

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 56 Maribor, petek 5.11.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

OBČINA CANKOVA**1058. Sklep o višini letne najemnine neprofitnega stanovanja**

Na podlagi 34. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Cankova (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/2021, z dne 15.01.2021 je Občinski svet Občine Cankova na svoji 18. redni seji, dne 28.10.2021 sprejel naslednji

SKLEP**I.**

Občinski svet Občine Cankova določa, da se odstotek višine neprofitnega stanovanja na letni ravni določi na letno stopnjo 4,68% vrednosti stanovanja.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 351- 04/2021

Datum: 28.10.2021

Občina Cankova
Danilo Kacijan, župan

OBČINA DIVAČA**1059. Sklep o vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Divača za leto 2022**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/14, 24/14, 9/15, 55/17, 4/19 in 7/21) in na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Divača (Uradno

glasilo slovenskih občin, št. 57/17 in 56/20) je županja občine Divača sprejela naslednji

SKLEP**1.**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Divača za leto 2022 znaša 0,0048 EUR.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 1. januarja 2022.

Številka: 422-0001/2021-30

Datum: 04. 11. 2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

OBČINA DUPLEK**1060. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VF-3, v k.o. Vurberk v Občini Duplek**

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11 in 24/15) je župan Občine Duplek, dne 04.11.2021 sprejel

SKLEP**O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA ENOTE UREJANJA PROSTORA VF-3, V K.O. VURBERK V OBČINI DUPLEK**

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VF-3, v k.o. Vurberk (v nadaljevanju OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in ostali relevantni predpisi.

(3) Pobudnik in investitor je lastnik zemljišča. Pripravljačec je Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek. Izdelovalec OPPN je družba URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska c. 3, 2000 Maribor.

2. člen (razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)

(1) Pobudnik, investitor in lastnik zemljišč, želi na obravnavanem območju, na parcelah številka: 313/12, 313/38, 313/37, 313/11, 313/5, vse v k.o. Vurberk, urediti pogoje za izgradnjo treh enostanovanjskih stavb, k čemur sodi tudi zunanja ureditev, prometna dostopnost ter potrebna energetska in komunalna infrastruktura. Velikost celotnega območja je 4.751 m².

(2) V skladu z določili odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN Duplek) leži območje na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote VF-3 in v manjšem delu VF-4, z osnovno namensko rabo - območja stanovanj (S) ter podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi dejavnostim, ki je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

Osnovno dejavnost predstavlja bivanje in dejavnosti gospodinjstev.

Predvideni poseg in načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo, ki je predvidena na območju predmetnih zemljišč. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (krajše OPPN).

Zaradi navedenega je Občina Duplek začela s postopkom sprejemanja OPPN.

(3) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, parcelacija zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Ureditveno območje OPPN zajema parcele: 313/12, 313/38, 313/37, 313/5, 313/11, vse v k.o. (711) Vurberk. Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

Območje se nahaja v jugovzhodnem delu občine Duplek, v središču katastrske občine Vurberk, severno od občinske lokalne ceste št. LC 081130, odsek 081131 Dvorjane - Vurberk - Čreta - Farošak. Dostopnost je

omogočena preko občinske javne poti št. JP 583010, odsek 583011 Vurberk (Plesnik - Kociper), ki se navezuje na občinsko lokalno cesto št. LC 081130, odsek 081131 Dvorjane - Vurberk - Čreta - Farošak. Načrtovana sta dva dovoza. Do parcele št. 313/37, k.o. Vurberk, kjer sta načrtovani dve stanovanjski stavbi je načrtovan dovoz preko parcel št. 313/5 in 313/11, vse v k.o. Vurberk. Tik ob strani parcele številka 313/12 k.o. Vurberk, je predviden dostop do parcele 313/38, k.o. Vurberk, kjer je predvidena ena stanovanjska stavba.

Območje je v naravi nepozidano. Zajema pozidane in nepozidane parcele. Na jugozahodni strani meji na gozdne površine, na severozahodu meji na proste, nepozidane parcele, površine. Ob lokalni cesti, na severovzhodni strani se nahajata obstoječi stanovanjski stavbi ter gospodarska objekta. Na sosednjih parcelah, severno in južno meji območje na obstoječe stanovanjske stavbe. Na jugozahodu meji območje na prosta stavbna zemljišča.

(2) Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objekta, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno, komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

(3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5. člen (vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava izhodišč o OPPN	občinska uprava, župan	že izvedeno novembra 2021
objava izhodišč, priprava in objava sklepa za pripravo OPPN v PIS in poziv pristojnim NUP za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na	občinska uprava, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
okolje		
pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	MOP	zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila – dalje OP) in priprava osnutka OPPN	izdelovalec OPPN	30 dni od prejema smernic
objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če se izdela) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	občinska uprava, MOP, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdela OP)	MOP	zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
dopolnitev osnutka OPPN ter OP (če se izdela)	izdelovalec OPPN in OP	15 dni po prejemu in analizi mnenj
priprava gradiva in obrazložitve za prvo obravnavo na občinskem svetu	občinska uprava	7 dni od prejema gradiva od izdelovalca OPPN, obravnava na redni seji občinskega sveta
objava dopolnjenega osnutka OPPN v PIS in javna razgrnitev	občinska uprava, MOP	
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	izdelovalec OPPN, občinska uprava	10 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
sprejem stališč do pripomb po uskladitvi stališč z naročnikom in načrtovalcem in objava, objava stališč v PIS	občinska uprava, župan, MOP	
izdelava predloga OPPN	izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev mnenj NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje če se izvaja CPVO	občinska uprava	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	izdelovalec OPPN	7 dni po pridobitvi mnenj
druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	občinska uprava, občinski svet	redna seja občinskega sveta
objava OPPN v uradnem glasilu	občinska uprava	naslednja številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	izdelovalec OPPN	10 dni po objavi v uradnem glasilu
objava v PIS	občinska uprava, MOP	

(2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljalca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorjem priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
3. Ministrstvo RS za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,

5. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
7. RS, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
9. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor
10. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
11. Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek
12. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

13. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titov cesta 38, 2000 Maribor
14. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1000 Ljubljana
15. Nigrad k.p. d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
16. Mariborski vodovod, j.p. d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

8. člen

(obveznosti investitorja in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)

(1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, vključno morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosi investitor.

(2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo je potrebno oddati gradivo v eni analogni in enem digitalnem izvodu ter pet izvodov povzetka gradiva. Končni elaborat mora biti oddan v treh izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana

za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

(4) Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi ter na sejah Občinskega sveta – kot poročevalca.

9. člen

(objava in začetek veljavnosti sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Duplek (<https://www.duplek.si>). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka v prostorsko informacijskem sistemu:

Številka: 3505-0003/2021-2

Datum: 04.11.2021

Občina Duplek
Mitja Horvat, župan

OBČINA HAJDINA

1061. Odlok o rebalansu III proračuna Občine Hajdina za leto 2021

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US in 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) ter 16. in 103. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Hajdina na svoji 16. redni seji, dne 4. 11. 2021 sprejel

ODLOK

O REBALANSU III PRORAČUNA OBČINE HAJDINA ZA LETO 2021

1. člen

V Odloku o proračuna Občine Hajdina za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/20, 15/21 in 23/21; v nadaljevanju Odlok) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

	A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	€
	Skupina/Podskupina kontov	leto 2021
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74 + 78)	4.981.666
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.812.334
70	DAVČNI PRIHODKI	3.088.974
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.409.573
	703 Davki na premoženje	624.751
	704 Domači davki na blago in storitve	54.650
71	NEDAVČNI PRIHODKI	723.360
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	495.850
	711 Takse in pristojbine	3.000
	712 Globe in druge denarne kazni	15.200

	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	6.600
	714 Drugi nedavčni prihodki	202.710
72	KAPITALSKI PRIHODKI	12.500
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	12.500
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	1.156.832
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.039.250
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	117.582
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	786 Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	5.435.205
40	TEKOČI ODHODKI	1.256.726
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	255.310
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	40.334
	402 Izdatki za blago in storitve	917.003
	403 Plačila domačih obresti	31.000
	409 Rezerve	13.079
41	TEKOČI TRANSFERI	1.525.598
	410 Subvencije	296.566
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	755.057
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	182.650
	413 Drugi tekoči domači transferi	291.325
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.565.824
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.565.824
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	87.057
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniku	86.449
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	608
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	
	(PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	-453.539
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	Skupina/Podskupina kontov	leto 2021
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
	750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
	440 Dana posojila	0,00
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREJEMANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
	Skupina/Podskupina kontov	leto 2021
VII.	ZADOLŽEVANJE (+500)	177.718
50	ZADOLŽEVANJE	177.718
	500 Domače zadolževanje	177.718
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (+550)	190.000
55	ODPLAČILA DOLGA	190.000
	550 Odplačila domačega dolga	190.000
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-465.821
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-12.282,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI+VII.-VIII.-IX.)	453.539
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12 PRETEKLEGA LETA	465.821

2. člen

Vsa ostala določila Odloka ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-4/2020-3

Datum: 4. 11. 2021

Občina Hajdina
mag. Stanislav Glažar, župan

OBČINA MAJŠPERK**1062. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA17 - Majšperk**

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 24/15, 55/15, 50/17 in 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na 24. redni seji, dne 3. 11. 2021, sprejel

ODLOK**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA MA9 IN DEL ENOT UREJANJA PROSTORA MA8, MA11 IN MA17 - MAJŠPERK****I. Uvodne določbe****1. člen****(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2013, 16/2016, 7/2020 – avtentična razlaga, 55/2020 – UPB, 16/2021 – avtentična razlaga, v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA17 - Majšperk (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje UMARH d. o. o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, s številko projekta 19-OPPN-05, datum oktober 2021.

(2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1718.

2. člen**(sestavni del podrobnega načrta)**

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretna smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela OPN M 1:2000

2. Sprememba podrobnejše namenske rabe M 1:2000
3. Pregledna karta M 1:2000
4. Parcelno stanje M 1:500
5. Ureditveno količbena situacija M 1:500
6. Situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1:500
7. Situacija prometne ureditve M 1:500
8. Načrt parcelacije M 1:1000

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Izhodišča za pripravo OPPN
- Strokovne podlage
- Konkretna smernice
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost

II. Opis meje območja**3. člen****(območje podrobnega načrta)**

(1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.

(2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo zemljišča s parcelnimi številkami 81/55 – del, 74/5 – del, 74/18, 74/15, 74/16 – del, 74/17, vse k.o. 438 – Lešje.

(3) Oznaka enot urejanja prostora:

- MA8 – del EUP, površina 0,005 ha,
- MA9 – celotno območje EUP, površina cca 1,93 ha,
- MA11 – del EUP, površina 0,30 ha,
- MA17 – del EUP, površina 0,11 ha.

(4) Po podatkih GURS je velikost sklenjenega območja OPPN 2,35 ha.

(5) Ureditve, navedene v tem členu, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

4. člen**(obstoječa namenska raba območja)**

Obstoječe podrobne namenske rabe območja za posamezno EUP so:

- MA8 – del EUP: namenska raba PC (površine cest),
- MA9 – celotno območje EUP: namenska raba SS (stanovanjske površine – stanovanjsko območje s centralnimi dejavnostmi Majšperk),
- MA11 – del EUP: namenska raba CD (druga območja centralnih dejavnosti),
- MA17 – del EUP: namenska raba ZP (parki).

5. člen**(sprememba namenske rabe v območju)**

(1) Peti odstavek 117. člen ZUreP-2 določa, da lahko Občina z OPPN spremeni na delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorsko izvedbene pogoje brez poprejšnje spremembe OPN, če je taka sprememba:

- potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa ali drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnimi programom,

- skladna s cilji prostorskega razvoja občine (predlagana ureditev je v skladu s 5. in 6. točko prvega odstavka 27. člena strateškega dela OPN),
- skladna s pravnimi režimi in
- gre za spremembo iz bolj v manj intenzivne namenske rabe prostora.

(2) Šesti odstavek 117. člen ZUreP-2 določa, da če se z OPPN spreminja namenska raba prostora, vsebuje sklep o njegovi pripravi tudi ugotovitev, da so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka – v skladu z določili Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije 2014-2020 je ureditev skladna s prioriteto II. VKLJUČUJOČA DRUŽBA, BLAGINJA, ZNANJE, s ciljem povečanja socialne vključenosti, izboljšanja dostopnosti do socialnih in zdravstvenih storitev ter infrastrukture. Sprememba je usklajena z Investicijskim področjem – dostopnost do socialnih in zdravstvenih storitev ter infrastrukture.

(3) Predlagana ureditev je v skladu s določili Območnega razvojnega programa za Spodnje Podravje 2014 – 2020; je skladna z razvojno prioriteto IV: Vključujoča družba in znanje z investicijskimi področji:

- IV.3: Zagotavljanje dostopnosti do javne zdravstvene in socialne infrastrukture in javnih storitev,
- IV.4: Ukrepi za spodbujanje kvalitete življenja posameznikov in družin ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh skupin prebivalstva,
- IV.5: Aktivno staranje in medgeneracijski centri.

(4) Predlagana ureditev je v skladu z določili Vizije in strategije razvoja občine Majšperk, z razvojno usmeritvijo 8 – prijetno, varno bivalno okolje, okoljska osveščenost prebivalcev in dobra telekomunikacijska dostopnost (privabljati mlade za bivanje, zabavo, zaposlitev...).

(5) Na podlagi 117. in 282. člena ZUreP-2 se, skladno s prikazom v grafični prilogi list št. 2. - Sprememba podrobnejše namenske rabe, spremeni podrobnejša namenska raba prostora tako, da se:

- del območja EUP MA11 spremeni namenska raba iz obstoječe - druga območja centralnih dejavnosti (CD) spremeni v namensko rabo: stanovanjske površine (SS).

III. Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto gradnje ter urbanistične omejitve

6. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)

V območju OPPN se predvidi izgradnja naslednjih objektov in ureditev:

- Večstanovanjska objekta s skupno delno vkopano pokrito garažo - objekti A1, A2, B

Objekti se nahajajo na SV delu območja OPPN, ob regionalni cesti. Predvidena je gradnja dveh večstanovanjskih objektov s skupno delno vkopano garažo. Na strehi garaže se načrtujejo odprte bivalne površine, ki se navezujejo na višinsko ureditev regionalne ceste na SV območja OPPN. Natančna lega in oznaka objektov je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

- Večstanovanjska stavba za posebne namene – objekt C

Objekt se nahaja v osrednjem delu območja OPPN, neposredno ob zelenih površinah. Predvidena je gradnja objekta za bivanje starejših občanov s spremljajočimi dejavnostmi (oskrbovana stanovanja, dom starejših občanov, center medgeneracijskega druženja). Natančna lega in oznaka objekta je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

- Nizi - D1, D2 in D3 - enostanovanjske stavbe

- Predvidena je gradnja treh nizov enostanovanjskih stavb. Dostopi do objektov so predvideni na SV strani nizov, na JZ strani so predvidene lastne odprte bivalne površine, ki pripadajo posameznemu objektu v nizu. Natančna lega in oznaka objektov je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

- Površine za vrtičke - V

- Predvidena je ureditev površin za ljubiteljsko vrtičkarstvo. Natančna lega in oznaka površin je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

- Zelene površine – Z1, Z2

- Predvidena je ureditev javnih zelenih površin območja s poudarkom na osrednjih zunanjih površinah v osrednjem delu območja ob objektu za bivanje starejših občanov (Z1) in zelenih površinah na SZ območja (Z2). Natančna lega in oznaka površin je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

- Prometne površine

Predvidena je celostna prometna ureditev območja, ki zagotavlja ustrezno dostopnost in ustrezne površine za mirujoči promet. Načrtovana je osrednja dostopna CESTA A, ki se preko obstoječega priključka navezuje na regionalno cesto. CESTA A vodi do objektov A1, A2, B, C in niza D1 ter napaja CESTI B in C, ki vodita do nizov D2 in D3 ter do območja vrtov V. Ob CESTI A so predvidene glavne zunanje površine za mirujoči promet. Del površin za mirujoči promet je načrtovan na koncu CESTE C, ob območju vrtov V. Na celotnem območju so predvidene površine za pešce, delno ob voznih površinah, delno pa na območjih zelenih površin. Natančna lega in oznaka površin je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

7. člen

(pogoji za izrabo območja)

V območju OPPN je opredeljena naslednja raba zemljišč:

- del EUP MA8: območje je opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo PC (površine cest), v katerem se načrtujejo prometne površine ob regionalni cesti,
- EUP MA9 in del EUP MA11: območje je opredeljeno kot podrobnejša namenska raba SS (stanovanjske površine), v katerem se načrtuje večstanovanjske objekte s skupno delno vkopano pokrito garažo, objekt za bivanje starejših občanov s spremljajočimi dejavnostmi in strnjena enostanovanjska gradnja,
- del EUP MA17: območje je opredeljeno kot območje z namensko rabo ZP (parki), v katerem se načrtujejo zelene površine.

8. člen

(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (balkoni, nadstreški in podobno);
- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- maksimalna etažnost je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi, upošteva se bruto višina etaže.
- namembnost objekta je oznaka objekta z barvno šrafuro.
- FZ – dopusten faktor zazidanosti, je razmerje med tlorsko projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž

vseh objektov nad terenom in površino gradbene parcele.

- FIZ – dopusten faktor izrabe zemljišča, je razmerje med BTP objektov nad terenom in celotno velikostjo gradbene parcele.

IV. Merila in pogoji za načrtovanje prostorske ureditve

9. člen

(vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

(1) Do začetka izvajanja prostorskih ureditev oziroma posameznih etap, določenih v 33. členu tega odloka, je na območju OPPN iz 3. člena tega odloka dovoljena obstoječa raba zemljišč in izvajanje dopustnih posegov v skladu s 69. členom OPN.

(2) Dejavnosti in namembnost objektov se v območju OPPN locirajo skladno s podrobnejšo namensko rabo iz 7. člena odloka:

- PC (površine cest),
- SS (stanovanjske površine),
- ZP (parki).

V. Funkcionalna in oblikovna merila ter pogoji

10. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Večstanovanjska objekta s skupno delno vkopano pokrito garažo – objekti A1, A2, B

Predvidena sta dva večstanovanjska objekta s skupno delno vkopano pokrito kletno garažo. Dopustna je gradnja stavb s klasifikacijo 1122 – Tri- in večstanovanjske stavbe, 1130 – Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine ter 12420 Garažne stavbe (delno vkopana pokrita garaža).

Pogoji za oblikovanje večstanovanjskih objektov (objekta A1 in A2):

- maksimalni tlorisni gabariti posameznega večstanovanjskega objekta so 31 m x 17 m, objekta sta omejena z gradbeno linijo in gradbenimi mejami,
- maksimalna etažnost večstanovanjskega objekta nad garažo je P+3, zadnja etaža se oblikuje kot terasna etaža z zamikom v notranjost objekta, terasna etaža ima 70% površine spodnje etaže
- oblikovanje objekta je sodobno, z ravno streho in s kvalitetnimi obložnimi fasadnimi materiali. Objekt je lociran v skladu z grafično prilogo – list 5 – Ureditveno količbena situacija.
- Okolica objektov se v čim večji meri ozeleni in zasadi z drevesi. Uredijo se peš dostopi do posamezne stavbe na SV strani objektov (navezava na ureditve ob regionalni cesti).

Pogoji za oblikovanje garaže (objekt B):

- Maksimalni tlorisni gabarit garaže je 86 m x 28 m, objekt je omejen z gradbeno linijo in gradbenimi mejami,
- maksimalna etažnost objekta je K, pri čemer mora biti severovzhodna stranica objekta v celoti vkopana
- oblikovanje objekta je sodobno, z ravno streho nad kletjo, ki se oblikuje kot delno ozelenjen zunanji bivalni prostor, ki lahko v površini 60% proste strehe pripada posameznim stanovanjem v pritličnih etažah večstanovanjskih objektov A1 in A2. Objekt je lociran v skladu z grafično prilogo – list 5 – Ureditveno količbena situacija.

(2) Večstanovanjska stavba za posebne namene – objekt C

Predviden je objekt namenjen bivanju. Dopustna je gradnja stavb s klasifikacijo 1122 – Tri- in večstanovanjske stavbe, 1130 – Stanovanjske stavbe za

posebne družbene skupine ali 11302 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, v objekt je dopustno umeščati tudi spremljajoče dejavnosti (stanovanjske skupnosti posebnih družbenih skupin, oskrbovana stanovanja, dom starejših občanov, center medgeneracijskega druženja) z enotnim pritličjem in dvema stavbnima lamelama v višjih etažah, ki sta lahko medsebojno povezani z veznim hodnikom.

Pogoji za oblikovanje objekta C:

- maksimalni tlorisni gabariti objekta za bivanje starejših občanov so 57 m x 39 m, objekt je omejen z gradbenimi mejami,
- maksimalna etažnost objekta je P+2,
- oblikovanje objekta je sodobno, z ravno streho in kvalitetnimi obložnimi fasadnimi materiali. Streha nad pritličjem mora biti ozelenjena (izvedba sistema zelene strehe), lahko se izvede kot terasa (skupna ali individualne terase k posameznim enotam). Objekt je lociran v skladu z grafično prilogo – list 5 – Ureditveno količbena situacija.
- na SV strani objekta C so predvidena parkirna mesta za stanovalce in zaposlene. Na JV strani se objekt C navezuje na osrednje zelene površine Z1. Okolica objekta naj se v čim večji možni meri ozeleni in zasadi z drevesi. Okolica objekta se mora zasnovati kot odprte zelene bivalne površine z ustrezno urbano opremo.

(3) Nizi - D1 in D2 - enostanovanjske stavbe

Predvideni so enostanovanjski objekti v dveh nizih, v tem odstavku so podani pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje dveh nizov (D1 in D2). Dopustna je gradnja stavb s klasifikacijo 11100 Enostanovanjske stavbe, 12420 Garažne stavbe (kot nadstreški pred objekti, lahko tudi z zaprto shrambo), 12740 Nadstrešnice. Posamezne enote v nizih je možno združevati.

Pogoji za oblikovanje nizov enostanovanjskih objektov:

- maksimalni tlorisni gabariti niza D1 so: 50 m x 15 m, niza D2: 50 m x 15 m, objekti so omejeni z gradbeno linijo in gradbenimi mejami,
- Objekti se lahko gradijo kot vrstne hiše, dvojčki, ali kot samostojne enostanovanjske hiše. Posamezne predvidene parcele se lahko združujejo v parih.
- dopustna je izgradnja pritličnih nadstreškov za avtomobile v liniji ob predvideni cesti, izven označenih gradbenih linij in mej za stanovanjske objekte. Streha nadstreškov mora biti ravna ali v videzu ravne strehe, ki ne sme biti pohodna. V posameznem nizu morajo biti nadstreški izvedeni v enotni podobi (enotna višina, oblikovanje, barve),
- dopustna je izgradnja odprtih pritličnih nadstrešnic – pokritih teras, na JZ strani objektov, v videzu ravne strehe (ne sme biti pohodna), do velikosti 50 m², izven označenih gradbenih linij, lahko tudi kot samostojni objekti,
- maksimalna etažnost enostanovanjskih objektov je P+1,
- oblikovanje objekta je sodobno, z ravno streho in kvalitetnimi obložnimi fasadnimi materiali. Streha nad pritličjem se lahko izvede kot terasa. Objekti so locirani v skladu z grafično prilogo – list 5 – Ureditveno količbena situacija,
- parkirna mesta so predvidena na severovzhodni strani predvidenih objektov. Na JZ strani objektov se uredijo individualne odprte bivalne površine, namenjene posameznim objektom, ki naj se v čim večji možni meri ozelenijo.

(4) Niz D3 - enostanovanjske stavbe

Predvideni so enostanovanjski objekti v enem nizu. Posamezne enote v nizih je možno združevati.

Pogoji za oblikovanje nizov enostanovanjskih objektov:

- maksimalni tlorisni gabariti niza D3 so: 90 m x 15 m, objekti so omejeni z gradbeno linijo in gradbenimi mejami,
- Objekti se lahko gradijo kot vrstne hiše, dvojčki, ali kot samostojne enostanovanjske hiše. Posamezne predvidene parcele se lahko združujejo v parih.
- dopustna je izgradnja pritličnih nadstreškov za avtomobile v liniji ob predvideni cesti, izven označenih gradbenih linij in mej za stanovanjske objekte. Streha nadstreškov mora biti enokapna ali ravna (ali v videzu ravne strehe), ki ne sme biti pohodna. V posameznem nizu morajo biti nadstreški izvedeni v enotni podobi (enotna višina, naklon strehe, oblikovanje, barve),
- dopustna je izgradnja odprtih pritličnih nadstrešnic – pokritih teras, na JZ strani objektov, v videzu ravne strehe (ne sme biti pohodna), do velikosti 50 m², izven označenih gradbenih linij, lahko tudi kot samostojni objekti,
- maksimalna etažnost enostanovanjskih objektov je P+1,
- oblikovanje objekta je sodobno, z enokapno streho in kvalitetnimi obložnimi fasadnimi materiali. Streha nad pritličjem se lahko izvede kot terasa. Naklon enokapne strehe je lahko med 10° in 15° in mora biti izbran enotno za celoten niz. Objekti so locirani v skladu z grafično prilogo – list 5 – Ureditveno količbena situacija,
- parkirna mesta so predvidena na severovzhodni strani predvidenih objektov. Na JZ strani objektov se uredijo individualne odprte bivalne površine, namenjene posameznim objektom, ki naj se v čim večji možni meri ozelenijo,
- na južnem delu območja je predviden zeleni pas z avtohtono drevesno in grmovno zarastjo, ki bo omogočal izboljšanje habitata vrst POV Dravinjska dolina.

(5) Površine za vrtičke V

Predvidena je ureditev površin za vrtičke. Za ureditev vrtičkov je treba izdelati enoten ureditveni načrt, ki naj zajema načrt ureditve parcel, dostopnih poti, ureditve skupnih površin (dostop do vode, odpadki...) ter opredelitev velikosti in oblikovanja objektov za shrambo orodja.

(6) Zelene površine Z1, Z2

Predvidena je ureditev dveh večjih območij zelenih površin, in sicer osrednjih zelenih površin pred načrtovanim objektom za bivanje starejših občanov in zelenih površin med obstoječim bencinskim servisom ter načrtovanimi večstanovanjskimi objekti. Za območja zelenih površin je obvezna izdelava načrta krajinske arhitekture, ki zajema načrtovanje poti, zasaditve in urbane opreme. Na enem območju zelenih površin se predvidi umestitev otroških igralskih površin za potrebe nove stanovanjske soseske.

(7) Prometne površine cesta A, B in C

Predvidena je nova prometna ureditev dostopnih javnih poti in pešpoti znotraj območja OPPN ter priključevanje na regionalno cesto na območju obstoječega priključka. Natančna lega in oznaka objektov je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

(8) Za območje OPPN veljajo sledeči urbanistični parametri, ki se določijo na nivoju celotnega območja OPPN :

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,4;
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 1,2;
- Potrebno je zagotoviti minimalno 15 % javnih in poljavnih površin.

11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela v javno korist)

(1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki se štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.

(2) Na celotnem območju je dovoljena postavitvev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- ograj do višine 1,5 m, vendar ograjevanje celotnega območja ni zaželeno,
- opornih zidov kot enostavnih objektov,
- postavitvev urbane opreme.

(3) V območju enostanovanjskih hiš je dovoljena postavitvev nadstrešnic za avtomobile, nadstrešnic za potrebe zunanjega bivanja in postavitvev zunanjih shrambnih objektov.

(4) Na območju objekta za bivanje starejših občanov je dopustna postavitvev paviljonov in nadstrešnic ter pomožnih objektov za shranjevanje urbane opreme ter orodja.

(5) Na območju vrtičkov je dovoljena postavitvev objektov za spravilo orodja, za katere je obvezna priprava skupnega načrta, urbane opreme ter rastlinjakov, v velikosti do 10 m².

(6) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(7) Postavitvev ograj in drugih objektov v križiščih ali ob cestah ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.

(8) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:

- rekonstrukcije objektov in naprav,
- sprememba namembnosti.

(9) Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

VI. Oblikovanje odprtega prostora

12. člen

(pogoji za zunanjo ureditev)

(1) V okolici objektov sta predvideni dve večji območji zelenih površin (Z1 in Z2), površine za vrtičke (V) ter ostale ureditve odprtega prostora v okolici predvidenih objektov.

(2) Za območja Z1, Z2 in V je predvidena izdelava ureditvenih načrtov, kot je prevedeno v 10. členu odloka.

(3) Urbana oprema se uredi in izbere enotno za celotno območje. Klopi, koši, stojala za kolesa, informacijske table, drogovi za zastave, javna razsvetljava in ostalo, morajo biti za celotno območje oblikovalsko usklajeni in okolju primerni.

(4) Območje se v čim večji možni meri ozeleni in zasadi z drevesi. Drevesne in grmovne vrste, njihove dimenzije in izvedbe, kot tudi urbana oprema bodo prikazane v izvedbenem načrtu krajinske arhitekture, ki je pogoj za vse zasaditve in umestitve v odprti prostor.

VII. Merila in pogoji za gradnjo prometnega omrežja

13. člen

(prometno urejanje)

(1) Predvidena je izvedba notranje prometne mreže javnih poti znotraj območja OPPN z navezavo na R2 - regionalno cesto II. reda 1284, ROGATEC-MAJŠPERK.

(2) Predvidena je ureditev:

- Cesta A: osnovna dostopna cesta do garaže večstanovanjskih objektov in objekta za bivanje starejših občanov, z minimalnim profilom ceste: 6 m vozní pas za dvosmerni promet, 1,6 m enostranski pločnik. Širina vozišča je lahko tudi manjša, v kolikor to omogoča izbran sistem parkiranja.
- Cesta B in C: dostopne ceste do enostanovanjskih objektov in vrtičkov, načrtujejo naj se kot območje skupnega prometnega prostora, ki se mora ustrezno označiti s prometno signalizacijo. Širina vozišča mora biti najmanj 6 m. Širina vozišča je lahko tudi manjša, v kolikor to omogoča izbran sistem parkiranja.

(3) Vse prometne površine morajo biti urejene ustrezno za dostop z intervencijskimi vozili.

14. člen (parkiranje)

(1) V sklopu večstanovanjskih objektov A1 in A2 je načrtovana deloma vkopana skupna garaža - objekt B. V sklopu objekta za bivanje starejših občanov C se načrtujejo parkirna mesta na končnem delu ceste A. Za potrebe parkiranja v nizih D1, D2 in D3 (enostanovanjske stavbe) se načrtujejo parkirna mesta ob posameznih objektih. Ob cesti A in na koncu C se načrtujejo parkirna mesta za obiskovalce območja.

(2) Potrebno število parkirnih mest za posamezno namembnost objektov se določi v skladu s tabelo:

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje	/
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/ stanovanje + 10% za obiskovalce (se zagotovijo ob cesti A)	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 50 % PM za obiskovalce	2 PM/5 zaposlenih, od tega 50 % PM za obiskovalce

VIII. Merila in pogoji za gradnjo komunalne infrastrukture

15. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajeno javno dobro)

(1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s smernicami in strokovnimi podlagami, ki so sestavni del OPPN, ter skladno z geološko-hidrološkimi razmerami območja.

(2) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.

(3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem.

(4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno.

(5) Pri umeščanju lokacij in dimenzioniranju zbiralnih mest za komunalne odpadke je potrebno upoštevati določila Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/18, 16/19, 71/20).

(6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela OPPN - list št. 6 - Situacija komunalne in energetske infrastrukture.

16. člen (vodovod)

(1) Ob območju OPPN poteka obstoječ vodovodni cevovod AC 125, katerega je treba zamenjati z novimi cevmi iz NL materiala.

(2) Potrebno je upoštevati minimalne odmike od obstoječih vodovodnih cevovodov. Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodovodom se zagotovi ustrezna zaščita vodovodne cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

(3) Izvedlo se bo novo javno vodovodno omrežje znotraj območja OPPN. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljalca vodovoda.

(4) V sklopu predvidene gradnje novega vodovodnega omrežja je previdena izgradnja hidrantnega omrežja.

(5) Vsak objekt mora imeti nameščen zunanji termo vodomerni jašek, vodomerni, vodni filter in reducirni ventil.

(6) Pri izdelavi tehnične dokumentacije je obvezno sodelovanje s komunalnim podjetjem z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov.

17. člen (kanalizacija odpadnih vod)

(1) Preko območja OPPN poteka obstoječ kanalizacijski vod, ki ga bo glede na nameravane gradnje v OPPN treba prestaviti. Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z obstoječo kanalizacijo se zagotovi ustrezna zaščita kanalizacijske cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

(2) Znotraj meje OPPN je predvidena izvedba javnega kanalizacijskega omrežja za ločeno odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vodov.

(3) Za potrebe izvedbe objektov, predvidenih v OPPN, se izvede ločen sistem kanalizacije za odvajanje onesnaženih fekalnih vodov, ki mora biti vodotesen ob upoštevanju vseh potrebnih področnih predpisov.

(4) Predvidena ustrezno dimenzionirana interna fekalna kanalizacija se naveže na javno fekalno kanalizacijsko omrežje. Vsa predvidena javna kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih vodov se gravitacijsko odvede proti zahodu (proti športnemu igrišču). Obstoječi tlačni vod se prestavi, pri čemer se trasa prestavljenega voda ne sme bistveno podaljšati, z izbrano traso se ne sme bistveno povečati višinske razlike zaradi zmogljivosti obstoječega črpališča na vzhodu območja. Če prestavitev tlačnega voda na tak način ne bo izvedljiva, bo treba v okviru projektne dokumentacije in izvedbe cevovodov za odvajanje odpadnih vodov obravnavanega območja, vključiti tudi rekonstrukcijo strojne opreme in elektro instalacij obstoječega črpališča Jager (zamenjavo potopnih črpalk in dela elektro krmilne omarice črpališča, morebiti tudi povečati priključno moč črpališča).

(5) Hišni priključki se izvedejo izključno preko revizijskega jaška na zemljišču lastnika objekta na fekalni kanal. Revizijski jaški morajo biti vedno dostopni.

(6) Gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih vod iz predvidenega objekta je dopustno le iz delov, ki ležijo nad koto terena oziroma nad koto pokrova revizijskega jaška, v katerega se bo priključek izvedel.

(7) Za priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno na osnovi višinskih izmer določiti traso, ki se bo gravitacijsko navezala na predvideno omrežje.

18. člen

(padavinska kanalizacija)

(1) Padavinske vode z obravnavanega območja se zaradi nezmožnosti ponikanja kontrolirano odvajajo preko predvidene javne meteorne kanalizacije v bližnji površinski odvodnik (melioracijski jarek). Meteorne vode je treba pred iztokom v površinski odvodnik zadrževati v ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikih. Izток meteorne vode v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpusna glava oblikovana pod naklonom brežine površinskega odvodnika in ne bo segala v njegov profil.

(2) Odvajanje padavinskih vod s parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko lovilcev olj s koalescenčnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenzitete padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Predvidena mora biti vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilcu olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo nepropustne, zato je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo nepropustni material.

(3) Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(4) Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinske vode pred iztokom (zatravitev, travne plosče, bazeni, suhi zadrževalniki...). Zbrana voda se nato lahko uporablja za zalivanje ter kot sanitarna voda.

(5) Način odvajanja padavinskih odpadnih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje. Pri dimenzioniranju zadrževalnika oziroma zadrževalnikov za padavinske vode je treba upoštevati odtočne količine padavinskih odpadnih in zalednih vod.

19. člen

(elektroenergetski vodi)

(1) Za napajanje obravnavanega območja se izvede priključevanje na elektro omrežje v skladu z navodili upravljalca in idejno zasnovo Ureditev EE omrežja na območju OPPN za EUP MA9 in del EUP MA8, MA11 in MA17 – Majšperk, št. dokumentacije 108/21-PT-SP. Od zasnove napajanja so dopustna odstopanja v poteku tras nizkonapetostnih vodov glede na dejansko izkazane potrebe.

(2) Predvidena je izgradnja nove transformatorske postaje TP20/0,4 kV, tip TPR-Cv, 1x1000 kVA, priključitev transformatorske postaje v srednjenapetostno omrežje (SN) 20 kV in nizkonapetostno omrežje (NN) 0,4 kV omrežje in izvedba nizkonapetostnega (NN) 0,4 kV razvoda do predvidenih objektov.

(3) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na Elektro Maribor.

(4) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov.

(5) Električne inštalacije v novih objektih morajo izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števec in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.

(6) Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in kabselske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z Elektro Maribor.

(7) Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(8) Za ureditev področja je predvidena izvedba javne razsvetljave. Lokacija razsvetljave je predvidena enostransko, na straneh cest in poti v zelenicah vsaj 80 cm od roba asfaltiranega vozišča. Svetilke se bodo napajale iz tokokrogov v priključni merilno varovalni omarici. Iz priključne merilno varovalne omarice se preko ustrezne zaščite izvede izvod z kablom NAYY-J 4x16mm², ki bo uvelčen v PVC zaščitno cev, ki bo povezovala kandelabre javne razsvetljave na področju obdelave.

20. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno graditi skladno s tehnično smernico TSG-V-006:2018 objekte lokalnega dostopnega komunikacijskega omrežja. Kabselska kanalizacij iz zaščitnih cevi in kabselskimi jaški znotraj območja OPPN se bo dogradila ločeno, za vsakega operaterja posebej (Telekom/Telemach).

(2) Ob izgradnji predvidenih novih cest A, B in C na območju OPPN se dogradi telekomunikacijska kabselska kanalizacija iz PVC cevi fi 110mm z KJ dimenzij vsaj 1,2 x 1,2 x 1,2. Od posameznih KJ pa se potem predvideva izgradnja kabselske kanalizacije do bodočih novih stavb, kar je treba obdelati v PGD/PZI za to območje.

(3) Obstoječe TK omrežje je glede na pozidavo potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektna rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja ter nadzora, krije investitor gradnje na območju OPPN.

(4) Izvedba TK kabselske kanalizacije mora omogočiti TK operaterju možnost priključka vseh objektov v zazidavi.

21. člen

(ogrevanje in prezračevanje)

(1) Ogrevanje bo urejeno individualno in z upoštevanjem energetsko varčne gradnje. Vrste energentov, ki so dopustne, so obnovljivi viri energije in zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije. Prezračevanje bo naravno in prisilno.

(2) V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda – voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote skladno z veljavnim Zakonom o vodah ter vodno soglasje.

IX. Merila in pogoji za posege v varovalne pasove državne in druge infrastrukture

22. člen

(vplivno območje in varovalni pas državne ceste)

(1) Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju oz. varovalnem pasu regionalne ceste št. R2-432, odsek 1284 Rogatec-Majšperk, od km 15.5+242 do km 15.5+395, odsek 1411 Majšperk, od km 0.0+000 do km 0.0+178, levo v smeri stacionaže državne ceste.

(2) Nameravane gradnje se bodo delno izvajale v varovalnem pasu regionalne ceste. Odmiki od roba ceste so razvidni iz grafičnega dela OPPN - list št. 5 – Ureditveno količbena situacija.

(3) Rekonstrukcija obstoječega priključka mora biti projektirana v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi specifikacijami za javne ceste, predvsem v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09) in Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 36/18). Cestni priključek je treba urediti kot skupinski cestni priključek, dimenzioniran na ustrezno merodajno vozilo. Pri projektiranju je treba izdelati prometno študijo – kapacitetno preveritev tangiranih priključkov na obravnavanem območju ter presojo prometne varnosti.

(4) Pri izvedbi komunalnih priključkov za novo ureditveno območje mora investitor zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.

X. Merila in pogoji za parcelacijo

23. člen

(parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 8 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.

(2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniškim mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

XI. Varovanje kulturne dediščine in varovanje narave

24. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

(2) Splošna določila glede varstva arheoloških ostalin: Potreben je strokovni nadzor nad posegi. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča / investitor /

odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju zavezuje, da najdbe zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in da o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

25. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN je z vidika varstva narave opredeljeno kot:

- posebno varstveno območje POV (SI500000) Dravinjska dolina in POO (SI3000306) Dravinjska pritoki,
- ekološko pomembno območje EPO Dravinjska dolina (evid. št. 44100).

(2) Na območju OPPN ni evidentiran habitat, ali struktura habitata, katera od kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov posebnih varstvenih območij POV Dravinjska dolina in POO Dravinjska pritoki.

(3) Na južnem delu območja je predviden zeleni pas z avtohtono drevesno in grmovno zarastjo, ki bo omogočal izboljšanje habitata vrst POV Dravinjska dolina.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati naravovarstvene usmeritve in pogoje iz OPN. K projektni dokumentaciji je treba pridobiti naravovarstveno mnenje.

XII. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

26. člen

(splošne zahteve)

(1) Območje OPPN se nahaja izven naravnih omejitev erozivnosti in plazovitost terena. Gradnja kleti z izjemo polvkopane garaže, ki izkorišča obstoječo višinsko razliko terena, ni predvidena.

(2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,125 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:

- tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
- uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

27. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.

(2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno

nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanja ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.

(4) Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni ustrezni odmiki med stavbami posameznih sklopov. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(5) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.

(6) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

28. člen

(varovanje pred poplavami)

(1) Južni del območja OPPN se po izvedbi visokovodnih nasipov v sklopu projekta Vodnogospodarske ureditve Dravinje na odseku Stogovci – Koritno delno nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti, delno pa v območju majhne poplavne nevarnosti. Karte razredov poplavne nevarnosti po izvedbi visokovodnih nasipov v času priprave OPPN še niso bile potrjene. V grafičnem delu OPPN - listu št. 5 – Ureditveno količbena situacija, je prikazano projektirano stanje razredov poplavne nevarnosti, po projektu Vodnogospodarska ureditev Dravinje na odseku Stogovci - Koritno, elaborat Karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti - projektirano stanje, Izdelovalec Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. in DHD d.o.o., št. projekta 3214/10, št. elaborata 42, datum december 2010, dopolnitve december 2012. Ko bodo izdelane in potrjene karte razredov poplavne nevarnosti po izvedbi visokovodnih nasipov, se mora pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju v območju OPPN upoštevati nove karte razredov poplavne nevarnosti.

(2) Glede na navedeno mora investitor upoštevati dejstvo, da je lahko del območja obravnave občasno preplavljen. Zato mora ob izgradnji in obratovanju objekta na poplavno ogroženem območju izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.

(3) Pri umeščanju objektov na poplavno območje je treba upoštevati pogoje in omejitve za posege v prostor v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) ter njenimi prilogi. V prilogi 2 omenjene uredbe so glede na razred nevarnosti določeni pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti, ki imajo lahko vpliv na doseganje okoljskih ciljev v povezavi z ogroženostjo zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

(4) Na delu obravnavanega območja urejanja OPPN, ki je opredeljeno kot poplavno ogroženo območje, je gradnja objektov dovoljena, z upoštevanjem pogojev iz

vodnega soglasja, pri čemer je treba upoštevati tudi omejitve glede izvajanja dejavnosti.

(5) Nasipavanje terena (spreminjanje morfologije zemljišča) v skladu s 86. členom ZV-1 na poplavnem območju ni dovoljeno, saj to pomeni poseg, ki lahko povečuje poplavno ogroženost predmetnega območja, dovoli se le izvedba nasipa pod objektom samim, da se mu zagotovi poplavna varnost. Okolica objekta se ne sme nasipavati.

(6) V primeru, da je gradnja objekta predvidena v območju razreda majhne poplavne nevarnosti, je treba pred izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima za obravnavano območje gradnje z omilitvenimi ukrepi, iz katere bo razvidna poplavna varnost območja pred predvideno gradnjo in po njej, ki bo izdelana v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Izdelana mora biti tudi v skladu s Prilogo 2, kjer je v tehničnih navodilih na spodnji povezavi opredeljen način izdelave in predaje vektorskih podatkovnih slojev poplavnih območij: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>.

XIII. Varovanje okolja

29. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

(2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina.

(3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN se nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnjo varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.

31. člen

(varstvo zraka)

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

32. člen (varovanje voda)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

(2) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteoritnih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje.

- Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
- Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
- Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteoritno kanalizacijo.
- Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.

(3) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobljene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.

(4) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnimi skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovina skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.

33. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

(2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. V sklopu projektiranja infrastrukture in objektov je treba določiti ustrezne prostore oz. površine za zbiranje odpadkov oz. smetarnike.

34. člen (svetlobno onesnaževanje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Svetila na prostem morajo biti usmerjena pod vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz priloge 1 Uredbe.

35. člen (osončenje)

Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba v vsaj enem bivalnem prostoru zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter
- dne 21. marca in dne 21. septembra – najmanj 3 ure.

XIV. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

36. člen (etapnost izvedbe podrobnega načrta)

(1) Stavbe se lahko izvajajo v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, pri čemer mora biti vsaka etapa funkcionalno zaključena celota.

(2) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvaja etapno, in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah, na način, kot je predvideno končno stanje po izvedbi vseh objektov, ne glede na to v kakšnem vrstnem redu se bodo objekti gradili.

XV. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

37. člen (organizacija gradbišč)

(1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.

(2) Gradbišča se ne osvetluje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitve izključno posameznega svetila za varovanje.

(3) Med gradnjo se zagotovi:

- ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
- odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
- po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.

(4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:

- zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
- odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
- začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
- načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo.

38. člen (razmejitev, izročitev in prevzem)

(1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem

upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.

(2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljalci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XVI. Obveznosti investorjev in izvajalcev

39. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

(1) Investitor je dolžan:

- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljalce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
- zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
- sprotno rekultivirati območja posegov;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
- preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
- sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
- začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.

(2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.

(3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in predstavitev obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.

(4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

(5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XVII. Tolerance pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav

40. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Odstopanja pri načrtovanju objektov:

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (balkoni, nadstreški in podobno); v območju enostanovanjskih hiš so objekti omejeni z gradbeno linijo, katere se mora držati 50% zunanjih fasadnih linij objekta.
- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Dovoljena je izgradnja objektov manjših tlorisnih gabaritov.

(2) Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitve strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice, elektronski komunikacijski objekti...).

(3) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel nizov enostanovanjskih hiš v večje ali manjše skladno s potrebami investorjev.

(4) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno s potrebami investorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(5) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki niso določena s tem odlokom.

(6) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.

(7) Dopustno je preoblikovanje površin za vrtičke V zelene površine, tako da se površine pridružijo opredeljenim zelenim površinam Z1.

(8) Dopustne so delne ali začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljalcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.

(9) Dopustna je fazna gradnja, vsaka faza mora obsegati funkcionalno zaključeno celoto.

XVIII. Končne določbe

41. člen

(dostopnost podrobnega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je v času uradnih ur na vpogled na Občini Majšperk ter na spletnem naslovu Občine Majšperk.

42. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

43. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-1/2019-34

Identifikacijska številka v PIS: 1718

Datum: 3. 11. 2021

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

1063. Sklep o ugotovitvi javne koristi

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji 24. redni seji, dne 3. 11. 2021 sprejel

**SKLEP
O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI****1. člen**

Občinski svet Občine Majšperk s tem sklepom ugotovi, da je projekt »Gradnje regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, odsek 1 Ptuj – Hajdina – Kidričevo – Majšperk« na delih nepremičnin:

k.o. 437 – Podložje parc. št. 278/185, 278/239, 386/0, 378/0, 278/206, 379/0, 380/0, 381/0, 383/2, 382/0, 278/234, 278/207, 424/2, 1235/20, 1253/23, 420/0, 424/5, 278/232, 278/260, 416/0, 417/3, 1237/4, 424/4, 278/233, 415/0, 278/226, 278/149, 278/105, 278/154, 278/187, 421/0, 278/56, 278/193, *109/0, 278/257, 278/190, 278/227, 1235/3, 435/1, 1235/2, 430/4, 473/8, 1456/1, 752/4, 1235/7, 1235/1, 1459/0, 1455/0, 1460/2, 491/3, 752/3, 581/14, 1457/0, 1458/0, 758/1, *197/0, 1235/17, 278/234, 473/5, 581/15, 752/1;

k.o. 438 – Lešje parc. št. 699/1, 697/5, 695/1, 32/6, 37/3, 697/9, 987/0, 696/2, 697/24, 697/23, 940/0, 81/55, 74/5, 74/17, 74/16, 26/19, 22/5, 22/6, 22/4, 26/1, 961/0, 962/0, 75/1, 75/4, *14/1, 4/0, 928/0, 74/18, 74/15, 32/16, 32/17, 17/2, 17/1, 983/0, 708/1, 96/10, 697/25, 963/0, 700/4, 700/6, *14/2, 20/0, 75/6, 75/5, 75/2, 927/0, 22/1, 75/3, 90/1;

k.o. 439 – Ptujška Gora parc. št. 102/4, 102/3, 102/5, 134/2, 83/0, 82/0, *68/0, 144/62, 71/14, 71/13, 102/1, 134/1;

k.o. 442 – Skrblje parc. št. 325/2, 260/21, 260/36, 260/15, 260/47, 1426/2, *173/0, 258/45, 258/44, 258/43, 258/3, 258/42, 258/15, 325/3, 1422/12, 1422/11, 1444/11, 260/5, 260/35, 260/40, 260/41, 260/45, 260/1, 260/2, 260/22, 332/6, *224/0, 260/34, 260/29, 260/37, 260/39, 261/57, 331/5, 331/4, 1422/14, 259/59, 259/64, 1422/15, 1422/9, 1422/16, 1422/3, 259/58, 259/65, 259/66, *20/0, 259/35, 259/36, 260/12, 260/38, 260/76;

nujno potreben in je v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občine Majšperk pooblašča županja dr. Darinko Fakin, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa in vknjižbe služnostne pravice oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.

3. člen

Grafični prikazi delovnega pasu za potrebe gradnje kolesarske povezave in ostale gospodarske infrastrukture iz 1. člena tega sklepa so sestavni deli tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4111-1/2018-524

Datum: 3. 11. 2021

Občina Majšperk
dr. Darinka Fakin, županja

OBČINA MARKOVCI**1064. Odlok o dopolnitvi Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE; ZLS), 4. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, 62/16) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji 15. redni seji, dne 27. oktobra 2021, sprejel

**ODLOK
O DOPOLNITVI ODLOKA O POKOPALIŠKEM REDU V
OBČINI MARKOVCI****1. člen**

V 35. členu Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/19; v nadaljevanju: odlok) se doda nov tretji odstavek, ki glasi: »(3) Na skupnem nagrobniku se napis s podatki o pokojniku izvede na spominski ploščici. Izdelavo spominske ploščice na lastne stroške naroči naročnik pogreba pri izdelovalcu, ki ga sam izbere. Naročnik je dolžan spominsko ploščico zagotoviti in vgraditi v skladu s Tehničnim navodilom za izvedbo št. TN-23/09/2021, z dne september 2021, ki je priloga tega odloka.«.

2. člen

(2) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Priloga: Tehnično navodilo za izvedbo št. TN-23/09/2021, z dne september 2021

Številka: 007-0010/2019

Datum: 27. 10. 2021

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1065. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 15. redni seji, dne 27. 10. 2021, na predlog župana, sprejel naslednji

**SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA V K.O. BUKOVCI****I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobi nepremičnina parc. št. 998/3, k.o. (404) Bukovci.

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki je last Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se lastnik in zaznamba o grajenem javnem dobru vpišeta v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0055/2021

Datum: 27. 10. 2021

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1066. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 15. redni seji, dne 27. 10. 2021, na predlog župana, sprejel naslednji

**SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobijo naslednje nepremičnine:

- parc. št. 1000/3, k.o. (404) Bukovci,
- parc. št. 926/6, k.o. (414) Stojnci in
- parc. št. 924/2, k.o. (414) Stojnci.

II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnin v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se lastnik in zaznamba o grajenem javnem dobru vpišeta v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0079/2021

Datum: 27. 10. 2021

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1067. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Stojnci

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 15. redni seji, dne 27. 10. 2021, na predlog župana, sprejel naslednji

**SKLEP
O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA V K.O. STOJNCI**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobi nepremičnina parc. št. 922/2, k.o. (414) Stojnci (ID št. 247858).

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki je last Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se lastnik in zaznamba o grajenem javnem dobru vpišeta v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0080/2021

Datum: 27. 10. 2021

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

1068. Sklep o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini grobnine za raztros pepela

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE; ZLS), 37. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/19) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji 15. redni seji, dne 27. 10. 2021, sprejel

**SKLEP
O VIŠINI LETNE NAJEMNINE ZA NAJETE GROBOVE
IN UPORABO MRLIŠKE VEŽICE TER
O VIŠINI GROBNINE ZA RAZTROS PEPELA**

I.

Višina letne grobnine za posamezne zvrsti grobov je naslednja:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. za enojni grob: | 18,27 EUR + DDV |
| 2. za dvojni grob: | 29,25 EUR + DDV |
| 3. za pokončni žarni grob: | 18,27 EUR + DDV |
| 4. za žarni grob: | 10,97 EUR + DDV |

Napis na plošči žarnega groba po vzoru obstoječih napisov je strošek najemnika.

II.

Grobnina za prostor za raztros pepela znaša 29,25 EUR + DDV in se plača v enkratnem znesku ob prijavi pokopa.

III.

Višina najemnine za uporabo vežice je naslednja:

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. za klasični pogreb: | 50,00 EUR z DDV |
| 2. za žarni pogreb: | 35,00 EUR z DDV |

IV.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini kupnine za pokončni žarni grob (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/11).

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 301-0002/2021

Datum: 27. 10. 2021

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

OBČINA POLJČANE

1069. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Poljčane, spremembe in dopolnitve št. 1

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1) je župan Občine Poljčane dne 3. 11. 2021 sprejel

SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE POLJČANE, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 1

1.

(vsebina in pravna podlaga)

Občina Poljčane ima veljaven Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/20). S tem sklepom župan Občine Poljčane določa začetek in način priprave njegovih prvih sprememb, t.j. Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Poljčane, spremembe in dopolnitve št. 1 (v nadaljevanju: OPN-SD1). Pravna podlaga za pripravo OPN-SD1 je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17).

S tem sklepom se potrdi oziroma določi:

- izhodišča za pripravo OPN-SD1,
- območje in predmet načrtovanja,

- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsto postopka,
- roke za pripravo OPN-SD1 in njegovih posameznih faz,
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP),
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

2.

(potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo OPN-SD1 Poljčane (dopolnitev oktober 2021), ki so bila pripravljena skladno z veljavnimi predpisi in javno objavljena na spletni strani Občine Poljčane (www.poljcanes.si).

3.

(območje in predmet načrtovanja)

Spremembe in dopolnitve določil posameznih členov odloka se nanašajo na celotno območje Občine

Poljčane, posamezne spremembe in dopolnitve namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v besedilni ali grafični obliki pa na posamezne enote urejanja prostora oziroma posamezne kartografske prikaze.

Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev OPN so pobude in potrebe občine za nadaljnji prostorski razvoj na območju Občine Poljčane, razvojne potrebe, ki so jih podali občani, gospodarske družbe ali lastniki zemljišč ter izboljšava tistih delov OPN, za katere se je pri uporabi OPN ugotovilo, da so potrebne spremembe oz. dopolnitve.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Način pridobitve strokovnih rešitev je izdelava ustreznih strokovnih podlag skladno s 60. členom ZUreP-2. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse spremembe oziroma dopolnitve, s čimer bodo le-te obrazložene in utemeljene. Kot obvezna strokovna podlaga bo v postopku OPN-SD1 izdelan elaborat ekonomike. V postopku priprave OPN-SD1 je možna izdelava dodatnih strokovnih podlag, v primeru da bi jih zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

5. člen

(vrsta postopka)

OPN-SD1 se skladno s 123. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta, določenem v 108.–115. členu ZUreP-2.

6. člen

(roki za pripravo OPN-SD1 in njegovih posameznih faz)

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja OPN-SD1:

objava sklepa o OPN-SD1 in podaja vloge za dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta ter objava v prostorskem informacijskem sistemu (PIS)	november 2021
pridobitev mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO, o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN-SD1 na okolje ter konkretnih smernic NUP	30 dni
pridobitev odločbe MOP o obveznosti izdelave CPVO	21 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava osnutka OPN-SD1 ter morebitno usklajevanje s posameznimi NUP	60-90 dni po prejemu vseh konkretnih smernic in odločbe o

	potrebnosti izvedbe CPVO
izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrebna izdelava CPVO	60-90 dni
objava osnutka OPN-SD1 in OP v PIS ter pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPN-SD1 in mnenj NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN-SD1 na okolje	30-60 dni
pridobivanje odločbe MOP o ustreznosti OP	30 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka OPN-SD1 na podlagi pridobljenih mnenj ter objava v PIS	30-60 dni
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPN-SD1 in OP	7 dni
javna razgrnitev in obravnavo OPN-SD1	najmanj 30 dni
izdelava stališč do pripomb in predlogov javnosti ter njihova potrditev in objava	30 dni
izdelava elaborata ekonomike	30 dni
izdelava predloga OPN-SD1 in objava v PIS	30-45 dni
pridobivanje mnenj NUP k predlogu OPN-SD1 in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN-SD1 na okolje	30 dni
pridobivanje odločbe MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje	30 dni po pridobitvi mnenj NUP, ki so vključeni v postopek CPVO
izdelava usklajenega predloga OPN-SD1	30 dni
posredovanje na MOP za potrditev OPN-SD1 s sklepom in objavo v PIS	30 dni
sprejem odloka o OPN-SD1 na občinskem svetu	na seji OS

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, razen zakonsko določenih, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7.

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, lahko pa tudi za podajo konkretnih smernic, so:

1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
4. za področje gozdarstva: Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor;
5. za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
6. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor;
7. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
8. za področje državne cestne infrastrukture: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za ceste in cestni promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
9. za področje železniškega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice, Langusova 4, 1000 Ljubljana;
10. za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
11. za področje pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana;

12. za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
13. za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
14. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
15. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
16. za področje vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;
17. za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;
18. za distribucijo električne energije: Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
19. za področje prenosa električne energije: ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
20. za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor;
21. za področje lokalne kableske TV: Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
22. za področje oskrbe z vodo: OKP Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina;
23. za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica;
24. za področje ravnanja z odpadki: Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica;
25. za področje občinskih cest: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane;
26. za področje javnega zdravja: Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
27. odločba CPVO: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

V kolikor se bo v postopku priprave OPN-SD1 ugotovilo, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev mnenj.

8.

(načrt vključevanja javnosti)

Občina Poljčane kot pripravljavec postopka sprememb in dopolnitev OPN-SD1 skladu z ZUreP-2 zagotavlja vključevanje javnosti na javni razgrnitvi, obravnavi in drugih javnih predstavitev.

Občina Poljčane je na spletni strani javno objavila izhodišča za pripravo OPN-SD1 in pozvala zainteresirano javnost, da poda pripombe in dopolnitve.

Občina Poljčane bo v postopku seznanila zainteresirano javnost z dopolnjenim osnutkom OPN-SD1

in okoljskim poročilom (v kolikor ga bo potrebno izdelati) v okviru javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni in v tem času zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost ima v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge, ki jih bo Občina Poljčane preučila ter do njih zavzela stališča, ki bodo javno objavljena.

9.

(podatki in strokovni podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

Osnova za pripravo OPN-SD1 so javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige ter morebitne druge strokovne podlage. Izdelajo se lahko tudi druge strokovne podlage, za katere se pri pripravi OPN-SD1 ugotovi, da so potrebne za kvalitetno pripravo prostorskega akta ali pa jih zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave.

Pripravo OPN-SD1 financira Občina Poljčane, ki v ta namen sklene pogodbo z izdelovalcem prostorskega akta, ki izpolnjuje zakonske pogoje za prostorsko načrtovanje. Občina Poljčane prav tako financira pripravo strokovnih podlag in okoljskega poročila, v kolikor bo potrebno. Postopek sprejema in koordinacijo v zvezi s pridobivanjem mnenj vodi občinska uprava Občine Poljčane.

10.

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep o začetku priprave OPN-SD1 se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo OPN-SD1 objavi tudi na spletni strani Občine Poljčane (www.poljane.si). Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam Občine Poljčane.

Številka: 3500-0082/2020-201

Datum: 3. 11. 2021

Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan

OBČINA ŠENČUR

1070. Javno naznanilo o javni razgrnitvi lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora ŠE-23

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) Občina Šenčur objavlja naslednje

JAVNO NAZNANILO

O JAVNI RAZGRNITVI LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ŠE-23

I.

Občina Šenčur obvešča javnost, da bo javno razgrnjena Lokacijska preveritev za del enote urejanja prostora ŠE-23, ki obsega zemljišči parc. št. 323/1 in 327/8, obe k.o. 2119 Šenčur.

II.

Kraj in čas javne razgrnitve

Predvideno trajanje javne razgrnitve je 15 dni. Javna razgrnitev bo potekala od 15. novembra 2021 do vključno 29. novembra 2021, v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur. Gradivo bo javno dostopno tudi na spletnem naslovu www.sencur.si.

III.

Način in rok za dajanje pripomb in mnenj

V času javne razgrnitve lahko na razgrnjeno lokacijsko preveritev podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno kot zapis v knjigo pripomb in predlogov oziroma na pripravljeni obrazec na mestu javne razgrnitve ali v pisni obliki na naslov Občine Šenčur. Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku poteče zadnji dan razgrnitve.

IV.

Javno naznanilo se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Šenčur.

Občina Šenčur
Ciril Kozjek, župan

1071. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VG – 09 Voglje

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 26. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je župan Občine Šenčur sprejel

SKLEP

O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA VG – 09 VOGLJE

1. člen

(vsebina sklepa)

Ta sklep določa izhodišča in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VG – 09 Voglje (v nadaljevanju: OPPN), območje in predmet načrtovanja, način pridobitve strokovnih rešitev, vrsto postopka, roke za pripravo, pristojne nosilce urejanja prostora, načrt vključevanja javnosti, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora.

2. člen (potrditev izhodišč)

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju VG – 09 Voglje.

(2) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo OPPN, opredeljena v pobudi za pričetek postopka podani s strani lastnikov zemljišč oz. investitorjev.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN urejuje prostor na južnem robu osrednjega dela naselja Voglje, zahodno od vaškega jedra. Območje urejanja obsega – zemljišča gradbenih parcel 175/7, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11 in 176/11, vse k.o. 2125 – Voglje v skupni izmeri 2.741 m².

(2) Območje OPPN predstavlja manjše območje namenjeno stanovanjskim površinam na južnem robu novejšega osrednjega dela naselja Voglje. Na vzhodni strani območja je staro vaško jedro naselja, na severu kmetija in na zahodu novejši del naselja z zelo heterogeno novejšo gradnjo.

(3) Na južni strani območje omejuje obstoječa pot, ki se rekonstruira do nivoja ulice na osnovi ločenega samostojnega projekta, njeno urejanje vključno z vgrajeno komunalno infrastrukturo ni predmet OPPN. Predmet načrtovanja je umestitev petih prostostojećih stanovanjskih hiš v območje enote urejanja prostora z navezavo na prometno in komunalno infrastrukturo na južnem robu območja OPPN.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve za OPPN se pripravijo na podlagi strateškega in izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017, 4/2018, 25/2019), prikaza stanja prostora, pobude in investicijske namere lastnikov območja OPPN ter smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se le te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

(3) Kot sprejeto strokovno podlago za načrtovanje prometnega omrežja in komunalne infrastrukture se upošteva projekt za gradnjo dovozne ceste z obračališčem in komunalne infrastrukture, katerega je v skladu z določili OPN Občine Šenčur pod številko P – 300/21 izdelalo podjetje RONIX d.o.o., Naklo.

5. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN se vodi po rednem postopku, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2).

6. člen (roki za pripravo OPPN)

(1) Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z roki, ki jih predpisuje ZUreP-2.

(2) Predvideni roki priprave OPPN so naslednji:

faza		nosilec	rok
1.	Sklep o pripravi OPPN in objava v uradnem glasilu	Občina in izdelovalec po pooblastilu	
2.	Pregled in izdelava eventuelnih dopolnitev	Izdelovalec	15 dni
3.	Priprava osnutka OPPN	Izdelovalec	15 dni
4.	Pridobivanje potrebnih mnenj (M1) ter odločbe glede CPVO in smernice nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec po pooblastilu	30 dni
5.	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	Izdelovalec	10 dni
6.	Javna razgrnitev in javna obravnava ter prva obravnava na občinskem svetu	Občina, izdelovalec	30 dni
7.	Stališča do pripomb in predlogov javnosti	Občina, izdelovalec	15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8.	Mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec po pooblastilu	30 dni
9.	Priprava usklajenega predloga OPPN	Izdelovalec	10 dni
10.	Druga obravnava in sprejem OPPN na OS	Občinski svet	Na prvi seji Občinskega sveta

(3) Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora lahko tudi spremenijo.

(4) V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in ZUreP-2, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki so vključeni v postopek priprave in sprejema OPPN in podajo svoje smernice na osnutek OPPN ter mnenja k predlogu OPPN.

Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

- Zavod RS za varstvo narave, Planina 3, 4000 Kranj;
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur;
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Komunala Kranj d.o.o., PE ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva ulica 5, 4000 Kranj.

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

(2) Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost se o pripravi OPPN seznani z objavo Sklepa o pripravi OPPN na spletni strani občine.

V postopku OPPN se javnost z načrtovanimi rešitvami seznani v fazi dopolnjenega osnutka (2) OPPN, ko se skladno z določili 112. člena ZUreP-2 izvede javno razgrnitev in javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve, ki bo trajala najmanj 30 dni, javnost lahko poda pripombe na načrtovane ureditve. Pripombe na načrtovane ureditve bodo preučene, zavzeta stališča občine do pripomb pa bodo javno objavljena na spletni strani občine ter na krajevno običajen način.

9. člen (podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora)

(1) Uporabijo se strokovne podlage:

- izvleček iz OPN,
- podatki iz javno dostopnih evidenc,
- izhodišča za pripravo OPPN.

(2) Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja pri pripravi OPPN.

(3) V fazi izdelave dokumenta se lahko po potrebi strokovne podlage dopolnjujejo.

(4) Pripravo strokovnih podlag za OPPN, njegovo izdelavo in sprejem financira pobudnik.

10. člen (začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletnih straneh Občine Šenčur ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Številka: 350-0018/2019-14

Datum: 4. 11. 2021

Občina Šenčur
Ciril Kozjek, župan

OBČINA VELIKA POLANA

1072. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Velika Polana za leto 2020

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 127/00 in 79/01, 110/02 in 30/02) ter Statuta Občine Velika Polana (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2020) je občinski svet občine Velika Polana na 15. redni seji dne 28.10.2021 sprejel

ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE VELIKA POLANA ZA LETO 2020

1. člen

Proračun Občine Velika Polana za leto 2020 je bil realiziran v naslednjih zneskih:
(zneski so v EUR)

		v EUR
	A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	1.348.314,33
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.226.721,97
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.048.923,72
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	990.147,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	49.964,87
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	8.604,32
706	DRUGI DAVKI	207,53
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	177.798,25
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	83.130,29
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	1.395,60
712	DENARNE KAZNI	522,24
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	67.065,16
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	25.684,96
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	8.383,96
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	
722	PRIHODKI OD PROD.ZEMLJ. IN NEMATER.DOLG.SRED.	8.383,96
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	113.208,40
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINAN. INSTITUCIJ	91.136,64
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA EU	22.071,76
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.623.126,40
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	751.936,46
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	158.618,08

401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	26.203,77
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	558.228,77
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	8.885,84
409	REZERVE	0,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	377.753,53
410	SUBVENCije	11.310,05
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	261.884,36
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	45.553,00
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	61.006,21
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	477.081,66
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	477.081,66
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	16.354,75
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM	9.500,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	6.854,75
	II. PRORAČUNSKI PRESEŽEK – PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-297.812,07
	B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
44	DANA POSOJ. IN POVEČ. KAPIT. DELEŽ. (440+441)	
440	DANA POSOJILA	
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE	
	KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	
	C. RAČUN FINANCIRANJA	
	VII. ZADOLŽEVANJE	412.304,00
50	ZADOLŽEVANJE (500)	
5001	NAJETI KREDITI PRI JAVNIH SKLADIH	0
5003	NAJETI KREDITI PRI DRUGIH DOMAČIH KREDITODAJALCIH -21. člen ZFO	412.304,00
	VIII. ODPLAČILA DOLGA	113.414,46
55	ODPLAČILO DOLGA (550)	113.414,46
550	ODPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	24.077,47
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	298.889,54
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX)	274.812,07
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA	16.510,25

Splošni del proračuna (bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja) in posebni del proračuna sta prilogi tega odloka ter se objavita na oglasni deski občine.

2. člen

Sredstva na računih na dan 31.12.2020 v znesku 48.586,65 EUR se prenesejo v proračun Občine Velika Polana za leto 2021.

3. člen

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 01/15/2021 OS

Datum: 28.10.2021

Občina Velika Polana
mag. Damijan Jaklin, župan

OBČINA ZREČE

1073. Sklep o ustavitvi postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče sprejel

SKLEP

O USTAVITVI POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP OP07/028 – ŠIRITEV NASELJA STRANICE

1. člen

Postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice (ID prostorskega akta: 1112), ki se je začel s sklepom o začetku priprave št. 3505-0003/2017-7 z dne 6.11.2018 objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 58/18 z dne 9.11.2018, se ustavi.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0003/2017-77

Datum: 04.11.2021

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

	OBČINA CANKOVA	Stran
1058.	Sklep o višini letne najemnine neprofitnega stanovanja	2112
	OBČINA DIVAČA	Stran
1059.	Sklep o vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Divača za leto 2022	2112
	OBČINA DUPLEK	Stran
1060.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora VF-3, v k.o. Vurberk v Občini Duplek	2112
	OBČINA HAJDINA	Stran
1061.	Odlok o rebalansu III proračuna Občine Hajdina za leto 2021	2115
	OBČINA MAJŠPERK	Stran
1062.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, MA11 in MA17 - Majšperk	2117
1063.	Sklep o ugotovitvi javne koristi	2127
	OBČINA MARKOVCI	Stran
1064.	Odlok o dopolnitvi Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci	2127
1065.	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci	2127
1066.	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra	2128
1067.	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Stojnci	2128
1068.	Sklep o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini grobnine za raztros pepela	2128
	OBČINA POLJČANE	Stran
1069.	Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Poljčane, spremembe in dopolnitve št. 1	2129
	OBČINA ŠENČUR	Stran
1070.	Javno naznanilo o javni razgrnitvi lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora ŠE-23	2131
1071.	Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VG – 09 Voglje	2131
	OBČINA VELIKA POLANA	Stran
1072.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Velika Polana za leto 2020	2133
	OBČINA ZREČE	Stran
1073.	Sklep o ustavitvi postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice	2134