

Koper, 26. aprila 1994

Št. 9

POPRAVEK

Uradne objave, ki so izšle 15. aprila, morajo biti oštevilčene s št. 8 ne 7, kot je bilo pomotoma zapisano.

Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBO o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede živali in živil živalskega izvora ter pristojbinah za izdajo dovoljenja za proizvodnjo mleka za javno potrošnjo

Občina Koper

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka spremembe zazidalnega načrta Vojkovo nabrežje v Kopru, ki ga je izdelal Investburo Koper v marca 1994

Občina Piran

- SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Piran za leto 1994
- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za stanovanjsko območje v Luciji (planska celota S 7/6 in del S-6/3)

- b) za vsakega naslednjega 728,00 slt
- za preglede divjih prašičev s trihinoskopskim pregledom 1.447,00 slt

III/a

- Pregled notranjih organov prašičev ob zakolu na domu za mehurjavost 532,00 slt

IV. Za izdajo dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo oziroma za podaljšanje dovoljenja se določi pristojnina 1.446,00 slt na molznico.

2. člen

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede v proizvodnji pri nakladanju in razkladanju mesa, mesnih izdelkov, mleka, mlečnih izdelkov, žab, rib, školj, rakov, živalskih surovin in odpadkov v notranjem prometu se zaračuna:

- za vse vrste svežega zmrznjenega mesa od kg 1,51 SIT
- mesnih izdelkov od kg - 1,51 SIT
- mlečnih in jajčnih izdelkov od kg - 1,51 SIT
- mleka od litra - 0,12 SIT
- jajca od kosa - 0,12 SIT
- rib in ribjih izdelkov, školjk, rakov, žab in polžev od kg 1,51 SIT
- oziroma od vagonov ali kamionskih pošiljk do 1000 kg 850,00 SIT

3. člen

Pristojbine zbere od proizvajalcev mleka organizator odkupa in jih odvede na poseben račun za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Ilirska Bistrica.

Veterinarska organizacija si za opravljeno delo, analize in materialne stroške refundira stroške za opravljeno delo.

Lastniki molznic, ki ne oddajajo mleka v zbiralnico, ga pa sami oddajajo za javno potrošnjo, morajo poleg pristojbine plačati še enkratni pregled krav molznic na tuberkulozo, stroške odvzema krvi ter preiskave vzorca za izključitev bolezni.

4. člen

Kadar doseže obračun pristojbin za kosovno pošiljko pri istem transportnem sredstvu višino pristojbine za kamion ali vagon, se obračuna pristojbina za vagonsko ali kamionsko pošiljko.

5. člen

Za predpisano veterinarsko napotnico za bolne zaklane živali v sili, ki so bile pred tem pregledane pri pristojnem veterinarju, se pristojbina ne zaračuna. Za predpisane napotnice brez predhodnega pregleda se zaračuna 1.886,00 SLT.

6. člen

Pregled je treba prijaviti najmanj 12 ur pred pričetkom pregleda pošiljke. V primeru, da pošiljka ali predmet pregleda ni pripravljen ob napovedanem času, se razen pristojbine zaračuna za vsako začeto uro še 2.040,00 SLT.

7. člen

Poleg pristojbine iz te odredbe se posebej plačajo tudi stroški prevoza in vsi potrebni stroški v skladu z določili zakona o splošnem upravnem postopku.

Posebej se plačajo tudi stroški laboratorijskih analiz, ki so sestavni del veterinarsko-sanitarnega pregleda.

8. člen

Pristojbine se plačujejo pooblaščenim veterinarskim organizacijam z gotovino ali drugimi sredstvi plačilnega prometa, takoj po opravljenem pregledu ali pa se zaračunavajo mesečno po obračunu ali pogodbi.

Sredstva pristojbine se zbirajo na poseben račun za zdravstveno varstvo živali občine Ilirska Bistrica in se razen sredstev, zbranih po 6. členu te odredbe, koristijo:

- 15 % se odvede na žiro račun občinske pristojbine za zdravstveno varstvo živali,

Občina Ilirska Bistrica

Na podlagi 3. odstavka 45. člena in 2. točke 29. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. list RS št. 37/85) in 42. člena Statuta občine Il. Bistrica je Izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica na svoji seji dne 8. aprila 1994 sprejel

ODREBO

O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO-SANITARNE PREGLEDE ŽIVALI IN ŽIVIL ŽIVALSKEGA IZVORA TER PRISTOJBINAH ZA IZDAJO DOVOLJENJA ZA PROIZVODNJO MLEKA ZA JAVNO POTROŠNJO

1. člen

Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede pošiljk živali in živalskih proizvodov, živalskih surovin in odpadkov, pregled klavnih živali, živalskih surovin in proizvodov v proizvodnji in prometu ter za dovoljenja za promet z mlekom in mlečnimi izdelki za javno potrošnjo se na območju Ilirska Bistrica plačujejo naslednje pristojbine:

I. Od vagonov ali kamionskih pošiljk živali, živalskih proizvodov ter odpadkov in surovin, razen piščancev pri nakladanju, razkladanju in prekladanju, se zaračuna:

- enodnevni piščanci (nakladanje - razkladanje) 2.040,00 slt
- brojlerji (nakladanje) 2.040,00 slt
- kosovne pošiljke živali 1.506,00
- Za kosovno pošiljko se šteje: 870,00
- govedo nad 10 mesecev staro, do 3 kom,
- teleta in drobnica, do 50 kom,
- perutnina, do 50 kom,
- polži, žabe, do 50 kom,
- čebelji panji, do 5 kom,
- divjačina - nizka, do 20 kom.

II. Za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede, ki se opravljajo pri nakladanju, razkladanju in prekladanju pošiljk živali, živalskih surovin in odpadkov, prispelih iz uvoza ali namenjenih izvozu, se določijo pristojbine:

- od vagonov ali kamionskih pošiljk 4.170,00 slt
- od kosovnih pošiljk 1.660,00 slt

III. Za veterinarsko-sanitarne preglede klavnih živali pred zakolom in mesa po zakolu, se določijo naslednje pristojbine:

- za govedo, konje 635,00 slt
- za teleta, prašiče 425,00 slt
- za druge male živali 250,00 slt
- za pregled prašičev in divjadi
- a) v gostilnah in prometu 1.013,00 slt

- 85 % služi za pokritje stroškov, ki nastajajo z veterinarsko-sanitarnimi pregledi.

9. člen

Višina pristojbin se med letom usklajuje s spreminjanjem vrednosti režijske ure diplomiranega veterinarja.

10. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v uradnih objavah.

Št.: 323-2/94-3/1

Ilirska Bistrica, 8. aprila 1994

Predsednik

JOŽE ROLIH, oec., l.r.

Občina Koper

Na podlagi 37. in 38. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 1. aprila 1994 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Javno se razgrne osnutek spremembe zazidalnega načrta Vojkovo nabrežje v Kopru, ki ga je izdelal Investburo Koper v marcu 1994.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe skupščine občine Koper v Kopru, Verdičeva 10 ter na sedežu Krajevne skupnosti Koper.

Ogled razgrnjenega osnutka je v veži upravne stavbe možen v ponedeljek, torek in četrtek od 7. do 15. ure, v sredo od 7. do 17. ure, v petek pa od 7. do 13. ure, na sedežu Krajevne skupnosti Koper pa v času, ki ga določi svet te krajevne skupnosti.

4.

V Krajevni skupnosti Koper se v času javne razgrnitve opravi javna obravnava.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi pripombe na razgrnjeni osnutek spremembe zazidalnega načrta v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavod za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-3/84

Koper, 1. aprila 1994

Predsednik

BORIS GORUP

Občina Piran

Na podlagi 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86, 24/92 in 6/93), 2. člena odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90, 41/91, 13/92 in 29/92) in 10. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran (Uradne objave, št. 25/88, 5/89 in 37/91), je Skupščina občine Piran na skupni seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 12. aprila 1994 sprejela naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE PIRAN ZA LETO 1994

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran za leto 1994 znaša 0,037 SIT.

2.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi vrednosti točke števil.: 403-126/92-93 z dne 27/5-1993 (Uradne objave, št. 8/93 in 9/93).

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper, uporablja pa se od 1. januarja 1994 dalje.

Št.: 462-82/93-94

Piran, 12. aprila 1994

Predsednik

FRANKO FIČUR, l.r.

Na podlagi 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86, 24/92 in 6/93), 2. člena odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev Skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90, 41/91, 13/92 in 29/92) in 27. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 27/85, 21/86 in 26/90) ter Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) skladno z Dolgoročnim planom občine Piran za obdobje 1986-2000 (Uradne objave, št. 12/86 in 10/89) in Družbenim planom občine Piran za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 15/87) je Skupščina občine Piran na skupni seji zbornega združenega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 12/4-1994 sprejela

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA STANOVANJSKO OBMOČJE V LUCIJI (planska celota S 7/6 in del S-6/3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za stanovanjsko območje v Luciji planska celota S 7/6 in del S 6/3, ki jih je izdelal Invest biro Koper pod št. projekta 89/169 v juniju 1990 in dopolnil februarja 1992.

2. člen

Dokumentacija k prostorskim ureditvenim pogojem vsebuje:

Tekstualni del

Soglasja

Odlok

Grafični del

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi usmeritvami določajo:

- II. Splošne določbe (z mejo območja)
- III. Funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve drugih posegov v prostor
- IV. Merila in pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov oziroma drugih posegov v prostor
- V. Urejanje zunanjih površin
- VI. Urejanje prometa
- VII. Merila in pogoji za komunalno urejanje
- VIII. Merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja
- IX. Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju
- X. Prehodne in končne določbe

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

MEJA OBMOČJA

Meja območja prostorskih ureditvenih pogojev poteka: iz skrajne severozahodne točke na osi parcele 9826/1 proti vzhodu po meji parcele 9826/1, 2933/3 in 2562, se obrne proti jugozahodu in prečka parcelo 3003/17, 3003/12 in 2927/1, se obrne proti vzhodu in poteka po parceli 3033/6 in 9513/11, prečka parcelo 9514/53, gre po meji parcele 9514/53, ponovno prečka parcelo 9514/53, gre po parceli 3156/1, se obrne proti jugovzhodu, nadaljuje po parceli 3156/1, prečka parcelo 3156/2 in 3159/2, gre po meji parcele 9514/53, prečka parcelo 9514/, gre na parcelo 3667/4, se obrne proti jugozahodu, nadaljuje po parceli 3667/4, prečka parcelo 3667/1 in 9514/1, se obrne proti jugu in gre po parceli 9514/16, prečka parceli 2866/17 in 2866/18, se obrne proti zahodu, prečka parcelo 2866/9, gre po meji parcel 2866/39 in 2866/8, se obrne proti jugu, gre po meji parcel 2866/39 in 2866/8, se obrne proti jugu, gre po meji parcele 2866/9, prečka parcelo 2866/9, se obrne proti jugozahodu, nadaljuje po parceli 2866/9 in prečka parcelo 2866/34, gre do osi parcele 9826/3, se obrne proti severozahodu in nadaljuje po osi parcel 9826/3, se obrne proti severozahodu in nadaljuje po osi parcele 9826/1, se obrne proti zahodu in gre po meji parcele 3687/7, se obrne proti jugu, prečka parcelo 2892/3 in nadaljuje po meji parcele 2896/4, se obrača proti severu, gre po meji parcel 3803, 2908/1 in 3687/7, se obrne proti vzhodu, prečka parceli 2924/1 in 3687/7, se obrne proti vzhodu, prečka parceli 2924/10 in 2924/1, gre do osi parcele 9826/1, se obrne proti severu, nadaljuje po osi parcele 9826/1 in zaključi območje. Grafično so meje prikazane na katastrskem načrtu v merilu 1:1000.

5. člen

Določila teh ureditvenih pogojev ne veljajo za del ureditvenega območja, za katerega veljajo določila zazidalnega načrta "Lucija II dodatno - spremembe in dopolnitve za štiri vrstne hiše" in "Lucija II - spremembe in dopolnitve s terasastimi hišami".

6. člen

Meja med območjem, za katerega veljajo določila zazidalnega načrta "Lucija II dodatno - spremembe in dopolnitve" ter območjem, za

katerega veljajo določila prostorskih ureditvenih pogojev poteka: od zahodne obodne meje po osi parcele 9826/1 gre proti vzhodu po parceli 9826/1, prečka parcelo 2928, gre po meji parcel 2928 in 3277, se obrne proti jugu in nadaljuje po meji parcele 3277, se obrne proti jugu in nadaljuje po meji parcele 3277, se obrne proti vzhodu, prečka parcelo 9514/12, gre po meji parcel 2922/28 in 2922/30, prečka parcelo 2922/35, se obrne proti jugovzhodu, gre po meji parcel 2922/35, 2922/32, 2922/12 in 3599, se obrne proti vzhodu, gre po meji parcele 9514/23, se obrne proti severovzhodu, gre po meji parcele 3600, se obrne proti vzhodu, gre po meji parcel 3600, 3601/1 in 3602/, prečka parcelo 3089/2, se obrne proti jugu in gre po meji parcel 3089/2 in 3183/5, se obrne proti vzhodu in nadaljuje po meji parcele 3183/5, se obrne proti severovzhodu in gre po meji parcele 9514/29, se obrne proti severu in gre po meji parcele 9514/11, se obrne proti jugovzhodu in gre po meji parcel 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3667, 3668, 3669, 3670, prečka parcelo 3174/1, se obrne proti severu in gre po meji parcele 3175/1, se obrne proti severovzhodu in prečka parceli 3165, 3175/1, se obrne proti severovzhodu in prečka parcelo 3165, se obrne proti vzhodu in prečka parcelo 3176/1, gre na parcelo 3176/2, se obrne proti jugu, nadaljuje po parceli 3176/2, se obrne proti vzhodu, prečka parcelo 9514/1, gre na parcelo 3667/1, kjer se sklone z obodno mejo. Grafično je meja prikazana na katastrskem načrtu v M 1:1000.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Območje urejanja je namenjeno stanovanjski gradnji, ki se lahko dopolnjuje z mestnimi centralnimi in turističnimi funkcijami.

8. člen

Vsi predvideni posegi in spremembe obstoječega stanja morajo biti skladni z določili 7. člena tega odloka.

IV. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

9. člen

S tem PUP-om se dovoljujejo sledeči posegi:

- določitev funkcionalnega zemljišča,
- nadomestna gradnja objektov,
- dozidave, nadzidave in rekonstrukcija obstoječih objektov, s katerimi se objekti funkcionalno dopolnjujejo ter pridobivajo nove stanovanjske, turistične in poslovne površine,
- rušenje dotrajanih objektov in odstranitev neustreznih stavbnih delov,
- spreminjanje namembnosti objektov,
- gradnja pomožnih objektov,
- vzdrževalna dela in ureditve javnih površin,
- gradnja in vzdrževalna dela na tistih infrastrukturnih objektih in napravah (vodovod, kanalizacija, elektro-energetsko, PTT in cestno omrežje v območju, ki jih ureja ta odlok.

10. člen

DOLOČITEV FUNKCIONALNEGA ZEMLJIŠČA

- Velikost gradbene parcele je v strnjeni stanovanjski soseski od 400m² do 600 m², pri vrstnih hišah pa še manjše.
- Če je k stanovanjski hiši priključena še turistična ali obrtna dejavnost je funkcionalno zemljišče lahko večje glede na potrebe in normativ zgrajenih objektov.
- Izkoristek zemljišča je opredeljen v 12. členu odloka.
- Pri vrstnih hišah so funkcionalna zemljišča že določena in njihovo spreminjanje ni mogoče.
- V vsaki lokacijski dokumentaciji mora biti narisano funkcionalno zemljišče in izmerjena njegova velikost.
- Na funkcionalnem zemljišču mora biti za vsako stanovanjsko enoto in za vsako turistično enoto predvideno najmanj po eno parkirno mesto, če je v objektu obrtna dejavnost, se mora zagotoviti dodatna parkirna mesta.
- Odmiki od javne ceste morajo biti najmanj 5.00 m oziroma so regulirani s regulančno črto.
- Pri stanovanjskih objektih in drugih mora biti odmik med objektom in parcelno mejo sosednjega funkcionalnega zemljišča najmanj 3.0 m. Če je odmik manjši, si mora investitor pridobiti soglasje sosednjega lastnika ali uporabnika.
- Vsak objekt mora imeti urejen dovoz z javne ceste širine ca 3.00m.

11. člen

NADOMESTNA GRADNJA OBJEKTOV

Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, ko nov objekt delno pokriva površine obstoječega objekta. Stari objekt se mora v celoti porušiti pred izdajo uporabnega dovoljenja za nadomestni objekt oziroma en mesec po vselitvi v novi objekt. Obveznost odstranitve je

pogoj v lokacijskem dovoljenju in se vknjiži v bremenskem listu zemljiško knjižnega vložka, pri katerem je nepremičnina vpisana.

Za nadomestno gradnjo velja enak izkoristek zemljišča kot pri adaptaciji in je naveden v 12. členu odloka.

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti urbanističnih in arhitektonskih tradicij gradnje v tem območju.

Gabariti novih delov objektov ali novih objektov (nadomestni), se morajo oblikovati glede na velikost in obliko funkcionalnega zemljišča ter odnosa do sosednjih obstoječih objektov.

Tlorisni gabariti naj bodo podolgovati 9,0 x 12,0 m z možnostjo odstopanja glede na velikost parcele in odmike od parcelne meje. Po višini lahko obsegajo klet, pritličje, nadstropje in mansardo, pri čemer se mora višina prilagoditi sosednjim objektom. Strehe so krite s korci ali s mediteranskim strešnikom, fasade so ometane, svetle barve, delno lahko izvedene v kamnu. Okna in vrata naj imajo senčila (polkna). Prostor za shranjevanje smeti in odpadkov je lahko v objektu ali na parceli ob vhodu na za to posebej urejenem prostoru.

12. člen

DOZIDAVE, NADZIDAVE IN REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

1. Dograjuje se lahko vse individualne stanovanjske objekte in druge objekte na funkcionalnem zemljišču, vendar pozidana tlorisna površina celotnega objekta in vseh na funkcionalnem zemljišču zgrajenih pomožnih objektov, ne sme presegati 1/3 pripadajočega funkcionalnega zemljišča.
2. Vrstne hiše se lahko dograjujejo samo, če so končne in če se na osnovi lokacijskega postopka ugotovi, da ni ovir za dozidavo, pri čemer se ne smejo poslabšati bivalni pogoji v sosednjih objektih.
3. Pri stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba višinskih gabaritov do etažnosti največ K + P + 1 + M, pri čemer kolenčni zid ne sme biti višji od 1,5 m. Povišanje višinskih gabaritov je dovoljeno le, če se s tem ne poslabšajo bivalni pogoji v sosednjih objektih (osončenje, vedute, gabariti sosednjih objektov). Višinski gabariti dograjenih delov objekta ne smejo biti višji od obstoječega objekta.

13. člen

RUŠENJE DOTRAJANIH OBJEKTOV IN ODSTRANJEVANJE NEUSTREZNIH STAVBNIH DELOV

Vse dotrajane in neustrezne objekte ali dele objektov je dovoljeno porušiti in jih nadomestiti z novimi v skladu s določili 11. in 12. člena tega odloka. Za takšne posege je potrebno izdelati loacijsko dokumentacijo.

14. člen

SPREMINJANE NAMEMBNOSTI

Pri vseh individualnih in vrstnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba namembnosti dela objekta ali objekta v sklopu stanovanjske hiše v poslovne prostore (mirna uslužnostna obrt, gostinstvo, trgovina, poslovne storitve) in turistične nastanitve na površine, pod pogoji določenimi s tem odlokom.

15. člen

GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

Gradnja pomožnih objektov pri individualnih in vrstnih stanovanjskih hišah je možna samo, kadar gre za takšne vrste pomožnih objektov, ki sodijo v mestno stanovanjsko sosesko. Takšni objekti so: nadstreški teras, letne kuhinje z zunanjim kaminom, vetrolovi, pergole, nadstreški za parkirne prostore, garaže, vrtna lope, kleti. Vsi posegi morajo upoštevati določila glede oblikovanja objektov, obveznih odmkov in pozidane površine funkcionalnega zemljišča. Za vsako prigrasitev v tem območju je potrebno pridobiti predhodno mnenje Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora.

16. člen

VZDRŽEVALNA DELA

Vzdrževalna dela se lahko izvajajo na vseh objektih v ureditvenem območju. Za vzdrževalna dela se štejejo dela, pri katerih se omogoča normalna uporaba objektov in naprav tako, da se ne spreminja zunanost, zmožljivost, velikost in namembnost ter se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente.

V. UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

17. člen

Deli funkcionalnih zemljišč objektov, ki mejijo z javnimi cestami naj bodo parkovno urejeni. Ozelenitve naj bodo izvedene z avtohtonim rastlinjem.

Ograje ob parcelnih mejah stanovanjskih objektov so lahko zidane do višine največ 45 cm nad koto terena.

Pas ob magistralni cesti v širini 10,00 m od vozišča, naj se gosto

zasadi z zimzelenim rastlinjem v smislu protiprašne in vizuelne zaščite. Pridelovanje hrane v tem območju, zaradi onesnaženosti, ni priporočljivo. Del prostora med Kozinovo in Kogojevo ulico se parkovno uredi in oprepi z otroškimi igrali.

VI. UREJANJE PROMETA

18. člen

PROMET

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne pasove magistralnih (10 m) in lokalnih (5 m) cest. Za morebitne posege v varovalnih pasovih mora investitor upoštevati pogoje cestnega upravljalca.

19. člen

Na ureditvenem območju je potrebno na posameznem funkcionalnem zemljišču zagotoviti ustrezno število parkirnih mest ali garaž in sicer:

- za stanovanjske objekte minimalno eno mesto na vsako stanovanjsko enoto,
- za turistične kapacitete minimalno eno mesto na vsako turistično bivalno enoto,
- pri ostalih javnih programih je potrebno zagotoviti dodatno število parkirnih mest za obiskovalce.

20. člen

Na območju blokovne zazidave se lahko obstoječa nivojska parkirišča preuredi v več nivojska parkirišča (maksimalno $K + P + 1$) ob upoštevanju pogojev tega odloka. Ob Kogojevi ulici se uredi parkirišče s petimi parkirnimi mesti. Ob Podvozni in Liminjanski cesti se dogradi del pločnika tako, da imata cesti kontinuiran obojestranski pločnik.

Predvidena je ureditev peš poti kot povezava Liminjanske in Kosmačeve ceste.

VII. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

21. člen

KANALIZACIJA

Potrebna je hidravlična preverba celega kanalizacijskega sistema na širšem območju.

Na obravnavanem območju so pri mešanem kanalizacijskem sistemu predvideni novi razbremenilniki deževnih vod in nove povezave za ločevanje sistema. Na območju se nahajata dva kanalizirana hudournika H1 in H2, ki sta kot zbirna meteorna kanala del kanalizacijskega omrežja. Po hidravlični preverbi je predvidena rekonstrukcija zbirnih meteorovnih kanalov H1 in H2 v smislu povečanja zmogljivosti v spodnjem delu (z eno pretočno odprtino, ki naj bo pohodna z ustreznim številom revizijskih odprtin). Izpusti kanalske vode v potok Fazan se izvedejo tako, da je omogočena meritev pretoka in odvzem vzorcev.

Do objektov meteorovnega odvodnega sistema je potrebno zagotoviti prost dostop (3,00 m) za težko gradbeno mehanizacijo.

VODOVOD

Obravnavano območje se nahaja v prvi tlačni coni in ima dobro vodno oskrbo. Z izjemo eventualnih vzdrževalnih del drugi posegi niso predvideni.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Obravnavano območje je dobro opremljeno z električnim omrežjem. Za vse objekte je zgrajeno nizkonapetostno omrežje, ob cestah pa javna razsvetljava.

Predvideni so posegi, s katerimi se bo ob izgradnji nove RTP Lucija 110/20 kV, obstoječe 10 kV omrežje postopno rekonstruiralo na 20 kV.

Ob predvideni peš poti med Liminjansko in Kosmačevo cesto se izvede javna razsvetljava.

Upravljalce, ki je zadolžen za vzdrževanje javnih površin in objektov, mora po analizi stanja dograditi omrežje javne razsvetljave skladno s predpisi in tehničnimi normativi.

PTT OMREŽJE

Območje je dobro opremljeno s PTT omrežjem z izjemo eventualnih vzdrževalnih del, drugi posegi niso predvideni.

KOMUNALNI ODPADKI

Odstranjevanje, zbiranje in odvažanje odpadkov se izvaja po odloku o obveznem odvažanju smeti in odpadkov v občini Piran.

OGREVANJE

Objekti se ogrevajo na različne načine z različnimi viri. Zaradi ekoloških vidikov se priporoča ogrevanje na lahka kurilna olja, plin ali električno energijo.

VIII. VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

22. člen

VARSTVO ZRAKA

Podjetja in druge pravne osebe morajo poleg stalnega nadzora onesnaženja, ki ga povzročajo viri onesnaženja zraka v njihovih stavbah in neposredni okolici takoj pristopiti k sanaciji izvorov in odpravi nedovoljenih emisij v zrak, kot to predpisuje zakon o varstvu zraka.

VARSTVO VODA IN TAL

V ureditvenem območju je potrebno registrirati vse obstoječe vodne vire. Pri posegu v prostor je potrebno čuvati naravne in umetne, površinske in podtalne zbiralnike vode: izvire, vodnjake, kapnice, vodovod in zajetja vode, ki niso v javni rabi, oziroma služijo le določenemu številu uporabnikov. Na teh objektih je porepovedan vsak poseg, razen vzdrževalnih del, ki pomenijo izboljšanje teh objektov. Prepovedano je uničevanje, zasipavanje, onesnaževanje oziroma kakršnokoli spreminjanje namembnosti teh objektov.

Vse prometne površine morajo biti izvedene z oljenepropustno prevleko in morajo imeti izvedeno odvodnjavanje preko lovilcev maščob v meteorno kanalizacijo.

Vsa skladišča goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v kanalizacijo ali podtalje.

V glavni odvodnik Fazan se preko ostalega odvodnega sistema lahko spelje le voda, ki po kvaliteti ustreza določilom strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive in o dopustnih temperaturah vode.

Upravljelec kanalizacije mora zagotoviti odvzem, raziskavo in oceno vzorcev iztočne kanalske vode v potok Fazan (najmanj 1-krat mesečno), kar opravi strokovni zavod.

Erozivna območja je potrebno zavarovati z ustreznimi ukrepi.

VARSTVO PRED POŽAROM

Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje. Proti požarni hidranti in oprema za reševanje morajo biti locirani v predpisani medsebojni razdalji.

Urgentne poti morajo biti speljane do vseh objektov, širina ne sme biti manjša od 3,00 m.

VARSTVO PRED HRUPOM

V stanovanjskem območju so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Ravni hrupa ne smejo presegati maksimalne dovoljene vrednosti, ki so definirane z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore.

Ob magistralni cesti je predvidena masivna protihrupna ograja. Izvedba le te, mora upoštevati rezultate meritve hrupa. Oddaljenost ograje od roba cestišča mora dopuščati ureditev ozelenitvenega pasu (min. 1,50 m).

Pred posegom spremembe nivojskih parkirišč v večnivojska (max. $K + P + 1$) mora investitor, oziroma izvajalec pridobiti oceno vpliva hrupa na stanovanjsko sosesko in predlagane ukrepe upoštevati pri zasnovi in izvedbi parkirnih objektov.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

23. člen

Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje.

Za vsako spremembo namembnosti je potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje.

Za vzdrževalna dela in gradnjo pomožnih objektov po tem odloku je potrebno pridobiti potrdilo o priglasitvi del s predhodnim urbanističnim mnenjem Zavoda za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, organizacijam in podjetjem pri Oddelku za upravno-pravne zadeve občine Piran in v Zavodu za urbanistično načrtovanje in urejanje prostora občine Piran.

25. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Skupnost obalnih občin Koper - urbanistična inšpekcija.

26. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.