

PREDLOG

Na podlagi 13.člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) ter 19o.člena statuta občine Ljubljana- Siška (Ur. list SRS, št. 2/78,31/81, 2/82) je skupščina občine Ljubljana- Siška naseji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

O D L O K

O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA ZAZIDALNI OTOK ŠP 8- IMP-SKIP in del SR 15- GUNCLJE

1.člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠP 8 - IMP-SKIP in del SR 15- Gunclje, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod številko projekta 2875/79 v juniju 1983.

2.člen

Zazidalni načrt, ki vsebuje vse zakonsko določene dele, ureja zazidalni otok ŠP 8 namenjen razvoju delavne organizacije IMP-DO IKO, TOZD SKIP v obsegu, ki je določen z Generalnim planom urbanističnega razvoja mesta Ljubljane, ter severozahodni del območja SR 15 ob proizvodnem otoku.

3.člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana- Siška, Zavodu za izgradnjo mesta Ljubljane, TOZD Urbanizem -LUZ in pri Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

4.člen

Nadzorsvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

5.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana- Siška
Anka TOMINSEK

Obrazložitev

V letu 1979 je bil naročen zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠP-8 v Guncljah, ki je v celoti namenjen prostorskemu razvoju TOZD SKIP, Osnovni namen načrta je bil, da zagotovi racionalno izrabo razpoložljivega območja (le-to je bilo namenjeno proizvodnim dejavnostim z generalnim planom urbanističnega razvoja mesta Ljubljane), še zlasti pa, da odpravi motnje na sosednje stanovanjsko območje ŠS 109 - Gunclje. Načrt je obema namenoma ustregel, kar je dokumentirano z vsemi potrebnimi soglasji.

Razgrnitev zazidalnega načrta je bila opravljena v jeseni 1981. Na načrt je bilo podanih 15 pripomb, katerih večina se je nanašala na ogroženo bivalno okolje. Na razgovorih, ki so bili organizirani med javno razgrnitvijo in kasneje je bilo ugotovljeno, da je neurejeno stanje možno najustrezneje urediti prav z ukrepi, ki jih načrtuje zazidalni načrt (protihrupna barjera, preselitev nekaterih dejavnosti na bolj oddaljen del zazidalnega otoka, itd.). Kot rečeno, so na načrt pridobljena vsa potrebna soglasja, med drugim tudi soglasje sanitarne inšpekcije, in s tega vidika je prav sprejem zazidalnega načrta v interesu čimprejšnje ureditve razmer.

V območju otoka ŠP 8 oz. v njegovi neposredni sosesčini se nahaja nekaj stanovanjskih objektov, ki jih bo potrebno skladno z razvojem DO bodisi odstraniti ali pa jim spremeniti namembnost.

Ob osnutku zazidalnega načrta so v lanskem septembru razpravljali delegati občinske skupščine. Osnutek je bil sprejet s tem, da se do priprave predloga uredbe še neresena vprašanja.

V kasnejšem obdobju so bili opravljeni razgovori, na katerih je bilo dogovorjeno glede nadomestnih stanovanj oz. lokacij za nadomestne objekte tistih, ki se bodo preselili iz območja. Razgrnjeni zazidalni načrt je sprva predvideval spremembo namembnosti oziroma rušenje štirih stanovanjskih objektov:

- stanovanjski objekt Jemec na skrajnem jugovzhodnem delu območja je na zahtevo lastnika ohranjen. Dokončen predlog zazidalnega načrta to upošteva s tem, da nekoliko zmanjšuje skladiščni objekt, ki ima v zazidalnem načrtu oznako 7 b, ter ukinja dotlej načrtovane površine ob poti do objekta. Parkirne površine so predvidene na drugem mestu.
- stanovanjski objekt Merhar: objekt, ki se mu spremeni namembnost se nahaja ob robu stanovanjskega naselja. Dosađanji lastniki bodo gradili nadomestno stanovanjsko hišo na zemljišču v neposredni bližini.
- stanovanjski objekt Duhovnik se nahaja v sredini zazidalnega otoka ŠP 8 in ga bo potrebno rušiti. Stanovalci bodo gradili dve nadomestni hiši v otoku ŠS 115/3 Stanežiče.
- stanovanjski objekt Šnuderl se prav tako nahaja znotraj zazidalnega otoka ŠP 8, vendar ga bo potrebno odstraniti šele v daljnji prihodnosti, ker so na tistem mestu predvideni objekti SKIP-a, ki bi pa bili zgrajeni kot zadnji. Lastnikom objekta je zagotov-

ljena nadomestna lokacija v neposredni bližini (poleg Merhar). Lastniki tega stanovanjskega objekta niso hoteli pristati na predčasno preselitev.

Dokončna verzija zazidalnega načrta, ki se sprejema s predlogom odloka, se v opisani podrobnosti (lokacija Jemec) razlikuje od tiste, ki je bila prikazana v gradivu za sejo občinske skupščine septembra lani. Zato je arhitektonsko zazidalna situacija zazidalnega načrta ponovno natisnjena.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 75. seji dne 19.2.1983. razpravljal o predlogu odloka o sprejetju zazidalnega načrta, ter sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine v sprejem.

IZVRŠNI SVET