

# Skupnosti stanovalcev do oktobra

**Sklepe in zaključke, ki jih je sprejela občinska konferenca SZDL Ljubljana Center na 17. seji in ki so bili rezultat poglobljene razprave v vseh KK SZDL in družbenopolitičnih organizacijah občine, je skoraj v celoti obravnavalo predsedstvo MK SZDL; bili so tudi predmet razprave na tematski seji MK SZDL konec aprila. Na podlagi teh ugotovitev in zaključkov, katerih pobudnik je bil Svet za stanovanjsko politiko pri predsedstvu OK SZDL Ljubljana Center, je bil izdelan akcijski načrt.**

V juniju se je sestala skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center, ki je takoj začela ureničevati dogovorjene naloge. Tudi Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana je prav tako uskladila svoje akcije s sprejetimi dokumenti, ki so, kot rečeno, skoraj v celoti nastali na pobudo družbenopolitičnih organizacij, predvsem pa SZDL naše občine.

Pobude so v glavnem naslednje:

– Za nadaljnje utrjevanje hišne samouprave morajo vse strokovne službe skupaj s KK SZDL storiti vse, da do konca oktobra zaključimo aktivnosti za oblikovanje skupnosti stanovalcev ter svetov na način, kot jih predvideva nov zakon.

– Razprave ob sprejemanju samoupravnih aktov pri ustanavljanju skupnosti stanovalcev in svetov morajo sloneti na vsebinskem in strokovnem pojasnjevanju ter razpravi o vsebini hišne samouprave. Pri teh aktivnostih morajo strokovne službe Staninvesta in SSS dajati ustrezno stro-

kovno pomoč, predsedstva KK SZDL pa morajo biti skupaj s temi službami nosilci nadaljnjega usposabljanja in krepitve skupnosti stanovalcev, svetov in njihovih samoupravnih organov.

– Samoupravno planiranje mora biti del samoupravnega dogovarjanja v hiši in podlaga boljših družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu ter osnovni vzvod za odstranitev neurejenih odnosov med posameznimi uporabniki, predvsem pa med skupnostni stanovalcev in etažnimi lastniki. S tem se morajo enako zavzeto ukvarjati svet stanovalcev v KS, skupnost stanovalcev v hišah in SSS.

– V celoti je bila sprejeta zahteva, da se poleg vzajemnega združevanja sredstev za prenovo zbirajo in združujejo na enak način v Ljubljani sredstva za vzdrževanje stanovanjskega fonda, ki je v občini Center še posebej velik problem.

– Skladno z ureditvijo odnosov in razmer znotraj skupščine Stanovanjske skupnosti, predvsem pri na-

tančnejši opredelitvi vloge in organiziranosti zborov izvajalcev, je bila sprejeta tudi pobuda, da v Ljubljani pričnemo z oblikovanjem ene same stanovanjske skupnosti, kot jo opredeljuje zakon o stanovanjskem gospodarstvu. Hkrati pa moramo slediti zahtevi delegatov, da se skupščina stanovanjske skupnosti večkrat pojavi in nastopi kot četrti zbor skupščine občine oziroma skupščine mesta v okviru Skupnosti socialnega varstva, katere sestavni del je tudi SSS.

– Ne na koncu je bila odločno poudarjena zahteva, da se nemudoma prične z organizacijskimi spremembami v DO Staninvest, ki ga je potrebno usposobiti za kvalitetno in odgovorno delo za potrebe hišne samouprave. Prav tako so še enkrat odločno zahtevali, da se je treba bolj odločno lotiti prenove starega mestnega jedra, preurejanja podstreh za stanovanjske namene, uveljavljanja ekonomskih stanarin in tudi to, da je potrebno pri posegih v bivalno okolje v že organiziranih in poseljenih starih mestnih soseskah upoštevati sočasnost pri vseh posegih. Pri vsem tem je potrebno še posebej poudariti odgovornost SSS, kot tudi njenih izvajalcev in strokovnih služb, ki morajo skupaj s SZDL na terenu usklajeno in organizirano voditi vse aktivnosti, ki zadevajo delovne ljudi in občane v naših KS.

J. R.

»PLJUČA LJUBLJANE« NAJ POSTANEJO NARAVNA ZNAMENITOST

## Rožnik in Tivoli samo za ogled

**Na dnevnem redu zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela občinske skupščine Ljubljana Center, ki sta se sestala v četrtek, 23. junija, je bil med drugim tudi osnutek odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost. Gre za prvi odlok te vrste v Ljubljani, ki naj bi ga sprejele skupščine občin Center, Šiška in Vič-Rudnik.**

Iz obrazložitve osnutka odloka povzemamo, da združuje omenjeno območje takšne naravno varstvene in kulturne vrednote, da jih je potrebno zaščititi pred nekontroliranimi posegi. Ohraniti in varovati je potrebno naravne lepote in prirodno prvobitnost, značilno floro in kulturno krajino za prebivalce Ljubljane in širše okolice. Prebivalci uporabljajo omenjeni prostor za oddih v naravi, za množično rekreacijo, za učno-vzgojne in raziskovalne dejavnosti.

Avtorji osnutka so prostor, ki naj bi ga proglasili za naravno znamenitost, razdelili na štiri skupine. Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib naj bi tvorili krajinski park. V tem okviru naj bi bila Mostec in Mali Rožnik naravna rezervata, Pod Turnom naravni spomenik, medtem ko naj bi bil klasični del Tivolija spomenik oblikovane narave.

Predvideni varstveni režim je zelo strog. Prepoveduje praktično vse, kar bi kakorkoli spremenilo sedanjo podobo tega območja. Prepoveduje vse vrste gradenj, razen tistih poti, ki sodijo v funkcijo parka. Prepoveduje poškodbe drevja ali grmovja, onesnaževanje zraka in podobno. V Mostecu, na Malem Rožniku in Pod Turnom pa je celo prepovedano trgati cvetje, pogozditev travnikov, oranje ledine, nabiranje semen in plodov, ki so pod posebnim režimom.

Kljub tako strogemu režimu pa

osnutek odloka ne prepoveduje vsega. Sestavljalci so se zavedali, da je za ohranitev sedanjega stanja potrebna in zaželena tista dejavnost, ki bo prispevala k ohranjanju, varovanju in bogatjenju prostora. Potrebna sta kmetijstvo in gozdarstvo za ohranitev značil-

ne krajine in za vzdrževanje ravnotežja v prostoru. Za vsak poseg, ki pa bo lahko samo izjemen, mora podati mnenje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Prostor, ki naj bi ga zaščitili, se razprostira na območju treh ljubljanskih občin: Center, Vič-Rudnik in Šiška. Zato naj bi začel odlok veljati, ko ga bodo sprejele skupščine vseh treh občin. Izvršni svet v občini Center je predlagal, naj bi razpravo o osnutku odloka podaljšali do septembra, da bi se lahko vključil vanjo čim širši krog zainteresiranih.

N. I.



Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib naj bodo namenjeni zares za rekreacijo in oddih. Vse to območje moramo ohraniti takšno, kakršno je.

Foto: V. Komac



## Z izjemnimi naporimi do zastavljenih ciljev

S spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine za obdobje 1981–1985 smo za to srednjeročno obdobje sprejeli naslednje osnovne cilje razvoja: zadržati doseženo raven gospodarske rasti ter z omejevanjem osebne, skupne in splošne porabe za rastjo dohodka obdržati in povečati reprodukcijsko sposobnost gospodarstva ter s povečevanjem izvoza blaga in storitev, predvsem na konvertibilno področje, zagotoviti odplačevanje posojil iz tujine in omogočiti potreben uvoz za ohranjanje proizvodnje.

Ti cilji so narekovali projekcijo materialnih okvirov za to srednjeročno obdobje in še posebej za letošnje leto.

Delegati skupščine občine Center bodo na julijemskem zasedanju skupščine obravnavali uresničevanje družbenega plana občine za obdobje 1981–1985, oziroma za prvi dve leti in pol, oceno možnosti do konca leta in prvo oceno za prihodnje leto. Glede na dosežene rezultate in ocene za leto 1983 in 1984 pri uresničevanju družbenega plana po mnenju izvršnega sveta ni treba spreminjati srednjeročnih planskih dokumentov, oziroma ciljev in nalog, pa tudi ne usmeritev in nalog iz letne resolucije.

Razprava na izvršnem svetu pa je pokazala, da je tovrstna poročila težko pripraviti. Borut Baucon, predsednik komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo je v uvodu dejal, da je bila analiza Zavoda za družbeno planiranje Ljubljana pri nekaterih kazalcih netočna, zato je posebna delovna skupina, v kateri so bili predstavniki komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo in upravnih organov, morala na podlagi lastne dokumentacije praktično sestaviti novo gradivo. Problem je tudi v tem, da bodo delegati občinske skupščine o uresničevanju družbenega plana razpravljali julija, v gradivu pa je kopica podatkov, ki zadevajo le prve tri mesece letošnjega leta. Zato bo treba na samem zasedanju skupščine še marsikaj dodati in pojasniti.

Tako na primer podatki za obseg industrijske proizvodnje za prve štiri mesece niso vzpodbudni. Za načrtovanim obsegom zaostajajo za 7,6 odstotka, pa tudi izvoz je v prvih štirih mesecih za 20 odstotkov manjši od planiranega. Delno lahko padec izvoza pojasnimo z izredno visoko stopnjo v začetku lanskega leta, ki se je nato med letom znižala. Izredno bi bili zanimivi podatki o industrijski proizvodnji in izvozu za letošnji maj in junij, ki jih v gradivu še ni zajetih, delegatom pa jih bodo ustno posredovali na zasedanju skupščine. Lani smo izvoz povečali visoko nad zastavljenimi cilji (bil je za 30 odstotkov večji), letos pa je njegova dinamika enakomernjša in bomo po pričakovanjih dosegli polovico lanske letne realizacije ob koncu polletja. V drugi polovici naj bi naraščal hitreje, tako da bi do konca leta dosegli načrtovano stopnjo. Enaka »prognoza« velja za leto 1983.

Že sedaj pa je jasno, da bodo za uresničitev začrtanega družbenega plana potrebni izjemni napor, ob tem pa obstajata dva bistvena pogoja: zadostne količine surovin in reprodukcijskih sredstev (za izvoz in za domači trg) ter zadovoljivi blagovni fond v trgovini. Če ne bo odpravljenih zastojev pri izplačevanju zveznih izvoznih stimulacij, lahko pride kmalu do velikih likvidnostnih težav v združenem delu.

Izvršni svet skupščine občine Center bo do zasedanja skupščine pripravil predlog, kako naj bi za doseganje sprejetih ciljev gospodarske stabilizacije in izvoza prispevali v skupščini občine, v samoupravnih interesnih skupnostih, organizacijah združenega dela in seveda tudi sam izvršni svet. Med prednostne naloge sodijo vsekakor izvoz, boljša založenost z blagom in večji promet v trgovini, stanovanjska gradnja po sprejetih planih in uresničevanje sprejetega programa razvoja drobnega gospodarstva.

AV

### DOGOVOR PREDSTAVNIKOV POBRATENIH OBČIN

## Kmalu briketi iz Delnic

**V Ljubljani sta se 16. junija sestali delegaciji pobratenih občin Delnice in Ljubljana Center. Na pobudo iz Delnic so se dogovorili za tesnejše sodelovanje na gospodarskem področju.**

V Ljubljani so se mudili predsednik skupščine občine Delnice Ivan Čebuhar, predsednik izvršnega sveta Ivan Gašparac, član IS Mladen Butina in generalni direktor gozdnega gospodarstva Ivan Tomac. Iz občine Center so v pogovorih sodelovali predsednik IS Milan Slemnik, podpredsednica IS Ljuba Dovgan in drugi.

Konkretni dogovor sta sklenila ljubljanska Kurivoprodaja in delniško Gozdno gospodarstvo. Iz Delnic bodo pošiljali v Ljubljano večjo količino drv kot doslej, naša Kurivoprodaja pa bo soinvestirala gradnjo tovarne za izdelavo briketov iz drevesne skorje. Ti briketi so se izkazali kot odlično kurivo. V okolici Delnic pa so nepregledni gozdovi in imajo surovine za izdelavo briketov na pretek.

Dogovor sta sklenili tudi ljubljanska Nama in trgovinsko podjetje iz Delnic. V prihodnjih dneh naj bi se sestali predstavniki obeh organizacij in poiskali vse možne oblike sodelovanja. Tako bo najbrž ljubljanska Nama že v kratkem sodelovala pri preskrbi prebivalcev Delnic.

Predstavniki obeh pobratenih občin so menili, da sta za začetek sodelovanja oba dogovora dovolj. Kasneje se bodo pogovarjali še o drugih oblikah in tako prispevali, da se pobratenje obeh občin ne bi manifestiralo samo v obliki sodelovanja na proslavah občinskih praznikov, ampak da bi prešlo v dejansko sodelovanje na gospodarskem, kulturnem, športnem in drugih področjih.

N. I.