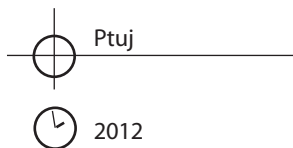


# Urbanistična delavnica “Mlinska Cesta”

## “Mlinska cesta” (Miller Road) Urban Design Workshop



### TIP DELAVNICE *TYPE OF WORKSHOP*

urbanistično–arhitekturna delavnica/slovenska

### MENTORJI *MENTORS*

prof. mag. Peter Gabrijelčič, u.d.i.a., asist. dr. Gregor Čok, u.d.i.a.

### ŠTUDENTJE *STUDENTS*

Študentje UL, Fakulteta za arhitekturo: Katarina Adamič, Andreja Ajlec, Matic Banko, Patrik Benedičič, Urška Leban, Simona Marguč, Lea Obreza, Katja Žumer.

### SODELUJOČI

Peter Cafuta, Kostja Kolarič, Mestna občina Ptuj

### ORGANIZATOR *ORGANISATION*

prof. mag. Peter Gabrijelčič, UL, Fakulteta za arhitekturo  
Mestna občina Ptuj

### NAROČNIK *CLIENT*

Mestna občina Ptuj

### DATUM IN KRAJ RAZSTAVE *DATE AND LOCATION OF EXHIBITION*

Razstava in javna predstavitev del študentov je bila izvedena v občinski stavbi 12. september 2012.

### GRADIVO PRIPRAVIL *MATERIALS PREPARED BY*

asist. dr. Gregor Čok

UVODNIK  
EDITORIAL  
ČLANEK  
ARTICLE  
RAZPRAVA  
DISCUSSION  
RECENZIJA  
REVIEW  
PROJEKT  
PROJECT  
DELAVNICA

WORKSHOP  
NATEČAJ  
COMPETITION  
PREDSTAVITEV  
PRESENTATION

## VSEBINA

Urbanistična delavnica »Mlinska cesta« je bila namenjena oblikovanju idejne urbanistične zasnove za večje ureditveno območje med desnim bregom reke Drave in Mlinsko cesto na Ptuj. Mestna občina Ptuj je želela s pomočjo delavnice oblikovati ustrezno prostorsko zasnovo, ki bo omogočala urbanizacijo območja ob ohranitvi obstoječe lastniške strukture zemljišč. Programska izhodišča za umešitev stanovanjskih in poslovnih stavb v prostor so bila podana že v pobudah investitorjev.

Predlagana rešitev temelji na mrežni delitvi območja, ki vzpostavlja samostojne zazidljive kareje, namenjene različnim tipom stavb. Obliko in velikost regulacijskega rastra narekuje enostavna osrednja napajalna cesta, ki poteka vzporedno z Mlinsko cesto v osrednjem delu območja. Z Mlinske so predvideni trije uvozi, notranja zasnova dostopnih poti pa je podrobneje členjena skladno s konceptom napajanja posameznega kareja.

V zasnovi so predvideni 4 različni vzorci pozidave, in sicer:

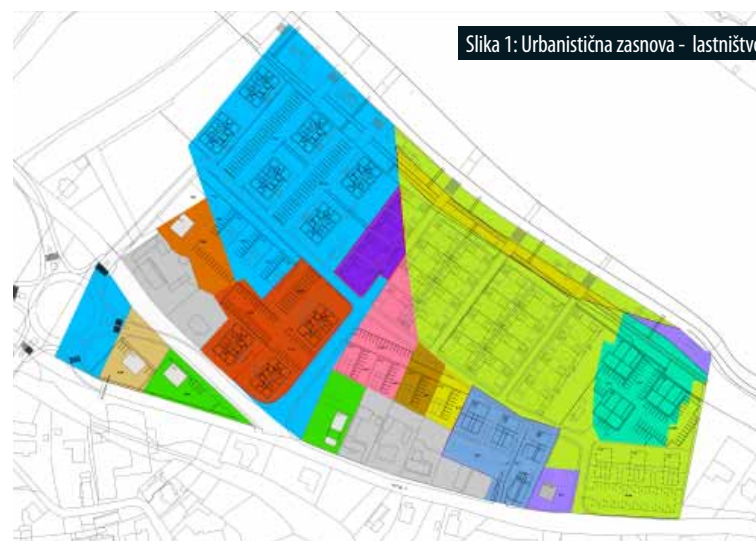
- stanovanjski vila-bloki kvadratne in pravokotne oblike (stavbni tip A in tip B) etažnosti P + 2,
- poslovno-stanovanjske lamele pravokotne tlorisne oblike (stavbni tip D) etažnosti P + 2,
- nizka strnjena pozidava z individualnimi atrijskimi hišami (stavbni tip C) etažnosti P,
- dodatno tipologijo predstavljajo individualni objekti (stavbni tip E), ki se nahajajo na južnem in zahodnem robu območja in so umeščeni v obstoječo obcestno pozidavo.

Rešitev je sinteza med številnimi interesi in prostorskimi omejitvami lokacije ob upoštevanju njene izjemne lege v odnosu do historične »kulise mesta«.

## ABSTRACT

*Miller Road urbanist workshop was aimed at designing the idea for a larger structured area between the right bank of river Drava and Mlinska cesta in Ptuj. Through the workshop, the Ptuj municipality intended to design a suitable spatial idea, which would enable urbanisation of the area and maintain the existing ownership structure of the land. The programme reference lines for placement of residential and business buildings were given in range of individual investors' initiatives.*

*The solution is a synthesis of numerous interests and spatial limitations of the location, while taking into account its exceptional position in relation to the historical "background of the town".*



Slika 1: Urbanistična zasnova - lastništvo



Slika 2: Urbanistična zasnova



Slika 3: Maketa prostorske rešitve