

VSEBINA

Občina Izola

- ODLOK o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola
- ODLOK o splošni prepovedi prometa z zemljišči, o prepovedi parcelacij zemljišč na ureditvenem območju Šared

Občina Piran

- RESOLUCIJA o družbenoekonomskem razvoju občine Piran za leto 1981
- ODLOK o komunalnih taksah občine Piran
- ODLOK o spremembi odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč, ter prepovedi graditve in spremembe kulture na zemljiščih in na območju občine Piran

Občina Piran

- POPRAVEK odredbe o preventivnih cepljenih in diagnostičnih ter drugih preiskavah živali na območju občine Piran v letu 1981
- POPRAVEK odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko-sanitarne preglede, dovoljenja in potrdila

Občinska skupnost socialnega skrbstva Postojna

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o

temeljnih plana socialnega skrbstva v občini Postojna za obdobje 1981—1985

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev v občini Postojna

Samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica za obdobje 1981—1985

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1981—1985
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1981—1985
- UGOTOVITVENI SKLEP o stopnjah, virih in osnovah sredstev za potrebe solidarnosti in vzajemnosti na območju stanovanjskega gospodarstva, združenih v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za leto 1981

OBČINA IZOLA

Na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravic nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 2., 7., 8., 9. in 10. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Uradni list SRS, št. 13/80) ter 204. člena statuta občine Izola, je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 5. marca 1981 sprejela

ODLOK

O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen

Ta odlok določa za območje občine Izola poprečno gradbeno ceno stanovanj in stanovanjskih hiš, zmanjšano za poprečne stroške urejanja zemljišč in poprečne stroške komunalnega opremljanja zemljišč za določitev vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini.

2. člen

Poprečna gradbena cena za 1 kv. m stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31. 12. 1980 na območju občine Izola, znaša 12.751, — din/kv. m.

3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč znašajo za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 150 do 200 prebivalcev na ha na dan 31. 12. 1980:

- za komunalne naprave individualne potrošnje na 1 kv. m koristne stanovanjske površine 10,8 % od cene iz 2. člena tega odloka,
- za komunalne naprave kolektivne potrošnje za 1 kv. m koristne stanovanjske površine 13,6 % od cene iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Korist za stavbno zemljišče se določi:

- na območju mesta Izola (območje, ki ga zajema odlok o določitvi mej naselij mestnega značaja (Uradne objave, št. 6/78) v višini 1,1 % od poprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka,
- na območju naselij in zaselkov Polje, Livade, Jagodje, Dobrava, Dvori, Šared, Malija 0,9 % poprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka,
- na ostalih nestrnjenih agrarnih območjih 0,8 % od poprečne gradbene cene iz 2. člena tega odloka.

5. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Uradne objave, št. 25/80).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.
Št.: 38-5/81

Izola, 5. marca 1981

Predsednik
BRUNO PODREKA, l.r.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 204. člena statuta občine Izola, je Skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela, dne 16. februarja 1981 in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 5. februarja 1981 sprejela

ODLOK
O SPLOŠNI PREPOVEDI PROMETA Z ZEMLJIŠČI,
O PREPOVEDI PARCELACIJE ZEMLJIŠČ NA
UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA ŠARED

1. člen

Da se zagotovi možnost smotne izrabe prostora na območju, za katerega se izdeluje zazidalni načrt — naselje Šared, se prepove promet z zemljišči in parcelacija na ureditvenem območju naselja Šared.

2. člen

Ureditveno območje naselja Šared je definirano v 2. členu odloka o sprejemu zazidave za območje naselja Šared (Uradne objave, št. 8/80).

Ureditveno območje iz prejšnjega odstavka in vplivno območje, na katerem se prepoveduje promet z zemljišči in parcelacija, zajema naslednja kmetijska in stavbna zemljišča, in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.
1.	8192/2	19.	8150	37.	8114/2
2.	8157	20.	8148	38.	7908/2
3.	8154/1	21.	8149/1	39.	7907
4.	8154/2	22.	8149/2	40.	7860
5.	8156	23.	8149/3	41.	7861
6.	8155/1	24.	8147	42.	7863
7.	8155/2	25.	7915/1	43.	7862
8.	8152	26.	7915/2	44.	7865
9.	8153	27.	7915/5	45.	7859
10.	8192/1	28.	7915/4	46.	7857
11.	8151	29.	7915/6	47.	7867/1
12.	8210/3	30.	7915/7	48.	7867/2
13.	8210/4	31.	957	49.	7872
14.	8141/1	32.	8194	50.	7873
15.	8141/2	33.	8195	51.	7871
16.	8142/1	34.	8197	52.	7870
17.	8142/2	35.	8196/1	53.	7772
18.	7915/3	36.	8196/2	54.	7784/2
55.	7784/1	109.	1597	163.	7130/1
56.	7785	110.	7730/1	164.	7123
57.	7783/4	111.	7730/2	165.	7132/1
58.	7783/5	112.	7730/3	166.	7132/2
59.	7783/3	113.	7730/4	167.	1669
60.	7783/2	114.	7730/5	168.	7189
61.	7783/1	115.	7730/6	169.	7191
62.	7781	116.	7743	170.	7192
63.	7786/3	117.	7741/1	171.	903
64.	7786/2	118.	7741/2	172.	7220
65.	7786/1	119.	7741/3	173.	7221
66.	929	120.	7741/4	174.	7193/2
67.	7781	121.	7740/1	175.	7210
68.	7788	122.	7740/2	176.	1801
69.	7789	123.	7763	177.	7219/2
70.	7744	124.	7762	178.	7213
71.	7793	125.	7767	179.	7211
72.	7856	126.	7766	180.	7212
73.	7853/2	127.	7742	181.	7223
74.	7853/1	128.	7740/3	182.	7224/3
75.	7854/1	129.	7740/4	183.	7219/1
76.	7854/2	130.	7740/5	184.	7224/4
77.	7845	131.	7740/6	185.	7219/3
78.	7832/2	132.	7740/7	186.	7219/2
79.	7842	133.	7740/8	187.	7214
80.	7832/3	134.	7740/9	188.	7216
81.	7841	135.	7740/10	189.	7215/1
82.	7831	136.	7740/11	190.	7215/2
83.	7830	137.	7740/12	191.	906
84.	7770/1	138.	7740/13	192.	7229/1

Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.
85.	7770/2	139.	7740/14	193.	7229/2
86.	7771	140.	7742/2	194.	7230/4
87.	7768	141.	7731/1	195.	7241
88.	7761	142.	7731/2	196.	1172
89.	7758	143.	7732/1	197.	7236/1
90.	931	144.	7732/2	198.	7236/10
91.	7754	145.	7733	199.	7236/9
92.	7755	146.	7734/2	200.	7236/12
93.	7749	147.	7734/10	201.	7236/2
94.	7750/1	148.	7734/1	202.	7236/7
95.	7750/2	149.	7735/1	203.	7236/5
96.	7753	150.	7735/2	204.	7236/6
97.	7752/1	151.	7735/3	205.	7236/4
98.	7752/2	152.	7735/4	206.	7237
99.	956	153.	7735/5	207.	7238
100.	7920	154.	7735/6	208.	7239
101.	7924	155.	7735/7	209.	7240
102.	7923	156.	7735/8	210.	7233/2
103.	7918	157.	7735/9	211.	33/2
104.	7916/1	158.	7122/1	212.	7236/8
105.	7916/2	159.	7122/2	213.	7739/3
106.	7728	160.	7124	214.	7739/2
107.	7730/2	161.	7128	215.	7735/10
108.	1198	162.	7125	216.	7735/11
217.	7702/3	271.	7457/1	325.	7104/1
218.	1480	272.	7438/6	326.	7104/2
219.	1479/1	273.	1313	327.	7093/1
220.	1479/2	274.	7458/2	328.	7108/3
221.	7461/1	275.	7458/3	329.	7092
222.	7731/8	276.	7457/2	330.	7815/1
223.	7460	277.	1601	331.	7815/3
224.	7737/1	278.	7458/4	332.	7815/4
225.	7737/3	279.	7455/7	333.	7820
226.	7737/2	280.	7456/6	334.	7818
227.	7737/5	281.	7455/1	335.	7819
228.	7737/10	282.	7455/5	336.	7092
229.	7737/11	283.	7455/3	337.	7091/1
230.	7737/6	284.	7456/2	338.	7091/2
231.	7737/4	285.	7236/3	339.	1202
232.	1785	286.	7236/1	340.	7823/1
233.	7737/12	287.	1714	341.	8723/2
234.	7737/1	288.	7233/1	342.	7823/3
235.	7737/7	289.	7230/5	343.	7822
236.	7738/1	290.	7230/2	344.	7824
237.	718	291.	7230/3	345.	4048
238.	7738/3	292.	7230/4	346.	4371/1
239.	7738/4	293.	7230/7	347.	4371/2
240.	7738/5	294.	7230/6	348.	370
241.	7738/2	295.	7230/8	349.	4375/1
242.	7796/3	296.	7230/9	350.	4375/2
243.	7799/1	297.	7231	351.	4373/1
244.	7799/3	298.	1713/1	352.	4369/2
245.	7799/2	299.	1713/2	353.	4372
246.	7795/1	300.	1713/3	354.	4373/2
247.	7795/2	301.	1713/4	355.	4382/3
248.	7805/1	302.	7225/2	356.	7086/1
249.	7804	303.	7225/1	357.	7086/2
250.	7800	304.	1712	358.	7085
251.	7898/1	305.	1711	359.	7084
252.	7898/3	306.	7224/1	360.	7083
253.	7898/2	307.	7224/2	361.	7081
254.	7898/4	308.	7114	362.	7079
255.	7778/1	309.	7225/3	363.	7093/2
256.	7778/2	310.	7225/4	364.	7093/1
257.	7805/1	311.	7225/5	365.	7778/1
258.	7805/2	312.	7111/1	366.	7778/2
259.	7805/3	313.	7111/2	367.	7778/3
260.	7805/4	314.	7114	368.	7778/4
261.	7805/5	315.	1784	369.	1990
262.	7805/6	316.	7108/2	370.	7076/1
263.	7805/7	317.	7109/2	371.	7076/2
264.	1173/1	318.	7108/1	372.	892

Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.	Zap. št.	Parc. št.
265.	1173/2	319.	7109/1	373.	7096/1
266.	7797	320.	7108/7	374.	7096/2
267.	7796/1	321.	7108/8	375.	7096/3
268.	7796/2	322.	7108/5	376.	7097/3
269.	7796/4	323.	7106/1	377.	7097/4
270.	926	324.	7106/2	378.	7097/6
379.	7097/5	406.	7910/2	433.	7101/7
380.	7097/11	407.	7913	434.	7455/2
381.	1174	408.	8198/2	435.	7235/1
382.	1175	409.	7914/1	436.	7235/2
383.	7104/1	410.	9914/2	437.	7233/3
384.	7101/1	411.	958	438.	7456/1
385.	7100	412.	7906	439.	7458/1
386.	7099	413.	7905	440.	7738/7
387.	7118	414.	7864	441.	7802
388.	7117	415.	8349/1	442.	7798/1
389.	7108/3	416.	7776	443.	7798/2
390.	7108/2	417.	7778	444.	7798/3
391.	7108/4	418.	7787	445.	7757/8
392.	7116	419.	7791	446.	7737/9
393.	928	420.	7807	447.	7702/1
394.	7814/1	421.	4370	448.	7718
395.	7811	422.	4373/1	449.	7764/1
396.	7811/2	423.	7815/2	450.	7764/2
397.	7810	424.	7815/5	451.	7916/3
398.	7809	425.	7815/6	452.	7739/1
399.	7806	426.	7078/1	453.	1718
400.	7794	427.	7078/2	454.	7097/8
401.	7120	428.	7078/3	455.	7097/9
402.	7126/2	429.	7078/4	456.	7079/12
403.	893	430.	7079/9	457.	7078/3
404.	7909	431.	7101/2	458.	7759
405.	7908/1	432.	7108/6	459.	7227

3. člen

Prepoved iz prvega odstavka 2. člena tega odloka velja do sprejetja zazidalnega načrta naselja Šared.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350 — 13/79

Izola, 16. februarja 1981

Predsednik

BRUNO PODREKA l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 155. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (uradni list SRS, št. 1/80), 78. in 220. člena statuta občine Piran in v skladu z dogovorom o temeljih družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—1985 ter upoštevajoč razvojne možnosti nosilcev planiranja za leto 1981, je skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. februarja 1981 sprejela

RESOLUCIJO

O DRUŽBENOEKONOMSKEM RAZVOJU OBČINE PIRAN V LETU 1981

1. OSNOVNE USMERITVE IN NALOGE V DRUŽBENOEKONOMSKEM RAZVOJU OBČINE V LETU 1981

Ob upoštevanju ugotovitev podanih v analizah o izvajanju družbenega plana občine v obdobju 1976—1980 in uresničevanju nalog resolucije v letu 1980 ter izhajajoč iz ocene pogojev gospodarjenja v letu 1981 in opredelitev iz dogovora o temeljih družbenega plana občine za obdobje 1981—1985, bo ob stabilizacijskih prizadevanjih težišče aktivnosti družbenoekonomskega razvoja občine v letu 1981 usmerjeno za naslednje naloge:

1.1. nadaljnji razvoj in krepitev socialističnih samoupravnih družbenoekonomskih odnosov, predvsem dosledno uresničevanje politike ekonomske stabilizacije in ustvarjanja pogojev, da delavci v združenem delu odločajo o pridobivanju in razporejanju dohodka, svobodni menjavi dela, pri usmerjanju vseh oblik porabe in na področju družbenega planiranja;

1.2. povečanje proizvodnje in storitev ter uvajanje programov, ki imajo dolgoročne pogoje za doseganje višjega dohodka na zaposlenega in na vložena sredstva;

1.3. povečanje izvoza blaga in storitev, iskanje nadaljnjih možnosti za intenzivno vključevanje v mednarodno delitev dela ter utrjevanje pozicij na mednarodnem trgu in iskanje raznih oblik sodelovanja, posebno še z deželami v razvoju, povečanje stopnje rasti neto deviznega priliva in doseganje večje stopnje deviznega kritja uvoza z izvozom;

1.4. prizadevanje za spremembo režima uvoza ladij in sicer tako, da bi se naj sedanji blagovni režim (BK) ukinitil in bi se ladje razvrstile v rubriko liberalnega uvoza (LB). Na tem področju naj bi bila edina regulativa devizni režim, ki je v okviru deviznih sposobnosti Splošne plovbe Piran in v okviru deviznih možnosti SISEOT SR Slovenije;

1.5. nadomeščanje uvoza surovin, reprodukcijskega materiala in opreme z domačimi surovinami, reprodukcijskimi materiali in opremo povsod tam, kjer je racionalno in možno;

1.6. krepitev deleža sredstev za razširitev materialne osnove dela v doseženem dohodku in oblikovanju rasti vseh vrst porabe izpod rasti dohodka;

1.7. pospeševanje uveljavljanja dohodkovnih odnosov z večjim medsebojnim povezovanjem ter doslednejšim izvajanjem medsebojno dogovorjenih nalog in obveznosti;

1.8. produktivnejše zaposlovanje, racionalnejše gospodarjenje z živim in minulim delom ter restriktivni pristop pri dodatnem zaposlovanju zlasti je še potrebno omejevati zaposlovanje v režijskih in administrativnih delih;

1.9. izboljševanje oskrbe občanov in ostalega prebivalstva z boljšim izkoriščanjem domačih možnosti za proizvodnjo hrane, t. j. s povečanjem kmetijske proizvodnje in možnim izkoriščanjem vseh danih primerjalnih prednosti, ki obstajajo; v ta namen bodo sprejeti tudi ustrezni ukrepi za racionalnejšo koriščenje kmetijskega zemljišča oziroma za omejitev izkoriščanja kmetijskih zemljišč za nekmetijske namene;

1.10. razvijanje stimulatивne politike v delitvi osebnih dohodkov, uveljavljanje ekonomskih motivov za boljšo izrabo lastnih delovnih sposobnosti in sodobnejšo organizacijo poslovanja; zagotavljanje socialne in materialne varnosti delavcev in občanov v okvirih materialnih možnosti;

1.11. preverjanje in omejevanje nameravanih investicij na podlagi kriterijev za prestrukturiranje gospodarstva, sprejetih v dogovoru o temeljih družbenega plana SR Slovenije in občine ter njihovo prilaganje dejanskih materialnim možnostim;

1.12. dograjevanje družbenega sistema informiranja in oblikovanje sistema zbiranja, obdelave in posredovanja podatkov in informacij, ki bodo delovnim ljudem in občanom služili za učinkovitejše sodelovanje v procesu samoupravnega družbenega planiranja in odločanja;

1.13. krepitev splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite pri vseh nosilcih obrambnih priprav;

1.14. dosledno izvajanje sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov na vseh ravneh.

2. MATERIALNI OKVIRI RAZVOJA V LETU 1981

Družbeni in gospodarski razvoj v letu 1980 in težnje na prehodu v novo srednjeročno obdobje kažejo, da se bo gospodarstvo občine v letu 1981 še nadalje soočalo z nekaterimi prenešenimi problemi iz preteklih let in delovalo pod vplivom ukrepov ekonomske stabilizacije iz leta 1980. Na razvoj bo vplivala tudi recesija v svetu, poleg tega pa bodo zmanjšane tudi možnosti za koriščenje dodatnih inozemskih sredstev.

V letu 1981 je še nadalje pričakovati probleme na področju oskrbe z energetskimi viri, repromaterialom, rezervnimi deli ipd. Zato bo razvoj moral sloneti na bolj učinkoviti porabi domačih zmogljivosti, znanja in ustvarjalnosti delavcev ter domačih finančnih sredstev.

Ob nadaljevanju naporov pri izvajanju ekonomske stabilizacije in pospešeni krepitvi vloge združenega dela v procesu družbene reprodukcije in doseženem izvozu bo možno v letu 1981 doseči naslednje okvire razvoja:

— rast družbenega proizvoda v celotnem gospodarstvu (realno) za okoli 3,5 % nominalno pa za okoli 23,9 %;

- rast dohodka nominalno za okoli 22,3 %;
- rast fizičnega obsega turističnega prometa se bo predvidoma povečala za 2,8 %; v tem: nočitve domačih gostov za 0,6 %, nočitve tujih gostov za 4,3 %;
- industrijska proizvodnja se po ocenah ne bo povečala v odnosu na leto 1980 zaradi težav z uvozom kave in začimb;
- na področju pomorske dejavnosti bo predvidoma obseg prepljanega blaga večji za 7,1 %, obseg prevoženih morskih milj pa za 7,7 %;
- počasnejša gospodarska rast in omejitve v porabi zahtevajo, da se bo zaposlenost gibal v okvirih naravnega prirastka aktivnega prebivalstva, tako se bo na področju gospodarstva povečala po stopnji okoli 1,5 %, v negospodarstvu pa samo za okoli 0,5 %, kar predstavlja povečanje na ravni občine za okoli 1,4 %;
- ob nadaljnjem uveljavljanju kvalitetnih faktorjev gospodarjenja in stimulativnem nagrajevanju po rezultatih dela bo produktivnost v združenem delu porasla okoli 1,9 %; tako bo znašal delež produktivnosti v predvideni gospodarski rasti okoli 54,2 %;
- povečanje družbenega proizvoda gospodarstva občine, ki je izvozno usmerjeno, bo v veliki meri odvisno od doseženega večjega izvoza storitev (turizem, pomorstvo) in boljšega izkoriščanja obstoječih kapacitet. Manjše trende rasti ob izvajanju stabilizacije pa je pričakovati pri prodaji na domači trg, kar velja zalasti za turizem in gostinstvo ter trgovino;
- rast sredstev za zadovoljevanje splošnih in skupnih družbenih potreb bo znašala 3,1 % realno;
- povečanje izvoza blaga in storitev (bruto) za okoli 14,3 % v tem: izvoz storitev v pomorstvu (bruto) za 15,3 %, izvoz storitev v turizmu za 7,6 %, izvoz blaga — Droga za 5,9 %, torej bo v občini doseženo skupno 4.984.000 tisoč dinarjev bruto deviznega priliva;
- uvoz blaga in storitev se bo povečal ob upoštevanju direktnega uvoza celotne količine kave pri TOZD Začimba za 22,8 % in bo znašal 133.602.381 dolarjev. Pokritje uvoza z izvozom bo znašalo 142 %.
- da bi se zagotovilo skladnejša razmerja v razporejanju celotnega prihodka in krepitev materialne osnove dela bodo sredstva za osebne dohodke v gospodarstvu naraščala za 5 % počasneje od nominalne rasti dohodka in počasneje od rasti čistega dohodka;
- zaostajanje rasti sredstev za osebne dohodke za rastjo dohodka opredeljeno v prejšnjem odstavku (5 %) je lahko manjše v tistih organizacijah združenega dela, ki bodo nadpovprečno povečale produktivnost dela (merjeno s fizičnimi kazalci), ki se bo odrazila tudi v nadpovprečnem povečanju dohodka in tistih organizacijah združenega dela, ki se bodo v večji meri usmerile v izvoz, vendar skladno z določili dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1981;
- sredstva za osebne dohodke delavcev v TOZD družbenih dejavnosti razen v skupnih službah, bodo rasla v skladu z rastjo osebnih dohodkov v gospodarstvu, v ostalih dejavnostih (banka, zavarovalnica, trgovina na debelo, DSSS, OZD, SIS, državna uprava in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih) pa počasneje od rasti v gospodarstvu oziroma v skladu z določili Dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1981;
- realni osebni dohodki na zaposlenega bodo v povprečju ostali na ravni leta 1980. Z oziroma na pričakovano večjo stopnjo rasti DP v občini kot pa je predvidena v republiki, je dana tudi možnost za relativno hitrejšo rast osebnih dohodkov v občini.
- sredstva za zadovoljevanje skupnih potreb bodo lahko porasla nominalno za 20 % na dovoljeno porabo v letu 1980. V skladu z načrtovanimi okviri sredstev morajo samoupravne interesne skupnosti pripraviti, uskladiti in sprejeti svoje programe za leto 1981. V tem okviru bo dogovorjena selektivna rast po posameznih dejavnostih, skladno z dogovorjenimi prioritetami;
- sredstva za zadovoljevanje splošne porabe bodo naraščala nominalno po stopnji 19 %. V skladu z načrtovanimi sredstvi morajo proračunski porabniki racionalizirati delo in uresničiti varčevalne ukrepe;
- investicijska poraba se bo gibal v skladu z materialnimi možnostmi, tako bo načrtovani obseg investicij v osnovna sredstva v gospodarstvu znašal 876,044 tisoč din
- v negospodarstvu pa 54.230 tisoč din

* Občina Piran je v celoti devizno pozitivna, saj znaša pokritje uvoza z izvozom 136,7 %. Pokritje se bo zmanjšalo napram letu 1980 (147,9 %) zaradi tega, ker TOZD Začimba v letu 1980 ni direktno uvozila celotne količine kave, temveč preko SOZD. Za leto 1981 pa TOZD načrtuje direkten uvoz celotne količine kave.

3. POGOJI ZA DOSEGANJE OPREDELJENE GOSPODARSKE RASTI

3.1. Pogoji gospodarjenja bodo v letu 1981 zaostreni. Zato bo možno doseči stopnjo rasti le v izredni in učinkoviti izkoriščenosti materialnih in kadrovskih danosti. Investicij, ki bi dajale večje učinke v občini ne bo z izjemo novo odprti dom ZVVI Strunjan, realizacijo nakupa ladij pa se pričakuje v drugi polovici leta, kar ne bo imelo večjega vpliva na rast družbenega produkta.

Omejevanje uvoza bo močno vplivalo na preskrbo s surovinami in reprodukcijskim materilom, posebno bo to vplivalo na TOZD Začimba. Tako bo potrebna orientacija na domače vire surovin.

Ukrepi ekonomske politike bodo tudi v letu 1981 podpirali večjo izvozno usmerjenost temeljnih organizacij združenega dela, ki bodo deležne davčnih in drugih olajšav.

Tiste OZD, ki bodo povečevale delež izvoza v celotnem prihodku in tiste OZD, ki dosegajo večji delež izvoza v celotnem prihodku bodo pri razporejanju dohodka lahko relativno hitreje povečevale osebne dohodke (pomorsko gospodarstvo, gostinstvo, turizem) kot v ostalih dejavnostih.

Skladno opredelitvam v samoupravnem sporazumu o temeljnih planov ekonomskih odnosov s tujino, bodo organizacije združenega dela, ki se vključujejo v mednarodno menjavo uskladile plane za leto 1981 ter sprejele svoje izvozne obveznosti in ugotovile možnosti za uvoz. To bodo storile na podlagi izdelanih programov ukrepov za povečanje izvoza storitev in blaga ter te ukrepe tudi vgradile v svoje plane za leto 1981. Pri tem pa bodo predvsem opredelile naloge za dodatno povečanje izvoza storitev in blaga na podlagi obstoječih zmogljivosti in z eventualnim povečanjem zmogljivosti (turistična infrastruktura ipd.).

Na krepitev materialne osnove organizacij združenega dela in doseganje predvidene dinamike gospodarske rasti bo poleg boljše izkoriščenosti obstoječih zmogljivosti v manjši meri vplivala tudi realizacija predvidenih naložb (nadaljevanja izgradnje turistične infrastrukture in drugo). Pri odločanju o vseh investicijskih se bo upoštevalo opredeljene kriterije v Dogovoru o temeljnih družbenega plana republike in občine za obdobje 1981—1985. Zato morajo vsi investicijski elaborati vsebovati potrebne kazalce, na osnovi katerih bo možno preveriti, če predloženi programi ustrezajo kriterijem.

DO Droga, THP in TOZD Preskrba bodo ob podpori IS SO Piran vložili vse napore za oblike trajnega organizacijskega in dohodkovnega povezovanja med seboj in z ustreznimi drugimi proizvodnimi in trgovskimi organizacijami združenega dela zaradi zagotovitve redne oskrbe trga in turizma ter boljšega izkoriščanja vseh možnosti, ki jih dajejo prirodne danosti za pridobivanje hrane in surovinske oskrbe.

HP Droga in Turistično hotelsko podjetje bodo za dosego teh ciljev, skupaj s TIMAV, proučili možnosti nove skupne organiziranosti agro-živilskega in turističnega kompleksa v Obalno-kraški regiji.

3.2. Organizacije združenega dela s področja gospodarstva in negospodarstva ter druge samoupravne skupnosti bodo za leto 1981 pripravile plane zaposlovanja in jih uskladile v skupnosti za zaposlovanje. Stopnja zaposlovanja ne sme presegati naravnega prirastka aktivnega prebivalstva v občini oziroma na obali. To pa narekuje ob opredeljeni stopnji gospodarske rasti in zaostrenih pogojih gospodarjenja, racionalno zaposlovanje z boljšim izkoriščanjem delovnega časa in doseganjem večje produktivnosti. To pomeni, da bodo samoupravne organizacije in skupnosti poskrbele pri povečanju obsega poslovne dejavnosti za odpravo notranjih kadrovskih rezerv, prerazporejale delavce v okviru delovne organizacije in zmanjševale delež režijskih delavcev v odnosu na proizvodne delavce. Te usmeritve se bodo upoštevale tudi v delovnih skupnostih državnih organov, SIS in drugih skupnosti pri sprejemanju novih predpisov in ukrepov ter pri spremembah dosedanjih predpisov, ki nalagajo neracionalno administrativna opravila in naloge.

V občini bo v letu 1981 znašala stopnja zaposlenosti 1,4 % v primerjavi z letom 1980, kar pomeni, da se bo na novo lahko zaposlilo 95 delavcev.

Število zaposlenih se bo povečalo na področju pomorstva in industrije in v manjši meri v družbenih dejavnostih.

Občinska skupnost za zaposlovanje se bo vključila v izvajanje produktivnega zaposlovanja in spremljala gibanja na področju zaposlovanja in uresničevanju samoupravnega sporazuma o minimalnih standardih za zaposlovanje delavcev ter o tem obveščala IS in ZSS Piran.

3.3. Da bi se zagotovilo skladnejša razmerja na področju razporejanja dohodka bodo delavci v organizacijah združenega dela materialne proizvodnje in drugih organizacijah zagotovili in upoštevali na-

čela, da bo obseg sredstev za razširitev materialne osnove dela naraščal hitreje od vseh ostalih elementov delitve čistega dohodka, medtem ko bodo sredstva za osebne dohodke in skupno porabo v globalu naraščala počasneje od rasti dohodka ter v skladu z dogovorom o družbeni usmeritvi razporejanja dohodka v letu 1981. Taka razmerja za razporejanje dohodka bodo delavci vgradili v svoje plane za leto 1981.

Pri dejanskem razporejanju dohodka pa bodo dosledno upoštevali določila dogovora, ki vsebuje tudi skupna izhodišča in strokovne podlage za ugotavljanje delovnega prispevka in rezultatov dela.

3. 4. Obseg sredstev za zadovoljevanje skupnih potreb, ki se oblikuje s svobodno menjavo dela (razen sredstev skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja), bodo naraščala za 10 % počasneje od rasti dohodka. V teh globalno opredeljenih okvirih se bodo sredstva za posamezne samoupravne interesne skupnosti na ravni občine povečala z različno dinamiko in sicer bodo nekoliko hitreje naraščala sredstva za usmerjeno izobraževanje, raziskovanje, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, vendar največ do rasti dohodka.

Samoupravne interesne skupnosti na področju družbenih dejavnosti bodo pri svojih letnih programih upoštevale omejene možnosti v letu 1981 in ne bodo širile svojih programov, kar bi terjalo večjo porabo. Ponovno bodo preverile sedanje normative in standarde izvajalcev in jih po možnosti tudi racionalizirale, vendar pa pri tem ne sme biti prizadet doseženi družbeni standard delovnih ljudi in občanov. Izvajale se bodo le investicije, ki so opredeljene z dogovorom o temeljnih družbenega plana občine 1981—1985 in samoupravnimi sporazumi o temeljnih plana, upoštevajoč tudi okvire materialnih možnosti. SIS bodo v programih upoštevale vire in osnove ter način obračunavanja prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb, ki bo urejen z Zakonom o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb. Organizacije združenega dela s področja družbenih dejavnosti bodo lahko povečale obseg svoje dejavnosti le z neposredno svobodno menjavo dela.

3. 5. Sredstva za uresničevanje nalog na področju komunalnega in stanovanjskega gospodarstva se bodo združevala v skladu s sprejetimi samoupravnimi sporazumi in opredeljenimi stopnjami, ki ne bodo višje kot v letu 1980. Tako znaša stopnja po sprejetem SaS za vzdrževanje komunalnih naprav skupne rabe 2,50 % za leto 1981. Skupna stopnja sredstev za stanovanjske namene pa je nižja kot v letu 1980 in znaša 6,975 %.

3. 6. Obseg sredstev za zadovoljevanje splošnih potreb v občini bo v globalu rasel za 15 % počasneje od rasti dohodka. Pri tem bodo sredstva za osebne dohodke zaposlenih v organih družbeno-politične skupnosti rasla počasneje od rasti sredstev za osebne dohodke v materialni proizvodnji oziroma z opredelitvami navedenimi v drugem poglavju.

4. IZBOLJŠANJE OSKRBE OBČANOV

Motnje v preskrbi občanov v letu 1980 v občini narekujejo čimprejšnjo realizacijo opredeljenih nalog z Dogovorom o temeljnih družbenega plana 1981—1985 za sanacijo stanja na področju osnovne preskrbe.

Zaradi predvidenih ukrepov za povečanje izvoza in omejevanje uvoza, kakor tudi zaradi drugih neugodnih okoliščin je pričakovati v letu 1981 še nadalje v določeni meri probleme na področju preskrbe. Zato bo temeljna naloga v letu 1981 povečanje živinoreje in zagotavljanje zadostnih količin mleka. V ta namen je potrebno zagotoviti ustrezne finančne pogoje s samoupravnim združevanjem sredstev. Tako bodo delavci v organizacijah združenega dela materialne proizvodnje s sedežem v občini Piran, KZS, SIS za pospeševanje kmetijstva in ribištva in Izvršni svet SO Piran sklenili samoupravni sporazum o namenskem združevanju sredstev po stopnji 0,5 % iz čistega dohodka za sofinanciranje predvidenih aktivnosti in ukrepov za izboljšanje osnovne preskrbe v občini.

Združevanje sredstev se bo vršilo na podlagi konkretnega programa, ki bo zagotavljal prebivalstvu določene količine osnovnih artiklov (meso, mleko). Nosilca te naloge sta SIS za pospeševanje kmetijstva in ribištva, ki bo ustanovljena v začetku leta 1981 in HP Droga. Sestavni del programa bo pospeševalna dejavnost zlasti materialna stimulacija kmetom regresi za nabavo plemenske živine, regresi za nabavo krme, regresiranje gradnje novih hlevov in adaptacij obstoječih, regresi za nabavo umetnih gnojil, semen itd.

Pomembno vlogo pri preskrbi imajo občinske blagovne rezerve zlasti za najpomembnejše prehrabene proizvode — nekatere proizvode široke potrošnje. V letu 1981 bodo povečane blagovne rezerve zlasti tistih proizvodov, ki so v preteklem letu povzročali večje motnje na trgu,

to je olje, sladkor, detergenti... Za zagotavljanje potrebnih količin za rezerve je potrebno urediti tudi ustrezne skladiščne prostore.

Na podlagi zagotovljenih finančnih možnosti in urejene dokumentacije, se bo v letu 1982 predvidoma začelo z izgradnjo potrebnih skladiščnih kapacitet.

Tudi v letu 1981 je pričakovati določene motnje pri zagotavljanju potreb z mesom, ker še ne bodo zagotovljeni normalni pogoji v reprodukcijski verigi proizvodnje — predelave mesa, zlasti je težave pričakovati v turistični sezoni. Odprava takih motenj bo zahtevala ustrezne intervencijske posege in zagotavljanje finančnih sredstev. Enako oteženo preskrbo je pričakovati tudi pri mleku.

Do ustanovitve interesne skupnosti za preskrbo, bodo za nemoteno preskrbo skrbele TOZD Preskrba Portorož in HP Droga Portorož ter ostale, ki so zadolžene za preskrbo v občini. Posebno vlogo pri preskrbi prebivalstva morajo odigrati tudi sveti potrošnikov, ki delujejo pri KS in s svojo aktivnostjo vplivati na pripravo ustreznih preskrbovalnih bilanc.

Oblikovanje cen

V skladu z zakonom o politiki cen in družbeni kontroli cen bo v letu 1981 ustanovljena medobčinska samoupravna interesna skupnost za cene.

5. STANOVANJSKO IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Samoupravna stanovanjska skupnost in Samoupravna komunalna interesna skupnost, organizacije združenega dela — izvajalci ter urbanisti in projektanti bodo z usklajenim izvajanjem nalog v sprejetih samoupravnih sporazumih zagotovili kontinuiteto izgradnje stanovanj in drugih objektov.

V letu 1981 bo v občini Piran dokončana gradnja 138 stanovanj, in sicer:

- 71 stanovanj v blokovni gradnji
- 33 vrstnih hiš
- 34 individualnih hiš

Izgradnja stanovanj se bo vršila na lokacijah opredeljenih s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana samoupravne stanovanjske skupnosti za obdobje 1981—1985.

V skladu s samoupravnim sporazumom in aneksom se bodo povečale stanarine, kar bo omogočalo večja vlaganja na področju stanovanjskega gospodarstva.

Samoupravna stanovanjska skupnost, bo skupaj z družbenopolitičnimi dejavniki proučila način sanacije mesta Piran ter v skladu z odločitvijo vložila namensko zbrana sredstva v sanacijo starega mestnega jedra.

V letu 1981 se bo nadaljevalo z uveljavljanjem in poglobljanjem družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v skladu z novimi predpisi na področju stanovanjske dejavnosti.

SKIS — Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem bo nosilec in organizator opremljanja oziroma priprave stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske izgradnje.

V skladu s sprejetim samoupravnim sporazumom o temeljnih plana in občinskem dogovorom o temeljnih družbenega plana 1981—1985 se bodo v letu 1981 pripravljala zemljišča na naslednjih lokacijah:

- Lucija II — dodatno cca 2,5 ha
- Portorož — Fazine (šolski kompleks VVZ) cca 1,0 ha
- Plombe cca 2,0 ha
- Fiesa—Pacug (skupaj 17,6 ha) od tega v letu 1981 le del
- Lucija I (pokritje starih obveznosti in zunanja ureditev pri obstoječi gradnji cca 0,3 ha

Samoupravna komunalna interesna skupnost bo v letu 1981 izvajala naloge v skladu s sprejetim samoupravnim sporazumom in programom vzdrževanja in gradnje komunalnih naprav in objektov skupne rabe v občini. Za uresničitev programa skupne rabe in za sofinanciranje izgradnje obalne ceste se bodo združevala sredstva po skupni stopnji 2,50 % iz dohodka po osnovi BOD (za vzdrževanje 1,60 in za obalno cesto 0,90).

6. RAZVOJ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

Tudi v letu 1981 bo delovanje krajevnih skupnosti še nadalje usmerjeno v reševanje skupnih interesov in potreb z uveljavljanjem samoupravnih in družbeno ekonomskih odnosov ter z utrjevanjem delegatskega sistema. Delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih bodo v večji meri sami reševali svoje interese in sodelovali pri sprejemanju

vseh odločitev na področju razvoja življenja in dela v krajevnih skupnostih.

Krajevna skupnost bo nosilec in pobudnik vseh družbenih aktivnosti, ki bodo potekale na njenem območju. Delovni ljudje in občani bodo uresničevali svoje skupne potrebe in interese v skladu s sprejetimi samoupravnimi sporazumi o temeljnih planov SIS za obdobje 1981—1985.

Krajevne skupnosti se bodo med seboj dogovarjale in usklajevale reševanje problemov, ki so skupnega značaja za več KS.

Skupščina občine bo zagotavljala iz proračunskih sredstev na podlagi dogovorjenih meril sredstev za delovanje delegatskega in skupščinskega sistema, za naloge LO in družbene samozaščite, za dejavnost poravnalnih svetov in delovanje drugih organov.

7. INVESTICIJE V GOSPODARSTVU

Na področju investicij bodo investitorji usmerili razpoložljiva sredstva v dokončanje že začelih investicij. Pri novih investicijah pa v tiste, ki bodo izpolnjevale kriterialne pogoje dogovorov oziroma, ki so pomembna za večje izvozno usmerjenost proizvodnje in storitev oziroma, ki so ključnega pomena za bodočo gospodarsko strukturo občine.

Organizacije združenega dela materialne proizvodnje bodo v letu 1981 izvajale naslednje za razvoj občine pomembnejše investicije:

THP — TOZD Igralnica »Casino« bo nadaljevala z vlaganji v letališče, dom vodnih športov in razširitev igralnice. Vrednost naložb 105.200 tisoč din; viri financiranja: lastna sredstva 50.300 tisoč din in združena sredstva 54.900 tisoč din;

Splošna plovba Piran — nakup 2 ladij:

— bulk carrier 35000 DWT in
— log carrier 17000 DWT — skupna vrednost obeh ladij 611.520 tisoč dinarjev.

Predvideni viri financiranja:

— lastna sredstva 109.200 tisoč din; bančna sredstva 65.520 tisoč din in krediti dobaviteljev 436.800 tisoč din.

THP — TOZD Hotel Metropol — bo vršil vlaganja v adaptacijo objektov (restavracija Taverna, American Bar) in razširitev avtocampa v Luciji.

Skupna vrednost investicij 50.972 tisoč dinarjev. Od tega bo v letu 1981 realizirano 46.878 tisoč dinarjev. Viri financiranja: lastna sredstva 6.798 tisoč dinarjev, združena sredstva v okviru DO 2.080 tisoč din, združena sredstva izven DO 10.000 tisoč din in že odobreni bančni kredit 28.000 tisoč dinarjev.

THP — TOZD hotel Palace — bo vršil rekonstrukcijo Disco bara, hall-a v GHP v investicijski vrednosti 10.000 tisoč din ter pričel z izgradnjo term. Investicijska vrednost 8.500 tisoč din. Skupna vrednost naložb v letu 1981 torej 18.500 tisoč din.

HP Droga — TOZD Začimba — bo vršila vlaganja v rekonstrukcijo in dograditev obrata za pakiranje začimb. Vrednost investicije 41.000 tisoč din; viri financiranja: lastna sredstva 19.000 tisoč din; drugi viri — krediti dobaviteljev 10.000 tisoč din.

HP Droga — TOZD Kmetijska proizvodnja — vlaganja v obnovo vinogradov in nasadov breskev in hrušk v višini 16.841 tisoč din iz naslednjih virov: lastna sredstva 3.369 tisoč din; bančni krediti 10.102 tisoč din in drugi viri (KŽRS) 3.370 tisoč dinarjev.

HP Droga — TOZD Soline — bo vlagala v tem letu za pripravo investicijske tehnične dokumentacije in raziskovalnih del za izgradnjo tovarne soli lastna in druga sredstva v višini 20.000.000 din.

Komunalno podjetje Piran — nabava opreme v skupni vrednosti 16.105 tisoč din, od tega lastna sredstva 5.331 tisoč din, bančni krediti 4.443 tisoč din in sredstva iz drugih virov 6.331 tisoč din.

Trgoavto Koper — TOZD Zastava servis Portorož — bo vršil vlaganja v izgradnjo novega servisa v obrtni coni v Luciji. Predračunska vrednost celotne investicije 21.834 tisoč din od tega bo v letu 1981 porabljenih 20.000 tisoč dinarjev.

Viri financiranja: lastna sredstva 4.000 tisoč din; združena sredstva 2.000 tisoč din, bančni krediti 3.334 tisoč din in drugi viri 10.666 tisoč dinarjev.

8. RAZVOJ DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

Samoupravne interesne skupnosti bodo v svojih programih upoštevale prenos nalog in sredstev z ene na drugo skupnost. Pri načrtovanju programov bodo upoštevale omejene materialne možnosti tako, da v letu 1981 ne bodo širile svojih programov in prav tako ne spreminjale obsega pravic.

Investicijska dejavnost bo na področju družbenih dejavnosti omejena in bo možno izvajati investicije le v okviru materialnih možnosti.

Tako so na področju družbenih dejavnosti v letu 1981 predvidene naslednje investicije:

	vrednost v 000 din
Izobraževanje:	
— začetek dograditve prve faze osnovne šole Lucija	5.010 din
— izgradnja telovadnice pri OŠ Sečovelje	6.800 din
— odplačila kreditov za šolo Piran	5.055 din
— izgradnja telovadnice TPSEŠ Portorož	6.000 din

Viri financiranja:

— Sredstva OIS iz prispevne stopnje 18 %, združena sredstva AM vseh šol 10 %, bančna sredstva 10 % in sredstva iz samoprispevka 62 %.

— združena sredstva 50 %, posojila 50 %.

Otroško varstvo

— začetek izgradnje VVZ Portorož za 168 otrok 7.016 din

Viri financiranja:

— Sredstva SOV iz prispevne stopnje 29 % in sredstva samoprispevka občanov 71 %.

Kultura

— adaptacija matične knjižnice s pridobitvijo čitalnice 2.650 din

— začetek sanacije Tartinijeve rojstne hiše (nadaljevanje 1982—85) 1.280 din

— ureditev kmečke hiše, muzeja Raven, ureditev križnega hodnika, sanacija obzidja (akcije se nadaljujejo 1982—1985) 902 din

Viri financiranja:

— že zbrana sredstva v letu 1980 (matična knjižnica, Tartinijeva hiša) 1.700 din

— sredstva kulturne skupnosti občine Piran iz prispevne stopnje 2.041 din

— kulturna skupnost Slovenije — iz stopnje 1.091 din

Zdravstvo

V skladu z zakonom o zdravstvenem varstvu bo izvršena reorganizacija zdravstvene strokovne službe.

Občinska zdravstvena skupnost bo v skladu s samoupravnim sporazumom in dogovorom o temeljnih družbenega plana razvoja 1981—1985 združevala sredstva za pokrivanje obveznosti za odplačilo kreditov za izgradnjo Zdravstvenega doma Piran in za nadaljevanje izgradnje bolnice v Izoli.

Tako bo v letu 1981 za kritje obveznosti za:

— zdravstveni dom združeno 10.386 tisoč din
— za novo bolnico pa 10.299 tisoč din

Pri usmerjanju združenih sredstev bo občinska zdravstvena skupnost upoštevala sklep skupščine SO Piran z dne 17. 12. 1980, s katerim je opredeljeno namensko združevanje sredstev za nadaljevanje izgradnje bolnice po enotni stopnji v višini 1,20 % s tem, da se pokrije obveznost občine Piran iz leta 1981—1982 v naslednjih letih, ko prenehajo obveznosti odplačevanja anuitet za odplačilo kreditov za izgradnjo Zdravstvenega doma v Piranu in da gredo vsa prizadevanja v smeri, da se v letih 1981—1982 v polni meri realizira stopnja združevanja sredstev najmanj v višini 0,85 % do BOD ter v letih 1983, 1984 in 1985 nadoknadi razlika iz let 1981 in 1982.

9. URESNIČEVANJE

NA PODROČJU SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

Na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite se bo nadaljeval proces podružbljanja in krepitve obrambnega in družbeno-samozaščitnega delovanja delovnih ljudi in občanov v skladu s sprejetim samoupravnim sporazumom in dogovorom o temeljnih družbenega plana razvoja občine Piran za obdobje 1981—1985.

Za izvršitev nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bodo namenjena sredstva v višini 0,5 % narodnega dohodka ustvarjenega v letu 1981.

Tako se bo na področju teritorialne obrambe nadaljevalo s posodabljanjem in opremljanjem s sodobno oborožitvijo ter usposabljanjem pripadnikov enot in štabov teritorialne obrambe.

Zagotavljali se bodo materialni in drugi pogoji za razvoj in učinkovito delovanje sistema družbene samozaščite in v njem organov za notranje zadeve, ki bodo v okviru svojih pooblastil pri opravljanju varnostnih nalog skrbeli za pravočasno odkrivanje in onemogočanje vseh oblik ogrožanja naše socialistične samoupravne družbe, delavcev in občanov. Poleg tega se bo ustvarjalo materialne pogoje za dograditev informacijskega sistema organov na NZ v okviru družbenega informacijskega sistema.

Financiralo se bo tudi usposabljanje in opremljanje enot za upravne zveze in službo OJOA v OZD, KS, občini.

Prav tako se bo nadaljevalo z organizacijo, opremljanjem in usposabljanjem enot in štabov civilne zaščite, pri čemer bo dana prednost za zagotovitev sredstev za učinkovito delovanje in reševanje ob naravnih in drugih nesrečah. V okviru obrambnih vzgojnih programov se bo nadaljevalo z usposabljanjem mladine za obrambo in zaščito ter usposabljaljo izvenšolsko mladino. Nadaljevalo se bo tudi z usmerjanjem mladih v obrambne poklice.

10. OSTALE NALOGE

10. 1. V letu 1981 se bodo združevala sredstva za izvrševanje skupnih nalog na področju informiranja. V skladu s samoupravnim sporazumom in dogovorom bodo podpisniki svoje aktivnosti usklajevali z vsemi službami družbenega sistema informiranja v občini in republiki, zlasti s komunalnim informacijskim sistemom, ter zagotavljali čimvečjo informiranost delegatov in občanov.

10. 2. Za izvajanje nalog so odgovorne vse organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti, krajevne skupnosti, izvršni svet skupščine občine in skupščina občine ob sodelovanju družbeno-političnih organizacij v občini.

Vsi nosilci planiranja morajo uskladiti svoje planske dokumente (plane) za leto 1981 z resolucijo in skrbeti za uresničevanje sprejetih nalog ter sproti sprejemati ustrezne ukrepe za njihovo uresničevanje.

Izvršni svet bo v okviru akcije za zmanjšanje družbenih režij v občini ugotavljal vzroke nesorazmernega širjenja administrativnih služb in povečanja števila delavcev v teh službah. V zvezi s tem se bo zavzemal za zaustavitev trenda širjenja administrativno-strokovnih služb in za njihovo zmanjševanje na družbeno potrebno raven.

Izvršni svet skupščine občine bo sproti spremljal in analiziral izvajanje nalog in doseganje ciljev opredeljenih v tej resoluciji ter obveščal skupščino občine.

Izvršni svet bo tudi v okviru svojih pristojnosti ustrezno ukrepal v slučaju neizvrševanja z resolucijo dogovorjenih nalog.

Št. 30-6-80-81

Piran, 23. februarja 1981

ODLOK

O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI PIRAN

1. člen

V občini Piran se uvajajo in plačujejo komunalne takse po taksni tarifi, ki je sestavni del tega odloka, za uporabo naslednjih predmetov in storitev:

1. za začasno prebivanje v turističnih krajih (turistična taksa);
2. za posebno uporabo javnega prostora pred poslovnimi in drugimi prostori.

2. člen

Taksni zavezanec je organizacija združenega dela ali druga samoupravna organizacija oziroma skupnost, zasebno pravna oseba ali posameznik, ki uporablja določene predmete in storitve za katere so uvedene komunalne takse. V taksni tarifi je določeno v katerih primerih je obračun, pobiranje in odvod pobrane takse dolžna zagotoviti organizacija in v katerih primerih posameznik kot taksni zavezanec neposredno.

3. člen

Taksna obveznost nastane z dnem pričetka uporabe, preneha pa s potekom meseca v katerem je zavezanec obvestil upravo za družbene prihodke o prenehanju uporabe oziroma koriščenja taksnega predmeta.

Okoliščina, da taksnega predmeta zavezanec ni mogel uporabljati, ne vpliva na taksno obveznost zavezanca. Zavezanec je dolžan v 15 dneh prijaviti nastanek taksne obveznosti, če v taksni tarifi ni drugače določeno.

4. člen

V primerih, ko je taksa določena v enkratnem ali dnevnem znesku je taksni zavezanec pred uporabo taksnega predmeta oziroma storitve dolžan obvestiti upravo za družbene prihodke in plačati ustrezno takso, razen če je v tarifi drugače določeno.

5. člen

Komunalne takse plačujejo taksni zavezanec v gotovini vnaprej. Če taksni zavezanec ne plača takse vnaprej se mu plačilo takse predpiše s posebno odločbo.

6. člen

Zavezanec za plačilo komunalne takse po tarifni številki 1 taksne tarife, ki je sestavni del tega odloka (turistične takse), so tudi lastniki motornih čolnov in jaht, ki začasno prebivajo na svojih čolnih in jahtah v pristanišču za čolne in jahte »MARINA« v Luciji in luki Piran, oziroma na drugem ustreznem prostoru, ki je namenjen za privez čolnov in jaht.

7. člen

Takse po tarifni št. 1 taksne tarife, ki je sestavni del odloka o komunalnih taksah so oproščeni:

- vojaški vojni invalidi in delovni invalidi ter njihovi spremljevalci;
- člani zveze slepih in njihovi spremljevalci in člani Zveze gluhih Jugoslavije;
- otroci in mladina na okrevanju, če prebivajo v zato specializiranih ustanovah oziroma domovih;
- osebe, ki bivajo v lastnih stanovanjih ali stavbah in njihovi družinski člani (starši lastnika, potomci lastnika ter zeti in sname);
- osebe na letnem dopustu pri članih ožje družine (kot v 4. alineji ter bratje in sestre) in njihovi družinski člani, če ima stanodajalec stalno bivališče na območju občine Piran;
- udeleženci ekskurzij in udeleženci šole v naravi, ki jih organizirajo šole in fakultete;
- tuji državljani, ki so po mednarodnih sporazumih oproščeni plačila drugih davkov in taks ali pa je za njih s posebnim mednarodnim sporazumom določena oprostitve plačila turistične takse;
- člani Počitniške zveze, Zveze taborniških organizacij, Zveze za telesno kulturo, člani Planinske zveze Jugoslavije (na organiziranem skupinskem letovanju v taborih, domovih, letoviščih in okrevališčih).
- Člani Društva upokoencev, ki prebivajo v lastnih počitniških domovih plačajo takso v višini 5.00 din.

Osebe, ki želijo koristiti olajšavo, se morajo izkazati z ustreznim potrdilom iz katerega mora biti razvidno, da imajo pravico uveljavljati navedeno olajšavo.

8. člen

Komunalne takse, ki se pobirajo po tarifni številki 1 taksne tarife, ki je sestavni del odloka o komunalnih taksah (turistične takse) so namenjene za dodatno financiranje komunalne dejavnosti skupne rabe, za dodatna vlaganja v turistično infrastrukturo, za financiranje splošne turistične propagande in za financiranje dodatnih potreb na področju zdravstva, ki izvirajo iz turističnega prometa.

Za financiranje dodatne komunalne dejavnosti skupne rabe se nameni 50 % prihodkov od komunalnih taks taksne tarife številka 1 in so ta sredstva neposredno kot prihodek samoupravne komunalne interesne skupnosti, ki to dejavnost izvaja. Preostali del prihodkov komunalnih taks in taksne tarife številka 1 v višini 50 % pa se usmeri kot prihodek proračuna občine Piran. V letu 1980 in 1981 se ta sredstva uporabijo:

- za financiranje dodatnih potreb na področju zdravstva v višini 30,8 %, vendar največ do zneska 4.00,00 din letno;
- za vlaganja v turistično infrastrukturo in za financiranje splošne turistične propagande ter prireditev v višini 19,2 % letno.

9. člen

Prisilna izterjava komunalnih taks se opravlja po predpisih o prisilni izterjavi davkov občanov.

Pravica izterjati komunalno takso zastara v dveh letih po preteku leta v katerem bi morala biti taksa plačana. Pravica do povrnitve preveč plačane takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem je bila plačana.

10. člen

Kontrolo nad obračunavanjem in plačevanjem komunalne takse vrši uprava za družbene prihodke uprave občine Piran.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Določbe o višini turistične takse, ki so navedene pod 1., 2. in 3. alineo tarifne številke 1 tega odloka, se uporabljajo od 1. 1. 1982 dalje.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o komunalnih taksah v občini Piran (Uradne objave, št. 8/97 in 6/80, razen določb, ki se nanašajo na višino turistične takse, ki je določena v tarifni številki 1. taksno tarife odloka o komunalnih taksah v občini Piran (Uradne objave, št. 8/79), ki veljajo do 31. 12. 1981.

Piran, 23. februar 1981

Predsednik

ANTON MIKELN, l.r.

TAKSNA TARIFA ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI PIRAN

Tar. št. 1

Za vsak dan začasnega prebivanja na območju občine Piran se plača turistična taksa:

— tuji gostje	20,00 din
— domači gostje	12,00 din
— otroci do 7. leta starosti	
ne plačujejo takse	

Za začasno prebivanje se šteje neprekinjeno bivanje do 45 dni.

OPOMBE:

1. Taksni zavezanec za plačilo turistične takse je oseba, ki začasno prebiva v turističnem kraju; obračuna in pobere pa jo gostinska, turistična ali druga organizacija združenega dela, ki oddaja prenočišča oziroma organizacija, ki upravlja s posebej za to urejenimi prostori za priveze čolnov in jaht.
2. Za pobrano turistično takso je treba do 5. v mesecu sestaviti poseben obračun za pretekli mesec in ga dostaviti upravi za družbene prihodke, prav tako so organizacije združenega dela, turistične in druge organizacije dolžne do 5. v mesecu nakazati pobrano takso v korist računa, ki ga določi uprava za družbene prihodke.
3. Osebe, ki začasno prebivajo pri sorodnikih pa z njimi niso v ožjem sorodstvenem razmerju navedenem v 4. in 5. alineji 7. člena odloka o komunalnih taksah, so dolžne takso plačati pri upravi za družbene prihodke občine Piran oziroma pri krajevnih uradih v Portorožu in Sečoveljah.

Tar. št. 2

Za posebno uporabo javnega prostora pred poslovnimi in drugimi prostori se plača taksa:

a) Za namene gostinstva, turizma in trgovine, razen stojnic na katerih se prodajajo	tarifa za čas	
	od 1. 4. do 30. 9.	od 1. 10. do 30. 3.
kmetijski pridelki dnevno od m ²	1,50	1,00
b) za namene gradbeništva:		
— novogradnje vseh vrst objektov in adaptacije poslovnih prostorov dnevno od m ²	2,50	1,50
— adaptacije stanovanjskih prostorov dnevno od m ²	2,00	1,50
c) od rezerviranega parkirnega prostora za motorno vozilo (plačila takse je oproščen 1 parkirni prostor — zdravstveni dom)	200,00 (mesečno)	1.200,00 (skupno)

- d) za vse ostale namene dnevno od m² (pogodbeno pa se ta znesek določi tudi drugače pod pogojem, da ne sme biti nižji od zneska, ki se dobi ob upoštevanju tarife)

4,50 2,50

OPOMBE:

1. Z javnim prostorom po tej tarifi je mišljena celotna površina ulic, cest in trgov pred poslovnimi in drugimi prostori.
2. Taksni zavezanec je tisti, ki uporablja površine iz 1. točke te opombe v poslovne namene.
3. Taksni zavezanec si mora predhodno pridobiti dovoljenje za uporabo javnega prostora od organa pristojnega za komunalne zadeve ter nato prijaviti upravi za družbene prihodke začetek uporabe. Prav tako mora prijaviti, če se med letom poveča površina uporabljenega prostora.
4. Kdor ne prijavi uporabe javnega prostora oziroma se ne ravna po določilu 3. točke opombe tar. št. 2, plača od časa uporabe, do dneva prijave predpisano takso v dvojnem znesku.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 23. februarja 1981 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O SPLOŠNI PREPOVEDI PROMETA Z ZEMLJIŠČI, PREPOVEDI PARCELACIJE ZEMLJIŠČ TER PREPOVEDI GRADITVE IN SPREMEMBE KULTURE NA ZEMLJIŠČIH NA OBMOČJU OBČINE PIRAN

1. člen

V prvi alineji 2. člena odloka o splošni prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč ter prepovedi graditve in spremembe kulture na zemljiščih na območju občine Piran (Uradne objave, št. 8/78) se izvzame del stanovanjskega območja S-10-Sečovlje Košta zaradi gradnje gasilskega doma.

2. člen

Prepoved ne velja za zemljišče s parc. št. 1428 in 1429 k.o. Sečovlje. Smiselno se popravi grafična priloga, ki je sestavni del odloka.

3. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Sekretariatu za inšpekcijske službe Skupščine obalne skupnosti Koper.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 351-9/79-80

Piran, 23. februar 1981

Predsednik

ANTON MIKELN l.r.

Pri objavi odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah živali na območju občine Piran v letu 1981 je prislo do tiskovne napake zato objavljamo naslednji

POPRAVEK

ODREDBE O PREVENTIVNIH CEPLJENJIH IN DIAGNOSTIČNIH TER DRUGIH PREISKAVAH ŽIVALI NA OBMOČJU OBČINE PIRAN V LETU 1981 (Uradne objave, št. 7/81)

1.

V drugi in tretji vrsti 1. odstavka II. člena se beseda »varostozo« pravilno glasi: »varoatozo«.

Pri objavi odredbe o pristojbinah za obvezne veterinarsko sanitarne preglede, dovoljenja in potrdila je prišlo do tiskovne napake zato objavljamo naslednji

POPRAVEK

ODREDBE O PRISTOJBINAH ZA OBVEZNE VETERINARSKO SANITARNE PREGLEDE, DOVOLJENJA IN POTRDILA (Uradne objave, št. 7/81)

1.

V drugi vrsti 1. člena se beseda »gnojenju« pravilno glasi: »gonjenju«.

V zadnji vrsti 4. člena se višina 1,18 pravilno glasi: »1/18«.

V tretji vrsti 2. odstavka 5. člena se besedica »že« pravilno glasi: »še«.

V drugi vrsti 6. člena se beseda »odvzemajo« pravilno glasi: »odvedejo«.

Datum v tretji vrsti 8. člena »18. 5. 1981« se pravilno glasi: »18. 5. 1978«.

Priimek »Medveščak« naveden pod odredbo se pravilno glasi: »Medvešček«.

OBČINSKA SKUPNOST SOCIALNEGA SKRBTVA POSTOJNA

Na podlagi 27. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana socialnega skrbstva v občini Postojna za obdobje 1981—1985 je skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Postojna na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 29. januarja 1981 sprejela naslednji

SKLEP

1.

Skupščina Občinske skupnosti socialnega skrbstva Postojna ugotavlja, da je Samoupravni sporazum o temeljih plana socialnega skrbstva v občini Postojna za obdobje 1981—1985 sklenjen, ker ga je sprejela večina delavcev, udeležencev sporazuma.

2.

Za izvedbo vseh programov in nalog opredeljenih v sporazumu bomo udeleženci v občinski skupnosti socialnega skrbstva Postojna v letu 1981 združili sredstva iz bruto osebnega dohodka v višini 14.497.000 din po prispevni stopnji 0,98 %.

3.

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

Št.: 550-1/79

Postojna, 29. januar 1981

Predsednik
skupščine skupnosti
I. r. BAŠA JOŽE

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE POSTOJNA

Na podlagi 6. in 13. člena statuta samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Ur. objave št. 7/79 in 4/81) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na seji dne 26. februarja 1981 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

PRAVILNIKA O KREDITIRANJU STANOVANJSKE GRADITVE IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV V OBČINI POSTOJNA

1. člen

V 1. členu pravilnika o kreditiranju stanovanjske graditve iz združenih sredstev v občini Postojna (Uradne objave, št. 7/79, 6/80 in 4/81) se besedilo:

»ki jih na podlagi 13. člena Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72)«: nadomesti z naslednjim besedilom:

»ki jih na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna za obdobje 1981 do 1985 za potrebe vzajemnosti«.

2. člen

Druga alineja 7. člena se spemeni in se glasi:

»najnižja obrestna mera 4 % s tem, da se po preteku desetih let od začetka odplačevanja posojila obrestna mera za neodplačani del posojila poveča za 2 %«.

3. člen

9. člen se spremeni in se glasi:

9. člen

»Za vse posojilojemalce po tem pravilniku je obvezna lastna udeležba. Lastna udeležba organizacij in skupnosti, ki soinvestirajo graditev najemnin stanovanj za delavce, se določi v višini soinvestitorskega deleža in znaša za pridobitelje stanovanj 60 % od izhodiščne cene stanovanj.«

4. člen

10. člen se spremeni in se glasi:

10. člen

»Lastna udeležba delavcev — prosilcev za nakup etažnega stanovanja po tem pravilniku znaša 20 %, za stanovanjsko zidavo v okviru združne gradnje 25 %, in za gradnjo individualne stanovanjske hiše 40 % njim primerne standardnega stanovanja.

Za lastno udeležbo pri nakupu etažnega stanovanja se smatrajo samo prosilčeva lastna pravečvana sredstva ter na ta sredstva pridobljena posojila.

Lastno udeležbo pri graditvi stanovanj v okviru združne gradnje prosilec izkaže s potrdilom zadruge, da je z lastnim delom, denarnimi sredstvi in v materialu že prispeval 25 % vrednosti njemu pripadajočega standardnega stanovanja.

Za lastno udeležbo pri graditvi individualne stanovanjske hiše pa se štejejo sredstva, s katerimi je prosilec zgradil hišo najmanj do tretje gradbene faze (izvedba nosilnih zidov ter pokrita straha).

Vsa posojila iz družbenih sredstev, vključno s posojilom po tem pravilniku, ne smejo pri nakupu etažnega stanovanja presegati 80 %, pri gradnji v okviru združne zidave 75 % in pri zidavi individualne stanovanjske hiše 60 % vrednosti pripadajočega ustreznega standardnega stanovanja.«

5. člen

Prvi in drugi odstavek 12. člena se spremenita in se glasita:

»Organizacije oz. skupnosti, ki soinvestirajo graditev najemnih stanovanj za delavce, dobijo na podlagi tega pravilnika 40 % posojila od končne cene stanovanj.

Posojilo iz prvega odstavka tega člena se daje za dobo 12 let in z obrestno mero 4 % letno.«

6. člen

13. člen se spremeni in se glasi:

13. člen

»Na podlagi načela vzajemnosti se temeljnim in drugim organizacijam združenega dela oz. skupnostim, ki poslujejo z izgubo ali začasno ne morejo zagotoviti dovolj čistega dohodka, da bi v skladu skupne porabe oblikovale sredstva za reševanje stanovanjskih potreb in ko TOZD teh sredstev ne morejo zagotoviti niti s solidarnostnim pokrivanjem v okviru delovne organizacije, odobravajo posojila pod ugodnejšimi pogoji in znašajo ne glede na določbe 9. in 12. člena tega pravilnika, 70 % končne vrednosti stanovanja ter se dajejo za dobo 20 let in s 4 % letno obrestno mero. Organizacije oz. skupnosti pa so dolžne vplačati soinvestitorski delež v višini 30 % izhodiščne cene stanovanj.

Posojila pod pogoji vzajemnosti po prvem odstavku tega člena odobrava na podlagi finančnih rezultatov organizacij oz. skupnosti po zaključnem računu Izvršilni odbor skupščine skupnosti.

Pod istimi pogoji lahko pridobivajo stanovanja tudi družbeno-politične organizacije, družbeno-politična skupnost, organizacije združe-

nega dela v ustanavljanju, organizacije s področja šolstva, zdravstva ter otroškega in socialnega varstva s tem, da o odobritvi posojil v okviru letne kvote stanovanj za te namene odloči Svet za stanovanjska in komunalna vprašanja pri Občinskem svetu ZSS Postojna.»

7. člen

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 020/3-7/81

Postojna, 26. februarja 1981

Predsednik zbora uporabnikov
KAMBIČ MIRAN, I. r.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA VARSTVO PRED POŽAROM OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 14. člena statuta SIS za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica in 12. člena Samoupravnega sporazuma o temeljih plana SIS za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica za obdobje 1981 do 1985 je skupščina samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica dne 19. januarja 1981 sprejela naslednji

SKLEP

1. člen

Skupščina samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica ugotavlja, da je samoupravni sporazum o temeljih plana samoupravne interesne skupnosti za varstvo pred požarom občine Ilirska Bistrica za obdobje 1981 do 1985 sprejet, ker ga je sprejela večina delavcev udeležencev sporazuma.

2. člen

V letu 1981 bodo udeleženci sporazuma združevali sredstva iz dohodka po osnovi brutto osebnega dohodka, po stopnji 0.29 %.

3. člen

Ta sklep velja takoj. Uporablja pa se od 1. januarja 1981.

Št.: 33/81

Ilirska Bistrica, 19. januarja 1981

Predsednik skupščine
JAGODNIK ALOJZ, I. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na podlagi 12. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na seji dne 27. februarja 1981 sprejela

SKLEP

O UGOTOVITVI, DA JE SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PIRAN ZA OBDOBJE 1981—1985

sklenjen

1.

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran ugotavlja, da je Samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1981—1985 sklenjen, ker ga je sprejela večina udeležencev sporazumevanja.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 11/50-3/79—81

Piran, 27. februarja 1981

Predsednik skupščine
FRANC KRANJC, I. r.

Na osnovi 2. in 113. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Ur. l. SRS, št. 1/80) delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Piran kot uporabniki in delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci organizirani v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran

sklepamo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PIRAN

ZA OBDOBJE 1981—1985

I. UVOD

1. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma sprejemamo temeljne razvojne cilje, usmeritve in naloge, ki so osnova na nadaljnji razvoj stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

2. člen

S samoupravnim sporazumom opredeljujemo:

- obseg stanovanjske gradnje v celem srednjeročnem obdobju, po posameznih letih, strukturo in kvaliteto stanovanj,
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacije in dinamiko gradnje,
- zmogljivost izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske gradnje, prenose in vzdrževanja stanovanj,
- združevanje in zagotavljanje sredstev,
- obseg, vrsto in način solidarnostnega reševanja stanovanjskih vprašanj,
- osnovna merila za vzdrževanje in upravljanje z obstoječimi stanovanji,
- naloge, ki jih uresničujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran,
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

II. TEMELJNA IZHODIŠČA

3. člen

Pri načrtovanju glavnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci upoštevali izhodišča za oblikovanje samoupravnega sporazuma, opredeljena v stališčih, sklepih in priporočilih Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji in smernice za pripravo družbenega plana občine Piran za obdobje 1981—1985.

Udeleženci bomo v skladu s samoupravnim delegatskim sistemom v okviru Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran zagotavljali natančno obveščenost delegatov in delegacij in jim z dobrim sodelovanjem delovnih ljudi in občanov omogočali učinkovitejše odločanje. Hkrati bomo vzpodbujali k oživiljanju hišne samoupravne odločanja o težavah v hiši in širšem krogu (soseski, KS), skrbeli za odgovornejše delo zbora stanovalcev, hišnih svetov in same Samoupravne stanovanjske skupnosti. S tem bomo prevzemali večjo odgovornost pri združevanju in razporejanju sredstev v okviru gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v skladu z vsesplošnim družbenim razvojem in uveljavljanjem družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu pri odločanju osnov srednjeročnega plana upoštevali predvsem:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju,
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti in analize možnosti razvoja piranske občine za obdobje 1981—1985,

- temeljne usmeritve poselitve glede na razvoj mesta in naselij v občini,
- razvoj bivanega okolja glede na ohranitve naravnih in z delom pridobljenih vrednosti,
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

III. STANOVANJSKA GRADNJA

5. člen

Udeleženci sporazuma bomo na področju stanovanjske gradnje zagotavljali predvsem:

- uveljavitve sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk,
- izboljšanje stanovanjskih razmer,
- nepretrgano, smotno in kakovostno stanovanjsko gradnjo.

6. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotovili:

- družbeno gradnjo 652 stanovanj in individualno gradnjo 322 stanovanj, t. j. skupaj 974 stanovanj,
- gradnjo stanovanj s povprečno površino 84 kv. m in s povprečno zasedenostjo stanovanj s 2,9 stanovalci na stanovanjsko enoto.

7. člen

Dogovorjeni program stanovanjske gradnje v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci sporazuma uresničevali po naslednjem obsegu, vrsti in dinamiki: tabela 1.

8. člen

Struktura stanovanj v stolpičih bo:

- 18 % enosobnih stanovanj, garsonjer, posebnih sob,

- 38 % dvosobnih stanovanj,
- 30 % trisobnih stanovanj,
- 14 % štirih oz. večsobnih stanovanj.

9. člen

Na območju piranske občine bomo zagotavljali predvideno stanovanjsko gradnjo po območjih, vrsti in dinamiki, kot je razvidno iz tabele 2. V skladu s sprejetim urbanističnim načrtom, obstoječimi in predlaganimi zazidalnimi načrti, bo gradnja stanovanj locirana v obstoječih zazidalnih območjih. V Luciji I. so predvideni stolpiči, v Luciji II. stolpiči, vrstne hiše in individualna gradnja. Individualna gradnja bo še v Obrtni coni, Lucanu, Strunjanu, Košti, Paderni, 10 plomb bo v obstoječih zazidavah in 102 gradnje, začete v preteklem razdobju, bodo v srednjeročnem obdobju 1981—1985 zaključene, in sicer na območjih: Ob poti v Portorožu, v Luciji III. dodatno, v Dragonji, na Belem križu in drugje.

Vrstne hiše bomo gradili še v Strunjanu, Paderni in Šentjanah.

10. člen

Delovni ljudje in občani, združeni v stanovanjski zadrugi, bodo lahko neprestano vplivali na programiranje, načrtovanje in izvajanje stanovanjske gradnje individualnih, vrstnih hišah in pri stanovanjih v etažni lastnini.

Zadruga bo organizirala pridobivanje zemljišč, sodelovala pri komunalnem opremljanju zemljišč, nastopala kot soinvestitor pri gradnji etažnih stanovanj, organizirala nabavo materiala, računajoč pri tem na lastno izvajalsko skupino.

11. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo v občini Piran zgradili 90 stanovanj za upravičence družbene pomoči. Namen tega je pomagati iz stanovanjske stiske ljudem, ki si sami ne morejo priskrbeti stanovanja.

TABELA 1: Stanovanjska gradnja po lastništvu, površini, vrsti stanovanj in potrebnih stanovanj z dinamiko gradnje za obdobje 1981—1985 na območju piranske občine

v 000 din

Stanovanja	Št.	Skupna	Vrednost	Število in vrednost dograjenih stanovanj po letih								1985	vred.
				1981	1982	1983	1984	1985	1981	1982	1983	1984	1985
I. Družbena gr.	652	51.705	779.646	104	127.974	152	150.480	128	160.072	134	170.560	134	170.560
1. Blokovna gradnja	475	31.350	470.250	71	70.290	152	150.480	84	83.160	84	83.160	84	83.160
— najemna*	235	15.510	232.650	32	31.680	87	86.130	40	39.600	38	37.620	38	37.620
— solidar.	90	5.940	89.100	17	16.830	17	16.830	18	17.820	19	13.810	19	18.810
— etažna	150	9.900	148.500	22	21.780	48	47.520	26	25.740	27	26.730	27	26.730
2. VH	177	20.355	309.396	33	57.684	—	—	44	76.912	50	87.400	50	157.320
II. Indiv. in zadružna gr.	322	28.980	440.496	34	46.512	34	46.512	75	102.600	91	124.488	88	120.384
VSA GRADNJA	974	80.685	1220.142	138	174.486	186	196.992	203	262.672	225	295.048	222	290.944

Izhodišča: vrsta stanovanj	cena m ²	povprečna površina stanov. v m ²
— stolpič	15.000	66
— VH	15.200	115
— indiv. hiša	15.200	90

* V najemnih stanovanjih so zajeta tudi nadomestna stanovanja za prenovo mestnega jedra Piran.

TABELA 2: Pregled gradenj stanovanj po območjih, vrsti in dinamiki

OBCMOČJE	Vrsta gradnje	1981—1985	1981	1982	1983	1984	1985
Lucija II. — dodatno	bloki	403	71	152	60	60	60
Lucija II. — dodatno	VH	77	33	—	44	—	—
Lucija II. — dodatno	indiv. gr.	30	10	10	10	—	—
Lucija I.	bloki	72	—	—	24	24	24
Lucan	indiv. gr.	20	—	—	—	10	10
Lucan	zadr. gr.	50	—	—	30	10	10
Obrtna cona	indiv. gr.	12	—	—	5	5	2
Obrtna cona	zadr. gr.	18	—	—	6	6	6
Strunjan	indiv. gr.	20	—	—	—	10	10
Strunjan	zadr. gr.	30	—	—	—	15	15
Strunjan	VH	40	—	—	—	20	20
Košta	indiv. gr.	20	—	—	—	10	10
Šentjane	zadr. gr.	20	—	—	—	10	10
Šentjane	VH	60	—	—	—	30	30
Ob progi	indiv. gr.	12	4	4	4	—	—
Vasi, Dragonja	indiv. gr.	50	10	10	10	10	10
Plombe	indiv. gr.	40	10	10	10	5	5
		974	138	186	203	225	222

TABELA 3. Planirana prenova piranskega mestnega jedra za obdobje 1981—1985

v 000 din

I. PRED PRENOVO				II. PO PRENOVI			III. STROŠKI				
Kare, trg, ulica, hiša	Poslov. prostor	Štev. stanov.	Površina	Poslov. prost.	Štev. stanov.	Površina	Stroški pripr. del	Stroški dokumen.	Stroški izvedbe	VSI STROŠKI	
1. Židovski trg	3	35	2.600	7	30	2.600	25.895	1.000	72.360	100.905	
2. Trubarjeva 84	—	2	150	—	2	150	506	166	4.175	4.847	
3. Galilejeva 5	—	2	100	—	2	100	506	101	2.785	3.392	
4. Resljeva 4	—	3	100	—	3	100	760	151	2.785	3.696	
5. Svobode 35	—	4	150	—	4	150	1.010	166	4.175	5.351	
6. Svobode 33	—	2	210	—	2	210	506	234	5.845	6.585	
7. Vilharjeva 2	—	3	130	—	3	130	760	144	3.620	4.524	
8. Vegova 5	—	2	90	—	2	90	506	100	2.500	3.106	
9. Trubarjeva 46	—	1	50	—	1	50	253	55	1.390	1.698	
10. Trubarjeva 6	1	2	185	1	2	185	506	206	5.150	5.862	
11. Vidalijska 4	—	3	150	—	3	150	760	166	4.175	5.101	
12. IX. korpus 13	—	2	105	—	2	105	506	116	2.920	3.542	
13. Bolniška 1	1	3	215	1	3	215	760	239	5.980	6.979	
14. Marušičeva 19	—	3	210	—	3	210	760	234	5.845	6.839	
15. Gortanova 12	—	1	70	—	1	70	253	78	1.950	2.281	
16. Marxova 15	—	1	40	—	1	40	253	44	1.115	1.412	
SKUPAJ:	5	69	4.555	9	64	4.555	34.500	3.200	126.770	164.470	

PRIPOMBE: 1. Površina poslovnih prostorov: 480 m²
Površina stanovanj: 4.075 m²

2. Kalkulacija stroškov: Štr. izvedbe: 27.830
Stroški pripr. del: 8 nadomestnih stanovanj + odškodnina
Stroški dokument.: 4% stroškov izvedbe

IV. PRENOVA PIRANSKEGA MESTNEGA JEDRA

12. člen

S prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj, ki pomeni ohranjanje in obnavljanje mestnega jedra Pirana in zavarovanje dediščine mesta, bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotavljali izboljšanje obstoječega stanovanjskega sklada in s tem ustvarili boljše bivalne pogoje stanovalcem v Piranu.

13. člen

Prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj bomo udeleženci samoupravnega sporazuma izvajali v predelih mesta Piran, kot kaže tabela 3. V tej tabeli so prikazani tudi stroški prenove.

14. člen

Za izvajanje prenove v srednjeročnem obdobju bomo udeleženci sporazuma zagotovili 0.655 % od BOD, kar znaša din 36.000.000.00 sredstev, in sicer:

— letu 1981	din 6,915 000
— v letu 1982	din 7,015.000.
— v letu 1983	din 7,080.000
— v letu 1984	din 7,400.000
— v letu 1985	din 7,590.000

15. člen

Sredstva, potrebna za izvajanje planirane prenove, bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotovili iz naslednjih virov:

TABELA 4: Viri financiranja prenove Pirana v obdobju 1981—1985

Viri financiranja	v 000 din
— Sredstva iz dohodka OZD in DS (0.655% od BOD)	36.000
— del amortizacije	7.231
— bančna sredstva	40.000
— prodaja starih stanovanj	54.399
— neporabljena sredstva preteklega obdobja	15.000
— lastna udeležba	8.220
— del čistega dohodka	3.620
SKUPAJ	164.470

16. člen

Izhajajoč iz osnovne opredelitve, da pomeni prenova stanovanjskih hiš in stanovanj v Piranu ohranjanje in zavarovanje kulturne dediščine mesta Piran, se udeleženci tega samoupravnega sporazuma zavzemajo, da bomo potrebna sredstva združevali v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran po programu prenove.

V. ZMOGLJIVOSTI IZVAJALCEV ZA URESNIČEVANJE PREDVIDENEGA OBSEGA STANOVANJSKE GRADNJE**17. člen**

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci — bomo zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske gradnje, prenove stanovanj in vzdrževanje stanovanjskega sklada in se zavzemali, da bo gradnja stanovanj potekala v smeri intenzivnejšega razvoja produktivnosti dela v gradbeni dejavnosti in sprejemanje ukrepov v smeri racionalizacije in nadaljnega razvoja tehnologije gradnje.

18. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma — izvajalci — se zavzemajo, da bomo gradili stanovanja take kvalitete, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja in da bodo upoštevani ukrepi vsestranskega varčevanja z energijo. Z zagotovitvijo nepretrgane, smotrne in kakovostne gradnje bomo za novo zgrajena stanovanja zagotovili 5-letno jamstvo.

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci — bomo pri uresničevanju programa stanovanjske gradnje v večji možni meri upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja in naloge ter ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

20. člen

Pri oblikovanju cen stanovanjske gradnje bomo izvajalci upoštevali veljavni družbeni dogovor o oblikovanju cen stanovanjske gradnje v SR Sloveniji in bomo sodelovali pri izvajanju samoupravnih sporazumov o izgradnji stanovanjskih naselij oziroma stanovanjskih hiš v občini.

21. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združevanja določali in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo, predvsem na površinah, ki so neprimerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

VI. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV**22. člen**

Za izvedbo predvidenega obsega stanovanjske gradnje, prenove in družbene pomoči bomo udeleženci samoupravnega sporazuma v obdobju 1981—1985 zagotovili skupno din 1.384.837.000.

Sredstva bomo zagotovili za naslednje namene po posameznih virih, kot je razvidno iz priložene tabele št. 5.

23. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo združili din 79.169.000 iz dohodka v višini 1.40 % od osnove bruto OD nepovratno v Samoupravni stanovanjski skupnosti Piran za naslednje namene solidarnosti:

1. reševanje stanovanjskih vprašanj občanov in družin z nizkimi dohodki in z velikim številom otrok — 70 stanovanj
2. reševanje stanovanjskih vprašanj starejših občanov in invalidov — 10 stanovanj
3. reševanje stanovanjskih vprašanj borcev — 10 novih stanovanj
4. delno nadomestitev stanarine 500-im družinam
5. premiranje stanovanjske varčevanja upoštevaje ekonomski položaj varčevalcev.

Strukturo in dinamiko potrebnih sredstev kaže tabela 6.

24. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se zavezujemo združevati del čistega dohodka za namene vzajemnosti pri razreševanju stanovanjskih vprašanj v višini din 277.700.000 za naslednje namene:

— za izgradnjo družbeno najemnih stanovanj	din 133.693.000
— za nakup etažnih stanovanj	din 31.375.000
— za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš	din 50.124.000
— za gradnjo vrstnih hiš	din 58.288.000
— za prenovo Pirana	din 3.620.000

TABELA 5. Obseg sredstev za stanovanjsko gradnjo, prenovo in družbeno pomoč po virih financiranja za obdobje 1981—1985 za piransko občino

Poraba sredstev	Del doh. za solid.	Del čist. doh.	Lastna udelež.	Del amort.	Krediti *	Druška sred.**	Prodaja starih hiš	Del doh. za prenovo	Vsa sredstva
I. Gradnja	71.024	274.080	589.474	3.050	113.545	161.049	—	—	1.212.222
1. Družbena grad.	71.024	223.956	269.226	3.050	103.421	101.049	—	—	771.726
— solid.	71.024	—	1.977	3.050	—	13.049	—	—	89.100
— najemniška	—	133.693	28.091	—	44.946	18.000	—	—	224.730
— etažna	—	31.975	69.400	—	27.125	20.000	—	—	148.500
— vrstne hiše	—	58.288	169.758	—	31.350	50.000	—	—	309.396
2. Individualna in združna	—	50.124	320.248	—	10.124	60.000	—	—	440.496
II. Prenova	—	3.620	8.220	7.231	40.000	15.000	54.399	36.000	164.470
III. Druška družbena pomoč	8.145	—	—	—	—	—	—	—	8.145
SKUPAJ	79.169	277.700	597.694	10.281	153.545	176.049	54.399	36.000	1.384.837

* Druška sredstva: neporabljena sredstva konec leta 1980, odplačila posojil delavcev OZD, sredstva delavcev pri zasebnih delodajalcih, odplačila posojil občanov, del čistega dohodka po zaključnem računu.

** Krediti izvajalcev in bančna sredstva.

TABELA 6: Struktura in dinamika potrebnih sredstev za financiranje gradnje solidarnostnih stanovanj, subvencioniranje stanarin in premiranje varčevalcev

v 000 din

Leto	Namen	Št.	Del. doh. za solid.	Del amort. fonda	Lastna udeležba upravičencev	Prodaja solid. stanovanj	Skupaj
1981	Solidar. stanov.	15	11.271	550	370	2.530	14.721
	Udeleženci NOV	2	1.982	—	—	—	1.982
	Subvencioniranje	100	1.576	—	—	—	1.576
	Premiranje	8	189	—	—	—	189
	SKUPAJ	102	15.018	550	370	2.530	18.468
1982	Solidar. stanov.	15	11.903	550	370	1.897	14.720
	Udeleženci NOV	2	1.982	—	—	—	1.982
	Subvencioniranje	100	1.413	—	—	—	1.413
	Premiranje	7	126	—	—	—	126
	SKUPAJ	121	15.424	550	370	1.897	18.241
1983	Solidar. stanov.	16	11.541	600	395	3.162	15.698
	Udeleženci NOV	2	1.982	—	—	—	1.982
	Subvencioniranje	120	2.190	—	—	—	2.190
	Premiranje	7	126	—	—	—	126
	SKUPAJ	131	15.839	600	395	3.162	19.996
1984	Solidar. stanov.	17	13.077	650	421	2.530	16.678
	Udeleženci NOV	2	1.982	—	—	—	1.982
	Subvencioniranje	80	1.209	—	—	—	1.209
	Premiranje	—	—	—	—	—	—
	SKUPAJ	115	16.268	650	421	2.530	19.869
1985	Solidar. stanov.	17	13.322	700	421	2.530	16.973
	Udeleženci NOV	2	1.982	—	—	—	1.982
	Subvencioniranje	100	1.316	—	—	—	1.316
	Premiranje	—	—	—	—	—	—
	SKUPAJ	125	16.620	700	421	2.530	20.271
SKUPAJ	Solidar. stanov.	80	61.114	3.050	1.977	13.049	79.190
	Udeleženci NOV	10	9.910	—	—	—	9.910
	Subvencioniranje	500	7.704	—	—	—	7.704
	Premiranje	22	441	—	—	—	441
			79.169	3.050	1.977	13.049	97.245

25. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo uveljavili obvezno udeležbo ob pridobitvi družbenega najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in za gradnjo stanovanjske hiše.

26. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega najemnega stanovanja bo znašala od 5—20 % vrednosti stanovanja, za pridobitev solidarnostnega stanovanja od 1—4 % vrednosti stanovanja.

27. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je varčljiva, višina lastne udeležbe je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine. Za solidarnostna stanovanja je rok vračila 10 let v enkratnem znesku z obrestno mero 2 %.

28. člen

Kriteriji za pridobivanje družbenih najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin in za premiranje stanovanjskega varčevanja so ali pa še bodo opredeljeni v pravilnikih Samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

29. člen

Vsako leto bomo iz družbenega stanovanjskega sklada prodali 48 starih stanovanj in stanovanjskih hiš. Tako dobljena sredstva bomo namenili na sanacijo piranskega mestnega jedra. Kupnina se bo plačevala na obroke. Osební polog kupca bo znašal najmanj 35 % kupnine.

Odplačilna doba preostalega dela kupnine bo največ 15 let s tem, da mesečni obrok ne more znašati manj kot dvakratna stanarina.

VI. GOSPODARJENJE

30. člen

Na področju gospodarjenja bodo realizirana načela enakih pogojev in možnosti vsem stanovalcem družbenih stanovanj v piranski občini, kar bomo dosegli s solidarnim združevanjem dela sredstev med hišami v občini.

Etažnim lastnikom bo zagotovljen enakopraven položaj pri gospodarjenju s stanovanjsko hišo.

Z normativi in standardi pa bo uveljavljena smotrna in strogo namenska raba sredstev stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov.

31. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo s prestopnim prehodom na ekonomske stanarine do leta 1985 zagotovili 100 % materialno osnovo za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Zastavljene cilje bomo dosegli s povprečnim letnim dvigom stanarin za 30 %.

32. člen

Stanarina bo po letih rastla tako: leta 1981 33 %, leta 1982 30 %, leta 1983 27 %, leta 1984 25 % in leta 1985 25 %, vendar ne na 12 mesecev, ampak na 11 mesecev.

Rast in delitev stanarin sta razvidni iz tabele 7.

33. člen

S sredstvi vzdrževanja in upravljanja bodo gospodarili zbori stanovalcev hiš v skladu z letnimi programi. Del sredstev vzdrževanja pa bomo združevali na nivoju samoupravne skupnosti za realizacijo skupnih programov v občini in za solidarno pokrivanje primanjkljaja sredstev.

34. člen

Sredstva amortizacije bomo združevali za enostavno reprodukcijo in za prenavo. V srednjeročnem obdobju bomo sredstva razdelili:

- za hiše starejše od 100 let amortizacija ostane na stavbi, t. j. din 24,155.000
- soudeležba pri sofinanciranju delovnih organizacij, za večja popravila din 33,587.000
- za prenavo din 7,231.000

35. člen

Najemnine se bodo v letu 1981 predvidoma povečale za 450 % in se nato vsako leto revalorizirale po gradbeni vrednosti objektov.

Kako se bodo gibale najemnine kaže tabela št. 8.

Amortizacijo poslovnih prostorov bomo združevali za nakup poslovnih prostorov v novih soseskah, da bi zagotovili prostore premalo razvitim storitvenim dejavnostim.

36. člen

Prispevke etažnih lastnikov bomo uporabljali za:

1. vzdrževanje hiš v okviru zborov stanovalcev
 2. funkcionalne stroške
 3. stroške upravljanja
- kar kaže tabela št. 9.

TABELA 7: Sredstva za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami po virih in dejavnostih za obdobje 1981—1985 v piranski občini

Leto	Letna stanarina	AM	Za vzdrževanje iz združ. sred.	Za vzdržev. hiš v okviru zbora stanovalcev	Stroški upravljanja	Za rfunk. stroške
1981	22.167	6.872	5.998	4.910	2.638	1.749
1982	30.742	9.469	8.559	7.000	3.440	2.274
1983	41.556	12.587	11.935	9.766	4.372	2.896
1984	54.575	16.094	16.263	13.305	5.360	3.553
1985	69.937	19.911	21.674	17.736	6.385	4.231
	218.977	64.429	64.429	52.717	22.195	14.703

TABELA 8: Sredstva za gospodarjenje s poslovnimi prostori

Leto	Najemnina	AM	Za vzdrževanje	Za vzdrževanje	Stroški upravljanja	Za funk. stroške
1981	6.247	1.937	1.690	1.384	743	493
1982	7.085	2.182	1.972	1.613	793	525
1983	8.033	2.433	2.307	1.888	845	560
1984	9.111	2.687	2.715	2.221	895	593
1985	10.331	2.941	3.202	2.620	943	625
	40.807	12.180	11.886	9.726	4.219	2.796

TABELA 9: Prispevki etažnih lastnikov za gospodarjenje s stanovanjskim skladom

Leto	Za vzdrževanje hiš v okviru zbora stanov.	Stroški upravljanja	Za funk. stroške
1981	1.488	357	297
1982	2.082	499	416
1983	2.834	680	566
1984	3.781	907	756
1985	4.903	1.176	980
	151.088	3.619	3.015

39. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo skupščino Samoupravne stanovanjske skupnosti za tekoče sprejemanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

V kolikor se pri analizi ugotovi, da se ne izvaja, kakor je bilo določeno s tem sporazumom, iz objektivnih razlogov, oz., če nastopijo nepredvidene izjemne okoliščine, lahko predlaga skupščina spremembo tega sporazuma.

40. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo obveznosti in naloge, dogovorjene s tem samoupravnim sporazumom, uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

41. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 vseh udeležencev, objavi pa se v Uradnih objavah.

Številka: 11/50-3/79-81
Piran, dne 27. 2. 1981

UDELEŽENCI

VIII. SOLIDARNOST NA RAVNI REPUBLIKE

37. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma združujemo sredstva v višini 0,320 % od BOD nepovratno v SSS za solidarnost na ravni republike, opredeljena s samoupravnim sporazumom, sklenjenim v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti SR Slovenije.

Sredstva bomo namenili za:

- bivalne pogoje udeležencev mladinskih delovnih akcij — 0,003 %
- gradnjo domov za učence in študente — 0,292 %
- za sofinanciranje kadrovskega stanovanja v manj razvitih občinah in območjih — 0,025 %.

IX. IZVEDBENE IN DRUGE NALOGE

38. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v okviru samoupravnih interesnih skupnosti družbene dejavnosti in gospodarskih dejavnosti zagotovili izgradnjo celovitih sosesk.

Krajevna skupnost Piran, Krajevna skupnost Portorož, Krajevna skupnost Lucija, Krajevna skupnost Strunjan, Krajevna skupnost Sečovelje, Krajevna skupnost Padna, Raven, Nova vas, Splošna plovba Piran, Droga — TOZD »Soline« Portorož, Droga — TOZD »Začimba« Portorož, Droga — TOZD Blagovni promet Portorož, Droga — TOZD Kmetijska proizvodnja Portorož, Droga — TOZD DSSS Portorož, Istrametall Portorož, Nanos — TOZD »Preskrba« Portorož, THP Portorož — DSSS, THP — TOZD Hoteli »Palace«

Portorož, THP — TOZD GH »Metropol« Portorož, THP — TOZD Hotel »Piran« Piran, THP — TOZD Turizem — Avditorij Portorož, THP — TOZD Igralnica »Casinó« Portorož, THP — TOZD Pralnica in čistilnica Lucija, EMONA — TOZD Hoteli Bernardin Portorož, TOZD Hotel Riviera Portorož, Alpetour Škofja Loka — TOZD Hoteli Strunjan, Osnovna šola Piran, Osnovna šola z italijanskim učnim jezikom Piran, Gimnazija Piran, Gimnazija z italijanskim učnim jezikom Piran, Osnovna šola Lucija, Osnovna šola Sečovelje, Osnovna šola z italijanskim učnim jezikom Sečovelje, VVZ Piran, VVZ Lucija, VIZ Piran — DSSS, TPSEŠ Piran, VPŠ Piran, Dijaški dom »B. Sajeta« Piran, Zdravstveni šolski center Piran, Center za korekcijo sluha in govora Portorož, VZ »Elvira Vatovec« Strunjan, Splošna banka Koper — PE Piran, Lekarne Piran — Portorož, Upravni organi občine Piran, Temeljno sodišče v Kopru — Enota v Piranu, Sodnik za prekrške Piran, SDK Portorož, SIS družbenih dejavnosti občine Piran, Občinska skupnost socialnega skrbstva Piran, SIS gospodarskih dejavnosti občine Piran, Regionalna zdravstvena skupnost Pisarna Piran, Pomorski muzej »Sergej Mašera« Piran, Matična knjižnica Piran, Občinska konferenca SZDL Piran, Občinska konferenca ZSMS Piran, Občinski sindikalni svet Piran, Občinski odbor RK Piran, Brivnica in česalnica Piran, Trgoavto — TOZD Servis Zastava Portorož, Knjigovodski servis Piran, Krojaštvo »Elita« Portorož, DU »Ivan Regent« Piran, Združenje obrtnikov Piran, SGP »Slovenija ceste« — TOZD »Gradnje« Piran, Medobčinski zavod za spomeniško varstvo Piran, Komunalno podjetje Piran, Samoupravna komunalna interesna skupnost Piran, Enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem Piran, Rižanski vodovod Koper, Elektro Koper, SGP »Gorica« Koper, Invest biro Koper.

Na podlagi 12. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in 41. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran za obdobje 1981—1985 je sprejela skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na seji dne 27. februarja 1981

UGOTOVITVENI SKLEP

O STOPNJAH, VIRIH IN OSNOVAH SREDSTEV ZA POTREBE SOLIDARNOSTI IN VZAJEMNOSTI NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA, ZDRUŽENIH V OKVIRU

SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PIRAN ZA LETO 1981

I.

Udeleženci, ki so sklenili samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran bodo v letu 1981 združevali v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran naslednja namenska sredstva:

1. za potrebe solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu:
 - po stopnji 1,40 % na BOD nepovratno iz dohodka, za namene solidarnosti v občini,
 - po stopnji 0,295 % na BOD nepovratno iz dohodka, za namene solidarnosti na ravni republike (od tega 0,292 % na BOD za gradnjo domov za učence in študente in 0,003 % na BOD za bivalne pogoje udeležencev MDA),
- Skupaj 1,695 % na BOD nepovratno iz dohodka za potrebe solidarnosti.
2. za potrebe vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na občinski ravni:
 - po stopnji 2,7 % na BOD iz čistega dohodka za namene vzajemnosti v občini
 - po stopnji 0,7 % na BOD iz čistega dohodka za namene vzajemnosti v občini
 - po stopnji 1,20 % na BOD iz čistega dohodka za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v občini
 - po stopnji 0,655 % na BOD iz čistega dohodka — za prenovo.
3. za potrebe vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na republiški ravni:
 - po stopnji, 0,025 % na BOD iz čistega dohodka za sofinanciranje reševanja stanovanjskih potreb kadrov na manj razvitih območjih SR Slovenije.
- Skupaj (2. in 3.) 5,280 % na BOD iz čistega dohodka za potrebe vzajemnosti na ravni občine in republike.

II.

Sredstva iz tč. I. tega sklepa se izločajo ob vsakem izplačilu osebnih dohodkov.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1981.

Št.: 11/50-3/79—81

Piran, 27. februarja 1981

Predsednik skupščine
FRANC KRANJC, i.r.