

Občina Izola

- POPRAVEK odloka o proračunu občine Izola za leto 1989
- POPRAVEK odloka o zaključnem računu proračuna občine Izola za leto 1989

Občina Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o čiščenju javnih površin ter o obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju občine Koper
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Koper za leto 1989
- SKLEP o začasnem ukrepu družbenega varstva v gostinski delovni organizaciji Galeb Koper

Občina Piran

- ODLOK o spremembi odloka o davkih občanov v občini Piran
- ODLOK o sezonski omejitvi prometa v mestu Piran
- ODLOK o dopolnitvi odloka o podelitvi domicila I. letalskemu prekomorskemu polku v občini Piran
- ODLOK o zazidalnem načrtu za območje šol v Portorožu
- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Metropol planske celote T5/19 v Portorožu
- ODLOK o zazidalnem načrtu Lucija II - dodatno - spremembe in dopolnitve - štiri vrstne hiše
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Piran za leto 1988.

Občina Sežana

- ODLOK o priznanjih in nagradi občine Sežana
- ODLOK o ustanovitvi in nalogah komunalne inšpekcije za območje občine Sežana
- PRAVILNIK o pogojih in načinu oddajanja stanovanj in dodeljevanju posojil iz sredstev s katerimi razpolaga občina Sežana

Občine Izola, Koper in Piran

- ODREDBA o preventivnih cepljenjih diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1989

Občinska zdravstvena skupnost Ilirska Bistrica

- SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zdravstveno varstvo

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobitev stanovanj in kreditov iz sredstev solidarnosti v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper
- PRAVILNIK o delnem nadomeščanju stanarin
- SKLEP o povečanju najemnin za poslovne prostore v občini Koper

Samoupravna interesna skupnost za ceste občine Koper

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje občine Koper
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje Koper
- SPREMEMBE STATUTA samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje občine Koper

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Koper

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalne interesne skupnosti na območju občine Koper
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalne interesne skupnosti na območju občine Koper
- SPREMEMBE statuta samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper

OBČINA IZOLA

Pri primerjanju objavljenega besedila ODLOKA o proračunu občine Izola za leto 1989 (Ur. objave št. 8 z dne 7. april 1989) z izvirnikom, so bile objavljene tiskarske napake v 17., 20. in 23. členu, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA o proračunu občine Izola za leto 1989

- a) V 17. členu se popravi 1. stavek v 3. odstavku, ki se pravilno glasi:
»Predsednik Izvršnega sveta je pooblaščen, da za manjše nepredvi-

dene izdatke ali premalo predvidene izdatke proračuna odobri posamezna izplačila, vendar največ letno do 1.000.000 din.«

- b) V 20. členu se popravi 2. odstavek, ki se pravilno glasi:

»Občinski upravni organi ter drugi organi in organizacije, ki se financirajo iz proračuna, ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale zneske določene za leto 1989 in tudi ne ustvarjati obveznosti za občinski proračun za naslednje leto, če niso take obveznosti določene z aktom, ki ga je sprejela občinska skupščina ali izvršni svet.«

- c) Popravi se 23. člen, ki se pravilno glasi:

»Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1989 dalje.«

Pri primerjanju objavljenega besedila ODLOKA o zaključnem računu proračuna občine Izola za leto 1988 (Uradne objave št. 10 z dne 14. 4. 1989 z izvirnikom, je bila ugotovljena tiskarska napaka v 3. členu, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA o zaključnem računu proračuna občine Izola za leto 1988

3. člen se pravilno glasi:

Doseženi prihodki in razpored prihodkov po zaključnem računu rezervnega sklada za leto 1988 so:

– prihodki	din 23.360.484.–
– razpored prihodkov – pokrivanje primanjkljaja proračuna iz preteklega leta	din 10.000.000.–
– presežek prihodkov	din 13.360.484.–

OBČINA KOPER

Na podlagi 17. člena zakona o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 8/78, 29/86, 41 člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ČIŠČENJU JAVNIH POVRŠIN TER O OBVEZNEM ZBIRANJU, ODVAŽANJU IN ODLAGANJU ODPADKOV NA OBMOČJU OBČINE KOPER

1. člen

V odloku o čiščenju javnih površin ter o obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov na območju občine Koper (Uradne objave, št. 16/83, 5/84) se besedilo v drugi alineji 3. člena nadomesti z besedilom »posebni odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi«.

2. člen

V drugem odstavku 8. člena se beseda »košar« nadomesti z besedami »košev za odpadke«.

3. člen

V 11. členu se naseljem, kjer je obvezno zbiranje in odvažanje odpadkov dodajo naslednja naselja: »Podpeč, Bezovica, Loka, Dol, Črni kal, Hrastovlje, Osp, Gabrovica, Kubed, Gračiče, Bošamarin, Manžan, Vanganel, Babiči, Marežige, Tinjan, Plavje, Elerji, Kampel – Novaki«.

4. člen

V prvem odstavku 15. člena se besedilo »Občinskim komitejem za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve«, nadomesti z besedilom »Občinskega komiteja za gospodarstvo«.

5. člen

Črta se besedilo »četrtga odstavka 30. člena.«

6. člen

V prvem odstavku 34. člena se besedilo »500 din« nadomesti z besedilom »20.000 dinarjev«.

7. člen

V tretjem odstavku 34. člena se besedilo »500 din« nadomesti z besedilom »20.000 dinarjev«.

8. člen

V prvem odstavku 35. člena se besedilo »od 3.000 din do 30.000 din« nadomesti z besedilom »od 300.000 dinarjev do 1.500.000 dinarjev«.

9. člen

V drugem odstavku 35. člena se besedilo »od 500 din do 3.000 din« nadomesti z besedilom »od 50.000 dinarjev do 250.000 dinarjev«.

10. člen

V prvem odstavku 36. člena se besedilo »od 3.000 din do 30.000 din«, nadomesti z besedilom »od 500.000 dinarjev do 1.500.000 dinarjev«.

11. člen

V drugem odstavku 36. člena se besedilo »od 500 din do 3.000 din«, nadomesti z besedilom »od 50.000 dinarjev do 250.000 dinarjev«.

12. člen

Za 37. členom se doda nov 37/a. člen, ki se glasi:

»37/a. člen

Določba 3. člena tega odloka, ki se nanaša na obvezno zbiranje in odvažanje odpadkov iz posameznih območij v občini Koper se začne uporabljati šest mesecev po uveljavitvi tega odloka.«

13. člen

Za 37/a. členom se doda nov 37/b. člen, ki se glasi:

»37/b. člen

Izvajalec izdelava v roku enega leta od uveljavitve odloka kataster zbirnih in odjemnih mest in ga sproti dopolnjuje.«

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-3/83

Koper, 25. aprila 1989

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

SKLEP

1. člen

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov občine Koper za leto 1988.

2. člen

Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1988 obsega:

1. Prenos salda iz preteklega leta	104.709.980.–
2. Obremenitev davkov in prispevkov	14.991.561.939.–
3. Obresti in stroški prisilne izterjave	705.374.357.–
4. Plačila davkov in prispevkov z avansi	15.461.480.735.–
5. Saldo neporavnanih davkov in prispevkov na dan 31/12-1988	340.165.541.–

3. člen

Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1988 vsebuje bilanco, bruto bilanco in pregled individualnih dolgov oziroma preplačil davkov in prispevkov občanov ter pregled skupno doseženega prometa.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 402-7/89

Koper, 25. aprila 1989

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

Na podlagi 601., 606. in 612. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 11/88, 9. in 10. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS št. 32/80) in 238. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора dne 25. aprila 1989 sprejela

SKLEP

O ZAČASNEM UKREPU DRUŽBENEGA VARSTVA V GOSTINSKI DELOVNI ORGANIZACIJI »GALEB« KOPER

1.

Skupščina občine Koper ugotavlja, da so v Gostinski delovni organizaciji »Galeb« Koper nastale bistvene motnje v samoupravnih odnosih po 9. točki prvega odstavka 603. člena zakona o združenem delu, ker poslovodni organ v tej delovni organizaciji ne opravlja zadev iz svojega delovnega področja, zaradi česar je prizadeta družbena lastnina. Od 1. 3. 1988 dalje je opravljal dela individualnega poslovodnega organa vršilec dolžnosti, ki je bil dne 21. 3. 1989 razrešen, ne da bi bil ob tem imenovan za vršilca drugi delavec. Kljub večkratnim razpisom del in nalog poslovodnega organa ga delavski svet ni imel možnosti imenovati, saj se na razpis ni nihče prijavil, zaradi česar je zastalo izvajanje in prilagajanje poslovne politike delovne organizacije vse zahtevnejšim tržnim pogojem poslovanja hkrati pa se v delovni organizaciji Galeb Koper ne uresničuje obveznosti izboljševanja in obnavljanja družbenih sredstev, s katerimi delavci upravljajo.

S tem so v Gostinski delovni organizaciji »Galeb« Koper izredno hudo kršene določbe 603. člena zakona o združenem delu. Zato se v tej delovni organizaciji uvede začasni ukrep družbenega varstva po 8. točki prvega odstavka 606. člena zakona o združenem delu, in sicer:

- imenovanje začasnega organa v organizaciji združenega dela.

2.

Začasni organ se imenuje kot kolegijski začasni organ v naslednji sestavi:

- za predsednika: MARSETIČ RUDI iz Kopra, Vegova 8, vodja nabave in prodaje v DO Emona-Jestvina
- za člana:

MARINO MARSIC iz Pridvora, Cerej 7, vodja restavracije Emona-Jestvina odgovoren za področje trženja.

BRANKO KOLAR iz Izole, Cankarjev drevored 16/a, tržni in delovni kontrolor v DO Emona-Jestvina – odgovoren za organizacijo poslovanja.

Člana začasnega organa opravljata funkcijo polovico delovenega časa v DO Galeb Koper, polovico pa v delovni organizaciji Emona-Jestvina, kjer sta zaposlena.

3.

Začasni organ prevzame vse pravice in dolžnosti poslovodnega organa, ki izhajajo iz ustave, zakonov in samoupravnih splošnih aktov delovne organizacije. Obenem je začasni organ dolžan:

- takoj analizirati ekonomsko finančni položaj delovne organizacije, predlagati delavskemu svetu poslovno politiko in ukrepe za njeno izvajanje ter razvojni program delovne organizacije;
- pripraviti sanacijski program skladno z zakonom;
- predlagati način razreševanja stanja skladno z zakonom o sanaciji in prenehanju organizacij združenega dela v primeru neuspešnega razreševanja nastalega položaja delovne organizacije;
- tekoče poročati izvršnemu svetu o izvajanju začasnih ukrepov družbenega varstva, občinski skupščini pa vsake tri mesece ter
- poskrbeti za razpis del in nalog individualnega poslovodnega organa delovne organizacije v zakonskem roku.

4.

Začasnemu organu se določi nadomestilo osebnega dohodka za čas opravljanja te funkcije v naslednji višini:

- predsedniku 4.500.000 din
- članoma 2.000.000 din (za polovični delovni čas)

Tako določeno nadomestilo osebnega dohodka se usklajuje skladno z rastjo mase sredstev za bruto osebne dohodke gospodarstva občine Koper.

5.

Začasni ukrep družbenega varstva traja eno leto.

6.

Imenovanje začasnega kolegijskega organa in njegova pooblastila se vpišejo v sodni register.

7.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Obrazložitev

Družbeni pravobranilec samoupravljanja v Kopru je dne 7. aprila 1989 predložil občinski skupščini predlog za uvedbo začasnega ukrepa družbenega varstva v Gostinski delovni organizaciji Galeb Koper.

Izvršni svet skupščine občine Koper je predlog družbenega pravobranilca v Kopru obravnaval na seji dne 25. aprila 1989 in k predlogu dal pozitivno mnenje.

Iz predloga družbenega pravobranilca izhaja, da je bil dne 28. marca 1989 družbenemu pravobranilcu samoupravljanja v Kopru dostavljen sklep delavskemu svetu gostinske delovne organizacije »Galeb« Koper z dne 21. 3. 1989, s katerim je bila sprejeta razrešitev doložnosti dotedanjega vršilca dolžnosti direktorja Danila Jermana in prenehanje delovenega razmerja istega.

Organ upravljanja delovne organizacije bi moral določiti enega od drugih delavcev za vršilca dolžnosti individualnega poslovodnega organa, vendar mu to ni uspelo tako kot so bili neuspešni vsi štirje razpisi za prosta dela direktorja v času od 1. 3. 1988 dalje. Po navedbah dosedanjega vršilca dolžnosti direktorja je ena največjih ovir osebni dohodek tako za delo direktorja kot tudi za večino ostalih del in nalog v delovni organizaciji.

Nesporno je to dejstvo posledica večletnega slabega poslovanja. Število delavcev se je v DO Galeb Koper v preteklem letu zmanjšalo za 30 %, kadrovska neustreznost zasedenosti del in nalog pa se je poslabšala, tako da so se cilji sanacije delovne organizacije le še oddaljili.

Ocenjuje se, da se agonija tega pred leti celo zelo uspešnega kolektiva podaljšuje in da se brez učinkovite sanacije ne bo moč izogniti prenehanju te organizacije. Status delovne organizacije »Galeb« Koper je ogrožen tudi zato, ker ni poslovodnega organa, ki bi v okviru svojih pooblastil, katera nalaga zakon in samoupravni splošni akti, predlagal poslovno politiko in razvojni program delovne organizacije in tudi sicer odgovarjal za zakonitost poslovanja.

Zakon o združenem delu daje po določbi 9. tč. prvega odst. 603. čl. v zvezi z določbo 606. člena skupščini pooblastilo izrekanja začasnih ukrepov tudi v primeru, ko v organizaciji združenega dela ni poslovodnega organa, s čimer je zaradi zgolj navedenih razlogov prizadeta oz. ogoržena družbena lastnina. Zakon takšno stanje označuje kot motnje v samoupravnih odnosih.

Občinska skupščina je menila, da gre v delovni organizaciji Galeb Koper za bistvene motnje v samoupravnih odnosih, ki jih delavci te delovne organizacije niso več sposobni sami razrešiti. Zato je skupščina odločila tako kot v izreku tega sklepa.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustno vložiti zahtevo za preizkus zakonitosti pri Sodišču združenega dela SR Slovenije v roku 15 dni od njegove uveljavitve.

Št.: 028-12/89

Koper, 25. aprila 1989

Predsednik
RAUL ŠIŠKOVIČ, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in 6. in 10. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/88) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI PIRAN

1. člen

V 3. členu odloka o davkih občanov v občini Piran (Uradne objave, št. 39/88) se stopnja »0,40 %« nadomesti s stopnjo »0,75 %«.

2. člen

Na koncu 3. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Izvršni svet Skupščine občine Piran mesečno spremlja pritok proračunskih prihodkov občine. V kolikor ugotovi, da se v proračunu občine ustvarjajo presežki prihodkov nad dovoljenim obsegom porabe, obvesti zavezanca davka iz osebnega dohodka, da prenehajo plačevati davek oziroma da davek plačujejo po ustrezni nižji stopnji.«

3. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 422-10/88-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l. r.

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), 9. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82, 29/86) in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85 in 47/87) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK

O SEZONSKI OMEJITVI PROMETA V MESTU PIRAN

1. člen

S tem odlokom se ureja omejitev prometa v ožjem delu mesta Piran ter določa režim na organiziranih parkiriščih pred mestom, med turistično sezono, od 1. 6. do vključno 15. 9. vsako leto.

2. člen

Ožji del mesta Piran, v katerem velja omejitev prometa, sega od središča mesta do:

- fizične zapore pri Luški kapetaniji,
- hiše št. 20 v Rozmanovi ulici,
- fizične zapore pri hiši št. 25 v Ulici IX. korpusa.

Območje ožjega dela mesta se poleg površin, kjer se odvija promet vozil, šteje kot organizirano parkirišče, na katerem se zaračunava parkirnine.

3. člen

Omejitev prometa začne veljati, ko so parkirne površine v ožjem delu mesta zasedene. V tem času velja prepoved uvoza v mestno jedro za vsa vozila, razen za:

- vsa dostavna vozila do 10. ure,
- taxi vozila, ko opravljajo svojo dejavnost,
- vozila za opravljanje storitev,
- vozila invalidnih oseb, ki same upravljajo z vozilom,
- vozila prve pomoči,
- vozila gasilskih služb,
- vozila organov za notranje zadeve,
- vozila oboroženih sil,
- vozila inšpekcijskih služb,
- vozila komunalnih služb, ki so namenjena komunalnim storitvam,
- vozila udeležencev poročnih obredov,
- službena vozila, ki imajo lasten parkirni prostor,
- domicilna vozila občanov, ki imajo v območju omejitve prometa pravico uporabe garaže,
- kolesa, kolesa z motorji in motorna kolesa,
- vozila v javnem cestnem prevozu potnikov,
- turistične avtobuse za dovoz gostov v hotele.

Plačila parkirnine so oproščeni vsi vozniki za naštetá vozila, razen za vozila iz prvih štirih alinej.

Vozila, ki jih vozniki parkirajo na javnih površinah, morajo stati na mestih, ki so označena kot parkirne površine.

Vozniki invalidi, ki imajo stalno bivališče v mestnem jedru Piran v območju prometne omejitve, dobijo posebno dovoljenje proti plačilu

pavšalnega zneska. Z njim jim je zagotovljeno neomejeno parkiranje v območju omejitve prometa. Posebna dovoljenja iz prejšnjega odstavka veljajo samo v primeru, če invalidna oseba uporablja vozilo za lastne potrebe.

Delavci čuvajske službe, komunalne inšpekcije ali organov za notranje zadeve lahko na kraju samem takoj odvzamejo dovoljenje, v kolikor ugotovijo, da le-tega uporabljajo osebe, ki niso upravičene po določbah tega odloka.

Turističnim avtobusom je prepovedano parkiranje v območju omejitve prometa.

4. člen

Pri carinskem pomolu se uredi fizična zapora Ceste JLA in uvede stalno varnostno službo, ki ureja promet vozil in zaračunava parkirnine, po določilih tega odloka.

Varnostna služba opravlja kontrolo prometa vozil in njihovega zadrževanja v območju omejitve s parkirnimi taloni, na katerih vozniku označi dan in uro uvoza. Na talonih je natisnjeno pojasnilo voznikom o pogojih ob njihovem zadrževanju v območju omejitve prometa.

5. člen

Za zadrževanje vozil ali njihovo parkiranje v območju omejitve prometa varnostna služba zaračunava parkirnine voznikom po veljavnih tarifah, ki so naslednje:

I. tarifa	za čas	od 0 do 1 ure
II. tarifa	za čas	od 1 do 2 ur
III. tarifa	za čas	od 2 do 3 ur
IV. tarifa	za čas	od 3 do 4 ur
V. tarifa	za čas	od 4 do 5 ur
VI. tarifa	za čas	od 5 do 6 ur
VII. tarifa	za čas	nad 6 ur dnevno

Za izgubljeni parkirni talon varnostnik zaračunava vozniku štirikratno maksimalno (VII.) tarifo parkiranja.

Prebivalci ožjega dela mesta Piran, za katerega velja omejitev prometa, so oproščeni plačila parkirnine za prvo uro zadrževanja v mestnem jedru oziroma imajo pravico do povrnitve parkirnine. Seznam upravičencev do oprostitve plačila oziroma povrnitve parkirnine pripravi Krajevna skupnost Piran.

Posamezne tarife parkirnine določi Samoupravna komunalno-cestna interesna skupnost občine Piran oziroma drug pristojni organ, na predlog pooblaščenice organizacije za izvajanje omejitve prometa, skladno z določili zakona o komunalnih dejavnostih. Z višino parkirnine je potrebno zagotoviti čimvečje kroženje vozil in optimalno izrabo razpoložljivih parkirnih mest v mestnem jedru.

Sredstva od pobrane parkirnine se zbirajo na posebnem računu pri Skladu stavbnih zemljišč občine Piran in se jih 40 % nameni za kritje stroškov izvajalca omejitve prometa, 60 % pa za razširjeno reprodukcijo – gradnjo parkirnih kapacitet mesta Piran.

6. člen

Vsa opravila, ki jih terja omejitev prometa, kot je delovanje stalne varnostne službe na zapori in organiziranih parkiriščih pred mestom, se poveri Komunalnemu podjetju Piran.

7. člen

Kot organizirana parkirišča se določa parkirišča v piranskih vratih in ob obzidju ter Ulici IX. korpusa. Z njim upravlja Komunalno podjetje Piran. Na organiziranih parkiriščih se lahko pobira parkirnine, ki jo določi upravljalec sam.

Na parkirišču ob obzidju in v Ulici IX. korpusa je dovoljeno parkiranje le za osebne avtomobile. Parkirišče v piranskih vratih se uredi za parkiranje osebnih avtomobilov, turističnih avtobusov in dostavnih vozil do 3,5 tone skupne dovoljene teže.

Na manjšem parkirišču v piranskih vratih in parkirišču v Ulici IX. korpusa se vsa parkirna mesta rezervira za parkiranje vozil prebivalcev ožjega dela mesta, kjer velja omejitev prometa.

Stanovalcem, ki imajo v območju organiziranih parkirišč možnost parkiranja svojih vozil v lastnih garažah ali svojih dvoriščih, mora upravljalec parkirišč omogočiti neoviran in brezplačen uvoz skozi organizirano parkirišče.

Prebivalci ožjega dela mesta Piran, za katerega velja omejitev prometa, plačajo parkirnine v pavšalnem znesku. V enakem pavšalnem

znesku plačajo parkirnino tudi invalidi, navedeni v 4. odstavku 3. člena odloka.

8. člen

V garažah in na rezerviranih parkirnih mestih v mestnem jedru svoja vozila garažirajo vozniki, ki imajo pravico njihove uporabe. Potrdilo in razpoznavni znak – nalepko o uporabi garaže oz. rezerviranega parkirnega mesta na javnih površinah, izda na zahtevo uporabnika, občinski upravni organ, pristojen za promet. S potrdilom in nalepko je vozilom dovoljen prost uvoz v območje omejitve prometa, vozniki pa morajo obvezno svoja vozila parkirati v garažah oziroma na rezerviranih parkirnih mestih.

9. člen

Uradne osebe, ki nadzirajo izvajanje tega odloka, so:

- pooblaščen uradne osebe organov za notranje zadeve,
- delavci varnostne službe na zaporih in parkiriščih,
- komunalni inšpektor in delavci komunalnega nadzora s posebnim pooblastilom.

10. člen

Pooblaščen uradne osebe organov za notranje zadeve v območju omejitve prometa in na organiziranih parkiriščih pred mestom nadzirajo promet, ukrepajo in izrekajo kazni skladno s pooblastili, določenimi z zakonom o varnosti cestnega prometa.

11. člen

Delavci varnostne službe na zaporih in organiziranih parkiriščih v okviru svojih pooblastil opravljajo zlasti:

- nadzor nad vozili, ki prihajajo skozi zaporo na območje omejitve prometa ali organizirano parkirišče,
- zaračunavajo parkirnino za vozila, ki niso oproščena njenega plačila po 3. členu tega odloka,
- prepovejo promet v območje omejitve prometa ali organizirano parkirišče, ko je to zasedeno, vsem vozilom, ki niso navedena v 3. členu tega odloka,
- predlagajo v postopek o prekršku vse voznike, ki nočejo plačati dolžne parkirnine,
- odzamejo potrdila in oznake o pravici uporabe garaže ali rezerviranega parkirnega mesta vsem voznikom, če so ugotovili njihovo zlorabo,
- odzamejo potrdila in oznake invalidnih oseb, če ugotovijo njihovo zlorabo.

12. člen

Komunalni inšpektor in delavci komunalnega nadzora v okviru svojih pooblastil opravljajo:

- nadzor nad vsem mirujočim prometom na območju mesta Piran in na organiziranih parkiriščih,
 - odredijo odvoz vseh vozil, ki s svojim parkiranjem ovirajo promet drugih vozil ali promet pešcev ali pa so parkirana na mestih, kjer parkiranje ni posebej dovoljeno,
 - odredijo odvoz vozil, ki bi po določitvah tega odloka morala biti parkirana v garažah ali rezerviranih parkirnih mestih, pa so zaradi neupravičenih razlogov parkirana na drugih javnih površinah,
 - predlagajo v postopek o prekršku lastnike vozil ali imetnike pravice uporabe vozil, ki so svoja vozila parkirali tako, da so po zakonu ali tem odloku izpolnjeni vsi pogoji za odvoz vozila, pa tega zaradi tehničnih razlogov ni mogoče opraviti,
 - odredijo odvoz vozil, ki v času parkiranja neupravičeno uporabljajo potrdila o uporabi garaže, rezerviranega parkirnega mesta ali potrdila in oznake invalidnih oseb.
- Stroške odrejenega odvoza in hrambe vozila je dolžan poravnati lastnik oziroma imetnik pravice uporabe vozila.

13. člen

Z denarno kaznijo 250.000.–din se kaznuje za prekršek:

1. voznika, ki noče plačati dolžne parkirnine,
2. lastnika vozila oziroma imetnika pravice uporabe vozila, ki je svoje vozilo parkiral tako, da so mu nadzorstveni organi odredili odvoz vozila, pa tega zaradi tehničnih razlogov ni bilo mogoče opraviti.

14. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o sezonski omejitvi prometa v mestu Piran (Uradne objave, št. 14/85 in 19/87).

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 34-1/85-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l. r.

Na podlagi 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK O DOPOLNITVI ODLOKA O PODELITVI DOMICILA I. LETALSKEMU PREKOMORSKEMU POLKU V OBČINI PIRAN

1. člen

Za 2. členom odloka o podelitvi domicila I. letalskemu prekomorskemu polku v občini Piran (Uradni glasnik Okraja Koper, št. 8/65) se doda nov 3. člen, ki se glasi:

»Na vojne zastave enot, ki nadaljujejo tradicije I. in II. eskadrilje NOV Jugoslavije, se pripne spominski trak.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Številka: 904-1/89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l. r.

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠOL V PORTO- ROŽU

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje šol v Portorožu (v nadaljnjem besedilu ZN), katerega je izdelal Invest biro Koper pod št. DN 87-261 v avgustu 1988 in dopolnil na osnovi javne obravnave in stališč Izvršnega sveta Skupščine občine Piran do podanih pripomb in predlogov.

I. MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA

2. člen

Meja urejanja poteka:

Od izhodiščne točke na Belokriški cesti v severozahodnem vogalu zazidalnega načrta v smeri proti jugovzhodu po parceli št. 9513/19 – cesta do križišča s Staro cesto, poteka po stari cesti parc. št. 9513/2 proti jugovzhodu do križišča s Prečno cesto parc. št. 9513/2, od tu se obrne proti jugu in poteka do roba parcele št. 1701/3, nato se obrne proti zahodu in poteka po robu parcele št. 1701/3 do sečišča s parcelo

2599/5, nato poteka po južnem robu te parcele do sečišča s parcelo št. 1701/3, ji sledi po južnem robu proti vzhodu do sečišča s potjo parc. št. 9513/39 ter se obrne proti jugu in prečka še pot št. 9513/38, poteka do sečišča s parcelo 2599/1, nato se obrne zopet proti zahodu, prečka parcelo št. 2599/1, nato prečka pot št. 9513/14, prečka parcelo št. 2597/2, prečka parcelo št. 1715/2, nato prečka parcelo št. 2600/6, nato poteka nadalje proti zahodu po južnem robu parcele 2504 na stiku s parcelo št. 2583/14, se obrne proti severu in poteka po vzhodni meji te parcele do stika s parcelo št. 1716/3, ter se obrne proti zahodu, poteka po severnem robu parcele št. 2583/14, nato prečka parcelo št. 2582/20, prečka parcelo št. 2582/16, poteka po južnem robu parcele št. 2582/19, prečka parcelo 2582/18 in parcelo št. 2582/1 ter parcelo št. 1728/3, nato se obrne proti severu do stika s parcelo št. 1728/2, se tu obrne proti zahodu, poteka po južnem robu parcele št. 1728/2, nato se nadaljuje po južnem robu parcele št. 1738/4, prečka Sončno pot parc. št. 9510/2 do parcele št. 3518, nato se obrne proti severu, prečka parcele št. 3518, 1764/5, 1764/4, nato poteka delno ob zahodnem robu Sončne poti, prečka parcelo št. 1764/6, nato se zopet nadaljuje po zahodnem robu Sončne poti, jo prečka in se nadaljuje proti severu, prečka parcele št. 1753/1, 1748/1 se zopet obrne proti vzhodu, in prečka parcelo št. 1748/4, nato se zopet obrne proti severu, prečka parcele št. 1748/3, 1748/2, 1748/1 in 9513/19 do izhodiščne točke na Belokriški cesti.

Natančneje so meje prikazane na katastrskem načrtu v M 1:1000.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen

Zazidalni načrt za območje šol v Portorožu, temelji na opredelitvah planskih aktov občine Piran:

- dolgoročni družbeni plan občine Piran za obdobje 1986–2000 (Uradne objave, št. 25/86),
- družbeni plan občine Piran za obdobje 1986–1990 (Uradne objave, št. 15/87).

4. člen

Odlok o zazidalnem načrtu za območje šol v Portorožu, na osnovi opredelitev ZN vsebuje:

- splošne določbe,
- funkcijo območja, pogoje za izrabo in kvaliteto graditve ter drugih posegov v prostor,
- pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov oziroma druge posege v prostor,
- urejanje prometa,
- pogoje za oblikovanje komunalne in cestne infrastrukture,
- druge pogoje, ki so pomembni za izvedbene posege,
- etapnost in začasno namembnost zemljišč,
- obveznost investitorjev in izvajalcev pri izvajanju,
- prehodne in končne določbe.

5. člen

Urbanistična dokumentacija

Zazidalni načrt vsebuje:

1. Tekstualni del
2. Grafični del
3. Soglasja pristojnih soglasodajalcev
4. Odlok
5. Oceno stroškov za poseg v prostor.

III. FUNKCIJE OBMOČJA IN POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Ureditveno območje je pretežno namenjeno vzgoji in izobraževanju kot šolski kompleks, rekreaciji v okviru osrednjega parka in stanovanje na severnem robu. Z dokončno ureditvijo bo območje prevzelo mestni značaj.

Ureditveno območje obsega 8.0ha površine in obsega naslednje funkcionalno in oblikovno zaokrožene prostorske celote:

- območje šolskega kompleksa
- območje parka »Cvetje«
- območje stanovanjske gradnje.

7. člen

V območju šolskega kompleksa je predvideno:

1. Gradnja Srednje naravoslovne-matematične šole z italijanskim učnim jezikom s pripadajočimi igrišči (96 učencev).
2. Dograditev doma učencev »Baldomir Saje« s spalnim traktom za študente (90 ležišč)
3. Dograditev igrišč in zelenih površin ob novo zgrajenem Centru za korekcijo sluha in govora, Osnovni šoli Portorož, Vzgojno-varstvenem zavodu – Barčica in Domu učencev.

V območju parka »Cvetje« je predvideno:

- parkovna ureditev območja
- postavitve steklenjakov
- preureditev upravne stavbe v centralni objekt
- začasno je predvidena reorganizacija vrtnarije »Cvetje« na sedanji lokaciji, dokler se ne zagotovi in uredi nadomestne vrtnarije na drugi lokaciji.

V območju stanovanjske gradnje je predvideno:

- gradnja 5 novih stanovanjskih hiš z garažo, načeloma namenjenem kot nadomestne lokacije za objekte predvidene za rušenje,
- sprememba namembnosti počitniškega doma »Eles« v stanovanjske objekte.

Ureditev prometnega in komunalnega omrežja ter zunanja ureditev:

1. Dograditev prometnega omrežja
 - rekonstrukcija Sončne in Prečne poti
 - dograditev dovoznih poti in parkirišč
 - rekonstrukcija in novogradnja pešpoti in sprehajališč.
2. Dograditev komunalnega omrežja in naprav
 - ureditev vodovoda
 - ureditev kanalizacije
 - ureditev elektroomrežja
 - ureditev PTT omrežja
3. – ureditev ogrevanja
4. – odlaganje odpadkov
5. – ureditev zelenih površin.

Izven območja ureditvenega načrta

Povezava s prometnim in infrastrukturnim omrežjem

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

8. člen

Merila in pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov, oziroma drugih posegov v prostor, določajo pogoje za:

- urbanistično urejanje
- velikost funkcionalnega zemljišča
- sprememba namembnosti
- lego, oblikovanje objektov ter tolerance
- prenavljanje in dograjevanje obstoječih objektov
- izvedbo vzdrževalnih del
- gradnjo pomožnih objektov in garaž
- izvedbo zunanjih ureditev
- odlaganje odpadkov.

Urbanistično urejanje

9. člen

1. Izvedbeni posegi v obsegu ureditvenega območja (planska celota ZS 5/5) so možni na osnovi lokacijskega dovoljenja, ki se izda na osnovi določb tega zazidalnega načrta, oziroma odloka.

2. Izvedbeni posegi na območju vrtnarije »Cvetje« so možni na osnovi lokacijskega dovoljenja, ki se izda na osnovi predvidenega posega v prostor.

3. Izvedbeni posegi na območju parka »Cvetje« so možni na osnovi lokacijskega dovoljenja, ki se izda na podlagi detaljne dokumentacije celotnega območja parka po preselitvi vrtnarije na novo lokacijo.

4. Izvedbeni posegi na območju počitniškega doma »Eles« so možni samo po spremembi namembnosti za stanovanjske objekte, (za potrebe počitniškega doma posegi niso več možni).

Manjši posegi na obstoječih objektih v okviru ureditvenega načrta in gradnja pomožnih objektov v skladu s tem UN so možni na podlagi priglasiťve del s predhodnim urbanističnim mnenjem zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

Funkcionalna zemljišča

10. člen

1. Funkcionalna zemljišča so določena z načrtom gradbenih parcel, tekstualnimi in numeričnimi določili, ki so sestavni del zazidalnega načrta.

2. Parcelne meje potekajo po robovih peš koridorjev ob rekonstruirani Sončni in Prečni poti, delno Belokriški cesti, po obstoječih parcelnih mejah ob Stari cesti, znotraj ureditvenega načrta ob robu peš-poti, oziroma skladno z določili geodetske zazidalne situacije, ki je sestavni del zazidalnega načrta in zakoličbene situacije.

Sprememba namembnosti

1. Sprememba namembnosti objektov je določena z zazidalnim načrtom.

– spremeni se območje vrtnarije »Cvetje« v park »Cvetje« v II. fazi,
– spremeni se počitniški dom »Eles« v stanovanjsko območje v I. fazi.

2. Sprememba namembnosti stanovanjskih objektov v poslovne objekte s tem ZN ni dovoljena. Sprememba posameznih delov stanovanjskih objektov v turistične namene je možna.

11. člen

Lega objektov

– Lega objektov je določena v arhitektonski zazidalni situaciji.
– Potek komunalnih naprav je določen v zbirni situaciji komunalnih naprav.
– Velikost, lega objektov so tehnično opredeljeni v geodetski zazidalni situaciji.

12. člen

Oblikovanje objektov

Pogoji za oblikovanje objektov so določeni za vsako skupino posebej.

1. Območje šolskega kompleksa

Srednja naravoslovno-matematična šola z italijanskim učnim jezikom
tlorisni gabarit – 38.40 x 20.00m
po višini obsega – P + 1
kota pritličja – 55.50NM

Prizidek k Domu učencev »Baldomir Saje«

tlorisni gabarit – 25.00 x 15.00m

po višini obsega – P + 2

kota pritličja – 66.50NM

Za predvidene nove objekte so določeni še naslednji pogoji:

Srednja naravoslovno-matematična šola z italijanskim učnim jezikom:

– strehe so simetrične štirikapnice naklona 18–22° krite s korci ali mediteran strešnikom opečne barve,
– kritina dozidka spodnjega trakta dijaškega doma je aluminijasta rebrasta pločevina (enako kot osnovni objekt),
– fasade so ometane svetle barve,
– okna in vrata so lesena,
– oblikovanje nadaljnjih dozidav in prezidav v šolskem kompleksu mora biti prilagojeno že obstoječim objektom.

2. Območje parka »Cvetje«

– Preureditev upravne stavbe v centralni objekt, zimski vrt, stekleniki, parkovni paviljoni v sklopu parka »Cvetje« se oblikujejo moderneje skladno z detajlnim načrtom celotnega območja parka.
– Začasno se dovoljuje funkcionalne dopolnitve in preureditve obstoječih objektov in naprav na območju vrtnarije »Cvetje«.

3. Območje stanovanjskih hiš

Gradnja novih stanovanjskih hiš z garažami na lokacijah št. 8, 9, 10, 11 in 12

– tlorisne velikosti hiše 9.00 x 12.00m
tlorisna velikost garaže 4.00 x 5.50m
– po višini obsegajo
hiše: pritličje in nadstropje (lok. št. 8, 11 in 12)
klet, pritličje, nadstropje (lok. št. 9 in 10)
garaže: pritlične (lok. št. 8, 11 in 12)
podkletne (lok. št. 9 in 10)
kote pritličja so podane v geod. zazid. sit. št. 13

– strehe pri hišah so simetrične dvokapnice naklona 18–22° krites korci ali mediteran strešniki opečne barve
strehe pri garažah – enako
– fasade so ometane svetle barve, lahko tudi obdelane z naravnim karminom ali kombinaciji obeh,
– vrata in okna so lesena, zaželeno so polkna.

4. Objekti počitniškega doma Eles

– Preureditev je možna samo znotraj tlorisnih gabaritov objektov.
– s preureditvijo je mogoče pridobiti cca 15 stanovanjskih enot s povprečno velikostjo cca 60m² stanovanjske površine,
– višinski gabariti – centralni objekt ostane v istem višinskem gabaritu, paviljonski objekti se preuredijo tako, da obsegajo P + M (kolončni zid do 1.60m),
– vse strehe se rekonstruirajo tako, da bodo simetrične dvokapnice naklona 19–22°, krite s korci,
– fasade naj bodo ometane, svetle barve.

13. člen

Dovoljene tolerance:

1. Pri novogradnjah javnih objektov	
– horizontalni gabarit do	+ 0,50m
odstopanje v manjše gabarite je lahko večje	
– vertikalni gabarit	± 0,5m
– kota pritličja	± 0,3m
2. Pri novogradnjah stanovanjskih objektov	
– horizontalni gabarit	± 0,5m
– vertikalni gabarit	± 0,3m
– kota pritličja	± 0,3m

Dograjevanje in prenavljanje obstoječih objektov

14. člen

1. Javni objekti

Glede na kasnejše potrebe šolstva, otroškega varstva in doma učencev je možno dograjevanje in prenavljanje obstoječih objektov znotraj šolskega kompleksa samo s spremembo zazidalnega načrta, ki se sprejme po enakem postopku kot osnovni dokument.

2. Stanovanjski objekti

Prenavljanje obstoječih stanovanjskih objektov je možno samo znotraj obstoječih gabaritov.

Pri starih stanovanjskih hišah je možna gradnja nadomestnega objekta enakih dimenzij.

Vzdrževalna dela

15. člen

Za vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah se štejejo dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne speminjajo zunanost, zmožljivost, velikost in namembnost objektov.

Gradnja pomožnih objektov

16. člen

Gradnja pomožnih objektov je možna samo, kadar gre za takšne vrste pomožnih objektov, ki sodijo v mestno stanovanjsko sosesko. Takšni objekti so: nadstreški teras, letne kuhinje z zunanjim kaminom, vetrolovi, pergole, nadstreški za parkirne prostore, garaže, kleti, koder je to usklajeno z oblikovanjem objektov in obveznimi odmiki in z že zazidano površino zemljišča. Za vsako priglasitev v tem območju je potrebno pridobiti predhodno mnenje Zavoda.

Zunanja ureditev

17. člen

Zunanja ureditev območja, ki je opredeljeno kot II. etapa izvedbe tega zazidalnega načrta, se izvede skladno z določili 9. člena tega odloka.

Zunanja ureditev v območju I. etape izvedbe tega zazidalnega načrta naj bo izvedena v naravnih materialih in z avtohtonim zelenjem.

– Tlakovane površine in terase naj bodo izvedene s kamnom ali podobnimi naravnimi materiali, v asfaltu le dostopne poti za motorna vozila.

– V oblikovanju zunanjega prostora je potrebno slediti naklonu terena. Podporni zidovi ne smejo presegati 1,5m višine, nasipi ne smejo presegati naklona 1:3.

- Ograje med parcelami stanovanjskih objektov so živa meja, izjemoma parapetni zidovi do 50 cm višine. Ograje iz žice, lesa ali pločevine niso dopustne.
- Ograje med površinami, ki so v družbeni ali javni rabi praviloma niso dovoljene. Izvedba ograje je izjemoma dovoljena v primerih zagotavljanja varnosti vrtec ali v drugih podobnih primerih kot živa meja do višine 1,2 m.
- Vse zelene površine v ureditvenem območju, ki niso opredeljene v sklopu funkcionalnih zemljišč k objektom, se smatrajo kot javne zelenice in se urejajo v okviru programa SKCIS, ali po posebnem dogovoru.

Odlaganje odpadkov

18. člen

- Odlaganje odpadkov pri stanovanjskih hišah je predvideno v kan- tah za smeti tipske izvedbe.
- Odlaganje odpadkov pri šolskih objektih je predvideno v kontej- nerjih.
- Vsi odpadki se odvažajo izven območja, na deponijo komunalnih odpadkov, skladno z odlokom o obveznem odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov v občini Piran (Uradne objave, št. 8/83).

19. člen

Ogrevanje objektov šolstva in otroškega varstva

- Ogrevanje v območju šolskega kompleksa je urejeno s centralno kurjavo na kurilno olje s tem, da so vsi šolski objekti priključeni na kotlovnico v domu učencev s kinetnim omrežjem.
- Ogrevanje stanovanjskih hiš je predvideno individualno s central- nim ogrevanjem na lahko kurilno olje ali v kombinaciji s trdim gorivom. Možno je ogrevanje z elektriko in priprava tople vode s sončnimi kolektorji.

V. UREJANJE PROMETA

20. člen

- Glede na lego v mestnem prostoru, potrebe obstoječih in predvide- nih objektov ter namensko rabo površin, je prometno napajanje ureditvenega območje predvideno v robnih conah z rekonstruirane Belokriške ceste regionalnega značaja ter krajevnih ulic Sončne in Prečne poti, ki so tudi predvidene za rekonstrukcijo.
- Parkirne površine so predvidene v povezavi z vstopi vozil do objektov. Pri objektih šolskega kompleksa – ob vstopih do objektov na funkcionalnih zemljiščih pri stanovanjskih objektih na funkcionalnih zemljiščih.
- Peš promet je urejen s sistemom peš poti skozi ureditveno območje ločeno od površin namenjenih motornemu prometu ter v povezavi s sosednjimi mestnimi območji

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN CESTNE INFRASTRUKTURE

21. člen

Cestno omrežje, parkirišča, peš poti

- Rekonstrukcija Sončne poti je predvidena v širini 5,0 m z enostran- skim pločnikom širine 2,0 m ob vzhodnem robu cestišča. Računska hitrost ceste je 30 do 40 km/h.
- Rekonstrukcija Prečne poti je predvidena z naslednjimi elementi: širina cestišča 5,0 m, širina pločnika ob zahodnem robu cestišča 1,5 m, računska hitrost ceste 30 do 40 km/h.
- Novogradnja dostopne poti do novih stanovanjskih objektov, s priključkom na Belokriško cesto. Širina ceste je 3,0 m, brez pločnika. Ceste so asfaltirane, odvodnjavanje se ureja s priključki na meteorno kanalizacijo.
- Parkirne površine, skladno z rešitvijo na listu št. 6 zazidalnega načrta. Površine so asfaltirane.
- Parkirne površine so predvidene

	parkirna mesta	garaže
- pri individualnih in turističnih objektih – 2 parkirišči in 1 garaža v sklopu parcele	42	
- pri stanovanjskem območju ob Belokriški cesti – 6 parkirišč in 6 garaž	6	6

- pri vzgojno izobraževalnih objektih	
- Dom učencev	13
- VVO Barčica	7
- Osnovna šola Portorož	7
- SKSG	13
- Srednja šola naravosl.-matematične smeri z italijanskim učnim jezikom	14
- v ureditvenem območju dodatno	6
- počitniški dom Eles	15
Skupaj	123 park. mest 6 garaž

- Peš poti in sprehajališča, skladno z rešitvijo podano na listu št. 6 zazidalnega načrta.

Peš promet je rešen ob upoštevanju obstoječih poti ter predvidenih peš povezav v sosednjih območjih. Na navedenih osnovah so rešene peš poti, ki povezujejo območje vzgojnih in izobraževalnih objektov s cen- tralnim območjem Portoroža ob cesti Obala, s parkom »Cvetje« ter območjem Sončne poti Belega križa.

Peš poti so tlakovane z naravnimi materiali ali asfaltirane, širina 2,4 m.

22. člen

Vodooskrba

Zasnova vodovodnega omrežja upošteva potrebo povečanja dotočne zmogljivosti v ureditveno območje, kar pogojuje izgradnjo novega cevovoda iz PVC 225 mm, v dolžini cca 300 m. Predvideno je tudi razteževanje teh vodnih količin na koti cca 90 m. n. v.

Vodovodno napajanje obravnavanega območja je predvideno iz III. in IV. t. c.

Območje pod tlakom ZS 5/5 je pod tlakom 20 m³ raztežilnika na koti cca 90,00 m.n.m. in sega od kote cca 35,00 m.n.m. do kote cca 65,00 m.n.m.

Predvideno je krožno napajanje tega področja z obstoječimi in predvidenimi cevmi iz PVC DN 160 mm.

Posamezni odcepi so predvideni iz PEAD DN 110 mm.

Tako vodovodno omrežje zagotavlja, pri nemoteni preskrbi z vodo, optimalno požarno varnost ter nemoteno napajanje tudi v slučaju eventualnih manjših okvar na posameznih področjih omrežja.

Hidrantno omrežje bo rešeno pri izdelavi izvedbenega elaborata, kjer bo razvidno tudi eventualno koriščenje obstoječih hidrantov.

Kanalizacija

23. člen

V ureditvenem območju obstajata mešan in ločen sistem kanalizacije na naslednji način:

1. Fekalna kanalizacija
Obdržijo se obstoječi kanali v mešanem sistemu
- ob Stari cesti in na vzhodnem delu področja z navezavo na fekalni kanal »C«, ki se priključi na kolektor »S«
- fekalni kanal »B«
- v Sončni poti

Na novo se zgradijo:

- del kanala po Prečni poti ter kraka C₁ in C₂
- priključki v parku »Cvetje«
- priključki novih stanovanjskih objektov.

2. Meteorna kanalizacija

Za vzhodni del ureditvenega območja se izvede novi meteorni kanal, ki poteka po Prečni poti in naprej s fekalnim kanalom C do meteornega kolektorja.

Osrednji del ureditvenega območja se odvodnjava z novimi kanaliza- cijskimi priključki preko obstoječega meteornega kanala M₂.

Zahodni del ureditvenega območja se odvodnjava z novimi meteor- nimi kanali in priključki, ki se zaključijo z meteornim izpustom v morje na območju skladišč soli.

Elektroenergetska oskrba

24. člen

Obstoječi elektroenergetski sistem v območju se rekonstruira in dogradi, skladno z opredelitvami tega zazidalnega načrta.

1. Transformatorske postaje

Glede na predvidevanja pri TP Šolski center ni sprememb. Predvi- dena pa je odstranitev transformatorske postaje TP Cvetje, vendar šele

takrat, ko bo zgrajena nova transformatorska postaja TP Belokriške plombe ali nova TP ob novem hotelu Riviera in ustrezno nizkonapetostno omrežje za odjemalce ob Prečni poti.

2. Visokonapetostno omrežje

Ko bo ukinjena TP Cvetje, bo demontiran tudi obstoječi 10kW prostozračni daljnovod od TP Šolski center do TP Cvetje.

V skladu z zasnovo VN omrežje na področju Portoroža je potrebno zgraditi 20kV kablovod TP Portorož II – TP Šolski center v rekonstruirani Sončni poti.

3. Nizkonapetostno omrežje

Iz TP Šolski center je potrebno zgraditi naslednje nove NN izvode:

- NN priključek nove naravoslovno-matematične šole z italijanskim učnim jezikom
- NN izvod za stanovanjske hiše in individualni stanovanjski objekt.

Nizkonapetostno omrežje bo v kabelski zemeljski izvedbi.

4. Javna razsvetljava

Predvidena je javna razsvetljava poti in parkirišč na obravnavanem področju z uličnimi svetilkami na nizkih kandelabrih.

Zaščitni ukrep pred previsoko napetostjo dotika v nizkonapetostnem omrežju do ničenja.

Telefonsko omrežje

25. člen

Z ozirom, da obstoječe kapacitete telefonskega kabelskega omrežja, ki so vključene v VATC Portorož polno zasedene, bo potrebno v fazi izvedbenih projektov predvideti nove kapacitete izhajajoč iz VATC Portorož s soglasnostjo Podjetja za PTT promet Koper.

Naročilniško distribucijsko telefonsko omrežje se bo gradilo s kabli izvedbe TK 10, premera vodnika 0,4mm in razvodno omrežje s kabli izvedbe TK 33 AP premera vodnika 0,6mm. Obe izvedbi kablov so predvideni za polaganje v zemljo.

Zemeljski kabli

Armirani kabel TK 10 se polaga na globino 0,8m v izjemnih primerih se dovoljuje globina 0,6m. Enaki pogoji veljajo za termoplastične razvodne kable tipa TK 33 AP.

Približevanje in križanja z ostalimi podzemnimi objekti:

Elektro kabli

- ni dovoljeno skupno polaganje v isti rov v neposredni bližini,
- minimalna horizontalna oddaljenost med najbližjim telekom in najbližjim energetskim kablom napetosti do 10kV znaša 0,5m oziroma 1m, če je napetost energetskega kabla preko 10kV. V primeru, da ni možno zagotoviti predpisanega odmika je potrebno na kritičnem mestu energetski kabel položiti v železno cev telekomunikacijski kabel pa v betonske cevi.

- kot križanja med telekomunikacijskimi in energetskimi kabli je praviloma 90° vendar ne sme biti manjši od 45°. V izjemnih primerih se lahko zmanjša na 30° s posebno obrazložitvijo;

- Minimalna vertikalna oddaljenost na mestu križanja je 30cm za energetski kabel napetosti do 250 V in 50cm za energetski kabel napetosti nad 250 V.

Če predpisanega odmika za energetski kabel nad 250 V ni mogoče zagotoviti, se na mestu križanja energetski kabel položi v železno cev, telekomunikacijski kabel pa v betonske cevi dolžine 2 do 3m. Vendar tudi v tem primeru vertikalna oddaljenost ne sme biti manjša od 20cm.

Kabelska izhodišča

Distribucijsko naročilniško telefonsko kabelsko omrežje bo zaključilo v kabelskih razvodiščih.

Za kabelska razvodišča – predvidene predpisane omarice »ITO« za vgradnjo v zunanjo steno stavbe. Nadomeščene morajo biti na mestu koncentracije hišne telefonske instalacije.

Kabelsko razvodišče prostostoječe izvedbe ima omarico na betonskem podstavku. Razvodno omrežje izvedemo s kabli TK 33 Ap, bo zaključilo v omaricah izvedbe TO, vgrajene v zidu.

Zaščita telefonskega kabla pri prečkanju s potmi.

Pri prečkanju poti ali površin namenjenih javnemu prometu, je potrebno telefonski kabel obvezno zaščititi z izvedbo enocevne kabelske kanalizacije s PVC cevjo Ø 103.6/110mm.

VII. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH

PROSTORSKIH UREDITEV, OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

V območju je predvideno eno zaklonišče, kot dvonamensko odporost 100 KPa.

- zaklonišče v Srednji naravoslovno-matematični šoli z italijanskim učnim jezikom s kapaciteto 50 zaklonilnih mest.

VIII. ETAPNOST IN ZAČASNA NAMEMBNOST

27. člen

Izvedba zazidalnega načrta je predvidena v dveh fazah:

I. faza zajema:

- gradnja Srednje naravoslovno-matematične šole z italijanskim učnim jezikom,
- dograditev Doma učencev Baldomir Saje s spalnim traktom za študente,
- dograditev igrišč in zelenih površin ob novozgrajenem Centru za korekcijo sluha in govora, ob osnovni šoli, VVZ in Domu učencev,
- sprememba namembnosti počitniškega doma Eles v stanovanjske enote,
- rekonstrukcija Sončne poti,
- izgradnja pripadajočih dostopnih cest in komunalne infrastrukture,
- ureditev pešpoti in zelenic.

II. faza zajema:

- preselitev vrtnarije »Cvetje« na novo lokacijo in ureditev parka »Cvetje«,
- gradnja individualnih stanovanjskih hiš,
- rekonstrukcija Prečne poti, ostale pripadajoče cestne in komunalne infrastrukture,
- ureditev pešpoti in zelenic.

28. člen

Rešitve in začasne namembnosti zemljišč, ki se ne zazidajo v I. fazi s pogoji za posege v prostor na teh zemljiščih ter opredelitvijo začasnih objektov in naprav.

Začasna namembnost zemljišč in objektov, ki se bodo urejevali v II. fazi izvedbe zazidalnega načrta, je enaka obstoječi namenski rabi.

- Izvedbeni posegi na ureditvenem območju se v I. fazi lahko izvajajo v skladu z 9. členom.

- Dovoljena so vsa pripravljalna dela za izvajanje II. faze ureditvenega načrta.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

29. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav. Za manjše posege je potrebno pridobiti potrdilo o prigrisatvi del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Zazidalni načrt območja šol v Portorožu je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri upravnem organu Skupščine občine Piran, Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Skupnost obalnih občin Koper – urbanistična inšpekcija.

32. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-6/87-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l. r.

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86), 24., 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter 11. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85), skladno z dolgoročnim planom občine Piran (Uradne objave, št. 25/86) za obdobje 1986–2000 in srednjeročnim družbenim planom občine Piran za obdobje 1986–1990 (Uradne objave, št. 15/87) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

ODLOK O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA TURISTIČNO STANOVANJSKO OBMOČJE METROPOL PLANSKE CELOTE T 5/19 v PORTO- ROŽU

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo prostorski ureditveni pogoji za turistično stanovanjsko območje METROPOL planske celote T 5/19 v Portorožu.

2. člen

Prostorsko ureditvene pogoje, grafični in tekstualni del, ki sta sestavni del tega odloka, je izdelalo Komunalno podjetje Piran, TOZD Projektiva Inženiring pod št. proj. 41/88 v avgustu 1988.

3. člen

Meja ureditvenega območja poteka ob zahodnem robu poti št. 9513/9 proti severu do stičišča s Senčno potjo, nato se obrne proti jugu in poteka po zahodnem robu Senčne poti št. 3687/7, nato zavije proti jugozahodu ob povezovalni cesti št. 2896/4 in 2908/1 do priključka na štiripasovnico, nato jo prečka, se obrne proti severozahodu, poteka po robu pločnika ob zelenici na južni strani štiripasovnice, prečka uvoz k Taverni parcela št. 2902/2, nadalje poteka po robu pločnika ob zelenici proti severu, prečka štiripasovnico ob izstopu iz Metropola, prečka dostopno pot do Metropola 9513/5 in poteka nadalje ob robu zelenice 2741/3 proti zahodu in proti severu do cestnega priključka za Casino s štiripasovnico, prečka cestni priključek 9513/5, nato se obrne proti jugu in poteka po južnem robu parcele št. 2732/1, nato obide garažno hišo do izhodiščne točke na poti št. 9513/9, vse k. o. Piran II.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi usmeritvami določajo:

- splošne določbe
- funkcijo območja,
- pogoji za urbanistično urejanje,
- merila in pogoje za oblikovanje objektov in naprav ter tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov,
- urejanje prometa,
- urejanje okolice,
- komunalno urejanje, komunalni odpadki, ogrevanje
- drugi posegi, ki trajno spreminjajo prostor
- urejanje prostora za SLO in družbeno samozaščito,
- varovanje naravne in kulturne dediščine in drugih dobrin splošnega pomena,
- varovanje in izboljšanje okolja,
- etapnost izvedbe posega,
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju PUP,
- prehodne in končne določbe.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen

Dokumentacija o prostorskih ureditvenih pogojih vsebuje:

- tekstualni del,
- grafični del,
- soglasja,
- odlok.

1. Tekstualni del:

- uvod

- posebne strokovne podlage z analizo stanja,
- PUP s povzetki planskih določil in usmeritev,
- tabelo lastništva

2. Grafični del obsega:

1. kopijo katastrskega načrta,
2. kopijo katastrskega načrta z vrisom meje območja,
3. topografski katastrski načrt,
4. analiza obstoječega stanja s sedanjo namensko rabo,
5. arheološko območje
6. prikaz določil družbenih planov občine Piran za obdobje 1986–2000 in 1986–1990,
7. določitev namenske rabe prostora in funkcionalnih celot,
8. merila in pogoji za urbanistično urejanje in oblikovanje objektov in naprav,
9. merila in pogoji glede prometnega urejanja in urejanja zelenih površin,
10. merila in pogoji glede komunalnega urejanja.

3. Soglasja

1. Sekretariat za inšpekcijske službe Koper – sanitarna inšpekcija
2. Požarna inšpekcija
3. Elektro Primorska, TOZD Elektrodistribucija Koper
4. Rižanski vodovod Koper
5. Podjetje za PTT promet Koper, Tehnični sektor
6. Komunalno podjetje Piran, TOZD Projektiva Inženiring
7. Medobčinski zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine občine Piran
8. Oddelek za ljudsko obrambo občine Piran
9. Cestno podjetje Koper, TOZD Vzdrževanje in varstvo cest
10. Delovna organizacija za vodno gospodarstvo, Hidro Koper
11. Krajevna skupnost Portorož.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

6. člen

Območje je v pretežni meri namenjeno turizmu, le v severnem delu zajema še del individualne stanovanjske gradnje, ki meji na širše zaledje stanovanjske pozidave ob opuščeni železniški progi.

Ureditveno območje obsega 11.25 ha zemljišča in je sestavljeno iz dveh funkcionalnih celot:

- območje namenjeno turizmu
- območje individualne stanovanjske gradnje.

IV. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA

7. člen

S tem PUP-om se območje ureja dokončno in se dovoljujejo naslednji posegi za stavbni fond turističnih in stanovanjskih objektov:

- tekoča dela na obstoječih objektih,
- rekonstrukcije in adaptacije objektov, s katerimi se objekti funkcionalno dopolnjujejo, izboljšujejo bivalni in delovni pogoji za pridobivanje nove bivalne in delovne površine,
- rušenje dotrajanih objektov in gradnja nadomestnih,
- gradnja dopolnilnih stanovanjskih in turističnih objektov,
- spreminjanje namembnosti delov objektov,
- izjemoma postavitev začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski tistični in gostinski ponudbi ter prireditvam,
- postavitev začasnih gradbiščnih objektov skladno z zakonskimi določili,
- gradnja pomožnih objektov v skladu z veljavnim odlokom o pomožnih objektih,
- ureditev pešpoti in zelenih površin,
- gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah (komunalna energetika, promet in zveze itd.) v območju, ki ga ureja ta odlok in so predvideni s tem PUP-om, s srednjeročnim planom 1986–1990 oziroma v programih SIS in Sklada svabnih zemljišč.

8. člen

V ureditvenem območju PUP-a so predvideni naslednji dopolnilni objekti:

v območju namenjenemu turizmu:

- manjši turistični objekt – apartmaji,

- depandansa hotela z zakloniščem in garažno hišo,
- garažna hiša 2, ob Metropolu,
- odprti bazen pri Hotelu Metropol,

v stanovanjskem območju:

- gradnja novih stanovanjskih objektov,
- gradnja dveh stanovanjskih prizidkov.

NAMENSKA RABA OBJEKTOV

9. člen

Namembnost objektov je opredeljena v karti namenske rabe.

V območju, ki je namenjeno za turizem, se spremeni počitniški objekt za turistične namene.

V območju namenjenem stanovanjski gradnji, objekti ohranijo sedanjost namembnost s tem, da je možno del stanovanjske hiše (garažo ali del stanovanjskih in pomožnih objektov v sklopu stanovanjske hiše) spremeniti v turistične apartmaje pod pogoji, določenimi s tem odlokom.

V stanovanjskem območju je možna sprememba dela pritličja stanovanjskih hiš za obrtno dejavnost, ki je izključno mirne narave (pletilstvo, šiviljstvo, čevljar, frizer, elektronika).

10. člen

Rekonstrukcije in adaptacije objektov v smislu druge alineje 7. člena so možne pod naslednjimi pogoji:

- če je objekt v skladu s predvideno namembnostjo,
- če ima objekt dovolj veliko funkcionalno zemljišče (bruto zazidana površina dokončno adaptiranih stanovanjskih in pomožnih objektov, ki ne smejo presegati 1/3 površine pripadajočega funkcionalnega zemljišča) in pod pogoji, navedenimi v 17. členu.

11. člen

Rušenje in gradnja nadomestnih objektov iz tretje alineje 7. člena je možna, če so objekti stari in dotrajani in če so nefunkcionalni. Nadomestni objekt se mora zgraditi na istem mestu, kot je stal star objekt oziroma mora pokrivati najmanj 50% površine starega objekta in se mora po dokončani novogradnji porušiti.

Obveznost odstranitve je pogoj v lokacijskem dovoljenju in se vknjiži v bremenskem listu zemljiško-knjižnega vložka, pri katerem je nepremičnina vpisana.

12. člen

Gradnja dopolnilnih stanovanjskih in turističnih objektov je možna na površinah, označenih na karti, merila in pogoji za urbanistično urejanje in oblikovanje objektov in naprav pod pogoji 10. in 17. člena.

13. člen

Gradnja pomožnih objektov v stanovanjskem območju je možna samo na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš ob upoštevanju določil veljavnega občinskega odloka o pomožnih objektih.

14. člen

Za izdajo lokacijskega dovoljenja za adaptacije, dozidave, nadzidave, gradnjo nadomestnih objektov, spremembno namembnosti in legalizacijo že zgrajenih objektov po tem odloku, se mora izdelati lokacijsko dokumentacijo.

V. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

Merila in pogoji za oblikovanje objektov in naprav določajo:

- velikost funkcionalnega zemljišča,
- lego objektov,
- oblikovanje objektov,
- dograjevanje in prenavljanje obstoječih objektov.

15. člen

1. VELIKOST FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA

Funkcionalno zemljišče se določa z lokacijsko dokumentacijo na osnovi namembnosti in velikosti stavbe z upoštevanjem predvidenega modela pozidave in predvidenega razvoja v območju urejanja. Stavbne parcele, ki se bodo na novo oblikovale, bodo zadostile naslednjim pogojem:

- velikost funkcionalnih zemljišč za stanovanjske objekte je praviloma 400–600 m²,
- širina funkcionalnega zemljiša okrog objekta je praviloma 3,0 m,
- vsak objekt mora imeti dovoz z javne ceste širine najmanj 3,0–3,5 m,
- izkoristek zemljišča za stanovanjske hiše je največ 0,3, za turistične objekte (hotele) pa se upošteva celotno območje namenjeno turizmu,
- pri turističnih objektih se funkcionalno zemljišče določi s 3,0 m pasom okoli objekta. Če k objektu spadajo še terase, bazeni in športna igrišča in ta niso oddaljena več kot 10,0 m od objekta, se priključijo k funkcionalnemu zemljišču objekta,
- garažni objekti imajo svoja funkcionalna zemljišča,
- vse ostale proste zelene površine in pešpoti v turističnem območju so javne, vendar v upravljanju lastnikov turističnih objektov,
- na vsakem funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše mora biti zagotovljeno toliko parkirnih mest, kot je stanovanjskih enot in turističnih apartmajev skupaj,
- za turistično območje mora biti v mejah območja zagotovljeno toliko parkirnih mest na prostem in v garažah, kolikor je sob in eno parkirno mesto na 10 zaposlenih v turističnih objektih.

2. LEGA OBJEKTOV

16. člen

Lega predvidenih novih objektov je prikazana v karti projekta 41/88, list 10 – na površinah, označenih za pozidavo.

Novi turistični in stanovanjski objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 3,0 m. Za razdaljo, manjšo od 3,0 m, si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele.

Odmik od garažne hiše pri hotelu Metropol od depandanse Roža in od hotela Vesna ne sme biti manjši od 5,0 m.

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od nekategoriziranih cest in poti so min. 3,0 m.

3. OBLIKOVANJE OBJEKTOV

17. člen

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti urbanistične in arhitekturne zasnove že pozidanega območja Portoroža z vključevanjem sodobnih načel oblikovanja.

Stanovanjski objekt št. 1. in 2. sta prizidka k obstoječim hišam:

- Prizidek št. 1 je možen max. velikosti objekta dim. 6 × 10 m, brez odstopanja
- prizidek št. 2 je možen max. velikosti 9 × 9 m, odstopanje samo v zmanjšanje velikosti prizidka,
- po višini obsegata pritličje in nadstropja (P+1),
- če teren dopušča je objekt lahko podkleten, vendar višina venca ne sme presegati 5,5 m nad koto terena,
- strehe so praviloma simetrične dvokapnice, naklon 18–22°, krite s korci ali mediteran strešniki,
- smer slemenā strehe poteka praviloma vzporedno s plastnicami terena, oziroma usklajeno z obstoječim objektom.

Stanovanjski objekt na lokaciji št. 3

- tlorisna velikost objekta max. – 16 m × 14 m, s tem, da je del objekta zamaknjen za ca. 5 m, tako da ne tvori tako velike stavbne mase, odstopanje ± 10%,
- po višini obsega pritličje in nadstropje ter možnost mansarde, vendar višina venca ne sme presegati 7,0 m; možna je delna podkletitev, v kolikor je v celoti vkopana, ostali pogoji in merila so enaki kot za lokacije št. 1 in 2.

Stanovanjski objekti na lokaciji št. 4 in 5:

- po višini obsegajo pritličje in mansardo (P + M) s tem, da je kolenčni zid 1,50 m s prizidkom garaže,
- če teren dopušča je objekt lahko podkleten, vendar višina venca ne sme presegati 4,5 m nad koto terena,
- ostali pogoji in merila so enaki kot za parcele št. 1., 2. in 3.

Objekti predvideni za turistično gospodarstvo:

- bazen na prostem pri hotelu Metropol,
- garažna hiša ob Metropolu,
- manjši turistični objekt – apartmaji,
- depandansa z zakloniščem in garažno hišo.

Bazen na prostem pri hotelu Metropol:

- tlorisna velikost bazena max. 33.0m × 27.0m neregularne oblike (elipsne oblike).
- po višini bo usklajen z notranjim bazenom. globina bazena je največ 2.0m.
- bazen bo dostopen s hotela in z zunanjih površin.

Garažna hiša G 2 na lokaciji depandanse:

Garaže naj bi bile v kletnih etažah, kot dvonamensko zaklonišče. Teren dopušča pet kletnih etaž s tem, da je največji tlorisni gabarit tolikšen, da zagotovi predpisom o odmiku sosednjega objekta ter se izdelata na podlagi IDEJNEGA PROJEKTA, kateri je osnova za izdelavo lokacijske dokumentacije.

Garažna hiša ob hotelu Metropol (G 1):

- tlorisna velikost je največ 50.0 × 30.0m neregularne trikotne oblike (pogojena z odklikom od hotela Vesna in depandanse Roža ter od dostopne ceste (do Casino-ja) s kapaciteto 91 parkirnih mest.
- po višini obsega tri kletne etaže (K I, K II in K III), koda kleti ne sme biti višja od 19.10 NN z možnostjo odstopanja ±30cm.
- vhod v garažo je z južne strani z dostopne ceste, izhod pa na zahodni strani nasproti vhoda v hotel na dostopno cesto.

Depandansa

V sklopu depandanse je predvideno ca. 100 ležišč, dvonamensko zaklonišče za 66 oseb s ca. 100 parkirnih mest in bazenom na prostem.

- Tlorisna velikost je največ 60.0m × 50.0m neregularne oblike (pogojena z odklikom od Senčne poti in objektov hotel Barbara, restavracija Lucija in vila-depandans).
- po višini obsega vkopane kleti, pritličja in 3 etaže.

Manjši turistični objekt – apartmaji; na lokaciji št. 6

V okviru tega objekta je predvideno 6 apartmajev s skupno 18–24 ležišč.

- Tlorisna velikost je 8.00 × 12.00m z možnostjo odstopanja ±10%.
- po višini obsega pritličje in mansardo (P + M), če teren dopušča je objekt lahko podkleten, pri čemer višina venca ne sme presegati višine 4.50m nad koto terena. (kolenčni zid ne presega 1.5m).
- streha je praviloma simetrična dvokapnica naklona 18–20°, krita s korci ali mediteran strešnikom.

4. DOGRAJEVANJE IN PRENAVLANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV**18. člen**

Obstoječi stanovanjski in hotelski objekti se lahko adaptirajo znotraj sedanjih tlorisnih in višinskih gabaritov s tem, da se izvedejo notranje adaptacije, obnova strehe, fasad in fasadnih odprtín in zapor.

19. člen

Obstoječi stanovanjski objekti se lahko dozidajo in nadzidajo, kadar izpolnjujejo pogoje iz 10. in 17. člena tega odloka, dodatno pa še:

- tlorisna velikost prenovljenega stanovanjskega objekta naj bo okvirno 8.00 × 12.00m, z možnim odstopanjem ±10%.
- po višini lahko obsegajo pritličje in nadstropje s tem, da višina venca ne sme biti višja kot 5.50 nad koto terena,
- če je objekt podkleten in kletna etažna sega 150cm nad terenom, ima objekt lahko samo pritličje in mansardo s kol. zidom 150cm,
- strehe so simetrične dvokapnice, naklona od 18–22° in krite s korci ali mediteran strešnikom.

Razširitev in nadzidava obstoječih hotelskih objektov ni predvidena. V kolikor se bo potreba po prenovi objektov kasneje pokazala, se obstoječi hotelski objekti lahko dozidajo in nadzidajo, kadar izpolnjujejo naslednje pogoje:

- kadar razširitev etažne površine ne presega 1/3 obstoječega dela etaže,
- kadar so zagotovljeni odmiki od sosednjih hotelskih objektov najmanj višina največjega objekta,
- kadar nadzidava objekta ne zapira vedutnih pogledov drugim objektom v neposredni bližini.

VI. UREJANJE OKOLICE**20. člen**

V turističnem območju se bo še naprej ohranila parkovna ureditev z avtohtonim rastlinjem in z urejenimi pešpotmi ter brez ograj med posameznimi hoteli in brez ograj na obodu hotelskega območja.

V območju individualne gradnje višina zemljišča ob parcelni meji ne sme odstopati od raščenege terena. Če so potrebni podporni zidovi morajo biti prikazani v lokacijski dokumentaciji.

Funkcionalna zemljišča se zazeleni z avtohtonim rastlinjem. Ograje ob parcelni meji so lahko zidane do višine največ 50cm nad koto terena. Ob parcelni meji se lahko zasadi živa meja.

VII. UREJANJE PROMETA**21. člen**

Območje ni v celoti prometno urejeno predvsem kar se tiče dostopov do individualnih stanovanjskih hiš in med hoteli.

- Cestni dostop do območja je iz štiripasovnice v Luciji in s ceste ob progi.
- dostope do posameznih objektov je potrebno urediti tako, da bodo ceste najmanj 3m širine.
- urediti je potrebno dostope do novo predvidenih lokacij.
- predvideno je dokončanje ceste med objekti Vesna 24 in 20.
- predvidena je razširitev ceste, ki povezuje hotel Roža in hotel Barbara.

VIII. KOMUNALNO UREJANJE**22. člen**

Območje je v celoti komunalno urejeno. Potrebne so le manjše dopolnitve in kasneje obnova posameznih delov komunalnih vodov, ki niso več v celoti ustrezni v skladu s planskimi akti in tehničnimi predpisi ter s programom SKCIS in Sklada stavbnih zemljišč. Vsi obstoječi objekti so priključeni na komunalne naprave. Za gradnjo novih objektov so predvideni novi priključki.

VODOVOD

Vsi novo predvideni objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje. Potrebna je prestavitev dela obstoječega cevovoda Ø200mm pod hotelom Metropol zaradi gradnje bazena.

KANALIZACIJA

Območje ima urejeno kanalizacijo v ločenem sistemu, delno pa še v mešanem sistemu in še ni dokončno urejena. Izvedena je navezava na čistilno napravo v Piranu. Pred hotelom Metropol je izvedeno črpališče. Zaradi gradnje depandanse bo potrebno prestaviti del meteorne kanalizacije in del mešane kanalizacije. Odvajanje odpadne morske vode iz bazenov v fekalno kanalizacijo ni dovoljeno.

OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

V območju je že izvedeno električno omrežje s tremi trafo postajami. Predvideni objekti ne tangirajo električni vodov. Bistveno povečanje zmogljivosti obstoječega elektro energetskega omrežja in obstoječih trafo postaj ni predvideno.

PTT OMREŽJE

V območju je zgrajeno PTT omrežje. Predvideni objekti ne tangirajo osnovnega PTT omrežja. Pri lokacijski dokumentaciji je potrebno uskladiti obstoječe in predvideno telefonsko omrežje z novo predvidenimi objekti.

KOMUNALNI ODPADKI

Odstranjevanje, odvažanje, zbiranje, odlaganje smeti in odpadkov je določeno z občinskim odlokom o odlaganju in odvažanju smeti in odpadkov v občini Piran (Uradne objave št. 8/83). Ves odpadni gradbeni material in zemljo se mora odlagati na deponijo gradbenega materiala pri letališču v Sečovljah.

OGREVANJE

Vsi objekti v ureditvenem območju se ogrevajo na različne načine z različnimi viri. Za nove stanovanjske objekte je predvideno centralno ogrevanje na lahko kurilno olje (kombinacija s trdim gorivom).

Za novo predvidene garaže ogrevanje ni predvideno. Bazen pri Metropolu se navezuje na centralno ogrevanje hotela. Za novo depandanso je predvideno centralno ogrevanje na lahko kurilno olje, enako za manjši turistični objekt-apartmaji.

DRUGI POSEGI, KI TRAJNO SPREMINJAJO PROSTOR

23. člen

V območju ni predvidenih tovrstnih posegov, ker je območje že v pretežni meri pozidano in novi posegi predstavljajo le dopolnitev zgrajene azidave.

IX. UREJANJE PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

24. člen

Ureditveno območje se nahaja v predelu za katero je predvidena obvezna gradnja zaklonišč. V območju je predvideno novo zaklonišče pri depandansi. Pri stanovanjskih objektih so predvidena zaklonišča individualno za vsak objekt posebej.

X. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE IN DRUGIH DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

25. člen

1. Varovanje naravne in kulturne dediščine

Posege na območjih, za katere veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je potrebno izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

2. Kulturna in zgodovinska dediščina

Predeli z arheološkimi najdišči se varujejo z varovalnimi režimi za to dediščino.

Ti predeli so označeni v karti arheološko območje.

Na predelih, ki so zavarovani z varstvenim režimom, morajo vsa zemeljska dela potekati pod nadzorstvom pristojne varstvene službe.

Površinske, geomorfološke in hidrotehnološke naravne znamenitosti in karakteristike, naravne krajine se varujejo s posebnim režimom.

Pred izdajo lokacijskih dovoljenj za posamezne objekte je potrebno izdelati podroben popis drevesno-grmovnega fonda zelenih površin in načrte hortikulturne ureditve.

XI. VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

26. člen

1. Splošni pogoji

Za zagotavljanje kvalitetnih pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno:

- zaščita vodnih virov in vodotokov pred onesnaževanjem,
- ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov,
- sanacija območij, ki so izpostavljeni hrupu.

2. Varstvo zraka

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaževanje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih stavbah in neposredni okolici na način, kot to predpisuje zakon o varstvu zraka.

3. Varstvo voda in obvodnih površin

Vodnih virov na tem območju ni.

Potrebno pa je poskrbeti za čistočo priobalnega morja s tem, da se skrbno izvede odvod meteornih in površinskih vod v priobalno morje v skladu s predpisi za tovrstno kanalizacijo.

4. Varstvo tal

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali podtalnice.

5. Varstvo pred hrupom

V stanovanjskih območjih (obstojećih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Objekti za obrt in proizvodnjo morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije ne širijo v stanovanjska območja.

Po zakonu o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76 in 29/86) mora biti sestavni del lokacijske

dokumentacije pisna izjava projektanta, da so pri načrtih upoštevani pogoji za varstvo pred prekomernim hrupom (7. člen).

Če je protihrupna zaščita potrebna, mora biti grajena začasno z izgradnjo objekta.

XII. ETAPNOST IZVEDBE POSEGA

27. člen

V prvi fazi je predvidena gradnja bazena, garažne hiše G 2 pri hotelu Metropol in manjšega turističnega objekta ter gradnja dopolnilnih stanovanjskih objektov in prizidkov k obstoječim hišam. V drugi fazi se predvideva gradnja depandanse s tem, da se v I. fazi zgradijo garaže.

XIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV

28. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav.

Zavod za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora mora takoj po sprejemu PUP-a izdelati oceno stroškov za izvedbo posegov v prostore in mrežni plan dinamike-aktivnosti za realizacijo.

XIV. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Piran in Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran ter v krajevni skupnosti Portorož.

30. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Skupnosti obalnih občin Koper.

31. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-2/88-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica
TATJANA KOSOVEL, l.r.

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in navodila o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. 4. 1989 sprejela

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU LUCIJA II – DODATNO – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE – ŠTIRI VRSTNE HIŠE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se sprememba osnovnega zazidalnega načrta Lucija II – dodatno (Uradne objave, št. 1/75), ki se glasi »Lucija II – dodatno – spremembe in dopolnitve – štiri vrstne hiše« (v nadaljnjem besedilu: sprememba zazidalnega načrta), katero je izdelalo Komunalno podjetje Piran – TOZD Projektiva inženiring pod št. 58/88 v decembru 1988.

2. člen

Sprememba se nanaša na rušenje stare stanovanjske hiše Kampolin št. 79 pod Vojkovo cesto stoječe na parceli št. 3097/3 k. o. Piran II in gradnjo 4 vrstnih hiš z dvema garažama na parcelah št. 3097/3, 3097/5 in 3181/86 k. o. Piran II. Vsi ostali elementi osnovnega zazidalnega načrta Lucija II – dodatno (Uradne objave, št. 1/75) ostanejo nespremenjeni.

3. člen

Meja spremembe zazidalnega načrta poteka od Vojkove ceste po robu vzhodne fasade vrstne hiše (lok. št. 82) do parcele št. 3181/80 pot, jo prečka v ravni črti do parcele št. 3181/78, tu se obrne proti vzhodu in poteka po južnem robu parcel št. 3097/3 in 3097/5 do stika s parcelo št. 3095/5, se nato obrne proti severu do Vojkove ceste, od tu pa poteka zopet proti zahodu ob Vojkovi cesti do izhodiščne točke.

Potek meje je grafično prikazan v kopiji katastrskega načrta.

4. člen

Sprememba zazidalnega načrta skladno s planskimi usmeritvami določa:

- splošne določbe,
- pogoje za urbanistično oblikovanje,
- pogoje za arhitektonsko oblikovanje,
- urejanje prometa,
- pogoje za komunalno urejanje,
- urejanje prostora za potrebe SLO,
- faznost izvedbe posega,
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega izvedbenega akta,
- prehodne in končne določbe.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen

Dokumentacija o spremembi zazidalnega načrta vsebuje:

1. Tekstualni del
2. Grafični del
3. Soglasje
4. Ocena stroškov za posege v prostor
5. Odlok

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

6. člen

Predvidena gradnja 4 vrstnih hiš in 2 garaž predstavlja smiselno dopolnitev zazidave vrstnih hiš v Luciji, s čimer se zagotovi kontinuiteta pozidave in boljša izkoriščenost že zgrajene komunalne infrastrukture. Funkcionalna zemljišča so določena z načrtom gradbenih parcel.

IV. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

7. člen

Vse štiri vrstne hiše (82a, 82b, 82c in 82d) so enake in so grafično prikazane v arhitektonski zazidalni situaciji.

- Tlorisne velikosti so 6,10 m (ostane razdalja širin, širina zidu 19 cm) × 9,50 m brez možnosti odstopanja.
- Po višini obsegajo klet, pritličje in nadstropje. Višinske kote so podane v arhitektonski zazidalni situaciji brez možnosti odstopanja.
- Kote pritličja so v višini Vojkove ceste na severu, kote kleti pa so v nivoju vrtov na južni strani tako, da je klet samo enostransko vkopana.
- Strehe so simetrične dvokapnice naklona 18,5° in krite s korci.
- Okna in vrata so lesena, pri oknih so predvidena lesena polkna.
- Objekti so predvideni za ogrevanje s centralno kurjavo na lahko kurilno olje. Skladiščenje goriva je predvideno v vkopani cisterni severno od objekta.
- Za pripravo tople vode so predvideni sončni kolektorji na strehah.
- Za odlaganje smeti so predvideni individualni smetnjaki (70l), ki se hranijo pri vseh ob Vojkovi ulici.

Garaži ob vrstnih hišah št. 82 in 82d.

- Samo tlorisni velikosti sta različni:
- garaža ob 82 – tlorisna velikost 3,60 m × 9,00 m,
- garaža od 82d – tlorisna velikost 3,60 m × 8,00 m, obe brez možnosti odstopanja.
- Po višini obsegata klet in pritličje, koti kleti sta podani v arhitektonski zazidalni situaciji. Odstopanja po višini niso dovoljena.
- Strehi sta simetrični dvokapnici enako kot pri vrstnih hišah.
- Okna in garažna vrata so lesena.
- V garažah je predvideno ogrevanje s priključkom na centralno kurjavo in stanovanjski hiši.

Zunanja ureditev

Vhodi v objekt in parkirni prostori so predvideni na severni strani objekta, tlaki so izvedeni z naravnim materialom, manjši okrašni vrtovi pa so predvideni na južni strani objektov.

Med posameznimi vrtovi in ob parcelni meji so dovoljene zidane ograje do višine največ 0,5 m, sicer pa živa meja.

V. UREJANJE PROMETA

8. člen

Cestni promet in dostop do objektov z motornimi vozili je predviden samo s severa z Vojkove ceste. Z južne strani je dostop z vozili mogoč samo do vrstne hiše št. 82, naprej pa je predvidena pešpot.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

9. člen

Za predvideno zazidavo je že izvedeno primerno komunalno omrežje. Delno izvedena in asfaltirana je Vojkova cesta ter tudi že opremljena s cestno razsvetljavo. Izvesti je potrebno samo še priključke na posamezne objekte.

Kanalizacija

Meteorna kanalizacija se priključi na že zgrajen meteorni jašek ob Kosmačevi ulici, ravno tako fekalni kanal.

Vodovod

Objekti se priključijo na že zgrajeno vodovodno omrežje v Vojkovi cesti na cevovod Ø 200 mm. Požarna varnost bo zagotovljena po izgradnji novega 500 m³ rezervoarja Lucan s povezavo na tranzitni cevovod.

Elektrika

Objekti se napajajo iz elektro omarice v Kosmačevi ulici s tem, da je za vsako vrstno hišo predvidena lastna elektro omarica.

PTT omrežje

Za priključitev obravnavanih objektov na PTT omrežje je potrebno povečati kapaciteto na obstoječem KO z možnostjo priključitve pri stanovanjski hiši Podvozna 18 (lokacija 82).

VII. UREJANJE PROSTORA ZA POTREBE SLO

10. člen

V območju Lucija II – dodatno je predvideno novo dvonamensko zaklonišče severno od Vojkove ceste za 250 oseb, v katerem so predvidena zaklonilna mesta za objekte 82a, 82b, 82c in 82d.

VIII. FAZNOST IZVEDBE POSEGA

11. člen

V prvi fazi se bo zgradila vrstna hiša št. 82d, ki je predvidena kot nadomestna hiša za Kampolin 79, ki se ruši. Po preselitvi v nadomestni objekt se bodo zgradile še ostale tri vrstne hiše.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

12. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

Gradnja pomožnih objektov v območju zazidalnega načrta ni dovoljena.

14. člen

Sprememba ZN je na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim na Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran, Komiteju za družbeno planiranje in družbeno-ekonomski razvoj občine Piran ter v krajevni skupnosti Lucija.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Skupnost obalnih občin Koper – urbanistična inšpekcija.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-22/88-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica, l. r.

TATJANA KOSOVEL

Na podlagi 70. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 4/86) in 2. odstavka 269. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/88) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1989 sprejela

SKLEP O POTRĐITVI ZAKLJUČNEGA RAČUNA DAVKOV IN PRISPEVKOV OBČANOV OBČINE PIRAN ZA LETO 1988

1.

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov občine Piran za leto 1988, ki obsega:

I. OBREMENITVE V LETU 1988	8.305.230.644 din
od tega	
a) zaostanki za leto 1987	109.240.087 din
b) odmera za leto 1988 (pripisi – odpisi)	7.944.700.421 din
c) obresti in stroški	251.290.136 din

II. VPLAČILA ZA LETO 1988	8.149.871.204 din
od tega	

a) preplačila iz leta 1987	24.078.033 din
b) vplačano v letu 1988	8.125.793.171 din

III. PREPLAČILA NA DAN 31. 12. 1988	58.224.940 din
--	-----------------------

IV. NEPORAVNANE OBVEZNOSTI NA DAN 31. 12. 1989	213.584.380 din
---	------------------------

2.

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Št.: 400-2/88-89

Piran, 25. aprila 1989

Predsednica

TATJANA KOSOVEL, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 7. in 181. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. aprila 1989 sprejela

ODLOK O PRIZNANJIH IN NAGRADI OBČINE SEŽANA

1. člen

S tem odlokom se ureja podeljevanje priznanj in nagrade 28. avgust občine Sežana.

2. člen

Priznanja občine Sežana so:

- proglasitev za častnega občana občine Sežana,
- podelitev domicila v občini Sežana,

- plaketa Srečka Kosovela,

- nagrade za diplomska dela študentov višjih in visokih šol, magistrske naloge in doktorske disertacije.

3. člen

Za častnega občana občine Sežana so lahko proglašeni državljani Jugoslavije, ki imajo posebne zasluge za njen razvoj, kakor tudi za razvoj samoupravnih socialističnih družbenih odnosov v boju za oblast delovnega ljudstva, za napredek znanosti, umetnosti in kulture nasploh.

4. člen

Domicil v občini Sežana se lahko podeli posameznim enotam narodnoosvobodilne vojske, partizanskim odredom in oblastem ter političnim organom NOB, ki so se v času narodnoosvobodilne borbe borili in delovali na območju občine Sežana.

Domicil se lahko podeli tudi skupno z drugimi družbenopolitičnimi skupnostmi.

5. člen

Plaketa Srečka Kosovela se lahko podeli občanom, temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim, krajevnim in drugim samoupravnim skupnostim, družbenopolitičnim organizacijam in društvom ter državnim organom za njihovo ustvarjalno delo in zasluge na kulturnem, prosvetnem in znanstvenoraziskovalnem področju.

6. člen

Nagrade za diplomska dela se lahko podeli diplomantom višjih in visokih šol za diplomske naloge, magistrske naloge in doktorske disertacije pomembne za razvoj občine Sežana.

7. člen

Nagrada 28. avgust se lahko podeli občanom, temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim, krajevnim in drugim samoupravnim skupnostim, družbenopolitičnim organizacijam in društvom ter državnim organom za njihovo ustvarjalno delo in uspehe na področju gospodarstva, samoupravljanja, znanstvenoraziskovalne dejavnosti, ljudske obrambe in družbene samozaščite, razvijanje tradicij NOB, vzgoje in izobraževanja, kulture, umetnosti, telesne kulture, zdravstva, socialnega varstva, delovanja krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega delovanja, ki je pomembno za občino Sežana.

8. člen

Proglasitev za častnega občana občine Sežana se izvrši s svečano izročitvijo ustrezne listine.

Podelitev domicila v občini Sežana se izvrši s svečano izročitvijo ustrezne spominske listine in spominskega traka.

Podelitev plakete Srečka Kosovela se izvrši s svečano izročitvijo plakete, praviloma ob pomembnejših obletnicah, življenjskih in delovnih jubilejih.

Podelitev nagrade za diplomsko delo, magistrsko nalogo ali doktorsko disertacijo se izvrši s svečano izročitvijo denarne nagrade.

Podelitev nagrade 28. avgust se izvrši s svečano izročitvijo ustrezne listine in denarne nagrade.

9. člen

Obliko in vsebino listin, plakete in višino denarne nagrade iz prejšnjega člena določi s sklepom občinska skupščina.

10. člen

Predlog za proglasitev za častnega občana poda Občinska konferenca SZDL Sežana na lastno pobudo ali na pobudo organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti.

Predlog za podelitev domicila v občini Sežana poda Občinski odbor ZZB NOV Sežana.

Predlog za podelitev plakete Srečka Kosovela poda Občinska konferenca SZDL Sežana ali skupščina občinske samoupravne skupnosti s kulturnega, prosvetnega in znanstvenoraziskovalnega področja.

Odlok o proglasitvi za častnega občana in odlok o podelitvi domicila v občini Sežana ter sklep o podelitvi plakete Srečka Kosovela sprejme skupščina občine na skupni seji vseh zborov.

Predlog za podelitev nagrade za najboljše diplomsko delo, magistrsko nalogo ali doktorsko disertacijo poda občinska raziskovalna skupnost Sežana.

11. člen

O podelitvi nagrade 28. avgust odloča Odbor za nagrade 28. avgust (v nadaljnjem besedilu: odbor), na obrazložen predlog organizacij združenega dela, družbenopolitičnih organizacij ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti.

Skupščina občine imenuje na predlog Občinske konference SZDL Sežana predsednika in osem članov odbora.

Mandatna doba predsednika in članov traja štiri leta.

12. člen

Odbor razpiše nagrado 28. avgust vsako leto najkasneje do 1. junija. Razpis se objavi v Primorskih novicah. Predloge za podelitev nagrade 28. avgust sprejema odbor do 30. junija.

13. člen

Nagrada 28. avgust se podeljuje na slovesni seji občinske skupščine ob občinskem prazniku.

14. člen

Priznanja in nagrade 28. avgust izroči predsednik občinske skupščine.

15. člen

Sredstva za priznanje in nagrado po tem odloku se zagotovijo vsako leto v proračunu občine Sežana.

Sredstva za nagrado za najboljše diplomsko delo, magistrsko nalogo ali doktorsko disertacijo zagotovi Občinska raziskovalna skupnost Sežana v letnem finančnem načrtu.

16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o priznanjih in nagradi Občine Sežana (Uradne objave, št. 7/77).

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 113-1/77-1

Sežana, 26. aprila 1989

Predsednik
IVAN VODOPIVEC, l. r.

Na podlagi 9. člena Zakona o notranjih zadevah (Uradni list SRS, št. 28/80), 4., 9. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/85, 42/85 in 47/87), 162. in 256. člena Statuta občine Sežana Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 26. aprila 1989 sprejela

ODLOK O USTANOVITVI IN NALOGAH KOMUNALNE INŠPEKCIJE ZA OBMOČJE OBČINE SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo naloge, organizacija, pristojnosti, pravice in dolžnosti komunalne inšpekcije za območje občine Sežana.

2. člen

Komunalna inšpekcija nadzira izvajanje predpisov s področja javnega reda in miru, komunalnih dejavnosti in varstva okolja, ki jih je sprejela občinska skupščina in njeni organi.

3. člen

Komunalna inšpekcija opravlja naloge na podlagi tega odloka in drugih predpisov, ki jo pooblašajo za izvajanje nadzora iz svoje pristojnosti.

II. ORGANIZACIJA

4. člen

Komunalna inšpekcija je organizirana v sestavi Komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

Naloge iz pristojnosti komunalne inšpekcije opravlja komunalni inšpektor.

5. člen

Komunalni inšpektor ima posebno legitimacijo, s katero je pooblaščen za opravljanje nadzora. Legitimacijo izda predsednik Komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

6. člen

Krajevne skupnosti in občani so dolžni obveščati komunalno inšpekcijo o nepravilnostih in pomanjkljivostih na svojih območjih o zadevah iz pristojnosti inšpekcije.

Komunalna inšpekcija obvešča krajevne skupnosti o ugotovljenih nepravilnostih in naloženih ukrepih na njihovem območju.

III. PRISTOJNOSTI

7. člen

Komunalna inšpekcija v skladu s pooblastili, nadzoruje izvajanje odlokov s področja:

- pokopališča in pokopališkega reda
- zbiranje odvoza in odlaganja odpadkov
- javnega reda in miru
- urejanje okolja in zunanega videza naselij
- odvajanje padavinskih in odpadnih voda
- drugih odlokov s področja komunalne dejavnosti, ki jih sprejme občinska skupščina.

IV. PRAVICE IN DOLŽNOSTI

8. člen

Pri opravljanju nadzora ima komunalni inšpektor zlasti naslednje pravice in dolžnosti:

- opozoriti občane, OZD in druge organizacije in skupnosti na nepravilnosti in zahtevati njihovo odpravo
- odrediti ukrepe, da se nepravilnosti in pomanjkljivosti odpravijo v roku, ki ga sam določi; v ta namen uvede in vodi upravni postopek, izdaja upravno odločbo in izreka druge ukrepe, ki so potrebni
- izrekati mandatne kazni v mejah svojih pooblastil
- sporočiti ustrezne podatke pristojnemu organu, če meni, da je potrebno sprejeti ukrepe, za katere sam ni pristojen
- odrediti začasno ustavitev del, ki jih opravljajo občani ali OZD, če ugotovi, da se ta dela izvajajo v nasprotju z veljavnimi predpisi
- odrediti začasne ukrepe, potrebne za zagotovitev varnosti ljudi in premoženja.

9. člen

Občani, organizacije združenega dela in druge organizacije ter skupnosti so dolžne komunalnemu inšpektorju:

- omogočiti nemoteno izvrševanje nadzora
- omogočiti vstop v prostore in objekte ter dostop do komunalnih naprav, ki so predmet nadzora
- dati vsa potrebna pojasnila v zvezi z opravljanjem nadzora.

Komunalni inšpektor ima med opravljanjem službe pravico legitimirati.

V. ODGOVORNOSTI

10. člen

Komunalna inšpekcija je za svoje delo odgovorna občinski skupščini in njenemu izvršnemu svetu; delavci inšpekcije pa predsedniku Komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

11. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 do 250.000 din se kaznuje za prekršek posameznik, od 50.000 do 1.500.000 din pravna oseba in posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti in od 5.000

do 250.000 dinarjev odgovorna oseba pravne osebe, ki je storila prekršek:

- če ne odpravi ugotovljenih nepravilnosti in je odločba komunalnega inšpektorja postala izvršljiva (8. člen)
- če ne ravna v skladu z 9. členom tega odloka.

VII. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-1/89-2

Sežana, 26. april 1989

Predsednik
IVAN VODOPIVEC

Na podlagi 162., 168. in 193. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) in na podlagi 36. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82) ter v zvezi s tekočim reševanjem kadrovske problematike v občini Sežana, je Skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora, sprejetega na seji dne 26. aprila 1989 sprejela na seji dne

PRAVILNIK O POGOJIH IN NAČINU ODDAJANJA STANOVANJ IN DODELJEVANJU POSOJIL IZ SREDSTEV, S KATERIMI RAZPOLAGA OBČINA SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo pogoji in način oddajanja stanovanj in dodeljevanja posojil iz sredstev, s katerimi razpolaga občina Sežana.

2. člen

Stanovanja in posojila iz sredstev se po tem pravilniku dodeljujejo osebam oziroma kadrom, ki opravljajo ali bodo opravljali dela in naloge širšega družbenega interesa v občini, pa jim OZD oziroma delovne skupnosti, kamor prihajajo, ne morejo z lastnimi sredstvi zagotoviti stanovanja.

3. člen

Za naloge širšega družbenega interesa v smislu tega pravilnika se štejejo posebno odgovorne in strokovne naloge, s katerimi se prispeva k uresničevanju družbenoekonomskih ciljev razvoja v občini in katerih opravljanje zahteva strokovno izobrazbo ali posebna znanja, ki so deficitarna.

Družbenoekonomski cilji razvoja občine so opredeljeni v družbenem planu občine za srednjeročno obdobje in njenimi letnimi planskimi akti.

4. člen

Izvršni svet Skupščine občine Sežana na podlagi predhodnega mnenja OK SZDL Sežana ugotovi, katere dejavnosti in kateri izobrazbeni profili so kadrovsko deficitarni oziroma kateri kadri so nujno potrebni za izvajanje posebno odgovornih in strokovnih nalog.

Listo upravičencev do pridobitve skupščinskega stanovanja določi Izvršni svet ob sprejemanju letnega planskega akta občine. Osnova za sprejem odločitev iz prejšnjega odstavka predstavlja evidenca po kadrih, ki je tekoče zasleduje občinska kadrovska služba.

II. VIRI FINANCIRANJA

5. člen

- Viri sredstev financiranja izgradnje oziroma odkupa stanovanja:
- sredstva proračuna
 - sofinanciranje OZD oziroma delovne skupnosti, katere delavci pridobijo stanovanja
 - sredstva lastne udeležbe upravičenca
 - kreditna sredstva poslovnih bank
 - druga namenska sredstva.

III. NAMEN UPORABE ZDRUŽENIH SREDSTEV

6. člen

- Sredstva iz 5. člena se uporabljajo:
- za nakup kadrovskih stanovanj
 - za odplačilo anuitet od kreditov, ki so uporabljeni za nakup kadrovskih stanovanj
 - za vračilo lastne udeležbe
 - za kreditiranje izgradnje ali nakup stanovanj.

IV. STANOVANJSKI STANDARDI

7. člen

Pri dodeljevanju stanovanj po tem pravilniku je potrebno upoštevati stanovanjske standarde, ki ne bodo presegali naslednjih normativov:

št. družin. članov	st. povr. do m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Za vsakega nadaljnjega člana se stanovanjska površina lahko poveča, do 15 m².

8. člen

Če ni na razpolago ustreznega standardnega stanovanja, se lahko upravičencu dodeli tudi stanovanje, ki ne dosega ali, ki presega stanovanjske standarde (največ za 15 m²), če s tem soglaša OZD oziroma delovna skupnost in upravičenec.

9. člen

V primeru, da se rešuje stanovanjsko vprašanje s sofinanciranjem druge OZD, ali občine Sežana, se z navedeno OZD ali z občino Sežana vzpostavi pogodbeni odnos glede sofinanciranja.

V. LASTNA UDELEŽBA

10. člen

Kdor pridobi stanovanjsko pravico na stanovanju po tem pravilniku – upravičenec do stanovanja mora prispevati lastna sredstva, glede na revalorizirano vrednost stanovanja in v skladu s svojim socialnim in zdravstvenim stanjem ter ekonomskimi možnostmi.

11. člen

		% udeležbe delavca na vrednost stanov., ugotovljeno po Pravilniku o meril. in načinu za zagotavljanje vrednosti stanov. in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81)
Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v % na povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v SRS v preteklem letu		
za samske delavce	za delavce z dvema ali več družin. člani	
do 55	do 50	brez udeležbe
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3
nad 70 do 75	nad 65 do 70	4
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7% (od vred. stan.)
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18
nad 130 %	nad 125 %	20% (od vred. stan.)

12. člen

Upravičenec do stanovanja je dolžan lastno udeležbo plačati pred vselitvijo v stanovanje.

Na prošnjo upravičenca do stanovanja lahko Izvršni svet SO Sežana odobri odlog plačila lastne udeležbe in dovoli, da se lastna udeležba plača po vselitvi v stanovanje, ob tem, da se upravičenec do stanovanja zaveže namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo in dovoli tudi administrativno prepoved na osebni dohodek.

Izvršni svet bo lahko odobril odlog plačila lastne udeležbe, če bo ocenil, da upravičenec do stanovanja živi v težjih socialnih in materialnih razmerah in v primeru, da za odlog prosi upravičenec do stanovanja – član mlade družine (družina, ki ima vsaj enega otroka in v kateri nobeden od staršev nima več kot 30 let).

Plačilo lastne udeležbe se lahko odloži največ za dobo petih let.

Upravičenec do stanovanja, ki živi v težjih materialnih in socialnih razmerah, se lahko pri pridobitvi mnenja Centra za socialno delo tudi v celoti ali delno oprosti plačila lastne udeležbe.

13. člen

Lastna udeležba se upravičencu do stanovanja vrne po desetih letih od dneva plačila v enkratnem znesku s 3% obrestno mero v treh mesecih po izselitvi iz stanovanja.

14. člen

Lastna udeležba se zbira na žiro račun št. 51420-662-5-64035 – druga sredstva pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Sežana.

VI. NAČIN DODELITEV STANOVANJ

15. člen

Glede dodelitve stanovanja sprejme Izvršni svet Skupščine občine Sežana na podlagi pogojev iz tega pravilnika sklep o oddaji stanovanja.

Odločbo o dodelitvi stanovanja izda upravni organ Skupščine občine Sežana, pristojen za stanovanjske zadeve.

16. člen

Odločbo o dodelitvi stanovanja se izroči upravičencu, samoupravni stanovanjski skupnosti občine Sežana in občinski kadrovski službi.

17. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko upravičenec ali vsak, kdor meni, da je kršen njegov interes in da po tem pravilniku lahko dobi stanovanje, vloži ugovor v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe pri Izvršnem svetu Skupščine občine Sežana.

Izvršni svet mora v roku 30 dni po prejemu odločbe odločiti o ugovoru.

18. člen

Tisti, ki z ugovorom iz prejšnjega člena ni uspel, lahko vloži v 30 dneh od vročitve odločbe predlog za odpravo odločbe pri sodišču združenega dela.

VII. DODELITEV POSOJILA IZ SREDSTEV, S KATERIMI RAZPOLAGA SKUPŠČINA OBČINE SEŽANA

19. člen

Do posojila je upravičen imetnik stanovanjske pravice na skupščinskem stanovanju pod pogojem, da ga v roku, krajšem od treh let, izprazni.

Posojilo se dodeljuje za:

- novogradnjo
- prenavo starega stanovanja ali stanovanjske hiše
- nakup etažnega stanovanja ali družinske hiše.

20. člen

Posojilo se lahko dodeli upravičencu le v primeru, da vsota vseh njegovih prejetih revaloriziranih stanovanjskih posojil ne presega 75 % vrednosti etažnega stanovanja, ki mu pripada v skladu s 7. členom tega odloka.

21. člen

Razpis za dodelitev posojil Izvršni svet objavi na oglasni deski Skupščine občine Sežana ter o pogojih seznaniti vse imetnike stanovanjske pravice na skupščinskih stanovanjih.

22. člen

Rok za prijavo na razpis je petnajst dni od dneva objave. Prijava mora vsebovati:

- osebne in družinske podatke prijavitelja
- namen uporabe posojila
- izjavo in podatke o sprejetih posojilih
- želeno višino posojila in rok izpraznitve stanovanja.

23. člen

Izvršni svet bo vse prijave na razpis obravnaval, sestavil prednostno listo prosilcev in sprejel sklep o dodelitvi posojila.

Prednost bo določena na osnovi razmerja med višino posojila in rokom nameravane izpraznitve stanovanja.

24. člen

Prioritetno listo in sklep o dodelitvi posojil pošlje Izvršni svet vsem prijaviteljem. Kdor meni, da je kršen njegov interes in da lahko pridobi posojilo po tem pravilniku, lahko vloži ugovor v roku 15 dni od dneva vročitve na Izvršni svet Skupščine občine Sežana.

25. člen

Komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve v 15 dneh po pravnomočnosti prednostne liste in sklepu Izvršnega sveta sestavi pogodbo med Skupščino občine in posojilojemalcem v skladu z določili, katera veljajo za podeljevanje stanovanjskih posojil pri Samoupravni stanovanjski skupnosti.

VIII. ZAMENJAVA STANOVANJ

26. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko s pismeno pogodbo zamenja stanovanje drugega imetnika stanovanjske pravice. Imetnika stanovanjske pravice morata dostaviti en izvod pogodbe o zamenjavi stanovanja stanodajalcema in stanovanjski skupnosti.

27. člen

Za zamenjavo stanovanj je potrebno soglasje obeh stanodajalcev; to soglasje morata imetnika stanovanjske pravice pridobiti preden sklene pogodbo o zamenjavi stanovanj.

28. člen

Soglasje za zamenjavo stanovanj ali zavrnitev soglasja mora biti pismeno in obrazloženo.

Tistim, katerim stanodajalec v 30 dneh od dneva, ko mu je bila predložena zahteva za soglasje ne izda soglasja ali ga zavrne, lahko zahteva v 15 dneh po dnevu zavrnitve oziroma poteka roka za izdajo soglasja pri sodišču, naj v nepravdnem postopku ugotovi, da ima predlagatelj pravico do zamenjave stanovanja.

29. člen

Prosilca, ki sta zainteresirana za zamenjavo stanovanja, vložita prošnjo pri Izvršnem svetu Skupščine občine Sežana, da izda soglasje o zamenjavi stanovanja.

IX. KONČNE DOLOČBE

30. člen

Upravičencu se odpove stanovanjsko razmerje, kadar mu preneha delovno razmerje v delovni organizaciji oziroma skupnosti, pri kateri je bil zaposlen ob pridobitvi stanovanja:

- po lastni izjavi, razen v primeru upokojitve
- po njegovi krivdi
- po roku, ki je določen v pogodbi o dodelitvi posojila skladno s 25. členom tega odloka.

Določbe prve in druge alineje 1. odstavka tega člena ne veljajo za delavca, ki je dopolnil 10 let delovne dobe, od tega pet let delovne dobe pri delovni organizaciji oziroma skupnosti, pri kateri je zaposlen ob pridobitvi stanovanja.

31. člen

Ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati pravilnik o pogojih in načinu oddajanja stanovanj, s katerimi razpolaga Skupščina občine Sežana (Uradne objave, št. 9/84 in 33/86).

32. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 36-4/88-2

Sežana, 26. aprila 1989

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, l. r.

OBČINE IZOLA, KOPER IN PIRAN

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 2. člena odredbe o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1989 (Uradni list SRS, št. 43/88) so izvršni svet Skupščine občine Izola na podlagi 204. člena statuta občine Izola na seji dne 18. aprila 1989, izvršni svet Skupščine občine Koper na podlagi 273. člena statuta občine Koper na seji dne 12. aprila 1989 in izvršni svet Skupščine občine Piran na podlagi 251. člena statuta občine Piran na seji dne 7. aprila 1989 sprejeli

ODREDBO

O PREVENTIVNIH CEPLJENJIH, DIAGNOSTIČNIH TER DRUGIH PREISKAVAH V LETU 1989

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se preprečijo in ugotovijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora Veterinarski zavod Primorske DE Koper opraviti v letu 1989 ukrepe zaradi odkrivanja, preprečevanja, zatiranja in izkoreninjenja kužnih bolezni.

Imetniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Upravni organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo, pripravi v sodelovanju s pooblaščenim veterinarsko organizacijo predlog programa preventivnih ukrepov v letu 1989 in ga predloži izvršnim svetom skupščin občin Izola, Koper in Piran.

Izvršni sveti odredijo ukrepe za preprečevanje in zatiranje kužnih bolezni za območje občin najpozneje v 30 dneh po uveljavitvi te odredbe.

3. člen

Veterinarski zavod Primorske – DE Koper je dolžan pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov iz te odredbe o tem obvestiti upravni organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo. O opravljenem delu mora poročati na predpisanih obrazcih.

4. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikor je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

Kontrolo imunosti opravi VTOZD za veterino Biotehniške fakultete v Ljubljani po programu, ki ga določi z obveznim navodilom Republiške veterinarske uprave.

5. člen

Veterinarski zavod in obrtna veterinarska ambulanta, ki opravlja preventivna cepljenja ali diagnostične preiskave, morata voditi evidenco o datumu cepljenja oz. preiskave, o imenu in bivališču imetnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiva ter rezultatu cepljenja in preiskave.

Veterinarski zavod in obrtna veterinarska ambulanta iz prejšnjega odstavka morata spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in obveščati upravni organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo, o vseh nezaželenih stranskih pojavih in o pojavih, ki kažejo na eventuelno nezanesljivo imunost.

II. PREVENTIVNI UKREPI

6. člen

Proti vraničnemu prisadu je treba preventivno cepiti kopitarje,

goveda in ovce v občini Koper, in sicer v naseljih: Podpeč, Bezovica, Loka, Predloka, Praproče, Mohoreče.

Preventivno je treba cepiti vse živali v soseskah, kjer je bil v zadnjih 30-tih letih ugotovljen vranični prisad.

Preventivno cepljenje po prejšnjem odstavku opravi do 30. aprila 1989 Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

7. člen

Splošno preventivno cepljenje psov proti steklini mora biti opravljeno do 1. maja 1989.

Zaščitno cepljenje mladih psov proti steklini se mora opraviti takoj, ko dopolnijo štiri mesece starosti.

Drugo preventivno cepljenje lovskih psov proti steklini mora biti opravljeno do 30. oktobra 1989, v kolikor bo na obalnem območju še prisotna steklina.

Zaščitno se mora cepiti proti steklini tudi živali, ki se pasejo prosto, brez nadzorstva.

Ob cepljenju proti steklini je obvezna dehelmintizacija psov. Stroški bremenijo imetnika živali.

Cepljenje in dehelmintizacijo opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

8. člen

Proti atipični kokoši kugi je treba preventivno cepiti kokoši, piščance, brojlerje, purane in matične jate fazanov:

- v perutninskih obratih organizacij združenega dela;
- V naseljih, kjer so perutninski obrati OZD ali večje reje individualnih proizvajalcev;
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer pomeni reja perutnine pomembnejšo gospodarsko dejavnost;
- v fazanerijah.

Cepljenje iz prejšnjega odstavka se opravi z živo ali mrtvo vakcino po programu imunoprofilakse.

Cepljenje po tem členu opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper; v perutninskih obratih OZD, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo, pa obratne veterinarske ambulante. Cepljenje se opravi na način, ki ga za posamezno vakcino določi proizvajalec.

9. člen

Proti prašičji kugi je treba preventivno cepiti prašiče v gospodarstvih, ki imajo deset in več plemenskih svinj oziroma najmanj 50 pitancev ter vse prašiče hranjene s pomijami.

Cepljenje slednjih plača lastnik sam.

Cepljenje iz prejšnjega odstavka se opravi s sevom K – lapiniziranega virusa. Cepljenje opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

10. člen

Tuberkulinizirati je treba:

- 25 % vseh goved na območju občine Izola, Koper in Piran (VIII. splošna tuberkulinizacija);
- vse plemenske merjasce;
- 100 plemenic neokuženih prašičjerejskih farm;
- kokoši v tistih naseljih, kjer je bila ugotovljena kokošja tuberkuloza, in sicer v vseh dvoriščih, ki neposredno mejijo na okuženo dvorišče. Tuberkulinizacijo opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

11. člen

Na brucelozo je treba preiskati enkrat letno:

- osnovne goveje črede OZD in krave v hlevih individualnih proizvajalcev z mlečno prstanastim preizkusom; v primeru sumljive ali pozitivne reakcije je potrebno odvzeti živalim kri za pregled;
- odstreljene poljske zajce (patoanatomsko) na območju občin.

Vzorci mleka in krvi vzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

Mlečno prstanasto preiskavo opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

Laboratorijske preiskave krvi goved, ovac, koz in prašičev opravi VTOZD za veterinarstvo.

Pregled zajcev opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper, laboratorijske preiskave patoanatomsko sumljivih zajcev opravi VTOZD za veterinarstvo.

12. člen

Na bolezen Aujeszkega in TGE je treba preiskati 10 % vzorcev krvi plemenskih prašičev.

Vzorke odvzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper. Preiskave opravi VTOZD za veterinarstvo.

13. člen

Na mehurčasti izpuščaj pri govedu (IBR/IPV) je treba enkrat letno preiskati plemenjake v prirodnem pripustu. Enkrat letno je treba pregledati plemenjake v prirodnem pripustu na vibriozo (infekcija s *Campylobakter fetus*), leptospirozo, trihomonijozo, levkocitozo, bakteriološko pregledati seme glede na onesnaženost z ubikvitarnimi bakterijami in opraviti koprolaško preiskavo.

Vzorke vzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper. Preiskave opravi VTOZD za veterinarstvo.

14. člen

Na leptospirozo je treba preiskati 10 % vzorcev krvi plemenskih prašičev po programu, ki ga določi veterinarska inšpekcija.

Vzorke krvi vzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper. Serološke preiskave krvi opravi VTOZD za veterinarstvo.

15. člen

Prosti trihofitiji je treba opraviti vakcinacijo govedi in drugih živali, kjer je bila bolezen ugotovljena, ne glede na število primerov.

Vakcinacijo opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

Cepjenje plača lastnik živali.

16. člen

Na kužno malokrvnost je treba opraviti preiskave krvi kopitarjev ob kupoprodajah kot tudi preglede krvi športnih konjev 14 dni pred tekmovanji.

Vzorke krvi vzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper. Serološki pregled vzorcev krvi v gelprecipitinskem testom (Coggins – test) opravi VTOZD za veterinarstvo.

Stroške plača lastnik živali.

17. člen

Opraviti je treba tuberkulinizacijo in serološke preiskave krvi na brucelozo, leptospirozo ter preglede na ostale kužne bolezni ob kupoprodaji za plemensko uporabo prašičev. Tuberkulinizacijo in vzorce krvi opravi oz. odvzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper.

Stroške pregleda plača lastnik živali.

18. člen

Da bi se preprečilo širjenje bolezni čebel, bo na celotnem območju SRS organizirano enotno zdravljenje. Zato mora Obalno čebelarstvo društvo Koper opraviti popis vseh čebelarjev in čebeljih družin na območju občin Izola, Koper in Piran.

Na hudo gnilobo čebelje zalege, nosejavost, pršičavost in varoozo je treba pregledati čebelje družine, ki gredo na pašo.

Vzorke za preiskavo odvzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper in jih dostavi na analizo na VTOZD za veterinarstvo.

Vzorke je treba dostaviti do 31. marca 1989, preiskave morajo biti opravljene do 30. aprila 1989.

Preiskave plača lastnik čebel.

19. člen

Na vrtoglavoost postrvi je treba v ribogojnicah pregledati enkrat letno postrvske vrste rib, ki se vlagajo, prodajajo ali prevažajo. Vzorci mladice morajo biti poslani v preiskavo od junija do 31. decembra 1989, vzorci tržnih rib pa, ko to odredi upravni organ pristojen za veterinarsko inšpekcijo.

Na virusno hemoragično septikemijo postrvi je treba preiskati plemenske jate postrvskih rib do 15. februarja 1989.

Vzorke rib za preiskavo vzame Veterinarski zavod Primorske – DE Koper, analize pa opravi VTOZD za veterinarstvo.

20. člen

V gojiščih školjk je potrebno dvakrat mesečno odvzeti vzorce morske vode in školjk (Seča, Strunjan).

Vzorčenje opravi Veterinarski zavod Primorske – DE Koper, bakteriološke in druge potrebne analize pa Zavod za socialno medicino in higieno Koper.

Preiskave plačajo lastniki školjčičišč.

21. člen

Kršenje določil te Odredbe se kaznuje v skladu z zakonom o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS št. 37/85).

22. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 323-1/89

Izola, 18. aprila 1989

Predsednik IS SO Izola

Branko Mahne, l. r.

Št.: 323-7/89

Koper, 12. aprila 1989

Predsednik IS SO Koper

Milan Vergan, l. r.

Št.: 323-3/89

Piran, 7. aprila 1989

Predsednik IS SO Piran

Danilo Daneu, l. r.

OBČINSKA ZDRAVSTVENA SKUPNOST ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 18. čl. Zakona o zdravstvenem varstvu (Ur. list SRS št. 1/80, 45/82 in 42/85) in 12. čl. Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Občinske zdravstvene skupnosti Il. Bistrica za obdobje 1986–1990 je skupščina Občinske zdravstvene skupnosti Il. Bistrica na seji dne 25. aprila 1989 sprejela

SKLEP

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O OBRAČUNAVANJU IN PLAČEVANJU PRISPEVKOV ZA ZDRAVSTVENO VARSTVO

1. člen

1. člen sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zdravstveno varstvo (Uradne objave št. 11/88) se spremeni in se glasi:

»Prispevek za zdravstveno varstvo iz osebnega dohodka in dohodka obračunavajo in plačujejo zavezanci za prispevek po prispevnih stopnjah, ki so navedene v predlogu stopenj in davkov iz osebnega dohodka in stopenj prispevkov iz osebnega dohodka za financiranje splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih in samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti in se objavljajo v Uradnem listu SRS, če ni s tem sklepom za posamezne primere drugače določeno.«

2. člen

2. člen se spremeni in se glasi:

»Kmetom, katerim katastrski dohodek presega 24.420.– din in se jim ne ugotavlja dejanski dohodek, plačujejo prispevek za zdravstveno varstvo od osnove katastrskega dohodka od negozdnih površin in dohodka od gozda v višini 32 %, po isti stopnji plačujejo prispevek tudi vsi lastniki kmetijskih zemljišč, ki so upokojeni ali niso zavarovani kot kmetje (razen združenih kmetov)«.

3. člen

Drugi odstavek 3. člena se spremeni in se glasi:

»Občani, ki imajo pravico izključno od tujega nosilca pokojninskega zavarovanja in jim zdravstveno varstvo ni zagotovljeno z mednarodnimi sporazumi na stroške tujega nosilca zdravstvenega zavarovanja in druge osebe, ki niso zajete v določbah prejšnjega člena tega sklepa, plačujejo prispevek v višini 40.000.– din mesečno.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1989. dalje.

Il. Bistrica, 25. aprila 1989.

PREDSEDNICA SKUPŠČINE SKUPNOSTI:

Vojka LENARČIČ, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 18. in 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SR Slovenije št. 3/81), 41. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SR Slovenije št. 35/82), 21. in 58. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. l. SR Slovenije št. 15/81), 93., 94. in 95. člena Samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic (Ur. l. SR Slovenije št. 26/84), člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper, 37. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. l. SR Slovenije št. 3/81 in 38. in 41. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na 1. redni seji dne 24. aprila 1989 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV STANOVANJ IN KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI V SAMOUPRAVNI STANOVANJSKI SKUPNOSTI OBČINE KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) ureja razmerja za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih, zgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti, kakor tudi pogoje in merila za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih, na katerih ima razpolagalno pravico ali pravico oddajanja stanovanjska skupnost in so namenjena upravičencem za dodelitev solidarnostnih stanovanj (v nadaljnjem besedilu: solidarnostna stanovanja).

S tem pravilnikom se določa tudi pogoje in merila za pridobivanje kreditov iz sredstev solidarnosti, do katerih so upravičene organizacije združenega dela in delovne skupnosti ter delovni ljudje in občani z nižjimi dohodki.

2. člen

S tem pravilnikom določa stanovanjska skupnost zlasti:

- namene za katere se lahko uporabljajo združena sredstva solidarnosti,

- kategorije upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj,
- standarde za solidarnostna stanovanja,
- lastno udeležbo ob pridobitvi stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju,

- splošne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati vsi upravičenci za dodelitve solidarnostnih stanovanj,

- posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati kategorije upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj,

- merila za oblikovanja prednostnega vrstnega reda za dodelitev solidarnostnih stanovanj,

- način zbiranja vlog za dodelitev solidarnostnih stanovanj,

- oblikovanje prednostnega vrstnega reda upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj,

- postopek za dodelitev solidarnostnih stanovanj,

- izjemno reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti,

- zamenjavo solidarnostnih stanovanj,

- kategorije upravičencev za dodelitev kreditov iz sredstev solidarnosti,

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti,

- obveznosti organizacije združenega dela in delovnih skupnosti, ki pridobijo kredit iz sredstev solidarnosti,

- sankcije za nenamensko uporabo kredita iz sredstev solidarnosti,
- pristojnosti odbora za solidarnost pri izvajanju določil tega pravilnika,

- naloge strokovne službe stanovanjske skupnosti pri izvajanju določil tega pravilnika.

II. NAMENI ZA KATERE LAHKO UPORABLJAMO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

3. člen

Sredstva solidarnosti, ki jih oblikuje stanovanjska skupnost, upoštevajo planske akte stanovanjske skupnosti, se po tem pravilniku uporabljajo za naslednje namene:

- za financiranje gradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

- za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

- za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanjskih hiš v osebni lastnini, nekaterih kategorij delavcev, delovnih ljudi in občanov ter njihovih družin z nižjimi dohodki, opredeljenih v tem pravilniku,

- za delno nadomeščanje stanovalnikov imetnikom stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini, ki izpolnjujejo pogoje, opredeljene s samoupravnim sporazumom o uresničevanju socialnovarstvenih pravic,

- za vračilo lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih,

- za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank oz. njihovih poslovnih enot,

- za posojila za gradnjo in prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti borcev NOV in za dodeljevanje dotacij za obnovo stanovanj v družbeni lastnini,

- za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilne občine za delavce, ki se vsak dan vozijo na delo, skladno z 20. členom zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

III. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

4. člen

Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj so delovni ljudje, občani in družine z nižjimi dohodki in to:

- delovni ljudje, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih; vključno z mladimi družinami,

- občani in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih; vključno z mladimi družinami,

- občani, ki s svojimi skupnimi dohodki na morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja in to:

- upokojenci,

- invalidi,

- borci NOV,

- starejši in za delo nesposobni občani.

Upravičenci za pridobitev solidarnostnih stanovanj morajo za pridobitev solidarnostnega stanovanja izpolnjevati splošne in posebne pogoje opredeljene s tem pravilnikom.

Za mlado družino iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena štejemo tisto družino, ki ima vsaj enega otroka in v kateri nobeden od staršev ni starejši od 30 let in ki izpolnjujejo dogovorne splošne in posebne pogoje za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj po tem pravilniku.

Starejši občan je moški nad 60 let in ženske nad 55 let starosti.

5. člen

Med družinske člane po tem pravilniku uvrščamo osebe, ki stalno stanujejo z upravičencem za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju (v nadaljnjem besedilu: upravičenci) in so navedeni v prvem odstavku 5. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. l. SR Slovenije št. 35/82).

Pristojni center za socialno delo posebej preverja podatke o članih družine, ki živijo v življenski oz. ekonomski skupnosti.

IV. STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

6. člen

Upravičenci lahko glede na število družinskih članov pridobijo stanovanja, ki ne bodo presegla naslednjih površinskih standardov:

Število družinskih članov	Stanovanjska površina m ²	Struktura stanovanj
1	32	garsonjera ali enosobno stanovanje
2	45	enosobno ali enoinpolsobno stanovanje
3	58	enoinpol ali dvosobno stanovanje
4	70	dvosobno, dvoinpolsobno ali trisobno stanovanje

Tudi za več kot štiričlansko družino je praviloma največji površinski standard 70m².

7. člen

Izjemoma od površinskih standardov iz prejšnjega člena tega pravilnika odstopamo, če to zahtevajo družinske razmere (3 generacije v družini, težja bolezen, ki terja trajno nego, nefunkcionalnost stanovanja), vendar odstopanje ne sme biti večje kot je 30 % večji površinski standard glede na število članov take družine ali samskega upravičenca.

V. LASTNA UDELEŽBA OB PRIDOBITVI STANOVANJSKE PRAVICE DO SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

8. člen

Vsak upravičenec, ki pridobi stanovanjsko pravico do solidarnostnega stanovanja, razen upravičenca iz 9. člena tega pravilnika, mora prispevati lastno udeležbo, upošteva:

- vrednost stanovanja, izračunano po pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. l. SR Slovenije, št. 25/81) in
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine.

9. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja ni dolžan prispevati:

- upravičenec, ki je po veljavni lestvici družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva SR Slovenije oproščen plačila lastne udeležbe;
- zakonec ali oseba, ki pridobi stanovanjsko pravico po smrti zakonca oziroma osebe, s katero je živela v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, ki ima po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih enake pravne posledice kot zakonska zveza oziroma po razvezi zakonske zveze ali prenehanju dalj časa trajajoče življenjske skupnosti;
- otroci, starši in posvojitelji imetnika stanovanjske pravice in njegovega zakonca in tisti, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan preživljati po zakonu, če so z imetnikom stanovanjske pravice stanovali do njegove smrti;
- upravičenec, ki se mora na podlagi pravnomočne odločbe izseliti iz solidarnostnega stanovanja zaradi rušenja, elementarnih in drugih nesreč, spremembe namembnosti stanovanja v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, prenove stanovanja in v drugih podobnih primerih.

10. člen

Za lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja štejemo lastna sredstva in namensko posojilo na vezana ali privarčevana sredstva upravičenca v banki.

11. člen

Lastno udeležbo izračunamo v odstotku od vrednosti stanovanja, ugotovljenim na podlagi pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. l. SR Slovenije, št. 25/81).

12. člen

Za izračun lastne udeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja upoštevamo veljavno lestvico iz družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

13. člen

V osnovo za izračun skupnega mesečnega dohodka na člana družine štejemo vse prihodke in prejemke družine. Med dohodke in prejemke iz

prvega odstavka tega člena štejemo: dohodek iz delovnega razmerja, pogodbenega ali drugega deleža, vse oblike nadomestil, dohodka iz opravljanja kmetijske in samostojne dejavnosti, prejemke iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, dohodke od premoženja, štipendije, preživnine in socialnoskrbstvene pomoči.

14. člen

Če upravičenec ali družina živi v težjih materialnih razmerah, kot to kažejo dokazila o dohodkih in prejemkih upravičenca in njegovih družinskih članov, ga lahko odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti deloma ali v celoti oprosti plačila lastne udeležbe.

Tak sklep lahko odbor sprejme na podlagi vloge upravičenca in po prejšnjem mnenju občinskega centra za socialno delo ali po predlogu občinskega centra za socialno delo.

Šteje se, da so materialne razmere upravičenca oziroma njegove družine težje v naslednjih primerih:

- upravičenost do stalne družbene pomoči;
- daljša bolezen, na podlagi potrdila pristojnega zdravstvenega zavoda;
- telesna nezmožnost (in ali duševna prizadetost);
- nezaposlenost zaradi delovne nezmožnosti;
- ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je potrebna stalna tuja pomoč;
- elementarna nesreča.

15. člen

Lastno udeležbo mora upravičenec do solidarnostnega stanovanja plačati pred vselitvijo oziroma preselitvijo.

16. člen

Odbor za solidarnost lahko upravičencu do pridobitve solidarnostnega stanovanja odobri obročno plačilo lastne udeležbe do 12 mesečnih obrokov na osnovi prošnje upravičenca, opremljene z ustreznimi dokazili.

17. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitev plačila lastne udeležbe vložijo upravičenec na odboru za solidarnost stanovanjske skupnosti po prejemu odločbe o dodelitvi solidarnostnega stanovanja in obvestilu o višini lastne udeležbe. Vloga mora vsebovati potrjene podatke o višini družinskih dohodkov in dokumentirane razloge za oprostitev plačila lastne udeležbe, navedene v drugem odstavku 14. člena tega pravilnika.

18. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja je vračljiva in se vrne po desetih letih v enkratnem znesku s 3-odstotno obrestno mero.

19. člen

Lastno udeležbo za posameznega upravičenca izračuna strokovna služba odbora za solidarnost na podlagi podatkov o višini skupnih dohodkov družine upravičenca iz preteklega leta, revalorizirane cene stanovanja in lestvice iz 12. člena tega pravilnika.

V odločbi o dodelitvi stanovanja se določi odstotek ter znesek lastne udeležbe.

Če je odbor odobril upravičencu obročno odplačilo oziroma oprostitev plačila lastne udeležbe, mora biti v odločbi navedeno število mesečnih obrokov oziroma razlogi za oprostitev plačila lastne udeležbe.

20. člen

Na podlagi odločbe o dodelitvi solidarnostnega stanovanja sklene stanovanjska skupnost z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Denarna sredstva lastne udeležbe za solidarnostna stanovanja po tem pravilniku se vplačajo na poseben račun stanovanjske skupnosti za sredstva solidarnosti.

21. člen

Imetnik stanovanjske pravice za solidarnostno stanovanje, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev sredstev lastne udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve praznega solidarnostnega stanovanja.

Če so bile v zapisniku o predaji stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih mora vplačnik – imetnik stanovanjske pravice odpraviti, začne

30-dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik – imetnik stanovanjske pravice odpravil ugotovljene pomanjkljivosti.

VI. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI VSI UPRAVIČENCI ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

22. člen

Vsi upravičenci za dodelitev solidarnostnih stanovanj morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da upravičenec in osebe, ki z njim stalno stanujejo, zakonec ali oseba, s katero živi v življenjski skupnosti, otroci, starši (ki najmanj dve leti živijo z njimi v ekonomski skupnosti) niso imetniki stanovanjske pravice oziroma so imetniki stanovanjske pravice neprimerne stanovanja;

- da ima upravičenec stalno bivališče na območju občine, v kateri je vložil prošnjo za dodelitev solidarnostnega stanovanja;

- da upravičenec oziroma njegova družina ali člani gospodinjstva doslej še niso primerno rešili stanovanjskega vprašanja;

- da upravičenec oziroma kateri izmed članov njegove družine ni lastnik počitniške hiše ali drugega večjega premoženja, ki presega 20 % vrednosti standardnega stanovanja;

- da socialne razmere upravičenca oziroma članov njegove družine ali gospodinjstva ustrezajo merilom, ki veljajo za vse druge oblike pomoči (v skladu s samoupravnim sporazumom o zagotavljanju socialnovarstvenih pomoči);

- da upravičenec ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen, kar potrdi zavod za zaposlovanje.

VII. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI POSAMEZNE KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

23. člen

Pogoj za dodelitev solidarnostnega stanovanja je neprimernost stanovanja, ki ga zaseda upravičenec. Stanovanje ni primerno:

- če stanovanjska površina na člana gospodinjstva ne dosega standardov iz 6. oziroma 7. člena tega pravilnika;
- če stanovanje ni ustrezne kakovosti (26. člen pravilnika);
- če gre za souporabo stanovanjskih prostorov
- če je nefunkcionalno (26. člen pravilnika).

24. člen

Kot pogoj za dodelitev solidarnostnega stanovanja se štejejo tudi socialne razmere upravičenca in njegove družine:

- če povprečni dohodek samskega upravičenca ne presega 75 % čistega povprečnega osebnega dohodka na delavca v SRS v prejšnjem letu;

- če povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v družinah z dvema ali več člani ne presega 60 % čistega povprečnega osebnega dohodka na delavca v SRS v prejšnjem letu;

- če povprečni mesečni dohodek pri mladih družinah na družinskega člana ne presega 80 % čistega povprečnega osebnega dohodka na delavca v SRS v prejšnjem letu;

- če posebne razmere (daljša bolezen, telesna in duševna prizadetost, nezaposlenost zaradi delovne nezmožnosti, ogroženost zaradi pogojev, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč in nega itd.), bistveno poslabšujejo socialne razmere družine.

Omejitve pri višini dohodka iz prejšnjega odstavka ne veljajo za udeležence NOV, upokojene, invalide, upravičence do stalne družbene pomoči, ki pridobijo solidarnostno stanovanje in mlade strokovnjake oz. družine mladih strokovnjakov.

VIII. MERILA ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

25. člen

Stanovanjska skupnost pri sestavi prednostnega vrstnega reda za dodelitev solidarnostnih stanovanj upošteva naslednja merila:

- oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina;
- socialno-materialni položaj občana in njegove družine;
- skupni dohodek občana in njegove družine.

26. člen

Merila iz prejšnjega člena tega pravilnik so ovrednotena z naslednjim številom točk:

1. Ocena stanovanjskih razmer

A. Stanovanjsko razmerje

	točk
a) nima stanovanja (npr. podstanovalec, stanuje pri sorodnikih, stanuje v prostorih – začasno bivanje, stanuje v samskih domovih, nezaščiteni uporabniki stanovanj)	350
b) sostanovalec z odločbo (1. odstavek 85. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih)	150
c) imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju (če se ugotovi neprimernost po točkovanju I/B)	100
d) ostali	100
Opomba: Prosilcem pod točko a) se ne točkuje stanovanjskih razmer – poglavje B.	

B. Neprimerne stanovanjske razmere

a) kakovost stanovanja

1. ki je neudobno:

– stanovanje brez kopalnice	20
– stanovanje brez WC	20
– stanovanje brez tekoče vode	20
– stanovanje brez kuhinje ali kuhinjske niše	20
– stanovanje brez elektrike (ni električne napeljave)	20

2. kjer so nekateri prostori v souporabi:

– souporaba kuhinje	10
– souporaba WC	10
– souporaba spalnice	20
– souporaba kopalnice	10

Opomba: Souporaba se točkuje, kadar uporabniki niso družinski člani prosilca.

3. stanovanje, ki ni funkcionalno

– nizki stropi (pod 2 m)	10
– visoki stropi (nad 3 m)	10
– podstrešno (vsaj 30 % površine so mansardni stropovi)	20
– kleti (do enega metra pod nivojem)	30
– vhod v posamezne stanovanjske prostore je iz dvorišča ali skupnega prostora	10
– stanovanje je nefunkcionalno – preveliko (velja za zelo stara stanovanja)	10

4. stanovanje, ki je vlažno:

– delno vlažno	10
– v celoti vlažno	30

5. svetloba v stanovanju

– temno	točk 20
---------	------------

6. glede na število članov:

– do 4 m ² na osebo	100
– od 4–10 m ² na osebo	80
– od 10–14 m ² na osebo	60
– od 14–18 m ² na osebo	40
– nad 18 m ² na osebo	20

7. utesnjenost v stanovanju:

– dve družini v istem stanovanju	60
– tri družine v istem stanovanju	80

vzdrževanje stanovanj (oziroma prostora za bivanje):

– se slabo vzdržuje in je zanemarjeno	0
– se slabo vzdržuje in je čisto	10
– se zelo dobro vzdržuje in je zelo čisto	30
– se odlično vzdržuje in je zelo čisto, v njega je vloženo dodatno delo prosilca (v družbenem stanovanju)	50

2. Socialnomaterialni položaj občana in njegove družine

1. Zdravstveno stanje občana in članov družine (za dvočlansko družino največ 60 točk, za tričlansko največ 100 točk in štiričlansko družino največ 120 točk)

	točk
– težja invalidnost, težja telesna okvara ali duševna obolelost	40
– duševna oziroma telesna prizadetost otrok	40
– trajna ali ponavljajoča se obolenja, na katera vpliva nepri- merno stanovanje	20
2. Samohranilstvo:	
– samohranilstvo enega otroka	20
– samohranilstvo dveh otrok	30
– samohranilstvo treh ali več otrok	40
Opomba: Status invalidnosti se prizna na podlagi odločb SPIZ; družine prizadetih za odrasle in duševne oziroma trajne prizadetosti otrok na podlagi potrdila zdrav- stvenega zavoda, kar velja tudi za ostale bolezni – za katere zadošča potrdilo zdravnika; za status samohra- nilca pa velja določilo drugega odstavka 8. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialno- varstvenih pravic (na podlagi mnenja Centra za soci- alno delo).	
3. Ločeno življenje staršev in otrok	točk
– se točkuje v primerih, ko center za socialno delo občine meni, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo	20
3. Ločeno življenje staršev in otrok	točk
– Trajna delovna nezmožnost (za vsakega polnoletnega člana) do starosti 55 let ženska, 60 let moški, ki živi v družini, kar ugotovi pristojni zdravstveni zavod	30
5. Skupna delovna doba	
– za vsako leto nad 5 let se točkuje po	10
5.a Delovna doba v občini Koper	
– za vsako leto delovne dobe v občini Koper se točkuje po	10
5.b Mlada družina	100
Opomba: Točkuje se polna leta delovne dobe na dan razpisa pod točko 5. in 5.a.	
6. Doba stalnega bivališča v občini Koper	
– za vsako leto nad 5 let bivanja v občini Koper se točkuje po 10 točk, vendar največ do (na podlagi potrdila pristojne prijavno-odjavne službe).	250
Opomba: Od začetka bivanja v občini Koper odšte- jemo tisto bivanje, ko je prosilec začasno prekinil bivanje v občini Koper; delovne dobe pri skupini upokojencev, inva- lidov in upravičencev do stalne družbene pomoči ne točujemo; dobo bivanja v skupini upokojencev, invali- dov in upravičencev do stalne družbene pomoči točujemo za prosilca iz družine, ki ima daljšo dobo bivanja v občini Koper.	

3. Skupni dohodek občana in njegove družine

Če znaša skupni povprečni dohodek na družinskega člana družine v primerjavi s povprečnim mesečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v preteklih treh mesecih

Skupni mesečni dohodek na člana družine %	Vlogo točujemo s številom točk
nad 70	0
nad 60–70	5
nad 60–65	10
nad 55–60	20
nad 50–55	30
nad 45–50	40
nad 40–45	50

nad 35–40	60
nad 30–35	70
manj kot 30	80

Mladim strokovnjakom katerih povprečni OD na člana družine presega povprečni OD v SR Sloveniji preteklih 3 mesecev največ za 100%, se vloga točkuje v enotni višini 40 točk.

Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja prosilec, ki ima najnižji skupni mesečni dohodek na člana družine, ki dalj časa živi v neustreznem stanovanju, ki ima večje število mladoletnih otrok in je dalj časa zaposlen na območju občine Koper.

IX. NAČIN ZBIRANJA VLOG ZA DODELITEV
SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

27. člen

Na podlagi SaS o temeljih plana Stanovanjske skupnosti ter določil tega pravilnika obvesti stanovanjska skupnost upravičence za dodelitev solidarnostnih stanovanja o zbiranju vlog za dodelitev teh stanovanj z razpisom, ki se objavi v Primorskih novicah najkasneje do 15. aprila tekočega leta. Razpis, ki ga oblikuje odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti seznanjeni upravičence o:

- splošnih pogojih in merilih, ki jih morajo izpolnjevati vsi oz. posamezne kategorije upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja;
- osnovnih podatkih, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi in o tem, kje so na voljo obrazci za te vloge;
- z mestom zbiranja vlog;
- z zadnjim dnem za zbiranje vlog in z zadnjim dnem za zbiranje potrdil;
- s potrdili, ki jih morajo upravičenci priložiti vlogi.

Vloge z ustreznimi potrdili morajo biti dostavljene pristojni strokovni službi v 30 dneh od objave razpisa.

28. člen

Občani in družine, ki želijo pridobiti stanovanjsko pravico do solidarnostnega stanovanja, morajo vložiti v roku, ki ga določa obvestilo iz prejšnjega člena tega pravilnika, svojo vlogo, ki je opremljena z zahtevanimi potrdili, na odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti, in sicer:

- delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih preko svojega TOZD (DS);
- delavci, zaposleni pri občanah, ki opravljajo dejavnost z osebnim delom in sredstvi v lasti občanov preko ustreznega odbora medobčinske gospodarske zbornice oziroma občinskega odbora sindikata obrtniških delavcev;
- upokojenci preko občinskega društva upokojencev;
- invalidi vseh stopenj preko pristojne enote SPIZ v SRS, oziroma centra za socialno delo občine;
- občani, ki prejemajo stalno denarno pomoč preko centra za socialno delo občine;
- ostali občani preko krajevne skupnosti, v kateri stalno prebivajo;
- borci NOV v skladu s pravilnikom o reševanju stanovanjskih vprašanj borcev NOV.

TOZD in druge organizacije ter skupnosti odstopijo stanovanjski skupnosti vloge prosilcev v roku, ki je objavljen v obvestilu odbora za solidarnost stanovanjske skupnosti, za resničnost podatkov v vlogi za dodelitev solidarnostnega stanovanja je kazensko odgovoren prosilec.

Organizacije iz prvega odstavka tega člena morajo predhodno ugotoviti upravičenost delavca oziroma občana za dodelitev solidarnostnega stanovanja ter potrditi vse tiste navedbe v vlogi, ki so jih same vnesle.

TOZD, krajevne skupnosti, centri za socialno delo in strokovna služba odbora za solidarnost morajo pri izpolnjevanju vlog prosilcem pomagati.

29. člen

Vloga za uvrstitev v prednostno listo za pridobitev družbeno najemnih stanovanj, na katerih ima pravico oddajanja stanovanjska skupnost, mora o prosilcu vsebovati naslednje:

- ime in priimek;
- rojstne podatke;
- bivališče;

- kraj zaposlitve z naslovom delodajalca, če pa ni zaposlen, razloge, zakaj ni;
- kratek opis neprimernosti stanovanja in socialne razmere, opredeljene v 23. členu tega pravilnika in opis izpolnjevanja splošnih pogojev v mejah 22. člena tega pravilnika;
- podatke o stanovanju, ki naj bi prosilcu pripadalo po 8. členu tega pravilnika.

K zahtevku oz. vlogi je treba priložiti:

- potrdilo delodajalca, če pa ni zaposlen, razloge, zakaj ni;
- kratek opis neprimernosti stanovanja in socialne razmere, opredeljene v 23. členu tega pravilnika in opis izpolnjevanja splošnih pogojev v mejah 22. člena tega pravilnika;
- podatke o stanovanju, ki naj bi prosilcu pripadalo po 8. členu tega pravilnika.

K zahtevku oz. vlogi je treba priložiti:

- potrdilo delodajalca, pri katerem je prosilec za uvrstitev v prednostno listo zaposlen, o reševanju stanovanjskega vprašanja v okviru TOZD (DS); če pa prosilec ni zaposlen, predloži potrdilo Skupnosti za zaposlovanje občine Koper, da ni neopravičeno nezaposlen;
- družinski list;
- mnenje Centra za socialno delo občine Koper, iz katerega naj bo razvidno socialno stanje upravičenca oz. člana njegove družine po merilih, ki veljajo za obliko družbene pomoči;
- potrdilo o dohodku prosilca in njegovih članov razen za tiste prosilce oz. člane njegove družine, ki so določeni v 5. odstavku 23. člena tega pravilnika;
- izjavo na predpisanem obrazcu, da prosilec in člani njegove družine nimajo počitniške hišice;
- druge ustrezne listine oz. potrdila, ki jih lahko zahteva kot dopolnitev vloge pristojni organ stanovanjske skupnosti.

30. člen

Po zaključenem natečaju za uvrstitev v prednostno listo strokovna služba preizkusi navedbe upravičenca z dokazili za uvrstitev v prednostno listo, ter vloge razvrsti po kategorijah upravičencev.

V primeru, da vloge niso popolne, pozove upravičence, da vloge dopolnijo v roku 8 dni. V kolikor v tem roku upravičenci vloge ne dopolnijo, se le-ta zavrne.

X. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

31. člen

Stanovanjske razmere udeležencev natečaja ugotavlja tričlanska komisija, ki jo imenuje Odbor za solidarnost izmed predstavnikov zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, članov Odbora za solidarnost in strokovne službe stanovanjske skupnosti.

Komisija sestavi o svojih ugotovitvah zapisnik v dveh izvodih. Zapisnik podpišejo vsi člani komisije in en izvod zapisnika se po opravljenem ogledu tudi izroči prosilcu.

32. člen

Po ugotovitvi stanovanjskih razmer upravičencev, ki so se prijavili na natečaj, pripravi strokovna služba predlog prednostne liste upravičencev, ki izpolnjujejo splošne in posebne pogoje za uvrstitev v prednostno listo in predlog drugih udeležencev natečaja, ki pogojev ne izpolnjujejo in ga da v obravnavo in sprejem Odboru za solidarnost.

33. člen

Odbor za solidarnost preizkusi in oceni predlog strokovne službe in sprejme prednostno listo upravičencev za dodelitev stanovanj v obliki odločbe.

Z odločbo iz prejšnjega odstavka se tudi zavrnejo zahtevki morebitnih udeležencev natečaja, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev v prednostno listo.

34. člen

Odločba o uvrstitvi oziroma zavrnitvi zahtevkov za uvrstitev v prednostno listo se objavi v Primorskih novicah in na oglasni deski stanovanjske skupnosti.

Zoper uvrstitev v prednostni vrstni red oz. odločbo iz prejšnjega člena tega pravilnika lahko vložijo vsak, kdor meni, da je kršen njegov interes, ugovor na Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti v roku 30 dni od objave odločbe.

XI. POSTOPEK ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

35. člen

Solidarnostna stanovanja se dodeljujejo na podlagi prednostne liste.

36. člen

O dodelitvi stanovanja odloča Odbor za solidarnost skupščine stanovanjske skupnosti. Preden se odloči o dodelitvi solidarnostnega stanovanja upravičencu, strokovna služba stanovanjske skupnosti ponovno preizkusi, če posamezni upravičenec še izpolnjuje splošne in posebne pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

Če strokovna služba ugotovi, da posamezen pričakovalec za dodelitev stanovanja ne izpolnjuje več splošnih in posebnih pogojev za uvrstitev v prednostni vrstni red, predlaga Odboru za solidarnost, da se ta črta iz prednostnega vrstnega reda.

Če pa se pri dodelitvi stanovanja ugotovi, da so se pri posameznem pričakovalcu spremenile razmere, ki vplivajo na uvrstitev na prednostni vrstni red, sprejme Odbor za solidarnost odločbo o spremembi odločbe o uvrstitvi v prednostni vrstni red na podlagi novega točkovanja.

Odločbo iz drugega oz. tretjega odstavka tega člena z obrazložitvijo je treba vročiti prizadetemu, katerega se črta iz prednostne liste oz. se mu spremeni vrstni red.

Zoper to odločbo ima prizadeti pravico ugovora v mejah določb 34. člena tega pravilnika.

37. člen

Pri dodeljevanju stanovanj posameznemu upravičencu je treba zagotoviti smotrnost uporabe stanovanja v mejah standarda iz tega pravilnika.

Smotrnost uporabe stanovanja se ugotavlja glede na število in površino prostorov v stanovanju, število in starost uporabnikov, njihov spol ter zdravstveno stanje. V primeru, da ni na razpolago stanovanja, ki bi glede na njegov vrstni red upravičencu pripadalo po veljavnih standardih, se takemu upravičencu ponudi najprej razpoložljivo drugo manjše stanovanje. Če tega stanovanja ne sprejme, se razpoložljivo manjše stanovanje lahko dodeli naslednjemu upravičencu po prednostni listi.

Upravičenec, ki odkloni dodelitev stanovanja, ki ustreza normativu, nima več pravice do uvrstitve v prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja razen, če se spremeni število družinskih članov.

Upravičenec, ki sprejme manjše stanovanje in poda pisno soglasje k taki dodelitvi, nima več pravice do uvrstitve v prednostni vrstni red za pridobitev solidarnostnega stanovanja, razen v primeru, če se poveča število družinskih članov.

38. člen

Stanovanje se dodeli z odločbo o dodelitvi stanovanja.

Odločba o dodelitvi stanovanja mora biti obrazložena in objavljena na oglasni deski strokovne službe stanovanjske skupnosti.

Odločbo stanovanjske skupnosti podpiše direktor strokovne službe stanovanjske skupnosti.

39. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko vložijo v 30 dneh od dneva, ko je bila odločba vročena oz. objavljena, ugovor na zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti tisti, ki je določen za imetnika stanovanjske pravice ter vsak, kdor meni, da je kršen njegov interes in da po tem pravilniku lahko dobi stanovanje.

40. člen

Če upravičenec brez opravičenega razloga odkloni dodeljeno stanovanje, se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu po prednostni listi.

41. člen

Po pravnomočnosti odločbe o dodelitvi stanovanja prevzame imetnik stanovanjske pravice dodeljeno stanovanje po zapisniku, ki ga sestavi strokovna služba stanovanjske skupnosti, ko predloži potrdilo, da je plačal lastno udeležbo po določbah tega pravilnika.

Če imetnik stanovanjske pravice stanovanja ne prevzame v 30 dneh, ko je po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega odstavka tega člena pravilnika pridobil stanovanjsko pravico, izgubi stanovanjsko pravico na tem stanovanju.

XII. ZAMENJAVA SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

42. člen

Zamenjava solidarnostnih stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost oz. ima pravico oddajanja, z drugimi nesolidarnostnimi stanovanji, s katerimi razpolagajo druge družbenopravne osebe, civilnopravne osebe in občani v zasebni lastnini in so v njih imetniki stanovanjske pravice, ki ne spadajo med upravičence za dodelitev stanovanj po tem pravilniku, ni dovoljena.

Izjemoma se lahko v primerih iz prejšnjega odstavka dovoli zamenjava stanovanj naslednjim upravičencem oz. imetnikom stanovanjske pravice solidarnostnih stanovanj:

- ostarelim in bolnim občanom in njihovim družinskim članom iz zdravstvenih razlogov,
- občanom, ki imajo nadstandardno solidarnostno stanovanje, nad katerim ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost za manjše stanovanje,
- drugim iz posebno utemeljenih razlogov (stalno nesoglasje s sosedmi, preselitev v drugi kraj ipd.).

Kadar sta oba imetnika stanovanjske pravice na stanovanjih, s katerimi razpolaga ali ima pravico oddajanja le stanovanjska skupnost, pa se lahko zamenjava opravi, če so izpolnjeni pogoji iz 25. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih.

O zamenjavi iz prejšnjega odstavka odloča Odbor za solidarnost skupščine stanovanjske skupnosti s sklepom. Kadar odbor zavrne predlog za zamenjavo stanovanja imetniku stanovanjske pravice, mora sklep obrazložiti.

43. člen

Pred sklenitvijo pogodbe o zamenjavi stanovanj mora imetnik stanovanjske pravice plačati lastno udeležbo po merilih iz V. poglavja tega pravilnika.

XIII. IZJEMNO REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

44. člen

Mimo prednostne liste ali njenega vrstnega reda se lahko dodeli solidarnostno stanovanje imetniku stanovanjske pravice, ki je ostal brez stanovanja zaradi požara, poplave ali drugih elementarnih nesreč ali pa je treba obstoječe stanovanje rušiti, ker je neprimerno za bivanje (57. člen Zakona o stanovanjskih razmerjih) in spada v kategorijo upravičencev, ki je določena s tem pravilnikom.

45. člen

Mimo prednostne liste se lahko na predlog Centra za socialno delo in strokovne službe zaporov dodeli upravičencem, ki imajo stalno bivanje v občini Koper ter imajo resocializacijski program, v katerega je vključena tudi rešitev stanovanjskega vprašanja, starejšo enoto (najnujnejši prostor – soba s souporabo sanitarij) za čas dokler traja resocializacijski program.

Število enot se določi v letnem planu.

XIV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

46. člen

Upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti so OZD in DS v kolikor prevzamejo obveznost, da zagotovijo najmanj 25 % lastnih sredstev za gradnjo, nakup ali prenovo družbenega stanovanja na območju občine Koper.

Tako pridobljeno družbeno stanovanje mora OZD oz. DS s posebno listino dodeliti svojim delavcem, ki izpolnjujejo splošne pogoje za dodelitev solidarnostnega stanovanja, določene v tem pravilniku, kakor tudi pogoje za dodelitev družbenega stanovanja določene v Samoupravnem splošnem aktu OZD oz. DS.

47. člen

Upravičenci za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti so tudi delavci, delovni ljudje in občani ter njihove družine z nižjimi osebnimi dohodki, in sicer:

- mlade družine,
- mladi strokovnjaki,
- občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje,
- družine z večjim številom otrok.

48. člen

Mlade družine, mladi strokovnjaki, občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje ter družine z večjim številom otrok lahko po tem pravilniku pridobijo kredit v višini največ do 50 % vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja, ki omogoča oz. pomeni trajno rešitev stanovanjskega vprašanja.

49. člen

Upravičencem za pridobitev kredita iz sredstev solidarnosti iz prejšnjega člena tega pravilnika se lahko dopusti možnost odloga odplačevanja kredita, dela kredita za dobo od dveh do petih let, pri čemer se upošteva zlasti:

- osebni dohodek,
 - možnosti višjega osebnega dohodka, pridobljenega v teku odplačevanja kredita,
 - spremenjene socialne razmere v družini.
- Kredit se za čas odloga plačevanja ustrezno revalorizira.

XV. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA PRIDOBITEV KREDITOV IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI

50. člen

OZD oz. DS, ki se udeleži razpisa natečaja, mora hkrati z vlogo na razpis strokovnim službam, ki vodijo postopek razpisa priložiti veljaven pravilnik s točkovnikom, v katerem so opredeljeni pogoji in merila za dodelitev stanovanj ter potrjeno prednostno listo za dodelitev stanovanj.

V kolikor se ugotovi, da v pravilniku OZD oz. DS niso upoštevani pogoji za dodelitev stanovanj, določeni s tem pravilnikom, ter v kolikor v pravilniku OZD oz. DS ni upoštevan kriterij delovnega prispevka, je strokovna služba stanovanjske skupnosti dolžna izpodbijati odločbo o dodelitvi stanovanja pri sodišču združenega dela, istočasno pa predlagati začasno odredbo, s katero se zadrži vselitev v stanovanje, v kolikor do te še ni prišlo.

51. člen

OZD oz. DS, ki pridobi kredit iz sredstev solidarnosti, ne more to stanovanje do odplačila kredita odsvojiti, razen ob soglasju stanovanjske skupnosti.

52. člen

Mlade družine, mladi strokovnjaki, občani in družine, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje ter družine z večjim številom otrok so upravičene do pridobitve kredita po tem pravilniku, če se raven njihove socialne varnosti praviloma giblje do višine povprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji na člana gospodinjstva v obdobju preteklih 3 mesecev.

Pri odločanju o upravičenosti do pridobitve kredita se obvezno upošteva morebitne spremembe materialnih in socialnih razmer, nastalih v dobi pridobitve kredita (zaposlitev, spremembe v številu družinskih članov).

53. člen

Pri opredelitvi upravičencev do kreditov iz sredstev solidarnosti iz 47. člena tega pravilnika se upošteva naslednja merila:

- za mlade družine se štejejo:
- mlada zakonca, kjer ni nobeden od zakoncev star več kot 30 let,
- mlada družina z vsaj enim otrokom, kjer nobeden od staršev ni star več kot 30 let,
- samohranilka oz. samohranilec, ki ni stara oz. star več kot 30 let;
- za občane in družine, ki prvič razrešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, se štejejo podnajemniki in sostanovalci in občani, ki imajo premajhno družbeno stanovanje, in sicer, če glede na površinske standarde zasedajo manj kot polovico pripadajoče stanovanjske površine in ki po pridobitvi lastnega stanovanja to stanovanje sprostijo;
- za mlade strokovnjake se štejejo delavci, ki lahko največ prispevajo k razvoju delovne organizacije oz. delovne skupnosti, zlasti delavci z visoko strokovno izobrazbo, ki izpolnjujejo kriterije in merila OZD oz. DS;
- za družine z večjim številom otrok se štejejo družine s tremi ali več nepreskrbljenimi otroki, kjer sta oba zakonca zaposlena.

XVI. SANKCIJE ZA NAMENSKO UPORABO KREDITA

54. člen

Stanovanjska skupnost razdre kreditno pogodbo z organizacijo združenega dela oz. delovno skupnostjo, ki je pridobila kreditna sredstva po tem pravilniku, na ta način pridobljenega stanovanja pa ni namenila svojemu delavcu, ki izpolnjuje splošne pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja.

55. člen

Odbor za solidarnost ima pravico zahtevati od organizacije združenega dela oz. delovne skupnosti, ki je pridobila kredit po tem pravilniku vse potrebne samoupravne splošne akte in druge dokumente, iz katerih je razviden osebni dohodek delavca, ki mu je bilo s pomočjo kredita iz sredstev solidarnosti dodeljeno družbeno stanovanje.

V zvezi z oceno neupravičenosti pridobitve kredita za pridobitev stanovanja v zasebni lasti upošteva odbor za solidarnost podatke o osebnih in drugih dohodkih ter podatke o socialnovarstvenih pomočeh, upošteva podatke s strani pristojne uprave za družbene prihodke.

56. člen

Odbor za solidarnost ima poleg pristojnosti, navedenih v statutu in tem pravilniku, še naslednje:

- oblikuje predlog za dodelitev sredstev solidarnosti;
- oblikuje in sprejme predlog prednostne liste za dodelitev solidarnostnih stanovanj;
- odloča o dodeljevanju kreditov organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim;
- odloča o dodeljevanju kredita mladim družinam, mladim strokovnjakom, občanom in družinam, ki prvič razrešujejo svoje stanovanjsko vprašanje ter družinam z večjim številom otrok;
- odloča o uporabi sankcij po tem pravilniku.

XVII. RAZPIS SREDSTEV SOLIDARNOSTI

57. člen

Odbor za solidarnost razpiše enkrat letno natečaj za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti za gradnjo, nakup in prenovo družbenega stanovanja ter za pridobitev kreditov za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v osebni lastnini.

Odbor za solidarnost objavi besedilo natečaja v Primorskih novicah, najkasneje do 15. aprila tekočega leta.

58. člen

Besedilo natečaja mora vsebovati zlasti:

- opredelitev upravičencev za pridobitev kreditov iz sredstev solidarnosti;
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za pridobitev kreditov;
- višino zahtevanih lastnih sredstev.

59. člen

Natečajni rok traja 30 dni od objave v Primorskih novicah in se zaključi najkasneje v 60 dneh.

60. člen

Vloge zbira strokovna služba. Za postopek se smiselno uporabljajo določila VIII. in IX. poglavja tega pravilnika.

XVIII. PREHODNA IN KONČNA DOLOČILA

61. člen

Solidarnostna stanovanja, dodeljena upravičencem na podlagi določil tega pravilnika, lahko po izpraznitvi dodelimo upravičencem, ki so uvrščeni na veljavni prednostni vrstni red za dodelitev stanovanj, razen tista stanovanja, ki jih je OZD ali DS pridobila s solidarnostnim kreditom in le-tega v celoti izplačala.

62. člen

Solidarnostno stanovanje, ki je dodeljeno na podlagi tega pravilnika, sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja skupaj s člani svoje družine.

Imetnik stanovanjske pravice iz prvega odstavka tega člena stanovanja ne sme zamenjati ali kako drugače z njim razpolagati brez poprejšnjega soglasja odbora za solidarnost stanovanjske skupnosti.

63. člen

Obveznosti imetnika stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju določajo Zakon o stanovanjskih razmerjih in drugi predpisi, sprejeti na podlagi Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

64. člen

Za mlade družine, ki so pridobile solidarnostno stanovanje za določen čas, ostanejo v veljavi določila odločb, s katerimi so pridobile stanovanjsko pravico za določen čas in določila stanovanjske pogodbe za določen čas.

Mlade družine iz prvega odstavka tega člena so dolžne po preteku roka izprazniti solidarnostno stanovanje.

65. člen

Do izoblikovanja kriterija delovne uspešnosti se v OZD, ki nimajo opredeljenega tega kriterija, upošteva pri dodelitvi deficitarnost poklica oz. potrebe po kadru, kar je razvidno iz planskih in drugih aktov OZD in DS.

66. člen

Za kredite iz sredstev solidarnosti se upošteva 3 % obrestna mera in polovična revalorizacijska stopnja, ki jo za stanovanjske kredite ugotavljajo in zaračunavajo banke. Ostale pogoje opredeli odbor za solidarnost v skladu s sprejeto politiko na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

67. člen

Dodeljevanje solidarnostnih stanovanj borcem NOV in vojaškim vojnim invalidom se ureja s Pravilnikom o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV stanovanjske skupnosti občine Koper.

68. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti pri pridobitvi stanovanjske pravice na družbenem stanovanju v SSSO Koper, objavljen v Uradnih objavah št. 31/84 in razpis, ki je v teku po določilih dosedanjega pravilnika. Dosedanji prosilci morajo vloge dopolniti s potrebnimi podatki, če se želijo udeležiti razpisa po določilih tega pravilnika. V postopku se upoštevajo določila tega pravilnika. Vsi zainteresirani lahko v razpisnem roku predložijo nove vloge, ki se izjemoma, ne glede na določila tega pravilnika za prvi razpis zbirajo pri stanovanjski skupnosti.

69. člen

S sprejemom tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za zagotavljanje družbene pomoči iz sredstev solidarnosti, ki je bil sprejet 20. decembra 1984.

Koper, 24. aprila 1989

Zbor uporabnikov SSSO Koper
Predsednik
CIRIL RENER, l. r.

Na podlagi 28., 67. in 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81, 34/83, 24/85, 1/86, in 11/88) 22. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah o zagotavljanju in usklajevanju samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva SRS (Uradni list SRS št. 15/81), Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper, 17. člena statuta Samoupravnostanovanjske skupnosti občine Koper in 97. člena Samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic (Ur. list SRS št. 26/84) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper na svoji seji dne 24. aprila 1989 sprejel

PRAVILNIK O DELNEM NADOMEŠČANJU STANARIN

1. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni vsi imetniki stanovanjske pravice do družbenih stanovanj ali stanovanj v lasti občanov ali civilnih in drugih pravnih oseb, če izpolnjujejo pogoje in merila določena v tem pravilniku.

2. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do delne nadomestitve stanarine so:

- da občan ne oddaja stanovanja ali dela stanovanja v podnajem,
- da občan ne uporablja stanovanja ali dela stanovanja za poslovne prostore ali obrtno dejavnost, razen kadar gre za delo invalida na domu,
- da nihče od družinskih članov ni lastnik vseljivega stanovanja, vseljive stanovanjske hiše ali počitniške hiše,
- da občan glede na število družine ne zaseda nadstandardnega stanovanja in ni odklonil ponujene zamenjave za standardno stanovanje po družbenem dogovoru o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,
- da občan ni odklonil ponujene zamenjave stanovanja, za katero je v večji meri sposoben plačevati stanarino.

3. člen

Med dohodke članov družine se šteje:

- dohodek iz delovnega, pogodbenega in popoldanskega dela ali drugega dela,
- vse oblike nadomestil,
- dohodek iz opravljanja kmetijske in samostojne dejavnosti,
- prejemke iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- dohodek od premoženja,
- kadrovske štipendije,
- preživnine,
- socialno-varstvene pomoči, upošteva vrstni red iz 3. člena SS o uresničevanju socialno-varstvenih pravic.

4. člen

Delna nadomestitev stanarine temelji na socialnih razmerah družine in je odvisna:

- od števila družinskih članov,
- od stvarnega mesečnega dohodka na družinskega člana v minulem letu,
- od višine stanarine izražene v deležu od dohodka družine.

Med družinske člane se uvrščajo zakonec, oziroma osebe, ki živijo v življenjski skupnosti in smislu Zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih ter otroci, dokler so jih starši dolžni preživljati.

Za družinske člane se štejejo tudi zaposleni otroci, če prebivajo v istem stanovanju. Njihovi dohodki se vštevajo v skupni dohodek.

5. člen

Ne glede na socialne razmere občane in družinskih članov je le-ta dolžan plačati najmanj 20% stanarine določene za stanovanje, ki ga ima.

Najnižji znesek delne nadomestitve stanarine sme znašati ob priznanju pravice 2% čistega OD zaposlenih v SRS v minulem letu.

6. člen

Ne glede na kriterije tega pravilnika lahko pristojni organ prizna nadomestitev stanarine imetnikom stanovanjske pravice, ki živijo v težkih materialnih razmerah (nenadna ali neozdravljiva bolezen, invalidnost, otroci s telesnimi in duševnimi motnjami, druge obremenitve družine, ki so materialnega značaja), oziroma zavrne pravico imetnika stanovanjske pravice, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v izredno dobrih materialnih razmerah.

7. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je višina stanarine, ki jo plačuje, višja od ugotovljene znosne stanarine.

Znosna stanarina izraža družbeno sprejemljivo obremenitev družine in jo določamo v odstotku stvarnega mesečnega dohodka na družinskega člana posameznega tipa družine.

8. člen

Lestvico o znosni stanarini priporoči občinskim stanovanjskim skupnostim Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije, po uskladitvi v skupščini Skupnosti socialnega varstva Slovenije upoštevajo pri tem gibanje stanarin in usmeritve dogovorjene socialne politike.

Lestvica znosnih stanarin se med letom usklajuje z rastjo povprečnih OD v SR Sloveniji.

9. člen

Imetnik stanovanjske pravice ima pravico do delne nadomestitve stanarine le za površino oziroma stanovanje, ki je v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi:

- | | |
|--|-------------------|
| – na enega družinskega člana | 32 m ² |
| – na dva družinska člana | 45 m ² |
| – na tri družinske člane | 58 m ² |
| – na štiri družinske člane | 70 m ² |
| – na vsakega nadaljnjega družinskega člana | 15 m ² |

Od te površine se sme odstopati za 10% oziroma pri stanovanjih starejših nad 50 let za 30%.

10. člen

Delno nadomestitev stanarine na novo odmerimo ob upoštevanju dohodka družine iz minulega leta, praviloma s 1. v mesecu, ko se prvič v letu zvišajo stanarine, najpozneje pa 1. aprila.

Do tega roka prejmejo upravičenci delno nadomestitev stanarine v višini, ki je veljala pred novo odmero.

Delno nadomestitev stanarine se med letom na novo odmeri oziroma usklajuje ob vsakem zvišanju stanarine oziroma vsaj trikrat letno upošteva valorizirano lestvico znosnih stanarin.

11. člen

Za uveljavljanje pravice do delne nadomestitve stanarine se uporabljajo osnove, merila ter postopek, po določilih Samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialnovarstvenih pravic.

12. člen

Pristojni organ odločanja o pravici do delne nadomestitve stanarine je Odbor za solidarnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa od 1. februarja 1989 dalje.

Koper, 24. aprila 1989

Predsednik Zbora uporabnikov
CIRIL RENAR, l. r.

Na podlagi 26. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper je Odbor za gospodarjenje na svoji seji dne 10. aprila 1989 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Najemnine poslovnih prostorov se povečajo v občini Koper s 1. 4. 1989 za 65%.

2.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 4. 1989.

Koper, 10. aprila 1989

Predsednik odbora
MARJAN PODVRŠIČ, l. r.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA CESTE OBČINE KOPER

Skupščina Samoupravne interesne skupnosti za ceste je na svoji 10. redni seji dne 29. 3. 1989 razpravljala o sprejemu ugotovitvenega sklepa o veljavnosti SaS o spremembah in dopolnitvah SaS o ustanovitvi SiS za ceste občine Koper in s tem v zvezi soglasno sprejela naslednji ugotovitveni sklep

SKLEP

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SiS za ceste občine Koper ugotavlja, da je k Samoupravnemu sporazumu o spremembah in dopolnitvah Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Koper pristopila večina uporabnikov in vsi izvajalci na območju občine Koper, ter da je s tem Samoupravni sporazum o spremembah in dopolnitvah Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Koper podpisan.

Št: D1 – 1/4-89

Koper, 29. marca 1989

Predsednik skupščine
Bruno TROBEC, l. r

Na podlagi 16., 21. in 26. člena Zakona o cestah »uradni list SRS, št. 38/81, 7/86 in 37/87)

sklenejo

– delavci organizirani v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter delovni ljudje in občani v KS, kot uporabniki cest in

– delavci organizirani v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki izvajajo dela na cestah in upravljajo druge storitve v cestnem gospodarstvu kot izvajalci

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTE- RESNE SKUPNOSTI ZA CESTE ZA OBMOČJE OBČINE KOPER

1. člen

Besedilo 10. alinee 29. člena se spremeni in glasi:

»Sklepa Sporazum o opravljanju strokovnih nalog pri upravnih organih in upravni organizaciji občine Koper za Skupnost za ceste občine Koper«.

11. alineja 29. člena se črta.

3. člen

Besedilo 55. člena se spremeni in glasi:

»Administrativno-strokovna, pomožna in podobna dela skupnega pomena za uporabnike in izvajalce v skupnosti za ceste opravljajo Zavod za družbeni razvoj občine Koper, Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance in občinski sekretariat za občo upravo.

Medsebojna razmerja glede pogojev svobodne menjave dela in ustvarjanja dohodka, kakor tudi druga medsebojna razmerja pri uresničevanju skupnih ciljev in interesov delavcev, ki opravljajo za skupnost za ceste dela iz prejšnjega odstavka tega člena, se uredijo s Sporazumom o opravljanju strokovnih nalog pri upravnih organih in upravni organizaciji občine Koper za skupnost za ceste občine Koper.«

4. člen

Ta samoupravni sporazum sprejmejo udeleženci po postopku, ki je določen v njihovih samoupravnih splošnih aktih.

5. člen

Ta samoupravni sporazum je sprejet, ko ga sprejme večina vseh udeležencev Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Koper i da nanj soglasje Skupščina občine Koper.

6. člen

Ta samoupravni sporazum začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 31. marca 1989

Podpisniki:

UPORABNIKI

IZVAJALCI

UPORABNIKI:

1. TOMOS Koper. TOZD Pločevina
2. TOMOS Koper. TOZD Mehanska obdelava
3. TOMOS Koper. TOZD Livarna
4. TOMOS Koper. TOZD Orodjarna
5. TOMOS Koper. TOZD Inštitut
6. TOMOS Koper. Vzdrževanje
7. TOMOS Koper. DSSS
8. DO LUKA Koper (prej 7 TOZD)
9. CIMOS Koper. DSSS
10. CMOS Koper. TOZD proizvodnja avtomobilov
11. CIMOS Koper. TOZD Servis – prodaja
12. IPLAS Koper. TOZDAAFTK Dekani
13. Iplas Koper. TOZD Mehčala
14. IPLAS Koper. TOZD Polisinteza Dekani
15. IPLAS Koper. DS razvoj Dekani
16. IPLAS Koper. TOZD Commerce
17. IPLAS Koper. TOZD Polikol
18. IPLAS Koper. TOZD IPOR
19. IPLAS Koper. DSSS
20. INVEST BIRO Koper
21. GIP GRADIS. TOZD GE Koper
22. INTEREVROPA Koper. DSSS
23. INTEREVROPA Koper TOZD Interagent
24. INTEREVROPA Koper. TOZD Špedicija – Filijala Koper
25. Proizvodnja kovinskih izdelkov in opreme »KIO« Šmarje pri Kopru
26. Trgovsko podjetje »SOČA« Koper
27. BRIVNICE IN ČESALNICE Koper
28. Gostinsko podjetje PRIMORKA Koper
29. PEKARSTVO in slaščičarstvo »KRUH« Koper
30. RIŽANSKI VODOVOD Koper
31. PODJETJE ZA PTT PROMET Koper. TOZD za PTT promet Koper
32. Podjetje za PTT promet Koper. TOZD PTT servis Koper
33. Podjetje za PTT promet Koper. DSSS
34. TRANSJUG Rijeka TOZD Koper
35. ČDO PRIMORSKE NOVICE Koper
36. RTV Ljubljana. TOZD Televizija Koper-Capodistria
37. RTV Ljubljana. TOZD Radio Koper-Capodistria
38. DO »DOM« Koper
39. DS upravnih organov občine Koper
40. Skupnost strokovnih služb SIS družbenih dejavnosti Koper
41. DS organov SZDL. ZSMS in ZBNOV občine Koper
42. Služba družbenega knjigovodstva. pod. Koper
34. Obalni dom upokojencev Koper
44. Obalna delavska univerza IVAN REGENT Koper
45. Osnovna šola Antona Ukmarja Koper
46. Osnovna šola Janka Premrla-Vojka Koper
47. Vzgojno varstvena organizacija Smedela-Koper
48. Zdravstveni center Koper TOZD Obalne lekarne Koper
49. Ortopedska bolnica Valdoltra-Ankaran
50. Medobčinski zavod za varstvo narave in kulturne dediščine Piran
51. Pokrajinski zavod za varstvo narave in kulturne dediščine Piran
52. Krajevna skupnost Koper-center (prej 4 mestne KS)
53. Krajevna skupnost Smedela. Žusterna
54. KS Vanganel
55. KRAJEVNA SKUPNOST Škocjan
56. KRAJEVNA SKUPNOST Dekani
57. KRAJEVNA SKUPNOST Ankaran
58. KRAJEVNA SKUPNOST Gračišče

IZVAJALCI:

1. CESTNO PODJETJE Koper
2. KOMUNALNI SERVIS Koper

K temu samoupravnemu sporazumu je dala soglasje skupščina občine Koper s sklepom 025 – 1/82 z dne 25. 4. 1989.

Na podlagi 29. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za ceste za območje občine Koper, je skupščina Samoupravne interesne skupnosti za ceste občine Koper na skupni seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 29. marca 1989 sprejela

SPREMEMBE STATUTA SAMOUPRANE INTERESNE SKUPNOSTI ZA CESTE ZA OB- MOČJE OBČINE KOPER

1. člen

Besedilo 2. odstavka 34. člena se spremeni in glasi:

»Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine občinske Skupnosti za ceste. Člani odbora so po položaju predsednik Odbora za planiranje in normativno dejavnost, predsednik odbora za gospodarsko-finančne zadeve ter predstavnik strokovne službe skupnosti za ceste občine Koper.«

2. člen

Besedilo 54. člena se spremeni in glasi:

»Administrativno-strokovna, pomožna in podobna dela skupnega pomena za uporabnike in izvajalce v skupnosti za ceste opravljajo Zavod za družbeni razvoj občine Koper, Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance in Občinski sekretariat za občo upravo.

Medsebojno razmerje glede pogojev svobodne menjave dela in utajanja dohodka, kakor tudi druga medsebojna razmerja pri uresničevanju skupnih ciljev in interesov delavcev, ki opravljajo za skupnost za ceste dela iz prejšnjega odstavka tega člena, se uredijo s sporazumom o opravljanju strokovnih nalog pri upravnih organih in upravni organizaciji občine Koper za Skupnost za ceste občine Koper.«

3. člen

Spremembe statuta začnejo veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.

Koper, 29. marca 1989

Predsednik skupščine
Samoupravne interesne skupnosti
za ceste občine Koper:
Bruno TROBEC l. r

K tem spremembam statuta je dano soglasje SO Koper s sklepom št. 025 – 1/82 z dne 25. 4. 1989

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE KOPER

Skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper je na 11. redni seji skupščine dne 29. marca 1989 soglasno sprejela naslednji ugotovitveni

SKLEP

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper ugotavljata, da je k Samou-

pravnemu sporazumu o spremembah in dopolnitvah Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper pristopila večina uporabnikov in večina izvajalcev na območju občine Koper, ter da je s tem Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper podpisan.

Št.: C 1-1/6-89

Koper, 29. marca 1989

Predsednik skupščine skupnosti
DRAGOVAN JUSTIN, l. r.

Na podlagi 2. člena Zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS št. 8/82)

sklenejo

- delavci temeljnih organizacij združenega dela in njihovih delovnih skupnosti ter delovni ljudje in občani krajevnih skupnosti, kot uporabniki komunalnih storitev in
- delavci temeljnih organizacij združenega dela in njihovih delovnih skupnosti, ki opravljajo komunalno dejavnost kot izvajalci

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SAMOUPRavnega SPORAZUMA O USTANOVITVI SAMOUPRavnE KOMU- NALNE INTERESNE SKUPNOSTI NA OBMOČJU OBČINE KOPER

1. člen

V drugi oziroma tretji vrsti osemnajste alineje 27. člena se besedilo: »Delovna organizacija za stanovanjsko gospodarstvo »DOM« Koper črta in to nadomesti z besedilom: »Zavod za družbeni razvoj občine Koper, Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance in Občinski sekretariat za občo upravo.«

2. člen

47. člen se spremeni in glasi:

»Administrativno-strokovna, pomožna in temu podobna dela skupnega pomena za uporabnike in izvajalce v občinski komunalni skupnosti opravljajo Zavod za družbeni razvoj občine Koper, Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance in Občinski sekretariat za občo upravo.

Medsebojna razmerja glede pogojev svobodne menjave dela in ustvarjanja dohodka, kakor tudi druga medsebojna razmerja pri uresničevanju skupnih ciljev in interesov delavcev, ki opravljajo za komunalno skupnost dela iz prejšnjega odstavka tega člena se uredijo s Sporazumom o opravljanju strokovnih nalog pri upravnem organu in upravni organizaciji občine Koper za Samoupravno komunalno interesno skupnost občine Koper.«

3. člen

Ta samoupravni sporazum sprejmejo udeleženci po postopku, ki je določen v njihovih samoupravnih splošnih aktih.

4. člen

Ta samoupravni sporazum je sprejet, ko ga sprejme večina vseh udeležencev in nanj da svoje soglasje Skupščina občine Koper.

5. člen

Ta sporazum začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 31. marca 1989

Podpisniki:

UPORABNIKI:

1. TOMOS KOPER, TOZD Pločevinarna
2. TOMOS KOPER, TOZD Mehanska obdelava
3. TOMOS KOPER, TOZD Livarna
4. TOMOS KOPER, TOZD Inštitut
5. TOMOS KOPER, TOZD Orodjarna
6. TOMOS KOPER, TOZD Vzdrževanje
7. TOMOS KOPER, DSSS
8. DO LUKA Koper (prej 7 TOZD)
9. CIMOS Koper, TOZD Proizvodnja avtomobilov
10. IPLAS Koper, TOZD AFK Dekani
11. IPLAS Koper, DS Razvoj Dekani
12. IPLAS Koper, TOZD Mehčala
13. IPLAS Koper, TOZD Commerce
14. IPLAS Koper, TOZD Polisinteza Dekani
15. IPLAS Koper, TOZD Polikol
16. IPLAS Koper, TOZD IPOR
17. IPLAS Koper, DSSS
18. ADRIACOMMERCE TOZD trgovina ADRIA
19. ADRIACOMMERCE TOZD SODA Koper
20. ADRIACOMMERCE DSSS
21. GIP GRADIS, TOZD GE Koper
22. SGP STAVBENIK Koper
23. INTEREVROPA TOZD INTERAGENT Koper
24. INTEREVROPA TOZD Špedicija Filiala Koper
25. INTEREVROPA DSSS Koper
26. Proizvodnja kovinskih izdelkov KIO Šmarje pri Kopru
27. EMONACOMMERCE TOZD Obala Koper
28. Trgovsko podjetje »SOČA« Koper
29. TOP, TOZD HOTELI TRIGLAV KOPER
30. DO BRIVNICE IN ČESALNICE Koper
31. GOSTINSKO PODJETJE PRIMORKA Koper
32. Gostinsko podjetje »GALEB« Koper
33. ZDRAVSTVENI CENTER KOPER TOZD Zdravstveni dom
34. ZDRAVSTVENI CENTER KOPER DSSS
35. ZDRAVSTVENI CENTER Koper Zavod za soc. med. in higieno Koper
36. ORTOPEDSKA BOLNIŠNICA VALDOLTRA
37. ZDRAVSTVENI CENTER KOPER TOZD OBALNE LEKARNE Koper
38. DELOVNA SKUPNOST UPRAVNIH ORGANOV OBČINE KOPER
39. DELOVNA SKUPNOST OK ZKS in MS ZKS Koper
40. DELOVNA SKUPNOST ORGANOV SZDL, ZZB NOV, ZSMS OBČINE Koper
41. SKUPNA STROKOVNA SLUŽBA SIS DRUŽBENIH DEJAVNOSTI
42. POKRAJINSKI ARHIV Koper
43. POKRAJINSKI MUZEJ Koper
44. OBALNA DELAVSKA UNIVERZA IVAN REGENT Koper
45. RTV Ljubljana, TOZD Televizija Koper-Capodistria
46. RTV Ljubljana, TOZD Radio Koper-Capodistria
47. ČDO PRIMORSKE NOVICE Koper
48. OBALNI DOM UPOKOJENCEV Koper
49. SLUŽBA DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA, podr. Koper
50. SREDNJA KOVINARSKA IN PROMETNA ŠOLA KOPER
51. Osnovna šola JANKA PREMRLA-VOJKA, Koper
52. Osnovna šola Antona Ukmarja, Koper
53. Osnovna šola DUŠANA BORDONA Semedela Koper
54. Vzgojno varstvena organizacija Semedela
55. Krajevna skupnost Koper (prej 4 mestne KS)
56. Krajevna skupnost Škocjan
60. Krajevna skupnost Ankaran
61. Krajevna skupnost Vanganel

62. Krajevna skupnost Hrvatini
63. Krajevna skupnost Semedela (prej 4 KS)
64. Krajevna skupnost Žusterna
65. Krajevna skupnost Pridvor
66. Krajevna skupnost Dekani
67. Krajevna skupnost Gračišče

IZVAJALCI

1. Podjetje za PTT promet Koper, TOZD PTT Promet Koper
2. Podjetje za PTT promet Koper, TOZD PTT servis Koper
3. Podjetje za PTT promet Koper, DSSS
4. Rižanski vodovod Koper
5. Komunalni servis Koper
6. Cestno podjetje Koper
7. Invest-biro Koper
8. DO »DOM« Koper

K temu samoupravnemu sporazumu je dala soglasje skupščina občine Koper s sklepom 025-6/84 z dne 25. 4. 1989

Na podlagi 27. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper je skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper na skupni seji Zbora uporabnikov in Zbora izvajalcev dne 29. marca 1989 sprejela

**SPREMEMBE STATUTA
SAMOUPRAVNE KOMUNALNE INTERESNE SKUPNOSTI
OBČINE KOPER**

1. člen

Besedilo 16. alinee 15. člena se spremeni in glasi:

O »Sporazumu o opravljanju strokovnih nalog pri upravnih organih in upravni organizaciji občine Koper za Samoupravno komunalno interesno skupnost občine Koper«.

2. člen

59. člen se spremeni in glasi:

»Administrativno-strokovna, pomožna in temu podobna dela skupnega pomena za uporabnike in izvajalce v komunalni skupnosti opravljajo Zavod za družbeni razvoj občine Koper, Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance in Občinski sekretariat za občo upravo.

Medsebojna razmerja glede pogojev svobodne menjave dela in ustvarjanja dohodka, kakor tudi druga medsebojna razmerja pri uresničevanju skupnih ciljev in interesov delavcev, ki opravljajo za komunalno skupnost dela iz prejšnjega odstavka tega člena se uredijo s Sporazumom o opravljanju strokovnih nalog pri upravnih organih in upravni organizaciji občine Koper za SKIS občine Koper«.

3. člen

Spremembe statuta začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Koper, 29. marca 1989

Predsednik skupščine
Samoupravne komunalne interesne
skupnosti občine Koper:
JUSTIN DRAGOVAN, l. r.

K tem spremembam statuta je dala soglasje Skupščina občine Koper s sklepom št. 025-6/84 z dne 25. aprila 89

