## IZ BELEŽNICE POSLANCA CIRILA STANIČA

### Strokovna komisija za oceno del v krajevnih skupnostih

Pred dvema letoma sem predlagal, da občina imenuje nepolitično strokovno komisijo, ki bo ocenjevala in predlagala javna dela v posamezni krajevni skupnosti.

Sedaj smo v gradivu za 23. sejo dobili seznamе, kako je občina zelo skromna sredstva razdelila na posamezno krajevno skupnost. Vsa dela smo splanirali tako, da se bo ves denar zelo porazgubil **»vsakemu nekaj!«**, kar ni najboljše!? Je pa politično ukrepanje, ki sodi v čas in odnose v katerih živimo in delamo. Za družbo pa vprašljivo? Zato naj bi vsaj pomagala strokovna komisija.

### Industrijska cona Rudnik – brez priključka na železnico

Sedaj ko odobravamo povsem enake načrte za našo industrijsko cono Rudnik in po strokovnem ogledu našega odbora na licu mesta, sem prišel do zaključka, da cona ne more biti brez vrisanega tira druge proge dolenjske železnice in posebnega industrijskega tira od postaje Lavrice do naše cone. Od Rakovnika ni več dovolj širine za tri tire in lokalno cesto, ki je že sedaj preozka. V veletržnico, ki je v gradnji, mora biti speljan tir za dovoz blaga iz vseh smeri Slovenije.

V coni mora biti vrisan in sprejet tir za primestno železnico, ki jo vsi zagovarjajo. V industrijski coni mora biti lokalno postajališče za primestni promet. Prilagam pripombe.

### Posedanje Ljubljanskega barja – letne geodetske meritve

Leta 1991 smo sklenili, da bomo vsako leto ugotovili, za koliko se je posedlo posamezno območje Barja. Ob zadnjem strokovnem ogledu sedanjega stanja območja industrijske cone na Rudniku smo zaznali naslednje nejasnosti:

1. Ali je res, da so se posamezni dokončno zgrajeni kanali za že urejeno cono, ne glede na sodobno tehnično izvedbo, posedli in za koliko?
2. Ali je za to kriv posedek celotne okolice?
3. Ali je to vzrok slaba tehnična izvedba?

Prosimo za podatke za celotno Barje, saj brez teh podatkov ne moremo več zagovarjati ali zavirati urbanizacije Barja.

### Ruševine zaklonišča na Krakovem

Leta 1991 smo pešci iz Trnovega prosili, da se asfaltira peščodnik na Krakovskem nasipu. Zaznali smo, da je vzrok, da se hodnik ne uredi, staro zasilno zaklonišče, ki baje ovira gradnjo hodnika.

Prosim in predlagam, da se ugotovi, ali so ruševine zaklonišča kakšna zgodovinska vrednost, sicer naj se odpeljejo in zgradi hodnik.

20. JUNIJA

## Dan pod Lovrencom

To tradicionalno prireditev, ki jo je do letos organiziralo turistično društvo Polhov Gradec, bo tokrat pripravilo novonastalo turistično društvo Briše. Obljubljajo nadvse zanimivo prireditev z razstavo starih kmečkih strojev in pripomočkov, prikazom kmečkih opravil in običajev, kmečke igre, razstava kmečkih jedi in podobno. Ne bo manjkalo tudi zabave in prijetnega razpoloženja.

## Prijavite se za kmečke igre

Kmetijska svetovalna služba – enota Vič-Rudnik, vabi vse zainteresirane, da se prijavijo na to tekmovanje, ki bo potekalo v okviru Dneva pod Lovrencom, turistične prireditve, ki bo 20. junija v Brišah pri Polhovem Gradcu. Ekipe naj sestavljajo 2 dekleti in 3 fantje.

Prijave zbirajo enote Kmetijske svetovalne službe Velike Lašče tel.: **781-307,** Ig tel.: **662-141,** Podpeč tel.: **631-435,** Dobrova tel.: **267-370.** Urša Trobec (sobota, nedelja tel.: **645-145).** Zadnji rok za prijavo **je 15. junij.**

# Krajevni praznik na Igu

Od 6. do 15. maja se je na Igu zvrstila kopica najrazličnejših prireditev, s katerimi so obeležili letošnji krajevni praznik. Poleg Tedna športa (s turnirji karateja-semi contacta, tenisa, malega nogometa, šaha, balinanja in rokometa), so pripravili tudi vrsto kulturnih prireditev, na katerih so nastopili domači kulturniki, pa tudi gostje od drugod.

Na kiparski koloniji »Golo 93«, vodila jo je likovna pedagoginja Jožica Antolič, so učenci osnovnih šol iz Ankarana, Ledin, Loga in Iga (6. in 7. maja) izdelali šest lesenih skulptur, ki so jih nato postavili pred OŠ na Igu.

Poleg kiparstva v lesu (otvoritev Forme vive je bila pred telovadnico OŠ na Igu 14. maja), so se učenci preizkusili tudi v oblikovanju plastenk in v slikarstvu na lesu. Otroci so zbirali različne plastenke, jih oblikovali, kaširali in pobarvali, in nastale so prav posrečene skulpture.

V glasbeno-plesnem delu kulturnih prireditev se je (v petek, 7. maja) predstavila Akademska folklorna skupina France Marolt iz Ljubljane z dolenjskimi in rezijanskimi plesi ter z gorenjskimi svatbenimi plesi. Otroška folklorna skupina OŠ Ig je nastopila z izštevankami in otroškimi igrami, Mladinski pevski zbor OŠ Ig pa je zapel več starih ljudskih pesmi.

Ljubitelji zborovske pesmi so lahko prišli na svoj račun tudi v dvorani Športnega društva Mokerc Ig, kjer so med drugim odprli tudi tridnevno razstavo Zgodovina Iga z okolico (Le-to so pripravljali pod mentorstvom Alenke Jeraj). Na koncertu pevskih zborov so nastopili oktet Orfej, Moški pevski zbor Mizarstvo Ig, recitacijski krožek OŠ Ig, Otroški in Mladinski pevski zbor OŠ Ig ter KUD Ig.

B. V.

## 6. junija dobrodošli na Setnici

Krajani Setnice, 4, 5 in 6, se želijo zahvaliti vsem, ki so sodelovali in predvsem pomagali obnoviti in dograditi cesto iz Mačkovega grabna do omenjenih hiš. Skupaj z njimi bodo **6. junija ob 9. uri** to pomembno cestno povezavo predali svojemu namenu, zato želijo, da se skupnega veselja na **kmetiji odprtih vrat pri Setnikarju,** udeleži čimveč krajanov in obiskovalcev teh prelepih krajev v Polhograjskih Dolomitih. Če bo vreme slabo, pa bo celotna prireditev **preložena**!

Sicer pa prisrčno vabljeni!

## Ustanovili turistično društvo Krim

Krajani Vrbljena, Strahomerja in Tomišlja so aprila letos ustanovili lastno turistično društvo Krim, ki bo skušalo te kraje bolj približati turistom. Predvsem je treba izkoristiti bližino Krima, pravijo odgovorni v društvu, saj najbližja pot nanj vodi prav iz Strahomerja. Člani TD so označili že dve planinski poti na najvišji ljubljanski vršac, eno iz Strahomerja, drugo pa iz Tomišlja. V Strahomerju so postavili tudi ustrezni kažipot. Društvo bo namestilo več turističnih tabel tudi na območju KS Tomišelj, za kresni večer pa pripravlja veliko kresovanje.

B. VRHOVEC

## Javna zahvala

Najbližjim sosedom, ki so pravočasno poklicali gasilce in policijo, nas prebudili ter priskočili na pomoč pri gašenju požara v noči 18. aprila 1993, enoti gasilske brigade iz Ljubljane ter vsem tistim, ki so nam na kakršenkoli način pomagali tako materialno kot finančno, se v upanju, da se kaj takšnega ne bi ponovilo nikomur, iskreno zahvaljujemo.

Pečnikovi
Ulica borcev za severno mejo 82

## Oživljeni stari običaji

***Člani gasilskega društva Horjul in sosednjih društev so se na nedavno Florijanovo nedeljo spet zbrali in strumno, v povorki, krenili skozi Horjul. Le da to pot niso zavili proti gasilskemu domu, pač pa mimo špalirja deklet in fantov v narodnih nošah naravnost v farno cerkev sv. Marjete. Tu so prisostvovali maši v zahvalo sv. Florijanu, njihovemu zavetniku. S tem so horjulski gasilci obudili stari krajevni običaj (nekoč so Horjulčani na god sv. Florijana v procesiji romali celo h bližnji cerkvi sv. Urha, kjer je eden od oltarjev posvečen sv. Florijanu), ki ima to pot tem večji pomen, ker GD Horjul prav letos praznuje svojo 110-letnico.***

*B. VRHOVEC*

GASILCI V KOZARJAH

# Pred praznovanjem 70-letnice

Gasilsko društvo Kozarje v letošnjem letu praznuje 70-letnico delovanja. Od ustanovitve leta 1923 do danes ni manjkalo težav pa tudi ne uspehov pri izvrševanju humane naloge – pomagati občanom v nesreči. Ves čas so člani skrbeli za strokovno usposabljanje, posodobitev opreme in prostorov. Zgodovinski pregled delovanja bo podan na ljubiljeni proslavi, današnje stanje pa lahko opišem v nekaj stavkih.

Od leta 1981 ima društvo prostoren gasilski dom ob Cesti na Ključ. V lanskem letu smo za zamenjavo dveh vozil od Občinske gasilske zveze Ljubljana–Vič–Rudnik dobili prenovljeno vozilo Mercedes 12–13 s cistero 5600 litrov vode, katerega želimo popolno in funkcionalno opremiti. V voznem parku imamo še terensko vozilo ARO 243 s prikolico z orodno opremo in vodi opremo za reševanje na vodi.

V delo društva se vključuje poleg izkušenih starejših članov tudi veliko mladih. V lanskem letu jih je 14 opravilo tečaj za nazivi gasilec, letos aprila pa jih je 9 uspešno zaključilo izpit za naziv nižji gasilski častnik.

Veliko podporo imamo s strani krajanov KS Kozarje in dela KS Vrhovci, ki prispevajo večinski del sredstev za redno delo društva.

Priprave na proslavo 70-letnice so se že pričele. Naključno, toda ravno na dan Sv. Florjana 4. maja je pričel g. Jerome slikati podobo Sv. Florjana na fasado gasilskega doma. Drugo naključje je, da je bil pred 50 leti (1943 leta) požgan stari gasilski dom na katerega fasadi je bila freska Sv. Florjana. Tako je preteklo kar pol stoletja, da bo gasilski dom v Kozarjah ponovno krasila podoba Sv. Florjana. Delegacija članov društva se je skupaj s člani gasilskega društva Vič uDeležila nedeljske maše v cerkvi na pokopališču Vič.

Pleskarska dela na stolpu, fasadi in notranjih prostorih bo z našo pomočjo izvedel g. Kovač Franci. S prostovoljnim delom bomo morali špraviti še marsikaj: zamenjava dela dotrajane kritine na strehi, ureditev okolice doma, dokončno opremiti in pripraviti vozilo Mercedes 12–13 za svečan prevzem, organizacijske priprave za praktično vajo in proslavo z zabavno prireditvijo.

Vse to in še kaj moramo opraviti do slavnostnega dne **sobote 17. julija.** Za vsa našteta dela so potrebna velika finančna sredstva. **Zato se obračamo na vsa podjetja, obrtnike, posameznike, ki bi želeli sponzorirati naša prizadevanja, da nakažejo svoj finančni prispevek na žiro račun Gasilskega društva Kozarje štev.: 50401-678-78784 SDK Ljubljana – Miklošičeva.** Za protiuslugo vam nudimo možnost objave vaše reklame na plakatih za prireditev ali postavitev reklamnega panoja na prireditvenem prostoru.

Vsem, ki boste podprli naša prizadevanja se najlepše zahvaljujemo in pozdravljamo z našim pozdravom NA POMOČ!

Vabljeni na proslavo 70-letnice v soboto 17. julija

VINKO TOMC

## V Vnanjih Goricah na Markovo

25. aprila, na Markov dan, smo imeli fižolarji spet vaški praznik. Med Markovo procesijo je stiški opat dr. Antoni Nadrah blagoslovil Ašičevo učno botanično pot, dom in vas, posadili pa smo tudi fižol – vaški simbol. Po maši pa smo si ogledali vse, kar smo že dosedaj naredili.

**Opozarjam samo na bistvo.** To pa je:

– **ustvarjanje priložnosti,** kjer se sosedje ali sorodniki med seboj srečujejo in pogovorijo ter tako sprostijo morebitne medsebojne napetosti.

– **iskanje lastnih sposobnosti in novih vrednot,** saj vsak sebe in svoje okolje najbolje pozna. Zato je tudi prvi poklican, da obogati skupnost,

– prikazana pot – tako kot hrepenimo po srečnem življenju in ne po cilju – izhodu – smrti, naj bi tudi hrepeneli po sožitju z bližnjimi in naravo,

– **sprejemanje realnega stanja in prizvodnje, da se le to izboljša,** kar zahteva vztrajnost in modrost,

– **nepresto- iskanje sodelavcev** pri skupni nadaljnji poti, **namesto krivcev** iz preteklosti

**Upoštevanje** napisanega gotovo **obrodi sadove.** Prav ti pa so tudi **vzrok za nove praznike. In najlepše se praznuje tam, kjer je zbrana cela (domača, vaška, ulična, krajevna) družina, mar ne? Zahvaljujem se vsem sodelavcem:** MS KGPZ in VO, KPL o. c. KG, zvezi zeliščarjev, samostanu Stična, prof. slikarju Janezu Kovačiču, aeroklubu, skavtom, Karitasu, župniji, osnovni šoli, lovski družini in pritrkovalcem (vsi iz Brezovice), mizarstvu Novak iz Loga, društvu narodnih noš iz Podpeči, zvezi podčeških mladine iz Avstrije, Urošu in Marko Skubicu, občinski svetovalni službi, spomeniškemu varstvu, prof. biologu dr. Kraljiu, Aleksandru Marinku, Aero klubu Ljubljana – balonarski sekciji, IBN JT, UPZ, založbi MK, Janezu Zrnecu, Naši komuni, Cukijatjevim, Vrbančičevim, Černetičevim, vrtcu Vnanje Gorice, Graškovim, Gašperjevim, Nacetovim, Tonetovim, Riharjevim, Čamernikovim, Tincovim, Lukcovim, Franceljnovim, Špelimim, Matnovim, Sraka-rjevim, Brinovcovim, Markovim, Slabetovim, Gajštrovim, Rožmančevim, Čudjevim, Blokarjevim, Leganovim, Moškričevim, Ambrožičevim ter Velikoru Žviplej in seveda FS Rožmarin.

**Posebno zahvalo** pa zasluži **Slovenska ljudska stranka,** ki **uspešno oživlja bistvo že tretje leto** in brez katere tega **projekta gotovo ne bi bilo.**

Prav tako pa tudi vsi **nenomenjeni in skriti dobrotniki** in **simpatizerji,** ki na katerikoli način **pomagajo** in **podpirajo prizadevanja v skupno korist.**

**Združeni smo nauspešnejši,** zato sprejmite to pisanje kot **povabilo in vzpodbudo k podobnim dejanjem v vašem okolju.**

Sicer je pa tudi »fovšija gnojilo«, mar ne?

## Nagovor mladim

Na skupno življenje vplivamo vsi krajani. Z odnosom do bližnjega gradimo ali rušimo sožitje in ustvarjamo temu primerno dediščino, ki nezbežno ostaja na ramenih mlade generacije. Tudi zato naj bi bili mladi nosilci ohranjanja dobrega in ustvarjalci nove kvalitete vsem koristnega življenja. To breme bomo uspešno nosili takrat, ko si ga porazdelimo in prenašamo vsak s svojo drugačnostjo in lastnimi talenti. **Garancija uspeha je prebojena pot!** Novi načrti narekujejo združitev mladih v skupno podjetje po zgledu evropskih držav. Le tako bomo uspeli zaživeti v živi skupnosti kot celota, ki bo sposobna ohranjati pogoje življenja tudi potomcem . . .

**Na prodaj**

– Video kaseto: Sosedov dan in Markova procesija naročite na telefon 651-136

– za 1.000 SIT boste torej dobili sveže preizkušen recept sprave, ljubeznii sožitja – v Ašičevem domu pa so na prodaj Ašičevi čaji. Podrobnejše informacije pa imata Marija Kermavner 651-134 in Drago 651-136.

DRAGO STANOVNIK

PREDSTAVLJAMO VAM NAŠ KRAJ:

ŽELIMLJE

# Za ceste ni nikoli dovolj denarja

**Če bi se Fran Saleški Finžgar danes vrnil v Želimlje, kjer je svojčas deloval kot župnik, bi najbrž težko spoznal kraj: Salezijanski zavod je lepo obnovljen, vsepovsod pa so pognale kopice novih hiš in gospodarskih prveskov, ki pričajo, da so tudi tu ujeli korak s časom. Le ceste skozi vas so še vedno takšne kot v Finžgarjevem času. Viški »komunalni sindrom« pač ni mogel obiti tudi te vasi.**

V kraju si pomagajo kakor si vedo in znajo. Predlani so v krajevni skupnosti začeli z akcijo zbiranja sredstev (enkratnega prispevka krajanov), s katerimi naj bi uredili najbolj dotrajane krajevne ceste.

»Že kaki dve leti so pripravljeni vsi projekti, imamo tudi vsa potrebna soglasja Mestnega sekretariata za komunalno gospodarstvo, promet in zveze in potrdila o priglasitvi del občine, nimamo pa dovolj denarja,« nam je povedala tajnica KS Želimlje **Stanka Purkat.** »Najbolj potrebni asfalta sta cesti od trgovine do salezijanskega zavoda in cesta od trgovine do zaselka Klada. Cesto od vaškega pokopališča proti zaselku Plesa pa smo že začeli urejati (utrjujejo cestišče). Klada je demografsko ogrožena, k nam pa gravitira tudi Šelnik, in z dobro, urejeno cesto bi z Želimljami povezala oba kraja. Semkaj hodijo iz teh zaselkov nakupovat, tu imajo tudi avtobus, šolo, praktično vse. Letos so nam za ureditev cest obljubili nekaj denarja iz sklada stavbnih zemljišč, videli pa bomo, koliko ga bo. Treba bi bilo urediti tudi cestno povezavo Pijava Gorica–Želimlje–Turjak, da bi dobili boljše avtobusne veze. Zdaj tu popoldne nimamo prav nobenega avtobusa za v Ljubljano.«

*Želimeljska panorama: veliko cest je še vedno kot v Finžgarjevem času*

BRANKO VRHOVEC

### Kdaj otroški vrtec?

Želimeljci bi radi tudi kanalizacijo (»začeti bo treba iz nič . . .«), razmišljajo o regulaciji Želimeljščice, ker kmetom še vedno odnaša zemljo, radi pa bi tudi dobili vsaj še kakih trideset telefonskih priključkov. Pitne vode pa imajo zdaj, ko imajo urejen vodovod dovolj.

Problem zase je varstvo otrok. V Želimljah imajo ta hip kakih štirideset do petdeset malčkov, ki bi nujno potrebovali otroški vrtec. Mnoge otroke zdaj vozijo v varstvo v Ljubljano. Ljudje v šali pravijo, da bodo malčki prej odrasli, kot bodo v kraju dobili vrtec.

»Razmišljamo o tem, da bi dobili nekaj denarja in si najeli ter opremili kar prostore v salezijanskem zavodu ali v tukajšnji osnovni šoli. Toda žal Tudi za to ni denarja,« pove Stanka Purkat.

### Pretesno pokopališče

Na vaško pokopališče v Želimljah poleg samih Želimeljcev vozijo pokopavat svojce tudi z Vrha nad Želimljami, z Gradišča in iz Smrjen. Nič čudnega, da je pokopališče postalo pretesno. Tudi mrliška vežica je že stara in dotrajana, na njej so še dobro vidni sledovi bombardiranja iz druge svetovne vojne. Zdaj vežica služi le še za shrambo orodja. V kraju je že vse nared za razširitev pokopališča in gradnjo nove vežice («računamo na pomoč krajanov in občine . . .«), a se je zataknilo pri izdaji lokacijske dokumentacije. Dve leti bo že, kar so jo naročili in plačali, a jim je Luz še do zdaj ni izdal.

Želimeljci, ki kaj dajo na bogastvo narave, opozarjajo na prastaro lipo pri grajski izpostavi Nameršelj. Lipa, ki jo opisuje že Finžgar, je stara vsaj že 400 let, zato bi jo bilo treba nujno zaščititi. Drevo je kljub svoji metuzalenski starosti še zdravo in mu, kolikor ga ne bo uničila objesnost ljudi, prerokujejo vsaj še kakih dvesto let.

# Koristni napotki za občane, lastnike na črno zgrajenih objektov

**Z objavo v uradnem listu Republike Slovenije (9. aprila letos) je pričel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju prostora in drugih posegov v prostor, ali enostavneje povedano interventni zakon o črnih gradnjah. Ta zavezuje vse lastnike na črno zgrajenih objektov, da v 90 dneh vložijo pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora zahtevo za odlog morebitne prisilne izvršbe.**

**Ker je vprašanj v zvezi s tem veliko in ker je na območju naše občine zelo veliko črno zgrajenih objektov, v pomoč občanom objavljamo nekaj odgovorov na aktualna vprašanja, ki jih občani naslavljajo na občinske organe.**

***1. Kaj je nedovoljen poseg v prostor, oziroma črna gradnja?***

Nedovoljen poseg v prostor, čemur se v vsakdanji govorici reče črna gradnja, je vsaka gradnja objekta, ali njegovega dela oziroma drug poseg v prostor, za katerega se po zakonu zahteva lokacijsko dovoljenje oziroma odločba o dovolitvi priglašenih del, pa se izvaja brez navedenih pravnomočnih odločb.

***2. Hišo sem zgradil z lokacijskim in z gradbenim dovoljenjem, vendar sem jo zgradil nekoliko drugače, kot je bilo zapisano v dovoljenju. Ali je to tudi črna gradnja?***

Po dikciji 75. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (v nadaljevanju: ZUNDPP) je tudi to črna gradnja, če ni skladna s pogoji, določenimi v lokacijskem dovoljenju.

***3. Ali je nedovoljen poseg v prostor tudi izkop, ki smo ga naredili zato, da smo iz njega pridobivali pesek za gradnjo? Kaj pa odlaganje gradbenih odpadkov v grapo ob cesti?***

Po 50. členu ZUNDPP je lokacijsko dovoljenje potrebno tudi za odkopavanje ali nasipavanje zemljišč v obsegu, ki vpliva na uporabo zemljišč in objektov ali naprav v sosečini, če tak poseg v prostor trajno spreminja njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje v naravi ali krajinske značilnosti. Črna gradnja je torej vsak opisani poseg v prostor, ki se izvaja brez lokacijskega dovoljenja.

***4. Na našem dvorišču smo postavili montažno garažo za en osebni avto, shrambo orodja in kurnik. Dvorišče smo tudi ogradili. Ali so tudi to nedovoljeni posegi v prostor?***

Če niste pred gradnjo pridobili predpisane odločbe o priglasitvi del, so tudi to nedovoljeni posegi v prostor. Glede na vaše navedbe smatramo, da so podani pogoji za izdajo odločbe o dovolitvi priglašenih del in predlagamo, da za izdajo take odločbe ustrezno zahtevo naslovite na upravni organ vaše občine, ki je pristojen za zadeve urejanja prostora. Svetujemo vam, da to storite takoj in sicer še preden vas obišče urbanistični inšpektor, ki vam glede na navedeno dejansko stanje poleg drugih ukrepov lahko odredi odstranitev objektov, vključno s prisilno izvršbo. Predlagamo tudi, da pri pristojnem občinskem upravnem organu vložite zahtevo za odlog prisilne izvršbe, s čimer se boste izognili morebitni prisilni izvršbi – odstranitvi nelegalno zgrajenih objektov.

***5. Brez dovoljenja sem zgradil hišo že pred 25 leti. Takrat sem bil med prvimi v naši ulici, kasneje pa so hiše sezidali še drugi. Med tem so zemljišča postala zazidljiva in sosedje so že dobili dovoljenje, jaz pa ne, ker sploh nisem zaprosil zanj. Ali sem po vsem tem času in kljub temu črnogradilec?***

Seveda ste.

***6. Brez dovoljenja sem si zgradil hišico. Do sedaj še nisem bil v nobenem inšpekcijskem postopku. Sosed, ki je prav tako brez dovoljenja nadzidal svojo hišo in v kleti garažo predelal v obrtno delavnico, tudi ne. Kaj naj storiva?***

Če želite svoje gradnje legalizirati, morata vsekakor vložiti zahtevo (vsak zase) za odložitev prisilne izvršbe z vsemi potrebnimi prilogami. S tem boste, v primeru, da gradite na nezazidljivem zemljišču, ustvarili predpogoj, da se v 15 mesecih presodi, ali je za navedene gradnje možno izdati ustrezna dovoljenja. To pa seveda še ni garancija, da bodo v zaključni fazi te gradnje tudi legalizirane.

Iz vaših vprašanj ni razvidno ali ste doslej že poskušali dobiti lokacijsko dovoljenje oz. ali je bila vaša vloga za njegovo izdajo zavrnjena. Ker pa ne vemo, če zemljišče, na katerem ste gradili ni morda že zazidljivo po veljavnih prostorskih planskih aktih, vam svetujemo, da vložite zahtevo za izdajo lokacijskega dovoljenja, v kolikor tega še niste storili.

***7. Kako zaprosim za odlog morebitne izvršbe, to je rušitve ali odstranitve črne gradnje?***

Zahtevo za odlog prisilne izvršbe vložite pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora. V primeru, da je za izdajo lokacijskega dovoljenja pristojen republiški upravni organ (Odlok o določitvi območij in naprav ter drugih posegov v prostor, za katere daje lokacijsko dovoljenje za urejanje prostora pristojni republiški upravni organ (Ur. l. SRS, št. 28/85) pa pri Ministrstvu za okolje in prostor. Zahtevo je potrebno vložiti v 90 dneh od dneva uveljavitve novega zakona, torej najkasneje do 9. 7. 1993 in sicer ne glede nato, ali je bil inšpekcijski postopek že uveden in ukrep izrečen. Vaša vloga mora vsebovati naslednje podatke: navedbo organa, kateremu se pošilja, zadevo, katere se tiče, zahtevek oz. predlog, kdo je morebitni zastopnik oz. pooblaščenec, ime in priimek, stalno prebivališče; podatrke o namenu, legi, velikosti, zmogljivosti, komunalnih priključkih in funkciji nedovoljenega posega v prostor, številko parcele zemljišča, kopijo katastrskega načrta zemljišča in skico. Vlogi morate priložiti tudi dokazilo o vplačilu depozita na račun Stanovanjskega sklada RS.

Vzorec vloge (zahteve za odlog prisilne izvršbe) je objavljen na koncu te knjižice, ustrezen obrazec pa lahko dobite na občini.

***8. Ali mi zahteva za odlog prisilne izvršbe jamči, da bom dobil lokacijsko dovoljenje?***

Ne. Skladno z novim zakonom, ima zahteva za odlog prisilne izvršbe za posledico le odložitev prisilne izvršbe in sicer do sprejetja prostorskega izvedbenega akta – prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora oziroma najdlje za 15 mesecev od dneva uveljavitve zakona (torej do 10. 7. 1994). Če je na podlagi že navedenega prostorskega izvedbenega akta možno izdati lokacijsko dovoljenje, se lahko, ob izpolnitvi predpisanih pogojev, odlog izvršbe podaljša še za 9 mesecev. V kolikor bo skladno s prostorskimi ureditvenimi pogoji za sanacijo degradiranega prostora za vaš poseg možno izdati lokacijsko dovoljenje oz. odločbo o dovolitvi priglašenih del, bo upravni organ na vašo zahtevo za lokacijsko dovoljenje (53. člen ZUNDPP) oz. priglasitev nameravanih del (62. člen ZUNDPP) oz. pro-

– za sofinanciranje priprave prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora

– za plačilo stroškov izvršbe, če investitor glede na prostorske ureditvene pogoje ne bo mogel pridobiti lokacijskega dovoljenja, če bo odstopil od zahteve zanj ali v primeru, če bo odlog izvršbe zanj prenehal, ker je nadaljeval z nedovoljenim posegom,

– ali za plačilo investitorjevega prispevka k stroškom opremljanja stavbnega zemljišča, če se bo izkazal s plačilom svojega deleža prispevka.

Morebitni ostanek depozita pa bo vrnjen investitorju.

***10. Ali lahko urbanistični inšpektor obravnava črno gradnjo tudi med tem, ko velja moratorij na izvršbo?***

12. člen zakona izrecno določa, da zahteva za odlog prisilne izvršbe ne zadrži dejanj inšpekcijskega nadzorstva, razen prisilne izvršbe. To pomeni, da inšpekcijski organi v času moratorija odpravljajo vse nalоge, ki so jim določene s predpisi, vključno z izrekanjem ukrepov črnograditeljem.

***11. Kaj bo, če bom po tem, ko bom prosil za odlog morebitne rušitve po 11. členu novega zakona, nadaljeval z gradnjo?***

novi postopek lahko poleg odstranitve, in vzpostavitve prejšnjega stanja izreče tudi drugo obliko sanacija nedovoljenega posega. Črnogradiitelj je skladno s 76. b členom dolžan plačevati odškodnino zaradi posledic nedovoljenega posega v prostoru, ki ostanejo kljub izvršitvi odrejenih ukrepov. Prav tako so sankcije za investitorje nedovoljenih posegov ostrejše ne le v ožjem finančnem smislu, temveč je možno izreči tudi ukrep odvzema predmetov in odvzema protipravno pridobljene premoženjske koristi.

***12. Že pred časom sem prejel inšpekcijsko odločbo o ustavitvi del na moji hiši, ki jo gradim brez dovoljenja. Vložil sem zahtevo za moratorij. Kakšne poslednice naj pričakujem? Kaj bo, če bom nadaljeval z deli?***

Verjetno vam je inšpektor hkrati z ukrepom ustavitve del po 74. členu ZUNDPP odredil tudi vložitev zahteve za lokacijsko dovoljenje. Če zahteve v predpisanem roku niste vložili, oz., če vam bo zavrnjena, bo inšpektor izrekel ukrep odstranitve objekta. Ne bo pa odredil prisilne izvršbe, ker ste vložili zahtevo za moratorij. V kolikor je po veljavnih prostorskih izvedbenih aktih ali bo skladno s prostorskimi ureditvenimi pogoji za sanacijo degradiranega prostora (kar morajo skladno z novim zakonom storiti občine najkasneje v 15 mesecih) za vaš poseg možno izdati nja nadaljevali z deli, bo inšpektor uvedel nov postopek, ki bo v celoti potekal po določilih novega zakona (restriktivnejše kazenske določbe, odškodnina iz 76.b člena, pravni posli in drugi pravni akti iz 76.c člena) in v katerem bo brez odloga možno opraviti tudi prisilno izvršbo odstranitve objekta.

***13. Brez dovoljenja sem pričel graditi objekt že pred enim letom. Do sedaj me še nihče ni preganjal. Vložil sem zahtevo za moratorij. Kakšne poslednice naj pričakujem? Ali lahko med moratorijem gradnjo naprej?***

Glede na prijavo lahko pričakujete obisk urbanističnega inšpektorja, ki bo odredil bodisi ustavitev del, bodisi odstranitev objekta. V času moratorija pa ne bo mogla biti opravljena tudi njegova prisilna odstranitev.

Pričakujete lahko odložitev prisilne izvršbe dotlej (najdalj pa 15 mesecev od uveljavitve zakona), ko bo občina s sprejetjem prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora ugotovila, ali je na tem zemljišču predmetna gradnja možna, ali ne.

Če je zemljišče, na katerem ste gradili že sedaj zazidljivo vam svetujemo, da istočasno vložite tudi zahtevo za izdajo lokacijskega dovoljenja, če tega še niste storili.

***14. Kaj se bo zgodilo, če bo po izdelavi prostorskih ureditvenih pogojev ugotovljeno, da ne morem dobiti lokacijskega dovoljenja? Kaj bo z mojo hišo in kaj z depozitom, ki sem ga vplačal?***

Inšpekcijski postopek bo zaključen z odstranitvijo nelegalno zgrajenega objekta. Del depozita, ki presega stroške priprave prostorskih ureditvenih pogojev (25%) in stroške prisilne izvršbe, vam bo neobrestovan in revaliviziran glede rasti drobnoprodajnih cen, vrnjen.

***15. Hišo, v kateri živiva z bratom je brez dovoljenja zgradil že moj pokojni oče. Z bratom se še vedno toživa za dediščino in sodba še ni bila izrečena. Kaj naj ukrenem glede na novi zakon?***

Iz opisanega dejanskega stanja izhaja, da ne vi in tudi ne vaš brat nista legitimirana za vložitev zahtve za odložitev prisilne izvršbe, ker nista lastnika. Vsekakor pa iz navedenih podatkov izhaja, da gre za črno gradnjo in je torej zaradi morebitne legalizacije objekta potrebno vložiti zahtevo za odlog prisilne izvršbe.

Če gre v vašem primeru za oporočno dedovanje in je v oporoki določen izvršitelj oporoke (95., 96. in 97. člen zakona o dedovanju – Ur. l. SRS, št. 15/76), tak zahtevek lahko vloži on. Če pa v oporoki ni bil določen izvršitelj oziroma, če gre za zakonito dedovanje, pa bi bilo najpametneje predlagati zapuščinskemu sodišču, da po 131. členu zakona o dedovanju postavi začasnega skrbnika zapuščine. Poseben problem pri tem pa je zagotovitev potrebnih sredstev za plačilo depozita. Svetujemo vam, da sporazumno z bratom zagotovite sredstva zanj. Stroški že opravljat pa bodo po končanem zapuščinskem postopku bremenili dediče v sorazmerju z njihovimi dednimi deleži.

## Obrazci za zahtevke so pripravljeni

Na občinski recepciji odnosno v vložišču, lahko vsi občani, ki jih zadeva interventni zakon o črnih gradnjah, že prejmejo obrazce za vložitev zahtevkov bodisi za podaljšanje odloga prisilne izvršbe za posege v prostor, ki niso gradiitev objektov; za podaljšanje odloga prisilne izvršbe za objekte. . . Tako izpolnjene, opremljeni so z vsemi pojasnili, prav tako oddajo v vložišču.