

URADNI VESTNIK

OKRAJA KOČEVJE

Leto II.

Kočevje, dne 11. maja 1957

Štev. 8

VSEBINA

10. Odlok o gradbenih okoliših v občini Predgrad.
11. Odlok o gradbenih okoliših v občini Sodražica.
12. Odlok o gradbenih okoliših v občini Ribnica.
13. Volitve in imenovanja Okrajnega ljudskega odbora Kočevje.

Predpisi občinskih ljudskih odborov:

25. Odlok o opravljanju gostinskih storitev izven poslovnih prostorov gostinskih podjetij in gostišč, o oddajanju opremljenih sob potnikom in turistom ter o oddajanju hrane abonementom v zasebnih o gospodinjstvih (Predgrad).
- Popravek.

10.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Predgrad je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Predgrad

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

a) Predgrad — meja gradbenega okoliša poteka: izhodiščna točka je prečkanje meje zazidalnega okoliša s potjo par. št. 3433. Od tu gre meja proti jugovzhodu.

Južna meja — preko parcele št. 13/1, 7/2, 7/1, proti vzhodu preko par. št. 7/2, 13/1, 6/1, 6/2, 1, 2, 13/3, tu prečka cesto proti Staremu trgu (parc. št. 3431/2) in zavije proti severozahodu po južnem robu parcele št. 3432/1 (pot).

Vzhodna meja — Pri par. št. 2703/1 zavije meja proti severu ob vzhodnem robu par. št. 2703/1, 2699/5, 2696/2, 2699/2, 2699/1, 2692. V severovzhodnem kotu par. št. 2692 zavije meja proti zahodu po severnem robu par. št. 2692, 2691, 2690/1, prečka par. št. 2674, 2671/5, 2671/1 po severnem robu par. št. 2675, 2676, 2678/2, prečka par. št. 2661/1 2061/1, od tu gre dalje proti severu po vzhodnem robu par. št. 2655, 2653, 2653, 2652/1, nadalje prečka par. št. 2649, 3433/1 (pot), 1729, 1727, 1725/1, po severnem robu par. št. 1724, po vzhodnem robu par. št. 1718, 1716/2, 1716/1, prečka par. št. 1713, 3434/1 (pot), 1711, 1710, 1702, 1703/3, 1708/2, 1708, 3434/5, 1704/2, 1679/2. Tu zavije meja proti jugozahodu.

Zahodna meja — po severnem robu parcele št. 1704/2 prečka pot proti Kočevju (parc. št. 3431/1). Nadalje gre po zahodnem robu par. št. 3431/1 do križišča par. št. 3437/1, nakar gre po njenem zahodnem robu par. št. 733, 737, 757/3, 738/1, 717/2, 717/1. Tu prečka par. št. 3437/1 (pot) nadalje še par. št. 718/3 in gre po zahodnem robu par. št. 708/1, 707/2, 705/2 in 3437/3 (pot). Zatem prečka par. št. 704/11, 704/9, 704/10, 3437/1, 703, 3437/3, 453/4, 454/2, 452/5, 452/3, 123, 3437/3, 404/1, 407/2, 407/1, 398/4, 398/1, 398/2, 398/3, 396/1, 396/3, 396/4, 396/2, 395/2, 372/2, 372/3, 379/5, 369/3, 369/2 in gre po zahodnem robu par. št. 369/1, 368, 367, 367/1, prečka par. št. 367/1, 366/1, 366/2 in se priključi izhodiščni točki (parc. št. 3433).

Za posebne gradbene namene se rezervirajo tele parcele:

parc. št. 2679/3, 2682, 2683, 2684, 2679/1, 2674, 2689/1, 2689/2, 2693, 2690/3, 2690/2 2690/1, 2691, 2692, 2699/1, 2699/2, 2699/3, 2699/4, 2698, 2696/2, 2699/5, 2703/1 in 2703/2.

b) Stari trg — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je prečkanje meje gradbenega okoliša s cesto par. št. 3542. Od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — preko par. št. 2 ob južnem in vzhodnem robu par. št. 1, nato gre proti severu.

Vzhodna meja — prečka par. št. 3530/1, 1438/1, 1435/2, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1508, 1509/1, 1509/2, 1510, 1502/2, 1502/1, 1501/2, 1500/2 po severovzhodnem robu par. št. 1501/1, po vzhodnem robu par. št. 1500/10 in od tu zavije proti zahodu.

Severna meja — preko par. št. 1500/10, 3530/3, 1517, 1521, 1534, 1535, 1536, 1537/2, 1537/3, 1520 po vzhodnem robu par. št. 1547/2 po vzhodnem in severnem robu par. št. 1550 prečka pot (parc. št. 3530/2) prečka par. št. 1405 in zavije proti jugu.

Zahodna meja — ob zahodnem robu par. št. 1410/1, 1411/1, 1410/3, 1411/2, severni rob par. št. 1415, zahodni rob par. št. 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421 prečka pot (parc. št. 3527/5) in par. št. 1426/4, 1426/2, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 53/2, 53/1, 52, 3529 do izhodiščne točke na par. št. 3542.

Za posebne gradbene namene se rezervirajo tele parcele:

Parc. št. 1520, 1546, 1547/1, 1547/2 in 1550.

c) Močile — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je, kjer seka mejo gradbenega okoliša cesta (parc. št. 3530/3). Od tu gre proti vzhodu preko par. št. 2453/2, 2455, 2456, 2463, 2466 (severni rob), 2468, 3530/4, 65, 2479/2, 2479/1, 2480, 2514/1, 2514/2, 2516/1, 2516, 3524, 2372/6, 2372/5. Od tu gre proti zahodu preko par. št. 2438, in po severnem robu par. št. 2437/1, 2437/2, 2444, 2450, 2449, ob vzhodnem robu par. št. 2533/4 do izhodiščne točke.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po obhiti urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjemem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj vredna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

11.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Sodražica je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Sodražica

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbeni okoliš Sodražica se določi ozemlje, ki ga omejujeta na severozahodu desni breg potoka Bistrice in cesta II. reda Sodražica—Žimarice do par. št. 1852. Leva stran ceste Sodražica—Žimarice do par. št. 2147, 2167 in 2226 je zemljišče, ki je določeno za

posebne gradbene namene, to je za razvoj lesne industrije. Od križišča ceste II. reda Sodražica—Žimnice in križišča omenjene ceste v smeri Jelovec, zemljišča med cestami od parcelne št. 2224 do parcelne št. 2324, ter od istega križišča leva stran ceste Sodražica—Jelovec do parc. št. 204.

Cesta III. reda Sodražica—Loški potok do parcelne št. 1078, 1036 do parc. št. 258 ter parcelne št. 1213 do pokopališča.

Občinska cesta IV. reda Sodražica—Podgora, med omenjeno cesto in potokom Bistrica do parc. št. 5.

Levi breg potoka Bistrice v smeri Sodražica—Ribnica do parc. št. 6 ter južni del Sodražice do parc. št. 1492/138, 1492/1, 1510/2, 1492/63, 1763 in levega brega potoka Bistrice.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po obliki urbanističnih načrtov in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zgradbenem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

12.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Ribnica je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Ribnica

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Ribnica se določijo tale območja občine:

Trg Ribnica:

1. Za gradbeni okoliš je določeno ozemlje v mejah. Na severnem delu ga omejuje naravna meja med zemljiščem železnice in njivami Gorenje vasi, ob novo projektirani poti. Dalje poteka meja vzporedno s Kolodvorsko cesto, oddaljeno ca. 170 m od ceste (parc. št. 2419), naravnost do hiš ob cesti IV. reda. Ob tej cesti so v smeri proti Gorenji vasi vključene v gradbeni okoliš še parcele št. 2461/1 in 31 k. o. Gorenja vas. Dalje poteka meja po parceli 8/1 za zidom do potoka Bistrice, zajame ves kompleks zemljišča s športnim stadionom in pomol v loku potoka Bistrica na severni strani, kjer je predvideno kopališče. Ob cesti proti opekarni je v gradbenem okolišu vključen še del parcele št. 979/1 k. o. Ribnica, od koder poteka za hišami do parcele št. 974, kjer v smeri proti jugu zajame tudi parcele na obeh straneh poti. Naselje na območju Zapristave ni dovoljeno razširjati. Južne strani Velike in Male Mlake ni dovoljeno širiti in poteka meja za jedrom. Izjemoma je dopustno zazidati parcelo št. 935/3, k. o. Ribnica ob poti proti vojašnicam in del zemljišča na jugozahodni strani Bistrice. Meja zazidalnega okoliša se zaključuje tako

z zadnjimi hišami ob republiški cesti II. reda. Desno od glavne ceste v smeri proti Goriči vasi se ne sme zazidavati, leva stran pa se lahko zazida od parcel št. 119/8 k. o. Ribnica do ceste, ki vodi v Hrovačo. Naselje je samostojen gradbeni okoliš in je ob republiški cesti II. reda. Na nasprotni strani ceste je zemljišče last JLA. Povečanje naselja ni dovoljeno, smejo se pa zazidati še vmesne nezazidane parcele. Na skrajnem delu trga Ribnica je predviden odcep glavne prevozne ceste za lesno in kovinsko industrijo, za skladišča in drug promet. V bodočnosti bi ta cesta vezala Ribnico z vsemi okoliškimi naselji z magistralo Ljubljana—Kočevje, katere trasa je predvidena ob vznožju Male gore. Jugozahodno od te ceste, na zemljišču vrtinarije, bi bilo prepovedano zidanje stavb vseh vrst, razen za vrtinarijo. Celotno območje ob poti Hrovača — lesno industrijski obrat in ob novo projektirani vezalni cesti se ne sme zazidavati toliko časa, dokler ne bo izdelan sprejemljiv zazidalni načrt in pretehtana varianta trase zamišljene vezalne ceste. Meja zazidalnega okoliša poteka dalje ob mejah lesnoindustrijskega obrata in se konča ob zemljišču jugoslovanskih železnic.

Ribnica — naselje sv. Rok (Opekarna).

Meja gradbenega okoliša se začne za zemljiškimi parcelami ob zemljišču TVD Partizan za hišo na parceli št. 765/1 k. o. Ribnica, vzporedno s cesto, dalje za hišami do ceste, ki vodi v Sajevec. Parcela št. 1075, posebno del ob cesti, mora ostati prosta zaradi bodočega glinokopa, ki je predviden na zemljiščih severno od te parcele. Ob cesti od križišča ceste proti Sajevcu je na severni strani dovoljeno zazidati do parcele št. 1107/18 in v njeno globino za en stavbni prostor. Na južni strani ceste je vključena v gradbeni okoliš še hiša na parceli št. 1107/25, od koder poteka vzporedno s poljsko potjo po parcelah 1107/52, 53, 54 do ceste, ki vodi v Bukovico. Ob cesti proti Bukovici se od zadnje hiše ne dovoljuje zidava na obeh straneh ceste. V tem okolišu je železi, da se stanovanjske hiše zidajo ob poljski poti, ki veže cesti Ribnica—Sajevec—Bukovica. Zemljišča južno od opekarnе, ki je uničeno zaradi izkopa glinе, se začasno ne sme zazidavati.

Opekarna in vsi njeni objekti se lahko širijo, kakor narekujejo gospodarski načrti.

Naselje Lepovče na vzhodni strani trga se ne bo povečalo, ker so otežkočene prometne zveze. V bodoče se prepoveduje širjenje naselja na tem terenu. Prav tako se prepovedujejo vse nove stavbe ob cesti proti Ugarju in ob cesti na južni strani vojašnic.

2. Zemljišča v gradbenem okolišu se smejo uporabljati ob tehle pogojih:

a) Zemljišča ob Kolodvorski cesti, ki so še prosta, se lahko uporabljajo za zidanje javnih zgradb in se za stanovanjske namene ne smejo uporabljati.

b) Zemljišča v območju stanovanjskega bloka za šolami se smejo zazidati šele takrat, ko je zazidana večina sedaj nepozidanih površin v strnjem naselju. Zazidava je dovoljena šele po izdelanem zazidalnem načrtu. Na tem območju je treba rezervirati zemljiške površine za zidanje novih šol. V daljši prihodnosti je tu predvidena zazidava z večjimi bloki in stolpnici, ob Gorenji vasi pa z individualnimi vrstnimi hišami.

c) Parcela št. 3/1 k. o. Ribnica je rezervirana za zidavo javne zgradbe, prav tako parcela št. 1/6 na Pungtu.

d) Zemljišča ob bodoči novi cesti Arkovega in drugih vrtov do Struške ulice in dalje do priključka na predvideno vezalno pot se dovoli zazidati takoj, vendar je treba poprej preskrbeti zazidalni načrt, oskrbi ga občinski ljudski odbor. Omenjena zemljišča so predvidena za stanovanjske vrstne hiše z najmanj enim nadstropjem ter dvojčke in četvorčke na severni strani projektirane ceste.

e) Vsa zemljišča na območju sv. Roka in Velike Mlake se lahko zazidajo s stanovanjskimi pritličnimi, visokopritličnimi in nadstropnimi hišami. Ob cesti ni dovoljeno graditi premažnih hiš, te naj se zidajo ob stranskih poteh.

f) Mala Mlaka je značilen zgodovinski del naselja ob gradu in je zavarovana s tem, da se tam ne zida niti ne vrši prezidava v večji meri brez dovoljenja občinskega ljudskega odbora Ribnica.

g) Grad z zemljiščem in obzidjem je zavarovan in se na tem območju ne sme zidati brez dovoljenja Zavoda za spomeniško varstvo v Ljubljani.

h) Vzdušni potoka Bistrice je prepovedana vsaka zidava toliko časa, dokler ne bo izdelan izvedbeni načrt regulacije potoka.

i) Zemljišče v območju športnega stadiona je rezervirano izključno za športne objekte. Zemljiške parcele št. 770, 774, 776 in 765/2 pa so predvidene za telovadni dom in pot, ki bi vezala Gorenjo vas s cesto na Mlaki. Pomol na severni strani Bistrice je predviden za kopališče.

j) Zazidava celotnega območja okrog mlina pri Ilcu bo dovoljena šele takrat, ko bo izdelan zazidalni načrt za matančno izpeljavo predvidenih cest: križišče pri LIP, Stadion Mlake in priključek poti ob betonskem mostu.

k) Zemljišče ob vzhodni strani glavne ceste, vstevši Malo Hrovačo, se sme zazidati le z večjimi visokopritličnimi in enonadstropnimi hišami. V območju predvidene ceste je mogoča zazidava šele tedaj, ko bo napravljen izvedbeni zazidalni načrt jugovzhodnega dela trga, vstevši vrtinarijo in deloma vas Hrovača s cesto proti lesnoindustrijskemu obratu. Na tem delu je dovoljena zazidava z večjimi visokopritličnimi hišami, z individualnimi enonadstropnimi vilami, dvojčki, četvorčki in manjšimi bloki. V zazidalnem načrtu je predviden prostor za kavarno ali hotel z vrtom.

l) Lesna industrija in galanterija se lahko razširi severovzhodno od sedanje meje, pustiti pa je potrebno dovolj širok zeleni pas

z visokim drevjem, ki bo ločil industrijo od naselja. Isto velja tudi ob cesti na jugozahodni strani, kjer ni dovoljeno zidati stanovanjskih hiš.

l) Gradbenemu podjetju se izjemno dovoli uporabiti zemljišče ob cesti na vzhodni strani lesnoindustrijskega obrata, ki je sicer izven gradbenega okoliša.

m) Za zidavo individualnih manjših hiš je predvidena razširitev naselja Lepovče na severni strani trga. Občinski ljudski odbor mora poskrbeti za ustrezni zazidalni načrt tega naselja do 30. junija 1957. Do tega datuma je mogoče lokacijo izbrati po danih okoliščinah.

n) Na območju nakladalnih ramp in avtoparka se dovoljuje le zidanje poslovnih prostorov in skladišč, ki so potrebna za nemoteno prodajo in sprejem lesa. Zabranjuje se vsaka kombinacija poslovnih prostorov in stanovanj.

o) Izjemoma se izven gradbenega okoliša dovoli zazidava parcel 213/3, 214/4, 248/4 k. o. Ribnica (Lepovče na vzhodni strani trga) in parcela št. 1306/20 k. o. Ribnica ob cesti Ribnica—Ugar.

Vas Breg:

Načelno naj se zazidava v vasi omeji na stanovanjske hiše s pripadajočimi gospodarskimi poslopji.

Za gradbeni okoliš se določi ozemlje, ki ga omejuje ob glavni cesti na vzhodni strani vasi parcela št. 664/4, meja poteka proti železniški progi za obstoječim naseljem, kjer se priključuje glavni cesti. Parcele št. 692/1 in 692/2 se ne smejo zazidati. Meja gradbenega okoliša poteka dalje za hišami ob poti, ki vodi v Dolenje Laze. Ob tej poti je dovoljeno zidati na obeh straneh do steze pred parcelo 706/4. Meja gradbenega okoliša zajema dalje le poslopja naselja ob glavni cesti. Vmesne nezazidane parcele se ne smejo zazidati. Na jugozahodni strani ceste poteka meja za naseljem in razširitev vasi v tej smeri ni dovoljena. Izjemoma se lahko zazidajo le še primerne parcele ob glavni cesti. Prav tako poteka meja gradbenega okoliša na jugovzhodni strani vasi za naseljem in je prosto za zazidavo le zemljišče št. 218/8 k. o. Gorenja vas ob poti, ki vodi v vas.

Če bo zmanjkovalo zazidalnih površin v zgoraj opisanem okolišu, se vas lahko razširi ob poti proti Pungrtu.

Zemljišče z razvalino je zavarovan zgodovinski spomenik in ga je treba pri odrejanju lokacije upoštevati.

Goriča vas:

1. Zemljišče, za katero se šteje, da je v gradbenem okolišu, je določeno s temi mejami: Od glavne republiške ceste na koncu industrijskega obrata se začena meja zazidalnega okoliša na vzhodni strani s prvo hišo v strnjem sistemu in poteka do njiv, dalje obsega parcelo št. 307/1, preseka pot, ki vodi v Hrovačo, in teče dalje za jedrom naselja. Na vzhodnem delu so zajete v gradbeni okoliš hiše ob poljski poti in vmesne še nezazidane parcele. Meja poteka nadalje ob poljski vezalni poti do vključno kozolca na parceli št. 135 k. o. Goriča vas, kjer se lomi in gre do parcele št. 166, zajema parcelo ob Rupah in poteka vzporedno z Bistrico do poti, ki vodi na glavno cesto. Ob cesti nadaljnja zazidava ni dovoljena, razen na odseku hiše na parceli 5180 — most južna stran lesnoindustrijskega obrata.

2. Zemljiške parcele na jugozahodni strani vasi od naselja do potoka Bistrice (tako imenovane Ograde) so nezazidljive vse do tedaj, dokler ne bo razčiščeno vprašanje o regulaciji Bistrice.

3. Zemljišča v gradbenem okolišu se smejo zazidati z večjimi ali manjšimi kmečkimi hišami s pripadajočimi gospodarskimi poslopji. Ob glavni vaški poti ni dovoljeno zidati manjših hiš, ki bi kvarile lice vasi. Dovoljeno je zidati obrtne delavnice in poslovne prostore. V jedru naselja je treba rezervirati prostor za primerno gostilno in trgovino.

4. Ker je še precej prostih zazidalnih parcel v jedru naselja, se naj najprej zazidajo ta zemljišča, šele potem je dovoljeno širjenje do skrajnih meja zazidalnega okoliša.

5. Če bodo potrebne nove gradbene površine, se na severni strani vasi zazidalna meja lahko razširi do parcele št. 775 k. o. Goriča vas.

6. Razširitev lesnoindustrijskega obrata je dovoljena v sklopu gospodarskega načrta.

Gorenja vas:

Na severovzhodni strani vasi se naselje ne sme širiti in poteka meja gradbenega okoliša za sedanjimi poslopji do poljske poti. Ob tej poti se sme zidati na levo in desno stran po ena hiša. Meja poteka dalje na parc. št. 507/2 k. o. Gorenja vas preko ceste II. reda — na jugozahodni strani ceste za zadnjo hišo na parceli št. 326 k. o. Gorenja vas. Tudi tukaj je mogoče zazidati parcele ob poti, ki pelje v mlin. Meja poteka nato za sedanjim jedrom do parcele št. 86/1, kjer se odcepi zaradi pridobitve novih stavbnih površin ob poti proti mlinu. Tukaj je dovoljeno zazidati zemljišča na obeh straneh poti.

Južni del vasi (del ob glavni cesti) se ne sme širiti toliko časa, da bo zazidana večina novo pridobljenih površin in nezazidalnih parcel v jedru naselja. Meja gradbenega okoliša se zaključuje ob glavni cesti s hišo parc. št. 196 k. o. Gorenja vas na južni strani in hišo št. 2/1 k. o. Gorenja vas.

Vas Hrovača s pokopališčem:

1. Za gradbeni okoliš se določi ozemlje, ki ga omejuje na severozahodni strani gozdna pot, ki vodi v Malo goro, do konca Hrastovja v prvi fazi oziroma v daljšem razdobju do konca parcele št. 1188. V isti črti se lahko zazidajo tudi parcele ob poti, ki vodi od žage LIP v Hrovačo. Ob lokalni poti Hrovača—Ribnica ni dovoljeno zidati. Zazidalna meja poteka dalje ob jedru naselja do cerkve, nato do poljske poti, kjer se sme napraviti na parceli št. 986 še eno kmečko gospodarstvo. Meja zazidalnega območja se nato priključuje na izhodišče predvidene zazidalne meje.

2. Zemljišče v gradbenem okolišu se sme uporabiti po možnosti le za zidanje kmetijskih posestev s pripadajočimi gospodarskimi poslopji.

3. Pokopališče za Ribnico in bližnjo okolico, ki se razprostira južno od vasi, se lahko razširi proti glavni cesti in jugovzhodni strani, kakor bodo narekovala bodoče potrebe. Širjenje pokopališča proti severozahodni strani ni dovoljeno.

Vas Jurjevica:

Meja gradb. okoliša poteka načelno za jedrom naselja. V glavnem je treba pozidati še nezazidane parcele, ki bi jedro povezale, in sicer parcele ob cesti št. 2194/91, 670/1, 1921/2, 695, 697/2, 698, 699 ob občinski cesti proti Ribnici parcele št. 1810, 1819, 1807, 1806, 1905. Predvideno je tudi podaljšanje naselja proti združnemu domu, in sicer severno od občinske ceste ter se vključujejo v gradbeni okoliš parc. št. 813/2, 808, 806, 805/2, 805/1, 804, 802, 827/2, 797, 828/2, 795/2, 794 in 793 k. o. Jurjevica.

Zemljišča okrog združnega doma se dovoljuje zazidati izključno z obrtnimi delavnicami in drugimi gospodarskimi stavbami, ki jih kmetijska zadruga potrebuje.

Vas Žlebič:

Vas Žlebič se razprostira ob glavni cesti. Zato naj se tu ne zidajo manjše hišice, ki bi kvarile lice vasi. Zazida naj se predvsem z visokoprstičnimi in nadstropnimi hišami s pripadajočimi gospodarskimi poslopji. V zazidalni okoliš se določijo tale zemljišča, ki naj strnejo dosedanje razstreseno zazidavo in omogočijo interesentom, da zazidajo prazna zemljišča.

1. Zemljišče ob parc. št. 1014—1331, in to ob glavni cesti in ob poljski cesti proti gozdu.

2. Zemljišča ob vaški poti v vas Slatnik na parcelah, ki so primerne za zidavo. V splošnem pa je jedro zazidave ob parc. št. 1330 in poteka ob glavni cesti do potoka Tenterja, tu prečka glavno cesto in poteka ob potoku nazaj — navzgor do mlina in od tu proti jugu do parc. št. 1485 pod Slatnikom. Tu prečka vaško pot in se obrne ob njej do glavne ceste, ki nato ob njej poteka do parc. št. 789/13, kjer se tudi zaključuje.

V območju novih hiš preko proge je dovoljeno zazidati še ves razpoložljivi prostor.

3. člen

Za vsa druga naselja, za katera niso zazidalni okoliši določeni s tem odlokom, velja, da se lahko zida le v jedru naselij.

4. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

5. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občin urbanističnih načrtih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

6. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

7. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

8. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

9. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

10. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

13.

VOLITVE IN IMENOVANJA

A.

Na podlagi 27. člena statuta okraja Kočevje (Uradni vestnik okraja Kočevje, št. 4/57) je Okrajni ljudski odbor Kočevje na skupni seji obeh zborov dne 9. aprila 1957

izvolil

v svet za blagovni promet:

Ožura Viktorja iz Kočevja za predsednika,
Tomšič Jožeta iz Kočevja,
Šega Leopolda iz Velikih Lašč,
Jamnik Alojza iz Kočevja,
Rigler Karla iz Kočevja,
Pucelj Antona iz Velikih Lašč,
Levstik Franca iz Sodražice,
Volf Franca iz Fare in
Bambič Cirilo iz Kočevja.

B.

Na podlagi 27. člena statuta okraja Kočevje (Uradni vestnik okraja Kočevje, št. 4/57) je Okrajni ljudski odbor Kočevje na skupni seji obeh zborov dne 9. aprila 1957

imenoval:

upravni odbor okrajnega gasilskega sklada, ki ga sestavljajo:

Šobar Anton iz Ribnice,
Klun Ivan iz Kočevja,
Ogrinc Zdenko iz Kočevja,
Ponikvar Franc iz Dobropolja,
Mihelič Mirko iz Sodražice.

PREDPISI OBČINSKIH LJUDSKIH ODBOROV

25.

Na podlagi 15. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52), 57., 58. in 59. člena uredbe o gostinskih podjetjih in gostiščih (Uradni list FLRJ, št. 6/54) in priloge I/a-1, poglavje LXXVIII, zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 34/55) je Občinski ljudski odbor Predgrad na svoji 11. seji dne 14. februarja 1957 izdal

ODLOK

o opravljanju gostinskih storitev izven poslovnih prostorov gostinskih podjetij in gostišč, o oddajanju opremljenih sob potnikom in turistom ter o oddajanju hrane abonentom v zasebnih gospodinjstvih

1. člen

Za opravljanje gostinskih storitev izven poslovnih prostorov gostinskih podjetij in gostišč, na ulicah in prometnih krajih in v podobnih prilikah je potrebno dovoljenje.

Dovoljenje se izda samo za postrežbo z jedili in pijačami in le za določen čas, oziroma najdalje, dokler traja prireditve, za katero je dovoljenje izdano.

2. člen

Dovoljenje po 1. členu tega odloka izda Tajništvo Občinskega ljudskega odbora Predgrad na prošnjo gospodarske organizacije ali osebe, ki namerava opravljati take storitve in po zaslišanju Okrajne gostinske zbornice za okraj Kočevje.

Dovoljenje se ne more izdati:

1. ako prosilec ne nudi dovolj poročstva za kulturno postrežbo;
2. ako niso izpolnjeni predpisani higienski pogoji za opravljanje gostinskih storitev, predvsem pa, ako ni na razpolago dovolj miz in sedežev in ako niso urejena primerna stranišča, ločeno za moške in ženske;
3. ako prosilec ne plača predhodno predpisane dohodnine in take se ter na pavšalni osnovi odmerjenega davka na promet.

Gostinske storitve izven poslovnih prostorov se lahko opravljajo samo pod nadzorstvom oziroma vodstvom osebe, ki ima strokovno izobrazbo polkvalificiranega ali kvalificiranega gostinskega delavca.

3. člen

Zasebna gospodinjstva lahko v času turistične sezone ali ob priliki večjih svečanosti, zletov in podobnih proslav, kakor tudi, kadar so vse sobe v gostinskih podjetjih in gostiščih zasedene, oddajajo potnikom in turistom opremljene sobe v okviru njihovega zasebnega stanovanja.

Zasebno stanovanje obsega prostore, v katerih stanovalec navadno stanuje.

4. člen

Za oddajanje sob po 3. členu tega odloka je potrebno dovoljenje, ki ga izda Tajništvo Občinskega ljudskega odbora Predgrad.

Oddajanje sob v podnajem za daljši čas kakor 15 dni se ne šteje za oddajanje sob po 3. členu tega odloka.

5. člen

Oddajanje opremljenih sob oziroma prenočišč, ki ne spadajo k rednemu stanovanju, se šteje za gostinsko delavnost in mora zasebnik imeti dovoljenje za prenočišče po Uredbi o zasebnih gostiščih (Uradni list LRS, št. 14/54).

6. člen

Zasebniki, ki oddajajo opremljene sobe potnikom in turistom, morajo v enem mesecu po uveljavitvi tega odloka prijaviti Občinskemu ljudskemu odboru Predgrad število in opis sob ter število postelj, ki jih nameravajo dati v najem in pa cene, po katerih se bodo oddajale sobe.

7. člen

Na podlagi prijave po prejšnjem členu odredi občinski ljudski odbor komisijski pregled prijavljenih sob zaradi ugotovitve ali sogleda na splošne predpise neoporečne, primerne in pripravne za sprejem gostov in pod kakšnimi pogoji.

V komisiji za pregled prenočišč mora biti zdravnik in zastopnik turistične organizacije, zastopnik okrajne gostinske zbornice in uslužbenec Občinskega ljudskega odbora Predgrad, pristojen za komunalna vprašanja.

Glede ureditve zasebnih opremljenih sob, ki se oddajajo potnikom in turistom veljajo predpisi o ureditvi in opremlitvi prenočišč.

8. člen

Lastnikom opremljenih sob, za katere se ugotovi, da izpolnjujejo pogoje, izda občinski ljudski odbor dovoljenje, hkrati pa jih vpiše v seznam opremljenih sob.

Seznam mora obsegati: ime, priimek, poklic, stalno bivališče lastnika, število sob in postelj in cena vsake sobe oziroma postelje. Po en izvod seznama dostavi občinski ljudski odbor že pred pričetkom sezone turističnim društvom v okraju in Okrajni gostinski zbornici v Kočevju.

9. člen

Če ugotovi komisija pri pregledu kakšne pomanjkljivosti, odredi občinski ljudski odbor odpravo teh pomanjkljivosti ter šele po njihovi odpravi izda dovoljenje.

10. člen

Potniki in turisti se smejo sprejemati samo v tisto sobo, za katero je občinski ljudski odbor izdal dovoljenje in ki je vpisana v seznamu opremljenih sob v smislu 8. člena tega odloka.

Opremljene sobe se lahko oddajajo potnikom in turistom s hrano ali brez nje, postrežba s pijačami pa ni dovoljena.

11. člen

Če zasebna gospodinjstva oddajajo hrano več kot petim abonentom, ki niso stalni člani njihovega gospodinjstva, se šteje to za gostinsko delavnost, za katero je treba dovoljenje po predpisih uredbe o zasebnih gostiščih.

12. člen

Za prekrške po tem odloku se kaznujejo z denarno kaznijo do 3000 dinarjev:

1. kdor brez dovoljenja opravlja gostinske storitve izven poslovnih prostorov gostinskih podjetij in gostišč;
2. kdor oddaja potnikom in turistom opremljene sobe v nasprotju s 3. in 4. členom tega odloka.

13. člen

Za prekršek se kaznuje z denarno kaznijo do 1500 dinarjev:

1. kdor v predpisanem roku po 6. členu tega odloka ne prijavi vseh opremljenih sob, ki jih oddaja potnikom in turistom;
2. kdor nudi potnikom in turistom razen hrane še pijačo;
3. kdor zaračuna za oddano opremljeno sobo višjo ceno, kot jo je navedel v prijavi;
4. imetnik dovoljenja po 2. in 4. členu, ki ne izpolnjuje pri svojem poslovanju higienskih in zdravstvenih predpisov, ali drugače nekulturno posluje, v kolikor ni za tako dejanje z drugimi predpisi določena strožja kazen.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 01/1-235/1.

V Predgradu, dne 14. februarja 1957.

Predsednik ObLO:
Marko Režek l. r.

POPRAVEK

V objavljeno besedilo odloka o javnem redu in miru, ki ga je izdal Občinski ljudski odbor Kočevje (Uradni vestnik okraja Kočevje, št. 6/57) so zašle napake, ki jih s tem popravkom odpravljamo:

1. Pod poglavjem »Varstvo mladine« je namesto »10. člen« postaviti »9. člen«.
2. Pod poglavjem »Kazni« je postaviti »10. člen«.
3. V 4. točki poglavja »Kazni« (10. člen) je namesto »iz 2. in 9. člena« postaviti »iz 2. do 9. člena«.

Tajništvo OLO Kočevje, 10. aprila 1957.