

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Letnik XX

Novo mesto, 16. februar 1984

št. 1

VSEBINA

OBČINA KRŠKO

1. Odlok o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih na območju občine Krško.

OBČINA NOVO MESTO

2. Odlok o poprečni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Novo mesto.

3. Spremembe in dopolnitve delovnega programa pripravljanja dolgoročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1985 do 1995 oz. do leta 2000.

OBČINA TREBNJE

4. Odlok o obvezni uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju občine Trebnje.

Občina Krško

1.

Na podlagi 158. člena Zakona o splošni ljudski obrambi (Ur. list SFRJ, št. 21/82) in 204. člena Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Ur. list SRS, št. 35/82) ter 156. člena Statuta občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/82), je Skupščina občine Krško na sejah zborov združenega dela, krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 31. 1. 1984 sprejela

ODLOK

o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih na območju občine Krško

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja graditev zaklonišč in drugih zaščitnih objektov ter financiranje, upravljanje in vzdrževanje, uporaba, oddajanje v najem ter nadzor nad zaklonišči.

2. člen

Za zaščito pred vojnimi akcijami in njihovimi posledicami se prebivalstvo, materialne in druge dobrine zaklanjajo v zakloniščih, zaklonilnikih in drugih zaščitnih objektih.

3. člen

Zaklonišče je zaprt prostor, ki mora s svojo funkcionalnostjo, konstrukcijo obliko in opremo izpolnjevati pogoje, ki so določeni s predpisanimi tehničnimi normativi za zaščito pred učinki sodobnih bojnih sredstev.

Glede na stopnjo odpornosti se zaklonišča delijo na ojačana, osnovna in dopolnilna.

Javno zaklonišče je namenjeno za zaklanjanje občanov, ki so v času nevarnosti na javnih mestih v bližini zaklonišča.

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah so namenjena zlasti za zaklanjanje stanovalcev, delavcev in drugih občanov, ki stanujejo, delajo ali se zadržujejo v teh stavbah.

Skupna zaklonišča so namenjena zlasti za zaklanjanje stanovalcev, delavcev in drugih občanov v določenih stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah.

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah so sestavni del teh stavb oziroma skupni prostori v teh stavbah.

Zaklonišča se gradijo predvsem v miru.

Zaklonilniki in drugi zaščitni objekti so kleti in drugi prostori v obstoječih objektih, komunalni in naravni objekti ter jarkovni zaklonilniki, ki se preuredijo oziroma gradijo po posebnem odloku občinske skupščine ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni.

4. člen

Upravne zadeve v zvezi z graditvijo, uporabo, vzdrževanjem oddajanjem v najem zaklonišč ter graditvijo zaklonilnikov in drugih objektov za zaščito prebivalstva, materialnih in drugih dobrin opravlja občinski upravni organ za ljudsko obrambo, če posamezne zadeve z zakonom, tem odlokom ali drugim predpisom niso dane v pristojnost drugemu organu.

II. GRADITEV ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

5. člen

Za graditev javnih zaklonišč skrbi skupščina občine. Za graditev zaklonišč v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah ter drugih zaščitnih objektov skrbijo družbeni investitorji in zasebni graditelji (v nadaljnjem besedilu „investitorji“), imetniki pravice uporabe in lastniki teh stavb.

6. člen

Zaklonišča se gradijo na območjih in v objektih, v skladu s tem odlokom ter načrtom graditve zaklonišč, ki je sestavni del aktov o urejanju prostora (planskih in izvedbenih aktov).

Načrt za graditev zaklonišč v občini se izdelava na podlagi ocene ogroženosti območja občine v vojni ter načrta za zaklanjanje prebivalstva in materialnih dobrin.

Oceno ogroženosti območja občine v vojni določa Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, na podlagi stališč in usmeritev Predsedstva SR Slovenije. Sveta za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito na tej podlagi določi naselja in območja, v katerih se obvezno gradijo zaklonišča in stopnjo njihove odpornosti.

Organi in organizacije, ki se ukvarjajo s prostorskim planiranjem, urejanjem prostora ter projektiranjem in graditvijo objektov, morajo pri izdelavi vseh aktov o urejanju prostora in gradbenotehnične dokumentacije na območju občine, upoštevati območja, naselja in objekte, v katerih se obvezno gradijo zaklonišča in druge pogoje za zaklanjanje prebivalstva, materialnih in drugih dobrin.

7. člen

Območja, naselja in objekti, kjer je obvezna graditev zaklonišč in stopnja odpornosti zaklonišč so prikazane na zbirni karti v merilu 1 : 25000 ter na kartah v merilu 1 : 5000, ki so sestavni del tega odloka.

Območje celotne občine je razdeljeno v naslednje tri cone:

- I. cona, kjer je graditev zaklonišč obvezna za vse investitorje
- II. cona, kjer je graditev zaklonišč obvezna le za družbene investitorje
- III. cona, kjer graditev zaklonišč ni obvezna.

Priloga iz prvega odstavka tega člena je označena s stopnjo zaupnosti „Ljudska obramba“ „Uradna tajnost“

„Zaupno“ in se javno ne objavi, hrani pa jo organ, pristojen za ljudsko obrambo, organ pristojen za izdajo lokacijskih in gradbenih dovoljenj, organ pristojen za prostorsko planiranje in projektivna organizacija pristojna za izdelavo lokacijske dokumentacije.

8. člen

Zaklonišča se obvezno gradijo v šolah, vzgojno-varstvenih in zdravstvenih organizacijah, domovih za ostarele in večjih organizacijah združenega dela tudi izven območij in naselij, v katerih je obvezna graditev zaklonišč, določenih v prilogi 7. člena tega odloka.

Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito občinske skupščine lahko izjemoma v posameznem primeru iz prejšnjega odstavka odloči, da se zaklonišče ne bo gradilo, če obstajajo naravne ali druge možnosti za zaščito občanov ali delavcev.

9. člen

Investitorji morajo na območjih, v naseljih in objektih, ki so določeni v prilogi 7. člena in v 8. členu tega odloka, pri graditvi, prizidavi, nadzidavi ter adaptaciji stanovanjskih in poslovnih stavb s svojimi sredstvi graditi zaklonišča v objektu ali v njegovi neposredni bližini v s predpisanimi tehničnimi normativi.

Za stavbe iz prejšnjega odstavka se ne štejejo manjši objekti, v katerih se ne bodo mudili ljudje (garaže, razen garažnih hiš, kioski, čebelnjaki ipd.).

Investitorji lahko gradijo skupna zaklonišča le, če je to v skladu s tehničnimi normativi in z akti o urejanju prostora.

V stanovanjskih stavbah, ki jih gradijo zasebni graditelji, se gradijo dopolnilna zaklonišča do 7 zakloniščnih mest.

10. člen

Upravni organ, pristojen za izdajo lokacijskega in gradbenega dovoljenja, lahko izda tako dovoljenje za

objekte na območju ali v naseljih, v katerih je obvezna graditev zaklonišč, in za druge objekte, v katerih se morajo graditi zaklonišča po tem odloku, le po poprejšnjem soglasju upravnega organa za ljudsko obrambo.

11. člen

Zaklonišča na območju občine se morajo graditi tako, da jih je v miru mogoče uporabljati za druge namene, vendar to ne sme vplivati na njihovo uporabnost in pripravljenost za zaščito.

12. člen

Investitor komunalnih in drugih objektov pod površino tal je na zahtevo upravnega organa za ljudsko obrambo po poprejšnjem mnenju Sve-ta za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito občinske sku-pščine dolžan prilagoditi te objekte za javna zaklonišča. Dodatni stroški, nastali zaradi prilagoditve objekta za zaščito, bremenijo sredstva za gra-ditev javnih zaklonišč.

13. člen

Investitor, ki gradi ali adaptira stavbo na območju ali v naselju, v katerem je obvezna graditev zaklo-nišč, ali gradi objekt, v katerem se mo-ra graditi zaklonišče, se lahko oprosti graditve zaklonišča, če so v stavbi ali v njeni neposredni bližini že zadostne zakloniščne zmogljivosti, ki ustrezajo tehničnim normativom, ali če graditev zaklonišča ni možna zaradi geoloških, hidroloških ali konstrukcijskih pogojev.

Investitor, ki je oproščen graditve zaklonišča po prejšnjem odstavku, mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati prispevek za zaklo-nišča, razen če je v stavbi že zgrajeno zaklonišče, ali če je bil prispevek za zaklonišča že plačan pri njeni gradnji oziroma če je z lastnimi sredstvi že zagotovil potrebne zakloniščne zmogljivosti.

Odločbo o oprostitvi graditve zaklonišča in o plačilu prispevka po tem členu izda občinski upravni organ za ljudsko obrambo.

14. člen

Potrebni zakloniščni prostor se dol-oči na osnovi določil Navodil o prostorskih pogojih za graditev zaklo-nišč, ki jih predpiše republiški komite za varstvo okolja in urejanje prostora.

15. člen

Temeljne in druge organizacije združenega dela, druge samoupravne or-ganizacije in skupnosti ter samou-pravna stanovanjska skupnost mo-rajo v svojih razvojnih programih zagotoviti, da se v obstoječih objektih na območju in v naseljih, v katerih se obvezno gradijo zaklonišča, ter v objektih, v katerih se morajo graditi zaklonišča, za zaklanjanje prebivalstva, materialnih in drugih dobrin, gra-dijo s svojimi sredstvi ustrezna zaklo-nišča, oziroma da se v ta namen v ro-ku, ki ga določa zakon, prilagodijo in uporabijo ustrezni kletni prostori ter drugi gradbeni ali naravni objekti ta-ko, da bo dosežena odpornost dopol-nilnega zaklonišča.

III. UPRAVLJANJE IN VZDRŽE-VANJE ZAKLONIŠČ

16. člen

Javna zaklonišča upravlja in vzd-ržuje skupščina občine Krško, oziro-

ma organizacija, ki jo za upravljanje in vzdrževanje pooblasti skupščina občine Krško.

Zaklonišča v stanovanjskih, po-slovnih in drugih stavbah upravljajo in vzdržujejo lastniki, imetniki pravice uporabe oziroma upravljalci teh stavb.

17. člen

Zaklonišča je treba redno vzdrževa-ti v brezhibnem stanju.

Stroški za vzdrževanje zaklonišč se delijo na način, ki velja za tekoče in investicijsko vzdrževanje objektov in bremenijo lastnika, uporabnika oziro-ma organizacijo, ki upravljajo stavbe.

18. člen

Zakloniščni red in navodilo o vzdrževanju in uporabi zaklonišča predpiše občinski upravni organ za ljudsko obrambo.

IV. UPORABA ZAKLONIŠČ V MI-RU

19. člen

Zaklonišča se lahko v miru upora-bljajo za druge namene pod temi pogoji:

- da se v zakloniščih ne opravljajo adaptacije, ki bi zmanjšale odpornost, poslabšale higienske razmere in ok-rnile osnovni namen zaklonišča;
- da se redno vzdržujejo in jih je mogoče ob neposredni vojni ne-varnosti ali v vojni izprazniti in us-posobiti za zaščito najpozneje v 24 urah.

20. člen

Ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni prenehajo veljati vse najemne pogodbe za zaklonišče.

21. člen

Sredstva, pridobljena z najemnino zaklonišč, se lahko uporabljajo samo za graditev in vzdrževanje zaklonišč.

V. FINANCIRANJE ZAKLONIŠČ IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTOV

22. člen

Investitorji, lastniki, imetniki pravice uporabe in upravljalci, financi-rajo graditev, vzdrževanje in opre-mljanje zaklonišč ter drugih zaščitnih objektov s svojimi sredstvi.

23. člen

Graditev, vzdrževanje in opremlja-nje javnih zaklonišč financira skupšči-na občine iz sredstev za javna zaklo-nišča. Sredstva za javna zaklonišča se zbirajo na posebnem računu iz prispevkov za zaklonišča, iz najemnin za javna zaklonišča in drugih virov.

Sredstva za javna zaklonišča razpo-reja in o njihovi uporabi odloča Svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito občinske sku-pščine.

Za zbiranje sredstev za graditev jav-nih zaklonišč je pristojna uprava za družbene prihodke.

24. člen

Investitor, ki je oproščen graditve zaklonišča, mora plačati na podlagi 13. člena tega odloka prispevek za zaklonišča v višini 4% skupne gradene cene objekta oziroma adaptacije.

Za gradbeni del stavbe iz prejšnjega odstavka se šteje gradbeni objekt z vgrajenimi napeljavami brez opreme in pohištva ter brez ureditve prostora okoli objekta.

Gradbena cena objekta se ugotovi na podlagi predračuna, ki je sestavni del gradbenotehnične dokumentacije in ga je izdelala pristojna projektant-ska organizacija. Predračun ne sme bi-ti starejši od enega leta.

Na podlagi 1. odstavka tega člena, odmerjeni prispevek za zaklonišča pri graditvi garažnih hiš, skladišč in dru-gih podobnih objektov, v katerih bo manjše število delavcev, ne sme prese-gati višine stroškov, ki bi nastali za investitorja, če bi sam gradil zaklo-nišče. Stroški, ki bi nastali za inves-titorja, če bi lahko sam gradil zaklo-nišče, se ugotavljajo tako, da se po predpisanih tehničnih normativih dolo-čijo potrebne zakloniščne zmogo-ljivosti in upošteva povprečna cena zakloniščnega mesta v javnih zaklo-niščih, dosežena v zadnjem letu na območju občine oziroma na območju kake druge občine, če v zadnjem letu ni bilo zgrajeno nobeno javno zaklo-nišče na območju občine.

Povprečno ceno zakloniščnega me-sta po prejšnjem odstavku ugotavlja upravni organ za ljudsko obrambo.

25. člen

Imetniki stanovanjske pravice in uporabniki poslovnih prostorov v družbeni lastnini na območjih, v nase-ljih in objektih, v katerih je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispe-vek za zaklonišča v višini 3% skupne letne stanarine, oziroma najemnine. Za obračun in plačilo prispevka za zaklonišča od stanoarin oziroma naj-emnin skrbijo organizacije in skup-nosti za upravljanje stanovanjskih in poslovnih prostorov ter stanovanjskih ali poslovnih delov stavb.

26. člen

Lastniki stanovanjskih, poslovnih, počitniških in drugih stavb in prosto-rov ter dela stavb na območju, v nase-ljih in objektih, v katerih je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispe-vek za graditev zaklonišč v višini 0,06% od nabavne vrednosti stavb oziroma delov stavb.

Za odmero, pobiranje in izterjavo prispevka veljajo predpisi, ki veljajo za pobiranje in izterjavo davkov občanov.

27. člen

Imetniki pravice uporabe stano-vanjskih stavb (samski domovi, študen-tski domovi in podobni objekti) poslovnih, počitniških in drugih stavb in prostorov ter delov stavb, ki jih sa-mi upravljajo, na območjih in v nase-ljih, v katerih je obvezna graditev zaklonišč, plačujejo prispevek v višini 0,06% od osnove za obračun amortizacije oziroma nabavne vrednosti stavbe, prostora ali dela stavbe.

Prispevek za zaklonišča po prejšnjem odstavku se plačuje enkrat letno ob za-ključnem računu za tekoče leto.

Zavezanci iz tega člena sami skrbijo za obračun in plačilo prispevka za zaklonišče.

28. člen

Prispevek iz 25., 26. in 27. člena tega odloka se ne plačuje, če so v stavbi že zagotovljene potrebne zakloniščne zmogljivosti ali če je bil pri gradnji objekta plačan prispevek iz 24. člena tega odloka.

Zasebni investitorji iz II. cone in družbeni ter zasebni investitorji iz III. cone niso dolžni plačevati prispevkov za zaklonišča.

VI. NADZOR NAD ZAKLONIŠČI

29. člen

Nadzor nad projektiranjem, gradi-tvijo, vzdrževanjem in uporabo zaklo-nišč izvajajo organi, določeni s splošnimi predpisi za opravljanje inšpek-cije v občini ter upravni organ za ljudsko obrambo.

VII. KAZENSKKE DOLOČBE

30. člen

Za neizpolnjevanje dolžnosti in ob-veznosti, ki so predpisane s tem odlokom, veljajo kazenske določbe zveznega zakona o splošni ljudski ob-rambi in republiškega zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Vso temeljno in izvedbeno urbanis-tično dokumentacijo, kot tudi uskla-ditev načrtov za graditev zaklonišč, je potrebno uskladiti z določili tega odloka v enem letu po sprejetju.

32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka, preneha veljati odlok o gradnji, adap-taciji in vzdrževanju zaklonišč v obči-ni Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 17/77).

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: LO-8-1/84

Datum: 31. 1. 1984

Predsednik
občinske skupščine
BRANKO PIRC, l. r.

Občina Novo mesto

2.

Na podlagi tretjega odstavka 2. čle-na zakona o pogojih za prodajo stano-vanjskih hiš in stanovanj in družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), 2. odstavka 40. člena zakona o razlasti-tvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 10., 18. in 19. člena pravilni-ka o enotni metodologiji za izračun re-valorizirane vrednosti stanovanjske površine oz. stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) ter 223. člena Statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 5/79 in 14/82) sta zbor združenega dela na seji dne 25. 1. 1984 in zbor krajevnih skupnosti občinske skupščine Novo mesto na se-ji dne 26. 1. 1984 sprejela

ODLOK

o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega ureja-nja zemljišč na območju občine Novo mesto

1. člen

Poprečna gradbena cena za 1 m² ko-ristne stanovanjske površine v stav-bah s 3 do 5 etažami in III. stopnjo opremljenosti stanovanj, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega

urejanja zemljišča, je na dan 31. 12. 1983 znašala na območju občine Novo mesto 27.735,00 din.

Korist za razlašeno stavbno zemljišče se določi v višini 0,6% od poprečne gradbene cene, določene v 1. odstavku tega člena.

2. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč na območju občine Novo mesto za III. stopnjo opremljenosti zemljišč in gostoto naseljenosti 150 do 200 prebivalcev na 1 ha so znašali 31. 12. 1983:

- stroški za individualne komunalne naprave za 1 m² koristne stanovanjske površine 1.266,00 din,
- stroški za kolektivne komunalne naprave za 1 m² koristne stanovanjske površine 3.161,00 din.

3. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Novo mesto in odlok o spremembah citiranega odloka (Skupščinski Dolenjski list, št. 15/82 in 7/83).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 464-01/71-1
Datum: 26/1-1984

PREDSEDNIK
OBČINSKE SKUPŠČINE NOVO
MESTO
UROŠ DULAR, I. r.

3.

Na podlagi 240. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dol. list št. 5/79 in 14/82), 2. odstavka 52. člena zakona o sistemu družbenega planiranja (Uradni list SRS št. 1/80) in 3. člena odloka o pripravi in sprejetju dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986—1995 oz. za določena področja do leta 2000 (Skupščinski dol. list št. 8/79 in 21/83) je Izvršni svet Skupščine občine Novo mesto na svoji 21. seji dne 17. januarja 1984 sprejel naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DELOVNEGA PROGRAMA PRAVLJANJA DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE NOVO MESTO ZA OBDOBJE OD LETA 1985 DO 1995 OZ. DO LETA 2000

1.

Spremeni in dopolni se 2. točka delovnega programa pripravljanja dolgoročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1995 oz. do leta 2000 (SDL št. 24/81), v nadaljnjem besedilu, delovni program, tako da se glasi:

„Izvršni svet skupščine občine Novo mesto bo predložil skupščini občine Novo mesto v obravnavo in sprejem naslednje dokumente:

1. Do konca marca 1984 predlog smernic za izdelavo plana,
2. Do konca maja 1984 osnutek plana ter
3. Do konca oktobra 1984 predlog dolgoročnega družbenega plana.“

2.

Spremeni in dopolni se 3. točka delovnega programa tako, da se glasi:

„Pristojni strokovni organi in službe nosilcev planiranja so dolžni:

1. Do konca januarja 1984 zbrati vse potrebne podatke, osnove in gradiva, ki so potrebni za izdelavo plana in lastnih dolgoročnih planov ter jih dostaviti pripravljalcem strokovnih gradiv.

2. Do konca maja 1984 izdelati analize stanja z razvojnimi možnostmi do leta 2000 ter drugo analitično dokumentacijsko gradivo ter ga prav tako dostaviti pripravljalcem strokovnih gradiv.

3. Do septembra 1984 izdelati na podlagi smernic dolgoročnega družbenega plana občine Novo mesto osnutke svojih dolgoročnih planov in jih posredovati izdelovalcem strokovnih gradiv.“

3.

Spremeni in dopolni se 4. točka delovnega programa tako, da se glasi:

„Nosilci planiranja so dolžni storiti vse potrebno, da bodo faze njihovega dela na dolgoročnih planih teklo vzporedno s fazami izdelave plana.

Zato si bodo prizadevali, da bodo:

1. Do 20. 9. 1981 sprejeli sklepe o pripravi svojih dolgoročnih planov.

2. Do konca junija 1984 dosegli okvirno uskladitev med lastnimi razvojnimi cilji in usmeritvami nadaljnjega razvoja ter interesi drugih udeležencev v planiranju.

3. Do konca septembra 1984 dosegli okvirno uskladitev svojih dolgoročnih planov z dolgoročnimi plani drugih udeležencev v planiranju ter

4. Do konca leta 1984 pripravili svoje dolgoročne programe razvoja.

4.

Spremeni in dopolni se 12. točka delovnega programa tako, da se glasi:

„Dolgoročne plane so dolžni v občini Novo mesto pripraviti naslednji nosilci planiranja:

- Industrija motornih vozil Novo mesto,
- Krka tovarna zdravil Novo mesto,
- Novoles Straža,
- Novoteks Novo mesto,
- Labod Novo mesto,
- KIT KZ Krka Novo mesto,
- Gozdno gospodarstvo Novo mesto,
- SGP Pionir Novo mesto,
- Samoupravne interesne skupnosti s področja gospodarstva,
- Kmetijsko zemljiška skupnost Novo mesto,
- Samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti,
- Občinska skupnost za zaposlovanje,
- Druge organizacije združenega dela, ki poslujejo na območju občine Novo mesto, dolgoročne plane pa pripravljajo v okviru širših asociacij, predvsem pa: Železniško transportno podjetje Novo mesto, Podjetje za PTT promet Novo mesto, Elektro — TOZD Novo mesto, Dolenjka Novo mesto, Mercator Novo mesto, in vse temeljne organizacije ISKRE.“

5.

Spremembe in dopolnitve delovnega programa začenejo veljati takoj in se objavijo v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 30-02/84
Datum: 17. 1. 1984

PREDSEDNIK IS
JOŽE SUHADOLNIK, I. r.

Občina Trebnje

4

Skupščina občine Trebnje je na podlagi 41. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), 61. in 63. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) in 209. člena statuta občine Trebnje na 17. seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 31/1-84 sprejela

ODLOK

o obvezni uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju občine Trebnje

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok ureja pravice in obveznosti uporabnikov in upravljalcev objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju občine Trebnje in določa pogoje priključitve na te objekte in naprave.

2. člen

Uporabnik je vsaka fizična ali pravna oseba, ki z izpuščanjem odpadne ali padavinske vode oziroma snovi vpliva na spremembo vodnega režima.

Upravljalec je delovna organizacija posebnega družbenega pomena (v nadaljnjem besedilu komunalna organizacija) ali krajevna skupnost, ki gospodari z objekti in napravami za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju občine Trebnje.

3. člen

Omrežje in naprave za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda delimo glede na način upravljanja na omrežje in naprave, s katerimi gospodari komunalna organizacija ali krajevna skupnost (javno omrežje) ter na omrežje in naprave uporabnikov (hišni priključek).

II. NAPRAVE UPRAVLJALCEV IN UPORABNIKOV

4. člen

Javno omrežje so objekti in naprave za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, s katerimi gospodari komunalna organizacija ali krajevna skupnost v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi ter ga delimo na:

- a) sekundarno omrežje — objekti in naprave mešanega in ločenega kanalskega sistema, ki služijo posameznim skupinam uporabnikov v soseski, delu soseske ali manjšemu naselju;
- b) primarno omrežje — objekti in naprave mešanega in ločenega kanalskega sistema, ki služijo uporabnikom v več soseskah ali več manjših naseljih.

5. člen

Hišni priključki so vse notranje in zunanje instalacije za odvajanje odpadnih in padavinskih voda iz objektov ter naprave za predčiščenje, vključno z zunanjim omrežjem do priključka na javno omrežje.

Hišni priključek je last uporabnika oziroma upravljalca zgradbe.

Naprave uporabnikov so tudi čistilne naprave, ki so osnovno sredstvo uporabnikov. Ti uporabniki so dolžni vzdrževati naprave v skladu s sprejetimi poslovniki. Če upravljalet skupne čistilne naprave z analizo dokaže, da je na skupni čistilni napravi stopnja čiščenja večja, je uporabnik dolžan odpadne vode speljati na skupno čistilno napravo.

III. PRIKLJUČITEV NA JAVNO OMREŽJE

6. člen

V naseljih, kjer je zgrajeno javno omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, mora lastnik oziroma uporabnik poskrbeti za priključitev obstoječega ali novega objekta na javno omrežje.

V naseljih, kjer je planirana izgradnja javnega omrežja, so lastniki dolžni gradnjo novih ali rekonstrukcijo starih objektov prilagoditi planirani izgradnji javnega omrežja. Po izgradnji javnega omrežja je priključitev objekta obvezna. Priključitev se opravi na podlagi pogojev iz soglasja upravljalca.

7. člen

Upravljalet je pri izdaji soglasja dolžan določiti naslednje:

— potrebne odmike omrežja od obstoječih ali predvidenih objektov ter komunalnih vodov;

— pogoje glede križanja priključne kanalizacije z vodovodnim omrežjem oziroma ostalimi komunalnimi objekti in napravami;

— globino, profil in potek trase priključnega omrežja;

— mesta priključitve na javno omrežje, način priključitve in način poznejšega vzdrževanja priključnega omrežja;

— način ureditve trase priključnega omrežja oziroma zunanje ureditve objektov na mestih, kjer je predvidena priključno omrežje;

— pogoje glede ureditve potrebnega predčiščenja onesnaženih voda pred izpustom v javno omrežje;

— pogoje glede čiščenja odpadnih voda v naseljih brez javnega omrežja (kapaciteta greznice, pogostnost čiščenja in lokacija);

— način in obseg kontrole odpadne tehnološke vode;

— da bo v situaciji v M 1 : 1000 ali v M 1 : 500 vrisano javno omrežje in hišni priključek.

8. člen

Uporabnik si mora pridobiti soglasja upravljalca za vse novogradnje, rekonstrukcije ali adaptacije objektov, katerih uporaba zaradi izpuščanja odpadnih in padavinskih voda vpliva na vodni režim.

9. člen

Uporabnik mora predložiti k vlogi za izdajo soglasja naslednjo dokumentacijo:

— situacijo objekta s predvidenimi izpusti in obstoječimi komunalnimi vodmi v M 1 : 1000 ali 1 : 500 v dveh izvodih,

— opis namembnosti objekta oziroma specifičnosti objekta, ki lahko vpliva na količino in onesnaženost odpadnih in padavinskih voda.

Za objekte in naprave, ki bodo služili tehnološkemu procesu, je lastnik oziroma uporabnik dolžan predložiti upravljalcu tudi podatke o količini in stopnji onesnaženosti odpadnih tehnoloških voda.

10. člen

Upravljalec je dolžan izvesti priključek, če je uporabnik izpolnil pogoje soglasja.

Vsa dela na javnem omrežju, vključno z izdelavo priključka na javno omrežje, izvaja upravljalec. Upravljalec preko pooblaščenice osebe pred izdelavo priključka preveri tudi izvedbo hišnega priključka.

11. člen

Hišni priključek se izvede praviloma za vsak objekt uporabnika, pri tem pa se mora upoštevati količina odpadnih in padavinskih voda. Hišni priključek se izvede na stroške uporabnika.

12. člen

Uporabniku je dolžan upravljalec dovoliti tudi začasen priključek, tako da v soglasju določi pogoje v skladu s 7. členom tega odloka in dobo začasne priključitve.

IV. OBVEZNOSTI UPRAVLJALCEV IN UPORABNIKOV

13. člen

Upravljalce objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda je dolžan:

1. redno vzdrževati objekte in naprave za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda in skrbeti za njihovo gospodarno izkoriščanje in razvoj;

2. izdajati soglasja uporabnikom za njihovo priključitev;

3. izdajati soglasja k izvedbenim urbanističnim aktom glede predvidenih rešitev odvajanja odpadnih in padavinskih voda;

4. imeti v skladu s 14. in 15. členom Uredbe o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Uradni list SRS, št. 22/76) in 63. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81) poslovnik za objekte in naprave (čistilne naprave in javnega omrežja) in voditi obratni dnevnik;

5. voditi v skladu z Zakonom o katastru komunalnih naprav (Uradni list SRS, št. 26/74) in Poslovnikom o izdelavi in vzdrževanju katastra komunalnih naprav (Uradni list SRS, št. 25/78) kataster objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;

6. skrbeti za redno obračun kanalščine.

14. člen

Uporabnik iz 2. člena odloka — je dolžan izdelati in vzdrževati hišni priključek v skladu s pogoji iz soglasja upravljalca;

— izdelati potreben objekt za predčiščenje (greznica ali čistilna naprava) v skladu s pogoji iz soglasja upravljalca in dovoljenem pristojnega upravnega organa in skrbeti za redno vzdrževanje tega objekta;

— sporočiti upravljalcu podatke o morebitnih poškodbah na hišnem priključku in javnem omrežju ter o potrebi po praznjenju objektov in naprav namenjenih predčiščenju oziroma čiščenju odpadnih voda;

— skrbeti, da pristojna institucija redno kontrolira onesnaženost odpadne tehnološke vode, o rezultatih te kontrole pa mora uporabnik obveščati upravljalca;

— obveščati upravljalca o morebitnem izlivu prekomerne onesnažene vode oziroma izlivu nedovoljenih snovi.

15. člen

V ureditvenih območjih naselij Trebnje, Mirna in Mokronog je upravljalce čistilne naprave dolžan organizirati redno čiščenje in odvoz odpadka iz greznice, ki niso priključene na javno omrežje s čistilno napravo. Tako čiščenje se opravlja na stroške lastnika objekta. Termin čiščenja in odvoza bo določil upravljalec glede na kapaciteto in izvedbo posameznih objektov — greznice.

V vseh ostalih naseljih v občini pa upravljalce lahko organizira čiščenje in odvoz odpadka na stroške uporabnika, ki mora upravljalca obvestiti, kdaj je to potrebno.

Upravljalce je dolžan opraviti čiščenje greznice in odvoz odpadka takoj, ko dobi poročilo uporabnika, da je to potrebno, najpozneje pa v 8 dneh po sprejetem naročilu. Odpadne snovi iz greznice je dolžan prepeljati v zaprti cisterni v skladu s poslovnikom obratovanja čistilne naprave in javnega omrežja.

16. člen

Za uporabnike kmečkih gospodinjstev veljajo določbe tega odloka le za odpadne vode, uporabljene v gospodinjstvu, za odpadne vode in snovi iz kmetijskih objektov pa te določbe ne veljajo.

V. OBRAČUN STROŠKOV

17. člen

Uporabniku upravljalce zaračuna stroške za storitve v zvezi z odvajanjem, odvozom in čiščenjem odpadnih voda. Pri obračunu stroškov se upoštevajo naslednji kriteriji:

1. količina porabljene vode iz vodovodnega omrežja v m³,

2. količina porabljene tehnološke vode v m³ in stopnja onesnaženosti odpadne tehnološke vode, ki se določi v skladu z navodilom o načinu določene količine in stopnje onesnaženosti vode (Uradni list SRS, št. 29/76);

3. število oseb v objektu, za katerega se dela obračun v primeru, da objekt ni priključen na javno vodovodno omrežje oziroma nima vgrajenega vodomera;

— 4. število oseb v kmečkih gospodinjstvih;

5. stroški odvoza po dejansko opravljenem delu.

18. člen

Cene storitev v zvezi z odvajanjem, čiščenjem in odvozom odpadnih voda se določijo v skladu z določili Zakona

o komunalnih dejavnostih in na podlagi Zakona o temeljih sistema in družbene kontrole cen.

19. člen

Uporabniki storitev so dolžni na podlagi obračuna upravljalca redno plačevati stroške po sprejetih in potrjenih cenah.

Upravljalce je stroške odvajanja in čiščenja odpadnih voda dolžan obračunati najmanj 4 x letno, stroške odvoza in čiščenja greznice pa samo po dejansko opravljenem delu.

20. člen

V primeru, da objekt uporablja več uporabnikov, opravi interno delitev stroškov med posameznimi uporabniki upravljalce oziroma lastnik objekta.

21. člen

Če upravljalce ugotovi, da zaradi okvare vodomera ni možno določiti količine porabljene vode in s tem odpadne vode, se obračun izdela na podlagi poprečne porabe v preteklem obračunskem obdobju.

22. člen

Uporabnik mora obračunane stroške upravljalcu plačati takoj, ko le-ta izstavi račun, oziroma najpozneje v roku 15 dni po izstavitvi računa. Če se uporabnik ne strinja z obračunom, mora podati upravljalcu pismeni ugovor v roku 15 dni po prejemu

VI. KAZENSKKE DOLOČBE

23. člen

Upravljalce objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda se kaznuje z denarno kaznijo od 3.000,00 din do 60.000,00 din v primerih:

— če objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda ne vzdržuje redno in ne skrbijo za njihovo gospodarno izkoriščanje in razvoj;

— če ne izdela poslovnika obratovanja čistilnih naprav in ne vodi obratnega dnevnika v skladu s 14. in 15. členom uredbe o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Uradni list SRS, št. 22/76) in 63. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81);

— če ne vodi katastra objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda v skladu z zakonom o katastru komunalnih naprav (Uradni list SRS, št. 26/71) in pravilnikom o izdelavi in vzdrževanju katastra komunalnih naprav (Uradni list SRS, št. 25/78);

— če ne opravi praznjenja oziroma čiščenja greznice po naročilu uporabnikov v roku in na način, ki je določen v drugem odstavku 15. člena tega odloka;

— če ne organizira praznjenja greznice v primerih navedenih v 15. členu tega odloka.

Z denarno kaznijo od 500,00 do 15.000,00 din se kaznuje za prekršek iz tega člena tudi odgovorno osebo.

24. člen

Z denarno kaznijo od 3.000,00 do 60.000,00 din se kaznuje za prekršek pravno osebo ali posameznika, ki opravlja z lastnimi sredstvi in delom gospodarsko ali negospodarsko dejavnost;

— če naprav iz 5. člena tega odloka ne priključi na javno omrežje;

— če izdela priključitev na javno omrežje brez predhodnega soglasja upravljalca;

— če opravi dela na javnem omrežju brez pooblastila upravljalca;

— če ne zgradi, ali če ne vzdržuje hišnega priključka v skladu s pogoji izdanega soglasja;

— če ne dovoli pooblaščenici osebi upravljalca pregled inštalacije in omrežja hišnega priključka;

— če uporablja javno omrežje v nasprotju z določili tega odloka;

— če ne sporoči upravljalcu podatkov o poškodbah na hišnem priključku oziroma javnem omrežju ter o potrebi po praznjenju objektov in naprav namenjenih zbiranju, predčiščenju oziroma čiščenju odpadnih in drugih voda;

— če ne poskrbi za redno kontrolo onesnaženosti odpadne in tehnološke vode pristojni instituciji in o rezultatih ne obvešča upravljalca;

— če ne obvesti upravljalca o morebitnem izlivu prekomerne onesnažene vode oziroma nedovoljene snovi;

— če ne uredi objektov in naprav, kjer ni javnega omrežja v skladu z določili tega odloka.

Z denarno kaznijo od 500,00 din do 3.000,00 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz tega člena.

25. člen

Z denarno kaznijo od 500 do 15.000 din se kaznuje posameznik — uporabnik, ki stori prekršek iz 24. člena tega odloka.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Komunalne organizacije so dolžne na podlagi določb tega odloka:

— v roku enega leta po sprejemu odloka ažurirati kataster obstoječih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in drugih voda;

— v roku šestih mesecev po sprejemu odloka se organizirati in prirediti izvajanje vseh nalog po določbah tega odloka.

27. člen

Komunalna skupnost je dolžna v roku šestih mesecev po sprejemu tega odloka sprejeti dogovor o razmejitvi med objekti in napravami, s katerimi gospodari komunalna organizacija in s tistimi, s katerimi gospodarijo delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti, pogoje in način opravljanja storitev komunalne organizacije in krajevnih skupnosti, ki nastopajo kot upravljalci.

28. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja Uprava inšpekcijskih služb Novo mesto.

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 352-04/83-10

Datum: 31/1-1984

Predsednik
skupščine občine
IVAN GOLE, l. r.