in občanov, v kateri delovni ljudje in občani sami in v sodelovanju z delovnimi ljudmi in temeljnih organizacijah združenega dela in interesnih skupnosti neposredno zadovoljujejo svoje osebne in skupne potrebe, odločajo o uresničevanju svojih skupnih interesov, sodelujejo pri odločanju o vprašanih skupnega pomena v občini Ptuj in v drugih širših skupnostih.

Delovni ljudje in občani se povezujejo v krajevni skupnosti v družbeno-političnih organizacijah, v društvih in drugih oblikah združevanja, v katerih uresničujejo svoje posamezne in skupne interese in sodelujejo pri odločanju o vprašanih skupnega pomena v krajevni skupnosti.

2. člen

V krajevni skupnosti se povezujejo delovni ljudje in občani, ki živijo in delajo na območju (navesti točno območje meje krajevnih skupnosti) in delovni ljudje delovnih skupnosti TOZD ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, ki delujejo v krajevni skupnosti ali zagotavljajo zadovoljevanje skupnih potreb delovnih ljudi in občanov v njej in delovni ljudje in občani združeni v krajevni družbenih organizacijah in društvih, v katerih uresničujejo svoje posamezne in skupne interese.

3. člen

Krajevna skupnost je pravna oseba. Sedež krajevnih skupnosti je Krajevna skupnost ima pečat okrogle oblike s premerom in dvojnimi robovi ob katerem je besedilo: Krajevna skupnost

Krajevno skupnost kot pravno osebo predstavlja in zastopa predsednik sveta krajevnih skupnosti. V primeru njegove zadržanosti ga nadomešča namestnik predsednika sveta.

5. člen

Delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti odločajo o vsebini in načinu zadovoljevanja ter solidarnega uresničevanja svojih določenih skupnih potreb, interesov in nalog na področju medsebojnih odnosov v naselju, gospodarstva s prostorom, urbanističnega programiranja in urejanja naselij, otroškega in socialnega varstva, zdravstvenega varstva, vzgoje in izobraževanja, prosvete in kulture, telesne kulture ter rekreacije, varstva kulturnih ter zgodovinskih spomenikov, stanovanjske politike in upravljanja stanovanj, komunalnih in drugih dejavnosti, za neposredno zadovoljevanje njihovih potreb ter potreb družin in gospodinjstev, varstva interesov potrošnikov in uporabnikov, organizacije splošnega ljudskega odpora in družbene samozaščite, varstva naravnega okolja, upravljanja družbenega

premoženja, javnega obveščanja ter drugih področij skupnega življenja in dela.

Delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti določajo vsebino in način zadovoljevanja ter uresničevanja svojih skupnih potreb in nalog tako, da sprejemajo programe in plane razvoja krajevne skupnosti, s katerimi določijo tudi način združevanja in uporabe sredstev in dela za uresničevanje posameznih skupnih nalog.

6. člen

Delo krajevne skupnosti in njenih organov je javno.

II.

PRAVICE IN DOLŽNOSTI DELOVNIH LJUDI IN OBČANOV SKUPNOSTI

7. člen

Delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti skrbijo za usklajeno življenje delovnih ljudi in občanov, za dobre medsebojne odnose v organizacijah združenega dela, za dobre medsebojne odnose stanovalcev in za javni red in mir.

Za dostojno in pravično poravnavanje medsebojnih sporov skrbijo na območju krajevne skupnosti poravnalni svet.

8. člen

Na področju gospodarjenja s prostorom, urbanističnega programiranja in urejanja naselij ter varstva naravnega okolja delovni ljudje in občani zlasti:

- skrbijo za racionalno izkoriščanje zazidalnih površin in stanovanj pri urbanističnem programiranju s strani občine in republike,
- javno razgrinjajo zazidalne načrte v sodelovanju z občinsko urbanistično službo,
- skrbijo za tako gradnjo stanovanjskih naselij, da bo, v njih že ob vselitvi zagotovljeno zadovoljevanje skupnih interesov iz 5. člena tega statuta,
- skrbijo za vzdrževanje objektov in naprav, ki so v upravljanju krajevnih skupnosti,
- spremljajo izvajanje in način zazidave nezazidalnih površin na svojem območju,
- skrbijo za urejenost gradbišč in podobno,
- skrbijo za varstvo naravnega okolja.

9. člen

Na področju otroškega, socialnega in zdravstvenega varstva delovni ljudje in občani zlasti:

- skrbijo za zdravstveno varstvo nezavarovanih oseb,
- skrbijo za domsko varstvo nezavarovanih oseb in drugih socialno ogroženih delovnih ljudi in občanov, stanujočih na območju krajevne skupnosti,
- skrbijo za preventivno zdravstveno varstvo delovnih ljudi in občanov skupno s pristojnimi organi občine in skupnosti zdravstvenega zavarovanja ter strokovnimi službami zdravstvene delovne organizacije,
- predlagajo pristojnim organom ukrepe s področja živilske, komunalne in šolske higijene ter skrbijo za higieno na javnih mestih,
- skrbijo za stare in onemogle ljudi s tem, da sami ali preko specializiranih organizacij organizirajo patronažno službo, oziroma stalne obiske na domu in občasno ali stalno nudijo tem ljudem denarno ali drugačno materialno podporo (prinasanje kurjave, nakupovanje, pranje in likanje perila, čiščenje stanovanja, nega bolnikov itd.),
- vodijo evidenco pomoči potrebnih občanov, da jim lahko takoj pomagajo,
- predlagajo dodelitev enkratne zimske ali začasne socialne pomoči,
- skrbijo za telesno in duševno prizadete, za družine alkoholikov, mladoletne prestopnike in druge socialno ogrožene občane,
- pomagajo organizacijam ŽB pri reševanju socialnih problemov borcev,
- predlagajo skrbnike in rejnike za socialno ogrožene otroke in odrasle osebe in skrbijo za osebe, ki se vračajo v družbeno okolje po končanem prestajanju kazni,
- v sodelovanju s šolskimi zavodi in zdravstveno službo, spremljajo zdravstveno stanje mladine in predlagajo izboljšanje,
- rešujejo probleme mladoletnih prestopnikov in njihovega vključevanja v družbeno življenje in družbeno aktivnost,
- proučujejo potrebe po varstvu dojenčkov, predšolskih in šolskih otrok in skrbijo, da so socialno in vzgojno ogroženi otroci v organiziranem varstvu,
- pomagajo mladini s posredovanjem pri dodeljevanju raznih stipendij in socialnih pomoči za šolanje, pomoči pri šolski prehrani ter pri zaposlovanju mladine,
- sodelujejo z ustreznimi organizacijami pri reševanju problemov mladoletnih prestopnikov in njihovem vključevanju v družbeno življenje in družbeno aktivnost,

- sodelujejo pri svoji delegaciji v skupnosti zdravstvenega zavarovanja, skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja, skupnosti otroškega varstva in v skupnosti socialnega varstva.

10. člen

Na področju vzgoje in izobraževanja delovni ljudje in občani zlasti:

- sodelujejo s šolami in drugimi izobraževalnimi ustanovami, vzgojno varstvenimi zavodi na območju krajevne skupnosti pri programiranju posameznih nalog s tega področja in uresničevanju le teh,
- povezujejo se z delavsko univerzo in drugimi družbenimi organizacijami pri organiziranju tečajev, seminarjev, predavanj (pouka prve pomoči, nega bolnikov, demonstracija uporabe novih aparatov in gospodinjstva in strojev v kmečkem gospodarstvu, šivilske, kuharske tečaje itd.),
- skrbijo za normalno vzdrževanje otroških igrišč in drugih prostorov, kjer se zbirajo otroci in mladina,
- zagotavljajo lastna ali združena sredstva TOZD kot pomoč pri graditvi vzgojno varstvenih zavodov in drugih objektov, ki so namenjeni razvedrilo otrok,
- sodelujejo po svoji delegaciji v izobraževalni skupnosti,

11. člen

Na področju prosvete in kulture, telesne kulture in rekreacije delovni ljudje in občani zlasti:

- sodelujejo v načrtovanju, sofinanciranju in vzdrževanju prosvetno kulturnih in telesno kulturnih objektov in naprav ter upravljanju s tovrstnimi objekti,
- ustanavljajo ali dajejo pobude za ustanovitev posameznih klubov, društev, sekcij itd. s tega področja,
- sodelujejo pri organizaciji raznih kulturnih in telesno kulturnih prirediteljev,
- prizadevajo si, da se mladina in ostali delovni ljudje in občani čim bolj množično vključujejo v razne oblike športne in rekreativne dejavnosti in skrbijo za objektivne pogoje za tako vključevanje,
- neposredno po svoji delegaciji sodelujejo v kulturni skupnosti in telesno kulturni skupnosti.

12. člen

Na področju stanovanjske politike in upravljanja stanovanj delovni ljudje in občani zlasti:

- sodelujejo s hišnimi sveti in stanovanjsko skupnostjo in organizirajo skupne sestanke v zvezi z investicijskimi problemi, sprotim vzdrževanjem hiš, programi vzdrževanja hiš in izvajanja raznih del na stavbah družbenega premoženja,
- opozarjajo hišne svete, da namenjajo več skrbí vzdrževanju stanovanjskega fonda, čistoči v hišah družbene lastnine in v okolici stanovanjskih naselij,
- pomagajo pri formiranju hišnih svetov,
- pomagajo oziroma dajejo pobude za ustanavljanje mladinskih hišnih svetov in pri vzdrževanju čistoče in reda v hišah, na dvoriščih, v okolici stanovanjskih blokov in na javnih zelenicah,
- skrbijo, da hišni sveti redno poročajo stanovalcem hiš o potrošnji sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje,
- oblikujejo stališča in predloge za oblikovanje ekonomskih in socialnih vidikov subvencioniranih stanarin,
- sodelujejo po svoji delegaciji v stanovanjski skupnosti in TOZDih splošnega družbenega pomena, kot so v statutu omenjene.

13. člen

Na področju upravljanja družbenega premoženja in komunalne dejavnosti delovni ljudje in občani zlasti:

- upravljavajo družbeno premoženje, ki jim je dano v uporabo,
- spremljajo izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje komunalnih objektov, vzdrževanje čistoče in videza kraja, javnih nasadov, zelenic, otroških igrišč, nezazidljivih površin,
- predlagajo ustrezne ukrepe in pripravljajo programe komunalne ureditve,
- proučujejo možnosti lokacij za razne družbene in komunalne objekte,
- vlagajo lastna sredstva v izgradnjo komunalnih naprav,
- sodelujejo po svoji delegaciji v komunalnih organizacijah združenega dela.

14. člen

Za uspešno izvrševanje varstva pravic in dolžnosti potrošnikov se pri krajevni skupnosti oblikuje svet potrošnikov. Svet potrošnikov zlasti:

- sprejema delovni program in pri tem upošteva ter skrbí za izvedbo tistega dela družbenega programa krajevne skupnosti, ki opredeljuje varstvo interesa delovnega človeka

kot potrošnika v vseh njegovih oblikah zadovoljevanja življenjskih potreb in interesov;

- sodeluje pri sprejemanju in dokončnem oblikovanju programov dela in razvoja proizvodnih, storitvenih in komunalnih dejavnosti;

- zbira in ocenjuje pripombe, pritožbe, reklamacije delovnih ljudi in občanov v zvezi z nepravilnostmi in oskrbi s potrošnimi dobrinami ter ureja ta vprašanja neposredno s samoupravnimi organi v delovnih skupnostih ali posredno s pomočjo nadzornih služb ali po delegatski poti do ustreznih organov družbeno političnih skupnosti.

- skrbí za izobraževanje in vzgojo potrošnikov in za njihovo ustrezno obveščanje

- vzpodbuja strokovno izobraževanje in sodelovanje pri poglobljanju odnosov med delavci v OZD in storitvenih dejavnostih ter potrošniki;
- razpravlja in sodeluje z ustreznimi organi o vprašanjih politike cen, vzpodbuja sodelovanje in spremlja uresničevanje družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki se sklepajo v okviru varstva interesov potrošnikov;
- daje pobude in sodeluje pri sprejemanju ustrezne zakonodaje in drugih sistemskih rešitev, ki so življenjskega pomena za potrošnika in zagotavlja skupen interes tudi delavcev v združenem delu;
- sodeluje z ustreznimi inšpekcijskimi in drugimi strokovnimi organi ter daje pobude za skupne akcije.

15. člen

V krajevni skupnosti se delovni ljudje neposredno organizirajo, pripravljajo in usposabljaajo za ljudsko obrambo, za varstvo in reševanje prebivalstva in materialnih dobrin pred vojnimi učinki ter za izvrševanje drugih nalog, ki so določene z zakonom, statutom, obrambnim načrtom in smernicami občine.

Krajevna skupnost organizira in izvaja priprave za ljudsko obrambo in skrbí za izvajanje družbene samozasčite preko sveta krajevne skupnosti, odbora za ljudsko obrambo in pristojnih komisij.

Krajevna skupnost organizira in izvaja priprave za ljudsko obrambo v skladu s svojim obrambnim načrtom, ki ga sprejme odbor za ljudsko obrambo na podlagi nalog iz obrambnega načrta občine in ustrezno svojim razmeram.

16. člen

V pripravah za ljudsko obrambo delovni ljudje in občani zlasti:

- skrbijo za idejno politično vzgojo delovnih ljudi in občanov, uveljavljajo principe za ljudsko obrambo in razvijajo vse njene oblike,
- skrbijo za propagando in informativno dejavnost na področju ljudske obrambe in družbeno samozasčito z organiziranjem raznih predavanj, seminarjev in tečajev,
- rešujejo gospodarska in materialna vprašanja v zvezi z ljudsko obrambo, oskrbo enot in materializirajo priprave,
- krepijo izvidniško obveščevalno dejavnost in komunikacije,
- skrbijo za zagotovitev primernih prostorov za zdravstveno in socialno ogrožene delovne ljudi in občane, za otroke in ostarele v primeru vojne,
- programirajo učinkovito varstvo delovnih ljudi in družbeno premoženje za primer vojne.

17. člen

Delovni ljudje in občani ob neposredni vojni nevarnosti ali v vojni zlasti:

- sodelujejo pri mobilizaciji in ustreznem obveščanju vsega prebivalstva, skrbijo za varnostne ukrepe in za odkrivanje in onemogočanje delovanja diverzantov, saboterjev, vohunov, povzročiteljev nemira itd.,
- aktivirajo krajevnim razmeram ustrezno službo obveščanja, propagandno informativno in kurirsko službo, sredstva za zveze, sredstva za obveščanje in propagando itd.,
- zagotavljajo učinkovito delovanje vseh družbenopolitičnih organizacij in njihovo vlogo v ljudski obrambi in uveljavljanje vseh ukrepov, smernic in predpisov naše socialistične oblasti in samoupravnih organov,
- aktivirajo materialno bazo, pomagajo pri organizaciji vojne, industrijske, obrtne in kmetijske proizvodnje, pri odkupu, pri zbiranju, razdeljevanju živil, zbiranju in prenosu materiala za vojno proizvodnjo, potrebi enot oboroženih sil, organov oblasti in civilnega prebivalstva,
- organizirajo pomoč sanitetni službi, posebno pri nujenju prve pomoči in oskrbe ranjenec in bolnikov,
- aktivirajo štab za civilno zaščito in skrbijo za zaščito, evakuacijo in nastanitev ter reševanje prebivalstva in materialnih dobrin,
- organizirajo solidarnostno pomoč med prebivalci in skrbijo za varnost ljudi, posebno pa za varnost in vzgojo otrok.

18. člen

Delovni ljudje in občani v civilni zaščiti organizirajo in vodijo akcijo za reševanje, pomoč in varstvo delovnih ljudi in občanov in

materialnih dobrin ob naravnih in drugih hudih nesrečah, ob vojnih akcijah pa preprečujejo in odpravljajo nevarnosti, zaradi katerih bi lahko prišlo do naravnih in drugih nesreč.

19. člen

Delovni ljudje in občani pri uresničevanju družbene samozaschite zlasti:

- varujejo v organizacijah združenega dela in v drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih samoupravne pravice delovnega človeka in občana, spremljajo delo pristojnih organov in opozarjajo na nepravilnost v zvezi s samoupravnimi pravicami delovnih ljudi in občanov,
- krepijo zavest delovnih ljudi in občanov z izobraževanjem in vzgajanjem (s predavanji, seminarji in tečajji),
- spremljajo družbeno negativne pojave, ki jih zaznavajo na območju krajevnih skupnosti in opozarjajo pristojne organe,
- sodelujejo z občinskimi komisijami za ugotavljanje izvora premoženja.

20. člen

Poleg pravic in dolžnosti iz 7. do 19. člena statuta sodelujejo delovni ljudje in občani pri uresničevanju naslednjih nalog:

- organizirajo in pospešujejo vse vrste dejavnosti za pomoč v gospodinjstvu tako, da ustanavljajo ustrezne servise,
- spremljajo gospodarska gibanja raznih dejavnosti na svojem območju, predvsem razvoj uslužnostnih dejavnosti, ki so večjega pomena za delovne ljudi in občane, spodbujajo in pomagajo pri razvoju posameznih, predvsem uslužnostnih dejavnosti,
- spremljajo in s svojimi stališči vplivajo na oblikovanje davčne politike,
- prek svojih delegacij sodelujejo v delovanju samoupravnih interesnih skupnosti za posamezna področja in družbeno političnih skupnosti,
- aktivno sodelujejo z družbeno političnimi organizacijami na območju krajevnih skupnosti in na širšem območju,
- opravljajo tudi vse druge naloge, ki jih je krajevna skupnost dolžna opravljati po ustavi in zakonih ter tiste naloge, za katere je krajevna skupnost dogovorila z družbeno političnimi skupnostmi in samoupravnimi interesnimi skupnostmi.

III.

SAMOUPRAVLJANJE V KRAJEVNI SKUPNOSTI

21. člen

Svoje potrebe in interese delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti zadovoljujejo na svojih zborih in samoupravnih organih, v krajevnih organizacijah Socialistične zveze delovnega ljudstva in drugih družbenopolitičnih in družbenih organizacijah, v društvi, skupnosti potrošnikov in uporabnikov določenih dobrin in storitev, na zborih stanovalcev, v hišnih svetih in v stanovanjskih skupnostih, z referendumom, s samoupravnimi sporazumi in družbenimi dogovori, v delegaciji in po delegatih v organizacijah združenega dela, ki opravljajo dejavnosti ali zadeve posebnega družbenega interesa, v samoupravnih interesnih skupnostih in v občini ter širših družbenopolitičnih skupnostih. Izvrševanje določenih skupnih potreb in interesov delovni ljudje in občani poverjajo organom in delovnim telesom krajevnih skupnosti.

REFERENDUM

22. člen

Z referendumom delovni ljudje in občani neposredno odločajo o vprašanjih, ki imajo skupen pomen za krajevno skupnost ali za del krajevnih skupnosti.

Skladno s prejšnjim odstavkom tega člena se referendum razpiše za območje krajevnih skupnosti ali za posamezno območje le-te.

Referendum razpiše zbor delegatov krajevnih skupnosti s sklepom.

23. člen

Referendum se razpiše za:

- uvedbo krajevnega samopriskrbe,
- spremembo območja krajevnih skupnosti.

24. člen

Razpis referenduma lahko predlaga: zbor delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti, ena dvajsetina delovnih ljudi in občanov s posameznega območja ali celotne krajevnih skupnosti ali svet krajevnih skupnosti.

ZBOR DELOVNIH LJUDI IN OBČANOV

25. člen

Zbor delovnih ljudi in občanov sestavljajo delovni ljudje in občani stari nad 15 let, navedeni v drugem členu tega statuta.

26. člen

Delovni ljudje in občani na zborih obravnavajo vprašanja, ki imajo splošen pomen za življenje in delo v naselju krajevnih skupnosti ter za življenje in delo v širši družbenopolitični skupnosti ter dajejo predloge za reševanje teh vprašanj.

27. člen

Delovni ljudje in občani na zborih delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti zlasti:

- sprejemajo statut krajevnih skupnosti ter njegove spremembe in dopolnitve,
- razpravljajo o letnem in večletnem delovnem programu krajevnih skupnosti in v razvojnem programu krajevnih skupnosti,
- razpravljajo o letnem finančnem načrtu in zaključnem računu krajevnih skupnosti ter, o poslovanju skladov,
- razpravljajo in dajejo pobudo samoupravnim organom krajevnih skupnosti za ustanovitev posameznih uslužnostnih servisov in drugih delovnih organizacij, ki jih krajevna skupnost ustanavlja ali sodeluje pri ustanavljanju,
- obravnavajo letna ali občasna poročila samoupravnih interesnih skupnosti, družbenopolitičnih skupnosti in organizacij, ki opravljajo dejavnosti ali zadeve posebnega družbenega interesa
- razpravljajo in dajejo mnenja o delu zbora delegatov krajevnih skupnosti in o delu samoupravnih organov krajevnih skupnosti,
- volijo in odpokličejo določeno število delegatov v zbor delegatov krajevnih skupnosti,
- obravnavajo in razpravljajo tudi o vseh drugih vprašanjih, ki jih predlaga zbor delegatov krajevnih skupnosti in delovni ljudje sami.

28. člen

Na zborih delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti seznanja delovne ljudi in občane z delom zbora delegatov krajevnih skupnosti in samoupravnih organov krajevnih skupnosti in delovnih teles, predsednik zbora delegatov krajevnih skupnosti.

Ce delovni ljudje in občani tako zahtevajo, mora posamezne zadeve pojasniti tudi predstavnik družbenopolitične skupnosti ali samoupravne interesne skupnosti ali delovne organizacije, ki opravlja dejavnost ali zadeve posebnega družbenega interesa, kakor tudi posamezni člani samoupravnih organov krajevnih skupnosti.

29. člen

Zbor delovnih ljudi in občanov se lahko skliče za območje krajevnih skupnosti ali za njen del.

30. člen

Zbor delovnih ljudi in občanov se sklicuje po potrebi, najmanj pa enkrat letno.

Zbor delovnih ljudi in občanov skliče predsednik zbora delegatov krajevnih skupnosti. Pobudo za sklic zbora delovnih ljudi in občanov lahko da:

- najmanj pet delegatov v zboru delegatov krajevnih skupnosti,
- skupina najmanj trideset delovnih ljudi z območja krajevnih skupnosti,
- družbenopolitične organizacije z območja krajevnih skupnosti,

- skupščine družbenopolitičnih in samoupravnih interesnih skupnosti ter delovne organizacije, ki opravljajo dejavnost ali zadeve posebnega družbenega interesa.

Predsednik zbora delegatov krajevnih skupnosti je dolžan sklicati zbor delovnih ljudi in občanov v roku mesec dni po prejemu pobude za sklic.

Ce predsednik zbora delegatov krajevnih skupnosti v roku iz prejšnjega odstavka ne skliče zbora delovnih ljudi in občanov, lahko skliče zbor delovnih ljudi in občanov pobudniki navedeni v tretjem odstavku tega člena.

31. člen

Sklicatelj zbora delovnih ljudi in občanov mora objaviti sklep o sklicu najmanj pet dni pred zborom na oglasni deski krajevnih skupnosti ter neposredno vročiti vabila delovnim ljudem in občanom.

Sklep iz prejšnjega odstavka se lahko objavi tudi preko javnih sredstev obveščanja.

Sklic zbora delovnih ljudi in občanov in vabilo mora vsebovati:

- predlog dnevnega reda,
 - čas in kraj zbora,
 - kdo, oziroma na čigavo pobudo se sklicuje.
- Čas in kraj zbora delovnih ljudi in občanov se določita tako, da se ga lahko udeleži kar največ delovnih ljudi in občanov.

Ce se na zborih delovnih ljudi in občanov obravnava zadeva takega pomena, za katero se občani ne morejo odločiti brez ustreznega gradiva, se mora delovnim ljudem in občanom hkrati z vabilom na zbor, dostaviti tudi ustrezno gradivo.

32. člen

Zbor delovnih ljudi in občanov je sklepčen, če je na njem navzočih najmanj ena desetina delovnih ljudi z območja krajevnih skupnosti in najmanj polovica delegatov temeljnih organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti.

Zbor delovnih ljudi in občanov odloča praviloma o vseh vprašanjih javno in z večino glasov navzočih delovnih ljudi in občanov.

33. člen

Zbor delovnih ljudi in občanov vodi delovno predsedstvo, ki ga izvolijo delovni ljudje na začetku zbora.

Zapisnik zbora delovnih ljudi in občanov vodi zapisnikar, ki ga overovita dva overovalca, ki jih izvoli zbor.

Do izvolitve delovnega predsedstva vodi zbor delovnih ljudi predsednik zbora delegatov krajevnih skupnosti, ali kak drug član tega organa, ki ga določi predsednik.

ORGANI KRAJEVNE SKUPNOSTI

34. člen

Organi krajevnih skupnosti so:

1. zbor delegatov krajevnih skupnosti,
2. svet krajevnih skupnosti,
3. odbor za ljudsko obrambo in
4. poravnalni svet.

ZBOR DELEGATOV KRAJEVNE SKUPNOSTI

35. člen

Zbor delegatov krajevnih skupnosti (v nadaljevanju zbor delegatov) je samoupravni organ krajevnih skupnosti.

Zbor delegatov samostojno odloča o vseh zadevah, ki so mu dane s tem statutom in posameznimi sklepi zbora delovnih ljudi in občanov.

Razpravlja in sklepa o odločitvah zborov delovnih ljudi in občanov iz 32. člena ter o svojih sklepih čim prej na primeren način obvesti delovne ljudi in občane.

36. člen

Zbor delegatov opravlja zlasti naslednje naloge:

- pripravlja za zbor delovnih ljudi in občanov predlog sprememb in dopolnitev statuta krajevnih skupnosti,
- sprejema letne in več letne delovne programe krajevnih skupnosti in programe razvoja,
- sprejema letni finančni načrt in zaključni račun krajevnih skupnosti,
- sklepa o ustanovitvi servisov za storitveno dejavnost,
- voli in odpokliče člane sveta krajevnih skupnosti in odbora za ljudsko obrambo,
- sklepa o najetju posojila za krajevno skupnost pri poslovnih bankah, lahko pa pooblasti svet krajevnih skupnosti, da najame posamezno posojilo,
- razpravlja in predlaga svoja stališča v zvezi s poročili o delovanju interesnih skupnosti, delovnih organizacij, ki opravljajo dejavnost ali zadeve posebnega družbenega interesa,
- obravnava poročila o delu organov krajevnih skupnosti,
- sklepa o razpisu referenduma,
- sprejema splošne akte,
- razpravlja o delu krajevnih družbenopolitičnih organizacij in nudi pomoč pri delu,
- sodeluje z občinsko skupščino v zadevah, ki jih določa statut občine,
- upravlja družbeno lastnino, ki je v upravi krajevnih skupnosti,
- sklepa o nabavi in prodaji osnovnih sredstev,
- opravlja druge zadeve, za katere je pooblaščen s tem statutom in sklepi zbora delovnih ljudi in občanov.

37. člen

Zbor delegatov šteje ... delegatov:

- ... delegatov izvolijo delovni ljudje in občani v TOZD na območju krajevnih skupnosti,
- ... delegatov izvolijo delovni ljudje in občani na zborih delovnih ljudi in občanov,
- ... delegatov izvolijo delovni ljudje in občani družbenih organizacij in društev,
- ... delegatov izvolijo delovni ljudje in občani organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnosti ali zadeve posebnega družbenega interesa, solske in vzgojno varstvene zadeve.

Delovni ljudje in občani na zboru delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti izvolijo svoje delegate na podlagi liste, ki jo sestavi krajevna konferenca SZDL, z večino glasov vseh prisotnih.

38. člen

Število delegatov TOZD in drugih organizacij, ki se ne volijo na zboru delovnih ljudi in občanov

v krajevni skupnosti, določi glede na število zaposlenih oziroma včlanjenih v teh organizacijah svet krajevne skupnosti s sklepom o razpisu volitev v soglasju s krajevno organizacijo SZDL.

39. člen

Mandat delegatov konference delegatov traja 4 leta. Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma izvoljen za delegata v isti samoupravni organ krajevne skupnosti. V zbor delegatov ne more biti izvoljen tisti, ki je član delovne skupnosti krajevne skupnosti.

40. člen

Krajevna konferenca SZDL z drugimi družbeno političnimi organizacijami vodi kandidacijski postopek tako, da evidentira možne kandidate in predlaga na zborih delovnih ljudi in občanov kandidacijsko listo za delegate za zbor delegatov. Kandidate volijo delovni ljudje in občani iz prvega odstavka tega člena neposredno na zborih delovnih ljudi in občanov.

41. člen

Predlog za odpoklic delegata v zbor delegatov se lahko uvede pred potekom dobe, za katero je bil delegat izvoljen, če

- ne opravlja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti,
- se odseli z območja krajevne skupnosti,
- mu preneha lastnost delavca v združenem delu TOZD, ki ga je delegirala, če se več kot dvakrat zaporedoma neupravičeno ne udeleži seje zbora delegatov.

Postopek za odpoklic posameznega delegata začne zbor delegatov, o odpoklicu pa odloča zbor delovnih ljudi in občanov, če gre za delegate, ki jih je ta izvolil, sicer pa tiste organizacije, ki so delegate delegirale.

42. člen

Zbor delegatov dela na sejah, ki so javne. Zbor delegatov sklicuje in vodi predsednik zbora. Zbor delegatov je sklepčen, če je na sejah navzočih več kot polovica delegatov. Zbor delegatov sprejema sklepe z večino glasov navzočih delegatov.

O sejah zbora delegatov se vodi zapisnik, katerega overovita na seji dva navzoča delegata. Delovne programe, finančne načrte in zaključne račune sprejema zbor z večino vseh delegatov zbora delegatov.

43. člen

Zbor delegatov ima predsednika in namestnika predsednika. Predsednika zbora delegatov in njegovega namestnika izvoli zbor delegatov na prvi seji po konstituiranju.

Predsednika zbora delegatov in njegov namestnik se volita za 4 leta.

SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI

44. člen

Svet krajevne skupnosti je kolektivni izvršilni organ zbora delegatov krajevne skupnosti.

45. člen

Svet krajevne skupnosti šteje ... članov, ki jih izvoli zbor delegatov.

V svetu krajevne skupnosti mora biti enako razmerje med delovnimi ljudmi in občani, TOZD in ostalimi delovnimi ljudmi in občani kot je to predvideno za zbor delegatov v 37. členu tega statuta.

Mandat članov sveta traja redno štiri leta, v primeru ponovne izvolitve po 39. členu pa so lahko ponovno izvoljeni še za eno mandatno dobo.

Za kandidacijski postopek in izvolitev članov ter njihov odpoklic, se smiselno uporabljajo določila, ki po tem statutu veljajo za izvolitev delegatov zbora delegatov.

46. člen

Svet krajevne skupnosti samostojno odloča o zadevah za katere je pooblaščen s tem statutom ali sklepi zbora delegatov.

Svet krajevne skupnosti opravlja zlasti naslednje naloge:

- pripravlja osnutke sprememb in dopolnitev statuta krajevne skupnosti in drugih splošnih aktov in jih predlaga v sprejem zboru delegatov,
- pripravlja predloge letnih in več letnih delovnih, programov in razvojnih programov krajevne skupnosti,
- pripravlja predloge finančnega načrta in zaključnega računa,
- predlaga zboru delegatov ustanovitev gospodinjstev, servisov in drugih TOZD, namenjenih za zadovoljevanje splošnih potreb delovnih ljudi v krajevni skupnosti,
- pripravlja gradivo v zvezi z letnimi poročili o delovanju samoupravnih interesnih skupnosti in drugih za zbor delegatov,
- predlaga poročilo o delu sveta krajevne skupnosti in njegovih pomožnih teles za zbor delegatov in zbor delovnih ljudi,
- sklepa o nabavi in prodaji osnovnih sredstev po pooblastilu zbora delegatov,

– organizira prostovoljno delo delovnih ljudi in občanov in zbira prostovoljne prispevke,

- posreduje občini predloge in mnenja, izražena na zboru delovnih ljudi in občanov v zvezi z delom teh družbenopolitičnih skupnosti,
- voli in razrešuje člane v posamezne stalne ali občasne komisije,
- imenuje tajnika krajevne skupnosti in sprejema delavce v delovno skupnost krajevne skupnosti,
- sklepa o poročilih svojih odborov in komisij in daje obvezna napotila za njihovo uspešno delovanje,
- sklepa o uporabi finančnih sredstev, ki jih za svoje delovanje potrebuje komisije sveta krajevne skupnosti,
- opravlja tudi druge zadeve, za katere je tako določeno v tem statutu ali ga zanje pooblasti zbor delegatov.

47. člen

Svet krajevne skupnosti ima predsednika in namestnika predsednika. Predsednika sveta krajevne skupnosti in njegovega namestnika izvoli za dobo 4 let zbor delegatov krajevne skupnosti na predlog krajevne konference SZDL.

48. člen

Svet krajevne skupnosti dela na sejah, ki so javne.

Svet krajevne skupnosti je sklepčen, če je na seji navzoča več kot polovica članov, sklep pa je sprejet, če zanj glasuje več kot polovica navzočih.

49. člen

Predsednik sveta krajevne skupnosti opravlja zlasti naslednje:

- sklicuje in vodi seje sveta krajevne skupnosti,
- podpisuje vse finančno materialne listine krajevne skupnosti in je odredbodajalec za izdatke krajevne skupnosti,
- neposredno odgovarja, da se sklepi zbora delegatov ter sveta krajevne skupnosti izvršujejo in o izvršitvi sklepov seznanja zbor delegatov in svet krajevne skupnosti,
- usklajuje delo odborov in komisij sveta krajevne skupnosti in sodeluje v odboru za ljudsko obrambo,
- opravlja tudi druge zadeve za katere je pooblaščen s tem statutom ali s sklepi sveta krajevne skupnosti.

Predsednik sveta krajevne skupnosti je za svoje delo odgovoren svetu krajevne skupnosti in zboru delegatov krajevne skupnosti.

ODBOR ZA LJUDSKO OBRAMBO

50. člen

Za uspešno izvrševanje nalog iz 16. in 17. člena tega statuta se oblikuje pri krajevni skupnosti odbor za ljudsko obrambo.

Odbor za ljudsko obrambo skrbi tudi za izvajanje družbene samozasčite, to je pravic in dolžnosti delovnih ljudi in občanov iz 19. člena tega statuta.

Odbor za ljudsko obrambo izvoli zbor delegatov v skladu z določbami zakona.

Tajnik odbora je delavec krajevne skupnosti, ki se v krajevni skupnosti ukvarja z vprašanji splošnega ljudskega odpora in civilne zaščite.

Odbor za ljudsko obrambo lahko za opravljanje posameznih nalog imenuje stalne ali začasne komisije. Za imenovanje in za razrešitev teh komisij veljajo določbe tega statuta, ki se uporabljajo za ostale komisije.

51. člen

Za izvrševanje posameznih nalog v primeru elementarnih in drugih hudih nesreč imenuje odbor za ljudsko obrambo štab za civilno zaščito krajevne skupnosti. Štab šteje 13 članov, ki se imenujejo izmed delovnih ljudi in občanov – obveznikov civilne zaščite.

S sklepom o imenovanju štaba se določijo njegove neposredne naloge in sredstva za uspešno izvrševanje nalog.

PORAVNALNI SVET

52. člen

Krajevna skupnost ima poravnalni svet, ki je samostojen in neodvisen družbeni organ za posredovanje v izven sodnem poravnava sporov med delovnimi ljudmi in občani, posameznimi organizacijami in društvi na območju krajevne skupnosti.

53. člen

Poravnalni svet sestavljajo predsednik in dva člana ter njihovi namestniki.

Predsednika poravnalnega sveta, člana ter njihove namestnike izvoli zbor delegatov izmed delovnih ljudi, ki imajo splošno razgledanost in uživajo zaupanje.

Mandat predsednika poravnalnega sveta, članov ter njihovih namestnikov traja 4 leta in so

po poteku te dobe lahko ponovno izvoljeni, vendar največ še za eno mandatno dobo.

54. člen

Zbor delegatov lahko predčasno razreši predsednika, člana poravnalnega sveta ter njihove namestnike, še pred potekom dobe, za katero so izvoljeni iz razlogov:

- da ne opravlja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti
- da se iselji z območja krajevne skupnosti
- na lastno željo.

55. člen

Krajevna skupnost z letnim finančnim načrtom zagotavlja materialna sredstva za uspešno delovanje poravnalnega sveta.

56. člen

Poravnalni svet mora najmanj enkrat letno poročati o svojem delu zboru delovnih ljudi in občanom, zboru delegatov, občinski skupščini in pristojnemu sodišču.

57. člen

Podrobneje določbe o delovanju zbora delovnih ljudi in občanov in vseh organov krajevne skupnosti so določene s poslovnikom.

KOMISIJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI

58. člen

Za neposredno izvajanje nalog krajevne skupnosti ter uspešno delo na posameznih delovnih področjih ima svet krajevne skupnosti stalne in občasne komisije kot delovna telesa.

59. člen

- Stalne komisije sveta krajevne skupnosti so:
- komisija za komunalno gospodarstvo, urbanistično programiranje, varstvo naravnega okolja in urejanja naselja,
 - komisija za zdravstveno in socialno varstvo,
 - komisija za varstvo otrok, vzgojo in izobraževanje ter pomoč družini,
 - komisija za kulturo in prosveto, telesno kulturo in rekreacijo delovnih ljudi,
 - komisija za statut in druge splošne akte
 - in druge komisije.

60. člen

Stalne komisije sveta krajevne skupnosti imajo predsednika komisije in ustrezno število članov.

Predsednika komisije izvoli svet krajevne skupnosti izmed svojih članov, člane komisije pa tudi izmed drugih delovnih ljudi in občanov.

Mandat predsednika komisije in članov traja 4 leta in so po poteku te dobe lahko ponovno izvoljeni, vendar največ še za eno mandatno dobo.

TAJNIK KRAJEVNE SKUPNOSTI

61. člen

Tajnik krajevne skupnosti opravlja naloge, ki so določene s tem statutom in druge naloge, ki mu jih naloži Svet krajevne skupnosti.

Tajnik krajevne skupnosti vodi administrativno tehnične posle za krajevno skupnost, spremlja delo odborov in komisij sveta krajevne skupnosti, pripravlja potrebno gradivo in je pomožni odredbodajalec, za izdatke krajevne skupnosti. Pooblastila pomožnega odredbodajalca natančneje določi svet krajevne skupnosti ob imenovanju.

Tajnik krajevne skupnosti je za svoje delo odgovoren predsedniku sveta krajevne skupnosti in svetu krajevne skupnosti.

Tajnik krajevne skupnosti čuva pečat krajevne skupnosti.

62. člen

Delovno mesto tajnika se razpiše. Tajnika krajevne skupnosti imenuje po opravljenem razpisnem postopku svet krajevne skupnosti.

Tajnik krajevne skupnosti je imenovan za 4 leta in je po poteku te dobe lahko ponovno imenovan.

DELEGACIJA KRAJEVNE SKUPNOSTI

63. člen

Zaradi neposrednega uresničevanja svojih pravic, dolžnosti in odgovornosti in organizirane udeležbe pri opravljanju funkcij skupščine občine Ptuj oblikujejo delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti svojo delegacijo.

64. člen

Delegacija krajevne skupnosti šteje ... članov

65. člen

Sestav delegacije krajevne skupnosti mora ustrezati strukturi prebivalstva in zagotoviti zastopanost delovnih ljudi in občanov v združenem delu na njegovem območju.

Sestav delegacije mora biti tak, da bodo člani delegacije sposobni za razpravljanje in odločanje o vseh vprašanih, ki se pojavljajo v samoupravnih organizacijah in skupnostih, kjer sodelujejo kot delegati.

66. člen

Mandat članov delegacije traja 4 leta.
V delegacijo krajevnih skupnosti ne morejo biti izvoljeni delovni ljudje, ki so odgovorni zboru delegatov, svetu krajevnih skupnosti oziroma drugemu ustreznemu organu samoupravljanja krajevnih skupnosti. Nihče ne more biti več kot dvakrat zaporedoma izvoljen za člana delegacije krajevnih skupnosti.

67. člen

Člane delegacij krajevnih skupnosti volijo delovni ljudje in občani izmed sebe na podlagi splošne in enake volilne pravice, neposredno in s tajnim glasovanjem; volilno pravico imajo vsi delovni ljudje in občani, ki so dopolnili 18 let starosti; v delegacije krajevnih skupnosti volijo in so lahko izvoljeni delovni ljudje, ki imajo stalno prebivališče na območju krajevnih skupnosti.

68. člen

Prvo zasedanje delegacije skliče predsednik sveta krajevnih skupnosti.
Delegacija krajevnih skupnosti izvoli med svojimi člani predsednika delegacije.
Predsednik delegacije sklicuje in vodi zasedanje delegacije, podpisuje akte delegacije (npr. pooblastila delegatov) in skrbi za sodelovanje delegacije z organi krajevnih skupnosti.
O zasedanju delegacije se vodi zapisnik.
Delegacija sprejme poslovnik o delu delegacije.
Tajniške posle delegacije vodi tajništvo krajevnih skupnosti.

69. člen

Predsednik delegacije krajevnih skupnosti mora sklicati delegacijo, ko prejme vabilo na zasedanje, časovno tako, da je možno pravočasno določiti delegata (delegate), proučiti gradivo in se dogovarjati z drugimi delegacijami oziroma delegati glede skupnega stališča.
Sklicatelj zasedanja je dolžan za vsako točko dnevnega reda predložiti vabilu gradivo, da bo mogla delegacija zavzeti svoje stališče.

70. člen

Delegacija na svojem zasedanju samostojno ali skupaj z delegacijami drugih krajevnih skupnosti (stalno konferenco delegacij krajevnih skupnosti) delegira iz svojega sestava glede na vprašanja, ki se obravnavajo, delegate za sklicano zasedanje.

71. člen

Število delegatov, ki jih delegacija delegira v zbor krajevnih skupnosti občinske skupščine Ptuj se določi s statutom občinske skupščine.

72. člen

Delegacija obravnava z delegati vprašanja, na katerih ima krajevna skupnost interes in ki se obravnavajo in o katerih se odloča v skupščini občine Ptuj, v skupščinah samoupravnih interesnih skupnosti in organizacijah združenega dela.

Za vprašanja, ki se obravnavajo in o katerih se odloča v skupščinah, morajo delegati, ko je delegacija zavzela svoje stališče, pristopiti k sporazumevanju z drugimi delegacijami zaradi zavzemanja stališča v skupščini preko stalne konference delegacij krajevnih skupnosti ali z neposrednim sporazumevanjem.

73. člen

Delegacije krajevnih skupnosti lahko zaradi delegiranja svojega delegata, obravnave vprašanj iz pristojnosti skupščin, določanja skupnih smernic za delegate in zaradi uresničevanja drugih svojih pravic in dolžnosti oblikujejo stalno konferenco delegacij krajevnih skupnosti. To konferenco sestavljajo delegati delegacij krajevnih skupnosti.

Za vsako zasedanje stalne konference delegacij določi delegacija krajevnih skupnosti svojega delegata.

Stalna konferenca delegatov sprejme poslovnik o svojem delu.

74. člen

Če na zasedanju delegacije krajevnih skupnosti stališče v konkretnem vprašanju ni enotno, skuša predsednik delegacije uskladiti različna mnenja in doseči sporazum med člani delegacije. Če sporazuma ni mogoče doseči, obravnava delegacija to vprašanje skupaj s pristojnim organom krajevnih skupnosti.

Če tudi tako ni mogoče doseči soglasja, odloča delegacija z večino članov o svojem stališču.

75. člen

Če smatra delegacija, da je treba z drugimi delegacijami doseči enotno stališče, obvesti o

tem konferenco delegacij krajevnih skupnosti zaradi sklicanja konference ali pa pooblasti delegata, da skuša ta neposredno z drugimi delegati za to zasedanje doseči enotno stališče.

76. člen

Delegati delegacije krajevnih skupnosti sodelujejo pri obravnavanju in odločanju o posameznih vprašanih v samoupravnih organizacijah in skupnostih navedenih v 63. členu tega statuta.

77. člen

Pri zavzemanju stališč o vprašanih, o katerih se odloča na zasedanjih, ravna delegat v skladu s smernicami delegacije, ob upoštevanju interesov drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, širših družbenih interesov in potreb, pri čemer upošteva nujnost sporazumevanja.

78. člen

Delegacija je dolžna obveščati krajevno skupnost o delu delegacije in o delu delegatov na vseh zasedanjih sveta krajevnih skupnosti in zbora delegatov krajevnih skupnosti.

Obenem obvešča delegacija te organe tudi o pobudah in predlogih delegacij in delegatov drugih krajevnih skupnosti ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti.

Na zboru delovnih ljudi in občanov poroča delegacija obvezno o vprašanih, o katerih daje ta delegacija svoja stališča.

79. člen

Delegat je dolžan o svojem delu in delu samoupravne organizacije in skupščine skupnosti na zasedanjih, katerih je bil delegiran, poročati delegaciji krajevnih skupnosti oz. stalni konferenci delegacij.

80. člen

Vsak delegat v občinski skupščini ima pravico dajati zboru, katerega član je, predloge odlokov in drugih aktov in sprožiti vsako vprašanje z delovnega področja zbora ob upoštevanju pravic in dolžnosti delegacij.

81. člen

Delegat ima na zasedanju občinske skupščine pravico predlagati skupščini oziroma njenemu zboru naj obravnava vprašanje, ki se nanaša na delo izvršnega sveta, na izvrševanje zakonov oziroma odlokov ali na delo upravnih organov.

Delegat ima na zasedanju občinske skupščine pravico obrniti se na izvršni svet z vprašanji, ki se tičejo njihovega dela ali zadev iz njihove pristojnosti.

Delegat ima pravico na zasedanjih občinske skupščine zahtevati pojasnilo od predstojnika upravnega organa. Ta mora dati delegatu zahtevano pojasnilo.

82. člen

Delegat, ki je določen za zasedanje delegacij združenega dela, ki opravljajo dejavnost ali zadeve posebnega družbenega interesa lahko zahteva na zasedanju teh od individualnih oziroma kolegijskih poslovnih organov pojasnila o vprašanih, ki se neposredno ali posredno tičejo gradiva, ki je na dnevnem redu zasedanja.

Delegat, ki je določen za zasedanje v organih samoupravnih interesnih skupnosti lahko od vseh njihovih organov zahteva enaka pojasnila kot so navedena v prejšnjem odstavku.

83. člen

Delegacija krajevnih skupnosti je dolžna pred obravnavo na zasedanju občinske skupščine predložiti v obravnavo zboru delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti:

- predlog statuta občine Ptuj, njegove spremembe in dopolnitve,
- predlog proračuna in zaključnega računa občine Ptuj,
- predlog družbenega plana in program razvoja občine Ptuj.

O vseh vprašanih navedenih v tem členu mora predhodno razpravljati zbor delegatov krajevnih skupnosti.

84. člen

Svet krajevnih skupnosti mora predložiti v obravnavo delegaciji naslednja vprašanja:

- osnutke statutov in drugih splošnih aktov,
- letne in večletne delovne programe krajevnih skupnosti,
- predlog finančnega načrta in zaključnega računa,
- predlog za ustanovitev storitvenih servisov,
- predloga in pripravljeno gradivo o letnem delovanju samoupravnih interesnih skupnosti,
- poročilo o delu sveta krajevnih skupnosti.

85. člen

Delegacija je za svoje delo odgovorna zboru delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti, ki lahko izreče delegaciji ali posameznemu članu delegacije zaradi njunega dela nezaupnico in ju lahko odpokliče.

86. člen

Delegacija krajevnih skupnosti in vsak njen član imajo pravico dati odstavko.

87. člen

Delegat je za svoje delo odgovoren delegaciji oziroma stalni konferenci delegacij krajevnih skupnosti.

Delegacija krajevnih skupnosti ali stalna konferenca delegacij krajevnih skupnosti lahko izreče delegatu nezaupnico in ga odpokliče.

88. člen

Zaradi neposrednega uresničevanja svojih pravic, dolžnosti in odgovornosti sodeluje krajevna skupnost s svojimi delegati v skupščinskih samoupravnih interesnih skupnostih in v organih organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnosti ali zadeve posebnega družbenega interesa.

Te delegate izvoli zbor delegatov, od teh pa za vsako zgoraj navedenih samoupravnih organizacij oz. skupnosti določi delegata Svet krajevnih skupnosti.

Dokler se ne izdela poslovnik za delo delegatov, veljajo glede pošiljanja, povezovanja, zavzemanja stališč in odgovornosti določila tega statuta za delegacijo krajevnih skupnosti.

89. člen

Družbeno politične organizacije, ki delujejo na območju ali za območje krajevnih skupnosti, morajo že v razpravi v delegaciji krajevnih skupnosti in pozneje skrbeti za potrebno vsebinsko soočenje, povezovanje in zbliževanje interesov na podlagi enotne politike za vsa pomembnejša družbena vprašanja.

Družbenopolitične organizacije morajo ustvariti takšno družbeno politično aktivnost, na osnovi katere bodo lahko delegacije opredeljevale stališča, ugotavljale interese delovnih ljudi v temeljnih organizacijah in skupnostih in na osnovi tega tudi izoblikovale svoje predloge za nadaljnje dogovarjanje in odločanje.

DRUŽBENOPOLITIČNE ORGANIZACIJE V KRAJEVNIM SKUPNOSTIM

90. člen

Družbenopolitične organizacije so temelj družbeno političnega sistema v krajevni skupnosti. S svojo vlogo zagotavljajo delovnim ljudem in občanom, da neposredno politično razvijajo socialistične samoupravne odnose, uresničujeta svobodo, pravice in dolžnosti, preprečujejo in odстранjujejo vzroke pojavov, ki ovirajo razvoj socialističnih družbeno ekonomskih in političnih samoupravnih odnosov.

91. člen

Delovni ljudje in občani se za doseganje svojih socialističnih ciljev in interesov svobodno politično združujejo in organizirajo v družbeno politične organizacije v krajevni skupnosti.

Delovni ljudje in občani se združujejo v SZDL, ZK, ZB, ZMS, sindikatu ter drugih društvih in organizacijah.

V vseh organizacijah delovni ljudje in občani delujejo javno in na demokratičen način.

92. člen

Zveza komunistov deluje kot organizirana vodilna idejno politična sila in avantgarda delavskega razreda v krajevni skupnosti. Svojo vodilno vlogo uresničuje z javnim delovanjem in z močnejšim političnim vplivom v boju za akcijsko enotnost vseh subjektivnih sil v krajevni skupnosti.

93. člen

Socialistična zveza delovnih ljudi je najširša organizirana zveza vseh organiziranih sil, ki združuje interese delovnih ljudi in občanov.

Socialistična zveza delovnih ljudi je nosilka oblikovanja delegatskega sistema, kadrovske priprave in kandidacijskega postopka pri oblikovanju delegacij, organov krajevnih skupnosti in širše družbeno politične skupnosti.

94. člen

Krajevna konferenca SZDL in ostale družbeno politične organizacije v krajevni skupnosti morajo skrbeti za potrebno vsebinsko in tvorno delovanje temeljne delegacije ter ustvariti takšno družbeno politično aktivnost, na osnovi katere bo lahko delegacija opredeljevala stališča, ugotavljala interese delovnih ljudi in občanov in na osnovi tega tudi izoblikovala svoja stališča in svoje predloge za nadaljnja dogovarjanja in odločanja.

95. člen

Zveza borcev NOV je družbeno politična organizacija udeležencev NOV, borcev in internirancev.

Zveza borcev NOV se skladno s programom ZKJ bori za razvijanje pridobitev NOV in socialistične revolucije ter jih prenaša na mlade generacije.

96. člen

Zveza mladine Slovenije v krajevni skupnosti združuje mladino v mladinskih organizacijah, jo socialistično samoupravno usmerja ter jo aktivno vključuje v SZDL, zvezo sindikatov, samoupravne organe in ostale politične organizacije in društva.

97. člen

Delavci v združenem delu delujejo in so organizirani v organizacijah zveze sindikatov, v temeljnih organizacijah združenega dela, delovnih skupnostih in tako organizirani ustvarjajo pogoje za hitrejši razvoj samoupravnih odnosov, v kateri bodo delovni ljudje uveljavljali svoje samoupravne pravice in dolžnosti.

98. člen

Ostale družbeno politične organizacije in društva združujejo delovne ljudi in občane po interesih in delujejo v skladu z družbenimi potrebami po svojih statutih in pravilih.

99. člen

Za učinkovito in uspešno opravljanje nalog družbeno političnih organizacij in društev so organi krajevne skupnosti, interesne skupnosti, širše družbeno politične skupnosti in delovni ljudje in občani dolžni zagotoviti prostorske, materialne in finančne pogoje.

IV.

SODELOVANJE KRAJEVNE SKUPNOSTI Z DRUŽBENO POLITIČNIMI SKUPNOSTMI, ORGANIZACIJAMI ZDRUŽENEGA DELA, DRUŽBENO POLITIČNIMI ORGANIZACIJAMI IN DRUŠTVI TER Z DRUGIMI KRAJEVNIMI SKUPNOSTMI

100. člen

Krajevna skupnost sodeluje s skupščino občine Ptuj prek svojih delegatov.

Vse svoje predloge in pobude pošilja skupščini prek svoje delegacije oziroma delegatov ali neposredno prek svojih organov.

101. člen

Krajevna skupnost sodeluje prek svojih delegatov s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in z organizacijami združenega dela, ki opravljajo dejavnosti ali zadeve posebnega družbenega interesa na območju občine Ptuj.

102. člen

Z delovnimi organizacijami, ki delujejo na območju krajevne skupnosti ali izven nje, pa so delavci, ki prebivajo na območju krajevne skupnosti člani delovne skupnosti teh organizacij, sodeluje krajevna skupnost prek konference delegatov krajevne skupnosti oziroma njenih delegatov.

103. člen

Krajevna skupnost lahko za pomembnejša vprašanja, ki zadevajo delovne ljudi in občane, ki delajo ali prebivajo na območju krajevne skupnosti organizira razgovore in posvetovanja med delovnimi ljudmi in občani in delegati. Za take razgovore mora tajništvo krajevne skupnosti zbrati vprašanja delovnih ljudi in občanov, organov krajevne skupnosti, družbenopolitičnih in drugih organizacij ter jih posredovati delegatom, da se lahko nanje pripravijo.

104. člen

Družbeno politične organizacije in društva z območja krajevne skupnosti nudijo krajevni skupnosti pri njenem delu svojo pomoč in podporo zlasti pri oblikovanju političnih stališč in reševanju posameznih vprašanj pomembnih za krajevno skupnost.

Krajevna skupnost vabi na seje svojih organov predstavnike družbeno političnih organizacij.

105. člen

Krajevna skupnost sodeluje z drugimi krajevnimi skupnostmi na območju občine ali na širšem območju zaradi združevanja sredstev in opravljanja nalog, ki so pomembna za širše območje. V ta namen se delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti neposredno povezujejo v skupnost krajevnih skupnosti.

Krajevna skupnost sodeluje z drugimi krajevnimi skupnostmi zlasti pri oblikovanju skupnih pomembnih stališč in enotnega nastopanja v občinski skupščini in republiški skupščini. V ta namen oblikujejo delovni ljudje in občani konferenco delegatov krajevnih skupnosti.

V.

OBLIKOVANJE IN SPREJEMANJE PROGRAMOV RAZVOJA KRAJEVNE SKUPNOSTI

106. člen

Za uspešno opravljanje pravic in dolžnosti, ki jih imajo delovni ljudje in občani v krajevni

skupnosti po tem statutu, sestavljajo delovni ljudje in občani letne, srednjeročne in dolgoročne programe razvoja in nalog.

Z letnimi programi zagotavljajo izvrševanje tekočih kratkoročnih nalog, s srednjeročnimi in dolgoročnimi programi pa programirajo perspektivni razvoj krajevne skupnosti.

Delovne programe iz prejšnjih odstavkov tega člena sprejme zbor delegatov krajevne skupnosti po predhodni obravnavi na zboru delovnih ljudi in občanov.

107. člen

Pri izdelavi letnih, srednjeročnih in dolgoročnih programov razvoja krajevne skupnosti in uresničevanju tekočih nalog, sodeluje krajevna skupnost s TOZD, družbenopolitičnimi organizacijami na svojem območju kakor tudi s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in družbenopolitičnimi skupnostmi.

Vsi programi krajevne skupnosti morajo biti usklajeni z delovnimi programi družbeno političnih skupnosti in samoupravnimi interesnimi skupnostmi, interesi TOZD in drugih samoupravnih organizacij ter interesi delavcev, ki bivajo na območju krajevne skupnosti.

108. člen

Krajevna skupnost razloži svoj letni in večletni delovni program kot dokumentacijo skupščini družbeno političnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti kakor tudi TOZD na območju krajevne skupnosti in izven nje, zaradi dogovarjanja in samoupravnega sporazumevanja o sofinanciranju posameznih nalog.

VI.

ZBIRANJE IN ODLOČANJE O UPORABI SREDSTEV ZA ZADOVOLJEVANJE SKUPNIH POTREB V KRAJEVNI SKUPNOSTI

109. člen

Svoje skupne potrebe, interese in naloge v krajevni skupnosti delovni ljudje in občani zadovoljujejo in uresničujejo z naslednjimi viri sredstev:

– s sredstvi, ki jih delovni ljudje in občani sami zberejo s samoprispevkom ali pridobijo na kak drug način,

– z delom dohodka, ki ga za zadovoljevanje skupnih potreb v krajevni skupnosti namenijo delavci TOZD z območja krajevne skupnosti in TOZD, katerih delavci prebivajo na območju krajevne skupnosti,

– s sredstvi, ki se na podlagi družbenega plana in proračuna občinske skupščine Ptuj programov in planov samoupravnih interesnih skupnosti in organizacij združenega dela določijo za uresničevanje programa krajevne skupnosti in za zadovoljevanje komunalnih, socialnih in drugih skupnih potreb delovnih ljudi v krajevni skupnosti,

– s sredstvi, ki jih krajevna skupnost samostojno ustvari z lastnimi dejavnostmi,

– z dopolnilnimi sredstvi iz proračuna občine Ptuj,

– z delom davkov taks in drugih davščin, zbranih na območju krajevne skupnosti, ki jih občina Ptuj odstopi krajevni skupnosti za uresničevanje njenih nalog v skladu s plani in programi razvoja krajevne skupnosti in občine Ptuj,

– s prostovoljnim združevanjem sredstev družbeno političnih in družbenih organizacij, združenj in društev v krajevni skupnosti,

– z darili in

– s sredstvi, pridobljenimi s posojili in iz drugih virov.

Krajevna skupnost za pridobivanje sredstev iz druge, tretje, pete in sedme alineje prejšnjega odstavka, sklepa s TOZD, drugimi organizacijami in skupnostmi družbene dogovore in samoupravne sporazume.

110. člen

Krajevna skupnost z lastnimi sredstvi samostojno razpolaga ter jih z letnimi finančnimi načrti razporedi glede na potrebe in skladno z letnim razvojnim in delovnim programom. Sredstva, ki jih krajevna skupnost zbere s samoprispevkom so namenska. Kadar združujejo TOZD ter druge organizacije in skupnosti z družbenim dogovorom ali samoupravnim sporazumom svoj del dohodka s sredstvi krajevne skupnosti za uresničitev posebej določene naloge, imajo TOZD pravico vpogleda v porabo takih zbranih sredstev, pri čemer imajo TOZD pravico odtegniti lastna sredstva, če ugotovijo, da niso namensko porabljena.

111. člen

Kr ajevni samoprispevek se uvede na pobudo samoupravnih organov krajevne skupnosti, o njem pa odločijo delovni ljudje in občani na referendumu.

Samoupravni organ krajevne skupnosti, ki je

dal pobudo za uvedbo krajevnega samoprispevka mora najmanj enkrat letno poročati delovnim ljudem in občanom, zbranim na zborih delovnih ljudi in občanov, o višini zbranih in uporabljenih sredstev iz samoprispevka.

112. člen

Krajevna skupnost ima lahko lastne sklade. Sklad ustanovi zbor delegatov krajevne skupnosti na predlog sveta krajevne skupnosti.

Sklep o ustanovitvi sklada določi poleg namena tudi vire sredstev za uspešno opravljanje nalog sklada.

113. člen

Krajevna skupnost lahko pri poslovnih bankah najema posojila. O najetu posojila sklepa zbor delegatov krajevne skupnosti na predlog sveta krajevne skupnosti.

Pogodbo o najetu posojila s poslovno banko podpisuje predsednik sveta krajevne skupnosti na podlagi ustreznega sklepa oziroma pooblastila zbora delegatov krajevne skupnosti.

Najeto posojilo odplačuje krajevna skupnost iz svojih sredstev.

114. člen

Krajevna skupnost sestavi vsako leto finančni načrt in zaključni račun.

115. člen

Finančni načrt in zaključni račun krajevne skupnosti sprejme zbor delegatov krajevne skupnosti po predhodni obravnavi na zboru delovnih ljudi in občanov.

116. člen

Finančno poslovanje krajevne skupnosti se vodi skladno z ustreznimi predpisi.

Sredstva posameznih skladov, ali združena sredstva za posebne naloge se vodijo ločeno tako, da je vsak čas možen vpogled v višino in način uporabe teh sredstev.

VII.

ORGANI SAMOUPRAVNE KONTROLE DELOVNIH LJUDI IN OBČANOV

117. člen

Da se delovnim ljudem in občanom v krajevni skupnosti omogoči uveljavljanje njihovih samoupravnih in drugih pravic, dolžnosti in odgovornosti, delovni ljudje in občani neposredno izvolijo organ samoupravne kontrole delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti.

Organ samoupravne kontrole delovnih ljudi in občanov izvolijo na predlog krajevne konference SZDL delovni ljudje in občani na svojih zborih.

Organ samoupravne kontrole šteje 9 članov, ki iz svoje sredine izvolijo predsednika in podpredsednika.

Organu samoupravne kontrole delovnih ljudi in občanov mora svet krajevne skupnosti in delavci v medsebojnih odnosih v delovni skupnosti krajevne skupnosti omogočiti vpogled v vse zahtevane akte in mu omogočiti prostorske in če je potrebno tudi finančne pogoje.

118. člen

Naloge organa samoupravne kontrole delovnih ljudi in občanov so:

– nadzor nad zakonitostjo finančnega poslovanja organov krajevne skupnosti,

– nadzor nad izvajanjem priporočil in sklepov zbora delovnih ljudi in občanov, zbora delegatov krajevne skupnosti in ostalih organov v krajevni skupnosti,

– obveščanje in opozarjanje za to pristojnim organom v krajevni skupnosti in širši družbeno politični skupnosti o nepravilnostih,

– razreševanje sporov, ki nastajajo med zbori delovnih ljudi in občani ter organi krajevne skupnosti,

– predlaganje razrešitev organov krajevne skupnosti, če ti grobo kršijo določila tega statuta in samoupravne pravice delovnih ljudi in občanov.

VIII.

JAVNOST DELA KRAJEVNE SKUPNOSTI

119. člen

Zaradi zagotovitve javnosti dela in seznanjanja delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti s skupnimi in posameznimi nalogami krajevne skupnosti je krajevna skupnost dolžna zlasti:

– na primeren način obveščati delovne ljudi in občane o vseh problemih krajevne skupnosti in o stanju na posameznih področjih dela,

– seznanjati delovne ljudi in občane z vsemi pomembnimi sklepi organov krajevne skupnosti,

– najmanj enkrat letno poročati delovnim ljudem in občanom o svojem delu,

– pravočasno in pred odločanjem o vseh pomembnejših predlogih sklepov obveščati o tem

delovne ljudi in občane, da bi lahko dali nanje svoje predloge in pripombe.

Krajevna skupnost zagotovi javnost dela po prejšnjem odstavku z objavo v občinskem glasilu SZDL Ptuj.

IX.

POSEBNE DOLOČBE

120. člen

Delavci zaposleni pri krajevni skupnosti sestavljajo delovno skupnost.

121. člen

Krajevna skupnost zagotavlja sredstva za osebne dohodke in skupne potrebe delavcev tajništva v skladu z določili samoupravnega sporazuma, ki ga sklenejo delovne skupnosti krajevnih skupnosti SR Slovenije.

122. člen

Samoupravne pravice in dolžnosti delavcev zaposlenih pri krajevni skupnosti se zagotavljajo z dogovorom, ki ga sklenejo delovna skupnost in zbor delegatov krajevnih skupnosti.

X.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
STATUTA

123. člen

Predlog za spremembo in dopolnitev statuta krajevnih skupnosti lahko podajo delovni ljudje in občani na zborih delovnih ljudi in občanov, TOZD ter druge organizacije in skupnosti, zbor delegatov, družbeno politične organizacije ter društva z območja krajevnih skupnosti.

Statut krajevnih skupnosti, njegove spremembe in dopolnitve se sprejemajo na način in po postopku, ki ga predpiše statut občinske skupščine Ptuj.

XI.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

124. člen

Volitve v nove organe krajevnih skupnosti po tem statutu se izvršijo v roku dveh mesecev po sprejemu statuta.

Dokler ne bodo oblikovani novi organi opravlja naloge teh organov svet krajevnih skupnosti.

125. člen

V svet krajevnih skupnosti so lahko voljeni tudi delovni ljudje, ki sicer niso delegati v zboru delegatov.

126. člen

Zbor delegatov krajevnih skupnosti je dolžan prilagoditi vse splosne akte temu statutu najkasneje v roku treh mesecev od dneva, ko prične veljati ta statut.

127. člen

Ta statut sprejmejo zbori delovnih ljudi in občanov krajevnih skupnosti na podlagi predhodne javne razprave v krajevni organizaciji SZDL in začne veljati z dnem, ko ga razglasi kot sprejetega svet krajevnih skupnosti.

128. člen

Ko začne veljati ta statut, prenehajo veljati določbe dosedanjega statuta krajevnih skupnosti.

V skladu za družbenim dogovorom o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 1-4/74) in na podlagi 7. člena začasnega pravilnika samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj o upravljanju in gospodarjenju z združenimi sredstvi za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev v občini Ptuj z dne 21/1-1974 ter z namenom, da se pospeši gradnja najemnih stanovanj za delavce kakor tudi ostala stanovanjska graditve, RAZPISUJE upravni odbor za upravljanje z združenimi sredstvi za stanovanjsko graditev samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (v nadaljnjem besedilu: Upravni odbor)

1. NATEČAJ

- ZA POSOJILA ZA NAKUP ALI GRADNJO NAJEMNIH STANOVANJ,
- ZA POSOJILA DELAVCEM ZA NAKUP STANOVANJ V ETAŽNI LASTNINI,
- ZA POSOJILA DELAVCEM ZA GRADNJO INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH HIŠ,
- ZA POSOJILA KOMUNALNIM IN DRUGIM ORGANIZACIJAM ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI.

NATEČAJNA VSOTA ZNAŠA:

- pod a) 9.000.000 din
- pod b) 640.000 din
- pod c) 1.500.000 din
- pod d) 1.000.000 din

A. NAMEN KREDITA

1. Posojila za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj za delavce, ki nimajo stanovanj ali imajo premajhna stanovanja, lahko najamejo temeljne in druge organizacije združenega dela, druge samoupravne organizacije, občina in državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki združujejo sredstva za stanovanjsko graditev po samoupravnem sporazumu.

Razpisna natečajna vsota pod točko a) v znesku 9.000.000 din se uporabi:

- 6.500.000 za graditev 29 najemnih stanovanj na že določeni lokaciji v Gregorčičevem drevoredu v Ptuj,

- 2.500.000 din za nakup ali graditev najemnih stanovanj v okviru družbeno usmerjene gradnje v občini v stanovanjskih soseskah, ki

so po občinskem programu določena za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev.

2. Posojilo za nakup standardnega stanovanja v etažni lastnini dobi delavec, ki je zaposlen v organizaciji, ki združuje svoja sredstva po določbah samoupravnega sporazuma, ki nima lastnega stanovanja ali ima premajhno stanovanje in ga kupuje v okviru občinskega programa stanovanjske graditve.

3. Posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše dobi delavec, ki je zaposlen pri organizaciji, ki združuje svoja sredstva po določbah samoupravnega sporazuma, ki nima lastnega stanovanja ali ima premajhno stanovanje in gradi individualno stanovanjsko hišo s standardno velikostjo na zemljišču, ki je po občinskem programu določeno za individualno stanovanjsko graditev in ima hišo že zgrajeno do III. gradbene faze (to je, da je hiša pod streho).

4. Posojila za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi napravami za zgraditev zbiralnika ob Volkmerjevi cesti po zadnjem načrtu za ta predel, lahko dobi organizacije, ki jih grade.

B. NATEČAJNI POGOJI

1. Višina kredita in udeležba
a) Za gradnjo ali nakup najemnih stanovanj mora organizacija, ki sodeluje na natečaju, prispevati lastno udeležbo. Višina lastne udeležbe se računa v odstotku na predračunsko vrednost, če organizacija sama gradi ali na kupoprodajno vrednost po naslednjem ključu in znaša:

če znaša povprečni osebni dohodek na zaposlenega glede na povprečni osebni dohodek v SR Sloveniji v %	udeležba v %	znaša odplač. doba pos. največ let	obrestna mera letno v %
do 80	20	24	4,0
od 80 do 100	25	24	4,0
od 100 do 110	30	20	4,5
od 110 do 130	35	15	5,0
od 130 do 150	40	15	5,5
od 150 do 170	45	10	6,0
od 170	50	10	6,0

Lastno udeležbo k posojilu mora posojilojemalec plačati ob koriščenju posojila.

Za lastno udeležbo se šteje tudi posojilo, ki ga dobi organizacija pri poslovnih banki na podlagi vezave sredstev, s katerimi samostojno razpolaga za gradnjo stanovanj.

Prednost pri odobravanju posojila po tem natečaju imajo organizacije, ki bodo rešile z gradnjo ali akupom najemnih stanovanj relativno več stanovanjskih problemov delavcev in

ki bo nudila večjo udeležbo in krajši rok vračila posojila.

Stanovanja v Gregorčičevem drevoredu v Ptuj moramo biti dograjena in vseljiva najkasneje do 31/12-1974, ostala pa do 31/6-1975.

b) Za nakup stanovanja v etažni lastnini mora delavec, ki sodeluje na natečaju prispevati lastno udeležbo. Višina lastne udeležbe se računa v odstotku za kupoprodajno vrednost standardnega stanovanja in znaša:

če je znašal v preteklem letu povprečni osebni dohodek delavca glede na povprečni osebni dohodek na zaposlenega v SR Sloveniji v %	udeležba v %	znaša odplač. doba posojila največ let	obrestna mera letno v %
do 100	40	24	4,0
nad 100 do 110	45	22	4,5
nad 110 do 120	50	20	5,0
nad 120 do 130	55	18	5,5
nad 130 do 140	60	16	5,5
nad 140 do 150	65	14	6,0
nad 150 do 160	70	12	6,0
nad 160	75	10	6,0

Lastna udeležba se znižuje za enega nepreskrbljenega otroka za 3 % za dva 8 %, za tri ali več nepreskrbljenih otrok skupaj za 15 %.

Prednost za pridobitev posojila imajo tisti kupci, ki zberejo v skladu s spodaj navedenimi določili največ točk.

1. ŠTEVILO TOČK GLEDE NA POVPREČNI OSEBNI DOHODEK OZ. DOHODEK

Kupcu etažnega stanovanja pripada na povprečni mesečni osebni dohodek oziroma dohodek na družinskega člana v preteklem letu sledeče število točk:

do 1100 din na družinskega člana	100 točk
nad 1100 do 1200 din na družinskega člana	90 točk
nad 1200 do 1300 din na družinskega člana	80 točk
nad 1300 do 1400 din na družinskega člana	70 točk
nad 1400 do 1500 din na družinskega člana	60 točk
nad 1500 do 1600 din na družinskega člana	50 točk
nad 1600 do 1700 din na družinskega člana	40 točk
na 1700 do 2000 din na družinskega člana	30 točk
nad 2000 din na družinskega člana	0 točk

2. ŠTEVILO TOČK GLEDE NA NAMENSKO VARČEVANJE:

Kupcu etažnega stanovanja pripada glede na višino udeležbe, ki jo za nakup etažnega stanovanja zagotavlja z namenskim varčevanjem pri banki za stanovanjsko posojilo (privarčevana sredstva povečana za posojilo) naslednje število točk:

do 30.000 din	10 točk
nad 30.000 do 40.000 din	25 točk
nad 40.000 do 50.000 din	30 točk
nad 50.000 do 70.000 din	50 točk

nad 70.000 do 100.000 din	80 točk
nad 100.000 din	90 točk

c) ZA KREDITIRANJE GRADITVE INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH HIŠ

mora delavec, ki sodeluje na natečaju prispevati lastno udeležbo. Višina lastne udeležbe se računa v odstotku na predračunsko vrednost standardne stanovanjske hiše in znaša:

če je znašal v preteklem letu povprečni osebni dohodek delavca glede na povprečni osebni dohodek na zaposlenega v SR Sloveniji v %

do 100
nad 100 do 110
nad 110 do 120
nad 120 do 130
nad 130 do 140
nad 140 do 150
nad 150 do 160
nad 160

v lastna udelež.	znaša odplač. doba pos. najv. let	obrest. mera l. v %
50	24	4,0
55	22	4,5
60	20	5,0
65	18	5,5
70	16	5,5
75	14	6,0
80	12	6,0
85	10	6,0

Lastna udeležba se znižuje za enega nepreskrbljenega otroka za 3 % za dva 8 % za tri ali več nepreskrbljenih otrok skupaj za 15 %.

Prednost za pridobitev posojila imajo tisti delavci – investitorji, ki zberejo v skladu s spodaj navede-

do 1100 din na družinskega člana
nad 1100 do 12000 na družinskega člana
nad 1200 do 1300 na družinskega člana
nad 1300 do 1400 na družinskega člana
nad 1400 do 1500 na družinskega člana
nad 1500 do 1600 din na družinskega člana
nad 1600 do 1700 na družinskega člana
nad 1700 do 2000 na družinskega člana
nad 2000 na družinskega člana

100 točk
90 točk
80 točk
70 točk
60 točk
50 točk
40 točk
30 točk
0 točk

2. Število točk glede na namensko varčevanje

Investitorju stanovanjske hiše pripada glede na višino udeležbe, ki jo za graditev stanovanjske hiše zagotavlja z namenskimi varčevanji pri banki za stanovanjsko posojilo (privarčevana sredstva povečana za posojilo) naslednje število točk:

do 30.000 din 10 točk
nad 30.000 do 40.000 din 20 točk
nad 40.000 do 50.000 din 30 točk
nad 50.000 do 70.000 din 50 točk
nad 70.000 do 100.000 din 80 točk
nad 100.000 din 90 točk

Kot lastna udeležba investitorja se smatrajo tudi privarčevana sredstva, ki jih je ta že vložil v gradnjo stanovanjske hiše do III. gradbene faze.

Med investitorji, ki bodo po zgoraj navedenih kriterijih imeli enake pogoje, imajo prednost tisti, ki zasedajo družbena stanovanja in dajo pismeno izjavo, da bodo v določenem roku izpraznili družbeno stanovanje in ga izročili imetniku pravice uporabe oziroma bodo s posojilom dokončali gradnjo hiše in se vselili do 30. junija 1975.

nimi določi največ točk.

1. Število točk glede na povprečni osebni dohodek oz. dohodek investitorja stanovanjske hiše pripada glede na povprečni mesečni osebni dohodek oz. dohodek na družinskega člana v preteklem letu sledeče število točk:

Za standardno stanovanje po tem natečaju se smatra stanovanje, kot je opredeljeno z občinskim odlokom o določitvi stanovanjskega standarda v občini Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/73). Višino stroškov nad standardnim stanovanjem krije investitor oziroma kupec v celoti.

d) ZA KREDITIRANJE GRADITVE KOMUNALNIH NAPRAV – zbiralnika ob Volkmerjevi cesti mora organizacija, ki sodeluje na natečaju, prispevati lastno udeležbo v višini 20 % od zaprosenega posojila. Posojilo se daje za dobo 20 let, obrestna mera pa znaša 4 % letno. Objekt mora biti zgrajen do konca leta 1975.

C. DOKUMENTACIJA

1. Organizacija, ki se prijavi na natečaj, mora predložiti:

- vlogo, v kateri navede:
 - zaprošeni znesek posojila, ločeno za gradnjo ali za nakup stanovanj,
 - število in vrsto najemnih stanovanj, ki jih gradi ali kupuje z navedbo lokacije, cene in velikosti posameznih stanovanj,
 - predračunsko vrednost oziroma kupnina in znesek lastne udeležbe

za gradnjo ali nakup najemnih stanovanj.

2. Srednjeročni program za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev

3. Izjavo pristojnega organa samoupravljanja o izločanju in zruševanju sredstev za stanovanjsko graditev po samoupravnem sporazumu oziroma odloku.

4. Izračun povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega delavca organizacije za leto 1973, potrjena od službe družbenega knjigovodstva.

5. Sklep pristojnega organa samoupravljanja o najemu posojila za gradnjo ali nakup najemnih stanovanj ter da zagotavlja sredstva za plačilo lastne udeležbe in sredstva za odplačevanje posojila.

6. Gradbeno dovoljenje s predračunom, kadar organizacija sama gradi oziroma kupoprodajno pogodbo oz. predpogodbo o zagotovitvi nakupa najemnih stanovanj.

7. Organizacija za gradnjo komunalnih naprav predloži samo dokumentacijo, ki je navedena v točki B/d tega razpisa, ter gradbeni načrt, gradbeno dovoljenje in predračunsko vrednost.

II. Delavec, ki se prijavi na natečaj, mora predložiti:

1. Vlogo v kateri navede:

- zaprošeni znesek posojila za gradnjo stanovanjske hiše ali nakup stanovanja v etažni lastnini,
- podatke o svojih družinskih članih in izjavo, koliko članov družine bo vseljeno v novozgrajeno hišo oziroma kupljeno etažno stanovanje,
- število stanovanjskih prostorov s predvideno površino in skupno površino vseh stanovanjskih prostorov.

2. Potrdilo organizacije, pri kateri je zaposlen, da organizacija združuje sredstva za stanovanjsko graditev po samoupravnem sporazumu oziroma odloku.

3. Potrdilo organizacije o povprečnem osebnem dohodku delavca za leto 1973 in njegovih dolgoročnih obveznostih iz osebnega dohodka. Če je v družini zaposlenih več družinskih članov, tudi enako potrdilo za te člane.

Če ima delavec ali član družine še dohodke iz premoženja, potrdilo davčne uprave o višini dohodkov za leto 1973.

4. Potrdilo pristojnega občinskega upravnega organa za gradbene zadeve da ima stanovanjsko hišo že zgrajeno do III. gradbene faze.

5. Predračuni stroškov in dokazilo o zagotovljenih ostalih potrebnih sredstvih za dograditev hiše oz. nakupa stanovanja v etažni lastnini.

6. Izjavo, da bo za odobreno posojilo dovolil vknjižbo zastavne pravice na hišo oz. stanovanje v zemljiški knjigi v korist samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj.

7. Izjavo, da bo po dograditvi stanovanjske hiše dal stanovanjsko hišo zavarovati do višine vrednosti proti požaru in ostalim nezgodam in da se zavarovalna polica vinkulira v korist samoupravne stanovanjske skupnosti Ptuj.

8. Gradbeno dovoljenje za gradnjo individualne stanovanjske hiše na zemljišču, ki je po občinskem programu predvideno za individualno stanovanjsko graditev.

Resničnost navedb v izjavi delavca bo ugotavljal upravni odbor, ki je razpisala ta natečaj. Če upravni odbor pozneje ugotovi, da je posojiljemalec dobil posojilo na podlagi neresničnih podatkov ali izjav ustavi koriščenje posojila in zahteva takojšnjo vrnitev celotnega posojila.

D. OSTALA DOLOČILA

1. Rok za vlaganje prijav po tem natečaju traja 30 dni po objavi natečaja v občinskem uradnem vestniku; rok za natečaj za posojilo za gradnjo zbiralnika pa traja 90 dni po objavi tega natečaja.

2. Vloge za najem kredita po tem natečaju sprejema Kreditna banka Maribor – podružnica Ptuj, Lackova ul 5, kjer udeleženci natečaja dobijo dodatna pojasnila o natečaju in potrebne obrazce za prijavo.

3. O izidu natečaja bodo prosilci obveščeni s pismenim sklepom upravnega odbora najkasneje v roku 30 dni po preteku razpisnega roka. Javnost bo o izidu natečaja obveščena z javnim obvestilom v Tedniku Ptuj.

Na zahtevo Kreditne banke Maribor – podružnice Ptuj so posojiljemalci obvezni predložiti potrebno dodatno dokumentacijo za zavarovanje posojila, za ugotavljanje kreditne sposobnosti in druge morebitne potrebe.

Kreditna banka Maribor – podružnica Ptuj sklne kreditno pogodbo – prosilci, ki so na natečaju uspešni.

Ptuj, dne 15/2-1974

Predsednik UO
Boris Solovjev