

ČRNOGRADITELJI!

Ne prezrite poziva ministrstva za okolje!

POZIV INVESTITORJEM NEDOVOLJENIH POSEGOV V PROSTOR (ČRNIH GRADENJ)

V Uradnem listu Republike Slovenije, št. 18/93 z dne 9. 4. 1993 je bil objavljen zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju prostora in drugih posegov v prostor.

Zakon v svojem 11. členu omogoča investitorjem nedovoljenih posegov v prostor (črni gradnji), da v 90-ih dneh od dneva uveljavitve zakona vložijo pri pristojnem (praviloma občinskem) organu za urejanje prostora zahtevo za odlog morebitne prisilne izvršbe (rušitve črne gradnje, oziroma odstranitve drugega posega v prostor).

Vloga mora vsebovati navedbo organa, kateremu se pošilja zadevo, katere se tiče, vsebinsko zahtevka, kdo je morebitni zastopnik ali

pooblaščenec, ime in priimek ter naslov vložnika, oziroma njegovega zastopnika ali pooblaščenca, ter mora biti lastnoročno podpisana. Vloga mora vsebovati tudi podatke o namenu, legi, velikosti, zmogljivosti, komunalnih priključkih in funkciji nedovoljenega posega, številko parcele zemljišča, kopijo katastrskega načrta zemljišča in skico. Vlogi je treba priložiti meter brutto etažne površine stanovanjskega, počitniškega, gospodarskega ali poslovnega objekta, vendar skupaj ne manj kot 150.000 SIT, oziroma 150.000 za druge nedovoljene posege v prostor, in sicer na ziro račun Stanovanjskega sklada Republike Slovenije številka: 50102-627-900-7407 – z navedbo namena nakazila: depozit za odlog prisilne izvršbe.

Višina depozita se na podlagi bruto etažne površine izračuna tako, da se površina objekta, ki jo omejujejo zunanje ploskve obodnih zidov, pomnoži s številom upravnih etaž (vključno s kletmi in uporabnimi podstrešji) ter z zneskom 2.500,00 SIT/m². Višina depozita se revalorizira skladno z mesečno stopnjo rasti cen na drobno.

Ministrstvo za okolje in prostor poziva investitorje nedovoljenih posegov v prostor in vse državljane, da se seznajajo z navedenim zakonom in se ravna po njegovih določilih. Ministrstvo za okolje in prostor bo v najkrajšem možnem času objavilo podrobnejša pojasnila.

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Služba za stike z javnostjo

S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

Proračun je pripravljen

V drugi polovici aprila naj bi poslanci naše skupščine na svoji redni seji obravnavali osnutek letošnjega občinskega proračuna. Kot vemo, se z njegovimi sredstvi zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v občini. Prihodki občinskega proračuna za tekoče leto naj bi znašali 1,9 milijarde tolarjev, pri čemer levji delež, to je 1,54 milijarde, odpade na združevanje sredstev za financiranje programov javne porabe ljubljanskih občin in mesta Ljubljane. Za tiste prave občinske zadeve bo tako na voljo 370 milijonov tolarjev. V globalu je ta del v primerjavi z lanskim višji za 20 indeksnih točk in okrog te višine se giblje večina proračunskih postavk. Izstopajo sredstva, namenjena razvoju turizma in razširjenemu programu v osnovnih šolah (pouk tujega jezika v 3. in 4. razredih), izvršni svet pa se je na podlagi pretehtane razprave odločil več sredstev nameniti tudi aktivnostim v zvezi z denacionalizacijo.

Kako financirati skupne naloge

Ker lani na ravni mesta ni bil sprejet proračun niti dogovor o financiranju javne porabe, so se ljubljanske občine odločile, da v takšni situaciji sprejmejo posebne sklepe. Tako je občinski izvršni svet na svoji seji 7. aprila sprejel dva sklepa in sicer prvega, da se za programe javne porabe in družbenih dejavnosti ter gospodarske infrastrukture mesečno odvajata dvanajstina lanskega zneska, ter drugega, da se ta sredstva ne odvajajo neposredno na račun mestnega proračuna. Oba sklepa veljata, ko ju sprejme večina izvršnih svetov ljubljanskih občin in mesta Ljubljane. Po sprejemu proračunov pa se opravi proračun.

Na isti seji pa je izvršni svet sprejel tudi osnutek dogovora o oblikovanju in razporejanju sredstev za financiranje javne porabe ljubljanskih občin in mesta Ljubljane v tem letu, ki znaša skupno 12 milijard tolarjev, pri čemer bodo njegovo najvišjo postavko 8,8 milijarde tolarjev, namenjenih družbenim dejavnostim in gospodarski infrastrukturi, opredelili ob usklajevanju letošnjih razvojnih nalog.

Prav tako so sprejeli sklep, da se za proračun plač v družbenih dejavnostih nakaže na področju dejavnosti skupno 15,8 milijona tolarjev.

Zimska suša in dovoz vode

Zaradi dolgotrajne suše je prišlo v nekaterih krajevnih skupnostih (Golo-Zapotok, Dobrova, Pijava gorica, Ig, Polhov Gradec, Podpeč-Presej, Turjak, Črni vrh, Želimlje) do pomanjkanja

pitne vode. Kar 2.233 kubičnih metrov vode so v obdobju januar-marec prepeljali do posameznih gospodinjstev odnosno do zajetij lokalnih vodovodov. Največ vode je bilo pripeljavano v kraje Gradišče, Vrhnja in Smrčane v KS Pijava gorica – skupno 1.092 kubičnih metrov. Stroški skupnega prevoza pa so ocenjeni na 1,12 milijona SIT, zagotovila jih bosta občina in mesto, ter bodo po odločitvi izvršnega sveta nakazana omejenim krajevnim skupnostim.

O prenovi »konjušnice«

Lastnik nekdanje znane trnovske »konjušnice«, danes objekta Zihertova 38, je občina. V njem je 41 kar precej dotrajanih stanovanjskih enot. Pa vendar objekta ne gre kar prepustiti zobu časa. Zato ga je potrebno prenoviti. Prva faza te prenove z 32 stanovanjskimi enotami oziroma 1.650 kvadratnimi metri stanovanjske površine je zaključena. O tem smo pred časom v našem časopisu že pisali. Kako naprej? O tem je razpravljala tudi občinski izvršni svet. Sklenil je, da bo preko razpisa s pomočjo pristojne agencije, ta prenovljena stanovanja prodal na trgu, z izkupičkom pa bodo zgradili drugo fazo objekta, kjer bo 53 stanovanj, s katerimi bo razpolagala občina, ter trije poslovni prostori. Seveda pa bo potrebno še pred to prenovo izprazniti sedanjih 41 stanovanj in zagotoviti druga, primerna stanovanja sedanjim stanovalcem, pri čemer se njihov položaj ne sme poslabšati. In čeprav je predvideni rok 30. junij letos razmeroma zgoden rok, akcija izpraznitve mora steči.

Odpis tečajnih razlik in tožbe

Ivršni svet je sprejel sklep o odpisu tečajnih razlik od prodanih stanovanj 45 občanom in obrestim nastalim zaradi naknadno plačanih kupnin. Hkrati pa se je odločil tožiti 13 občanov, ki razmeroma visokih tečajnih razlik kljub opominom niso plačali.

Spremenjene ulice

Kmalu naj bi bil sprejet v mestni skupščini še en odlok o določitvi, spremembi in ukinitvi imen oziroma potekov cest in ulic. V njem sta predvideni dve spremembi v območja naše občine. Tako naj bi se potek Jesihovega štrada spremenil tako, da bi potekal od Jurčkove ceste proti severovzhodu ter se slepo končal. Ukiniti pa naj bi Ulico 9. brigade, torej ulico med Jurčkovo cesto in Velikim Galjevcem.

KOMUNALNE RAZVOJNE NALOGE V TEM LETU

Komunalni tolar vse bolj oklešččen

Najbolj občutljiv del razvojnih nalog predstavljajo za našo občino komunalne. V primerjavi z ostalimi ljubljanskimi občinami se še vedno srečujemo s sorazmerno velikimi potrebami, pa najsi gre za vodovode, ceste, da o kanalizaciji in razsvetljavi ne govorimo. Ker bo v tem letu spričo krizne gospodarske situacije na voljo še manj denarja kot prej, se je občinski izvršni svet odločil, da o komunalnih programih pred skupščinsko obravnavo opravi poseben razgovor s predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki resornih organov ter komunalnimi organizacijami. Ta razgovor je bil 5. aprila in udeležba na njem je bila precejšnja. Prav takšna pa je bila tudi razprava.

Uvodoma so člani izvršnega sveta, predvsem pa mestni sekretar za komunalno, promet in zveze Damijan Dolinar, povedali, da bo v Ljubljani odnosno njenih občinah letos za komunalno gospodarstvo na voljo manj denarja. Čeprav so imeli pripravljena že dva obsežnejša predloga, finančne možnosti dopuščajo tem namenom le 1,4 milijarde tolarjev, finančne možnosti dopuščajo tem namenom le 1,4 milijarde tolarjev. To pa je tri do štirikrat manj kot so realne potrebe v primerjavi s prejšnjimi leti ali kot je slikovito nakazal predstavnik VO-KA, bo za vodovod in kanalizacijo na voljo desetkrat manj denarja, kot je potreb. Od celotne predvidene vsote odpade na mestne naloge 4,6 odstotka, za vzdrževanje komunalne infrastrukture 85 odstotkov in za investicije 7,7 odstotka. In kot je dejal Damijan Dolinar, sredstva bodo letos v večji meri namenjena vzdrževanju z namemom, da se ohranja že doseženo (kar sicer ni bila lepa čednost v prejšnjih letih), investicij pa bolj malo. Denar so skušali kar najbolj pravično razdeliti tudi po občinah, saj bosta moščanska in šišenska dobili po 25 odstotkov denarja, bežigarska 15, občina Center nič, viškorudniška pa 35 odstotkov. Da bi omilili nastalo situacijo, bodo v večji meri letos uporabljena sredstva Sklada stavbnih zemljišč, nekaj denarja pa je tudi v republiškem proračunu. Katere naloge in kje bodo uresničene, pa bo v celoti bolj znano ob sprejemanju občinskega, mestnega in republiškega proračuna ter ob razpisih za demografsko ogrožena območja. Takrat bomo, po obravnavi na skupščini, tudi v našem časopisu objavili program razvojnih nalog.

Predstavnik KS Golo Zapotok je opozoril na nepravilen razpored sredstev, kjer se cesta (končana naj bi bila leta 1990) gradi s hitrostjo 1 km na leto in se zavzel za oblikovanje prednostnih nalog. Razpoložljivi obseg denarja je beraško nizek, v okviru mesta bi morali biti sodeleženi z najmanj 50 odstotki, je menila KS Milan Česnik in opozorila na nujnost semaforizacije križišča Groharjeva-Jamova. Polhograjsčan je povedal, da bo z njim namenjenim denarjem lahko kaj malo postoril, sicer pa še tisto malo denarja ni racionalno porazdeljeno. Več vprašanj o legalizaciji črnih gradenj, ureditvi premoženjsko-pravnih zadev in izdelavi projektne dokumentacije, je postavila KS Zeleni log. Jože Sojer iz Notranjih Goric je predlagal, da bi več sredstev dobile tiste KS, kjer tudi občani več prispevajo. Spisek želja, ki naj ne bi bile več le želje, saj so potrebe, je naštel predstavnik KS Dobrova. Gospod Kovačič iz Rakitne se je zavzel za to, da bi del depozita črnograditeljev (po novem zakonu) namenili za ureditev krajevnih komunalnih problemov.

Problematične so tudi mestne ceste, za katere pa vedno zmanjkuje denarja, je dejal tajnik KS Trnovo, Anton Golob z Brda je opozoril na že dolgoletno obveznost – cestno povezavo sedmih KS z mestom preko Z obvoznice te podprl predloge, da imajo prednost tisti, ki več prispevajo. Predstavnik Galjevice se je prav tako zavzel za enak pristop pri udeležbi sredstev, pri čemer si velja zapomniti, da udeležbo krajani zbirajo več let, zato upravičeno zahtevajo prednost. Predsednik KS Pijava Gorica je kot možen predlog ponudil uvedbo koncesij, javnih del ter za učinkovitejšo delo pristojnih podjetij. G. Fortuna iz Horjula je nanizal akutne probleme največjih krajevnih skupnosti v občini in se zavzel, da ima tudi kriterij velikosti in deficitne komunale prednost pri oblikovanju nalog. Že pet let nismo nič dobili, zato se tudi s tem, kar nam ponujate, ne moremo strinjati, je dejala predstavnica Želimelj...

Skratka, razočaranja ob ponujenih številkah ni manjkalo, bili pa so prisotni številni predlogi in tvorna razmišljanja, o katerih velja razmišljati pri premagovanju nastalih težav.

Kako poteka denacionalizacija?

Do prvih aprilskih dni je na naslov naše občine prispelo 1386 vlog za denacionalizacijo. Daleč največ – kar 62 odstotkov ali 860, se jih nanaša na kmetijska zemljišča in gospodarstva ter gozdove, vlog za vračilo stavbnih zemljišč je 330, za stanovanja in poslovne prostore 157, komaj 2,8 odstotka pa jih zadeva vračanje nepodjetij. 170 vlog je občina zaradi nepristojnosti odstopila v reševanje drugemu organu, njej pa jih je ostalo skoraj 1300. Razmeroma veliko je nepopolnih vlog, saj so jih našli 856. Sicer pa so doslej izdali že 132 odločb o vrnitvi premoženja, pri čemer je bilo vrnjenih v naravi 85 ha zemljišč in 291 ha gozdov ter 14 stanovanj odnosno poslovnih prostorov.

Za izdajo pa je pripravljenih še 38

odločb. Čeprav je veliko zahtevkov za vrnitev v naravi, pa skoraj vse vloge opredeljujejo tudi odškodninske zahteve. Reševanje le-teh pa se utegne kar precej zavleči. Slovenski odškodninski sklad je bil ustanovljen februarja letos, delovati pa pričel šele, ko bo registriran kot delniška družba ter ko bodo zagotovljene kadrovske in druge možnosti. To pa pomeni, da naj bi s delom pričel konec meseca aprila. Zakon o njegovi ustanovitvi pa tudi predvideva, da sklad prične z izvrševanjem odločb najkasneje v 18 mesecih po uveljavitvi zakona o lastninskem preoblikovanju, oziroma od 5. junija 1994. To pa nedvomno pomeni, da bo trajalo reševanje denacionalizacijskih zahtev počasneje kot je bilo sprva pričakovano.

Z javnimi deli se veliko postori

S programi javnih del kot aktivno politiko zaposlovanja je moč uspešno reševati najbolj pereče komunalne in ekološke probleme ter uvajati nekatere dejavnosti v zavodih. V naši občini je bilo lani opravljenih za 20 milijonov tolarjev javnih del, v katerih je sodelovalo 63 delavcev. V domala vseh krajevnih skupnostih, kjer so javni delavci – bilo jih je 49 – vzdrževali makadamske ceste in zelenice ter čistili divja odlagališča, so bili zelo zadovoljni, saj se je na ta način uredil marsikateri ne tako nepomemben problem, ki je žulil krajanje. Izvedli so tudi manjši program na urejanju premoženjsko pravnih zadev na občinskih cestah, kjer je sodelovalo pet delavcev. Programa čiščenja vodotokov in nabrežin niso izpeljali, ker je bil predrag, za vzdrževanje gozdnih poti ni bilo sredstev, zaradi nezanimanja za gospodarsko pomoč kmetom, pa tudi ta ni bil uresničen.

Uspešni so bili programi družbenih dejavnosti, kar potrjuje tudi ocena zavodov, ki želijo s temi deli nadaljevati. Od skupno 28 delavcev jih je bilo 18 vključenih v domove za ostarele občane, kjer so jih usposobili za konkretna dela in jih od tega 15 zaposlili za nedoločen čas.

Po republiških kriterijih sta nosilca stroškov izvedbe javnih del republiški in občinski odnosno mestni proračun, pri čemer prvi krije stroške na-

domestila za osebne dohodke in prispevke ter prevoz na delo in prehrano, občinski oziroma mestni pa stimulativni del nagrade in materialne stroške. Izvajalci del so podjetja, organizacije in skupnosti, katerih naloga je, da organizirajo in nadzirajo izvajanje del ter skrbijo za varnost pri delu. Izbor brezposelnih oseb, ki bodo vključene v javna dela največ za dobo enega leta, opravlja republiški zavod za zaposlovanje.

Letošnji program javnih del v občini – udeleženih bo 110 delavcev – pa temelji na anketi, narejeni med krajevnimi skupnostmi in na izkušnjah lanskega programa. Njegova vrednost je dobrih 30 milijonov tolarjev. Največ delavcev bo zaposlenih na komunalnih delih ter v družbenih dejavnostih, kjer se vključujejo tudi kot pomoč učencem v osnovnih šolah in pri vzdrževanju Botaničnega vrta. Letos pa bosta uvedena tudi dva povsem nova programa in sicer celostno urejanje podeželja (pospeševanje razvoja domače obrti) ter razvoj turizma (označevanje turističnih poti).

Takšen program je potrdil tudi izvršni svet, ob tem pa je bilo izpostavljeno tudi vprašanje konkurenčnosti javnih del in delavcev komunalnih podjetij, saj izgleda, da je učinkovitost pol večja, zato bi morda razmišljali v bodoče tudi o tem ali in pa predvsem v kakšnem obsegu javna dela na področju komunale se vključevati v te programe.

Oglašujte v Naši komuni

Informacije
tel.: 221-191