



Nekatera naša naselja so zelo lepo urejena. Poleg roke urbanista so jih urejevale še roke vrtnarja

Poročali so ...

Problematika podjetja „Dom“

OBČINSKA skupščina je obravnavala poročilo podjetja »DOM« in je ugotovila, da je to podjetje doseglo zadovoljive uspehe pri gospodarjenju s stanovanjskim fondom, zlasti pri investicijah v vzdrževanju starejših stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov. Izboljšalo se je sodelovanje s stanovalci in hišnimi sveti, kakor tudi povečal obseg z vključitvijo novega stanovanjskega fonda.

Se vedno pa obstajajo nesorazmerja med višino stanarin in cenami stanovanjske gradnje, ki se stalno večajo. Stanarina bo sčasoma pokrivala stroške le za redno investicijsko vzdrževanje objektov, ne bo pa ostalo zadosti sredstev za amortizacijo stanovanjskega fonda. Nerazčiščena so vprašanja med občinsko skupščino in podjetjem »DOM«, kako se naj uporablja amortizacija za stanovanja, ki so v lasti

občinske skupščine in kako se naj uporablja ta amortizacija. Mnogo problemov pa ostaja še nerešenih med »DOMOM« in etažnimi lastniki. Odborniki občinske skupščine so sprejeli poročilo »DOMA« in dodali nekaj pripomb, ki zahtevajo hitrejšo rešitve.

Tovariš Sinkovec je menil, da mnogi stroški na stanovanjskih hišah nastopajo zaradi zelo slabih streh, kajti urbanisti se navdušujejo za ravne strehe, kar pa ni najbolj primeno za naše področje. Razmišljati bo treba, kako priti do cenenih stanovanj, kakor tudi do stanovanj za borce, kar se vleče iz leta v leto. Odbornik Bizant je pripomnil, da se je zelo podražila gradnja stanovanj, čeprav mnoga podjetja trdijo, da lahko gradijo tudi ceneje, zlasti pa, da so pripravljena graditi stanovanja za tisti del našega prebivalstva, ki ima nizke dohodke in ne bi mogel plačevati ekonomskih najemnin v stanovanjih, ki jih sedaj grade. Razmišljati bo treba o novi gradnji najemniških stanovanj, sredstva za to pa bi se morala najti pri občinskih skupščinah, »DOMU«, bankah in delovnih organizacijah.

Odbornik Šavnik je mnenja, da ni rešitev samo gradnja za tržišče, ker se tukaj preveč mačehovsko gospodari s sredstvi, zlasti pa je opozoril na to, da je treba izvajati nadzor pri gradnji za trg. Ugotovil je, da je naša inšpekcija zelo neučinkovita in podal svoje mnenje tudi glede ravnih streh, kjer naj bi strokovnjaki ugotovili, ali so take strehe primerne za Ljubljano ali ne. Zlasti pa bi morali poudariti odgovornost stanovanjskih podjetij in hišnih svetov pri urejanju zelenih površin.

Odbornik Božič je ponovno odprl vprašanje litostrojskih barak, katere je svoj čas upravljalo podjetje »LITOSTROJ«, ki ima svoje lastno stanovanjsko podjetje, je pa dvignilo roke od teh barak. Zlasti bi bilo potrebno zagotoviti požarno-varnostne ukrepe v teh barakah in kontrolo vseljevanja barak.

Direktor podjetja »DOM« tovarš Rainer je obljubil, da bodo problematiko, kot jo je obravnavala občinska skupščina, skušali rešiti na najboljši način, zlasti, ker postajajo ti problemi vedno bolj pereči. Ugotovil pa je, da bo to delo v Šiški zelo težko, ker podjetje »DOM« gospodari v Šiški s ca. 6.500 stanovanji, od katerih ima vsako stanovanje svoje probleme.

In memoriam

Ljubu Božiču in Dušici Divjak

Vse nas je presenetila tragična vest, da sta pri opravljanju svojega humanega dela končala svojo življensko pot naša tovariša Ljubo Božič in Dušica Divjak. Njuno življenje je bilo polno odrekanih in prizadevanj, da bi mladini, ki je zašla na stranpota, mladini brez staršev in socialno ogroženim občanom omogočila lepše in primernejše življenje. Kot delavca Zavoda za socialno varstvo nista poznala prostega časa. Ves svoj čas sta posvečala svojemu delu. Umrla sta potem, ko sta dvem svojim varovancem oskrbela nov dom. Kot prizadevna sodelavca nam bosta ostala v lepem spominu.