

Reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV

Skupščina mesta Ljubljane je 9. oktobra letos na sejah vseh treh zborov izglasovala **ODLOK** o načinu upravljanja s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu za udeležence narodnoosvobodilne vojne in o načinu reševanja stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. S tem je prenehal veljati podoben odlok z dne 8. novembra 1973, ki je omogočal dokaj uspešno reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV v zadnjih dveh letih.

Naj takoj na začetku povemo, da novi odlok ne prinaša nobenih bistvenih novosti. Potreben je bil pač zaradi tega, ker so s koncem lanskega leta prenehali obstajati solidarnostni stanovanjski skladi, namesto njih pa so začele delovati samoupravne stanovanjske skupnosti, ki so prevzele pravice pa tudi obveznosti teh skladov.

Kakor poprej pri solidarnostnem stanovanjskem skladu s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu za udeležence NOV tudi po novem odloku upravlja komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Ta spada v sestavo odbora za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljane. Komisija je pri svojem delu samostojna, njeno delo pa je javno. Njene pristojnosti in naloge so predvsem te:

1. odloča s sklepom o predlogih občinskih komisij za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV pri odboru za družbeno pomoč samoupravnih stanovanjskih skupnosti ljubljanskih občin in

2. sestavlja listo upravičencev za dodelitev najemnih sta-

novanj in posojil, ki jo objavi v občinskih glasilih.

Tudi sredstva, s katerimi komisija upravlja, so v glavnem ista kakor v preteklosti in se stekajo na poseben račun samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljane za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu za udeležence NOV. Ta sredstva so:

a) odplačila iz posojil, odobrenih in sredstev, ki so bila zbrana na podlagi zakona o prispevku za graditev stanovanj za udeležence NOV (Uradni list SRS, št. 23/68).

b) amortizacija, ki se steka iz naslova najemnih stanovanj, zgrajenih iz teh sredstev,

c) odplačila iz stanovanjskih posojil republiškega odbora ZZB NOV Slovenije.

Ker so ta sredstva zaradi razvrednotenja denarja zelo pičla in nezadostna, odlok predvideva še nadaljnje tri vire, in sicer:

č) namenska sredstva, ki jih na podlagi samoupravnega sporazuma ali neposredno prispevajo organizacije združenega dela ter druge samoupravne organizacije in interesne skupnosti,

d) dodatna sredstva ali stanovanja, ki jih prispeva samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljane za uresničitev letnega programa za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV, ki ga izdela in predloži komisija za stanovanjske zadeve borcev NOV pri odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljane, in

e) darila, volila in druga sredstva.

Tako zbrana sredstva upo-

rablja komisija za nakup stanovanj oziroma dodeljuje v najem stanovanja, ki jih je dala na razpolago samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljane, izjemoma pa jih uporablja tudi za dodeljevanje posojil za graditev ali popravilo lastnih ali družbenih stanovanj in za dodeljevanje posojil za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše (če je bila zgrajena do tretje faze).

Z odlokom je predvideno, kateri udeleženci NOV imajo pravico zahtevati rešitev svoje stanovanjske vprašanje po tej poti. To pa so tisti, ki stalno prebivajo na območju ljubljanskih občin in so aktivni udeleženci NOV s priznano posebno delovno dobo v dvojnem trajanju najmanj od 1. januar-

ja do 15. maja 1945, vojaški invalidi ter vdove, starši in otroci padlih in po vojni umrlih borcev NOV oziroma vojaških invalidov v primeru, če so nesposobni za pridobitno delo. Po 4. členu (tretji odstavek) lahko komisija izjemoma rešuje tudi posamezne kritične in upravičene stanovanjske primere drugih udeležencev NOV, posebej pa je poudarjeno, da določila tega člena ne veljajo za udeležence NOV, katerih stanovanjsko vprašanje je bilo do uveljavitve tega odloka že rešeno z dodelitvijo ustreznega stanovanja ali s posojilom za graditev oziroma popravilo hiše, ne glede na to, kdo je pri reševanju njihovega stanovanjskega vprašanja sodeloval. Izjema v tem smislu so le udeleženci NOV, ki so zaradi starosti ali bolezni upravičeni do zamenjave stanovanja (ker ne morejo hoditi v višja nadstropja in podobno).

V 6. členu odloka je določeno, do kolikšnega stanovanja so udeleženci NOV upravičeni, in sicer: za eno osebo do 28 kvadratnih metrov, za dve osebi do 42 kvadratnih metrov, za

tri osebe do 57 kvadratnih metrov, za štiri osebe do 66 kvadratnih metrov in za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva še do 10 kvadratnih metrov stanovanjske površine. Pri posojilih za popravilo ali prenovitev stanovanja oziroma stanovanjske hiše lahko na podlagi gradbenega dovoljenja ali soglasja dobijo posojilo do 100.000, za dograditev stanovanjske hiše ali nakup etažnega stanovanja pa največ 150.000 dinarjev. Odplačilna doba za stanovanja ne more biti daljša od 25 let, obrestna mera pa je dvodostotna.

Naj za konec povemo še to, da je treba prošnje vlagati prek združenj borcev NOV in vojaških invalidov, ki jih s svojim mnenjem posredujejo komisiji za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV pri odboru za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti pristojne ljubljanske občine. Letos se je takih prošenj v Ljubljani nabralo nekaj čez 200, od tega 70 iz občine Ljubljana-Center.

FRANCI STRLE

»MIR 75 — 30 OZN«



V nedeljo 19. oktobra so v prostorih nove umetnostne galerije v Slovenj Gradcu ob navzočnosti uglednih gostov odprli mednarodno likovno razstavo angažirane figuralike, ki je bila združena s osrednjo slovensko proslavo ob 30-letnici Združenih narodov. Na slavnostni otvoritvi razstave, na kateri sodeluje prek 200 angažiranih umetnikov iz 37 dežel z vsega sveta, je predsednik občinske skupščine Slovenj Gradec Ivan Uršič poudaril pomen razstave za občino, ki se na ta način vključuje v proslavljanje 30. rojstnega dne »fiste svetovne organizacije, ki je upanje še zatiranih ljudstev in narodov«.

Slavnostna govornica na prireditvi je bila članica predsedstva SRS Vida Tomšič, ki je med drugim poudarila, »da lahko programska vsebina letošnjega in vsakega leta ZN: enakopravnost, razvoj, mir, postane stvarnost le kot zmaga zavestnih socialističnih sil vseh in vsakogar«. Otvoritev razstave, ki jo je v imenu generalnega sekretarja ZN dr. Kurta Waldheima, odprl Sergio Apolonio, so se udeležili tudi najvišji predstavniki SFRJ in SRS, dr. Vladimir Bakarić, Sergej Kraigher in Lidija Šentjure (na sliki) in mnogi drugi.

Foto: Lado Čuk

Novo na Gradu

Izvršni svet skupščine mesta je februarja letos izdal posebno obsežno in kvaliteto pripravljeno gradivo o stanju ljubljanskega gradu, ki je vse prej kot zadovoljivo. O tem so vsa sredstva javnega obveščanja prav na široko obveščala, o zidovih, ki pokajo, o stropih, ki jih v resnici ni, in o ostalem. Soglašali smo, da tak videz simbola za naše mesto ni sprejemljiv in da je nam vsem v sramoto.

Devet mesecev je naokoli, bliža se konec leta in je čas, da začnemo delati obračune, ocene in podobno.

Kaj je v tem času bilo storjeno na gradu?

S tem vprašanjem smo se obrnili na ing. Jožeta Erjavca, člana IS mesta in predsednika začasne komisije za sanacijo ljubljanskega gradu.

»Najprej bi spomnil na podatek, ki dovolj nazorno pove, kakšno stanje je bilo na gradu. V našem gradivu je bilo predvideno, da je za celotno sanacijo, z gradnjo infrastruk-

ture, potrebno okoli 190 milijonov, kar ni končna številka, temveč le približna ocena. Od tu torej jasno izhaja, kaj vse bo potrebno narediti.

Ljubljanske občine so letos zbrale 10 milijonov, vsa ta sredstva pa so bila namenjena za sanacijo gradu. Polovica omenjene vsote je že porabljena, in sicer za razna gradbena dela, ki pa se izvajajo na eni četrtini celotnega grajskega kompleksa. To so dejanska dela oziroma gradbeni posegi na stabilizaciji konstruktivnih elementov (zidovi, stropi, ostrešje in podobno). Omenjena četrtina grajskega kompleksa pa pomeni tri trakte ter še potrebna rušenja.

Poudariti pa je nujno, da so to le vzdrževalna dela in da s tem še ne posegamo v dokončno ureditev prostorov. Program namembnosti prostorov namreč ni še določen, ker še ni znano, kdo ga bo uporabljal. Uporabniki bodo namreč imeli možnost vplivati na namembnost, istočasno pa bodo

morali zagotoviti sredstva za dokončanje objektov.

Za nadaljnjih pet milijonov, od omenjenih deset, je predvidenih, da se še letos naroči in pridobi kompletno strešno kritino in strešno konstrukcijo. Dogovori o dobavi tega pa tečejo že med železarno Jesenice, tovarno Emo iz Celja in zastopnikom investitorja Standardinvestom. Iz omenjenih sredstev pa bo en del šel za nadaljnje raziskave in izvedbene projekte.

Ob pogovoru pa smo zvedeli, da so dela na ljubljanskem gradu odkrila še nekaj novega in pa predvsem zanimivega. Gre namreč za to, da grad in pobočje hriba nista dobro raziskana, o čemer pričajo tudi najdbe, ki so prišle na dan. Pri vzdrževalnih delih na temeljih in pri nekaterih stebrih so delavci našli na ostanke sten, ki kažejo večjo starost, kot jo pripisujemo grajskim zidovom, in pričajo o nekakšnih, še starejših objektih.

TONI PERIO



ŠALJIVCI IZ »KOZOLCA«

Hišni svet dobro znanega »Kozolca« na Titovi si je pa nekaj zamislil, zamislil! Pustimo tisto, ob čemer bi razpravljali slavisti, da namreč kolo, ki je naslonjeno, pač ne stoji. Če je že hišni svet sklenil pobirati 100 dinarjev kazni za naslanjanje koles (avtomobilisti morajo že zelo nespretno parkirati, da jih doleti tolikšna kazen), bi moral zaradi tega sklicati tudi zbor kolesarjev, ki naj bi podal svoje stališče. Tako pa njihova, sicer vgrvirana odločitev lahko le bolj ali manj ljubljanska turistična zanimivost, ki bi jo, glede na neposredno sosesčino, kazalo zaščititi pri Zavodu za zaščito avtorskih malih pravic.