

2. člen

V tarifni številki 2, s katero je predpisana obdavčitev alkoholnih pijač, se v prvi alineji, ki določa obdavčitev naravnega vina, penečega se vina in vinsko sadnih pijač po stopnji 6 %, za besedo »pijač« dodata besedi »ter medice«.

V drugi alineji, ki predpisuje obdavčitev medice po stopnji 15 % se besede »od medice 15 %« črta.

3. člen

Normativno pravna komisija določi prečiščeno besedilo odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986 dalje.

Številka:

Datum:

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, l. r.

Obrazložitev

V skladu z določili 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška sprejema skupščina občine odlok o posebnem davku, o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve enakopravno na seji zбора združenega dela in na zboru krajevnih skupnosti. Pooblastilo o uvedbi posebnega občinskega prometnega davka je občinskim skupščinam dano v 1. členu zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu.

O merilih in stopnjah občinskega prometnega davka se občine dogovorijo z dogovorom o usklajevanju davčne politike. Osnutek dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986—1990 vsebuje nekatere spremembe v primerjavi z dogovorom, ki velja za leto 1985, ki jih je treba upoštevati pri sprejemanju odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve.

Spremembe osnutka dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986—1990 so upoštevane v predloženem osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa in od plačil za storitve. V dogovoru je določeno, da se rabljena motorna vozila in motorna kolesa, stara nad 10 let, ne obdavčujejo, obdavčitev medice, za katero je sedaj predpisana posebna davčna stopnja, naj bi se uvrstilo v skupino vin, vinsko sadnih pijač in penečih se vin.

Predloženi osnutek odloka vsebuje materialne določbe:

— 1. člen oprošča obdavčevanje za rabljena motorna vozila in motorna kolesa, ki bodo ob trenutku prodaje stari nad 10 let, računajoč od prve registracije dalje. Ta določba je povsem primerna, saj ni smotno, da se navedena vozila obdavčujejo neomejeno na starost. Promet rabljenih motornih vozil je obdavčen s 15 % pri prodaji vozila pred potekom 1 leta od nabave in z 10 % pri prodaji vozila po preteku 1 do 2 let od nabave.

— 2. člen uvršča obdavčevanje medice med obdavčevanje vseh vrst vin, vinsko sadnih pijač in penečega se vina, za katere je predpisana 6 % davčna stopnja, za medico pa velja sedaj 15 % davčna stopnja, ki naj se črta. Za vina in medico je primerna obdavčitev po enaki davčni stopnji, taka ureditev velja tudi za temeljni in posebni republiški davek.

— 3. člen pooblašča statutarno pravno komisijo, da pripravi prečiščeno besedilo odloka.

— 4. člen določa uveljavitev odloka osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporabljati pa naj bi se začel s 1. 1. 1986. Takšna ureditev je primerna tudi iz obračunskih tehničnih razlogov, gostinskimi organizacijam združenega dela in samostojnim gostincem ne bo treba opravljati izrednih inventurnih popisov.

Osnutek odloka je usklajen z ostalimi ljubljanskimi občinami in občinami ljubljanske regije.

Predlog sklepa Izvršnega sveta

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je osnutek odloka o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve obravnaval na svoji 204. seji, dne 14. 10. 1985 in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Na podlagi 76. člena in 5. alineje 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82), 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/72, 39/74, 11/79, 23/83 in 27/85) in 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na ... seji zбора združenega dela dne ... in na ... seji zбора krajevnih skupnosti, dne ... sprejela

ODLOK

o davku na promet nepremičnin

1. člen

V občini Ljubljana-Šiška se plačuje davek na promet nepremičnin po zakonu o davku na promet nepremičnin in po določbah tega odloka.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje od prometne vrednosti kvadratnega metra kmetijskega zemljišča, nezazidanega stavbnega in drugega zemljišča ter od prometne vrednosti kvadratnega metra gradbenega objekta oziroma od razlik med prometno in gradbeno vrednostjo objekta.

Stopnje davka na promet nepremičnin, predpisane s tem odlokom so proporcionalne in progresivne. Progresivne so urejene po sistemu stopničaste progresije.

3. člen

Davek na promet kmetijskega zemljišča se plačuje od prometne vrednosti kvadratnega metra po stopnji 15 %.

Na promet kmetijskega zemljišča, ki je bilo pridobljeno z nakupom ali darilom in odtujeno pred potekom petih let od pridobitve, se plačuje povečani davek po stopnji 20 %.

4. člen

Davek na promet nezazidanega stavbnega zemljišča ali drugega zemljišča, ki se ne uporablja za kmetijske namene, se plačuje od prometne vrednosti kvadratnega metra po naslednjih progresivnih stopnjah:

Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	50	15 %
450	500	130,50 + 54 % nad 400
50	150	7,50 + 20 % nad 50
150	250	27,50 + 25 % nad 150
250	300	52,50 + 30 % nad 250
300	350	67,50 + 36 % nad 300
350	400	85,50 + 42 % nad 350
400	450	106,50 + 48 % nad 400
450	500	130,50 + 54 % nad 450
500		157,50 + 60 % nad 500

Na promet nezazidanega stavbnega zemljišča ali drugega zemljišča, ki se ne uporablja za kmetijske namene, pridobljenega z nakupom ali darilom in odtujenega pred potekom petih let od pridobitve, se plačuje povečani davek po naslednjih progresivnih stopnjah:

Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	50	20 %
50	150	10,00 + 26 % nad 50
150	250	36,00 + 33 % nad 150
250	300	69,00 + 39 % nad 250
300	350	88,50 + 47 % nad 300
350	400	112,00 + 55 % nad 350
400	450	139,50 + 62 % nad 400
450	500	170,50 + 70 % nad 450
500		205,50 + 78 % nad 500

5. člen

Davek na promet gradbenega objekta se plačuje po stopnji 25 % od prometne vrednosti kvadratnega metra.

Za razliko med prometno in gradbeno vrednostjo gradbenega objekta se plačuje davek od kvadratnega metra površin po naslednjih stopnjah:

Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	1.000	15 %
1.000	3.000	150 + 20 % nad 1.000
3.000	5.500	550 + 25 % nad 3.000
5.500	8.500	1.175 + 30 % nad 5.000
8.500	11.500	2.075 + 40 % nad 8.500
11.500		3.275 + 50 % nad 11.500

Na promet gradbenega objekta, ki je bil pridobljen z nakupom ali darilom in odtujen pred potekom petih let od pridobitve, se plačuje od prometne vrednosti kvadratnega metra, povečani davek po stopnji 33 %.

Na promet gradbenega objekta, ki je bil pridobljen z nakupom ali darilom in odtujen pred potekom petih let od pridobitve, se od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo kvadratnega metra plačuje davek po naslednjih stopnjah:

Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	1.000	20 %
1.000	3.000	200 + 26 % nad 1.000
3.000	5.500	720 + 33 % nad 3.000
5.500	8.500	1.545 + 39 % nad 5.500
8.500	11.500	2.715 + 52 % nad 8.500
11.500		4.275 + 65 % nad 11.500

6. člen

Davek na promet nepremičnin se ne plačuje, če gre za prvo prodajo novega poslovnega prostora, kadar je bil poslovni prostor zgrajen s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev.

7. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 10/81).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1986 dalje.

Številka:

Datum:

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, i. r.

Obrazložitev odloka o davku na promet nepremičnin

Skupščina občine Ljubljana-Šiška je s statutom pooblašena, da z odlokom ureja predpise s področja davkov. V 5. alineji 190. člena statuta je določeno, da zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti enakopravno sprejemata odloke in druge splošne akte s področja davkov, taks in drugih davščin. V 1. členu zakona o davku na promet nepremičnin je predpisano, da občine z odlokom uvažajo davek na promet nepremičnin in predpisujejo višino davčnih stopenj.

Dogovor o temeljih davčne politike (Uradni list SFRJ, št. 11/85), ki so ga sprejele republike in pokrajini, določa okvirno politiko glede davkov na promet nepremičnin. Republike in pokrajini morajo uskladiti zakone s tem dogovorom, prav tako pa občine svoje odloke.

Republika Slovenija z zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/85) dopolnjuje in usklajuje sistem davčnih oprostitvev, na novo ureja davčno osnovo in sistem davčnih stopenj. Zakon s spremembami ureja predvsem naslednje:

— izpopolnjuje davčne oprostitve v primeru, če občan ali civilno pravna oseba proda kmetijsko zemljišče, kmetijsko zemljišče z gospodarskim poslopljem ali gozd organizaciji združenega dela, ki se ukvarja s kmetijsko ali gozdno dejavnostjo, kmetijski zemljiški skupnosti ali občanu, ki se šteje za kmeta po zakonu o kmetijskih zemljiščih, ima status združenega kmeta po zakonu o združevanju kmetov in je zdravstveno in pokojninsko zavarovan

na podlagi opravljanja kmetijske dejavnosti (sprememba druge točke 4. člena zakona),

— natančneje opredeljuje pogoje pri prvi prodaji občanu stanovanjske hiše ali stanovanja vključno z garažo, kadar sta bila hiša oziroma stanovanje zgrajena s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev. Za stanovanjsko hišo oziroma stanovanje se šteje tudi nedograjena stanovanjska hiša oziroma stanovanje. Oprostitvene pogoje zakon veže na stanovanjske površine, ki jih kupec ali njegov zakonec v trenutku nakupa že ima v lasti in možnosti uporabe (sprememba 7. točke 4. člena zakona),

— uvažava davčno oprostitvev od kupnine, prejete na prodajo nepremičnin, ki jo prodajalec uporabi za nakup ali gradnjo poslovnega prostora, v katerem bo upravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost (nove 15., 16. in 17. točke 4. člena zakona),

— davčna osnova prodane nepremičnine je prometna vrednost kvadratnega metra. Pri gradbenih objektih je davčna osnova prometna vrednost kvadratnega metra, v primeru, da je prometna vrednost višja od gradbene, se razlika med tema vrednostima posebej obdavči (sprememba 6. člena zakona),

— stopnje davka na promet nepremičnin, ki so proporcionalne in progresivne, so priljubene na vrednost kvadratnega metra površine. Določitev višine davčnih stopenj je v pristojnosti občinskih skupščin,

— na vsaki dve leti se valorizirajo davčne osnove za gradbene objekte v skladu z indeksi gibanja cen gradbenih objektov v družbeni lasti, valorizacija davčnih osnov kmetijskih zemljišč pa se opravi na podlagi indeksa gibanja cen kmetijskih proizvodov,

— da občinske skupščine predpišejo višje davčne stopnje, če lastnik nepremičnino, ki jo je pridobil z nakupom ali darilom, odtuji pred potekom petih let od pridobitve,

— da občinske skupščine svoje odloke o davku na promet nepremičnin uskladijo do 1. 1. 1986.

Določbe dogovora o temeljih davčne politike o davku na promet nepremičnin in določbe zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o davku na promet nepremičnin so z ustrezno vsebino vgrajene v osnutek dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986 do 1990 občin v SR Sloveniji. Predloženi osnutek odloka o davku na promet nepremičnin je usklajen z vsemi temi dokumenti. Sedanji odlok o davku na promet nepremičnin vsebuje različne davčne stopnje glede na namensko uporabo nepremičnin, ki so urejene po sistemu stopničaste progresije, in sicer posebej na prometno vrednost kvadratnega metra kmetijskega zemljišča, stavbnega zemljišča in posebej na prometno vrednost kvadratnega metra gradbenega objekta.

Ureditev davčnih stopenj v predloženem osnutku odloka je pestrejša, v strukturalnem pogledu raznolika in zahtevnejša, prilagojena politiki obdavčevanja nepremičnin za srednjeročno obdobje. V osnutku odloka so v 3., 4. in 5. členu urejeni štirje načini obdavčevanja nepremičnin:

— 3. člen določa davek na promet kmetijskega zemljišča. Davčna osnova je prometna vrednost kvadratnega metra kmetijskega zemljišča. Davčna stopnja je proporcionalna in znaša 15 %, z razliko od sedaj veljavnega odloka, ki vsebuje stopničasto davčno lestvico. Po sedanjih lestvicah je znašal davek 12 % pri prometni vrednosti kvadratnega metra do 5 din in pri prometni vrednosti 25 din, davek 6 din in 42 % od presežka vrednosti nad 25 din,

Predlagana 15 % stopnja predstavlja za kmetijska zemljišča milejšo obdavčitev, že pri prometni vrednosti 10 din od kvadratnega metra navzgor bo davek nižji,

— 4. člen uvažava obdavčitev nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča, ki se ne uporablja za kmetijske namene, po stopničasti progresivni lestvici z razliko od sedanje, ki predstavlja ostrejšo obdavčitev.

Primerjava štirih primerov iz 4. člena predlaganega odloka. Prometne vrednosti kvadratnega metra znašajo 50, 150, 300 in 500 din.

Osnova m ²	Davek po sedanjem odloku	Davek po predlaganem osnutku odloka
50 din	7,50 din	7,50 din
150 din	39,60 din	27,50 din
300 din	118,60 din	67,50 din
500 din	228,60 din	157,50 din

— 5. člen predloženega osnutka odloka predpisuje davek na promet z gradbenimi objekti, ki določa proporcionalno 25 % stopnjo na prometno vrednost kvadratnega metra. V primeru, da je prometna vrednost večja kot gradbena, pa se razlika med vrednostima obdavči po progresivni stopničasti lestvici, ki je razvidna v drugem odstavku 5. člena predloženega osnutka odloka.

Sedanji odlok o davku na promet nepremičnin pa določa obdavčitev gradbenih objektov po stopničasti lestvici, ki znaša pri prometni vrednosti kvadratnega metra do 6.000 din 17 % in pri prometni vrednosti 24.000 din pa znaša davek 6.240 din, od zneska nad 24.000 din pa še 40 %.

Primerjava učinkovanja 5. člena predloženega osnutka odloka z ustreznimi določili sedaj veljavnega odloka. Za primer navajamo tri primere, ko vrednost kvadratnega metra gradbenega objekta presega gradbeno vrednost:

— prometna vrednost m² 21.000 din, gradbena vrednost pa 18.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 3.000 din.

Davek od prometne vrednosti m² 21.000 din po sedaj veljavnih davčnih stopnjah znaša 5.190 din. Po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 21.000 din po stopnji 25 % znaša davek 5.250 din, od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo 3.000 din za m² znaša davek 550 din. Skupaj znaša davek po predlaganih stopnjah 5.800 din (5.250 din + 550 din);

— prometna vrednost m² 32.500 din, gradbena vrednost pa 24.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 8.500 din.

Davek od prometne vrednosti m² 32.500 din po sedaj veljavnih stopnjah znaša 9.640 din. Davek po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 32.500 din se odmeri po stopnji 25 % in znaša 8.125 din, od razlike do gradbene vrednosti m² 8.500 din pa znaša davek 2.075 din. Skupaj znaša davek po predlaganih stopnjah 10.200 din (8.125 din + 2.075 din).

— prometna vrednost m² 69.500 din, gradbena vrednost pa 58.000 din, razlika med prometno in gradbeno vrednostjo m² znaša 11.500 din.

Davek od prometne vrednosti m² 69.500 din po sedaj veljavnih davčnih stopnjah znaša 6.240 din od osnove 24.000 dinarjev in 40 % nad zneskom 24.000 din (69.500 din — 24.000 din), ki znaša 45.500, stopnje 40 % davek pa 18.200 dinarjev, skupaj davek po sedaj veljavnih stopnjah od prometne vrednosti m² 69.500 din znaša (6.240 din + 18.200 dinarjev) 24.440 din. Davek po predlaganih stopnjah od prometne vrednosti m² 69.500 din po stopnji 25 % 17.375 dinarjev in od razlike med prometno in gradbeno vrednostjo 11.500 din pa znaša davek 3.275 din. Davek po predlaganih stopnjah skupaj znaša 20.650 din (17.375 din + 3.275 din).

Iz teh računskih primerjav je mogoče povzeti, da bo davek na promet nepremičnin po predloženem osnutku odloka prerazporejen v tem smislu, da bo davek na promet nepremičnin glede na posamezne namene nepremičnine, različno učinkoval. Davek za kmetijska zemljišča bo pri proporcionalni 15 % davčni stopnji praviloma nižji, in to dosledno, kadar bo prometna vrednost kvadratnega metra presegala 10 dinarjev. Drugače bodo delovala progresivna stopnje za stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki niso namenjena za obdelavo. Obdavčitev za ta zemljišča bo praviloma nižja od sedanje, razen pri prometni vrednosti kvadratnega metra, ki ne presega 50 din.

Višina obdavčitev gradbenih objektov bo odvisna od strukture cene. Pri obdavčitvi gradbenih objektov nastopa lahko namreč dve davčni osnovi, prometna vrednost in razlika med prometno in gradbeno vrednostjo kvadratnega metra. Za vsako osnovo je predviden drugačen sistem stopenj, ki različno delujeta v povezavi oziroma odvisnosti razmerja davčnih osnov.

Prikazani trije primeri kažejo, da z višjo prometno vrednostjo kvadratnega metra oziroma gradbeno vrednostjo gradbenega objekta obračunani davek praviloma raste glede na sedaj veljavni odlok o davku na promet nepremičnin.

V predloženem osnutku odloka je predpisana povečana obdavčitev za tisto nepremičnino, ki jo lastnik pridobi z nakupom ali darilom in odtuji pred potekom petih let od pridobitve. Povečana obdavčitev, ki je predvidena v 3., 4. in 5. členu osnutka odloka, je predpisana v povečanih stopnjah od tistih, ki so predvidene za nepremičnine, odtujene po preteku petih let od pridobitve.

V osnutku odloka je opuščen oprostitev kupoprodaje kmetijskega zemljišča, če je bil kupec občan, ki je opravljal kmetijsko dejavnost, ker je to oprostitev povzel zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o davku na promet nepremičnin.

Odlok o davku na promet nepremičnin naj bi začel veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporabljal pa bi se od 1. 1. 1986 dalje, s tem dnem naj bi prenehal veljati sedanji občinski odlok.

Osnutek odloka je usklajen z ostalimi ljubljanskimi občinami in občinami ljubljanske regije.

Predlog sklepa izvršnega sveta

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je osnutek odloka o davku na promet nepremičnin obravnaval na svoji 204. seji dne 14. 10. 1985 in ga predlaga skupščini občine v obravnavo in sprejem.

Na podlagi 2. odstavka 155. člena zakona o usmerjenem izobraževanju (Uradni list SRS, št. 11/80) in 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, številka 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na ... seji zbora združenega dela, dne ... in ... seji zbora krajevnih skupnosti, dne ... sprejela

SKLEP o soglasju k spremembam in dopolnitvam statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana

I.

Skupščina občine Ljubljana-Šiška daje soglasje k spremembam in dopolnitvam statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana.

II.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.:

Datum:

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, I. r.**

Obrazložitev

Statut Železniškega srednješolskega centra Ljubljana je bil sprejet na referendumu dne 26. 2. 1982. Nato je bil statut nekajkrat spremenjen in dopolnjen. K statutu in njegovim spremembam in dopolnitvam je skupščina občine Ljubljana-Šiška dala soglasje.

Na referendumu, dne 19. 6. 1985 je bil statut zopet spremenjen in dopolnjen. Spremembe in dopolitve so bile potrebne, ker se obe srednji šoli v okviru Železniškega srednješolskega centra Ljubljana verficirata za novi dodatni vzgojnoizobraževalni program, zato se tudi dejavnost železniškega srednješolskega centra dopolni. Spremembe pa so vnesle tudi drugačno sestavo poslovodnega sveta, ki je strokovni organ za obravnavanje vprašanj vzgojnoizobraževalnega dela.

Normativno-pravna komisija je na ... seji, dne ... obravnavala spremembe in dopolitve statuta Železniškega srednješolskega centra Ljubljana in ugotovila, da so usklajene s samoupravnim sporazumom o združitvi v delovno organizacijo Železniški srednješolski center Ljubljana in z zakonom o usmerjenem izobraževanju, ki v 155. členu določa, da daje k statutu izobraževalne organizacije soglasje skupščina občine, na katere območju je sedež izobraževalne organizacije.

Glede na navedeno predlagamo zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti skupščine občine Ljubljana-Šiška, da sprejmeta predloženi sklep.

Normativno-pravna komisija