

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 44 Maribor, petek 27.9.2019

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIV

OBČINA BLED**959. Odlok o tretjih spremembah Občinskega prostorskega načrta Občine Bled**

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) - (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na svoji 5. redni seji dne 24. 9. 2019 sprejel

**ODLOK
O TRETJIH SPREMEMBAH OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED****1. člen**

S tem odlokom se po kratkem postopku sprejmejo tretje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Bled, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018).

2. člen

V 134. členu se besedilo točke 3b) spremeni tako, da se glasi: »Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni.

V 134. členu se v točki 3c) črta zadnji stavek.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:034-5/2019-11

Datum: 24.9.2019

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

960. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Bled

Na podlagi 3., 4. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11 – ORZGJS40), 29. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18) in 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS št. 67/2009-UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je Občinski svet Občine Bled na 5. redni seji dne 24.9.2019 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI BLED****1. člen**

V Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/13) se v prvem odstavku 5. člena (obvezne gospodarske javne službe) za 8. točko doda nova 9. točka, ki se glasi:

»24-urna dežurna služba po zakonu o pogrebni in pokopališki dejavnosti.«

2. člen

V prvem odstavku 6. člena (izbirne lokalne gospodarske javne službe) se 1. točka spremeni, tako da se glasi:

»1. upravljanje pokopališč,«.

V prvem odstavku 6. člena se za 3. točko dodajo nova 4., 5. in 6. točka, ki se glasijo:

»4. upravljanje pristanišč in vstopno izstopnih mest na celinskih vodah,

5. upravljanje parkirišč,

6. izvajanje javnih prevozov v cestnem in vodnem prometu.«

3. člen

V prvem odstavku 9. člena se za 2. točko dodata nova 3. in 4. točka, ki se glasita:

- v režijskem obratu,

- v javnem gospodarskem zavodu.«

Doda se 2. odstavek 9. člena, ki se glasi:

»(2) Oblika zagotavljanja posamezne javne službe se določi v vsakem posamičnem odloku iz 3. člena tega odloka.«

4. člen

Črta se 5. odstavek 10. člena.

5. člen

Črta se 5. odstavek 11. člena.

6. člen

Za 13. členom Odloka se doda podnaslov:

» 4.3. Režijski obrat«

Doda se 13. a člen Odloka, ki se glasi:

»13 a. člen

(režijski obrat)

(1) Režijski obrat je organiziran kot nesamostojna notranja organizacijska enota v okviru občinske uprave in ni pravna oseba.

(2) Vprašanja povezana s statusom, delovnim področjem ter pooblastili režijskega obrata v občini določa Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015) ter njegove spremembe.«

7. člen

Za 13 a. členom Odloka se doda podnaslov: » 4.4. Javni gospodarski zavod«

Doda se 13. b člen Odloka, ki se glasi:

»13 b. člen

(javni gospodarski zavod)

(1) Javni gospodarski zavod za opravljanje ene ali več gospodarskih dejavnosti se ustanovi, kadar se v celoti izvajajo kot neprofitne, njihovo izvajanje pa zahteva samostojno organizacijo izven uprave ali lokalnih služb.

(2) Soustanovitelji javnega gospodarskega zavoda so poleg občine lahko tudi druge pravne in fizične osebe, vendar njihovi ustanoviteljski deleži skupaj ne smejo presegati 49%.«

8. člen

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 034-5/2019-16

Datum: 24.09.2019

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

961. Odlok o tretjih spremembah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) - (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na svoji 5. redni seji dne 24. 9. 2019 sprejel

ODLOK O TRETJIH SPREMEMBAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OŽJE SREDIŠČE BLEDA

1. člen

S tem odlokom se po kratkem postopku sprejmejo tretje spremembe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015, 50/2015 – popravek, 48/2016, 60/2017).

2. člen

V 39., 40., 41., 43., 44., 45., 47., 48., 49., 50., 57., 59., 60., 62., 63. in 65. členu se v četrtyh odstavkih, ki se nanašajo na vrsto dopustnih objektov, za besedilom »12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev« doda naslednje besedilo: »Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni. V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:034-5/2019-12

Datum:24.9.2019

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

962. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na 5. seji dne 24. 9. 2019 sprejel

SKLEP O POTRDTVITVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO JR-1

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za zagotovitev priključka novogradnji na parceli 517/5 k.o. Bled, DN 18067, januar 2019, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil prostorskih aktov na zemljišču s parc. št. 517/5 k.o. Bled v Občini Bled. Odstopanje je potrebno za zagotovitev priključka na gospodarsko javno infrastrukturo načrtovani gradnji enostanovanjske hiše z dodatno dejavnostjo oddajanja apartmajev.

2. člen

Za potrebe zagotovitve priključka novogradnji na parceli 517/5 k.o. Bled se dovoli individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta – Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18) v:

– 153. členu: dovoli se odstopanje, da na zemljišču s parc. št. 517/5 k.o. stanovanjskega objekta ni potrebno

priključiti na načrtovano povezovalno javno pot na parc. št. 517/11, pač pa se lahko priključi neposredno na obstoječo javno pot na parc. št. 892 (vse k.o. Bled);

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum: 24.9.2019

Številka: 034-5/2019-14

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

963. Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako ZA-3

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na 5. seji dne 24. 9. 2019 sprejel

SKLEP O POTRDTVITVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO ZA-3

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve št.: 339-ELP, marec 2019, ki ga je izdelal PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil občinskega prostorskega načrta Občine Bled na zemljiščih s parc. št. 12/2, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5 - vse k.o. Zasip. Odstopanje je potrebno da se med dopustne objekte na navedeni lokaciji uvrsti tudi objekte za gostinsko nastanitev.

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta – Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18) v:

- 132. členu: dovoli se odstopanje, da so na zemljiščih s parc. števil. 12/2, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5 - vse k.o. Zasip dopustni tudi objekti CC-SI 12111 »Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče in podobne stavbe za nastanitev (prenočišča s sobami z največ 4 posteljami) z ali brez restavracij«.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum: 24.9.2019

Številka: 034-5/2019-13

Občina Bled
Janez Fajfar, župan

964. Ugotovitevni sklep o prenehanju mandata

Na podlagi 41. člena v povezavi s 30. členom Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS št. 94/07- UPB3, 45/08, 83/12, 68/17) je Občinska volilna komisija Občine Bled, na 3. dopisni seji v dneh 3. 7.- 18. 7. 2019 sprejela naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

1.

Občinska volilna komisija Občine Bled ugotavlja, da je Klemen Rešek, [redacted], predstavniku liste Bled 365, prenehal mandat občinskega svetnika z dne 20.6.2019, ko je podal pisno odstopno izjavo.

2.

Občinska volilna komisija Občine Bled ugotavlja, da mandat člana občinskega svetnika Občine Bled za preostanek mandatne dobe preide na naslednjega kandidata s kandidatne liste Bled 365, ki je sprejel funkcijo občinskega svetnika, in sicer na Leo Ferjan, [redacted]. Lea Ferjan je dne 26.6.2019 podala izjavo, da sprejema funkcijo člana Občinskega sveta Občine Bled.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v uradnem glasilu Občine Bled.

Občina Bled
Danja Rus, Predsednica Občinske volilne komisije Občine Bled

OBČINA KIDRIČEVO

965. Sklep o spremembi cen programov vrtca v Javnem vzgojno - izobraževalnem zavodu Osnovna šola Cirkovce

Na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l.RS št. 16/07, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 in 47/15), Zakon o vrtcih (Ur.l.RS št. 12/96, 44/00,78/03, 72/05, 25/08, 98/09, 36/10 in 62/10, 14/15), Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur.l.RS št. 75/05, 82/05, 76/08, 77/09, 102/09,105/10), Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur.l.RS št. 108/09 -UPB in 57/07), Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l.RS št. 97/03, 77/05, 120/05), Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet

Občine Kidričevo, na svoji 7. redni seji, dne 19.9.2019 sprejel

**SKLEP
O SPREMEMBI CEN PROGRAMOV VRTCA V
JAVNEM VZGOJNO - IZOBRAŽEVALNEM ZAVODU
OSNOVNA ŠOLA CIRKOVCE**

I.

Cene programov vrtca v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu Osnovna šola Cirkovce so sledeče:

V enoti Vrtca Cirkovce

- prva starostna skupina od 1. do 3. let 489,88 evrov
 - druga starostna skupina od 3. do 6. let 366,02 evrov
- Cena prehrane na dan znaša 1,10 evrov

II.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep št. 301-5/2018-8 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019).

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 10. 2019 dalje.

Številka: 301-5/2018-6

Datum: 20.9.2019

Občina Kidričevo
Anton Leskovar, župan

966. Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v upravljanju Komunalnega podjetja Ptuj d.d., v Občini Kidričevo

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji 7. redni seji, dne 19.9.2019, sprejel

**SKLEP
O SPREMEMBI SKLEPA O SOGLASJU K
SPREMEMBI CENE STORITEV OBVEZNE OBČINSKE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE VARSTVA OKOLJA
ZA OSKRBO S PITNO VODO V UPRAVLJANJU
KOMUNALNEGA PODJETJA PTUJ D.D., V OBČINI
KIDRIČEVO**

1. člen

V Sklepu o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v upravljanju Komunalnega podjetja Ptuj d.d. v Občini Kidričevo, št. sklepa 301-2/2019, z dne 26.7.2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2019), se 3. člen odpravi in se nadomesti z novim 3. členom:

»Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin). Cena določena s tem sklepom se začne uporabljati s 1.11.2019.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 301-2/2019

Datum: 20.9.2019

Občina Kidričevo
Anton Leskovar, župan

967. Sklep o spremembi cen programov vrtca v Javnem vzgojno - izobraževalnem zavodu Osnovna šola Kidričevo

Na podlagi Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l.RS št. 16/07, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 in 47/15), Zakon o vrtcih (Ur.l.RS št. 12/96, 44/00, 78/03, 72/05, 25/08, 98/09, 36/10 in 62/10, 14/15), Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur.l.RS št. 75/05, 82/05, 76/08, 77/09, 102/09, 105/10), Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Ur.l.RS št. 108/09 -UPB in 57/07), Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l.RS št. 97/03, 77/05, 120/05), Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10 in 47/13) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 7. redni seji, dne 19.9.2019 sprejel

**SKLEP
O SPREMEMBI CEN PROGRAMOV VRTCA V
JAVNEM VZGOJNO - IZOBRAŽEVALNEM ZAVODU
OSNOVNA ŠOLA KIDRIČEVO**

I.

Cene programov vrtca v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu Osnovna šola Kidričevo so sledeče:

V enoti Vrtca Kidričevo

- prva starostna skupina od 1. do 3. let 489,99 evrov
 - druga starostna skupina od 3. do 6. let 367,09 evrov
- Cena prehrane na dan znaša 1,80 evrov

II.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep št. 301-3/2018-7 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/19).

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 10. 2019 dalje.

Številka: 301-4/2019-3

Datum: 20.9.2019

Občina Kidričevo
Anton Leskovar, župan

OBČINA MAKOLE

Številka: 900-5/2019-16

Datum: 25. 9. 2019

968. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 2/2007, 45/2014 in 64/2016) je Občinski svet Občine Makole na 6. redni seji, dne 25.09.2019 sprejel

Občina Makole
Franc Majcen, župan

**ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI IN
IZDAJANJU OBČINSKEGA GLASILA**

1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2008).

2. člen

Spremeni se 11. člen tako da se glasi:

11. člen

(1) Člane uredniškega odbora in odgovornega urednika imenuje in razrešuje občinski svet na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja po predhodnem pozitivnem mnenju Župana.

(2) Komisija pripravi predlog na podlagi javnega poziva objavljenega na krajevno običajen način.

3. člen

Črta se 20. člen.

4. člen

Ta odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

OBČINA MARKOVCI**969. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2019 – rebalans I**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 14/13-popr., 101/13 in 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617 in 13/18) in v skladu s 16. členom Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) ter 95. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na 5. redni seji, dne 25. 9. 2019, sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU
OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2019 – REBALANS I**

1. člen

Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2019 se v splošnem delu proračuna na ravni podskupin kontov spremeni tako da glasi:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
KONTO	I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.526.384,00
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.424.989,00
70		DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	2.700.719,00
700		DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.348.709,00
703		DAVKI NA PREMOŽENJE	331.910,00
704		DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	20.100,00
706		DRUGI DAVKI	0,00
71		NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.724.270,00
710		UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.573.020,00
711		TAKSE IN PRISTOJBINE	3.900,00
712		GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	1.350,00
713		PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	0,00
714		DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	146.000,00
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	0,00
720		PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0,00
722		PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. DOLG. SREDSTEV	0,00
73		PREJETE DONACIJE	0,00
732		DONACIJE ZA ODPRavo POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	0,00
74		TRANSFERNI PRIHODKI	101.395,00
740		TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	101.395,00
741		PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAV.PRORAČ. IZ SREDSTEV PRORAČ. EU	0,00
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	5.778.002,15
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.563.653,32
400		PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	275.658,99
401		PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	51.650,00
402		IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.139.494,93
409		REZERVE	96.849,40
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.802.119,68
410		SUBVENCije	250.000,00
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	980.117,00

412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	224.815,76
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	347.186,92
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	2.306.728,67
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	2.306.728,67
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI	105.500,48
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PU	90.480,00
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	15.020,48
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	-1.251.618,15
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
751		PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
440		DANA POSOJILA	
441		POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.251.618,15
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE	0
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.251.618,15
	XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.2018	1.251.618,15

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilo slovenskih občin.

Številka: 410-0126/2018

Datum: 25. 9. 2019

Občina Makole
Franc Majcen, župan

970. Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Markovci

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 5. redni seji, dne 25. 9. 2019, sprejel

ODLOK O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI MARKOVCI

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Občini Markovci.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim proslcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Markovci.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let. Za otroke v starosti do največ dveh let, se štejejo otroci, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ dve leti.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Markovci prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

(2) Šteje se, da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, če je lastnik zemljišča vsaj do 1/2 do celote

nepremičnine oz. je etažni lastnik objekta oz. njenega dela, ki se rekonstruira.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 2.000,00 evrov.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona o urejanju prostora in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2020.

Številka: 007-0008/2019

Datum: 25. 5. 2019

Občina Markovci
Milan Gabrovec, župan

OBČINA MIRNA

971. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019

Na podlagi četrte alineje drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), določil Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.), drugega odstavka 5. člena ter 28. in 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), ob upoštevanju določb veljavnega Zakona o izvrševanju proračunov RS, 86. do 94. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) in 17. ter 92. do 106. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016), je Občinski svet Občine Mirna na 8. redni seji, dne 24. 09. 2019 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MIRNA ZA LETO 2019

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/19).

2. člen

V Odloku o proračunu Občine Mirna za leto 2019 se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

(1) Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

(2) Splošni del proračuna Občine Mirna na ravni podskupin kontov, za leto 2019 se določa v naslednjih zneskih:

SKUPINA/PODSK. KONTOV	OPIS	LETO 2019 (v EUR)
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	3.206.125,33
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.366.118,76
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.937.898,00
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	1.625.062,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	246.526,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	56.310,00
706	DRUGI DAVKI	10.000,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	428.220,76
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	113.450,00
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	4.200,00
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	12.000,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	2.000,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	296.570,76
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	416.406,57
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	18.500,00
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0,00
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SRED.	397.906,57
73	PREJETE DONACIJE (730)	0,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740 + 741)	423.600,00
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	353.769,00
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EU	69.831,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.469.311,27
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.238.407,68
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	297.150,00
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	50.558,00
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	837.699,68
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	8.000,00
409	REZERVE	45.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.152.833,00
410	SUBVENCIJE	11.000,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	696.828,00
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	152.430,00
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	292.575,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	970.088,59
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	970.088,59
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	107.982,00
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM	56.185,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	51.797,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK/PRIMANJKLJAJ (I. - II.) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	-263.185,94
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440	DANA POSOJILA	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V KAVNIH SKLADIH IN DRUGIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	356.014,00
50	ZADOLŽEVANJE	356.014,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	356.014,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	104.645,00

55	ODPLAČILA DOLGA	104.645,00
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	104.645,00
IX.	POVEČANJE/ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+ IV.+ VII.- II. -V. - VIII.)	-11.816,94
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	251.369,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+ VII. - VIII.- IX. = -III.)	263.185,94
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	11.816,94

(3) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Posamezni podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na proračunske vrstice oz. konte, določene s predpisanim enotnim kontnim načrtom.

(4) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

(5) Posebni del proračuna do ravni proračunskih vrstic in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Mirna.

3. člen

V Odloku o proračunu Občine Mirna za leto 2019 se spremeni 22. člen tako, da se glasi:

(1) Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja, se Občina Mirna v letu 2019 lahko zadolži do višine 300.000 EUR in sicer za investicije, predvidene v proračunu in skladno s sklepom o zadolžitvi, ki ga sprejme občinski svet.

(2) Pogodbo o najetju kredita sklne župan ob predhodnem soglasju ministra, pristojnega za finance.

(3) Za izvedbo investicijskih projektov se občina v proračunskem letu 2019 lahko dodatno zadolži v skladu z merili iz prvega odstavka 23. člena ZFO-1 v višini 56.014 EUR (v višini načrta porabe, ki ga potrdi ministrstvo, pristojno za gospodarski razvoj).

(4) Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, lahko župan odloči o najetju likvidnostnega posojila, vendar največ do višine 5% zadnjega sprejetega proračuna.

4. člen

Ostala določila Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 ostajajo v veljavi.

5. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka se objavijo v Uradnem glasilu slovenskih občin in začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Prilogi k spremembam in dopolnitvam tega Odloka pa se objavita na spletni strani Občine Mirna: <http://www.mirna.si>.

Številka: 410-0038/2018

Datum: 26.09.2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

972. Sklep o imenovanju občinske volilne komisije

Na podlagi 33., 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (URL RS št. 94/2007- ZLV_UPB3, 45/2008, 83/2012, 68/2017) ter na osnovi 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je

Občinski svet Občine Mirna na 8. redni seji, dne 24.09.2019 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE

1.

V občinsko volilno komisijo za izvedbo lokalnih volitev v Občini Mirna se imenujejo:

- I. za predsednika: Blaž Strmole
za namestnico predsednika: Bojana Rebolj
- II. za člana: Gorazd Gorenc
za namestnico člana: Sabina Kos
- III. za člana: Darinka Trdina
za namestnika članice: Edo Novak
- IV. za člana: Gorazd Laznik
za namestnika člana: Damjan Kadunc.

2.

Mandat članov občinske volilne komisije traja štiri leta.

3.

Sedež občinske volilne komisije je v prostorih Občine Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 040-0001/2015-19

Datum: 26.09.2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

973. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Mirna v Skupščino javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o.

Na podlagi 254. in 255. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3, 83/2009 Odl.US: U-I-165/08-10, Up-1772/08-14, Up-379/09-8, 33/2011, 91/2011, 100/2011 Skl.US: U-I-311/11-5, 32/2012, 57/2012, 44/2013 Odl.US: U-I-311/11-16, 82/2013), 21. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. (Uradni list RS št. 107/13, 29/2015) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na 8. redni seji dne 24.09.2019 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA OBČINE MIRNA V SKUPŠČINO JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA TREBNJE D.O.O.

1.

V Skupščino podjetja Komunala Trebnje d.o.o. se imenuje Davorina Finka.

2.

Mandat člana Skupščine podjetja Komunala Trebnje d.o.o. traja štiri leta od dneva imenovanja.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0003/2012-19

Datum: 26.09.2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

974. Sklep o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2019

Na podlagi 55. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18), 10., 10.a, 10.b člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06-ZFO-1, 101/07-odločba US, 57/08 in 94/10-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF, 17/17, 21/18), 85. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, Pravilnika o postopkih zadolževanja občin (Uradni list RS, št. 108/08 in 49/10, 55/15), 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/11, 16/16) in na podlagi Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 je Občinski svet občine Mirna na 8. redni seji, dne 24.09.2019, sprejel

SKLEP**O ZADOLŽITVI OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA LETO 2019****1.**

Občina Mirna se v letu 2019 v skladu z Zakonom o financiranju občin in Zakonom o izvrševanju proračuna Republike Slovenije zadolži za financiranje investicijskih projektov, ki jih je v Načrtu razvojnih programov za obdobje 2019 - 2022 ob sprejemanju Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019 potrdil Občinski svet, in sicer v višini 356.014,00 EUR.

2.

Občina Mirna najame kredit iz naslova dodatnega zadolževanja v državnem proračunu za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo in investicij posebnega pomena za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov prebivalcev občine do višine 56.014,00 EUR. Zadolžitev občin za sofinanciranje investicijskih projektov se ne vštevja v največji možni obseg zadolževanja občin iz drugega odstavka 10. b člena ZFO-1.

Občina Mirna najame kredit pri najugodnejši poslovni banki; za dobo deset let, po najugodnejših stroških zadolževanja do višine 300.000,00 EUR.

Skupni obseg zadolževanja je 356.014,00 EUR.

3.

Na podlagi uvrstitve investicijskega projekta v načrt razvojnih programov državnega proračuna, skleneta občina in Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo pogodbo o sofinanciranju in kreditiranju vloženega investicijskega projekta.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Mirna.

Številka: 410-0038/2018

Datum: 26. 09. 2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

975. Pravilnik o spremembah Pravilnika o plačah, povračilu stroškov in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov Občine Mirna

Na podlagi 34.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), določil Zakona o sistemu plač v javnem sektorju - ZSPJS-UPB13 (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18), in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na 8. redni seji dne 24. 09. 2019 sprejel

PRAVILNIK**O SPREMENBAH PRAVILNIKA O PLAČAH, POVRAČILU STROŠKOV IN DRUGIH PREJEMKIH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV, ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA IN ČLANOV DRUGIH OBČINSKIH ORGANOV OBČINE MIRNA****1. člen**

V Pravilniku o plačah, povračilu stroškov in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov Občine Mirna (UGSO, št. 13/14) se v 4. členu četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Podžupan se lahko v soglasju z županom odloči, da opravlja funkcijo poklicno.«

2. člen

V 6. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Podžupan Občine Mirna, ki opravlja funkcijo nepoklicno, pripada plačilo za opravljanje funkcije do višine 50% osnovne plače, ki bi jo dobil, če bi funkcijo opravljal poklicno. Podžupanu, ki funkcijo opravlja nepoklicno, ne pripada dodatek za delovno dobo.«

3. člen

Briše se peti odstavek 6. člena.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati in se uporablja naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-017/2013-3

Datum: 26. 09. 2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

976. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011, 16/2016) je Občinski svet Občine Mirna na 8. redni seji dne 24. 9. 2019 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

1. točka

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini 2468/1, k.o. 1410-Mirna.

2. točka

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

3. točka

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0017/2019-2

Datum: 26. 9. 2019

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

OBČINA PESNICA**977. Popravek Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov**

V Pravilniku o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov, objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 34/2019 z dne 19.7.2019, je bila ugotovljena napaka pri objavi, zato objavljamo

**POPRAVEK
PRAVILNIKA
O PLAČAH IN PLAČILIH OBČINSKIH
FUNKCIONARJEV IN NAGRADAH ČLANOV
DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA TER
ČLANOV DRUGIH OBČINSKIH ORGANOV TER O
POVRAČILIH STROŠKOV**

V tretji točki 10. člena se na koncu drugega stavka doda beseda »poročilo.«.

Številka: 11002-0003/2019

Datum: 25.9.2019

Občina Pesnica
Gregor Žmak, župan

OBČINA PREVALJE**978. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2019**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 100/08-odl US, 79/09, 51/10, 84/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15- ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4, 110/2011-ZDIU12, 101/2013, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) ob upoštevanju določb Zakona o izvrševanju proračuna v RS za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) in 17. in 105. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015) je Občinski svet Občine Prevalje na 7. redni seji dne 26.9.2019 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU
OBČINE PREVALJE ZA LETO 2019**

1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2019 (UGSO št. 4/2019), ki se na novo glasi:
»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov .
Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

	v €
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2019
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	10.849.516
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.019.604
70 DAVČNI PRIHODKI	4.893.210
700 Davki na dohodek in dobiček	3.868.631
703 Davki na premoženje	727.901
704 Domači davki na blago in storitve	296.678
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.126.395
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	424.275
711 Takse in pristojbine	7.000
712 Globe in druge denarne kazni	3.090
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	50
714 Drugi nedavčni prihodki	691.980
72 KAPITALSKI PRIHODKI	407.250
720 Prihodki od osnovnih sredstev	205.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	202.250

73 DONACIJE	2.602
730 Prejete donacije iz domačih virov	2.602
74 TRANSFERNI PRIHODKI	4.420.059
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.622.925
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.797.134
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	12.203.478
40 TEKOČI ODHODKI	2.200.021
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	315.552
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	50.651
402 Izdatki za blago in storitve	1.738.162
403 Plačila domačih obresti	20.626
409 Rezerve	75.030
41 TEKOČI TRANSFERI	2.393.375
410 Subvencije	2.550
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.410.771
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	199.786
413 Drugi tekoči domači transferi	780.267
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	7.451.498
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.451.498
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	158.584
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	9.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	149.584
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-1.353.962
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
Skupina/Podskupina kontov	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA	
Skupina/Podskupina kontov	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	1.012.099
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	238.996
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-580.859
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. – VIII.)	773.103
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.353.962
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	580.862

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte ter podkontov, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine PREVALJE.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Spremeni se 8. člen in se na novo glasi:

»Proračunski skladi so:

1. poračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,

Proračunska rezerva se v letu 2019 oblikuje v višini 58.030 EUR

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 58.030 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.«

3. člen

Vsa ostala določila Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2019 (UGSO št. 4/2019 z dne 1.2.2019 in UGSO št. 30/2019 z dne 28.6.2019), ki se s tem Odlokom ne spremenijo ostanejo še naprej v veljavi.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0016/2019

Datum: 26.9.2019

Občina Prevalje
dr. Matija Tasič, župan

979. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PR 15 CU – 1. faza

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015), je Občinski svet Občine Prevalje na 7. redni seji dne 26.09.2019 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PR 15 CU – 1. FAZA (USKLAJEN PREDLOG)

I. Splošne določbe

1. člen

(podlaga za sprejem)

(1) S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 36/2015, 71/2015), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje PR 15 CU – 1. faza - v nadaljevanju OPPN.

(2) OPPN je izdelal Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, pod št. projekta 01/17-OPPN z datumom oktober 2018.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o OPPN iz prejšnjega člena določa: ureditveno območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji, dopustnost odstopanja od načrtovanih rešitev in druge pogoje za izvajanje tega odloka.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v OPPN, ki obsega tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje:

Pregledna situacija	M 1:50000
Izvleček iz prostorskih sestavin OPN Občine Prevalje	M 1:5000
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
Zazidalna situacija	M 1:1000
Prikaz omrežij in priključevanja objektov na infrastrukturo	M 1:1000

Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
Načrt parcelacije	M 1:1000

II. Opis prostorske ureditve

3. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) Območje OPPN je namenjeno za gradnjo poslovnih objektov za potrebe centralnih dejavnosti.

(2) Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju konfiguracije terena, velikosti gradbenih parcel, poteka obstoječe javne infrastrukture vključno z varovalnimi koridori ter zagotavljanja dostopa do zemljiških parcel.

(3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin in druge gospodarske javne infrastrukture.

III. Območje prostorske ureditve

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju naselja Prevalje in je razdeljeno na dve fazi.

(2) Celotno območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 141/1, 141/14, 141/16, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21, 141/22, 141/23, 141/32, 141/33, 141/37, 141/41, 141/42, 141/43, 141/44, 141/45, 141/46, 141/48, 141/49, 141/50, 141/51, 141/54, 141/55, 141/57, 141/61, 141/62, 141/63, 141/64, 141/65, 141/66, 141/67, 141/68, 141/69, 141/70, 141/72, 141/73, 141/74, 141/75, 141/77, 141/78, 141/79, 543/10, 543/11, 588/30, 588/31, 588/32, 588/33, 588/47, 588/71, vse k.o. 884 Farna vas, v skupni izmeri ok. 2,90 ha.

(3) I faza izdelave OPPN, ki je predmet tega OPPN, obsega zemljišča parc. št. 141/1, 141/14, 141/16, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21, 141/22, 141/23, 141/32, 141/33, 141/37, 141/41, 141/42, 141/43, 141/44, 141/45, 141/46, 141/48, 141/49, 141/50, 141/51, 141/54, 141/55, 141/57, 141/61, 141/62, 141/63, 141/64, 141/65, 141/66, 141/67, 141/68, 141/69, 141/70, 141/72, 141/73, 141/74, 141/75, 141/77, 141/78, 141/79, 543/10, 543/11, vse k.o. 884 Farna vas, v skupni izmeri ok. 2,24 ha.

(4) Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

(5) Meja območja obdelave je razvidna iz grafičnih prilog (grafična priloga št. 4 v M. 1 : 1000).

IV. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

5. člen

(zasnova prostorske ureditve)

(1) Glede na dejstvo, da investitorji še niso znani, urbanistična zasnova območja predvideva koridorje cestne in komunalne infrastrukture kot zemljišča izključno namenjena javni rabi ter območja stavbnih zemljišč, na katerimi je dovoljena gradnja objektov. Prostorski načrt podaja robne pogoje glede postavitve in oblikovanja objektov, ki še vedno zagotavljajo celovito urbanistično obravnavo območja.

(2) Vse gradbene parcele morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste in možnost priključitve na komunalno infrastrukturo. Gradbene linije objektov oz. glavne smeri fasad so praviloma vzdolž dovoznih cest ob upoštevanju minimalnih odmikov od javnih cest in infrastrukture, v notranjosti parcel pa se objekti glede na potrebe poljubno širijo oz. zožijo glede na svojo funkcijo.

Prav tako je možno združevati objekte ali gradbene parcele, kot so prikazane v grafičnih prilogah OPPN, v primerih, ko investitor potrebuje prostor za večje prostorske posege.

(3) V grafičnih prilogah so določena območja grajenega javnega dobra ter maksimalna meja zazidljivosti stavbnih zemljišč glede na minimalne odmike od cestne in komunalne infrastrukture. Prikazane meje med posameznimi gradbenimi parcelami so določene le informativno.

(4) Stavbam se določijo najvišja in najnižja dopustna višina ter kota pritličja objektov z usmeritvami za zunanjo ureditev parcel.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju so dopustne dejavnosti, ki se nanašajo na trgovino ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, športne, kulturne in razvedrilne dejavnosti.

(2) Dovoljeno je odstopanje namembnosti posameznega obstoječega objekta od predpisanih namembnosti, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem oz. če je objekt zgrajen pred letom 1967 in se njegova namembnost do danes ni spremenila. Obstoječe dejavnosti se lahko izjemoma širijo, vendar samo, kadar ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

(3) Stanovanjska namembnost je dopustna le na območju obstoječega večstanovanjskega objekta z oznako OS1.

7. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- rekonstrukcije, prizidave in odstranitve obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- spremembe namembnosti objektov, če so skladne z dopustnimi dejavnostmi,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževanje objektov,
- vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih cest.

8. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje stavbe in gradbeni inženirski objekti:

Stavbe

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev;
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice;
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev;
- 12201 Stavbe javne uprave;
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic;
- 12203 Druge poslovne stavbe;
- 12301 Trgovske stavbe;
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča;
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti;
- 12420 Garažne stavbe;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice;
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo;

- 12650 Stavbe za šport;

Gradbeni inženirski objekti:

- 21 Objekti prometne infrastrukture;
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

9. člen

(lega in oblikovna zasnova objektov)

(1) Tlorisna velikost poslovnih objektov je pogojena z funkcionalno zasnovo objekta in velikostjo gradbene parcele, min. širina objektov znaša 10 m.

(2) Dovoljeno je povezovanje posameznih stavb v obliki vrstne gradnje oz. združevanje gradbenih parcel ob upoštevanju dopustnih faktorjev izrabe.

(3) Tlorisna velikost poslovnih objektov se mora prilagoditi velikosti gradbenih parcel ob upoštevanju odmkov od javnega grajenega dobra in sosednjih parcel.

(4) Podkletitev objektov je dovoljena, če to dopuščajo prostorske in geomehanske razmere na lokaciji posega.

10. člen

(višinske kote)

(1) Maksimalna dopustna višina poslovnih objektov: do največ (2)K+P+4, oz. do največ 18,0 m nad niveleto tal pritličja.

(2) Najnižja dopustna višina poslovnih objektov je določena z višino 4,0 m do kapi nad nivojem zunanjega terena.

(3) Nivelete tal pritličja posameznih objektov so pogojene z višino dovoznih cest do le teh ter z niveleto zunanjega terena.

11. člen

(regulacijske črte, odmiki)

(1) Gradbene linije objektov so razvidne iz grafičnih prilog.

(2) Gradbene linije objektov so praviloma vzporedne z dovozno cesto oz. plastnicami terena.

(3) Odmiki novih objektov od interne dovozne ceste morajo znašati min. 3,0 m, od lokalne ceste pa min. 5,0 m.

(4) Odmiki novih objektov od sosednjih zemljiških parcel morajo znašati najmanj 4,0 m.

(5) Odmiki obstoječih objektov od lokalnih cest in sosednjih zemljiških parcel so lahko tudi manjši glede na dejansko stanje na terenu. V primeru dozidav obstoječih objektov se upoštevajo odmiki, kot veljajo za novogradnje.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Skupni pogoji za oblikovanje in konstrukcijo objektov:

- arhitekturni izraz objektov naj sledi čistim in jasnim linijam z racionalistično razporeditvijo odprtin;
- fasade objektov so dovoljene v klasični izvedbi (zidane ali ometane) oz. iz prefabriciranih betonskih ali kakšnih drugih elementov;
- uporabljajo se lahko elementi tradicionalne arhitekture (kamen, les, omet) kot tudi sodobni materiali (jeklo, polimerne fasadne plošče, steklo, pločevine visokega kovinskega sijaja);
- odstopanje fasade iz gradbene linije objekta je dovoljeno v smislu zaokroževanj ali v obliki vertikalnih in horizontalnih izklonov;
- okenske in vratne odprtine morajo biti razporejene v skladu z kompozicijsko zasnovo objekta ali osno;

- objekti so lahko grajeni z klasičnimi oz. sodobnimi gradbenimi materiali v masivni konstrukciji oz. v montažni izvedbi;
- (2) Oblika streh novih objektov: dvokapnice, enokapnice oz. ravne strehe, strešno konstrukcijo je dovoljeno tudi rahlo ukrivljati.

13. člen

(faktor izrabe in zazidanosti parcel)

- (1) Faktor zazidanosti gradbene parcele, kot razmerje med zazidano površino objekta in celotno površino parcele, je dovoljen v razmerju od 0,15 - 0,70.
- (2) Faktor zazidanosti gradbene parcele, kot razmerje med zazidano površino objekta vključno z zunanji utrjenimi površinami in celotno površino parcele, je dovoljen do največ 0,90.

14. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

- (1) Glavni dovozi do parcel in glavni vhodi v poslovne objekte so predvideni v pritlični etaži v nivoju terena preko notranjih internih cest.
- (2) Investitorji so dolžni zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svojo dejavnost (za stranke in zaposlene) v okviru svoje gradbene parcele.
- (3) Zunanje površine poslovnih objektov morajo biti urejene predvsem kot povozne oz. manipulativne površine – servisno dvorišče, ostale površine bodo humusirane.
- (4) Parcele poslovnih objektov je dovoljeno ograditi z ograjo maksimalne višine 2,0 m, ki mora biti odmaknjena od roba ceste min 1,0 m in postavljena tako, da ne ovira preglednosti.
- (5) Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti.
- (6) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni;

15. člen

(pogoji za gradnjo v varovalnem pasu železniške proge)

- (1) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge Maribor – Prevalje, ki znaša 106 m od osi skrajnega tira, morajo investitorji pridobiti pozitivno mnenje h projektni dokumentaciji, ki ga izda upravljalec javne železniške infrastrukture.
- (2) Minimalni odmik od osi skrajnega tira do meje OPPN znaša okoli 18 m.
- (3) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.
- (4) Za objekte, ki bodo višji kot 15 m (h) je potrebno zagotoviti minimalni odmik (L) od osi skrajnih tirov po naslednji formuli:
- $$L=12\text{ m} +0,5\text{ m} \times (h -15\text{ m})$$

16. člen

(posegi na obstoječih objektih)

- (1) Na obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela oz. druga dela v skladu s pogoji, ki veljajo za gradnjo nove komunalne opreme. Obstoječa komunalna oprema se mora prilagoditi novi zasnovi urejanja prostora (prestavitve in rekonstrukcije cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektro, plinovodnega, telekomunikacijskega in KTV omrežja).

(2) Na obstoječih poslovnih objektih je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela ter rekonstrukcije. Prizidave objektov so dopustne ob upoštevanju pogojev, ki veljajo za novogradnje. Obstoječim objektom je dovoljeno spremeniti namembnost glede na dovoljene vrste objektov po namenu in možnosti spremembe namembnosti.

(3) Dovoljeno je odstopanje namembnosti posameznega obstoječega poslovnega objekta od predpisanih namembnosti, če ima obstoječi objekt tako namembnost določeno z veljavnim gradbenim dovoljenjem oz. če je objekt zgrajen pred letom 1967 in se njegova namembnost do danes ni spremenila. Obstoječe dejavnosti se lahko izjemoma širijo, vendar samo, kadar ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

(4) Na obstoječem stanovanjskem objektu z oznako OS1 je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela ter rekonstrukcije. Obstoječi stanovanjski objekt je dovoljeno spremeniti v poslovni objekt v skladu s pogoji, ki veljajo za novogradnje.

17. člen

(odstranitev objektov)

- (1) Na območju OPPN so dovoljene odstranitve obstoječih objektov oz. delov obstoječih objektov.
- (2) Odstranitev objektov je potrebno izvesti pred pričetkom gradnje novih objektov v skladu z določili OPPN.

18. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Parcele grajenega javnega dobra so razvidne iz grafičnih prilog.
- (2) Dovoljeno je združevanje ali delitev gradbenih parcel prikazanih v grafičnih prilogah ob zagotavljanju nemotenega dostopa do javnega grajenega dobra ter priključevanja le teh na javno gospodarsko infrastrukturo. Gradbene parcele morajo imeti pravilno obliko, minimalna velikost le teh je 600 m².
- (3) Drugačna delitev gradbenih parcel, kot je prikazana v grafični prilogi OPPN, je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega OPPN in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.
- (4) Gradbene parcele posameznih objektov bodo dokončno določene v projektnih dokumentacijah za pridobitev gradbenega na podlagi investicijskih programov investitorjev.

19. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na celotnem območju OPPN je dovoljeno graditi nezahtevne in enostavne gradbeno inženirske objekte, ki so potrebni za zagotavljanje minimalne komunalne opreme na območju urejanja.
- (2) Na gradbeni parceli objekta je dovoljeno graditi nezahtevne in enostavne objekte ob upoštevanju splošnih in podrobnih pogojev, ki v OPN Občine Prevalje, glede vrste in velikosti le teh, veljajo za območje namenske rabe CU.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti smiselno locirani na parceli ob upoštevanju urbanistične zasnove osnovnega objekta.
- (4) Minimalni odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč oz. gospodarske javne infrastrukture so določeni v OPN Občine Prevalje.

V. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno dobro

20. člen (komunalna oprema območja)

(1) Območje urejanja bo opremljeno z minimalno gospodarsko javno infrastrukturo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Priključitev na telekomunikacijsko, plinovodno omrežje in toplovodno omrežje je možna v skladu s pogoji upravljavca.

(2) Istočasno je predvidena predstavitev oz. zavarovanje obstoječih komunalni in infrastrukturnih vodov, ki potekajo preko območja urejanja.

(3) Vse načrtovane gradnje gospodarske javne infrastrukture, ki so predvidene v varovalnem pasu in cestnem telesu javne ceste, se morajo tehnično in terminsko uskladiti s projektom rekonstrukcije dovozne ceste do območja urejanja (projekt PZI Poslovna cona – Lesna Prevalje, ki ga je izdelalo podjetje Lesoteka projekta, d.o.o.)

21. člen (prometna infrastruktura)

(1) Za dostop do območja je predvidena rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste, ki se na južni strani priključuje na zbirno krajevno cesto LZ 350411.

(2) Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:

- Obstoječa dovozna cesta in nove dovoze ceste: širina cestišča 5,0 – 5,5 m, skupna širina cestnega telesa cca 7,0 m;
- Peš hodnik v širini cca 1,2 m se mora izvesti ob obstoječi dovozni cesti ter ob zbirni krajevni cesti LZ 350411, na ostalih cestah se izvede, če za to obstajajo prostorske možnosti in dejanska potreba.

(3) Parkirni prostori za osebna vozila uporabnikov poslovnih objektov se morajo urediti znotraj gradbenih parcel le teh oz. v kletnih etažah stavb. Obiskovalci objektov terciarnih dejavnosti lahko uporabljajo javne parkirne prostore na območju urejanja.

(4) Na jugozahodni strani območja je predvidena ureditev javnih parkirnih prostorov za osebna vozila za potrebe območja OPPN in sosednjih območij, na severovzhodni strani pa ureditev zasebnega parkirišča za osebne avtomobile za potrebe območja PR24 CU OPPN.

(5) Na zbirni krajevni cesti LZ 350411 se predvidi izvedba avtobusnega postajališča.

(6) Pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest se upoštevajo naslednji kriteriji:

večstanovanjske stavbe	≥ 2 PM/ stanovanje
domovi za ostarele	≥ 1 PM/ 5 postelj, min. 3 PM
športne dvorane s prostori za obiskovalce	≥ 1 PM/ 50 m ² NTP dvorane
zdravstveni domovi	≥ 1 PM/ 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² NTP
prireditveni prostori	≥ 1 PM/ 5 sedežev
pisarniški in upravni prostori	≥ 1 PM/ 50 m ² NTP
trgovine	≥ 1 PM/ 50 m ² NTP
gostinske stavbe	≥ 1 PM/ 10 sedežev oz. 5 sob
obrt, industrija	≥ 1 PM/ 50 m ² NTP ali 1 PM/ 2

			zaposlena
poslovni strankami	prostori	s	≥ 1 PM/ 50 m ² NTP
poslovni strank	prostori	brez	≥ 1 PM/ 2 zaposlena

(7) Najmanj 5 % javnih parkirnih mest mora biti dimenzionirano za vozila oseb z invalidskimi vozički (širina 3,5 m).

22. člen (oskrba s pitno in požarno vodo)

(1) Oskrba območja OPPN s pitno vodo bo izvedena z navezavo na javno vodovodno omrežje PE110 preko obstoječega vodovodnega jaška ob zbirni krajevni cesti LZ 350411.

(2) Vodovodno omrežje bo speljano vzdolž obstoječe in predvidenih cest na območju OPPN.

(3) Predvideno vodovodno omrežje mora zagotoviti ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenih in obstoječih objektov.

(4) Števci porabe pitne vode morajo biti vgrajeni v toplotne termične jaške izven voznih površin na lokacijah, ki so dostopna upravljavcu vodovoda.

(5) Na območju urejanja se izvedejo nadzemni hidranti na oddaljenosti 60 – 80 m, ki morajo pokrivati celotno ureditveno območje. Minimalni premer cevovoda do nadzemnega hidranta mora biti DN 80.

(6) Horizontalni vzporedni odmik med vodovodom in drugimi vodi gospodarske javne infrastrukture mora znašati minimalno 0,5 m, vertikalni višinski odmik pa min. 0,3 m, če so le ti položeni v zaščitnih ceveh.

23. člen (odvajanje odpadnih voda)

(1) Na območju OPPN se mora izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda.

(2) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

(3) Čisto padavinsko vodo s strešnih površin se primarno zadržuje v namenskih zadrževalnikih vode, za ponovno uporabo za higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč) in zalivanje zelenic na gradbeni parceli objekta. Presežene količine čiste padavinske vode s strešnih površin objekta ter gradbene parcele objekta in padavinske vode s prometnih površin se morajo kontrolirano speljati v predvideno padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode naj bi se, ob upoštevanju geoloških pogojev, primarno ponikale v za ta namen urejenih ponikovalnicah, ki morajo biti locirane izven vpliva vseh povoznih površin.

(4) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin, kjer obstaja nevarnost onesnaženja z naftnimi derivati in mineralnimi olji (parkirišča, zunanje manipulativne površine) pa se morajo predhodno očistiti v ustrezno načrtovanih in dimenzioniranih koalescenčnih lovilcih olj po standardu EN 858-2 in speljati v sistem predvidene padavinske kanalizacije.

(5) V primeru, da načrtovane ponikalnice ne morejo zagotoviti odvajanje vseh padavinskih voda, se višek le teh mora speljati v obstoječo padavinsko kanalizacijo, ki poteka vzdolž zbirne krajevne ceste LZ 350411.

(6) Komunalne odpadne vode se morajo speljati po ločenem sistemu vodotesne fekalne kanalizacije v javno komunalno kanalizacijo odpadnih voda - priključek na vzhodni strani območja PR24 CU OPPN.

24. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje OPPN bo priključeno na elektro omrežje preko povezovalnega napajalnega SN kablovoda, ki se priključi na obstoječe elektro omrežje naselja Prevalje. Na območju bo zgrajeno novo elektro omrežje, ki bo potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov, nizkonapetostni razvod bo izveden z zemeljskimi kablji.

(2) Novo elektro omrežje bo napajano iz predvidene transformatorske postaje, ki bo locirana v centralnem delu območja OPPN in bo priključena na obstoječi 20 kV kablovod, ki poteka vzdolž zbirne krajevne ceste LZ350411. Priključna moč transformatorske postaje se prilagodi novi zasnovi prostora ob upoštevanju priključne moči posameznih objektov.

(3) Tlorisna velikost transformatorske postaje: maksimalno 6,50 x 4,50 m.

(4) Oblikovanje transformatorske postaje: enoetažni montažni objekt, streha ravna v minimalnem naklonu, max. višina venca strehe 3,50 m.

(5) Poslovni objekti se morajo priključiti na elektro omrežje v skladu s pogoji upravljavca;

(6) Obstoječi NN elektro vodi, ki prečkajo območje urejanja se prilagodijo novi zasnovi prostora in prestavijo ter kablirajo.

(7) Izvedba NN električnih priključkov mora biti obdelana v projektni dokumentaciji.

25. člen
(javna razsvetljava)

(1) Ureditveno območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo speljana ob dovoznih cestah, svetilke se morajo postaviti izven pločnika tik ob zaključku asfalta oz. morajo biti min. 1,0 m oddaljene od voznih površin, kjer niso urejeni pločniki.

(2) Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo več kot 40 m.

(3) Svetila javne razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne osvetljujejo neba.

26. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Oskrba območja OPPN z zemeljskim plinom je možna s priključkom na obstoječe plinovodno omrežje 100 mbar, ki poteka vzdolž zbirne krajevne ceste LZ 350411.

(2) Plinovodno omrežje naj bi potekalo vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.

(3) Objekti se morajo priključiti na omrežje v skladu s pogoji upravljavca.

27. člen
(ogrevanje objektov)

(1) V objektih je dovoljeno izvesti lastne kurilnice na zemeljski plin, izvesti priključitev objektov na predvideno toplovodno omrežje območja Lesna oz. za ogrevanje le teh uporabljati obnovljive energetske vire (sončna energija, toplotna črpalka, dr).

28. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Območje OPPN bo navezana na TK omrežje naselja Prevalje.

(2) Znotraj območja urejanja bo izveden nov zemeljski TK razvod v kabelski kanalizaciji, ki bo potekal vzdolž dovoznih cest v koridorju komunalnih vodov.

(3) Predvideni objekti bo navezani na TK omrežje, ki bo zgrajeno na območju urejanja.

(4) Za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja se na območju urejanja vgradijo kanalizacijske cevi za telekomunikacijske vode (2 x PEHD fi 50 mm od priključitve do razdelilnih kabelskih jaškov (jašek BC fi 100 cm) v robu dovoznih cest in PE cevi fi 32 mm od razdelilnih kabelskih jaškov do predvidenih poslovnih objektov.

(5) Obstoječe TK omrežje na območju urejanja je potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti.

29. člen
(obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture)

(1) Predvideni objekti znotraj OPPN se morajo obvezno priključiti na prometno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje komunalnih in padavinskih voda, elektro in telekomunikacijsko omrežje.

(2) Priključitev na plinovodno omrežje oz. toplovodno omrežje je obvezna v primeru, če investitor ne bo uporabljal obnovljive vire energije pri obratovanju objekta.

30. člen
(hortikultura ureditev)

(1) Vse neurtjene površine se morajo humusirati in zatraviti ter delno zasadi z avtohtonimi grmovnicami in drevesnimi vrstami.

31. člen
(nasipavanje in odkop zemljine)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov.

(2) Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom in se navezovati na zunanje površine sosednjih parcel.

(3) V primeru, da višinska razlika ne omogoča naravnega naklona terena se višinska razlika izjemoma premosti z opornimi zidovi, ki morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazelenjeni.

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**32. člen**
(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine.

(2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave**33. člen**
(varstvo zraka)

(1) V predvidenih objektih je dovoljena izvedba kurišč na zemeljski plin oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo emisije snovi v zrak za male kurilne naprave in emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

(2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 46/2019, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

34. člen
(varstvo podtalnice)

(1) Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven

območij, ki so v skladu s prostorskimi načrti Občine Prevalje in Odlokom o zaščiti zajetih vodnih virov v Občini Prevalje – Ur. l. RS št. 66/2000, UGSO št. 35/2012, določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

(2) Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

(3) Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodo.

(4) Za vse posege na območju OPPN si mora investitor pred gradnjo le teh pridobiti vodno soglasje pristojnega organa.

35. člen (varstvo voda)

(1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ter področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, Uredba o emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur. list RS, št. 47/2005 in Odlok o javni kanalizaciji v Občini Prevalje, Uradni list Republike Slovenije, št. 28/2002, UGSO, št. 40/2014.

36. člen (ravljanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu s veljavnim predpisom Občine Prevalje glede načina ravnanja z komunalnimi odpadki.

(2) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.

(3) V času izdelave OPPN to so: Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v koroški regiji, Uradni list št. 85/2011, Uredba o odpadkih, Ur. list 37/2015, 69/2015, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

(4) Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.

37. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Objekti, zgrajeni na območju OPPN, morajo glede hrupa izpolnjevati določila veljavnih predpisov glede zvočne zaščite stavb in drugih predpisov iz področja varstva pred hrupom.

(2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 43/2018, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012, 61/2017-GZ.

(3) V skladu z navedeno uredbo je območje urejanja opredeljeno s III stopnjo varstva pred hrupom (centralne dejavnosti).

(4) V primeru, da se na območju urejanja pojavi preseganje ravni hrupa kot posledice prometa na železniški progi št. 34 Maribor - Prevalje, morajo investitorji na severni strani območja (vzdolž železniške proge) zagotoviti ukrepe zaščite pred hrupom (postavitve protihrupne ograje, ki predstavlja sestavni del komunalne opreme območja).

38. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Pri gradnji elektro omrežja je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) V času izdelave OPPN to je: Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/1996, 41/2004-ZVO-1).

39. člen (raba obnovljivih virov energije)

(1) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa voda – voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika- vrtine) , v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m;

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebne vloge.

40. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.

41. člen (varstvo plodne zemlje)

(1) S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno deponirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri urejanju gradbene parcele objekta oz. nezazidljivih zemljišč na in izven območja urejanja.

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

42. člen**(raba prostora za obrambo)**

(1) Na območju urejanja ni evidentiranih oz. predvidenih objektov in naprav za potrebe obrambe.

43. člen**(varstvo pred požarom)**

(1) Požarno varstvo posameznih objektov kot celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.

(2) V času izdelave OPPN to so: Zakon o varstvu pred požarom, Uradni list RS, št. 3/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 9/2011, 83/2012, 61/2017-GZ, Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Ur. list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013, 61/2017-GZ.

(3) Za potrebe zagotavljanja požarne vode je potrebno znotraj območja urejanja zgraditi omrežje nadzemnih hidrantov, ki bodo locirani ob dovoznih cestah in bodo pokrivali celotno območje urejanja.

(4) Dvoznice ceste in utrjene površine ob objektih morajo zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila.

(5) Odmiki med objekti morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upošteva se veljavna tehnična smernica glede požarne varnosti v stavbah - TSG-1-001:2010).

(6) Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in komunalnih naprav mora biti izdelana v skladu z določili veljavnih predpisov.

44. člen**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/1996, 54/2015) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.

(2) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.

(3) Območje OPPN se po podatkih iz Atlasa okolja nahaja na robu potencialno plazliverga in erozijsko ogroženega območja, druga ogrožena območja niso evidentirana.

(4) Na območju OPPN niso dovoljeni posegi, pri katerih obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.

(5) Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskih analiz ter predvideti vse potrebne ukrepe, ki zagotavljajo stabilnost terena in načrtovanih objektov. V času gradnje mora biti zagotovljen geomehanski nadzor.

IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji**45. člen****(etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč)**

(1) Prvo etapo izvedbe predstavlja izgradnja novega infrastrukturnega omrežja za potrebe zazidave, ki obsega tudi predstavitev in zavarovanje obstoječih komunalnih in energetskih vodov. Istočasno z izgradnjo komunalne opreme je možno izvajati posege v zvezi z gradnjo poslovnih objektov, zunanjih ureditvah objektov in njihovih priključkov na infrastrukturna omrežja.

(2) Poslovni objekti se lahko gradijo tudi v več fazah oz. po posameznih delih stavbe, ki predstavljajo funkcionalno celoto.

(3) V obdobju do pričetka gradnje načrtovanega posega, se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

46. člen**(posegi izven ureditvenega območja)**

(1) Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN obsegajo izvedbo priključkov na GJI:

GJI	k.o.	zemljišče parc. št.
padavinska kanalizacija:	Farna vas	141/47, 141/46, 543/10, 141/49, 141/29, 141/1, 141/36, 140/1
komunalna kanalizacija:	Farna vas	141/47, 141/46, 141/29, 543/10, 141/49
plinovod:	Farna vas	156/9, 543/11, 543/10, 141/47, 141/49
elektro SN priključek:	Farna vas	141/47, 543/11, 543/10, 141/49
telekomunikacije:	Farna vas	136/53, 136/8, 543/11, 543/10
prometno omrežje:	Farna vas	543/10, 141/47, 141/49

47. člen**(obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev)**

(1) Pobudniki oz. investitorji načrtovane prostorske ureditve morajo v celoti financirati in opremiti območje s potrebno komunalno infrastrukturo v skladu z določili podrobnega načrta.

(2) Investitorji oz. izvajalci posega morajo zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju urejanja.

(3) Investitorji oz. izvajalci morajo v času izvajanja del zagotoviti nemoteno funkcioniranje obstoječega infrastrukturnega omrežja.

(4) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljalce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.

(5) Investitorji morajo pridobiti geotehnična poročila o pogojih izvedbe komunalne opreme in objektov ter zagotoviti geotehnični nadzor v času izvajanja del.

(6) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**48. člen****(dovoljena odstopanja)**

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih vodov če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.

(2) Tolerance glede tlorskih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 9., 10. in 11. členu tega odloka. Tlorski in vertikalni gabarit objekta se lahko izvede tudi v manjših dimenzijah, če to narekuje tehnološka zasnova.

(3) Odstopanja poteka trase javne komunalne infrastrukture so dovoljena na območju gradbene parcele posameznega objekta ob predhodnem soglasju pristojnih organov in organizacij.

XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta**49. člen****(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)**

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta Občine Prevalje ob upoštevanju splošnih in podrobnih meril in pogojev za območje CU oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 4. in 5. poglavju tega odloka.

XII. Končne določbe**50. člen****(vpogled)**

OPPN se hrani in je dostopen javnosti v prostorih Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje.

51. člen**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

52. člen**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-0007/2017

Datum: 26.09.2019

Občina Prevalje
dr. Matija Tasič, župan

	OBČINA BLED	Stran
959.	Odlok o tretjih spremembah Občinskega prostorskega načrta Občine Bled	1514
960.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Bled	1514
961.	Odlok o tretjih spremembah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda	1515
962.	Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1	1515
963.	Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako ZA-3	1516
964.	Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata	1516
	OBČINA KIDRIČEVO	Stran
965.	Sklep o spremembi cen programov vrtca v Javnem vzgojno - izobraževalnem zavodu Osnovna šola Cirkovce	1516
966.	Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v upravljanju Komunalnega podjetja Ptuj d.d., v Občini Kidričevo	1517
967.	Sklep o spremembi cen programov vrtca v Javnem vzgojno - izobraževalnem zavodu Osnovna šola Kidričevo	1517
	OBČINA MAKOLE	Stran
968.	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi in izdajanju občinskega glasila	1518

	OBČINA MARKOVCI	Stran
969.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2019 – rebalans I	1518
970.	Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Markovci	1519
	OBČINA MIRNA	Stran
971.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2019	1520
972.	Sklep o imenovanju občinske volilne komisije	1522
973.	Sklep o imenovanju predstavnika Občine Mirna v Skupščino javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o.	1522
974.	Sklep o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2019	1523
975.	Pravilnik o spremembah Pravilnika o plačah, povračilu stroškov in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov Občine Mirna	1523
976.	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena	1524
	OBČINA PESNICA	Stran
977.	Popravek Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov	1524
	OBČINA PREVALJE	Stran
978.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2019	1524
979.	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PR 15 CU – 1. faza	1526

