

gradnja štirih nadomestnih kmetij, štirih obrtnostanovanjskih objektov in ene stanovanjske hiše.

Predvidene kmetije sestavljajo poleg stanovanjskega objekta še gospodarsko poslopje, hlev in gnojno jamo. Višinski gabarit stanovanjskih objektov je K+P+1, gospodarski objekti pa so prtilični. V obrtno-stanovanjskih objektih je prtiličje predvideno za opravljanje mirne obrti kot n. pr. servis bele tehnike, elektromehanika, čevljarstvo, krojaštvo, i. p. d., nadstropje je stanovanjsko. Etažnost objektov je P+1. Garaže so prizidane k posameznemu obrtno-stanovanjskemu objektu. Predvidena stanovanjska hiša je enake višine kot obrtno stanovanjski objekti, graja je v sklopu objekta.

Ureditveno območje se prometno napaja z osrednjo stanovanjsko cesto, ki se v severnem delu ureditvenega območja priključuje na Ulico bratov Komel, v Južnem delu pa na Cesto na Poljane.

Usmeritve za izdelavo zazidalnega načrta so bile podane s programskimi zasnovami, ki so bile sprejete kot sestavni del družbenega plana. Na osnovi programskih zasnov so bile izdelane posebne strokovne podlage, katere je Komite za urejanje prostora obravnaval in potrdil na svoji 7. seji dne 29. 10. 1987.

Osnutek zazidalnega načrta je Izvršni svet razgrnil s svojim sklepom v času od 18. 12. 1987 do 18. 1. 1988 v prostorih Krajevne skupnosti Šentvid in v občinski stavbi. Na razgrnitvenem mestu v občinski stavbi sta bili vpisani v knjigi pripomb 2 pripombi v KS Šentvid pa jih je bilo zbranih 6.

V času razgrnitve osnutka zazidalnega načrta je bila organizirana javna obravnava, na kateri so bile podane pripombe predvsem na prometni režim celotnega območja, večina krajanov pa je načrtovani gradnji sploh nasprotovala. V nadaljevanju je povzeta vsebina posameznih pripomb ter pojasnjeno stališče v zvezi z njimi.

1. Ježek Ivan, Jeromen Ivan, Ulčar Majda in Škerl Antonija so proti gradnji na obdelovalni zemlji. Pripominjajo, da so na tem območju zemljišča zaščitenih kmetij.

STALIŠČE: Območje, ki ga obdeluje zazidalni načrt je z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 opredeljeno za gradnjo. Namenjeno je organizirani gradnji kmetij in obrtnih delavnic kot nadomestne gradnje v primerih razlastitve oziroma rušenj zaradi realizacije drugih zazidav v drugih območjih urejanja. Kmetom, ki jim je kmetijstvo glavna dejavnost in edini vir preživljanja, ali ki imajo zaščiten kmetijo, ter tistim, ki so kooperanti kmetijske zadruge ali druge kmetijske organizacije, se v razlastitvenem postopku dodeli odškodnina v naravi, to je nadomestno zemljišče. Ostalim razlaščenecem se odškodnina izplača v denarju.

2. Ulčar-Bremec je proti gradnji na kmetijskem zemljišču. Ne soglaša z razlastitvijo in se sklicuje na sklep Ustavnega sodišča SRS, ki je že izdelani zazidalni načrt za to območje v letu 1979 razveljavil.

STALIŠČE: Zazidalni načrt za to območje je bil izdelan in potrjen v letu 1980. Na pobudo krajanov je Ustavno sodišče SRS v maju 1984 ta zazidalni načrt razveljavilo z obrazložitvijo, da ne gre za kompleksno gradnjo in da je bil zazidalni načrt sprejet v času, ko z zakonom o kmetijskih zemljiščih ni bila dopustna sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč do sprejema prostorskih delov družbenih planov občin.

Posegi v prostor, kot jih predvideva osnutek zazidalnega načrta je v skladu z dolgoročnim družbenim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 in s programskimi zasnovami, ki so sestavni del družbenega plana. Zakon o stavbnih zemljišč (Uradni list SRS, št. 18/84) določa, da je kompleksna graditev tista stanovanjska in druga graditev, ki se ureja s prostorskim izvedbenim načrtom (zazidalni, ureditveni ali lokacijski načrt).

ZIL, TOZD Urejanje stavbnih zemljišč je že našel možnost zamenjave kmetijskih zemljišč tistim lastnikom zemljišč v obravnavanem območju, ki bodo zemljišča izgubili zaradi izvedbe zazidalnega načrta. Kmetijska zadruga Medvode je lastnik zemljišč v Poljanah in ta zemljišča so na razpolago za zamenjavo prizadetim lastnikom.

3. Žumer Jože ugotavlja, da dolgoročni plan občine in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS št. 11/86) določa za območje urejanja ŠS 5/1 Poljane izdelavo prostorskih ureditvenih pogojev, medtem ko srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS št. 45/86) določa za isto območje izdelavo zazidalnega načrta. Tov. Žumer sodi, da niso podani pogoji za sprejem zazidalnega načrta pred uskladitvijo dolgoročnega in srednjeročnega plana.

STALIŠČE: V dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 je pri določitvi režima urejanja dejansko pred-

videno urejanje tega območja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Ker pa gre v danem primeru za kompleksne in zahtevne posege v prostor, ki jih določi PUP-a ne morejo tako ekzaktno opredeliti in ker je bil za to območje že izdelan zazidalni načrt menimo, da je edino pravilno take posege urejevati s podrobnejšim dokumentom že ob sprejemu družbenega plana sprejete tudi programske zasnove za ta del območja urejanja.

4. Hočevnar F. in Rovani Vlado sta podala pripombo na prometno ureditev območja, predvsem na navezavo obravnavanega območja na sosednja območja. Prometna ureditev bi morala biti izvedena tako, da bi rešila problem preobremenjene Ceste na Poljane.

STALIŠČE: Cesta na Poljane in Ulica bratov Komel predstavlja le zbirni stanovanjski cesti (nista tranzitni) in se promet na njih zaradi izvedbe zazidalnega načrta ne bo bistveno povečal. Zazidalni načrt za območje Šentvida (stara oznaka ŠS 107/1 in ŠO 4/2 – Uradni list SRS, št. 38/82) načrtuje izgradnjo podhoda alternativno v Ulici bratov Komel oziroma Ulici pregnancev, saj bo z izgradnjo drugega tira železniške proge, za katerega je v izdelavi lokacijski načrt, potrebna ukinitve nivojskega križanja proge. Avtomobilski dostop do Poljan bo možen po Miheličevi in Tacenski cesti.

Dolgoročno gledano je predvideno izvennivojsko križanje (podvoz) ceste Jožeta Jame z železniško progo tako, da bo celotno severno ležeče območje preko tega podvoza prometno navezано na Celovško cesto.

Izvršni svet je na svoji 146. seji z dne 2. 8. 1988 določil besedilo osnutka odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 5/1 – del Poljane in predlaga zboroma skupščine, da ga obravnavata in sprejmeta.

PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 83. člena Statuta občine Ljubljana-Siška (Ur. list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 1/1 – UNION

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 1/1 – UNION, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, pod št. 2793, v juniju 1987 in dopolnil v aprilu 1988.

2. člen

Območje urejanja ŠP 1/1 – UNION leži med Celovško cesto, Rusko ulico, železniško progo Ljubljana-Jesenice in rezervatom hitre železnice.

Območje se nahaja v k.o. Sp. Šiška. Meja prične v severozahodnem oglišču otoka, ki je v osi Celovške ceste v križišču z Rusko ulico, nato poteka proti severvzhodu po osi Ruske ulice do Medvedove ulice. Tukaj zavije na jugovzhod in poteka ob ograji Pivovarne Union, na koncu ograje poteka meja po poti, ki je na parc. št. 1453. Potem zavije proti jugozahodu do meje s k.o. Ajdovščina. Od tukaj naprej poteka meja po meji k.o. Ajdovščina proti jugozahodu do preseka z osjo Celovške ceste. Nato zavije na severozahod in poteka po osi Celovške ceste do izhodiščne točke.

Območje urejanja obsega naslednja zemljišča: parc. št. 1400/1, 1400/2, 1401, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413/1, 1447 del, 1413/2, 1413/3, 1413/4, 1413/5, 1414, 1453/1 del, 1453/3, 1453/4, 1453/5, 1453/6.

3. člen

Sestavni del zazidalnega načrta je tekstuelni del s soglasji in mnenji pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti, besedilo odloka in grafični del, ki obsega:

- izsek iz prostorskega dela Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, M 1 : 10.000
- izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana
- Šiška za obdobje 1986-1990, M 1 : 5000
- arhitektonsko-zazidalno situacijo - 1. faza (za obdobje 1986-1990), M 1 : 500
- prometno-tehnična situacijo, M 1 : 500
- idejno-višinsko regulacijo, M 1 : 500
- zbirni načrt obstoječih in predvidenih komunalnih napeljav, M 1 : 500
- situacijski načrt, M 1 : 500
- kopijo katastrskega načrta, M 1 : 1000
- načrt obodne parcelacije, M 1 : 500
- načrt gradbenih parcel, M 1 : 1000
- zakoličbeni načrt, M 1 : 500

Sestavni del zazidalnega načrta je tudi poseben elaborat »Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito«, ki ga je izdelal ZIL TOZD Urbanizem - LUZ pod številko 2793 v januarju 1987.

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA IN POGOJI ZA IZ-RABO

4. člen

Območje urejanja ŠP 1/1 - UNION je v celoti namenjeno razvoju Pivovarne Union ob upoštevanju koridorjev Celovške ceste in Ruske ulice ter rezervata za hitro železniško progo.

5. člen

V območju urejanja ŠP 1/1 - UNION so predvidene naslednje ureditve:

- dograditev sklopa: poslovni objekt, fermentorji, varilnica, silosi, za žitarice, sušilnica tropin
- izgradnja nove kvasarne in predstavitev silosov za surovine izven območja urejanja
- izgradnja garaže za tovorna vozila
- dograditev sklopa polnilnic in izgradnja regalnega skladišča
- rekonstrukcija sklopa energetike in centralnih delavnic
- ureditev novega vhoda v proizvodni kompleks s Celovške ceste
- preureditev pritličja stanovanjskega objekta Ruska 2, 4, 6 v poslovne prostore in izvedba pasivne protihrupne zaščite s prežračevanjem bivalnih prostorov v nadstropjih
- sprememba namembnosti objekta Celovška 20 v poslovno dejavnost
- ureditev arkad polnilnice II za javni program
- izgradnja in zazelenitev ograje na južni strani proizvodnega kompleksa ob rezervatu za hitro železniško progo
- ureditev internih voznih, manipulacijskih in parkirnih površin ter površin za odlaganje embalaže; ureditev urgentnih poti
- ureditev parkirišč na Ruski ulici - vzdolžno parkiranje ob južni strani ceste ter križišču Ruske in Pivovarniške ulice s horti-kulturno ureditvijo
- dograditev železniških tirnih priključkov in rekonstrukcija Pivovarniške ulice
- zasaditev drevoreda ob Celovski cesti
- ureditev parka, izgradnja protihrupne ograje in zaklonišča (javnega in za Pivovarno Union) med »sladarno« in objektom na Ruski ulici št. 2, 4, 6
- izgradnja podzemnega parkirišča med stanovanjskim objektom ob Ruski ulici in upravno stavbo
- vsi objekti v rezervatu za hitro železnico se rušijo, novogradnje niso dovoljene. Na obstoječih objektih so dovoljena samo redna vzdrževalna dela.

III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DOVOLJENE TOLERANCE

6. člen

Vzdolž Celovške ceste mora biti gradbena linija novega objekta polnilnice III umaknjena minimalno 5 m od polnilnice II, gradbena linija novega regalnega skladišča pa minimalno 10 m od fasadne linije polnilnice II.

Severovzhodna gradbena linija poteka v fasadni liniji obstoječega poslovnega objekta oziroma obstoječega objekta fermentorjev.

Južna gradbena linija mora biti odmaknjena od rezervata za hitro železnico minimalno 3 m.

7. člen

Vertikalni gabariti novih objektov in naprav ne smejo presegati višine 25 m. Izjema je le objekt fermentorjev, ki ne sme preseči višine 28 m. Predvidena polnilnica III ne sme presegati višine 15 m, bodoča kvasarna 12 m in garažni objekt 6 m.

8. člen

a) Horizontalni gabarit sklopa fermentorjev, vrelo vložne kleti, varilnice, silosov za žitarice in sušilnice tropin je maksimalno 60 m x 115 m.

Tolerance pri horizontalnem gabaritu tega sklopa so možne, upoštevati pa je potrebno: severovzhodno gradbeno linijo, ki je določena z obstoječo poslovno zgradbo ter obstoječim objektom fermentorjev, jugovzhodno gradbeno linijo, ki je določena z obstoječim objektom energetike ter minimalno 12 m odmak od sklopa energetika in delavnice.

b) Horizontalni gabarit kvasarne je sestavljen iz dveh pravokotnikov dim. 20 m x 40 m in 15 m x 40 m zamaknjenih po daljši stranici za 10 m.

c) Horizontalni gabarit garažnega objekta je pravokotnik dim. 20 m x 25 m.

Tolerance pri horizontalnem gabaritu kvasarne in garaže so možne ob upoštevanju naslednjih določil:

- severovzhodna fasada objekta kvasarne mora biti v vzhodni gradbeni liniji objektov Pivovarne Union
- odmak od severnega roba rezervata za hitro železnico mora biti minimalno 3 m
- odmak od projektiranega industrijskega železniškega tira za Pivovarno Union mora biti minimalno 5 m
- severozahodni fasadi obeh objektov morata imeti odmak minimalno 18 m od gradbene linije določene z jugovzhodno fasado objekta energetike

medsebojni odmak kvasarne in garaže mora biti 15 m.

d) Horizontalni gabarit polnilnice III je 60 m x 40 m, horizontalni gabarit regalnega skladišča pa 35 m x 35 m. Maksimalni gabarit obeh objektov skupaj je lahko 95 m x 35 - 40 m.

Tolerance pri horizontalnem gabaritu za ta dva objekta so možne, upoštevati je potrebno gradbeno linijo določeno v prvem odstavku 6. člena tega odloka, minimalen odmak 12 m od sklopa energetike in delavnic ter jugovzhodno gradbeno linijo določeno z obstoječim objektom energetike.

e) Horizontalni gabarit sklopa energetike in centralnih delavnic je 30 m x 85 m.

Tolerance so možne. Upoštevati je potrebno minimalni odmak 12 m od sklopa polnilnice III in regalnega skladišča ter 10 m od polnilnice I, severovzhodno in jugovzhodno gradbeno linijo pa določa obstoječi objekt energetike.

f) Ostali objekti in naprave (vratarnica, trafopostaja, kolesarnica, nadstreški, transportni trakovi, deponije za embalažo, manjši silosi) imajo horizontalne gabarite določene v grafičnem delu zazidalnega načrta. Tolerance so možne pod pogojem, da objekti ne bodo ovirali transportnih in urgentnih poti in, da ne bodo zmanjševali požarne varnosti.

9. člen

Fasade objektov ob Celovski cesti morajo biti oblikovane v smislu mestnega videza. Obstoječi objekt Celovška 20 je treba oblikovno vključiti v objekt polnilnice III.

IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

1. Promet

10. člen

Celotni tovorni promet za Pivovarno Union poteka s Celovške ceste po Ruski ulici in Pivovarniški ulici. Tovorni uvoz v območje Pivovarne Union je s Pivovarniške ulice, 200 m od križišča z Rusko ulico. Notranji promet je enosmeren, izvoz je na Pivovarniško ulico, 50 m od križišča z Rusko ulico. Parkiranje za tovornjake mora biti dolgoročno rešeno v novem garažnem objektu in ob enosmerni transportni poti, ki poteka skozi obstoječo polnilnico II, novo polnilnico III in novo regalno skladišče. Čakalna steza oziroma parkiranje za tri tovornjake s prikolicami je predvidena ob Pivovarniški ulici med izvozom in uvozom v Pivovarno Union.

Za osebna vozila Pivovarne Union je potrebno urediti 12 parkirnih mest ob poslovnem objektu, ob južni strani Ruske ulice pa 18 vzdolžnih parkirnih mest ter parkirišče s 16 mesti ob križišču Ruske in Pivovarniške ulice. V srednjeročnem obdobju je potrebno urediti začasno parkirišče ob primorski železnici, dolgoročno pa bo potrebno zgraditi podzemno parkirišče s kapaciteto 52 parkirnih mest z uvozom in izvozom na Rusko ulico.

Potrebna parkirna mesta za potrebe javnega programa v objektih ob Celovski cesti so na parkirišču Tivoli.

Za dovoz delavcev s kolesi je predvidena kolesarnica ob vratarnici.

Peš dostop za delavce Pivovarne Union in obiskovalce je mimo vratarnice s Celovške ceste.

2. Kanalizacija

11. člen

Vsi novi objekti morajo biti priključeni na omrežje javne kanalizacije.

Na obravnavanem območju je mešan sistem javne kanalizacije z osnovnim konceptom prehodnih kanalov Ø 70/105, na katere se priključijo nove objekte.

Vse vode iz utrjenih površin morajo biti kanalizirane preko lovilcev maščob, iz katerih mora biti zagotovljeno redno praznjenje, čiščenje in odvoz.

Kanalizacija kleti se priključuje za zunanjo kanalizacijo preko povratnih zaklopov kletnih črpališč.

3. Vodovod

12. člen

Za predvideno dopolnitev, tehnologijo in ostalo porabo v območju Pivovarne Union je predvidena poraba vode iz lastnih vodnjakov. V uporabi so štirje vodnjaki s kapaciteto 40 l/sek. – skupno 160 l/sek. Interna povezava med vodnjaki in vodnim stolpom (rezervoarjem) poteka v kolektorju. Profili vodovodov v kolektorju so Ø 200. Hidranti št. 1, 2, 3, 4, 5, in 6 so obstoječi – prvi štirje so priključeni na mestni vodovod, zadnja dva pa na vodovod Pivovarne Union. Pri hidrantu št. 6 je tudi bazen z vodo (požarna in industrijska). Nova hidranta št. 7 in 8 se priključita na mestni vodovod, št. 9, 10, 11 in 12 pa na vodovod Pivovarne Union. Poslovna zgradba je priključena na vodovod Ø 80 ob Ruski ulici. Po Celovski cesti poteka primarni vodovod Ø 400, na katerega je možno priključiti določeno kapaciteto vodnih količin za potrebe Pivovarne Union.

4. Električno omrežje

13. člen

Glavni energetski vir napajanja z električno energijo je »TP Pivovarna Union« kapacitete 4×1000 kVa. Predvidena je povezava z 10 kV kabli iz RTP Center in RTP Šiška. Trase 10 kV kablov morajo potekati ob že obstoječih trasah.

5. Telefonsko omrežje

14. člen

Območje urejanja ŠP 1/1 – UNION je vezano na primarni PTT vir RATC Ljubljana II. Za potrebe novih kapacitet je potrebno od RATC Ljubljana II. položiti cevni telefonski kabel v obstoječo kabelsko kanalizacijo, po Celovski cesti v kolektor in v novozgrajeno kabelsko kanalizacijo ob obstoječega jaška v križišču Ruske ulice s Celovsko cesto, do poslovne stavbe Pivovarne Union.

6. Plinsko omrežje in vročevodno ogrevanje

15. člen

Za sedanje in predvidene energetske potrebe Pivovarne Union je zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom s plinovodom dimenzije Ø 125 preko reducirne postaje.

Obstoječi stanovanjski objekt ob Ruski ulici se priključi na vročevodno daljinsko ogrevanje, ki poteka po tej ulici.

7. Javna razsvetljava

16. člen

Povezava svetil javne razsvetljave je predvidena z zemeljskim kablom. Napajanje javne razsvetljave pa je previdno iz obstoječega prižigališča Pivovarne Union.

17. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in njih dimenzioniranju, v kolikor bodo potrebne zaradi tolerance gabaritov objektov, etapnosti gradnje ali ekonomskih razlogov.

V. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA IN DRUGI POGOJI

18. člen

Posegi v območju urejanja ŠP 1/1 UNION so predvideni v dveh fazah in sicer I. faza – srednjeročna do leta 1990 in II. faza – dolgoročna po letu 1990.

Med večjimi srednjeročnimi posegi sta sušilnica tropin in kvasarna ter ureditev parkiranja.

Predvideni dolgoročni posegi so polnilnica III. regalno skladišče, rekonstrukcija in dogradnja energetskega sklopa z delavni-

cami ter sklopa fermentri – varilnica – silosi za žitarice. Nadalje je predvidena postavitev garaže ter prestavitve in dograditve železniških industrijskih tirov. Ob izgradnji polnilnice III. in regalnega skladišča mora investitor odstraniti deponijo embalaže med »Sladarno« in sedanjim stanovanjskim objektom Ruska 2, 4, 6. Na tem mestu bo javni park – sprejemni prostor za obiskovalce muzeja, pod njim pa zaklonišče, istočasno mora biti zgrajena protihrupna ograja. V tej fazi mora biti izvedena tudi zasaditev drevoreda ob Celovski cesti. Dolgoročni poseg je tudi izgradnja podzemnega parkirišča za 52 vozil. Zgrajeno mora biti pred realizacijo hitre železniške proge.

19. člen

Za potrebe ljudske obrambe in zaščite se mora upoštevati pogoje za elaborata »Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito«.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

20. člen

Investitor in izvajalci so dolžni sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti zunanjo ureditev novih objektov.

Investitor mora zagotoviti potrebne parkirne prostore ob Ruski ulici, dodatni začasni parkirni prostor ob primorski železnici, dolgoročno pa zgraditi podzemno parkirišče (pred izgradnjo hitre železnice).

Za vsak poseg v prostor mora investitor pridobiti za izdelan investicijski program oceno vpliva posega na vodne vire, ki jo izdelata Univerzitetni zavod za zdravstveno in socialno varstvo SRS.

Pri izkopih za novogradnje je treba preprečiti posege v naravne varovalne glinaste plasti.

Rezervoar za mazut je ob izgradnji regalnega skladišča potrebno odstraniti.

Investitor mora zgraditi protihrupno ograjo med »sladarno« in stanovanjskim objektom Ruska 2, 4, 6 in vzhodno ob tem stanovanjskem objektu.

Interna manipulacija po območju Pivovarne Union je dovoljena samo z električnimi vilicarji, oziroma drugimi napravami, ki so iz funkcionalnih in ekoloških vidikov sprejemljive.

Pivovarna Union mora realizirati spremembo namembnosti pritličja stanovanjskega objekta Ruska 2, 4, 6 v poslovno in izvesti pasivno protihrupno zaščito s prezračevanjem bivalnih prostorov v nadstropjih.

VII. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana Šiška, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje, Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Milana Majcna in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
Datum: Ljubljana, dne

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Šiška
Otmar Zorn

OBRAZLOŽITEV:

Osnutek odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanje ŠP 1/1 Union je bil obravnavan in sprejet na 25. seji zbora združenega dela dne 7. junija 1988 in na 25. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1988, s pripombo temeljne delegacije KS Milana Majcna in pripombami Statutarno pravne komisije.

Pripomba temeljne delegacije se nanaša na 5. člen – 6. alineja osnutka odloka – preureditev stanovanjskega objekta Ruska ulica 2, 4, 6 v poslovne prostore.

Na osnovi dogovora usklajevalnega sestanka je MUIS Sanitarni inšpektorat spremenil točko 3. soglasja, ki se sedaj glasi: »Zaradi presežnega nivoja hrupa je potrebno realizirati spremembo sedanje namembnosti v objektih Celovška 20 in v pritličju Ruska 2, 4,

6 v poslovno dejavnost. Za dosego predpisanih ravni hrupa v bivalnih prostorih višjih etaž je predvideti pasivno protihrupno zaščito, ki mora obsegati tudi prezračevanje prostorov». V zvezi z navedeno spremembo sanitarnega soglasja sta vnešena popravka 5. člena – 6. alineja in 20. člena – zadnji odstavek besedila predloga odloka.

Pripombe Statutarno pravne komisije niso vsebinske in so upoštevane v besedilu predloga odloka

Izvršni svet je na svoji 146. seji, dne 2. 8. 1988 določil besedilo predloga odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja SP 1/1 Union in predlaga zboroma skupščine, da ga obravnavata in sprejmeta.

