

Koper, 18. junija 1993

Št. 11

Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBO o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1993

Občina Koper

- PRAVILNIK o pogojih, načinu in postopku za prodajo stavanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov, stavb in drugih delov stavb

Občina Piran

- Komunalno stanovanjsko podjetje
OKOLJE Piran
- NOVE cene komunalnih storitev

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 40. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), 2. člena Odredbe o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1993 (uradni list RS, št. 63/92), 54. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 30/91 in 26/92) je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica, na seji dne 10.6.1993 sprejel

ODREDBO

O IZVAJANJU PREVENTIVNIH UKREPŮV ZARADI ODKRIVANJA IN PREPREČEVANJA ŽIVALSKIH KUŽNIH BOLEZNI V LETU 1993

1. člen

Da se ugotovijo in preprečijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, morajo pooblašene veterinarske organizacije: Veterinarski zavod Primorske Sežana, Veterinarska postaja Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: Veterinarska postaja), obratna veterinarska ambulanta PK Pivka, ki sta po odločbi o pooblastitvi veterinarskih organizacij verificirani za preprečevanje in zatiranje kužnih bolezni, opraviti v letu 1993 ukrepe zaradi odkrivanja, preprečevanja in zatiranja kužnih bolezni.

Imetniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Veterinarska postaja in obratna ambulanta sta dolžni pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov iz te odredbe o tem obvestiti veterinarsko inšpekcijo Medobčinskega inšpektorata Postojna in o opravljenem delu poročati na predpisanih obrazcih.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikokrat je potrebno, da so živali zaščitene.

4. člen

Veterinarska postaja in obratna ambulanta PK Pivka, ki opravljata preventivna cepljenja in diagnostične preiskave morata voditi evidenco o datumu cepljenja, oz. preiskave, o imenu in bivališču imetnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiva ter o rezultatih cepljenja in preiskave.

5. člen

Veterinarska postaja in obratna ambulanta morata spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in o tem obveščati veterinarsko inšpekcijo.

6. člen

Proti vraničnemu prisadu je treba preventivno vakcinirati goveda in ovce pred odgonom na pašnike, na katerih je bila v zadnjih 30 letih ugotovljena ta bolezen.

Vakcinacijo iz prejšnjega odstavka opravi vsaj 20 dni pred odgonom na pašnike Veterinarska postaja.

7. člen

Splošna vakcinacija psov proti steklini in dehelmintizacija psov mora biti opravljena od 1.2. do 15.4. 1993.

Mladi psi morajo biti vakcinirani proti steklini takoj, ko dopolnijo 4 mesece starosti.

Domače živali, ki se pasejo brez nadzorstva, je treba preventivno cepiti proti steklini.

Vakcinacijo iz 1. in 3. odstavka tega člena opravijo delavci Veterinarske postaje z inaktivirano vakcino.

Stroške dehelmintizacije psov in cepljenja pašnih živali plačajo imetniki sami.

8. člen

Preventivno cepljenje kokoši, piščancev, brojlerjev in puranov ter japonskih prepelic proti atipični kokošji kugi se mora opraviti:

- na perutninskih obratih PK Pivka,
- v naseljih, kjer so perutninski obrati PK Pivke ali večje reje individualnih proizvajalcev,
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer je reja perutnine pomembnejša gospodarska dejavnost.

Vakcinacija iz prejšnjega odstavka se opravi z živo ali mrtvo vakcino po programu imunoprofilakse (obvezno strokovno navodilo RVU št. 322/A-026/82 z dne 11. marca 1982).

Cepljenje v perutninskih obratih PK Pivka opravi obratna ambulanta PK Pivka, ostala zaščitna cepljenja pa delavci Veterinarske postaje Ilirska Bistrica.

9. člen

Proti prašičji kugi je treba preventivno vakcinirati prašiče v gospodarstvih, ki imajo 10 ali več plemenskih svinj oziroma najmanj 50 pitancev. Proti tej bolezni je treba preventivno cepiti tudi prašiče, ki se hranijo s pomijami ali z odpadki živalskega izvora, ne glede na njihovo število v gospodarstvu. Stroške cepljenja teh prašičev plačajo rejci sami. Cepljenje s sevom K lapiniziranega virusa opravi Veterinarska postaja Ilirska Bistrica.

10. člen

Proti Marekovi bolezni, infekciозnemu bronhitisu in Gumboro bolezni je treba vakcinirati matično jato in proizvodno jato, proti kužnemu tremorju pa le matično jato:

- v perutninskih obratih organizacij in podjetij,
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer je reja perutnine pomembnejša gospodarska dejavnost.

Vakcinacijo proti kužnemu tremorju, infekciозnemu bronhitisu, Gumboro bolezni in Marekovi bolezni opravijo veterinarski zavodi, v obratih organizacij in podjetij, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo, pa obratne veterinarske ambulante.

Pri Marekovi bolezni se morajo prvi primeri bolezni potrditi s histološko preiskavo. Preiskave opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

Vzorci krvi za kontrolo imunosti po določenih vakcinacijah iz 8. in 9. člena te odredbe vzamejo obratne veterinarske ambulante po programu Republiške veterinarske uprave. Preiskave in kontrolo imunosti morajo zagotoviti obratne veterinarske ambulante pri pooblaščenem inštitutu Veterinarske fakultete v Ljubljani.

11. člen

V letu 1993 je treba tuberkulinizirati:

- 50 % vseh krav in brehov telic v občini (IX. tuberkulinizacija),
- vse plemenske merjasce.

Tuberkulinizacijo opravi Veterinarska postaja Il. Bistrica.

12. člen

Na Brucelozo je treba preiskati enkrat letno:

- krave v hlevih individualnih proizvajalcev z mlečno prstenastim preizkusom; v primeru sumljive ali pozitivne reakcije je potrebno odvzeti živalim kri za pregled,
- dvakrat letno pa je treba klinično in serološko pregledati vse ovne na infekcijo z Brucellaovis,
- vse ovce in koze je treba pregledati serološko na Q mrzlico in melitokonozo.

Vzorci krvi in mleka odvzame veterinarska postaja, po prihodu

živali s paše, ki opravi tudi mlečno prstenasto preiskavo, laboratorijske preiskave krvi pa opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

13. člen

Cepljenje kuncev proti miksomatozi je treba opraviti pri imetnikih kuncev po navodilu Republiške veterinarske uprave št. 322-03/86-40 z dne 16.9.1986.

Cepljenje opravi na stroške imetnika živali Veterinarska postaja.

14. člen

Na kužno malokrvnost kopitarjev je treba preiskati vse žrebce, plemenjake v občini.

Vzorci krvi žrebcev odvzame Veterinarska postaja, serološki preizkus vzorcev krvi z gelprecipitinskim testom (Coggin test) opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

15. člen

Na vrtoglavoost postrvi je treba v ribogojnicah pregledati enkrat letno postrvi, ki se vlagajo, prodajajo ali prevažajo. Vzorci mladice morajo biti poslani v preiskavo od 1. junija do 31. decembra 1993, vzorce tržnih rib pa bo naknadno določila veterinarska inšpekcija.

Na virusno hemoragično septikemijo postrvi je treba preiskati plemenske jate postrvi do 15. februarja 1993.

Vzorci rib za preiskavo po tem členu vzamejo delavci Veterinarske postaje II. Bistrice in pošljejo Veterinarski fakulteti v Ljubljano.

16. člen

Z dnem, ko prične veljati ta odredba, preneha veljati odredba o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1992 v občini II. Bistrice (Uradne objave, št. 4/91).

17. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 323-3/91-4/5

Ilirska Bistrica, 10. junija 1993

Predsednik:

JOŽE ROLIČ, oec, l.r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 273. člena statuta občine Koper ter 8. in 9. člena zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76 in 42/86) je Izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 25. maja 1993 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH, NAČINU IN POSTOPKU ZA PRODAJO STANOVANJSKIH HIŠ, STANOVANJ, POSLOVNIH PROSTOROV, STAVB IN DRUGIH DELOV STAVB

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopki za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov, delov stavb (podstrešij, kleti in podobno) ter garaž (v nadaljnjem besedilu: nepremičnine), ki so v lasti Občine Koper, ali na katerih ima pravico uporabe - razpolage Občina Koper.

2. člen

O prodaji nepremičnin odloča Izvršni svet skupščine občine Koper (v nadaljnjem besedilu: izvršni svet).

3. člen

Strokovna, tehnična in administrativna dela v zvezi s prodajo nepremičnin opravlja upravljalec, če izvršni svet ne odloči drugače.

4. člen

Predlog za prodajo stanovanja ali stanovanjske hiše predloži izvršnemu svetu upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, za prodajo poslovnega prostora pa komisija izvršnega sveta za poslovne prostore.

5. člen

Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.

6. člen

Kupec mora plačati kupnino v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe, če ni s tem pravilnikom drugače določeno.

II. PRODAJA STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ

7. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja se prodajo na javni dražbi, če ni z zakonom ali s tem pravilnikom določeno, da se prodajo neposredno s pogodbo.

8. člen

Zasedena stanovanjska hiša ali stanovanje se proda na predlog:

- najemnika, ki ima stanovanje v najemu za nedoločen čas, ob predhodnem pozitivnem mnenju upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve ali
- upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve.

9. člen

V primeru, da je predlagatelj prodaje najemnik, ki ima stanovanje v najemu za nedoločen čas, se mu stanovanje proda neposredno s pogodbo, če predkupne pravice ne uveljavlja solastnik oz. občina v primerih, ki jih določa zakon.

10. člen

V primeru, da je predlagatelj prodaje zasedene stanovanjske hiše ali stanovanja upravni organ, se stanovanjska hiša ali stanovanje proda na javni dražbi, s tem da se skladno s Stanovanjskim zakonom predhodno ponudi najemniku, ki ima stanovanje v najemu za nedoločen čas, kot predkupnemu upravičencu.

11. člen

Če je kupec stanovanjske hiše ali stanovanja najemnik, se mu omogoči, da kupnino odplačuje obročno, in sicer tako, da plača v roku 15 dni po podpisu pogodbe 30% kupnine, preostali del pa po 5% letni obrestni meri v roku 15 let. Neodplačani del kupnine se valorizira dvakrat letno, in sicer 1.7. in 1.1. v skladu z indeksom cen na drobno v Republiki Sloveniji, ki ga na koncu vsakega meseca objavi Zavod Republike Slovenije za statistiko, če s predpisi o valorizaciji družbenih sredstev ni določen drugačen način valorizacije sredstev za stanovanjsko gradnjo.

Kupec mora v primeru obročnega plačevanja kupnine poleg izjave o odstopu dela osebnega dohodka oz. pokojnine, zagotoviti tudi zavarovanje neodplačanega dela kupnine (z izjavo porokov, zavarovanje pri zavarovalnici, ali vknjižba zastavne pravice).

12. člen

Nezasedena stanovanjska hiša ali stanovanje se proda na javni dražbi.

Predlog za prodajo poda upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve.

III. PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV, GARAŽ IN DRUGIH NEPREMIČNIN

13. člen

Poslovni prostori, garaže in druge nepremičnine (kleti, podstrešja in podobno) se prodajo na javni dražbi.

14. člen

Predlog za prodajo lahko poda:

- najemnik, po predhodnem pozitivnem mnenju komisije izvršnega sveta za poslovne prostore ali
- komisija izvršnega sveta za poslovne prostore.

IV. PRODAJA Z ODLOGOM PLAČILA

15. člen

Izvršni svet lahko odloči, da se stanovanjska hiša, stanovanjsko poslovni objekt ali poslovni objekt proda z odlogom plačila kupnine, in sicer najdalj za dobo enega leta po pridobitvi gradbenega dovoljenja oz. odločbe o priglasitvi manjših gradbenih del, vendar pa najdalj za dobo 3 let po sklenitvi pogodbe, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da gre za prazen objekt, ki je potreben celovite prenove
 - da je na dražbi uspela pravna oseba ali obrtna zadruga, ki je registrirana za gradnjo objektov ali dejavnost inženiringa
 - da bo objekt namenjen prodaji na trgu
 - da se pravna oseba zaveže, da bo objekt prenovila najkasneje v roku, določenem v razpisu javne dražbe
 - da kupec v 15 dneh po sklenitvi pogodbe poravna najmanj 10 % izlicitirane cene
 - da se preostala kupnina valorizira v skladu z indeksom cen na drobno v Republiki Sloveniji, če ni s predpisi o valorizaciji družbenih sredstev določen drugačen način valorizacije.
- Pogoji za odlog plačila kupnine morajo biti navedeni v razpisu javne dražbe.

V. JAVNA DRAŽBA

16. člen

Javno dražbo izvede komisija, ki jo imenuje izvršni svet. Komisijo sestavljajo predsednik in dva člana, ki imajo namestnike.

17. člen

Javna dražba je ustna.

18. člen

Razpis javne dražbe se objavi v sredstvih javnega obveščanja, na oglasni deski Občine Koper in na oglasni deski krajevnne skupnosti, kjer se nepremičnina nahaja.

Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj 15 dni.

19. člen

Najemnika poslovne stavbe oz. poslovnega prostora in tistega, ki je pisno zaprosil za odkup nepremičnine, se o razpisu javne dražbe pisno obvesti.

20. člen

Razpis javne dražbe mora vsebovati:

- naziv in sedež prodajalca,
- označbo, opis ter namembnost stavbe oz. posameznega dela stavbe (nepremičnine),
- navedbo, da je kupec lahko le državljan Republike Slovenije
- izklicno ceno in način plačila
- višino varščine ter način njenega pologa,
- navedbo, da ima predkupno pravico po izlicitirani ceni najemnik kot predkupni upravičenec, če se razpisuje javna dražba za zaseden poslovni prostor.
- pogoje iz 17. člena tega pravilnika, če gre za prodajo z odlogom plačila,
- čas in kraj, kjer bo javna dražba,
- navedbo, kje se lahko interesi pred dražbo seznani s pogoji v zvezi s prodajo nepremičnine.

21. člen

Komisija pred pričetkom dražbe ugotovi podatke o dražiteljih in ali so vplačali predpisano varščino.

22. člen

Predsednik komisije začne javno dražbo ob napovedanem času in kraju. Prisotne dražitelje seznani s potekom dražbe, predvsem pa:

- da lahko draži le tisti, ki je vplača varščino, kar dokaže z vplačilom varščine,
- da na dražbi uspe tisti, ki ponudi najvišjo ceno,
- da ima predkupno pravico po izlicitirani ceni najemnik kot predkupni upravičenec, če gre za zaseden poslovni prostor
- da bo ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli, povrnjena varščina v 15 dneh po končani dražbi,
- določi najnižji znesek, za katerega lahko ponudnik dviga ceno,
- da je mogoče vložiti ugovor proti postopku javne dražbe, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Predsednik komisije prebere razpisne in druge pogoje ter začne dražbo tako, da javno izklicno začetno ceno in označbo nepremičnine, ki se prodaja.

23. člen

V primeru, da nepremičnino draži le en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, predsednik komisije glasno potrdi izklicno ceno, nato pa razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine.

24. člen

Kadar nepremičnino draži več dražiteljev, začne predsednik komisije dražbo tako, da izklicno začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje "kdo da več?".

Zadnjo najvišjo ponudbo predsednik trikrat ponovi.

V primeru prodaje zasedenega poslovnega prostora predsednik komisije ugotovi, da ima predkupno pravico po izlicitirani ceni najemnik poslovnega prostora ter mu ga po tej ceni ponudi.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

Po končani dražbi predsednik komisije razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine.

Dražitelj, ki je na dražbi uspel in odstopi od svoje ponudbe, izgubi pravico do povračila varščine.

25. člen

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki mora vsebovati zlasti:

- kraj in čas dražbe,
- razpisne pogoje,
- podatke o komisiji,
- navedbe o seznanih prisotnih dražiteljev o razpisu in postopku dražbe,
- poimensko navedbo priglasenih dražiteljev,

- ugotovitev o izpolnitvi razpisnih pogojev,
 - izklicno ceno,
 - ponudbe dražiteljev,
 - dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno nepremičnine ter
 - ostale podatke in pripombe, ki so vplivali na potek dražbe.
- Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo predsednik in člani komisije in dražitelji.

26. člen

Na opravljeno delo komisije je mogoče vložiti ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši komisija takoj.

27. člen

Zapisnik o javni dražbi je podlaga za sklenitev kupne pogodbe. Z dražiteljem, ki je na javni dražbi uspel, se sklene pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

V primeru, da kupec ne sklene pogodbe v roku, se šteje, da je od pogodbe odstopil in se mu varščina ne vrne.

28. člen

V kupnino se všteje varščina, ki jo je kupec-dražitelj položil pred pričetkom javne dražbe.

29. člen

Če nepremičnina ni bila prodana na javni dražbi, pa je smotrno, da se proda, se lahko javna dražba ponovi, vendar ne kasneje kot v 6 mesecih.

V tem primeru se lahko izklicna cena sorazmerno zniža, vendar ne več kot za eno tretjino.

30. člen

Nepremičnina se lahko proda neposredno s pogodbo samo, če javna dražba ni uspela in to v roku 30 dni po neuspeli javni dražbi, vendar ne pod izklicno ceno.

V primeru, da se nepremičnina v roku 30 dni po neuspeli javni dražbi ne proda neposredno s pogodbo, lahko izvršni svet odloči, da se nepremičnina proda neposredno s pogodbo po pogojih iz 17. člena tega pravilnika.

VI. UGOTAVLJANJE PROMETNE VREDNOSTI NEPREMIČNINE, DOLOČITEV IZKLICNE CENE IN KUPNINA

31. člen

Prometna vrednost nepremičnine se ugotavlja s cenitvijo in predstavlja vrednost nezasedene nepremičnine, izračunane na podlagi veljavne metodologije za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin.

Izklicna cena nepremičnine se določi v višini prometne vrednosti. Od dneva zapadlosti plačila kupnine tečejo zakonite zamudne obresti.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

Za poslovne stavbe in poslovne prostore si Občina Koper kot prodajalec pridržuje predkupno pravico za čas petih let v smislu 528. člena Zakona o oblikacijskih razmerjih.

33. člen

Osnutek pogodbe o prodaji stanovanjske hiše, stanovanja in drugih nepremičnin se mora skupaj s cenitvenim poročilom predložiti Javnemu pravobranilstvu v Kopru, da poda pravno mnenje.

34. člen

Ta pravilnik se ne uporablja za lastninjenje stanovanj in stanovanjskih hiš po Stanovanjskem zakonu (Uradni list RS, št. 18/91).

35. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o pogojih, načinu in postopku za prodajo stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov, stavb in drugih delov stavb (Uradne objave, št. 23/90 in 38/90).

36. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 362-16/93
Koper, 25. maja 1993

Predsednik:
BORIS GORUP, l.r.

Komunalno stanovanjsko podjetje "OKOLJE" Piran

Na podlagi Uredbe o načinu oblikovanja cen komunalnih storitev in stanovanjskih najemnin za neprofitna stanovanja (Ur. list RS št. 12/43) veljajo od 1.7.1993 dalje v občini Piran nove (povečane za 5,04) cene komunalnih storitev in sicer:

1. ODVAJANJE ODPADNI VOD	(SIT/m ³)
- gospodinjstva	24,66
in negospodarstvo + 5 % davka	1,23
	25,89
- gospodarstvo	54,34
+ 5 % davka	2,72
	57,06
2. PREČIŠČEVANJE ODPADNIH VOD	(SIT/m ³)
- gospodinjstvo in negospodarstvo	14,25
+ 5 % davek	0,71
	14,96
- gospodarstvo	31,44
+ 5 % davek	1,57
	33,01

3. ODVOZ ODPADKOV	(SIT/m ² površine)
- gospodinjstvo in negospodarstvo	4,94
+ 5 % davka od prometa storitev po t.p. 1	0,24
	5,18
- vsi ostali odjemalci	14,09
+ 5 % prometnega davka	0,70
	14,79
4. DALJINSKO OGREVANJE	(SIT/m ³ površine)
- stanovanjski prostori	19,62
+ 5 % prometnega davka	0,98
	20,60
- poslovni prostori	23,54
+ 5 % prometnega davka	1,18
	24,72

Komunalno stanovanjsko podjetje "OKOLJE" Piran