

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XII.

Novo mesto, 17. aprila 1975

Št. 9

VSEBINA

OBČINA KOČEVJE:

104. Odlok o prispevku od spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča in zagotovitvi sredstev za delovanje Kmetijske zemljiške skupnosti občine Kočevje
105. Odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje
106. Odlok o proračunu občine Kočevje za leto 1975
107. Odlok o povišanju stanarin
108. Odlok o spremembi odloka o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč na območju občine Kočevje
109. Odlok o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve
110. Sklep o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1975

111. Sklep o prispevni stopnji za financiranje programa socialnega skrbstva v letu 1975

OBČINA NOVO MESTO:

112. Sklep o objavi samoupravnega sporazuma o štipendiranju učencev in študentov
113. Samoupravni sporazum o štipendiranju učencev in študentov
114. Odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju občine Novo mesto
115. Sklep o določitvi stopnje prispevka za socialno skrbstvo v letu 1975
116. Sklep Samoupravne skupnosti za zaposlovanje Novo mesto o prispevni stopnji za zaposlovanje v letu 1975

OBČINA KOČEVJE

104.

Na podlagi 2. odstavka 55. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 26/73) in 125. člena statuta občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/74) je občinska skupščina Kočevje na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zbora dne 31. marca 1975 sprejela

ODLOK

o prispevku od spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča in zagotovitvi sredstev za delovanje Kmetijske zemljiške skupnosti občine Kočevje.

1. člen

Da se zagotovi smotrno gospodarjenje s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči ter zagotovi sredstva za izvajanje nalog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Kočevje, se s tem odlokom

predpiše prispevek zaradi spremembe namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča.

2. člen

Za kmetijska zemljišča se po tem odloku štejejo: njive, vrtovi, sadovnjaki, vinogradi, hmeljišča, travniki, pašniki in senožeti ter nezazidana stavbna zemljišča, ki so po urbanističnem načrtu ali redu ter zazidalnem načrtu namenjena za graditev, pa na njih ni zgrajen noben objekt in do uveljavitve tega odloka ni bilo izdano pravnomočno lokacijsko dovoljenje.

Za določanje kulture zemljišč veljajo podatki iz zemljiškega katastra.

3. člen

Zavezanec prispevka je lastnik oziroma imetnik pravice uporabe kmetijskega ali gozdnega zemljišča, katerega namembnost se spremeni.

4. člen

Ko se spremeni namembnost kmetijskega zemljišča ali gozdnega zemljišča, se plača prispevek po kvadratnem metru v naslednji višini:

Od njiv, vrtov, travnikov in trajnih nasadov:

- a) I. in II. katastrskega razreda - 10,00 din
- b) III. in IV. katastrskega razreda - 6,00 din
- c) V. in VI. katastrskega razreda - 3,00 din
- d) VII. in VIII. katastrskega razreda ter od vseh drugih kmetijskih zemljišč ter gozdov - 1,00 din

Prispevek se zniža za 50 % na zemljiščih V. do VIII. katastrskega razreda za gradnjo bolnišnic, šol, vrtcev in za stanovanjsko blokovno gradnjo.

Po tem odloku se ne šteje za spremembo namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča, če se na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih gradijo objekti, ki služijo neposredno kmetijski oziroma gozdni proizvodnji.

5. člen

Prispevek iz 3. člena tega odloka se ne plačuje, kadar se spreminja namembnost kmetijskega ali gozdnega zemljišča za graditev objektov za potrebe jugoslovanske ljudske armade, za namene v okviru programa splošnega ljudskega odpora ter kadar se na zemljišču gradijo objekti za izboljšanje vodnega režima.

6. člen

Prispevek odmeri na zahtevo zavezanca Kmetijska zemljiška skupnost občine Kočevje in o tem obvesti zavezanca prispevka ter upravni organ občinske skupščine, ki je pristojen za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pred plačilom prispevka ni mogoče izdati gradbenega dovoljenja.

7. člen

Skupščina občine Kočevje odstopa za dejavnost Kmetijske zemljiške skupnosti iz proračunskih dohodkov 50 % davka od prometa z nepremičninami.

8. člen

Sredstva, zbrana na podlagi tega odloka, se vplačujejo na žiro račun Kmetijske zemljiške skupnosti občine Kočevje.

9. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o prispevku zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki se ne bo več uporabljalo za kmetijsko proizvodnjo (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/74).

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 420-1/74-3/1

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

105.

Na podlagi 3. odstavka 43. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list št. 27-253/72) in 125. člena statuta občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/74) je občinska skupščina Kočevje na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zbora dne 31. 3. 1975 sprejela.

ODLOK

o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v zvezi z določanjem odškodnine za razlaščenost stavbna zemljišča v občini Kočevje.

1. člen

S tem odlokom se določa poprečna gradbena cena in poprečni stroški za komunalno urejanje zemljišč, po katerih se v letu 1975 določa odškodnina za razlaščenost stavbna zemljišča.

2. člen

Odškodnina za razlaščenost stavbno zemljišče se določi po dohodku od stavbnega zemljišča, ki bi ga prejšnji lastnik, če bi na stavbnem zemljišču v površini 500 m² sezidal družinsko stanovanjsko hišo v uporabni tlorisni površini 150 m² po poprečni gradbeni ceni v razlastitvenem območju ob času razlastitve, zmanjšani za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča.

3. člen

Poprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine na območju občine Kočevje je 3.400,- din.

4. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja za zemljišče v občini Kočevje znašajo 30 % od vrednosti 1 m² stanovanjske

površine. Kot osnova za izračun dohodka od stavbnega zemljišča se jemlje enoletna stanarina za stanovanjsko hišo, ki znaša 4 % od vrednosti zgradbe.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 9 z dne 31. marca 1973.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 35-1/75-3/4

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

106.

Na podlagi 16. in 18. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbeno-političnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 125. člena statuta občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/74) je skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zbora dne 31. 3. 1975 sprejela

ODLOK

o proračunu občine Kočevje za leto 1975

1. člen

Občinski proračun za leto 1975 obsega:

— dohodke v znesku 14.584.096,00 din

Od tega:

— razporejene po posebnem delu proračuna 14.464.096,00 din

— razporejene v tekočo proračunsko rezervo 120.000,00 din

2. člen

Od vseh dohodkov, razen tistih, ki so prepuščeni interesnim skupnostim, pripada občinskemu rezervnemu skladu 1 odstotek.

3. člen

Dohodki, ki jih ustvarjajo s svojo dejavnostjo upravni organi, so dohodki njihovega finančnega načrta in jih smejo uporabiti kot sredstva za svojo redno dejavnost.

Ne glede na prvi odstavek tega člena so dohodki, ki jih s svojo dejavnostjo ustvari občinsko sodišče na območju občine in sodnik za prekrške, dohodek občinskega proračuna.

4. člen

Sredstva za skupno financiranje medobčinskih služb oziroma dejavnosti se odvajajo na račun pristojnih organov in zavodov na podlagi sklenjenih pogodb s temi organi in zavodi.

5. člen

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna (v nadaljevanju: uporabniki sredstev občinskega proračuna) morajo v letu 1975 organizirati izvrševanje zadev in nalog iz svojega delovnega področja samo v mejah sredstev, ki so jim s tem proračunom odobrena. Zato morajo uporabniki sredstev občinskega proračuna izvršiti ustrezne ukrepe, da bodo z racionalnim delom dosegli učinkovito opravljanje nalog.

Uporabniki sredstev občinskega proračuna ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale zneske, določene za leto 1975 in tudi ne ustvarjati obveznosti za občinske proračune naslednjih let.

6. člen

Izvršni svet občinske skupščine je pooblaščen, da odloča o uporabi tekoče proračunske rezerve.

O uporabi sredstev proračunske rezerve mora izvršni svet poročati občinski skupščini.

7. člen

V primeru neenakomernega dotoka proračunskih dohodkov se sme med letom uporabiti sredstva rezervnega sklada kot kratkoročno posojilo.

8. člen

Proračunska potrošnja se začasno omeji za 10 % za financiranje:

— finančnega načrta občinskih organov,

— finančnega načrta sodnika za prekrške,

— finančnega načrta občinskega sodišča,

— finančnega načrta javnega tožilstva ter

— dejavnosti družbeno-političnih organizacij in društev.

Izvršni svet občinske skupščine je pooblaščen, da omejitve iz prvega odstavka tega člena delno ali v celoti sprost, ko ugotovi, da dotok proračunskih dohodkov zagotavlja izvršitev proračuna.

9. člen

Izvršni svet občinske skupščine se pooblasti, da odloča o uporabi sredstev rezerve za namene iz 1. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbeno-

političnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) do največ 50 % zbranih sredstev.

10. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci proračuna za leto 1975, ki je sestavni del splošnega dela proračuna.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1975.

Številka: 400-11/75-3/1

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

107.

Na podlagi 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-379/72) in 125. člena statuta občine Kočevje ter v skladu z dogovorom o politiki stanarin v letu 1975 je občinska skupščina Kočevje na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zbora dne 31. 3. 1975 sprejela

ODLOK

o povišanju stanarin

1. člen

Osnova za določitev stanarine v letu 1975 je vrednost stanovanja, ugotovljena na podlagi odloka o merilih za ugotovitev nove vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na območju občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 15-216/73) s tem, da valorizacijska vrednost točke ostane nespremenjena.

2. člen

Stanarina, ugotovljena po 1. členu odloka, se poveča za 25 %.

Povečanje stanarin po prejšnjem odstavku se uveljavi s 1. aprilom 1975.

3. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje bo sklenila z imetnikom stanovanjske pravice in etažnimi lastniki nove stanovanjske pogodbe do 30. junija 1975.

4. člen

Delna nadomestitev stanarin po določbah zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu se predpiše s posebnim odlokom.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 36-14/72-3/3
Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

108.

Na podlagi 5. člena in četrtega odstavka 10. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42/66 in 20/71) ter 113. člena statuta občine Kočevje je občinska skupščina Kočevje na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zбора dne 31. marca 1975 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč na območju občine Kočevje

1. člen

29. člen odloka o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč na območju občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/68 in 10/69) se spremeni tako, da se glasi:

„Za urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča družbene lastnine se pooblašča Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje s sedežem na Ljubljanski cesti št. 19 v Kočevju.“

2. člen

Prvi odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

„Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje izdelava letni načrt urejanja stavbnega zemljišča v skladu z urbanističnim programom ter gospodarsko družbenim razvojem občine Kočevje.“

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1975.

Številka: 352-8/64-3/3

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

109.

Na podlagi 1., 4., 16. in 37. člena zakona o obdavčenju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 39/72, 55/72 in 28/73) in 125. člena statuta občine Kočevje (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/74) je občinska

skupščina Kočevje na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbeno-političnega zбора dne 31. marca 1975 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/75) se v tarifni št. 2 točka 5. spremeni, tako da se glasi:

„5. likerjev in močnih alkoholnih pijač, če znaša nabavna cena za liter:

— nad 32,— dinarjev 25,— din“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. aprila 1975 dalje.

Številka: 421-2/75-4/1

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l.r.

110.

Na podlagi 8. člena zakona o skupnostih socialnega varstva (Uradni list SRS, št. 39/74), 15. člena statuta občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje in predloga skupnosti otroškega varstva Kočevje, je skupščina občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje na 1. seji dne 27. 3. 1975 sprejela

SKLEP

o stopnjah prispevkov za otroško varstvo v letu 1975

I.

Delavci in občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek:

1. za uresničitev občinskega programa otroškega varstva v višini 0,43 % od osebnih dohodkov.

Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji plačuje prispevek za realizacijo občinskega programa otroškega varstva po stopnji 0,40 % od izplačanih pokojnin in invalidnin;

2. za uresničitev republiškega programa otroškega varstva SR Slovenije v višini 2,37 % od osebnih dohodkov.

II.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Skupščinskem Do-

lenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1975.

Številka: 420-5/75-5/1

Datum: 27. 3. 1975

Predsednik skupščine občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje:
STANE TRDAN, l.r.

111.

Na podlagi 5. in 8. člena zakona o skupnostih socialnega varstva (Uradni list št. 39/74 SRS), 15. člena statuta občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje, in predloga skupnosti socialnega skrbstva Kočevje je skupščina občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje na 1. seji dne 27. 3. 1975 sprejela

SKLEP

o prispevni stopnji za financiranje programa socialnega skrbstva v letu 1975

1. člen

Za uresničitev nalog in programa socialnega skrbstva v letu 1975 se zagotavlja sredstva po prispevni stopnji 0,58 odstotka od bruto osebnih dohodkov zaposlenih delavcev, vojaških oseb in občanov, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost.

2. člen

Zbrana sredstva po tem sklepu se stekajo na poseben račun za socialno skrbstvo pri občinski skupnosti za socialno skrbstvo Kočevje.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja se od 1. 1. 1975 dalje.

Številka: 420-6/75-5/1

Datum: 27. 3. 1975

Predsednik skupščine občinske skupnosti socialnega varstva Kočevje:
STANE TRDAN, l.r.

OBČINA NOVO MESTO

112.

Na podlagi 35. člena samoupravnega sporazuma o štipendiranju učencev in študentov v občini Novo mesto je odbor za spremljanje izvajanja družbenega dogovora o oblikovanju in izvajanju štipendijske politike na seji dne 18. 12. 1974 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Ugotavlja se, da je izpolnjen pogoj iz 35. člena samoupravnega sporazuma o štipendiranju učencev in študentov v občini Novo mesto.

Samoupravni sporazum je bil sklenjen 18. 12. 1974.

II.

Sredstva za štipendiranje se zbirajo na posebnem ziro računu pri Komunalnem zavodu za zaposlovanje Novo mesto z ločenim knjigovodstvom z občno Novo mesto. Številka ziro računa je: 52100-655-55146, naslov pa: „Združena sredstva učencev in študentov v občini Novo mesto“.

III.

Ta sklep in samoupravni sporazum se objavita v skupščinskem Dolenjskem listu.

Novo mesto, 18. 12. 1974

Predsednik odbora:
VINKO BAMBIČ, l.r.

113.

Z željo, da spodbudimo mladino za izobraževanje v skladu s potrebami združenega dela,

ob spoznanju o pomenih štipendijske politike in štipendiranja pri uresničevanju družbeno dogovorjene in v samoupravnih sporazumih združenega dela opredeljene kadrovske politike njenega načrtovanja, usklajevanja, in povezovanja v sistemu vzgoje in izobraževanja,

v težnji, da bi na osnovah socialistične solidarnosti zagotavljali mladini v največji možni meri izenačene materialne možnosti za šolanje kot enega bistvenih predpogojev za preprečevanje socialnih razlik,

in ob upoštevanju temeljnih načel in kriterijev, ki jih uveljavljajo samoupravne interesne skupnosti, skupščine občin, družbeno-politične organizacije in gospodarska zbornica SR Slovenije v družbenem dogovoru o oblikovanju in izvajanju štipendijske politike v SR Sloveniji,

SPREJEMAMO

delavci in drugi delovni ljudje v temeljnih organizacijah združenega dela v občini Novo mesto

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O ŠTIPENDIRANJU UČENCEV IN ŠTUDENTOV

1. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom določamo kriterije za

štipendiranje učencev srednjih šol in študentov visokošolskih zavodov.

Štipendiranje obravnavamo kot sestavni del razvojnih načrtov združenega dela in s tem zagotavljamo učinkovitost sredstev, vloženih v ta namen.

Za štipendiranje na območju SR Slovenije sprejemamo enotne kriterije, ki naj prispevajo k zmanjševanju odliva kadrov iz manj razvitih območij in usmerjanju kadrov ter obenem zagotavljajo enakopravne možnosti kadrovanja organizacijam združenega dela glede na njihove potrebe in v skladu z družbenimi plani razvoja.

2. člen

Pri sporazumevanju upoštevamo naloge na področju kadrovske politike in stališča organov družbeno-političnih organizacij in skupnosti o izenačevanju materialnih možnosti za šolanje otrok.

3. člen

Pri štipendiranju bomo sodelovali s službami poklicnega usmerjanja in vzgojno izobraževalnimi zavodi; v delo organov, ki odločajo o štipendiranju bomo vključevali predstavnike učencev in študentov.

4. člen

Pri štipendiranju bomo dosledneje upoštevali prednost učencev in študentov, ki so v slabšem materialnem položaju in imajo boljši uspeh ter otrok iz delavskih in kmečkih družin.

5. člen

Pristopamo k Titovemu skladu za štipendiranje mladih delavcev in otrok delavcev in sprejemamo določila družbenega dogovora o ustanovitvi Titovega sklada, njegov statut in kriterije za štipendiranje istega sklada kot sestavni del tega sporazuma.

II. KRITERIJI ZA ŠTIPENDIRANJE

6. člen

Pri štipendiranju upoštevamo, da del mladine po končani osnovni šoli kljub ugotovljenim sposobnostim zaradi slabših materialnih (socialnih) razmer ne more nadaljevati šolanja, da pa za vse te mlade še nimamo neposrednega kadrovskega interesa. Obenem upoštevamo, da v skladu s plani razvoja štipendiramo učence in študente za konkretno delo v posameznih organizacijah združenega dela in se zato sporazumemo tudi o enotnih kriterijih tega štipendiranja.

Zato obravnavamo štipendije kot:

- sestavni del vlaganj v družbeno reprodukcijo;
- instrument kadrovske politike združenega dela,
- nagrado in spodbudo za uspešno delo učencev in študentov, ki se povezujejo z organizacijami združenega dela,
- pomembno obliko izenačevanja materialnih možnosti za šolanje.

Štipendije iz združenih sredstev

7. člen

Za uresničitev namena iz 1. odstavka prejšnjega člena se sporazumemo, da bomo od 1. julija 1974 združevali sredstva v višini 0,5 % od bruto osebnih dohodkov na posebnem računu na ravni občine.

V ta sklad združujejo sredstva temeljne organizacije združenega dela, ki imajo sedež v občini Novo mesto.

Obenem sprejemamo obveznost, da bomo del združenih sredstev solidarnostno namenili kot svoj prispevek združenim sredstvom delavcev in drugih delovnih ljudi v občinah, ki v njih vkljub izpolnjeni obveznosti iz prejšnjega odstavka vseh učencev in študentov, ki izpolnjujejo pogoj za štipendiranje iz združenih sredstev, ne bodo mogli štipendirati. Skrb za izvršitev te obveznosti poverjamo skupni komisiji.

8. člen

Pri določanju višine štipendije iz združenih sredstev bomo kot osnovo upoštevali mesečne življenjske stroške učencev in študentov v času šolanja. Pri tem bomo upoštevali, da k stroškom šolanja prispevajo tudi starši. Zato bomo kot delež staršev upoštevali polovičen dohodek na člana družine in otroški dodatek za kandidate za štipendijo, razliko do življenjskih stroškov pa bomo zagotovili s štipendijo iz združenih sredstev.

9. člen

Da zagotovimo čim bolj objektivno odločanje pri štipendiranju iz združenih sredstev in v želji, da zagotovimo največjo možno učinkovitost teh sredstev, bomo upoštevali tudi mnenja vzgojno izobraževalnih zavodov, krajevnih skupnosti, družbeno-političnih organizacij in drugih organizacij. Pri obravnavi prijav kandidatov iz družin samohranilk in prijav poročenih študentov bomo zahtevali tudi mnenje organov socialnega skrbstva. Pri presoji dohodkov oz. materialnega položaja prijavljenih kandidatov bomo upoštevali vse dohodke družine v preteklem letu.

10. člen

Življenjske stroške bomo ugotavljali vsako leto na novo. Pri tem bomo upoštevali ugotovitve pristojnih organov in institucij. Pri določanju višine teh sredstev bomo upoštevali stroške:

- stanovanja in prehrane,
- obleke in obutve,
- šolskih potrebščin,
- kulture in rekreacije,
- prevoza.

Štipendije iz združenih sredstev bomo usklajevali z višino življenjskih stroškov vsako leto na novo.

Določila 1. odstavka tega člena ne veljajo, če življenjski stroški študentov, ki se šolajo izven kraja stalnega prebivališča, presežejo najnižji osebni dohodek (neto), opredeljen s sindikalno listo in samoupravnimi sporazumi o delitvi dohodka in osebnih dohodkov v SR Sloveniji.

V primerih iz prejšnjega odstavka bomo določili višino življenjskih stroškov tako, da bodo ohranjena razmerja v višinah stroškov glede na kraj šolanja štipendista.

11. člen

Iz združenih sredstev bomo štipendirali le učence in študente, ki delež njihovih staršev ne presega življenjskih stroškov iz prejšnjega člena. Iz združenih sredstev bomo štipendirali učence in študente toliko časa, dokler se ne bodo ti štipendisti vključili v študijsko razmerje in prevzeli obveznosti začeti delati po končanem šolanju v združenem delu štipenditorja. Dotlej bomo vse štipendiste iz združenih sredstev vezali pogodbeno na vključitev v združeno delo na območju občine Novo mesto.

Zato, da bi omogočali izenačene materialne možnosti za šolanje mladine tudi po tem, ko se povezuje z združenim delom v smislu prejšnjega odstavka, bomo zagotovili učencem in študentom, da bodo lahko uveljavljali v občini stalnega bivališča pravico do razlike iz združenih sredstev med najnižjima štipendijama iz 13. člena tega sporazuma (350 oz. 450 točk) in izračunano višino štipendije, ki bi jim pripadala iz združenih sredstev po kriterijih tega sporazuma.

12. člen

Zato, da bodo združena sredstva res namenjena tistim, ki bi se brez štipendije ne mogli šolati, bomo štipendijo iz združenih sredstev odvzeli ali odklonili učencem in študentom, ki se na razpisne štipendije v strokah, za katere se izobražujejo, ne bodo

prijavili ali bodo tako štipendijo odklonili.

13. člen

Sporazumemo se, da z združenimi sredstvi v občini Novo mesto gospodarja skupna komisija, ki jo bomo oblikovali na enak način kot zbor združenega dela skupščine družbeno-politične skupnosti.

Naloge, dolžnosti, pristojnosti in pravice skupne komisije urejamo s pravili, ki so sestavni del tega sporazuma.

14. člen

V skladu s kadrovskimi potrebami, ki smo jih opredelili v razvojnih načrtih in v skladu s planom izobraževanja in štipendiranja kadrov bomo štipendirali učence in študente tako, da bodo za dosežene uspehe v šoli nagrajevani in za hiter in učinkovit študij posebej nagrajeni. V ta namen sprejemamo enotno lestvico točkovnih vrednosti teh štipendij, ki je takale:

– za učence srednjih šol:
z zadostnim uspehom 350 točk
z dobrim uspehom 400 točk
s prav dobrim uspehom 450 točk
z odličnim uspehom 500 točk
– za študente visokošolskih zavodov s povprečno oceno:

TOČK	
6,0 – 6,5 oz. 2,0 – 2,4	450
6,6 – 7,2 oz. 2,5 – 2,9	500
7,3 – 7,9 oz. 3,0 – 3,4	570
8,0 – 8,6 oz. 3,5 – 3,9	650
8,7 – 9,3 oz. 4,0 – 4,4	750
9,4 – 10 oz. 4,5 – 5,0	850

Študentom, ki opravijo vse obveznosti iz prejšnjega leta do decembra naslednjega šolskega leta, se štipendija poviša za 100 točk, če opravijo te obveznosti do septembra istega šolskega leta pa za 250 točk. Upoštevali bomo študijski uspeh vseh let študija.

Vrednost štipendij se lahko poveča do 200 točk za šolanje v tehničnih strokah, pedagoških strokah in zdravstvenih strokah. Vrednost točke iz 1. odstavka tega člena bomo določali vsako leto na novo z upoštevanjem gibanja osebnih dohodkov v SR Sloveniji in tako usklajevali družbenoekonomski položaj mladine v šolah s položajem delavcev in drugih delovnih ljudi.

15. člen

Delavci na področju družbenih dejavnosti bomo štipendirali kadre za te dejavnosti po prejšnjem odstavku s tem, da bomo ta sredstva združevali v skladih pri samoupravnih interesnih skupnostih.

Če posameznih učencev in študentov, ki so se odločili za šolanje v poklicih na področju družbene dejavnosti ne bomo mogli vključiti v štipendiranje

za konkretne potrebe organizacij združenega dela v teh dejavnostih, jih bomo iz skladov pri samoupravnih interesnih skupnostih štipendirali za območje občine Novo mesto kot to velja za štipendiranje iz združenih sredstev po kriterijih tega sporazuma.

Razpisil in štipendijska razmerja

16. člen

Štipendirali bomo za čas šolanja ali študija na posameznih vzgojnoizobraževalnih zavodih v skladu z določili zakonov o trajanju šolanja ali študija in statuti vzgojno izobraževalnih zavodov.

17. člen

Štipendiranje bomo objavljali z javnimi razpisi in navedli vse pogoje, ki so pomembni za štipendijsko razmerje in kasnejše delo štipendistov ter tako obhogočali, da se bodo učenci in študenti prosto odločali pri izbiri poklica in dela.

Za prijave na razpise bomo zahtevali obrazec DZS-1.65 „Prošnja za štipendije“, kandidati pa bodo morali priložiti tudi vsa dokazila o materialnem položaju in učnem uspehu.

18. člen

Zavezujejo se, da razen štipendij po kriterijih tega sporazuma ne bomo urejali drugih oblik materialne pomoči ali nagrajevanje učencev in študentov v času šolanja.

19. člen

Štipendijska razmerja bomo urejali s pogodbanimi.

V pogodbah o štipendiranju bomo uredili zlasti naslednje medsebojne obveznosti in pravice:

- obveznosti štipendista do šolanja ali študija,
- obveznosti štipendista do štipenditorja (delovna praksa, naloga s področja bodočega dela štipendista),
- določila o višini štipendije in čas, ko mora štipendist šolanje končati in začeti delati v združenem delu štipenditorja,
- obveznost povrnitve štipendije, če štipendist ne izpolni pogodbenih obveznosti razen v primerih, ko je vzrok neizpolnitve bolezni ali trajna nezmožnost za šolanje in delo,
- druga določila, ki naj prispevajo k hitremu in kvalitetnemu šolanju oz. izhajajo iz tega sporazuma in splošnih aktov, s katerimi urejamo štipendiranje.

Vzorec pogodbe o štipendiranju je priloga k temu sporazumu.

Sporazumemo se, da je štipendist prost pogodbenih ob-

veznosti, če mu v 30 dneh po njegovem pismenemu obvestilu, da je šolanje v skladu s pogodbo o štipendiranju končal, ne bomo določili roka za začetek dela - pripravništva. Ta rok ne sme biti daljši od 15 dni.

20. člen

V pogodbah o štipendiranju iz združenih sredstev bomo uredili smiselno enake medsebojne obveznosti in pravice kot v pogodbah iz prejšnjega člena.

Štipendisti iz združenih sredstev v občini Novo mesto prevzemajo s pogodbo obveznost, da se bodo po končanem šolanju vključili v združeno delo na območju občine Novo mesto, vendar bo ta obveznost prenehala, ko se bodo ti štipendisti povezali v skladu z določili 11. člena 2. odstavka tega sporazuma.

21. člen

Za štipendiranje iz skladov pri samoupravnih interesnih skupnostih bomo uporabljali smiselno enaka določila kot v 16. in 17. členu tega sporazuma.

Javnost in evidenca podatkov

22. člen

Zavezujejo se, da bomo posredovali kadrovske službi občine Novo mesto, kjer imajo temeljne organizacije združenega dela sedež, naslednje podatke:

- splošne akte, s katerimi urejamo štipendiranje;
- razpise štipendij;
- pregled razpoložljivih štipendij za posamezno šolsko leto, ki naj bo objavljen vsako leto najkasneje do 30. aprila,
- rezultate razpisov in pregled neizpolnjenih potreb,
- druge podatke, ki se nanašajo na štipendiranje in so v skupnem interesu (zlasti podatke za statistična raziskovanja).

Vsi podatki v zvezi s štipendiranjem so javni in vselej na razpolago organom delavskega nadzora in organom upravljanja.

Sankcije

23. člen

Zavezujejo se, da drug drugemu ne bomo prevzemali štipendistov, razen če se bomo dogovorili za sporazumen prenos. Spoštovali bomo svobodno odločanje mladih pri povezovanju s štipenditorji in pri odločanju za delo.

24. člen

Če bi kdorkoli od udeležencev sporazumevanja ali pod-

pisnic tega sporazuma kršil njegova določila, bomo uveljavljali posebno moralno in materialno odgovornost.

V ta namen bo v občini Novo mesto delovalo stalno razsodišče. Rasodišče bo za kršitve sporazuma izrekalo javni opomin in druge sankcije iz družbenih dogovorov o kadrovske politiki. Za hujše kršitve samoupravnega sporazuma bo rasodišče izrekalo tudi materialne sankcije, tako da bo podpisnica, ki bo sporazum kršila, morala prispevati iz sredstev skupne porabe v združena sredstva v občini Novo mesto do 50.000 dinarjev.

Pobudo za ugotavljanje kršitve sporazuma ima vsak udeleženec sporazuma in podpisniki družbenega dogovora o oblikovanju iz izvajanju štipendijske politike v SR Sloveniji.

Odločitve rasodišča bomo dosledno izpolnjevali in jih bomo izvršili v rokih, ki jih bo rasodišče določilo.

Delo rasodišča bomo uredili s pravili, ki jih bomo sprejeli na prvi seji skupne komisije podpisnic tega sporazuma na ravni republike.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Vrednost točke iz 14. člena tega sporazuma znaša v letu 1975 1,25 din.

Mesečni življenjski stroški učencev in študentov iz 10. člena samoupravnega sporazuma o štipendiranju učencev in študentov znašajo v letu 1975 za študente oz. učence, ki se šolajo zunaj stalnega kraja prebivališča 1.650 din oz. 1.550 dinarjev in so za 300 din nižji za tiste, ki se v šolo vozijo od 20 km v eno smer in 450 dinarjev nižji za tiste, ki se šolajo v kraju stalnega prebivališča.

26. člen

Za občane, ki z osebnim delom in z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko in- negospodarsko dejavnost in pristopijo k temu sporazumu, se smiselno uporabljajo določila tega sporazuma, ki urejajo štipendiranje organizacij združenega dela.

Štipenditorji iz prejšnjega odstavka, ki se jim ugotavlja dohodek iz teh dejavnosti, združujejo sredstva v smislu 7. člena tega sporazuma.

27. člen

Temeljne organizacije združenega dela in zasebni delodajalci obračunajo akontacije na osnovi izplačanih bruto osebnih dohodkov v preteklem letu in izplačajo prispevek za združena

sredstva mesečno po dvanajstih. Končni obračun naredijo ob zadnjem izplačilu osebnih dohodkov v letu.

Prispevek, ki ga na osnovi osebnih dohodkov plačujejo občani, ki z osebnim delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, ki se jim ugotavlja dohodek, obračunavajo in pobirajo za davčne zadeve pristojni občinski upravni organi po postopku, kot je predpisan za davke

28. člen

Štipendisti organizacij združenega dela s sedežem v občini Novo mesto, ki imajo stalno bivališče v drugih republikah, kjer ta sporazum ne velja, uveljavljajo pravice iz 3. odstavka 11. člena tega sporazuma iz združenih sredstev občine Novo mesto.

29. člen

Sporazumemo se, da vodi evidenco podpisnic samoupravnega sporazuma o štipendiranju skupščina občine Novo mesto in jo obenem pooblašamo za sklic 1. seje skupne komisije podpisnic tega sporazuma v občini.

30. člen

Izvajanje tega sporazuma spremlja skupna komisija podpisnic.

Za tolmačenje tega sporazuma je pristojna skupna komisija na ravni republike.

31. člen

Svoje samoupravne akte, s katerimi urejamo štipendiranje, bomo uskladjali s tem sporazumom v 30 dneh po njegovem sprejemu.

32. člen

Ta sporazum se lahko spremeni po postopku, ki velja za njegov sprejem. Pobudo za spremembo sporazuma da skupna komisija podpisnic v občini Novo mesto ali podpisnice družbenega dogovora o oblikovanju in izvajanju štipendijske politike v SR Sloveniji.

33. člen

Pooblašeni organi, ki bodo v našem imenu sklenili ta sporazum, bdo to storili s podpisom in žigom.

34. člen

Ta sporazum je v občini Novo mesto sklenjen, ko podajo izjavo iz prejšnjega člena pooblašeni organi 2/3 delavcev in drugih delovnih ljudi v občini Novo mesto. Delavci in drugi delovni ljudje, ki bodo k sporazumu pristopili po njegovi skle-

nitvi, sprejmejo obveznosti in pravice iz tega sporazuma z dnem sklenitve.

Dan, ko je sporazum sklenjen, objavi odbor za spremljanje izvajanja družbenega dogovora o oblikovanju in izvajanju študentske politike.

35. člen

Ta sporazum se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Novo mesto, 18. decembra 1974

PODPISNIKI SPORAZUMA

114.

Na podlagi šestega odstavka 3. člena zakona o stanarinih (Uradni list SRS št. 80/72) in 255. člena statuta občine Novo mesto je občinska skupščina Novo mesto na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 31. marca 1975 sprejela

ODLOK

o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom je v skladu z določili zakona o stanarinih podrobneje določeno, kaj se šteje za stroške:

- investicijskega vzdrževanja;
- revitalizacije;
- tekočega vzdrževanja;
- upravljanja sklada stanovanjskih hiš in
- obratovanja stanovanjske hiše.

2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj se šteje celotna ali delna zamenjava in obnovitvena dela na dotrajanih konstrukcijah, elementih ter opremljenosti. Za taka dela štejejo zlasti:

- obnova ali zamenjava strešne konstrukcije in kritine;
- obnova ali zamenjava dimnikov in zračnikov;
- obnova ali zamenjava mizarjskih, kleparskih in ključavničarskih elementov;
- obnova pročelja hiše;
- obnova stopnišč in balkonov;
- obnova ali zamenjava stropov, stropnih konstrukcij in podov;
- obnova navpične in vodovodne hidroizolacije;
- obnova ponikovalnic in greznic;
- obnova ali zamenjava dotrajane hišne kanalizacije in pri-

ključkov na stanovanjsko hišo; — obnova ali zamenjava napeljave in opreme v skupnih prostorih stanovanjske hiše; — obnova ali zamenjava oseb- nih in tovornih dvigal; — obnova ali zamenjava strelovodov, skupinskih TV in radijskih anten;

— obnova ali zamenjava električne, vodovodne ali plinske napeljave;

— obnova ali zamenjava centralne, etažne in toplovodne napeljave v stanovanjski hiši;

— obnova ali zamenjava drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki spadajo k stanovanjski hiši;

— popravila in odstranitev škode, ki je nastala vsled zama- kanja strehe, pokanja vodo- vodne napeljave, kanalizacijske- ga omrežja, napeljave centralne- ga ogrevanja in toplovodov, če to ni povzročil z nepravilnim ravnanjem in upravljanjem imetnik stanovanjske pravice;

— pleskanje kompletnih oken in vrat na pročeljih stanovanjskih hiš, okenskih navojnic, vetrnic, balkonskih ograj, streš- nih žlebov, dimniških in streš- nih obrob ter snegobranov in strelovodov.

3. člen

Poleg del, navedenih v 2. čle- nu tega odloka, se šteje za inve- sticijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v breme stanarin tudi zamenjava posa- meznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla njio- va normalna doba trajanja in je v tem času ob normalni uporabi element ali oprema resnično dotrajala.

Stroški zaradi poškodb ele- mentov in opreme v stanovanjih po krivdi uporabnikov stano- vanja gredo v njihovo breme.

Doba trajanja elementov stano- vanjske opreme, upoštevajoč tekoča vzdrževalna dela, ki jih mora izvrševati imetnik stano- vanjske pravice na lastne stro-ške, je:

1. zidan štedilnik 40 let
— čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi; popravilo in zame- njava šamotne obloge, pekačev, kotličkov za vodo, grelnih plošč, kurilne rešetke, obročev, vrat in posode za pepel;

2. železni premični štedilnik 10 let

- enaka vzdrževalna dela kot pod 1. točko ter redna zaščita z grafitnimi premazi;

3. emajliran železni štedilnik 15 let

- enaka vzdrževalna dela kot pod 2. točko;

4. plinski štedilnik 20 let

- redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev sti-

kal, gorilne šobe, gorilcev, gum- bov in priključne cevi;

5. električni štedilnik 20 let

- redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal in kontrolnih luči, termostatov, gumbov in priključnega kabla;

6. lončena peč na trdo kurivo 20 let

- čiščenje peči in vrat, popra- vilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrat in ploče- vinastih vložkov;

7. železna peč — litoželezna 20 let

- čiščenje peči, plošče in dim- nih cevi ter zaščita z grafitnim pramazom, popravila in nado- mestitev šamotne obloge, kuril- ne rešetke, dimnih cevi, obro- čkov, vrat in posode za pepel;

8. železna peč — pločevinasta 12 let

- enaka vzdrževalna dela kot pod 7. točko;

9. lutzova peč 20 let

- enaka vzdrževalna dela kot pod 7. točko;

10. termoakumulacijska elektri- čna peč 20 let

- vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, sti- kal, gumbov in kontrolnih luči;

11. emajlirana peč na plinsko olje 15 let

- čiščenje, vzdrževanje in na- domestilo gorilnika, dimnih ce- vi in gumbov;

12. trajno žareča peč na trdo gorivo 20 let

- čiščenje, vzdrževanje in na- domestitev kurilnih rešetk, vrac, dimnih cevi in gumbov;

13. toplovodni pločevinasti radiator 20 let

- vzdrževanje in popravilo sti- kov, ventilov in tesnil, zamenja- va kolesčka na ventilu ter ples- kanje;

14. toplovodni litoželezni radiator 40 let

- enaka vzdrževalna dela kot pod 13. točko;

15. plinski radiator 35 let

- čiščenje gorilcev, mazanje pi- pe, pregled vleka dimnika, na- domestitev metaljkastega grel- ca in pleskanje;

16. infra peč 10 let

- vzdrževanje in nadomestitev stikala, spiral in potezne vrvice;

17. peč v kopalnici na trdo ku- rivo 15 let

- čiščenje, popravilo in nado- mestitev kurilnih rešetk, oblog, dimnih cevi, vrat in posode za pepel, spajkanje kotlička ter na- domestitev armature;

18. WC školjka in bide iz fajanse ali porcelana 30 let

- redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske, gumijaste manšete, škatle in no- silcev za toaletni papir;

19. umivalnik iz fajanse ali por- celana 30 let

- redno čiščenje, popravilo in zamenjava sifona ter nadomesti- tev zamaška z verižico;

20. WC rezervoar — emajliran 20 let

- popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača;

21. WC rezervoar — plastični 20 let

- enako vzdrževanje kot pod 20. točko;

22. pločevinasto pomivalno kori- to — emajlirano 15 let

- čiščenje, popravilo in zame- njava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev;

23. litoželezno pomivalno kori- to — emajlirano 30 let

- enako vzdrževanje kot pod 22. točko;

24. pomivalno korito iz nerjave- če pločevine 40 let

- enako vzdrževanje kot pod 22. točko;

25. plinski bojler 20 let

- redno čiščenje in odstranje- vanje vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in na- domestitev gorilca, termostata, varnostnih ventilov in termo- metra;

26. električni bojler 15 let

- redno čiščenje in odstranje- vanje vodnega kamna najmanj vsaki dve leti, vzdrževanje in na- domestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra;

27. pločevinasta kopalna kad — emajlirana 30 let

- čiščenje, vzdrževanje in na- domestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška z veri- žico;

28. litoželezna kopalna kad — emajlirana 50 let

- enako vzdrževanje kot pod 27. točko;

29. vgrajeno kuhinjsko po- hištvo:

- a) iz mehkega lesa 35 let

- b) iz trdega lesa 45 let

- redno čiščenje in vzdrže- vanje, pleskanje oziroma lakira- nje, nadomestitev okovja;

30. vgrajeno sobno pohištvo:

- a) iz mehkega lesa 40 let

- b) iz trdega lesa 50 let

- enako vzdrževanje kot pod 29. točko

31. navaden lesen in ladijski pod:

- a) položen na izolirano podlago 25 let

- b) položen na neizolirano pod- lago 10 let

- redno vzdrževanje, manjša popravila;

32. lamelni parket (jesenov, bu- kov, hrastov) 30 let

- redno vzdrževanje z lošče- njem ali lakiranjem, manjša po- pravila;

33. bukov in jesenov parket 50 let

- redno vzdrževanje s struže- njem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila;

34. hrastov parket 80 let

- enako vzdrževanje kot pod 33. točko;

35. tlaki iz umetnih mas:

- a) guma, linolej, podolit, likolit 20 let
b) topli pod, vinas 10 let
— redno vzdrževanje z umivanjem in loščenje z dovoljenimi loščili;
36. ksilolit tlak 25 let
— redno vzdrževanje z loščenjem;
37. teraco in venecianski tlak 80 let
— redno vzdrževanje (pranje in mazanje);
38. betonski tlak 40 let
— redno vzdrževanje (čiščenje in pranje);
39. tlak iz keramičnih ploščic 40 let
— redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih ali poškodovanih ploščic;
40. tlak iz marmorja 100 let
— redno vzdrževanje (čiščenje in pranje);
41. lesene in plastične okenske navojnice (eslinger) 30 let
— vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in okovja;
42. pločevinaste in plastične medokenske rebrače 40 let
— redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja, potezne vrvice ter pleskanje;
43. platnene zavese s samonavijalci 10 let
— vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice in avtomata;
44. lesena vrata 50 let
— redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključa, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje;
45. leseni vratni okviri 60 let
— redno vzdrževanje in pleskanje;
46. lesena okenska krila in okviri na fasadah ter vetrnice 40 let
— redno vzdrževanje oliv, profilov in ostalega okovja;
47. lesena notranja okna 50 let
— redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in ostalega okovja ter pleskanje;
48. kovinska krila in okvirji na fasadi 80 let
— redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in ostalega okovja ter pleskanje;
49. keramična zidna obloga 50 let
— redno vzdrževanje in čiščenje, nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter čiščenje;
50. električna napeljava:

- a) nadometna 20 let
b) podometna 50 let

— redno vzdrževanje, nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles, zvoncev, armatur, grl in žarnic;
51. domofonska instalacija in električna ključavnica 20 let
— redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic.

4. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto nadomesti element, kateremu je potekla v 3. členu tega odloka določena doba trajanja, le v primeru, ko le-tega ni mogoče popraviti.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto nadomesti v izjemnih primerih elemente, katere ni mogoče usposobiti za nadaljnjo uporabo s popravilom pred potekom dobe trajanja le pod pogojem, če se nesporno ugotovi, da je element postal neuporaben, brez krivde uporabnika stanovanja vsled slabe kakovosti materiala ali vsled slabe izdelave elementa.

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice lahko zamenja elemente stanovanjske opreme ali preuredi stanovanjske prostore pod naslednjimi pogoji:

- da si predhodno pridobi pismeno soglasje upravljavca stanovanja;
- da izvrši zamenjavo oziroma preureditev na lastne stroške;
- da se pismeno obveže, da v primeru izselitve prepusti vsa vložena sredstva brez povračila upravljavcu stanovanja.

6. člen

Stroški za revitalizacijo starih hiš in stanovanj, ki gredo v breme stanarine, so stroški za obnovo ali zamenjavo konstrukcije in gradbenih elementov stanovanj v sodobnejših izvedbah zaradi njihove zastarelosti in istočasni dotrajalosti, če se s tem poveča:

- funkcionalnost stanovanj;
- uporabna vrednost stanovanj;
- stanovanjski standard.

Po izvršeni revitalizaciji se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjske hiše in stanovanja v skladu z določili odloka o ugotavljanju vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Novo mesto določi z vsakoletnim finančnim načrtom odstotek stanarine, ki se izloča za oblikovanje sredstev, namenjenih za revitalizacijo stanovanjskih hiš in stanovanj.

7. člen

Stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki jih obsega stanarina, so:

- čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev;
- popravila dimniških kap in zamenjava dimniških vrat;
- delna zamenjava in popravilo strešne kritine;

— popravila kleparskih izdelkov;

— čiščenje žlebov in peskolovcev;

- popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras;
- popravila strelovodov in preizkus prevodnosti;
- popravila, vzdrževanje in pregledi skupnih TV in radijskih anten;
- popravila ometov na fasadah in v skupnih prostorih;
- popravila na vratih, oknih in okenskih navojnicah v skupnih prostorih in na pročeljih zgradb;
- popravila podov, pragov in prelaganje parketa;
- popravila tlakov;
- pleskanje kompletnih vhodnih hišnih in stanovanjskih vrat s stopnišnega vretena ali hodnika;

— slikanje in pleskanje skupnih prostorov in stopnišnih ograj;

— popravila vhodnih vrat in oken na stopnišču in vetrolovih;

— popravila in zamenjava manjših dotrajalih delov napeljave, opreme in drugih elementov v skupnih prostorih;

— popravila skupnih prostorov zaradi poškodb vodovodne napeljave in podobno;

— popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vodovodnih ceveh, toplovodih, plinovodih in kanalizaciji;

— popravila vodovodnih električne napeljave;

— zamenjava manjših dotrajalih delov na napeljavah;

— popravila plinskih in električnih boilerjev;

— popravila in pleskanje napeljave centralnega ogrevanja, toplovodov plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki so izven zidu;

— odstranitev škode in popravila, ki so potrebna zaradi zamakanja strehe, pokanja vodovodnega, toplovodnega ali kanalizacijskega omrežja, če to ni bila posledica nepravilnega ravnanja in uporabljanja s strani stanovalcev;

— vzdrževanje svetlobnih jaskov in zaščitnih mrež;

— čiščenje skupne vertikalne kanalizacije in priključkov na zbirni kanal ali greznico;

— vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov in zelenih površin ter ostalih naprav na funkcionalnem zemljišču hiše;

— nabava in vzdrževanje požarno-varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito;

— nabava in namestitev poštnih nabiralnikov, oglasnih desk, kokvirjev za hišni red, zastav z drogovi in smetnjakov ter opreme skupnih prostorov;

— stroški rednih servisov za osebna in tovorna dvigala ter hidroforjev;

— stroški za izdajanje navodil, obvestil, časopisov in priročnikov za vsestransko obveščenost hišnih svetov in stanovalcev o samoupravnem stanovanjskem gospodarstvu in o uspešnejšem vzdrževanju stanovanjskih hiš in stanovanj;

— stroški za opravljanje strokovnih opravil v zvezi s tekočim vzdrževanjem skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši;

— stroški za opravljanje finančnega poslovanja v zvezi s tekočim vzdrževanjem skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši.

8. člen

Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja, ki bremene nosilca stanovanjske pravice, obsegajo poleg vzdrževalnih del elementov stanovanjske opreme, naštetih v 3. členu tega odloka, še naslednje:

— beljenje stanovanja (slikarska dela);

— nadomestitev vseh vrst iztočnih vodovodnih in toplovodnih pip in mešalnih baterij, vseh vrst tesnil pri vodovodni in toplovodni napeljavi ter priključkih;

— nadomestitev tesnil pri kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih, sifonih, priključkih i.p.;

— čiščenje in odmaševanje stranišnih skolj, pomivalnih korit, umivalnikov, kopalnih kadi ter kanalizacijske napeljave do skupne vertikalne kanalizacije;

— pleskanje oljno opleskanih površin v kuhinjah, kopalnicah in straniščih;

— nadomestitev stekel na oknih in vratih;

— redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanju;

— vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja in zaradi poškodb po krivdi uporabnika.

9. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost določi z vsakoletnim finančnim načrtom višino odstotka od skupno pobranih stanarin in najemnin, ki se uporabijo za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, navedenih v 7. členu tega odloka.

10. člen

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš, ki jih obsega stanarina, so:

— stroški zavarovanja stanovanjskih hiš;

- bančni stroški ter obresti od najetih posojil;
- stroški za opravljanje strokovnih opravil v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami in stanovanji v družbeni lastnini;
- poslovni stroški za delovanje samoupravne stanovanjske skupnosti.

11. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki bremene nosilca stanovanjske pravice, obsegajo predvsem:

- poraba vode in elektrike v skupnih prostorih in napravah;
- čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, nabava vsega potrebnega materiala in orodja ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snazilke, upravitelji);
- čiščenje greznic, ponikovalnic, smetiščnih jam in jaškov;
- čiščenje in izziganje skupnih dimnih tuljav;
- čiščenje snega in ledu, skladno z občinskim odlokom o zimski službi, s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom;
- zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalkah;
- popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel v skupnih prostorih;
- popravila in vzdrževanje stopniščnih avtomatov, zvoncev s skupnimi napravami domofonov in električnih ključavnic;
- stroški organizacije za vzdrževanje stanovanjskih hiš, če opravlja na podlagi odločbe samoupravne stanovanjske skupnosti oziroma pristojnega upravnega organa občinske skupščine zadeve, ki bi jih moral opravljati hišni svet;
- stroški sanitarnih pregledov, deratizacije in dezinfekcije;
- stroški za popravilo poškodb in za odtujitev v skupnih delih, prostorih in napravah hiše, če povzročitelj ni mogoče ugotoviti.

12. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki bremene nosilca stanovanjske pravice, so tudi stroški za:

- individualno porabo vode, elektrike in plina;
- individualno uporabo telefona;
- odvoz smeti in fekalij;
- prispevek za kanalizacijo;
- prispevek za uporabo mestnega zemljišča;
- dimnikarske storitve;
- centralno ogrevanje stanovanj in poraba tople vode, ki obsegajo poleg obratovnih stroškov tudi stroške za amortizacijo, investicijsko in tekoče

vzdrževanje ter stroške upravljanja s kotlovnico.

Samoupravna stanovanjska skupnost s svojim splošnim aktom natančneje določi amortizacijsko stopnjo in višino prispevka za investicijsko in tekoče vzdrževanje ter stroške upravljanja s kotlovnico. Te stroške plačujejo nosilci stanovanjske pravice in ostali uporabniki storitev kotlovnice neposredno samoupravni stanovanjski skupnosti.

Nosilci stanovanjske pravice plačujejo obratovalne stroške in stroške komunalnih storitev organizacijam, ki so pooblaščenice za opravljanje teh storitev oziroma organizacijam ali fizičnim osebam, ki te storitve neposredno opravljajo.

13. člen

Nosilec stanovanjske pravice mora ob izselitvi predati stanovanje samoupravni stanovanjski skupnosti v enakem stanju, kot ga je prevzel ob vselitvi, upoštevajoč spremembe, ki so nastale zaradi normalne rabe stanovanja.

Če nosilec stanovanjske pravice ne preda stanovanja po določilih prejšnjega odstavka, da odpravi poškodbe in pomanjkljivosti v stanovanju samoupravna stanovanjska skupnost na račun dotedanjega nosilca stanovanjske pravice.

Določbe tega člena veljajo in se smiselno uporabljajo tudi za najemne poslovne prostore.

14. člen

Etažni lastniki stanovanj v družbenih stanovanjskih hišah so dolžni plačevati samoupravni stanovanjski skupnosti:

- stroške za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov in naprav v stanovanjski hiši po enakih kriterijih kot nosilci stanovanjske pravice v skladu z določili 9. člena tega odloka;
 - stroške za investicijsko vzdrževanje skupnih prostorov in naprav v stanovanjski hiši v sorazmerju med vrednostjo njihovih posameznih delov in skupno vrednostjo vse stavbe.
- Kolikor se etažni lastniki pogodbeno ne zavežejo, da bodo v celoti poravnali sorazmerni del stroškov za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, ko ti stroški dejansko nastopijo, morajo plačevati prispevek etažnega lastnika k stroškom za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše v obliki mesečne akontacije v dvakratni višini stopnje za tekoče vzdrževanje, določene v 9. členu tega odloka.
- Stroške za upravljanje sklada stanovanjskih hiš, določenih v 10. členu odloka, razen stroškov za zavarovanje etažnega

stanovanja, katerega mora etažni lastnik zavarovati proti požaru in drugim uničenjem po valorizirani vrednosti etažnega stanovanja.

Etažni lastnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, določene v 11. členu tega odloka, hišnemu svetu.

15. člen

Dosedanje pogodbe, sklenjene z etažnimi lastniki, ki niso v skladu z določili tega odloka, se morajo uskladiti na zahtevo samoupravne stanovanjske skupnosti v 30 dneh od dneva, ko je taka zahteva postavljena, sicer pa je etažni lastnik dolžan plačati znesek, ki ga določi samoupravna stanovanjska skupnost v osmih dneh po prejemu računa.

16. člen

Izvršni svet skupščine občine Novo mesto je pooblaščen v spornih primerih tolmačiti, kaj spada v investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši ali za tekoče vzdrževanje stanovanja ali stroške za obratovanje stanovanjske hiše.

17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini (Skupščinski Dolenjski list št. 16/70).

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 36-06/69

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Novo mesto:
JAKOB BERIČ, l.r.

115.

Na podlagi 255. člena statuta občine Novo mesto ter 8. člena zakona o skupnostih socialnega skrbstva (Uradni list SRS št. 39/74) je občinska skupščina Novo mesto na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 31. marca 1975 sprejela

SKLEP

o določitvi stopnje prispevka za socialno skrbstvo v letu 1975

I.

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in drugih

delovnih skupnostih ter občani, ki z osebnimi delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek, plačujejo prispevek za uresničevanje občinskega programa socialnega skrbstva po stopnji 0,58 % od osebnih dohodkov.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. januarja 1975.

Številka: 420-02/75

Datum: 31. 3. 1975

Predsednik občinske skupščine Novo mesto:
JAKOB BERIČ, l.r.

116.

Skupščina Samoupravne skupnosti za zaposlovanje Novo mesto je dne 27. 3. 1975 na podlagi 59. člena zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (Ur. list SRS št. 18/74) sprejela

SKLEP

o prispevni stopnji za zaposlovanje v letu 1975

I.

Delavci, temeljne organizacije združenega dela, druge organizacije in delovne skupnosti ter občani, ki z osebnimi delom z lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, plačujejo samoupravni skupnosti za zaposlovanje Novo mesto prispevek za zaposlovanje po stopnji 0,16 % od bruto osebnih dohodkov.

II.

Prispevki po tem sklepu se obračunavajo in plačujejo po določbah zakona o osnovah in načinu obračunavanja in plačevanja prispevkov za financiranje samoupravnih interesnih skupnosti na področju družbenih dejavnosti v letu 1975 (Ur. list SRS št. 39/74 in 5/75).

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 1975 dalje.

Štev.: 01-127/1

Novo mesto, 12. 4. 1975

Predsednik skupščine skupnosti:
ALOJZ KOPINA, l.r.