

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 38

Maribor, torek 14.7.2020

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVI

OBČINA DIVAČA**638. Sklep o ukinitvi javnega dobra**

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 10. redni seji dne 16.6.2020 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA****1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1050/3, k.o. 2452-Divača.

Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0006/2020-13

Datum: 16.06.2020

Občina Divača
Alenka Štručl Dovgan, županja

639. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. in ob upoštevanju 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 10. redni seji dne 16.6.2020 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA****1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na parceli št. 1455/5, k.o. 2463-Škoflje. Navedena nepremičnina postane last Občine Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, matična številka: 5882974, brez javnopravnih omejitev.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0006/2020-14

Datum: 16.06.2020

Občina Divača
Alenka Štručl Dovgan, županja

OBČINA MOZIRJE**640. Sklep o sprejemu Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev javnih služb in cen za uporabo infrastrukture v Občini Mozirje**

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/18) je Občinski svet Občine Mozirje na 10. redni seji dne 16. 6. 2020 sprejel

**SKLEP
O SPREJEMU ELABORATA O OBLIKOVANJU CEN
IZVAJANJA STORITEV JAVNIH SLUŽB IN CEN ZA
UPORABO INFRASTRUKTURE V OBČINI MOZIRJE****1. člen**

Občinski svet Občine Mozirje na predlog JP Komunala d.o.o. Mozirje, kot izvajalca gospodarskih javnih služb

varstva okolja na področju Občine Mozirje, potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb: oskrbe s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode, čiščenja komunalne odpadne vode in omrežnine oziroma cene za uporabo infrastrukture teh dejavnosti ter zbiranja komunalnih odpadkov.

2. člen

Občinski svet Občine Mozirje potrjuje ceno omrežnine oskrbe s pitno vodo, ki je določena glede na zmogljivost priključkov in s premerom vodometra, v naslednji višini:

Premer vodometra	Faktor	Omrežnina v €/mesec
DN ≤ 20	1	5,2457
20 <= DN < 40	3	15,7371
40 <= DN < 50	10	52,4572
50 <= DN < 65	15	78,6857
65 <= DN < 80	30	157,3715
80 <= DN < 100	50	262,2858
100 <= DN < 150	100	524,5716
150 <= DN	200	1.049,1432

Cena omrežnine (brez DDV) !

Omrežnina se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodometra, skladno z zgornjo preglednico od 1.8.2020 dalje.

3. člen

Občinski svet Občine Mozirje potrjuje ceno javne infrastrukture za zbiranje komunalnih odpadkov, ki je določena glede na vrednost amortizacije in kg odloženih odpadkov na zbirnem centru v višini 0,0056 EUR/kg brez DDV in 0,0061 EUR/kg z DDV.

Spremenjena cena se uporablja od 1.8.2020 dalje.

4. člen

Izvajalec gospodarskih javnih služb na območju Občine Mozirje, JP Komunala d.o.o. Mozirje, na osnovi tega sklepa oblikuje cenik s potrjeno ceno. Cenik objavi na krajevno običajen način in na svoji spletni strani.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Cene se začnejo uporabljati od 1. 8. 2020 naprej.

Številka : 032-0002/2020
Mozirje, dne 13. julij 2020

Občina Mozirje
Ivan Suhoveršnik, župan

OBČINA NAZARJE

641. Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Nazarje

1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Občina Nazarje trenutno uporablja pri odmeri komunalnega prispevka svoj odlok iz leta 2012. Občina Nazarje je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2007 in na njegovi osnovi sprejela Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo v Občini Nazarje in podlagah za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo

Zgornjesavinjskih občin, št. 5/07), v letu 2012 pa je sprejela nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12). Občina ima sprejete še posamezne odloke za območja občinskega podrobnega načrta (OPPN) in sicer:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega načrta Center Nazarje in podlage za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 16/09),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v Šmartnem ob Dreti - ureditveno območje LN Bič in podlage za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/13),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za industrijsko - obrtno cono Prihova - Nazarje (OPPN Prihova) in podlage za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/13),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Za samostanom - 1 in podlage za odmero komunalnega prispevka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/13).

Vsi odloki temeljijo na določilih Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 38/07).

Glavni razlog za nov program opremljanja stavbnih zemljišč je sprememba praktično celotne prostorske zakonodaje ter sprejetje novega Občinskega prostorskega načrta. S sprejetjem Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programe opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05 in 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05, 80/07 in 95/07), uskladiti z določbami nove uredbe najpozneje do 30. 3. 2021.

Ker je v tem časovnem obdobju bilo zgrajeno, dograjeno, prenovljeno, odstranjeno precejšnje število stavb na območju občine Nazarje, je potrebno na podlagi novih podatkov Registra nepremičnin (REN) in Katastra stavb (KS) prenoviti podatke o površinah objektov. Občina Nazarje je v zadnjih desetih letih izvedla precej investicij v komunalno opremo, rekonstrukcije, posodobitve in obnove cestnega omrežja, gradnjo javne razsvetljave, gradnjo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja in nove javne površine (parkirišča).

Opremljanje stavbnih zemljišč obsega projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani z OPN ali OPPN, izvedejo in se namensko uporabljajo. Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme ob upoštevanju določb iz drugega odstavka 150. člena Zakon o urejanju prostora.
-
- Podlaga za pripravo odloka je elaborat programa opremljanja (v nadaljevanju EPO). Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.
- Elaborat program opremljanja je izdelan v skladu z:
- Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Elaborat programa opremljanja določa:

- obstoječo komunalno opremo,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme,
- merila za odmero komunalnega prispevka,
- oprostitev komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Stroški obstoječe komunalne opreme se določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij (uredba).

Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se smiselno upoštevajo določbe četrtega odstavka 7. člena uredbe. Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede skladno s 23. členom Uredbe.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta Fn,
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca (%) (uredba).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- javne površine,

- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- toplovodno omrežje,
- ravnanja z odpadki.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini (ZUreP-2).

Po 79. členu ZPNačrt-a pa je bil komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga je zavezanca ali zavezanec plačal občini (ZPNačrt).

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Na območju občine je za obstoječo komunalno opremo določeno eno oskrbno območje za posamezno vrsto komunalne opreme, in sicer za cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, toplovodno omrežje, objekte za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in druge javne površine v javni lasti.

Pričujoči elaborat programa opremljanja vsebuje:

- opis območja opremljanja in komunalno opremo na območju opremljanja,
- seznam upoštevanih veljavnih prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevanih pri izdelavi programa opremljanja,
- podatke o površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah stavb,
- opis obstoječe komunalne opreme in določitev stroškov obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Pri izdelavi elaborata programa opremljanja so uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec elaborata prejel s strani naročnika in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec elaborata stavbnih zemljišč ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

2 SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

2.1 Pojmi in kratice

- KPobstoječa(i): znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- AGP: površina gradbene parcele stavbe,
- Cpo(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m2 gradbene parcele stavbe,
- Dpo: delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- ASTAVBA: bruto tlorisna površina stavbe,
- Cto(i): stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m2 bruto tlorisne površine objekta,
- Dto: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- Fn: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- Psz(i): prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu

2.2.1 Naročnik

Naročnik programa opremljanja je:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje
Župan: Matej Pečovnik

Tel: 03/839 16 00
Fax: 03/839 16 15

2.2.2 Izdelovalec

Izdelovalec programa opremljanja je:
Geodetske storitve GEO-F, Dušan Filipov s.p.
Mariborska cesta 88
3000 Celje
Direktor: Dušan Filipov

Tel: 041/922 378
031/338 880

2.3 Namen izdelave programa opremljanja

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za občino Nazarje je dokument, ki ga občina sprejme na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19, 30/19 – popr. in 34/19).

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Nazarje predstavlja pravno podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka, kar je glavni namen izdelave elaborata.

Namen elaborata programa opremljanja je analiza obstoječe komunalne opreme na območju OPN, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Cilji izdelave EPO in POSZ so:

- analiziranje stanja obstoječe komunalne opreme,
- določitev podatkov o oskrbnih območjih obstoječe komunalne opreme,
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2.4 Obrazložitev uporabljenih pojmov

Zaradi lažjega razumevanja dokumenta so v nadaljevanju razloženi določeni pojmi ter kratice.

Bruto tlorisna površina stavbe je zmogljivost objekta, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836 (Uredba).

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je

namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča (Uredba).

Obstoječa komunalna oprema je komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje posameznemu izvajalcu gospodarske javne službe (Uredba).

Površina zemljišča pod stavbo je površina, določena v skladu s predpisi, ki določajo evidentiranje nepremičnin (Uredba).

Uporaba komunalne opreme pomeni uporabo tiste vrste komunalne opreme, ki jo objekt lahko uporablja, ne da bi se nanjo tudi priključil. Med to komunalno opremo praviloma spadajo objekti grajenega javnega dobrega v javni lasti: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (parki, zelenice, igrišča, objekti za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ipd. (Uredba).

Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča pomeni tisto vrsto dodatne komunalne opreme, na katero lastnik obstoječega objekta dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se po tej uredbi ne šteje za novo komunalno opremo (Uredba).

Stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere so stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračunani na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta (Uredba).

Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom) (ZUreP-2).

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (ZUreP-2).

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe (ZUreP-2).

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (ZUreP-2).

Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (ZUreP-2).

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (ZUreP-2).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. (ZUreP-2).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini (ZUreP-2).

Komunalno opremljeno je stavbno zemljišče, ki ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj mogoče izvesti priključke na:

- javno elektroenergetsko omrežje,
- javno vodovodno omrežje,
- javno kanalizacijsko omrežje.

Ne glede na prejšnji odstavek je komunalno opremljeno stavbno zemljišče tudi stavbno zemljišče za katerega:

- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih področnih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba oskrbe s pitno vodo;
- ni mogoče izvesti priključka na javno kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ali;
- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem nista oziroma ne bosta zagotovljeni javna služba oskrbe s pitno vodo in javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Omrežja so omrežja, kot so evidentirana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Če podatek o omrežjih iz evidence v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture ni razviden, se za določitev opremljenega zemljišča lahko uporabi tudi druge evidence s katerimi razpolaga občina oziroma upravljavci infrastrukturnih vodov (ZUreP-2).

Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt (ZUreP-2).

Nepremičninske evidence so evidence, ki se o nepremičninah in njihovih sestavinah vodijo na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin (ZUreP-2). Namenska raba prostora je s prostorskimi akti določena raba površin in objektov, ki ob upoštevanju pretežnosti in

prepletanja dopustnih dejavnosti določa namen, za katerega se lahko te uporabljajo (ZUreP-2).

Območje opremljanja je območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, na katerem je z OPN ali OPPN predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba predhodno zgraditi novo komunalno opremo ter objekte ali omrežja druge gospodarske javne infrastrukture (ZUreP-2).

Obstoječa komunalna oprema je komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje posameznemu izvajalcu gospodarske javne službe (Uredba).

Oskrbno območje je poselitveno območje, na katerih se zagotavlja priključevanje oziroma uporaba posamezne vrste komunalne (Uredba).

Pogodba o opremljanju je dogovor med investitorjem in občino s katerim se dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi, če je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, je investitor dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (ZUreP-2).

Površina zemljišča pod stavbo je površina, določena v skladu s predpisi, ki določajo evidentiranje nepremičnin (Uredba).

Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument s katerim se načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi OPN ali OPPN in njunih elaboratov ekonomike ter na podlagi projektne dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom (ZUreP-2).

Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov (ZUreP-2).

Razvoj stavbnih zemljišč pomeni zaporedje načrtovalskih, upravnih ali investicijskih nalog, katerih cilj je razvoj stavbnega zemljišča do najvišje razvojne stopnje – urejenega zazidljivega zemljišča in pozidava takšnega zemljišča (ZUreP-2).

Stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere so stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračunani na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta (Uredba).

2.5 Opis območja opremljanja

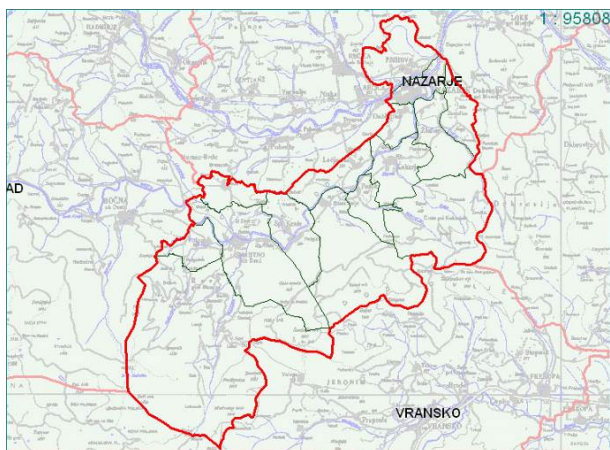
Občina Nazarje leži v severnem delu Slovenije, na zahodu meji na občino Gornji Grad, na vzhodu na občino Braslovče, na severu na občini Mozirje in Rečico ob Savinji, na jugu pa na občini Vransko in Kamnik. Občina Nazarje spada s 43,4 km² in 2.676 (podatek Občina Nazarje) prebivalci med manjše občine v Sloveniji. Ima tri krajevne skupnosti in obsega območje 15 naselij spodnjega dela Zadrečke doline, obronkov Menine

planine, Črete in Dobrovelj. Spodnji del reke Drete večkrat poplavlja, katastrofalna poplava v novembru 1998 je povzročila ogromno škodo na objektih, cestni infrastrukturi in zemljiščih. Poplave so se ponovile še septembra 2007 in novembra 2012 in pokazale, da bo potrebno pogostejše računati na t.i. stoletne vode. Pokrajino oblikuje predalpsko hribovje, ravninski svet se širi le ob reki Dreti in spodnjem delu njenih pritokov. Za pokrajino je značilna pestra subalpska flora, 74% površine pokrivajo gozdovi.



SLIKA 1: Savinjsko-šaleška subregija

Zgornja Savinjska dolina imenujemo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, kjer se nato nadaljuje Spodnja Savinjska dolina oziroma Celjska kotlina. Zgornja Savinjska dolina zajema Menino, Dobrovelje, dolino Savinje ob zgornjem toku, Raduho, ki se nadaljuje v Golte, Gornjegrajsko kotlino, Mozirsko kotlinico in Zadrebško dolino. Sama dolina je od Luč navzgor ozka, obdajajo jo strmi vrhovi, v spodnjem delu pa se razširi in tudi hribi, ki jo obdajajo, so nižji. Območje Zgornje Savinjske doline, ki meri 507,51 km², upravno pokriva Upravna enota Mozirje. Njeno območje obsegajo občine Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Nazarje in Mozirje.



SLIKA 2: Položaj občine Nazarje

Občina Nazarje je del savinjske statistične regije. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 143. mesto. Konec leta 2019 je imela občina približno 2.676 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 164. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 60 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 66 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (65 %). (Povzeto po SURS, 2020).

2.6 Podlage za izdelavo programa opremljanja

2.6.1 Predpisi

Izhodišča v predpisih:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIUROKOE),
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/07, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/06-ZJZP, 38/10-ZUKN, 37/11, 10/12),
- Odlok o občinskih cestah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/13),
- Odloka o kategorizaciji občinskih cest Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/13, 20/16),
- Odlok o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toplotno energijo na območju Občine Nazarje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 18/11),
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/14),
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/14),
- Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/16).

2.6.2 Dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja in prostorski akti

Za pripravo Elaborata programa opremljanja je bil upoštevan spodaj navedeni prostorski akt, strokovne podlage in druge dokumentacije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19).

2.6.3 Projektna dokumentacija

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Digitalni podatki katastra stavb (Geodetska uprava RS) pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki evidence hišnih števil (Geodetska uprava RS) pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki namenske rabe prostora pridobljeni od Občine Nazarje,
- Digitalni podatki zemljiškega katastra (Geodetska uprava RS) pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki cestnega omrežja (Geodetska uprava RS), pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki vodovodnega omrežja in objektov (Geodetska uprava RS), pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki kanalizacijskega omrežja in objektov (Geodetska uprava RS), pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki javnih površin, pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020,
- Digitalni podatki ekoloških otokov, pridobljeni od Občine Nazarje, marec 2020.

3 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

3.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

V okviru programa opremljanja se pod pojmom komunalna oprema urejajo objekti, omrežja in površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek in so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti služijo svojemu namenu. S tem programom opremljanja se ureja že zgrajeno kanalizacijsko ter vodovodno omrežje, cestno omrežje, toplovodno omrežje, javne površine ter ravnanje z odpadki.

3.1.1 Ceste

Program opremljanja ureja občinsko cestno omrežje v občini Nazarje in preko njega obračunava komunalni prispevek za celo občino kot eno obračunsko območje. Javno cestno omrežje, se po Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) na področju občine deli na državno cestno omrežje in občinsko cestno omrežje.

Državno cestno omrežje spada pod pristojnost Direkcije Republike Slovenije za ceste, v nadaljevanju DRSC in Družbo za avtoceste Republike Slovenije, v nadaljevanju DARS. Nadomestitveni stroški državne ceste ne spadajo v stroške, ki se obračunavajo s komunalnim prispevkom. Financiranje izgradnje občinskih javnih cest je v pristojnosti občine in se financira iz komunalnega prispevka oziroma drugih virov. Občinske javne ceste se delijo na lokalne ceste (LC), javne poti (JP), zbirne mestne ceste ali zbirne krajevne ceste, mestne ceste, ali krajevne ceste, javne poti za kolesarje (KJ) ter nekategorizirane ceste.

- Cesta je površina, omejena z mejo cestnega sveta, ki jo lahko uporabljajo vsi ali pa le določeni udeleženci v prometu pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi;
- Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi;
- Nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec;
- Državna cesta je javna cesta, namenjena povezovanju regij in pomembnejših naselij v državi z enakimi regijami in naselji v sosednjih državah, povezovanju regij znotraj države in povezovanju pomembnejših naselij znotraj regije;
- Gozdna cesta je grajena gozdna prometnica, namenjena predvsem gospodarjenju z gozdom in omogočanju racionalnega prevoza gozdnih lesnih sortimentov ter je vodena v evidenci gozdnih cest;
- Občinska cesta (OC) je javna cesta, namenjena povezovanju naselij v občini s povezovanjem naselij v sosednjih občinah, povezovanju naselij, delov naselij, naravnih in kulturnih znamenitosti in objektov v občini;
- Lokalna cesta (LC) je občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije;
- Javna pot (JP) je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije;
- Zbirna mestna cesta ali zbirna krajevna cesta (ZM/ZK) je občinska cesta, ki je namenjena zbiranju in navezovanju prometnih tokov iz posameznih območij ali četrti mest in delov naselij, na ceste višje kategorije;
- Mestna cesta, ali krajevna cesta (MC/KC) je cesta, ki je kot nadaljevanje cest višje kategorije namenjena dostopu do zaključenih prostorskih enot (stanovanjske soseske blokovne in individualne gradnje, industrijske cone, nakupovalni in rekreacijski centri ipd.) v posameznih območjih ali četrtih mest in delih naselij;
- Kolesarska pot (KJ) je s predpisano prometno signalizacijo in prometno opremo označena cesta, ki je namenjena prometu koles in drugih uporabnikov, pod pogoji, določenimi s pravili cestnega prometa in predpisi, ki urejajo ceste;
- Pločnik je del cestišča, ki ni v isti ravnini kot vozišče ali je od njega ločen kako drugače in je namenjen pešcem, ali pešcem in prometu koles ter koles s pomožnim motorjem, če je na njem označen kolesarski pas ali pa z vertikalno prometno signalizacijo dovoljen promet kolesarjev;

Cestna razsvetljava je javna razsvetljava, nameščena ob ali nad voziščem, križiščem, priključkom, površino za kolesarje in pešce, avtobusno postajališče in ostale javne površine. Cestno razsvetljavo z vsemi elementi obračunavamo glede na dolžino odseka. V ceno so zajete cestne svetilke, vsa gradbena dela kableske kanalizacije, jaškov in temeljenja ter električne naprave in instalacije.

V občini so torej kategorizirane državne in občinske ceste. Direkcija RS za ceste upravlja z državnimi cestami, Občina pa z občinskimi. Upravljalavec gozdnih cest je Zavod za gozdove Slovenije.

Kategorija cest	Dolžine [m]	Vir podatkov
Lokalne ceste	32.264,91	GJI (marec 2020)
Javne poti	31.361,91	
Zbirna mestna ali krajevna cesta	639,10	
Mestna cesta ali krajevna cesta	470,31	
Skupaj	64.736,23	

TABELA 1: Dolžine cestnega omrežja

Cestno omrežje se v občini Nazarje deli na lokalne ceste, javne poti, zbirna mesta ali krajevna cesta, mestna cesta ali krajevna cesta ter pločnike. Cestno omrežje se razdeli na vse zavezanke v občini, saj so ceste namenjene funkcioniranju občinskega cestnega omrežja in so tako namenjene vsem občanom in ga kot takega tudi lahko vsi uporabljajo, pri čemer je težko določiti, točno kateremu naselju pripadajo lokalne ceste in javne poti. Določili smo eno oskrbno območje (OC), ki pokriva celotno območje

Obračunsko območje	Vrsta in lokacija javnih površin	Površina javnih površin [m ²]
OJP	Parkirišče pred Občino v Nazarjah	1.162
	Parkirišče pred samostanom	857
	Parkirišče pred pokopališčem Nazarje	778
	Parkirišče pred športno dvorano – Os. šola Nazarje	449
	Parkirišče pred zdravstvenim domom	350
	Športno igrišče Nazarje	1.367
	Športno igrišče Račnek v Šmartnem ob Dreti	9.224
	Parkirišče pred pokopališčem Šmartno ob Dreti	464
	Parkirišče pred OŠ Šmartnem ob Dreti	760
	Športno rekreacijski center Laze v Kokarjah	22.061
	Parkirišče Šmartno ob Dreti	620
	Parkirišče pred blokom Zadrebčka cesta 21	500
	Otroška igrišča pred blokom Zadrebčka cesta 2a	150
	Parkirišče pred Bohačevim topolarjem, Bohačevo gostilno, pošto in lekarno.	1.540
	Skupaj:	40.282

Javne površine, ki so upoštevane v tem izračunu so parkirišča, športna igrišča, športno rekreacijski center Laze pri Kokarjah, torej površine namenjene za rekreacijo in prosti čas za katere se smatra, da jih lahko uporabljajo vsi prebivalci občine, zato se določi eno oskrbno območje. Površine posameznih namembnosti javnih površin so določene iz obstoječih strokovnih podlag in na osnovi poznavanja prostora. Kataster javnih površin v občini ni izdelan.

3.1.3 Kanalizacijsko omrežje

V občini Nazarje imata javno kanalizacijsko omrežje naselje Nazarje, Doletna in delno naselje Prihova, kjer omrežje še ni v celoti zgrajeno. V naselju Nazarje je zgrajen mešani kanalizacijski sistem, v območju gradu

občine, kar posledično pomeni, da se stroški izgradnje občinskih cest razdelijo med vse zavezanke v občini.

3.1.2 Javne površine

Javne površine smo v občini Nazarje razdelili na vse prebivalce v občini Nazarje. Vrsta rabe javnih površin se razdeli na: zelenice, športna igrišča, otroška igrišča, parki, trgi.

- Športna igrišča so javne površine na prostem namenjene športnim aktivnostim. Ureditev športnih igrišč predstavlja večjo utrjeno površino ali zeleno površino z opremo za športne dejavnosti.
- Otroška igrišča so javne površine na prostem namenjene igri otrok. Ureditev otroških igrišč predstavlja večjo površino z igrali, urbano opremo in zasaditvijo grmovnic in dreves. Utrjene površine se izvedejo v kombinaciji različnih tlakov (pesek, asfalt, leseni šoki, guma, beton...)
- Parki so večje javne površine na prostem, s poudarkom na zelenju. Ureditev parkov predstavlja kombinacija zelenih površin z zasaditvijo grmovnic in dreves in utrjenih površin, peš poti in urbano opremo.
- Trgi so večje javne utrjene površine na prostem, ki se formirajo ob križiščih prometnih poti. Ureditev trgov predstavlja kombinacija utrjenih površin z urbano opremo in posameznimi elementi zelenih površin.

Vrbovec je zgrajen cevni pretočni bazen, z vgrajeno dušilko in razbremenilnikom, kanalizacija je v nadaljevanju povezana z ČN Loke, kapacitete 6000 PE. Čistilna naprava Loke je locirana na desnem bregu reke Savinja in je namenjena čiščenju komunalnih odpadnih vod iz javne kanalizacije naselij Nazarje, Prihova, del Doletna. Očiščena voda se izliva v reko Savinjo.

V občini so na obravnavanem območju večinoma naselja, ki nimajo zgrajenega kanalizacijskega sistema. To so naselja in zaselki: Volog, Šmartno ob Dreti, Spodnje Kraše, Pusto Polje, Potok, Kokarje, Lačja vas, Žlavor, Zavodice, Čreta pri Kokarjah, Brdo in Rovt pod Menino. Odpadne vode se v teh naseljih iz objektov odvajajo preko nepretočnih greznic in malih čistilnih naprav v površinske odvodnike ali ponikalnice.

Material	Dolžina [m]	Vir podatka
Beton (vse vrste tudi centrifugirani)	4.507.48	

Polietilen	3.568,49	GJI (marec 2020)
Polivinil klorid	2.509,30	
Neznano	473,42	
Skupaj	11.058,69	

TABELA 3: Tabela materialov ter dolžin kanalizacijskega omrežja

Tako kot pri vseh ostali komunalni opreми imamo tudi pri kanalizaciji eno oskrbno območje. Razlog za določitev enega oskrbnega območja je v solidarnosti med posameznimi naselji znotraj občine, kar posledično pomeni, da so tudi osnove za komunalni prispevek po celotni občini enake.

3.1.4 Vodovodno omrežje

V občini Nazarje imamo več manjših ter tri večje vodovodne sisteme:

- vodovodni sistem Letošč,
- vodovodni sistem Bela,
- vodovodni sistem Brdo.

Vodovodni sistem Letošč je največji sistem za oskrbo s pitno vodo in oskrbuje prebivalce občin Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, pretežno Ljubno ob Savinji in delno tudi Gornji Grad. Izvir se nahaja v občini Nazarje pod severnim pobočjem Menine planine na nadmorski višini 390 m.

Nadomestitvene stroške vodovodnega omrežja smo obračunavali po premeru cevi in jih razdelili v pet kategorij, te kategorije so: od 1/2" do 1", od 5/4" do 2" vključno s fi 32, 40, 50, 65, od 75 do 110, od 125 do 160 ter od 200 do 300. Vodovodno omrežje napajajo 1 vodohram, 2 črpališča, ostala zajetja, črpališča in vodohrami pa so v skupnem upravljanju z občino Mozirje ter Rečico ob Savinji, od tega pripada 40 % od skupne vrednosti objektov in naprav občini Nazarje.

Material	Dolžina [m]	Vir podatka
Azbest cement, vlaknocement	21.556,95	GJI (marec 2020)
Lito železo	616,82	
Polietilen	32.079,67	
Neznano	252,79	
Drugo	4.473,92	
Skupaj	58.980,15	

TABELA 4: Tabela materialov ter dolžin vodovodnega omrežja

V občini Nazarje imamo tri večje vodovodne sisteme: Letošč, Bela in Brdo ter več manjših. Zato občinsko vodovodno omrežje s svojo zgradbo omogoča vzpostavitev več oskrbnih območij, vendar je vprašanje smiselnosti te odločitve, nenazadnje ne gre pozabiti majhnosti občine, kjer bi bila preveč podrobna delitev na posamezna podobmočja pretirana. Iz tega razloga obravnavamo samo eno oskrbno območje za vodovod.

3.1.5 Toplovodno omrežje

V občini Nazarje je izvajalec izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo in izvaja dobavo toplotne energije ter upravlja sistem daljinskega ogrevanja koncesionar Energetika Nazarje d.o.o. za omrežje, katero je v lasti občine Nazarje. Ostala lastnika sta Energetika Nazarje d.o.o. ter podjetje BSH Hišni aparati d.o.o.

Toplovod imajo v občini Nazarje naslednja naselja: Nazarje, Dobljetina, obrtna cona Prihova - Nazarje.

	Dolžina [m]	Vir podatka
Toplovod	6.476,05	GJI (marec 2020)

TABELA 5: Tabela materialov ter dolžin vodovodnega omrežja

Oskrbno območje:

- naselja Nazarje, Dobljetina, IOC Prihova.

Vsa naselja v občini imajo urejeno ravnanje z odpadki, kar pomeni ustrezno obdelavo odpadkov in odvoz na deponijo. Predmet komunalnega prispevka so samo ekološki otoki in ne posamezni odvoz komunalnih odpadkov.

Na območju občine Nazarje je 36 ekoloških otokov.

3.1.6 Ravnanje z odpadki

LOKACIJA	PAPIR 240	PAPIR 660	STEKLO 240	STEKLO 660	ŠT. POSOD SKUPAJ
VOLOG 28	4	1	3		8
ŠMARTNO OB DRETI PRI GASILSKEM DOMU	3	1	3		7
FALE – BRDO	5		4		9
ŠMARTNO OB DRETI PRI IGRIŠČU	3	1	3		7
SPODNJE KRAŠE 26a	2	2	1	1	6

POTOK PRI MOSTU	3	1	3		7
PUSTO POLJE AP	2	1	3		6
LAČJA VAS PRI G.D.	2	1	3		6
KOKARJE POTOK 28	2	1	1	1	5
KOKARJE - LAZE PRI IGRIŠČU		1	1	1	3
ŽLABOR PRI MOSTU	4		3		7
ŽLABOR PRI SERVISU	4		3		7
TRATNIKOVA ULICA	5			1	6
TOMINŠKOVA ULICA NAZARJE	4		3		7
CVETLIČNA ULICA NAZARJE	4		3		7
LESARSKA CESTA NAZARJE	4		1	1	6
ŠMARTNO OB DRETI PRI BRVI	2	2	1	1	6
SAMOSTANSKA POT NAZARJE	3		4		7
OBRTNIŠKA ULICA NAZARJE	2		2		4
SPODNJE KRAŠE PRI A.P.		3	2	1	6
ŠMARTNO OB DRETI PRI TRGOVINI	6		3		9
ZG. KRAŠE PRI BRVI	4		3		7
DOBLETINA	3			1	4
DOBLETINA HREN	4		3		7
ŽLABOR PRI FRIZERSKEM SALONU	4		2		6
ZAVODICE	4		3		7
PRIHOVA PRI MESNICI	4		2		6
ZADREČKA CESTA 2 (BLOK)		1	1		2
ZADREČKA CESTA 2A (BLOK)		2		1	3
ZADREČKA 9 -11 (BLOK)		7		2	9
ZADREČKA 13 (BLOK)		2	1	1	4
ZADREČKA 15 (BLOK)		2		1	3
ZADREČKA 17 (BLOK)					0
ZADREČKA 19 (BLOK)					0
ZADREČKA CESTA 21 (BLOK)	2		2		4
ZADREČKA CESTA 31 NAZARJE (BLOK)	2	2	1	1	6

TABELA 6: Prikaz števila ekoloških otokov

Vsa naselja v občini imajo urejeno ravnanje z odpadki, kar pomeni ustrezno obdelavo odpadkov in odvoz na deponijo.

3.2 Oskrbna območja obstoječe komunalne opreme

Določitev oskrbnih območij za posamezne vrste komunalne opreme (cestno omrežje, javna razsvetljava, javne površine, vodovodno omrežje, toplovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje ter ravnanje z odpadki).

Območje opremljanja je območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, na katerem je z OPN ali OPPN predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba predhodno zgraditi novo komunalno opremo ter objekte ali omrežja druge gospodarske javne infrastrukture (ZUreP-2).

Oskrbna območja posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so poselitvena območja, na katerih se zagotavlja priključevanje oziroma uporaba posamezne vrste komunalne opreme. Ta se določijo za območje celotne občine, pri čemer pa se lahko delijo na posamezna oskrbna območja, če so ta geografsko in funkcionalno zaokrožena območja z ločenimi območji možnega priključevanja. Teoretično bi bilo lahko možno imeti pri kanalizaciji ter vodovodu več ločenih območij, vendar hkrati velja tudi priporočilo, ki pravi, da se za komunalno opremo s statusom grajenega javnega dobra praviloma določi eno območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine.

To je bil tudi sistem, ki je bil v veljavi že do sedaj in ga ne spreminjamo. Hkrati pa je to verjetno najbolj primerna oblika opredelitve za občine velikosti Nazarje.

3.3 Površine posameznih obračunskih območij

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota vseh gradbenih parcel, oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Kot vsota površin vseh gradbenih parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na oskrbnem območju, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnem območju so bili določeni na podlagi digitaliziranih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Nazarje. Skupna površina vseh gradbenih parcel, je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta in je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. Gre za namensko rabo površin cest, pokopališč in parkov.

Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe

komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih objektov ter po prostorskem izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Pri tem za nepozidana zemljišča predpostavljamo enako raven pozidanosti kot na območju, ki je že pozidano.

Podatki o bruto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Nazarje so bili povzeti po podatkih Registra nepremičnin. Podatke neto tlorisnih površin smo pomnožili z faktorjem 1,2 in tako dobili bruto tlorisne površine objektov. Podatki Registra nepremičnin so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Nazarje (kataster stavb) (GURS, marec 2020). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati bruto tlorisne površine objektov znotraj posameznega oskrbnega območja. Glede na Register nepremičnin se je na območju občine Nazarje v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 2.578 objektov.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in podatkov pridobljenih iz Registra nepremičnin je bila določena bruto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za oskrbno območje cest znaša 466.725,36 m².

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Naselja	Površine stavbnih zemljišč [m ²]	Bruto tlorisna površina stavb [m ²]
Cestno omrežje	OC	vsi	1.669.671,76	466.725,36
Javne površine	OJP	vsi	1.669.671,76	466.725,36
Kanalizacijsko omrežje	OK	Nazarje, Dobletina, del naselja Prihova	680.762,58	218.088,48
Vodovodno omrežje	OV	Nazarje, Prihova, Dobletina, Volog, Šmartno ob Dreti, Spodnje Kraše, Pusto Polje, Potok, Kokarje, Lačja vas, Žlavor, Zavodice, Brdo.	1.514.329,23	424.021,32
Toplovodno omrežje	OT	Nazarje, Dobletina, IOC Prihova	634.869,12	206.066,64
Ravnanje z odpadki	OEO	vsi	1.669.671,76	466.725,36

TABELA 7: Prikaz površine stavbnih zemljišč ter neto tlorisnih površin stavb po posameznih obračunskih območjih

3.4 Skupni stroški komunalne opreme (Si)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na oskrbnem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanca. Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za

oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,

- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v obračunske stroške.

Stroški obstoječe komunalne opreme so opredeljeni v Uredbi in obsegajo:

- stroške izdelave dokumentacije za komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi s komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje komunalne opreme, kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme,
- drugi stroški komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja, kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora ipd.

Stroški obstoječe komunalne opreme se določijo na enega izmed naslednjih načinov:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali

- dejanskih stroškov izvedenih investicij.

V konkretnem primeru so bile za vse vrste komunalne opreme do leta 2006 uporabljeni nadomestitveni stroški, kateri so bili indeksirani na dan 31. 12. 2019. Od leta 2007 do leta 2020 pa so bili prevzeti dejanski stroški izvedenih investicij občinskega proračuna, kateri so bili prav tako indeksirani na dan, 31. 12. 2019.

3.4.1 Cestno omrežje

Kategorija cest	Vrednost [EUR]
Lokalne ceste	2.481.730,95
Javne poti	2.379.444,21
Mestna cesta ali krajevna cesta	36.304,99
Javna razsvetljava	168.805,34
Vrednost cestnega omrežja zgrajenega pred letom 2006	5.066.285,48

TABELA 8. Vrednost cestnega omrežja zgrajenega pred 2006

CESTNO OMREŽJE	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do 2006	5.066.285,48
	2007	39.733,55
	2008	21.282,38
	2009	29.531,92
	2010	399.405,22
	2011	95.083,01
	2012	187.080,98
	2013	115.579,84
	2014	36.166,15
	2015	34.246,82
	2016	253.592,33
	2017	232.145,44
	2018	358.223,91
	2019	178.330,23
	2020	254.292,85
	Vrednost cestnega omrežja	7.300.980,11

TABELA 9: Vrednost cestnega omrežja

Skupna vrednost obstoječega cestnega omrežja tako znaša 7.300.980,11 €.

3.4.2 Javne površine

JAVNE POVRŠINE	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do 2006	1.603.282,52
	2007	0,00
	2008	0,00
	2009	8.390,53
	2010	127.817,20
	2011	44.654,30
	2012	220.111,56
	2013	0,00
	2014	47.293,24
	2015	68.932,06
	2016	145.697,33
	2017	36.845,70
	2018	192.544,88
	2019	29.349,96
	2020	0,00
	Vrednost javnih površin	2.524.919,28

TABELA 10: Vrednost javnih površin

Skupna vrednost obstoječih javnih površin znaša 2.524.919,28 €.

3.4.3 Kanalizacijsko omrežje

KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do leta 2006	2.130.424,87
	2007	101.796,60
	2008	121.094,63
	2009	54.031,64
	2010	0,00
	2011	44.935,95
	2012	38.540,93
	2013	0,00
	2014	0,00
	2015	0,00
	2016	159.211,35
	2017	259.548,03
	2018	91.990,09
	2019	27.110,27
	2020	29.430,79
	Vrednost kanalizacijskega omrežja	3.058.115,14

TABELA 11: Vrednost kanalizacijskega omrežja

Skupna vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja tako znaša 3.058.115,14 €.

3.4.4 Vodovodno omrežje

VODOVODNO OMREŽJE	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do leta 2006	3.984.851,67
	2007	115.912,58
	2008	27.741,29
	2009	23.431,08
	2010	4.813,94
	2011	297.896,74
	2012	152.927,98
	2013	0,00
	2014	0,00
	2015	28.000,69
	2016	95.840,40
	2017	56.816,73
	2018	66.278,83
	2019	145.944,52
	2020	48.119,07
	Vrednost vodovodnega omrežja	5.048.575,53

TABELA 12: Vrednost vodovodnega omrežja

Skupna vrednost obstoječega vodovodnega omrežja tako znaša 5.048.575,53 €.

3.4.5 Toplovodno omrežje

Nadomestitvene stroške smo določili na podlagi računovodske nabavne vrednosti.

TOPLOVODNO OMREŽJE	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do leta 2006	2.397.507,32
	2007	21.497,43
	2008	397.747,07
	2009	65.854,84
	2010	0,00
	2011	746,89
	2012	0,00
	2013	22.111,58
	2014	3.652,67
	2015	0,00
	2016	5.913,68
	2017	19.592,92
	2018	0,00

	2019	0,00
	2020	0,00
	Vrednost toplovodnega omrežja	2.934.624,40

TABELA 13: Vrednost toplovodnega omrežja

Skupna vrednost obstoječega toplovodnega omrežja tako znaša 2.934.624,40 €.

3.4.6 Ravnanje z odpadki

RAVNANJE Z ODPADKI	Leto investicije	Vrednost [EUR]
	Investicije do leta 2006	51.500,64
	2008	0,00
	2009	0,00
	2010	0,00
	2011	3.088,05
	2012	0,00
	2013	0,00
	2014	0,00
	2015	4.558,21
	2016	0,00
	2017	0,00
	2018	8.399,65
	2019	0,00
	2020	0,00
	Vrednost ravnanja z odpadki	67.546,55

TABELA 14: Vrednost ravnanja z odpadki

Skupna vrednost obstoječega ravnanja z odpadki znaša 67.546,55 €.

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Naselja	Obračunski stroški [EUR]
Cestno omrežje	OC	vsi	7.751.366,45
Javne površine	OJP	vsi	2.606.811,16
Kanalizacijsko omrežje	OK	Nazarje, Prihova, del Dobrete, Dobrete,	3.058.115,14
Vodovodno omrežje	OV	Nazarje, Prihova, Dobrete, Volog, Šmartno ob Dreti, Spodnje Kraše, Pusto Polje, Potok, Kokarje, Lačja vas, Žlavor, Zavodice, Brdo.	5.048.575,53
Ravnanje z odpadki	OEO	vsi	67.546,55
Toplovodno omrežje	OT	Nazarje, Dobrete, IOC Prihova	2.934.624,40

TABELA 15: Tabela s prikazom obračunskih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme

4 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4.1 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede po enačbah:

$$CpO(i) = SO(i) / \sum AGP(i) \text{ in } CtO(i) = SO(i) / \sum AOBJEKT(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $CpO(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- $CtO(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- $SO(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum AGP(i)$: ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum AOBJEKT(i)$: ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Površina parcel [m ²]	Vrednost[EUR]	Cena ne enoto [€/m ²]
Cestno omrežje	OC	1.669.671,00	7.300.980,11	4,37
Javne površine	OJP	1.669.671,76	2.524.919,28	1,51
Kanalizacijsko omrežje	OK	680.762,58	3.058.115,14	4,49
Vodovodno omrežje	OV	1.514.329,23	5.048.575,53	3,33
Ravnanje z odpadki	OEO	1.669.671,76	67.546,55	0,04
Toplovodno omrežje	OT	634.869,12	2.934.624,40	4,62

TABELA 16: Cena opremljanja m2 parcele ter m2 bruto tlorisne površine za posamezno obračunsko območje

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Bruto tlorisne površine objektov [m ²]	Vrednost[EUR]	Cena ne enoto [€/m ²]
Cestno omrežje	OC	466.725,36	7.300.980,11	15,64
Javne površine	OJP	466.725,36	2.524.919,28	5,41
Kanalizacijsko omrežje	OK	218.088,48	3.058.115,14	14,02
Vodovodno omrežje	OV	424.021,32	5.048.575,53	11,91
Ravnanje z odpadki	OEO	466.725,36	67.546,55	0,15
Toplovodno omrežje	OT	206.066,64	2.934.624,40	14,24

TABELA 17: Cena opremljanja m2 parcele ter m2 bruto tlorisne površine za posamezno obračunsko območje

4.2 Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n ,
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca (%) (uredba).

4.3 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto)

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (DtO), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum DpO ali DtO = 0,3, maksimum DpO ali DtO = 0,7 in DpO

+ DtO = 1. Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je po tem EPO $DpO : DtO = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za oskrbna območja na območju občine Nazarje.

4.4 Faktor namembnosti objekta (F_n)

Za posamezne vrste objektov lahko občina glede na namen uporabe določi faktor namembnosti objekta. Pri tem razvrsti objekte v skladu s prepisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), faktor se lahko določi do vključno klasifikacijske ravni razreda označenega s štirimestno številko. Vrednosti F_n so lahko:

- za stavbe v razponu od 0,5 do 1,3;
- za gradbeno inženirske objekte od 0,1 do 0,5;
- za druge gradbene posege od 0,1 do 1,3 (uredba).

Pri izračunu komunalnega prispevka se na območju občine Nazarje upoštevajo faktorji namembnosti, ki so prikazani v spodnji preglednici:

Klasifik. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta
1	STAVBE	
111	Stanovanjske stavbe	0,7
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,9
1122	Tri – in večstanovanjske stavbe	1,1
121	Gostinske stavbe	1,0
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,1
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3

12420	Garažne stavbe	1,0
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso razvrščene drugje	1,0
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
24201	Obrambni objekti	1,3

TABELA 18: Faktor namembnosti objekta

Za ostale vrste stavb, ki niso navedene, je F_n enak 1.
Za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5 (uredba).

4.5 Faktor površine (F_p) pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo lahko občina v določenih primerih za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površino, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Občina uporabi tak način izračuna površine parcele v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti,
- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo objektov,
- pri naknadni priključitvi na novo vrsto obstoječe komunalne opreme.

Za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se ne štejejo:

- izboljšave, ki so posledica napredka tehnike,
- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te opreme,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim, tehničnim in okoljskim standardom,
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje (uredba).

Občina lahko določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. F_p se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi F_p , se šteje, da je F_p enak 2,5.

V predlogu odloka je občina določila naslednje faktorje površine:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor površine (F_p)
111	Enostanovanjske stavbe	1,5
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,5
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,5
121	Gostinske stavbe	1,5
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,5
122	Poslovne in upravne stavbe	1,5
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,5
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,5
12303	Bencinski servisi	1,5
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,5
1242	Garažne stavbe	1,5
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,5
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	1,5
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	1,5
1272	Obredne stavbe	1,5
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,5
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1,5
24201	Obrambni objekti	1,5

TABELA 19: Faktor površin pri izboljšanju opremljenosti

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina (uredba).

4.6 Prispevna stopnja zavezanca

Občina za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca (Psz). Prispevna stopnja zavezanca (Psz) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (Psz) mora biti

enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Psz je lahko največ 100 odstotkov. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca, se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca 100 odstotkov.

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je bila na podlagi testnih izračunov in preverjanj predlagana naslednja prispevna stopnja zavezanca $Psz(i)$:

- za javno cestno omrežje 70%,
- za javne površine 70%,
- za javno kanalizacijsko omrežje 70%,
- za javno vodovodno omrežje 70%,
- za javno toplovodno omrežje 70%,
- za ravnanje z odpadki 70%.

4.7 Oprostitev in olajšave

Komunalni prispevek se ne bo plačal v primerih, ki jih že določa zakon ZUreP-2:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta (226. člen ZUreP-2).

Občina lahko predpiše tudi delno ali celotno oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih (227. člen ZUreP-2):

- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport;
- za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb;
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta – do višine 50 %.

Ob oprostitvi mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna (227. člen ZUreP-2).

Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta (227. člen ZUreP-2).

Občina lahko pri odmeri komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev (227. člen ZUreP-2).

V predlogu odloka (11. člen) so predlagane naslednje delne ali celotne oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo:

- ne-stanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 30 %,
- neprofitnih stanovanj, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%, ostali investitorji 50%,
- večstanovanjskih stavb s stanovanji za bivanje starejših oseb, varovana stanovanja, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%, ostali investitorji 50%,
- gasilskih domov v višini 100%,

- kulturnih in športnih objektov, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%
- otroških vrtcev in šol, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%,
- stavb za zdravstvo, muzeje, knjižnice, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%,
- drugih objektov posebnega javnega interese, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje v višini 100%,
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta – v višini 50 %.

4.8 Izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt, ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem oskrbnem območju. Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu. Znesek za vsako posamezno komunalno opremo na posameznem oskrbnem območju se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki odpade na parcelo, in delež, ki odpade na objekt, in sicer kot je prikazano v spodnjih enačbah.

$$K_{Pobstoječa(i)} = ((AGP \times C_{po}(i) \times D_{po}) + (ASTAVBA \times C_{to}(i) \times D_{to} \times F_n)) \times P_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $K_{Pobstoječa(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- AGP: površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{po}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- D_{po} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- ASTAVBA: bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{to}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- D_{to} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $P_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, razen za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe (uredba).

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = AGIO \times Cto(i) \times Dto \times F_n \times P_{sz} \quad (i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- AGIO: površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i),$$

pri čemer je:

- KPobstoječa znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki

predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal (uredba).

Če občina predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe prejšnjega odstavka (uredba).

Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi predhodnih odstavkov zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka (uredba).

4.8.1 Informativni izračun komunalnega prispevka

Primer izračuna KP za stanovanjsko stavbo			
NTP = 160 m ²			
BTB = 192 m ²			
GP = 700			
Faktor namembnosti = 0,7			
zazidalna površina *1,5 = 100 *1,5 = 150 m ²			
Območje:	Nov Odlok, Psz = 100 % [EUR]	Nov Odlok, Psz = 70 % [EUR]	Obstoječi Odlok [EUR]
OPPN Center	10555	7388	52997
Naselje Nazarje (s toplovodom)	10555	7388	5104
Naselje Nazarje (brez toplovoda)	7980	5586	3739
OPPN Bič	5465	3826	8419
Šmartno ob Dreti	5465	3826	2787
Pusto polje	5465	3826	2555
Rovt pod Menino	3498	2449	1586

TABELA 20: Primeri izračunov za stanovanjsko stavbo

Primer izračuna KP za industrijsko stavbo:			
NTP = 1000 m ²			
BTB = 1200m ²			
GP = 2383			
Faktor namembnosti = 1,0			
zazidalna površina *1,5 = 1000 *1,5 = 1500 m ²			
Območje:	Nov Odlok, Psz = 100 % [EUR]	Nov Odlok, Psz = 70 % [EUR]	Obstoječi Odlok [EUR]
IOC Prihova (toplovod je obvezen)	58713	41099	103654
Območje Glin (s toplovodom)	58713	41099	42115
Območje Glin (brez toplovoda)	44661	31262	30835

TABELA 21: Primeri izračunov za industrijsko stavbo

5 PRILOGE

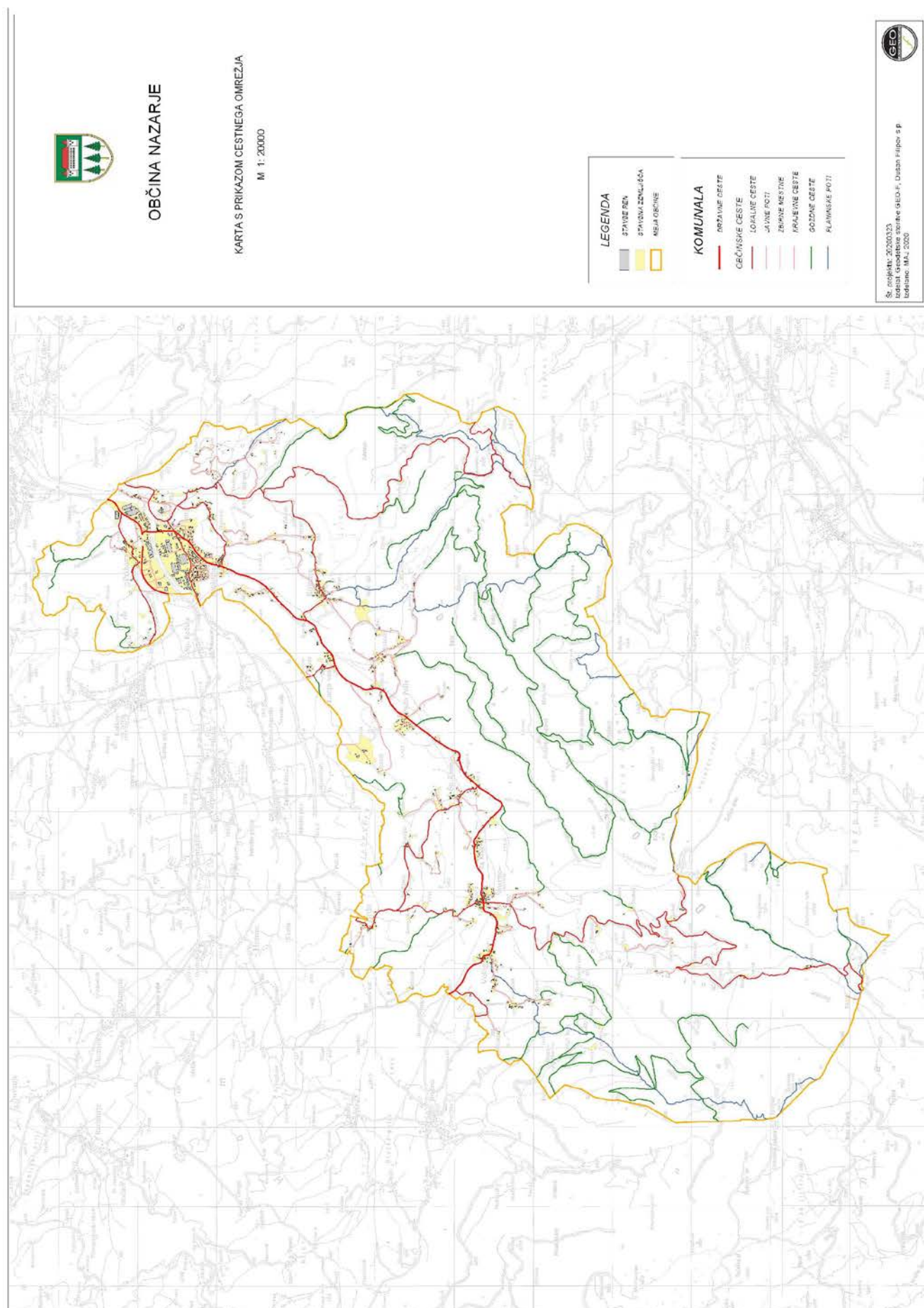
5.1 GRAFIČNE PODLAGE

Grafični del v primeru programa opremljanja za obstoječo komunalno opremo obsega naslednje grafične priloge:

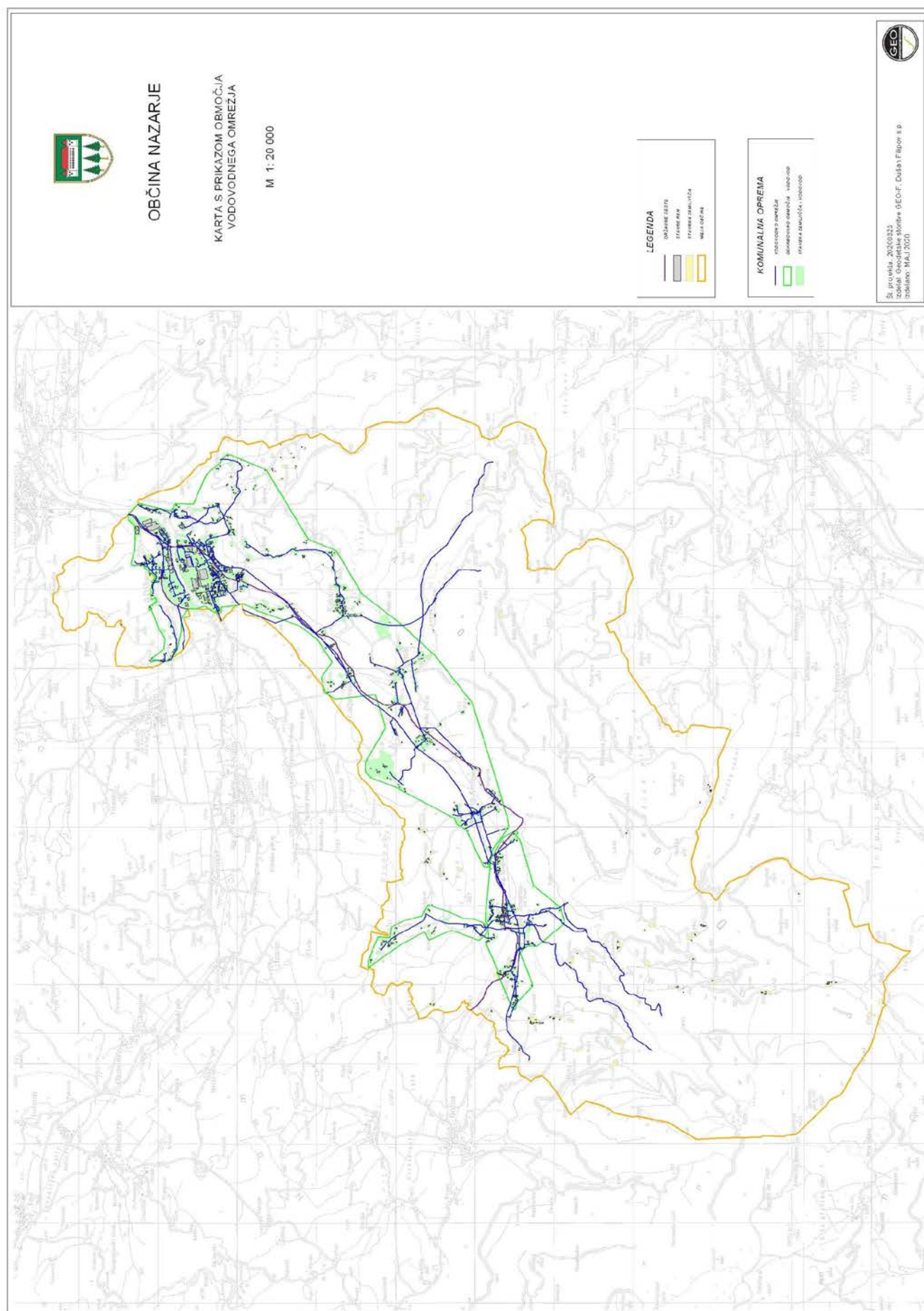
- KARTA S PRIKAZOM CESTNEGA OMREŽJA
- KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA
VODOVODNEGA OMREŽJA

- KARTA S PRIKAZOM
KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA
- KARTA S PRIKAZOM
TOPLOVODNEGA OMREŽJA

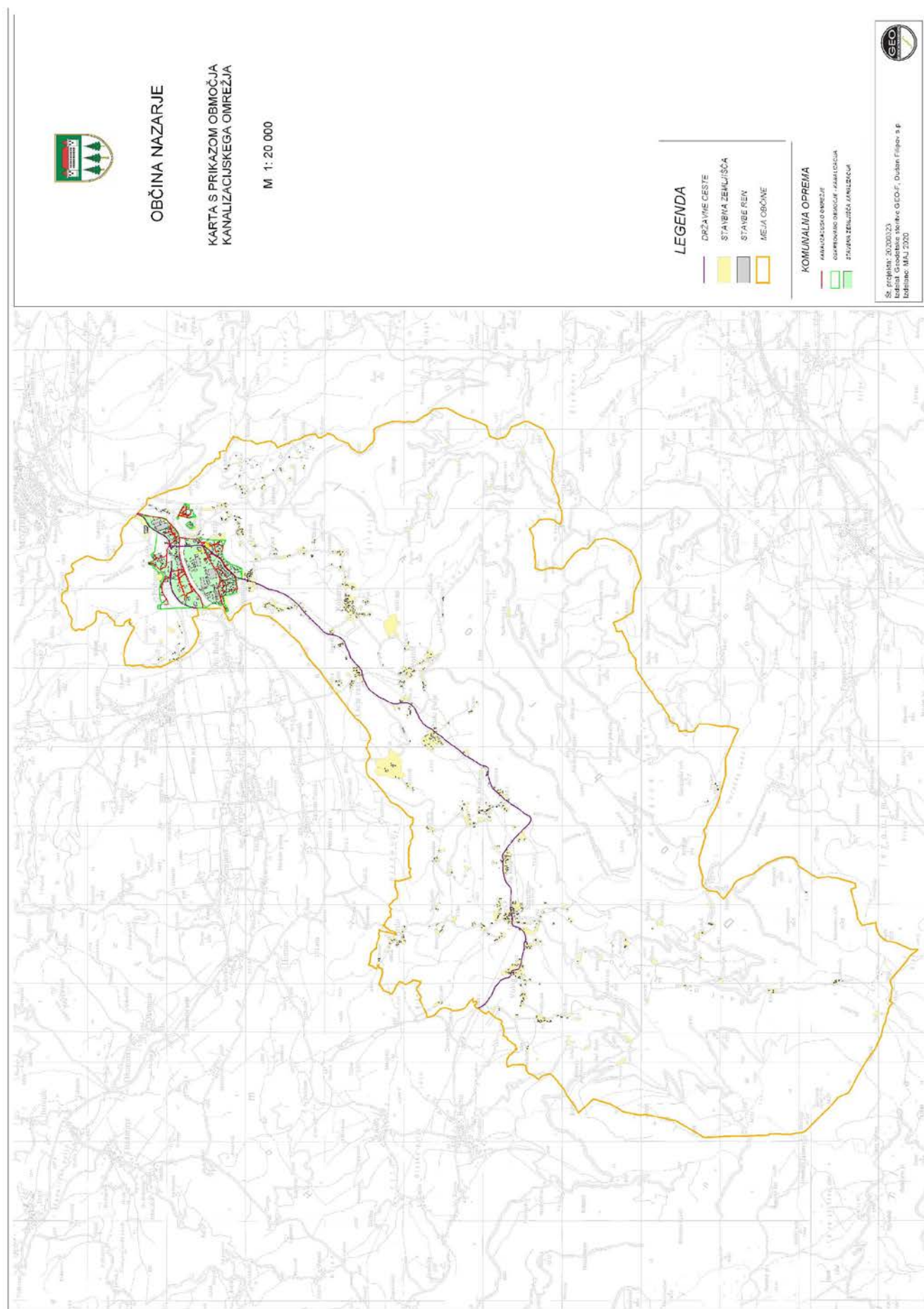
KARTA S PRIKAZOM CESTNEGA OMREŽJA



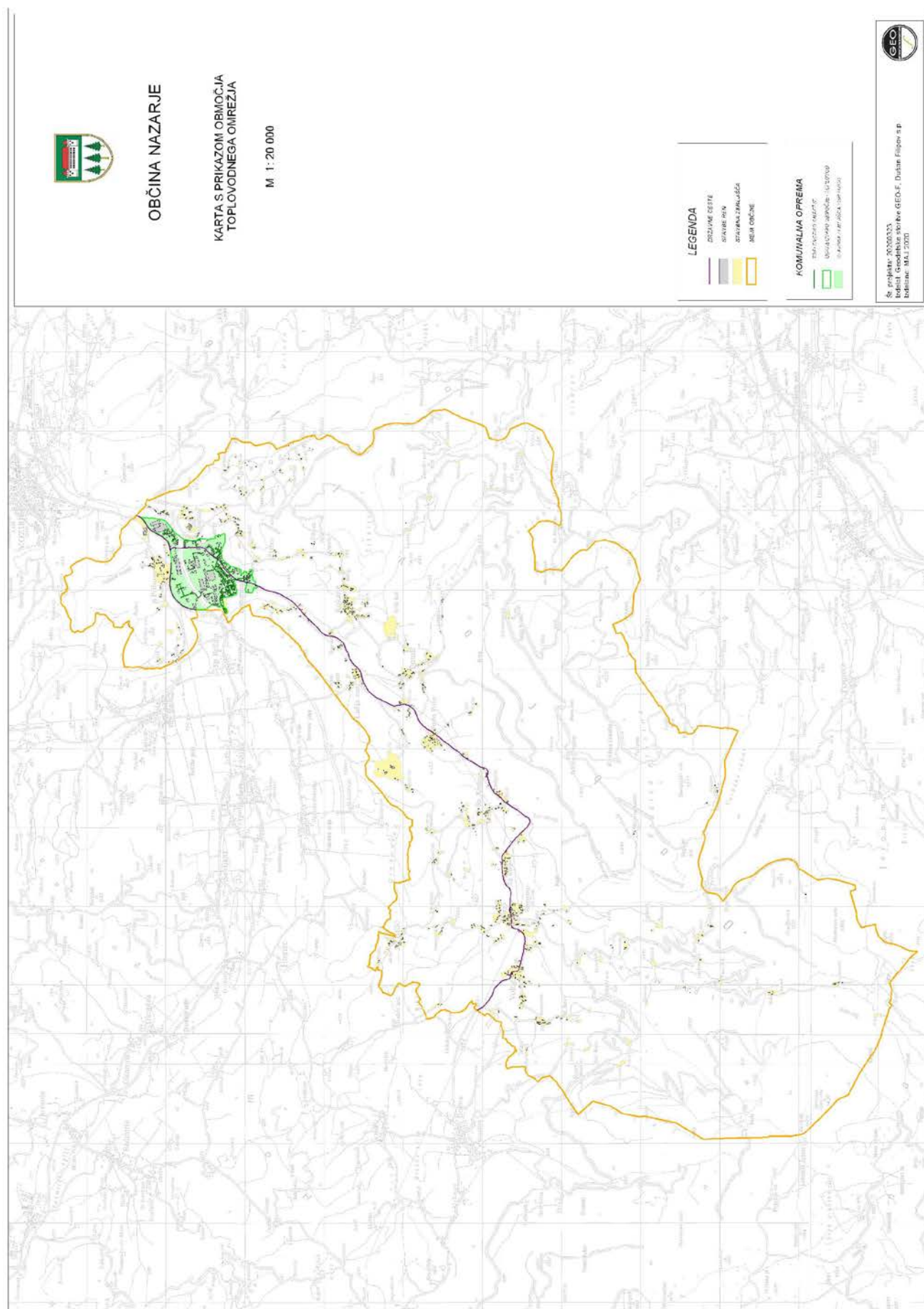
KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA VODOVODNEGA OMREŽJA



KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA



KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA TOPLOVODNEGA OMREŽJA



OBČINA ROGAŠOVCI**642. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Rogošovci**

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena in tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 17. člena Statuta Občine Rogošovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) je Občinski svet Občine Rogošovci na 10. seji dne 9. 7. 2020 sprejel

**ODLOK
O PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO
OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE ROGAŠOVCI**

I. Splošni določbi

**1. člen
(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Rogošovci.

(2) Odlok določa:

- oskrbna območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine,
- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- določbe o olajšavah in oprostitvah plačila komunalnega prispevka in
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

(3) Podlaga za pripravo odloka je »Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Rogošovci«, ki sta ga v novembru 2019 izdelali podjetji ZEU d.o.o. iz Murske Sobote in Espri d.o.o. iz Novega mesta.

2. člen**(predmet komunalnega prispevka)**

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna,
- se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina oz.
- se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

II. Merila in podlage za odmero komunalnega prispevka**3. člen****(opredelitev pojmov)**

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

- a) Komunalna oprema je po tem odloku:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- b) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja na komunalno opremo.
- c) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- d) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- e) Skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja.
- f) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.
- g) Zmogljivost objekt je bruto tlorisna površina stavbe, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.
- h) Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov.

4. člen**(oskrbna območja obstoječe komunalne opreme)**

(1) Oskrbna območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine in so prikazana v grafičnem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka. Gre za naslednje grafične prikaze:

- Karta 1 – Vodovod – Pregledna karta oskrbnega območja javnega vodovoda;
- Karta 2 – Kanalizacija – Pregledna karta oskrbnega območja javne kanalizacije;
- Karta 3 – Ceste – Pregledna karta oskrbnega območja javnega cestnega omrežja;

(2) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je s programom opremljanja določena za oskrbno območje, na katerem objekt leži, ali te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(3) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven oskrbnega območja te komunalne opreme, se obračunsko območje razširi na parcelo tega objekta.

5. člen**(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca psz(i).

6. člen**(površina gradbene parcele stavbe)**

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površine gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p , pri čemer velja, da F_p znaša 2,5.

(5) F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri odmeri komunalnega prispevka za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

7. člen**(bruto tlorisna površina objekta)**

(1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od

izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.

(4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

8. člen**(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)**

Razmerje med deležem gradbene parcele (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša $Dpo = 0,7$ ter $Dto = 0,3$.

9. člen**(opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

10. člen**(faktor namembnosti objekta)**

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta (F_n) in se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	F_n	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		111
- enostanovanjske stavbe	0,70	11100
Večstanovanjske stavbe		112
- dvostanovanjske stavbe	0,80	11210
- tri- in večstanovanjske stavbe	0,90	11221
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,90	11222
Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,90	113
- stanovanjske stavbe za posebne namene		11300
Gostinske stavbe		121
- hotelske in podobne gostinske stavbe	1,00	12111
- gostilne, restavracije in točilnice	1,00	12112
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,00	12120
Upravne in pisarniške stavbe	1,00	122
- stavbe javne uprave	1,30	12201
		12202

- stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,00	12203
- druge upravne in pisarniške stavbe		
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30	123
- trgovske stavbe	1,30	12301
- bencinski servisi	1,00	12303
- stavbe za druge storitvene dejavnosti		12304
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,00	124
- garažne stavbe		12420
Industrijske stavbe in skladišča	0,70	125
- industrijske stavbe	1,00	12510
- rezervoarji, silosi in skladišča		12520
Stavbe splošnega družbenega pomena	1,00	126
- stavbe za kulturo in razvedrilo	1,00	12610
- muzeji in knjižnice		12620
Druge nestanovanjske stavbe	0,70	127
- stavbe za rastlinsko pridelavo	0,70	12711
- stavbe za spravilo pridelka	0,70	12713
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	12714
- stavbe za opravljanje verskih obredov	0,70	12721
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	12740

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

11. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, upoštevane v tem odloku na ustreznih oskrbnih območjih so sledeči:

Preglednica 2: Prikaz stroškov obstoječe komunalne opreme v EUR

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški obstoječe komunalne opreme v EUR
1. Vodovodno omrežje	4.442.382
2. Kanalizacijsko omrežje	3.585.280
3. Cestno omrežje	23.499.873

12. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznem oskrbnem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $CpO(i)$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $CtO(i)$, znašajo:

Preglednica 3: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m²)

Komunalna oprema	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Vodovodno omrežje	3,895	19,566
2. Kanalizacijsko omrežje	4,626	22,132
3. Cestno omrežje	8,755	45,575

13. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$:

- za vodovodno omrežje 48,00 %,
- za kanalizacijsko omrežje 64,50 % in
- za cestno omrežje 16,80 %.

III. Izračun komunalnega prispevka

14. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi oskrbnih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

$KP_{\text{obstoječa}(i)}$ znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
 AGP površina gradbene parcele stavbe,
 $Cp_o(i)$ stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
 Dp_o delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
 $ASTAVBA$ bruto tlorisna površina stavbe,
 $Ct_o(i)$ stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
 Dt_o delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
 F_n faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
 $psz(i)$ prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
 i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

15. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KPi$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

16. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva

razliko med novim in starim stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnan.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$KPi = KP_{\text{novi stanje objekta}} - KP_{\text{stari stanje objekta}}$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(3) Če o plačilu komunalnega prispevka dokumentacija ne obstaja, se šteje, da so lastniki vseh zgradb, zgrajenih pred letom 1967 in vseh zgradb, ki jim je bilo gradbeno dovoljenje izdano do uveljavitve tega odloka, plačali komunalni prispevek za vso infrastrukturo, zgrajeno na lokaciji, na katero je objekt že bil priključen ob uveljavitvi tega odloka. Starost objekta lastniki dokazujejo z uporabnim dovoljenjem ali drugo dokumentacijo. Za vso javno infrastrukturo, na katero se objekt priključuje na novo, zavezanec plača komunalni prispevek po veljavnem odloku.

(4) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta je breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka na strani investitorja. Dokazila se upoštevajo največ pet let po odstranitvi objekta. Investitor mora ob tem tudi predložiti vso s področnimi predpisi zahtevano dokumentacijo za odstranitev starega objekta.

IV. Odmera komunalnega prispevka

17. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni občinski organ z odmero odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca, mora biti zahtevi priložen tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potrebna za odmero komunalnega prispevka. Če taka dokumentacija ne obstaja, je zavezanec nima ali njena izdelava ni zahtevana po veljavni zakonodaji, lahko zavezanec namesto nje predloži drugo tehnično in ostalo dokumentacijo, iz katere bodo razvidni podatki, potrebni za odmero komunalnega prispevka.

(3) Če občina v fazi odmere komunalnega prispevka ugotovi, da nima vseh podatkov, potrebnih za odmero ali dvomi o pravilnosti razpoložljivih podatkov, lahko sproži ugotovitveni postopek z namenom ugotovitve pravilnega stanja.

18. člen

(izdaja odločbe o odmeri)

(1) Rok za izdajo odmerne odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

(2) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.

19. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, razen če ni med občino in zavezancem sklenjena pogodba o medsebojnih

razmerjih, v kateri je navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.

(2) Komunalni prispevek se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar mora zavezanec za plačilo še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo. V tem primeru se lahko komunalni prispevek plača v največ štiriindvajsetih mesečnih obrokih. Izjemoma lahko način plačila tudi odstopa od navedenega, če župan izda ustrezen sklep. V vsakem primeru pa občina sklene z zavezancem pogodbo o medsebojnih razmerjih, v katerem poleg načina plačila obvezno opredeli tudi način zavarovanja plačila.

(3) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v nerevaloriziranem znesku. Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se na vlogo zavezanca izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k vlogi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati, vendar le v primeru, če si pristojni organ občine tega dokazila ne more pridobiti sam po uradni dolžnosti.

20. člen

(stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja.

V. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka

21. člen

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov in tistih nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo,

zdravstvo in gasilske domove po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(5) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gradnjo stavb splošnega družbenega pomena (oznaka 126 v klasifikaciji CC-SI), gasilskih domov (del oznake 1242 v klasifikaciji CC-SI) in objektov za šport, rekreacijo in druge objekte za prosti čas (oznaka 241 v klasifikaciji CC-SI).

VI. Prehodne in končne določbe

22. člen

(obravnavanje že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

23. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Rogašovci (Uradni list RS, št. 44/12 in 20/13).

24. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-3/2019-7

Datum: 9. 7. 2020

Občina Rogašovci
Edvard Mihalič, župan

OBČINA DIVAČA

- | | | |
|------|--------------------------------|------------|
| 638. | Sklep o ukinitvi javnega dobra | Stran 1305 |
| 639. | Sklep o ukinitvi javnega dobra | 1305 |

OBČINA MOZIRJE

- | | | |
|------|--|------------|
| 640. | Sklep o sprejemu Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev javnih služb in cen za uporabo infrastrukture v Občini Mozirje | Stran 1305 |
|------|--|------------|

OBČINA NAZARJE

- | | | |
|------|---|------------|
| 641. | Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Nazarje | Stran 1306 |
|------|---|------------|

OBČINA ROGAŠOVCI

- | | | |
|------|--|------------|
| 642. | Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Rogašovci | Stran 1328 |
|------|--|------------|