

zajeta v veljavni zakonodaji, kot npr.: odlok o zelenih površinah v naseljih na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS, št. 6/83), zakon o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 42/73, 8/75, 39/81), zakon o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81), zakon o gozdovih (Ur. list SRS, št. 16/74), zakon o cestah (Ur. list SRS, št. 38/81), zakon o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS, št. 8/82) in drugi. Tudi zakon o varstvu naravne in kulturne dediščine ima obsežno poglavje kazenskih določb, ki so predpisane tako za imetnike naravne znamenitosti ali kulturnega oz. zgodovinskega spomenika kot za druge posameznike in pravne osebe. V poglavju o kazenskih določbah so zajete le tiste prepovedi varstvenih režimov, ki jih veljavna zakonodaja še ne sankcionira. Pri določanju višine denarnih kazni smo že upoštevali novi zakon o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83).

Nosilci planiranja v občini morajo določati in uveljavljati politiko varovanja in ohranjanja naravne znamenitosti, s tem da načrtujejo razvoj območja naravne znamenitosti v skladu z določbami tega odloka.

V primeru, da bo zaradi izvajanja tega odloka imetnikom oziroma imetnikom pravice upravljanja nastala škoda od dne uveljavitve odloka, bodo pristojni občinski upravni organi sprožili na pobudo imetnikov oziroma imetnikov pravice upravljanja poseben postopek.

O osnutku odloka je razpravljala občinska skupščina na svojem zasedanju 18. julija letos. Ob razpravi sta delegaciji KS Milan Majcen in KS Koseze postavili vprašanje o poteku hitre proge skozi obravnavano območje.

Pred časom so bili izdelani načrti možnega poteka hitre proge od ljubljanske železniške postaje proti Šišenskemu hribu. Po izdelanih načrtih naj bi bila proga poglobljena pod raven terena že v območju med Titovo in Celovško cesto južno od kompleksa Pivovarne Union. V območju Tivolija in Šišenskega hriba bi bila torej njena trasa v predoru, na zahodni strani Rožnika pa bi se razcepila v severni krak proti Dravljam in južnega proti Viču. Študija predvideva, da bi trasa proge sicer potekala izpod najstrožje varovanega območja Mali Rožnik, vendar v času priprave tega odloka ni bilo še nobenih formalnih osnov, da bi v študiji načrtovane trase upoštevali kot dokončne, saj se postopek javne razprave še ni pričel. Skoraj zanesljivo je sicer, da bo obveljala ta trasa, vendar to pomeni le obveznosti največjega možnega upoštevanja tamkajšnjih krajinskih posebnosti s strani načrtovalcev proge. Če bodo kljub vsemu potrebni omenjeni posegi v to območje, bo jasno ob izdelavi podrobnejše dokumentacije. V situaciji, ko je izgradnja hitre železnice časovno precej odmaknjena, je vsekakor koristnejše sprejeti odlok na osnovi podatkov, ki so nam znani že danes, zavarovati območje v potrebnem obsegu ter tako preprečiti nadaljnjo degradacijo, ki bi bila lahko posledica odlaganja s sprejetjem odloka.

Predlog odloka se od osnutka razlikuje toliko, da je dodano novo VI. poglavje, v katerem so predpisane kazni za kršenje tega odloka.

V gradivu za julijsko skupščino je bil kot sestavni del 4. člena objavljen na več kot štirih straneh seznam parcel, ki se nahajajo v Šišenskem delu krajinskega parka. Zaradi nacionalizacije je v besedilu predloga odloka ta seznam izpuščen, še zlasti, ker doslej ni bilo nobenih pripomb nanj.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je v predlogu odloka razpravljal na svoji 84. seji 19. oktobra 1983 in sklenil, da ga predlaga delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

Predlog

Na podlagi 3. in 8. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR 9/1 Pržanj

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za del zazidalnega otoka ŠR 9/1 Pržanj, ki ga je izdelal Splošni projektivni biro, Ljubljana pod številko projekta 182/82 v marcu 1983.

2. člen

Zazidalni načrt ureja območje v velikosti 2,7 ha, ki leži nad rezervatom obvozne železnice, otokom ŠS 106 Pržanj in Celovško cesto ter je namenjen ureditvi objektov in naprav za šport in rekreacijo.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem listu SR Slovenije.

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek**

Obrazložitev

Na septembrski seji skupščine občine je bil soglasno sprejet osnutek odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠR 9/1 — Pržanj. Izvršni svet predlaga delegatom zбора krajevnih skupnosti in zбора združenega dela naj sprejmejo še predlog odloka.

Izvršni svet

Predlog

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o spremembi in dopolnitvi ZN za zazidalne otoke ŠS 4/3, ŠI 1, ŠS 5/1, 2, 3 za območje ŠS 5/3 Pod hribom

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve ZN za zazidalne otoke ŠS 4/3, ŠI 1, ŠS 5/1, 2, 3 (Uradni list SRS, št. 1/78), ki se nanašajo na otok ŠS 5/3 Pod hribom in jih ponazarja lokacijska dokumentacija, ki jo je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ v mesecu decembru 1982 pod številko LD 29282.

2. člen

Dokumentacija iz prejšnjega člena določa ureditev otoka ŠS 5/3 Pod hribom, ki je omejeno:

- na vzhodu z ulice za vasjo,
- na jugozahodu z ulico Pod hruško,
- na jugu z območjem za rekreacijo ŠR 4 in je namenjeno individualni stanovanjski gradnji.

3. člen

Spremenjeni in dopolnjeni ZN je stalno na vpogled pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek**

Obrazložitev

Na junijski seji občinske skupščine je bil z večino glasov sprejet osnutek odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 4/3, ŠI 1, ŠS 5/1, 2, 3 za območje ŠS 5/3 Pod hribom. Gre za pozidavo še nepozidane vrzeli v območju otoka ŠS 5/3, za katero je bil kot osnova za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta izdelana lokacijska dokumentacija. Ta je bila razglašena od konca marca do konca aprila v prostorih KS Zg. Šiška in v občinski stavbi. V času razgrnitve ni bilo zabeležene nobene pripombe, pač pa se je na sami seji občinske skupščine delegat KS Zg. Šiška vzdržal glasovanja o osnutku odloka, ker

je bila temeljna delegacija mnenja, da bi namesto štirih enodružinskih hiš na tistem zemljišču kazalo načrtovati gostejšo zazidavo. Komite za urejanje prostora se je strinjal s tem mnenjem, zato je bilo odločanje o predlogu odloka odloženo do sestanka, ki naj bi ga organizirala KS in na katerem naj bi se domenili o dokončnem stališču. To je bilo storjeno v septembru in svet KS Zg. Šiška je podprl prvotni predlog (koncept zazidave je bil grafično prikazan v delegatskem gradivu).

Izvršni svet predlaga delegatom zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela naj o predlogu odloka razpravljajo in ga sprejmejo.

Izvršni svet

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o spremembi in dopolnitvi ZN za zazidalni otok ŠS 10 — Draveljska gmajna

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve ZN za zazidalni otok ŠS 10 Draveljska gmajna (Uradni list SRS, št. 6/77), ki se nana-

šajo na območje faze 1 c ob Kamnogoriški cesti in jih ponazarja lokacijska dokumentacija, ki jo je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ v mesecu maju 1983 pod številko LD 29307.

2. člen

Dokumentacija iz prejšnjega člena določa ureditev vzhodnega dela območja zazidalnega otoka ŠS 10 — Draveljska gmajna 1 c faza v bližini deviacije Kamnogoriške ceste ob obvoznici.

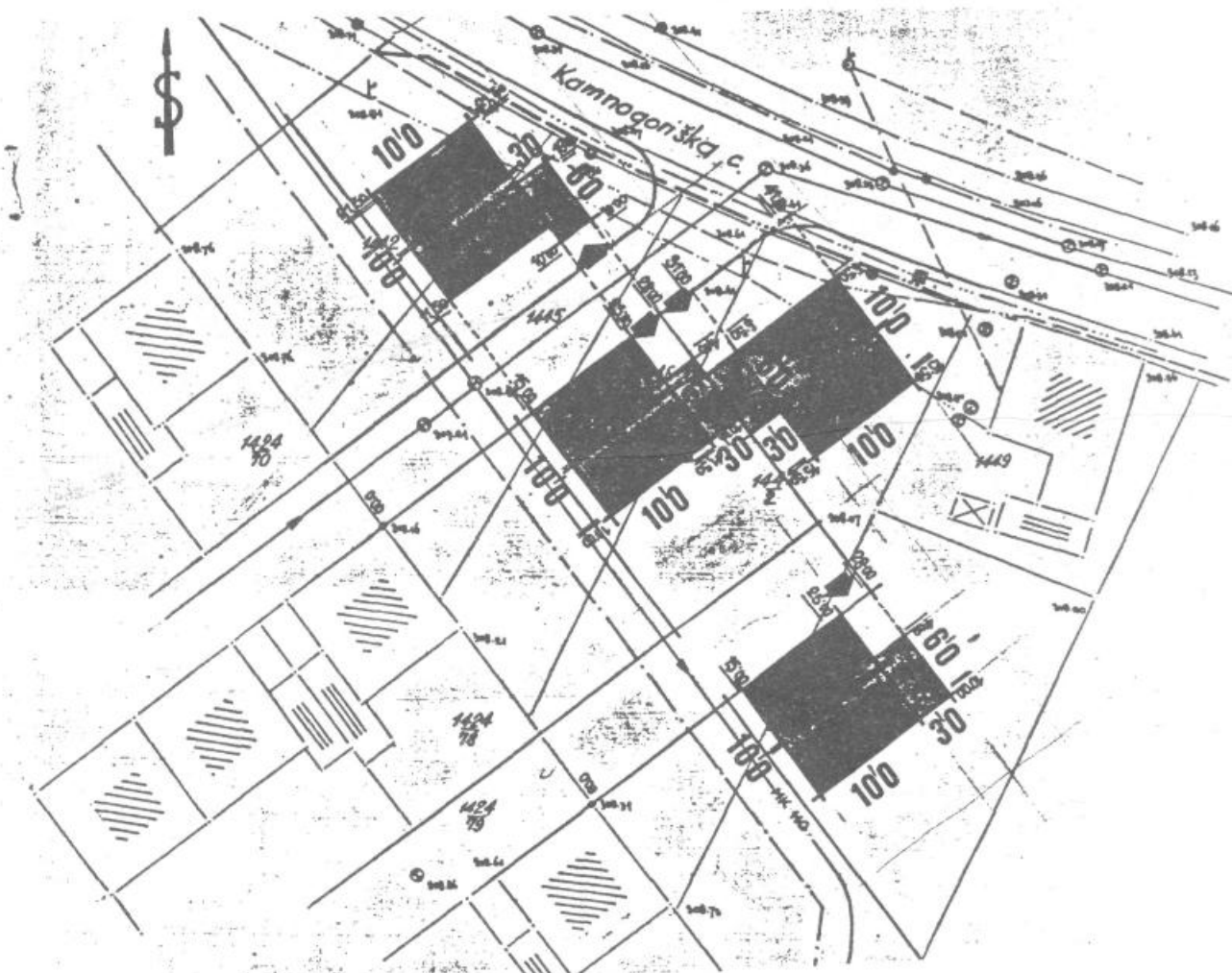
3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

GRAFIČNI PRIKAZ DOPOLNILNE GRADNJE V ŠS 10 — DRAVELJSKA GMAJNA



Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek

Obrazložitev

Ob izgradnji obvoznice je bil priključek Kamnogoriške ulice na Regentovo ulico izveden nekoliko drugače, kot pa je to načrtoval zazidalni načrt za območje Dravelske gmajne. Z deviacijo Kamnogoriške ulice je nastala ob vrstnih hišah v tej soseski nezazidana vrzel v velikosti približno 2000 m². V lanskem letu je prišla prošnja, naj bi na tej površini dovolili gradnjo enega stanovanjskega objekta. Izvršni svet je v svoji razpravi ugotovil, da bi zaradi potreb po zemljiščih za stanovanjsko gradnjo kazalo novonastalo zazidalno vrzel zazidati, vendar z več stanovanjskimi hišami. Pri tem naj bi dosegli približno enako izrabo kot je v okoliškem, organizirano pozidanem območju. Prav tako je IS zavzel stališče, da je potrebno izvesti celoten postopek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, ker ne gre za manjši odmik od potrjenega zazidalnega načrta.

Na osnovi teh stališč je bila izdelana lokacijska dokumentacija št. 29307, ki jo je izvršni svet s sklepom javno razgnil. Razgmitvev je potekala v času od 29. 8. do 29. 9. 1983 v prostorih občinske stavbe in KS Bratov Babnik. Ob razgmitvi ni bilo pripomb, zato izvršni svet predlaga delegatom skupščine naj osnutek odloka sprejmejo.

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP 3/1 IMP — ISKRA

1. člen

Sprejme se noveliran zazidalni načrt za zazidalni otok ŠP3/1 IMP — ISKRA, ki ga je izdelal ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ v maju 1983 pod številko projekta 2583/79.

2. člen

Noveliran zazidalni načrt ureja območje, ki je na severozahodu omejeno z zazidalnim otokom ŠP 3/2 — obrtna cona, na jugovzhodu z rezervatom severne obvozne ceste, na jugozahodu s koridorjem servisne ceste ob gorenjski železnici ter na severovzhodu s kmetijskim območjem ŠK 3.

3. člen

S sprejetjem dokumentacije iz 1. člena preneha veljati dokumentacija »Ureditveni načrt območja Iskre« (Glasnik L. XII/7, marec 1965).

4. člen

Noveliran zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem listu SRS.

Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tomlinšek

Namen izdelave načrta:

Konkretno razvojne potrebe temeljnih organizacij Iskre so narokovale novelacijo zazidalnega načrta iz leta 1965. Gre za območje, ki je bilo s prvotnim zazidalnim načrtom namenjeno predvsem Iskri, noveliran načrt pa naj bi uskladjal različne prostorske interese znotraj te organizacije, obenem pa jih uskladjal z razvojem IMP, ki se tudi nahaja v območju. Novelirani zazidalni načrt upošteva vse spremembe in dopolnitve temeljne urbanistične dokumentacije, ki so se v letih 1978, 1979 in 1980 izvršile za to območje. Spremembe in dopolnitve GUP so bile izvršene zaradi opustitve rezervata nekdanj načrtovane gorenjske avtoceste in zaradi dokončne določitve obsega zazidalnega otoka. Površina celotnega zazidalnega otoka meri 27 ha 56 a 25 m², od tega meri zazidalni kompleks ISKRE 22 ha 0,5 a 00 m².

Neto etažna površina novopridobljenih objektov znašajo v kompleksu ISKRE 168.820 m², v kompleksu IMP pa 17.090 m².

Značilnosti urbanističnega koncepta:

Glede na sorazmerno omejen prostor otoka ŠP 3, ki se nahaja tik ob robu varstvene cone vodovodnega črpaljšča predvideva načrt zelo intenzivno izrabo. Tipično razmerje med zazidalnimi in nezazidalnimi površinami je to običajno sicer 40 : 60 %, v primeru obravnavanega zazidalnega otoka ŠP 3/1 pa to razmerje znaša 60 : 40 % v korist zazidalnih površin. Faktor izrabe (FSI) znaša 0,75. Sorazmerno gosta predlagana zazidava ima za posledico tehnično zahtevnejšo rešitev parkirišč za osebna vozila (v več nivojih).

Četrtna celotnega otoka je danes že zazidana, kar je precej vplivalo na nadaljnjo zazidalno zasnovu.

Notranja organizacija prostora:

Notranja organizacija v celotnem otoku je zasnovana enotno po vsej dolžini otoka, pri čemer se namembnost površin v prečnem prerezu območja ISKRE spreminja v naslednjih pasovih:

- interna servisna cesta vzdolž cele severovzhodne strani,
- pas poslovno-upravnih in laboratorijskih objektov (od P+4 do P+7), ki vključuje parkiranje za osebna vozila v suterenu in pritličju,
- ožja zazidalna cezura s pešpotjo,
- proizvodne hale,
- pas poslovno-upravnih in laboratorijskih objektov (od P+1 do P+4), ki so locirani na meji zazidalnega otoka,
- infrastrukturni koridor (rezervat ZG in komunalnih vodov) — po katerem poteka tudi javna servisna cesta z manipulacijsko površino ob industrijskih tiri.

V vzdolžnem preseku območja delijo funkcionalne zazidalne sklope, posameznih DO in TOZD ISKRE koridorji širine od 25 do 30 m. Koridorji omogočajo prometno dostopnost in manipulacijo, požarno varnost, vsaj minimalne zelene površine in prevetrenost območja.

Zazidava območja IMP je preprostejša: proizvodni objekti dveh TOZD, s skupnim dovozom in manipulacijsko površino, z upravni-ma aneksoma ob proizvodnih objektih in s skupnim enonivojskim parkiriščem izven proizvodnega kompleksa.

Navedena zasnova je razvidna iz priloženega grafičnega prikaza arhitektonske zazidalne situacije.

Programski del zazidalnega načrta je bil izdelan v letu 1980, izvršni svet pa ga je potrdil v avgustu mesecu istega leta.

V postopku izdelave so sodelovale vse organizacije znotraj območja, pristojna krajevna skupnost in drugi pristojni organi in organizacije.

Izvršni svet je sprejel sklep o javni razgmitvi na svoji 70. seji dne 13. 7. 1983. Načrt je bil javno razgmljen v prostorih občinske stavbe in prostorih KS Dravlje v času od 29. 8. do 29. 9. 1983.

V času javne razgmitve ni bilo podanih pismenih pripomb. KS Dravlje je obvestila, da se z razgmljenim načrtom strinja, opozarja pa, da je potrebno zagotoviti dostop obdelovalcem kmetijskih zemljišč severovzhodno od otoka. Ta zahteva je v načrtu upoštevana. V času javne razgmitve je bil organiziran tudi sestanek, na katerem sta Iskra in IMP imela določene pripombe, ki pa se niso nanašale konkretno na zazidalni otok ŠP 3/1. Pripombe so upoštewane.

Izvršni svet je o osnutku odloka razpravljajal na svoji 84. seji dne 19. 10. 1983 in sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.