

Koper, 14. maja 1991

Št. 18

Občina Izola

- POPRAVEK sklepa o poprečni gradbeni ceni stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola
- POPRAVEK pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem

Občina Koper

- SKLEP o postopku in kriterijih za pridobivanje sredstev za pospeševanje novega zaposlovanja

Občina Sežana

- SKLEP o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi najvišjih cen

Krajevna skupnost Štanjel

- SKLEP o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka na območju vaških skupnosti Kobdilj in Gornja Branica

Krajevna skupnost Vrabče

- SKLEP o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka na območju Krajevne skupnosti Vrabče

OBČINA IZOLA

Pri primerjavi objavljenega besedila "Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem" z izvirnikom so bile ugotovljene nekatere tiskarske napake. Zato dajemo naslednji

POPRAVEK

SKLEPA O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1) Zakonske določbe za sprejem sklepa (Uradne objave št. 16/91) se pravilno glasi:

"Na podlagi 10. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 38/86, 46/88), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 5/80, 30/87 in 20/89), Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovalj ter drugih nepremičnin (Ur. list SRS, št. 8/87) ter 202. člena statuta občine Izola (Ur. objave, št. 21/87 in 26/87), je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 16. aprila 1991 sprejel naslednji"

Pri primerjavi objavljenega besedila "Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem" z izvirnikom so bile ugotovljene nekatere tiskarske napake, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

PRAVILNIKA O ODDAJANJU POSLOVNIH STAVB IN POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1) Tretja točka 22. člena pravilnika (Uradne objave št. 16/91) se pravilno glasi:

"Če najemnik uporablja poslovni prostor brez predhodnega soglasja oz. dovoljenja občinskega upravnega organa."

2) 26. člen se pravilno glasi:

Pri določanju vrednosti poslovnega prostora se upoštevajo dodatne točke glede na lokacijsko ugodnost poslovnega prostora. Pri določanju se upošteva dejanska lega poslovnega prostora glede na vhod v poslovni prostor ali večji del izložbenih oken.

Območja so naslednja:

OBMOČJE A

- Kristanov trg
- Trg 22. julija
- Trg 29. novembra
- Trg JLA
- Kidričevo nabrežje
- Verdijeva ulica
- Drevored 1. maja
- Gorkijeva ulica
- Pittonijeva ulica

OBMOČJE B

- Alietova ulica
- Bazoviška ulica
- Cankarjev drevored
- Dantejeva ulica
- Gramscijeva ulica
- Industrijska cona
- Istrka vrata
- Kettejeve ulica
- Kocjančičeva ulica
- Kopališka ulica
- Koprška ulica
- Leninova ulica
- Ljubljanska ulica
- Morova ulica
- Mužčeva ulica
- Nazorjeva ulica
- Postojnska ulica
- Ribiška ulica
- Skladiščna ulica
- U. Ob stolpu
- U. Ob starem zidovju
- U. Ob stari bolnici
- U. Oktobrske revolucije
- U. Proleterskih brigad
- Volaričeva ulica
- Hudourniška ulica
- Senčna pot
- Sončna pot
- Strma pot
- Ulica Prekomorskih brigad
- Ulica Salvadora Allendeja
- Vrtna ulica
- Ostalo Jagodje

OBMOČJE C

- Aškerčeva ulica
- Bevkova
- Brkinska
- Dvoriščna
- Garibaldijeva
- Gasilska
- Gortanova
- Gregorčičeva
- Gubčeva
- U. Mirke Kleve
- Kajuhova
- Kosova
- Kosovelova
- Kraška
- Krpanova

- Kumarjeva
- Levstikova
- Piranska
- Pekarniška
- Plenčičeva
- Prešernova
- Premrlova
- Smrekarjeva
- Šolska
- Špinčičeva
- Tartinijeva
- Tomažičeva
- Tomšičeva
- Trinkova
- Trubarjeva
- Trg padlih
- Trg pri bolnici
- U. Alme Vivode
- U. Bogomira Magajne

OBMOČJE D

- Cegnarjeva
- Goriška
- Kažipotna
- Prečna
- Tovarniška
- Tržaška
- U. Borisa Kraigherja
- U. Elvire Vatovec
- U. Giordana Bruna
- U. Istrskega odreda
- U. Ivana Regenta
- U. Ob pečini
- U. Ob vratih
- U. Osvobodilne fronte
- U. Sergeja Mašere
- U. Svobode
- Zustovičeva
- Župančičeva
- Korte nad Izolo
- Livade
- Šared
- Cetore

območje	št. točk
1. A	80
2. B	60
3. C	20
4. D	5.“

OBČINA KOPER

Na podlagi 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 25. aprila 1991 sprejel

SKLEP
O POSTOPKU IN KRITERIJIH ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV
ZA POSPEŠEVANJE NOVEGA ZAPOSLOVANJA

1.
Sredstva v okviru proračuna občine Koper za leto 1991 pod postavko "Sredstva za odpiranje novih delovnih mest" se namenijo za povračilo prispevkov (prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zdravstveno varstvo in zaposlovanje) iz bruto osebnih dohodkov delavcev, ki bremenijo delavčev bruto osebni dohodek ter prispevkov, ki se obračunavajo od bruto osebnih dohodkov ter bremenijo dohodek delodajalca.

2.
Prispevki se povrnejo delodajalcu, ki zaposluje do 20 delavcev, za delavce:
- s katerimi poveča število zaposlenih nad stanjem 30. 4. 1991,
- ki niso upravičeni do nadomestil po drugih zakonih,
- ki imajo stalno prebivališče na območju občine Koper ter bo njihova stalna zaposlitev na območju občine Koper,
- pred zaposlitvijo morajo biti najmanj tri mesece prijavljeni na Zavodu za zaposlovanje kot nezaposleni, ali jim je to prva zaposlitev po končanem pripravnistvu.

3.
Delodajalec se mora zavezati, da bo po preteku enega leta, v katerem so mu bili povrnjeni prispevki, zadržal zasedeno delovno mesto še najmanj eno leto. V nasprotnem primeru mora pridobljena sredstva, ki se valorizirajo, v celoti povrniti.

4.
Delodajalec mora na Sekretariatu za gospodarstvo občine Koper dostaviti:
- vlogo,
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 2. točke tega sklepa,
- izjavo o povrnitvi pridobljenih sredstev, v kolikor ne izpolni pogoja iz 3. točke tega sklepa.

5.
Delodajalec je upravičen do povrnitve prispevkov iz 1. točke tega sklepa za dobo enega leta od dneva zaposlitve po 1. maju 1991.

6.
Prispevki se delodajalcu povrnejo do 15. v mesecu za zahtevek iz preteklega meseca.

7.
Delodajalec mora mesečno dostaviti na Sekretariat za finance občine Koper dokazilo o plačilu prispevkov iz 1. točke tega sklepa.

8.
O pritožbah glede povračil prispevkov bo odločal Izvršni svet skupščine občine Koper.

9.
Povračila se plačujejo od 1. junija 1991 dalje do porabe namenskih sredstev iz proračuna.

10.
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 403-19/91
Koper, 25. aprila 1991

Predsednik izvršnega sveta
BORIS GORUP, l.r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 5. člena Zakona o družbeni kontroli cen (Ur.l. SRS št. 9/85) in na podlagi Odloka o organih pristojnih za družbeno kontrolo cen v Občini Sežana ter o njihovih pravicah in dolžnostih (Uradne objave št. 13/85), sprejema Izvršni svet Skupščine občine Sežana

SKLEP
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA
O DOLOČITVI NAJVIŠJIH CEN

1.
V Sklepu o določitvi najvišjih cen (Uradne objave št. 41/90 in 12/91) se spremeni drugi odstavek 1. člena tako, da se glasi:
"Ne glede na prvi odstavek tega člena smejo podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve tega Sklepa, povečati 1. maja 1991 in sicer:

1) stanarine za 10 %
2.
Ta Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Štev.: 38-1/87
Sežana, 24. aprila 1991

Predsednik Izvršnega sveta
IZTOK BANDELJ, dipl. oec., l.r.

Krajevna skupnost Štanjel

Na podlagi 7. in 8. člena Zakona o referendumu in o drugih oblikah izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77 in 18/88), 3. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) ter 36. člena Statuta Krajevne skupnosti Štanjel, je Svet krajevne skupnosti Štanjel dne 23. marca 1991 sprejel

SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA NA OBMOČJU VAŠKIH SKUPNOSTI KOBILJ IN GORNJA BRANICA

1. člen

Razpiše se referendum o uvedbi samoprispevka v denarju za vaško skupnost Kobdilj in Gornja Branica.

Za vaško skupnost Kobdilj se razpiše referendum za dokončanje vaškega doma, ureditev kanalizacije v celotni vasi, asfaltiranje vseh poti v vasi, ureditev javne razsvetljave in podpornih zidov, eventuelno gradnjo mrliške vežice in ureditve otroškega igrišča na kalu.

Za vaško skupnost Gornja Branica se razpiše referendum za ureditev komunalne infrastrukture.

2. člen

Vsa dela, zajeta v 1. členu bodo potekala po programu, ki ga je sprejel svet krajevne skupnosti Štanjel skupaj s sklepom o razpisu referenduma.

3. člen

Referendum bo v nedeljo, 2. junija 1991 od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi volilna komisija krajevne skupnosti Štanjel.

4. člen

Samoprispevek bo uveden za obdobje 5 let in sicer od 1. julija 1991 do 30. junija 1996 v vasi Kobdilj ter za obdobje 4 let in sicer od 1. julija 1991 do 30. junija 1995 v vasi Gornja Branica.

5. člen

Pravico glasovanja na referendum imajo delovni ljudje in občani, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku vaških skupnosti Kobdilj in Gornja Branica in vsi zaposleni občani, ki še niso vpisani v splošnem volilnem imeniku.

6. člen

Samoprispevek bodo plačevali krajani, ki stalno prebivajo na območju vaških skupnosti Kobdilj in Gornja Branica in obrtniki, ki imajo sedež svoje obrtne dejavnosti v vaški skupnosti Kobdilj in Gornja Branica, neglede na kraj njihovega stanovanja.

Stopnje samoprispevka znašajo:

- delavci od osebnih dohodkov, zmanjšanih za davke in prispevke iz osebnih dohodkov oziroma nadomestil osebnih dohodkov ter od plačil po pogodbah o delu - po stopnji 2 %;
- upokojnici od pokojnin - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani, lastniki zemljišč v vaških skupnostih Kobdilj in Gornja Branica, ki imajo stalno bivališče v vaških skupnostih od katastrskega dohodka - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo gospodarsko ali poklicno dejavnost od ostanka čistega dohodka - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani, ki opravljajo gospodarsko ali poklicno dejavnost in se jim davek iz te dejavnosti odmerja v pavšalnem znesku plačajo od pavšalno odmerjenega letnega zneska davka po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani - od vsakega posameznega dohodka od avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav zmanjšane za priznane stroške in za davek od avtorskih pravic - po stopnji 2 %.

7. člen

Samoprispevek se ne plačuje od prejemkov iz socialno varstvenih pomoči, od priznavalnini, od invalidnine in od drugih prejemkov po predpisih o vojaških invalidih in civilnih invalidih vojne, od denarnega nadomestila za telesno okvaro, od dodatka za pomoč in postrežbo, od pokojnine, ki ne presega zneska najnižje pokojnine za polno pokojninsko dobo, od starostne pokojnine priznane po zakonu o starostnem zavarovanju kmetov, od štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejema študenti in učenci na proizvodnem delu oziroma na delovni praksi.

Samoprispevek se ne plačuje od osebnega dohodka delavcev in drugih občanov, ki ne presega zneska osebnega dohodka, ki zagotavlja materialno in socialno varnost delavca, določenega z zakonom.

8. člen

Na podlagi osnov in stopenj določenih v 6. členu tega sklepa, bo zbranih predvidoma 80.000,00 za vaško skupnost Kobdilj in 60.000,00 za vaško skupnost Gornja Branica, ki se bodo uporabljala v namene iz 1. člena tega sklepa.

Svet krajevne skupnosti lahko navedeni znesek valorizira v skladu z rastjo povprečnih osebnih dohodkov v Republiki Sloveniji.

9. člen

Za pravilno in namensko uporabo sredstev samoprispevka po programu odgovarja odbor vaških skupnosti Kobdilj in Gornja Branica.

Sredstva se zbirajo na posebnem žiro računu krajevne skupnosti Štanjel.

10. člen

Odbor vaških skupnosti bo izvajal nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev zbranih s samoprispevkom.

Enkrat letno bodo o poteku zbiranja sredstev in uresničevanju nalog razpravljali krajani na zborih.

11. člen

Pravilnost obračunavanja samoprispevka pri izplačevalcih dohodka kontrolira služba družbenega knjigovodstva in občinska uprava za družbene prihodke.

12. člen

Referendum vodi volilna komisija v vaški skupnosti Kobdilj in Gornja Branica, ki jo imenuje Svet krajevne skupnosti Štanjel in sicer po tehničnih pravilih, ki veljajo za volitve.

13. člen

Na referendumu se glasuje z glasovnico, na kateri je naslednje besedilo: VAŠKA SKUPNOST (KOBILJ), (GORNJA BRANICA)

GLASOVNICA

1. ZA REFERENDUM DNE 2. JUNIJA 1991 O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V DENARJU ZA OBDOBJE OD 1. JULIJA 1991 DO 30. JUNIJA 1996 ZA OBMOČJE VAŠKE SKUPNOSTI KOBILJ ZA DOKONČANJE VAŠKEGA DOMA, UREDITEV KANALIZACIJE V CELOTNI VASI. ASFALTIRANJE VSEH POTI V VASI, UREDITEV JAVNE RAZSVETLJAVE IN PODPORNH ZIDOV, EVENTUELNO GRADNJO MRLIŠKE VEŽICE IN UREDITEV OTROŠKEGA IGRIŠČA NA KALU. PO PROGRAMU, KI GA JE SPREJEL SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI ŠTANJEL.

GLASUJEM

ZA

PROTI

Glasujte tako, da obkrožite ZA, če se strinjate z uvedbo samoprispevka, oziroma PROTI, če se ne strinjate z uvedbo samoprispevka.

2. ZA REFEENDUM DNE 2. JUNIJA 1991 O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V DENARJU ZA OBDOBJE OD 1. JULIJA 1991 DO 30. JUNIJA 1995 ZA OBMOČJE VAŠKE SKUPNOSTI GORNJA BRANICA ZA UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PO PROGRAMU, KI GA JE SPREJEL SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI ŠTANJEL.

GLASUJEM

ZA

PROTI

Glasujte tako, da obkrožite ZA, če se strinjate z uvedbo samoprispevka, oziroma PROTI, če se ne strinjate z uvedbo samoprispevka.

14. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in na krajevno običajen način, začne pa veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik sveta
Krajevne skupnosti Štanjel
VIDO SORTA, l.r.

Krajevna skupnost Vrabče

Na podlagi 7. in 8. člena Zakona o referendumu in o drugih oblikah izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 3. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 35/85) ter 36. člena statuta krajevnne skupnosti Vrabče, je svet Krajevnne skupnosti Vrabče, 4. maja 1991 sprejel

SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA NA OBMOČJU KRAJEVNE SKUPNOSTI VRABČE

1. člen

Razpiše se referendum o uvedbi samoprispevka v denarju za Krajevno skupnost Vrabče, ureditev vodooskrbe in cestogradnje v Krajevni skupnosti.

2. člen

Vsa dela zajeta v 1. členu bodo potekala po programu, ki ga je sprejel svet Krajevnne skupnosti Vrabče skupaj s sklepom o razpisu referenduma.

3. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 2. junija 1991 od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi volilna komisija Krajevnne skupnosti Vrabče.

4. člen

Samoprispevek bo uveden za obdobje 4 let in sicer od 1. julija 1991 do 30. junija 1995.

5. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo delovni ljudje in občani, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku Krajevnne skupnosti Vrabče in vsi zaposleni občani, ki še niso vpisani v splošnem volilnem imeniku.

6. člen

Samoprispevek bodo plačevali krajani, ki stalno prebivajo na območju Krajevnne skupnosti Vrabče in obrtniki, ki imajo sedež svoje obrtne dejavnosti v Krajevni skupnosti Vrabče, ne glede na kraj njihovega stanovanja.

Stopnje samoprispevka znašajo:

- delavci od osebnih dohodkov, zmanjšanih za davke in prispevke iz osebnih dohodkov oziroma nadomestil osebnih dohodkov ter od plačil po pogodbah o delu - po stopnji 2 %;
- upokojnenci od pokojnin - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani, lastniki zemljišč v Krajevni skupnosti Vrabče, ki imajo stalno bivališče v Krajevni skupnosti od katastrskega dohodka - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo gospodarsko ali poklicno dejavnost od ostanka čistega dohodka - po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani, ki opravljajo gospodarsko ali poklicno dejavnost in se jim davek iz te dejavnosti odmerja v pavšalnem znesku plačajo od pavšalno odmerjenega letnega zneska davka po stopnji 2 %;
- delovni ljudje in občani - od vsakega posameznega dohodka od avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav zmanjšane za priznane stroške in za davek od avtorskih pravic - po stopnji 2 %.

7. člen

Samoprispevek se na plačuje od prejemkov iz socialno varstvenih pomoči, od priznavalnin, od invalidnine in od drugih prejemkov po predpisih o vojaških invalidih in civilnih invalidih vojne, od denarnega nadomestila za telesno okvaro, od dodatka za pomoč in postrežbo,

od pokojnine, ki ne presega zneska najnižje pokojnine za polno pokojninsko dobo, od starostne pokojnine priznane po zakonu o starostnem zavarovanju kmetov, od štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejema študenti in učenci na proizvodnem delu oziroma na delovni praksi.

Samoprispevek se ne plačuje od osebnega dohodka delavcev in drugih občanov, ki ne presega zneska osebnega dohodka, ki zagotavlja materialno in socialno varnost delavca, določenega z zakonom.

8. člen

Na podlagi osnov in stopenj določenih v 6. členu tega sklepa, bo zbranih predvidoma 110.000,00 din, ki se bodo uporabljala v namene iz 1. člena tega sklepa.

Svet Krajevnne skupnosti lahko navedeni znesek valorizira v skladu z rastjo povprečnih osebnih dohodkov v Republiki Sloveniji.

9. člen

Za pravilno in namensko uporabo sredstev samoprispevka po programu odgovarja Svet krajevnne skupnosti.

Sredstva se zbirajo na posebnem žiro računu Krajevnne skupnosti Vrabče.

10. člen

Svet krajevnne skupnosti bo izvajal nadzor nad zbiranjem in uporabo sredstev zbranih s samoprispevkom.

Enkrat letno bodo o poteku zbiranja sredstev in uresničevanju nalog razpravljali krajani na zborih.

11. člen

Pravilnost obračunavanja samoprispevka pri izplačevalcih dohodka kontrolira Služba družbenega knjigovodstva in občinska uprava za družbene prihodke.

12. člen

Referendum vodi volilna komisija v Krajevni skupnosti Vrabče, ki jo imenuje Svet krajevnne skupnosti Vrabče in sicer po tehničnih pravilih, ki veljajo za volitve.

13. člen

Na referendumu se glasuje z glasovnico, na kateri je naslednje besedilo:

KRAJEVNA SKUPNOST VRABČE

GLASOVNICA

ZA REFERENDUM DNE 2. JUNIJA 1991 O UVEDBI SAMOPRISPEVKA V DENARJU ZA OBDOBJE OD 1. JULIJA 1991 DO 30. JUNIJA 1995 ZA OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI VRABČE ZA UREDITEV VODOOSKRBE IN CESTOGRADNJE IN PO PROGRAMU, KI GA JE SPREJEL SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI VRABČE.

GLASUJEM

ZA

PROTI

Glasujte tako, da obkrožite ZA, če se strinjate z uvedbo samoprispevka, oziroma PROTI, če se ne strinjate z uvedbo samoprispevka.

14. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in na krajevno običajen način, začne pa veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik
Krajevnne skupnosti
MILAN ŠKAPIN, l.r.