

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je obravnaval predlog odloka na svoji 260. seji dne 1. marca 1982 in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72), ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje

1. člen

Sprejme se sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje, ki ga je izdelal LUZ v januarju 1981, številka projekta: 2637/79.

2. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje vse elemente, ki se predpisujejo po 8. in 13. členu Zakona o urbanističnem planiranju, za postopek javne razgrnitve in razprave.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim pri komiteju za urejanje prostora Sob Ljubljana-Šiška, komiteju za urbanizem in varstvo okolja SML, LUZ in Geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Datum:

**Predsednik
skupščine občine
Ljubljana-Šiška:
Franc Dejak, l. r.**

Obrazložitev:

Območje Dravelj je bilo obdelano na nivoju zazidalnega načrta v letu 1973 (potrjeni zazidalni načrt za zazidalne otoke ŠS 7/1, ŠS 8/2, ŠS 8/3 in del ŠS 7/3 Dravlje — Uradni list SRS, št. 39/73).

Cilj izdelave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje so bili novi spoznanji kriterijev v prostoru ter vzpostavitev stanja glede na širše družbene odločitve.

Program za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je bil izdelan ob sodelovanju vseh uporabnikov prostora za navedeno območje.

Spremembe od potrjenega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje so naslednje:

— Opusti se realizacija bloka B 12 v korist legalizacije 7 stanovanjskih objektov.

— Stanovanjska stolpnica v otoku se zmanjšuje — vertikalni gabarit od P + 20 na P + 10 zaradi požarnovarstvenih predpisov. Program v pritličju se ne spremeni.

— Objekt gostinsko-kulturnega centra se opusti — program pa se realizira v sklopu trgovinskih objektov ob stolpnici in delno ob bloku B 11.

— Objekt VVZ 4 se realizira po isti zasnovi kot objekt VVZ 3, s tem da se realizira pritlični objekt z možnostjo nadzidave.

— Ob novi cesti Na Trati se predvideva protihrupni zaščitni nasip, ki bo ščitil spremljajoče objekte in naprave ter stanovanjske objekte pred hrupom nove servisne ceste in potekajoče obvozne železnice.

OŠ ima kapaciteto 18 učilnic in eventualno rezervo za 6 učilnic, za kapaciteto 540 učencev. VVZ 3 ima kapaciteto za 180 otrok, VVZ 4 pa kapaciteto za 120 otrok v prvi fazi in 80 otrok v drugi fazi.

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta predvideva delne spremembe cestnega sistema, mirujočega prometa tako v suterenu, kakor tudi v nivoju.

Na krajevni skupnosti Dravlje je bila organizirana javna razgrnitev in razprava, vodeni so bili usklajeni sestanki s posameznimi prizadetimi občani ob uskladitvi pripomb, ravno tako pa tudi pridobljeno pozitivno soglasje KS z dne 7. 1. 1982 na predloženo zazidalno osnovo.

Izvršni svet Sob Šiška je obravnaval pripombe iz javne razgrnitve na svoji seji, potem ko je prejel verificirano stališče strokovnih služb in jih sprejel, kot sledi:

1. Znidaršič, Pržanjska 6, Ljubljana

S predloženo novelacijo ZN se ne strinja v njenem jugozahodnem delu in predvsem oporeka vmestnost in potrebnost »prometnice« vzhodno z obstoječo Pržanjsko ulico.

Odgovor: Peš pot, katere vmestnost se oporeka, ni predmet zazidalnega načrta, ker poteka izven obodne parcelacije soseske.

Sicer na obravnavana peš pot ni prometna cesta, temveč izključno peš pot v koridorju širine 3 m, ki je potrebna zaradi čim bolj direktne in varne zveze pešcev, predvsem otrok v smeri KS Dravlje oziroma proti šoli v ŠS 7/1. Potek te poti je bilo treba korigirati zavoljo povečave funkcionalnega zemljišča VVZ 4, kateremu se je spremenil višinski in s tem tudi tlorsni gabarit, bil pa je tudi dosežen dogovor z lastniki zemljišča, po katerem poteka pot. Komisija smatra, da se stanovanjske razmere trem bližnjim objektom ne bodo poslabšale, saj navedena peš pot ni prometnica in je vizualno ločena z že obstoječo ograjo. V pripombi omenjeni nasip iz prvotnega zazidalnega načrta je bil mišljen kot pejzažni element, kateri se zaradi povečave funkcionalnega zemljišča VVZ 4 ukinja in spreminja v ravno zeleno površino. Okrajek Pržanske ulice se nahaja v zazidalnem otoku ŠS 8/3 in ni predmet spremembe zazidalnega načrta.

2. Zabajek, Pržanjska 18 a, Ljubljana

Ne strinja se z mejo soseske tik ob njegovi hiši, Pržanjska 18 a, ob kateri je predvidena tudi peš pot, saj bi mu bila s tem onemogočena dostava do hiše in uvoz v garažo, s tem pa bi bila zelo okrnjena vrednost hiše.

Odgovor: Pripombi se ugodijo v toliko, da bo možen uvoz v garažo, za dostavo in pristop intervencijskih vozil pa je predvidena ob Pržanjski ulici nova vzporedna cesta.

Izvršni svet Sob Šiška soglaša z osnutkom odloka o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 8/2 Dravlje in ga posreduje delegatom v obravnavo in sprejem.

Grafična ponazoritev osnutka odloka za spremembe in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja na vpogled delegatom na KS Dravlje in v prostorih komiteja za urejanje prostora Sob Šiška.

Izvršni svet

Predlog

Na podlagi 3., 8. in 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju programskega in tehničnega dela zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 109/1, 2 in ŠR 16/1, 2 Gunclje

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 109/1, 2 in ŠR 16/1, 2 Gunclje,