

ljati za vrtničkarstvo. Za vrtničkarstvo veljajo merila in pogoji Odloka o vrtničkarstvu.

#### PROMETNO UREJANJE

- Za območje vrtničkov je treba urediti minimalno dostopnost.
- Po območju poteka rezervat Ceste XVIII. divizije v območje VP 1/2. Urediti se mora križišče s staro traso Jurčkove poti, se slepo konča z obračališčem in rabi kot interna dovozna cesta.

61. člen

Območje urejanja VG\* 1/1

Dovoljeni so posegi v prostor za potrebe splošne rekreacije (gradnja gozdnih poti, sprehajalnih in tekaških stez, ureditev počivališč in razgledišč, manjših naprav za potrebe rekreacije). Prepovedani so vsi gradbeni posegi in postavitve kioskov.

Redno se mora vzdrževati PST, ki je razglašena za zgodovinski spomenik in spomenik oblikovane narave. Pokopališče Rudnik – grobišče padlim borcem NOV in ŽFN ima vplivno območje, omejeno je na areal pokopališča!

Izjemoma je dovoljena gradnja Gasilskega doma med Dolenjsko cesto in železnico Ljubljana–Karlovac (LD št. 30686). Ureditve ob sprehajalnih poteh morejo biti iz naravnih materialov (kamen, les). Pri vsakršnem posegu se mora upoštevati mnenja gozdnega gospodarstva in soglasja in pogoje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### PROMETNO UREJANJE:

Za Dolenjsko cesto se mora izdelati lokacijski načrt.

## IV. KONČNE DOLOČBE

62. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju namernega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

63. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 1 Rudnik so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstva okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih: Galjevica, Krim, Rudnik, Peruzzi Barje, Mestni geodetski upravi, Zavodu za izgradnjo Ljubljane – TOZD Urbanizem – LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane.

64. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost: – Odlok o zazidalnem načrtu med Dolenjsko železnico in Dolenjsko cesto v območju med Galjevico in Orlovo ulico – zazidalni načrt 1961 – Glasnik št. 7/1965; Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka RS 3/3 Center-Rakovnik (Ur. list SRS, št. 6/1979).

65. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljane.

66. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Št.: 350-9/87

Predsednik Skupščine  
občine Ljubljana  
Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc

## PREDLOG

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne sprejela

## ODLOK

### o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo–Tržaška cesta

#### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V2 Trnovo–Tržaška cesta, ki so v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–90 (v nadaljevanju: srednjeročni plan) in v skladu z usmeritvami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane.

Prostorske ureditvene pogoje je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. projekta 3560 v maju 1987 in so sestavni del tega odloka.

2. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se:

- trajno urejajo območja urejanja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in območja, kjer so le-ti že sprejeti.

VS 2/3 Kolezija  
VS 2/4 Langusova (del)  
VS 2/5 Stan in dom  
VS 2/8 Krimska ulica  
VS 2/12 Sibirija (del)  
VS 2/13 Bonifacija  
VO 2/1 Ob Bobenčkovi (del)  
VI 2/1 Ob Aškerčevi cesti  
VI 2/7 Veterinarska bolnica  
VI 2/11 Cesta dveh cesarjev  
VP 2/2 Ilirija  
VR 2/2 Kolezija  
VR 2/4  
VR 2/5  
VR 2/6 Ob cesti dveh cesarjev

– začasno določajo merila in pogoje za posege v območja urejanja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, in za območja, za katera velja Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 (Ur. l. št. 2/1987).

VS 2/1 Krakovo  
VS 2/11 Rakova Jelša  
VS 2/12 Sibirija  
VI 2/2 Tehnična knjižnica  
VI 2/4  
VI 2/5 Inštitut J. Stefan  
VI 2/6  
VI 2/8 Muzej revolucije  
VI 2/9 Ob južni vpadnici – vzhod  
VI 2/10 Ob južni vpadnici – zahod  
VP 2/1 Tobačna  
VP 2/3 Koperska  
VM 2/1 Ob Tržaški cesti  
VM 2/2 Slovenija avto  
VM 2/3 Parkirišče – servis  
VM 2/4 Motel  
VM 2/5 Agraria Vrtnarija  
VR 2/1 ŠRC Mesarica  
VR 2/3 ŠRC Svoboda  
VR 2/7 Slovenija avto

### 3. člen

Meja planske celote in posameznih območij urejanja je razvidna iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka in podrobne katastrskega načrta v merilih 1:5000, 1:1000 in 1:2880.

*Splošne določbe, to je od člena 4. do vključno člena 43., so enake kot v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 1 – Rudnik.*

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 2 TRNOVO – TRŽAŠKA CESTA PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

### 44. člen

Območje urejanja VS 2/1 Krakovo

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tisti drobni posegi, ki niso v nasprotju z Odlokom o razglasitvi območja za kulturni in zgodovinski spomenik.

### 45. člen

Območje urejanja VS 2/2 Trnovo

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta VS 1 in VS 102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 27/1972) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in Urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

### 46. člen

Del območja urejanja VS 2/3 – Kolezija

Veljajo določila odlokov o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 2 Kolezija (Uradni list SRS št. 9/1974, št. 16/1976 in št. 26/1978).

Za del območja urejanja VS 2/3 Kolezija veljajo:

1 A/1 – Delavska kolonija ob Gradaščici

Dovoljene so preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev. Spremembe namembnosti so dovoljene za inštitutske dejavnosti ob pogoju, da se izvedejo v vseh stavbah hkrati. Zunanja ureditev mora biti namenjena izključno uporabnikom stavb. Pomožnih objektov, naprav in kioskov ni dovoljeno postavljati. Spremeniti se ne sme zunanjsčina stavb, razen z novimi strešnimi odprtinami v naklonu strešin. Pridobiti je treba soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

1A/2, 1C/1, 1C/2 – Kolezija

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. V primeru posegov, ki bodo bistveno povečali intenzivnost izrabe zemljišča, se mora v postopku izdelave lokacijske dokumentacije izdelati situacija funkcionalne in prometne organizacije območja.

Zunanja ureditev, ograje in urbana oprema morata biti enotna v vsem območju. Ohraniti se morajo obstoječa igrišča in drevje. Centralne dejavnosti brez velikega obiska je dovoljeno locirati ob Riharjevi ulici in Cesti v Mestni log. Pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati. Kioske za dejavnosti osnovne oskrbe in gostinsko ponudbo se sme postavljati ob Riharjevi ulici, Cesti v Mestni log in Koseskega ulici.

2A/1-2 A/14 – Mestni log

Dovoljene so spremembe namembnosti za centralne dejavnosti brez motilnih vplivov (obisk) ter tiste, ki razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale dodatnih površin. Spremembe namembnosti so primernejše ob Groharjevi, Gerbičevi in Jadranški ulici. V popolnoma stanovanjskih delih enot so dovoljene spremembe namembnosti le v pritličjih ob uličnih delih stavb.

Stavbe morajo imeti spredaj vrtove, 5 m od ulične parcelne meje, od sosedske meje morajo biti odmaknjene najmanj 6 m. Visoke smejo biti največ K, VP + kM, ca 10 m.

Ulične fasade, zlasti fasade vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane.

Ograje morajo imeti zidan parapet ca 80 cm. Za vse posege na stavbi Gerbičeva 11 je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 2B/1 – 2B/4 – Mestni log

Dovoljene so nadzidave, preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije za izboljšanje bivalnih razmer prebivalcev. Višina objektov ne sme presegati K, P+1 do K, P+2. Stavbe, ki so bile zgrajene v sklopu soseske VS 2 ob Soški ulici, ne smejo spremeniti zunanjsčine. Ograje morajo biti enotno urejene.

5C/1 – VVZ Sonje Vidmar

Gradnja novih prostostojećih stavb in prizidkov ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti, tako da se ne zmanjša število varovanec.

Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

5C/2 – Bolnišnica

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena.

Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru obstoječe dejavnosti, tako da se bistveno ne povečata število zaposlenih in obisk. Zunanja ureditev mora biti enotna, ohraniti se mora obstoječe drevje. Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ohraniti se mora oblikovalni koncept, ki je bil zasnovan ob urejanju zazidave ob Riharjevi cesti.

6E/1 – skladišča

Gradnja novih prostostojećih in pomožnih objektov ter širitev površin za obstoječo namembnost ni dovoljena. Dovoljene so spremembe namembnosti za potrebe oskrbnih in družbenih dejavnosti.

5C/3 – Ob Koleziji

Gradnja novih prostostojećih stavb ni možna. Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru osnovne dejavnosti tako, da se ne zmanjša št. uporabnikov.

### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilne in novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se mora dopolniti s sekundarnim omrežjem in priključki.

**Vodovod:** Za potrebe novogradenj je treba dopolniti obstoječe vodovodno omrežje s priključki (sanitarna in požarna voda).

**Električno omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstoječih TP ob Soški ulici, ob Zeleni poti in Devinski ulici iz SNO.

### PROMETNO UREJANJE

– V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

– Območje 2A/13 in 1C/1 se napaja iz Devinske ulice, Zelene poti in Ceste v Mestni log.

– V primeru intenziviranja programa v 1C/1 se mora predhodno izdelati preverba mirujočega prometa.

– Rekonstruirati je treba križišče Gerbičeve ceste s cesto Zelena pot – Kopališka ulica.

– Ob Kopališki ulici se sme urediti enostransko vzdolžno parkiranje v odseku Gradaščica – Gerbičeva ulica.

### 47. člen

Del območja urejanja VS 2/4

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS 104/1 poslovno stanovanjski Center-Vič (št. proj.: Slovenija projekt 3099; Uradni list SRS, št. 16/1975).

Za del območja urejanja VS 2/4 Langusova velja:

1A/1, 1A/2 – Bičevje, 1A/3 – Lepi pot

Med gradbenimi posegi so dovoljene le preureditve stropno-strešne konstrukcije in adaptacije za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih uporabnikov. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati.

2A/1 – 2A/13 – Mirje

Z novogradnjami je dovoljeno pridobiti tudi površine za izvajanje izobraževalnih, centralnih in zdravstvenih dejavnosti, če te ne povzročajo motilnega prometa, hrupa, smrada, nimajo velikega obiska ter razvojno ne bodo potrebovale novih površin. Lociranje teh dejavnosti je primernejše ob Groharjevi in Jamovi ulici. Kjer so enote popolnoma stanovanjske, so nestanovanjske namembnosti dovoljene le v pritličnih prostorih stavb ob ulici. Kioskov ni mogoče postavljati.

Nove stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici. Od sosedske parcele mora biti odmaknjena najmanj 6 m.

Višina objektov ne sme presegati K, VP + 1, M, kar je ca 10 m. Novogradnje morajo imeti visoko pritličje, razen kadar to tehnično ni izvedljivo (prizidki). Oblikovanje strešin mora biti prilagojeno bistvu oblikovanja podobnih stavbnih členov v okolici. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet (ca 80 cm). Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2B/1 – Langusova ulica

Novogradnje prostostoječih objektov niso možne. Kioskovi ni dovoljeno postavljati.

Višina objektov ne sme presegati K, P+1 do K, P+2.

Ograje morajo biti enotno urejene za ves niz stavb.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3A/1 – Lepi pot, 5A/1 – Ob Jamovi ulici

Gradnja novih prostostoječih objektov in prizidkov ni dovoljena. Spremembe namembnosti so dovoljene za izobraževalne dejavnosti, institute ter spremljajoče, poslovne in gospodarske dejavnosti, ki bodo dopolnjevale pretežno programsko usmerjenost območja. Kioskovi in pomožnih objektov (lop, provizorijev) ni dovoljeno postavljati.

3C/1 – Trg MDB

Novih prostostoječih objektov, prizidkov in ograj ni mogoče postavljati. Za nove površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Upoštevati se morajo določila lokacijskega načrta za Tržaško cesto. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov (razen sezonske prodaje kostanja) ni mogoče postavljati.

Pri zunanjih ureditvah in nadzidavah se mora v lokacijski dokumentaciji idejno rešiti ves prostor Trga MDB, vključno z delom, ki se izteka v Rimsko in Prešernovo ulico.

8C/1 – Park A. Toscanini

Namenska raba območja mora ostati neizpremenjena. Dovoljena so vzdrževalna dela, programska dopolnitev s postavitvijo igral in urbane opreme, ureditev površin za pešce in dopolnitev z vegetacijo. Za vse posege, razen vzdrževalnih del, je treba izdelati PZI in pridobiti soglasja pristojnih služb.

Dopolnitev vegetacije mora upoštevati ambientalne kvalitete prostora (lega ob Jamovi ulici, prehodnost, poglede, obstoječo vegetacijo). Površine za pešce morajo biti peščene. Igralom sme biti namenjen le del parkovne površine.

9C/1 – Kolezija

Sprememba namembnosti v parkirišča ni možna, ohranja se obstoječa gospodarska raba – vrtničarstvo. Pomožnih objektov ni mogoče postavljati. Vrtove za strnjene stanovanjskimi hišami (2B/1) ob Gradaščici je dovoljeno urediti v javno zelenico s parkovno ureditvijo z igrali.

Območje naj bo od cestnega prostora ločeno z živo mejo. Pri oblikovanju parkovne površine se mora upoštevati celovito urejanje bregov Gradaščice.

## KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno in novo gradnjo.

**Vročevodno omrežje:** Obravnavano območje bo mogoče priključiti na predvideni toplovod, ki je predviden v Jamovi ulici.

**Električno omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje imajo možnost za napajanje iz obstoječih transformatorskih postaj. TP z 10 KV in 1 KV vodi ob Langusovi in TP ob Lepi poti.

## PROMETNO UREJANJE

– V okviru varovalnega pasu se mora na Hajdrihovi ulici urediti enostransko vzdolžno parkiranje od Gradaščice pa do Jamove

ceste za potrebe obstoječih objektov ter kopališča Kolezija (dvo-namensko).

– Križišče Groharjeve ulice z Jamovo cesto se mora opremiti s signalizacijo.

– Ob Langusovi ulici se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo in Tržaško cesto.

– Navezava Langusove ulice na Tržaško cesto s polnim križiščem in signalizacijo se mora urejevati z lokacijskim načrtom.

– Lepi pot v odseku med Jamovo ulico in Tržaško cesto se predvidi samo za interni dovoz brez priključka na Tržaško cesto.

– Ob Groharjevi se uredi enostransko vzdolžno parkiranje med Jamovo cesto in Gradaščico.

– Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge.

## 48. člen

Območje urejanja VS 2/5 Stan in dom

1A/1 – Oražnova ulica

Gradnja novih prostostoječih objektov, prizidkov in nadzidav ni možna. Gradbeni posegi so dovoljeni le za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih prebivalcev.

Zunanja ureditev mora biti enotna za ves kompleks.

V stavbah ob Tržaški cesti je mogoče namestiti centralne poslovne dejavnosti. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Preoblikovati se ne smejo fasade. Pri zunanjih ureditvah se mora upoštevati obstoječa vegetacija.

1A/2, 1A/3 – Ob Tržaški cesti

Z gradbenimi posegi je dovoljeno pridobiti nove poslovne površine za izvajanje centralnih dejavnosti z javnim pritličjem. Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni dovoljeno postavljati.

Upoštevati se mora oblikovalski koncept urejanja Tržaške ceste. Fasade ob Tržaški cesti morajo biti skrbno oblikovane. V 1A/3 se mora pri nadomestnih gradnjah upoštevati zazidalne smeri sosednjih objektov. Etažnost ne sme preseči višine obstoječih stavb ob cesti.

1A/4, 1A/5 – Postojnska ulica

Dovoljene so nadzidave, adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati. Zidanih ograj ni dovoljeno postavljati, dovoljene so zaseditve z živo mejo.

2A/1 – 2A/4 – Postojnska ulica

Nova parcela se mora oblikovati popolnoma v skladu z obstoječo parcelno mrežo. Dovoljeno je polovičenje vrtnih parcel vzporedno z ulično parcelno mejo. Dostop mora biti urejen mimo stavbe ob ulici ali po že obstoječi poti. Kioskovi ni dovoljeno postavljati.

Nove stavbe morajo biti odmaknjene od ulične stranice parcele 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici. Od sosedske parcele morajo biti odmaknjene najmanj 6 m. Višina objektov ne sme presegati K, VP+1, M, kar je ca 10 m. Novogradnje morajo imeti visoko pritličje, razen kadar to tehnično ni izvedljivo (prizidki). Oblikovanje strešin mora biti prilagojeno bistvu oblikovanja podobnih stavbnih členov v okolici. Ulične fasade, posebno vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet (ca 80 cm). Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2A/5, 2A/6 Stanovanjska kolonija »Stan in dom«

Novogradnje so dovoljene na parcelah št. 116/9 in 116/8 pod pogojem, da je mogoče urediti dostop mimo stavb ob ulici iz smeri Idrijske ceste. Na obstoječih stavbah so dovoljene le preureditve podstrešij in adaptacije ob soglasju Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Zidane ograje se morajo ohraniti.

Pomožnih objektov (lop, provizorijev) in kioskov ni mogoče postavljati.

Za dovoljene novogradnje velja, da morajo biti odmaknjene od sosedske parcele najmanj 6 m. Objekt mora biti postavljen pravokotno na Postojnsko ulico. Za posege je treba pridobiti soglasje



Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Višina ne sme presegati K, VP+M. Ohraniti se mora obstoječ tip ograj (zidan podstavek in nosilni elementi ter transparentni vmesni deli).

2B/1 – Oslavijska ulica

Med gradbenimi posegi so možna le adaptacijska dela. Zunanja ureditev mora biti skladna z ureditvijo drugih nepozidanih površin ob Tržaški cesti. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Pri adaptacijah se ne sme izpremeniti zunanjščina objektov.

3A/1 – Narta studio

Dovoljene so adaptacije in urejanje zunanjih površin. Sprememba namembnosti je dovoljena tako, da bo v pritličju javni program.

3B/1 – Tržaška cesta

Dovoljena je gradnja novega prostostoječega objekta za poslovno dejavnost na parceli št. 60/1 vzporedno s Tržaško cesto. Predlagana zazidava mora biti usklajena z lokacijskim načrtom za Tržaško cesto. Pri spremembah namembnosti mora biti zagotovljen v pritličju javen program.

Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Lokacijska dokumentacija se sme izdelati na osnovi likovne analize tega dela Tržaške ceste, iz katere morajo izhajati karakteristični odmiki stavb in višine od cestišča, in sicer od Tobačne tovarne naprej. Likovna analiza mora biti osnova za določanje višine in lege novega objekta ter drugih gradbenih posegov. Fasada ob Tržaški cesti mora biti bogato oblikovana. Zunanja ureditev mora biti enotno oblikovana.

5C/1 – zdravstveni dom

Novih prostostojećih objektov in prizidkov ni mogoče postavljati. Spremembe namembnosti so možne le tako, da se ne poveča potreba po parkirnih mestih. Možna je programska dopolnitev parka na južni strani stavbe. Pomožnih objektov ter kioskov ni mogoče postavljati.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilno in novo gradnjo se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki v obravnavanem območju že obstaja. Treba je zgraditi samo priključke.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje ustreza potrebam preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi priključke za dopolnilno gradnjo.

**Električno omrežje:** Obravnavano območje ima možnost napajanja z električno energijo iz obstoječe TP z 10 KV in 1 KV vodi ob Glinškovi ulici.

#### PROMETNO UREJANJE

– Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajske proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

– Križišče Oražnove ulice in Tržaške ceste se mora urediti kot polno križišče s signalizacijo v lokacijskem načrtu za Tržaško cesto.

– Oslavijska ulica se sme uporabljati kot dostopna cesta do obstoječih objektov in do parkirnih mest, namenjenih zdravstvenemu domu. Urediti se mora enostranski hodnik za pešce in kolesarske steze.

– V podaljšku Oražnove ulice se mora urediti podhod pod železnico za kolesarski in peš promet.

– Ob intenziviranju programa ob Tržaški cesti se morajo urediti dovozi iz Postojnske in Glinškove ulice. Niso dovoljeni uvozi s Tržaške ceste.

– Glinška ulica se slepo zaključuje, zato se mora predvideti prostor za obračališče.

#### 49. člen

Območje urejanja VS 2/6 – Trnovo

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta VS 1 in VS 102 Trnovo (Uradni list SRS, št. 26/1978) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 50. člen

Območje urejanja VS 2/7 – Murgle

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta Murgle VS 103, faza I., II., III. A, IV. (Uradni list SRS, št. 39/1974, 20/1975, 40/1984) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 51. člen

Območje urejanja VS 2/8 Krimska ulica

1A/1, 1A/2 – Stanovanjski blok ob Krimski ulici

Dovoljene so le adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij. Spremembe namembnosti niso možne. Ohraniti se mora odprt sistem zunanje ureditve. Pomožne objekte – garaže je mogoče postaviti ob robu dvoriščne stranice parcel v vrsti z že obstoječimi garažami. Drugih pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Ograj ni mogoče postavljati.

Zunanji videz objektov se ne sme spremeniti. Strešna okna morajo biti v naklonu strešine. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

1C/1, 1C/2 – Študentski domovi ob Gerbičevi ulici

Vsi gradbeni posegi se smejo izvajati za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih uporabnikov ter za dopolnilni program bivanja študentov. V lokacijski dokumentaciji se mora izdelati situacija funkcionalne organizacije območja ter določiti funkcionalna zemljišča. Hkrati s tem se mora opredeliti rezervate za razvoj spremljajočih dejavnosti. Izdelati se mora preverba parkirnih mest in opredeliti način reševanja. Pomožnih objektov in ograj ni mogoče postavljati. Kioske se sme postavljati ob Cesti v Mestni log in drugod le začasno za potrebe osnovne oskrbe. Dosledno se mora upoštevati obstoječi koncept in zazidalni sistem.

2A/1, 2A/2, 2A/3 – Vipavska ulica

Kioskov ni mogoče postavljati.

Nove stavbe morajo biti odmaknjene od ulične parcelne meje 5 m, razen v primerih, ko sosednje stavbe ne ležijo bližje ulici od sosedske parcele pa 6 m. Višina ne sme presegati K, VP + 1 + M, ca 10 m. Ulične fasade, zlasti vogalnih stavb, morajo biti skrbno oblikovane. Ograje morajo imeti zidan parapet.

3A/1 – Krimska ulica

Možne so le adaptacije in nujna vzdrževalna dela.

Spremembe namembnosti niso možne.

8C/1 – igrišče

Igrišče se mora ohraniti, možno ga je dodatno oremiti z igrali in urbano opremo.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilno in novo gradnjo se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Po potrebi se dopolni sekundarno omrežje in priključke.

**Vodovodno omrežje:** Prek obravnavanega omrežja je rezervat primarnega vodovoda ø 200 po Gerbičevi ulici. Obstoječe vodovodno omrežje zadošča novim potrebam za preskrbo sanitarne in požarne vode. Dopolniti je treba vodovodno omrežje samo s priključki novih objektov.

**Električno omrežje:** Dopolnilna in nova gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe TP z 10 KV in 1 KV vodi ob Krimski ulici.

#### PROMETNO UREJANJE

Mencingerjeva ulica je namenjena pešcem, kolesarskemu in lokalnemu prometu V 1C/1 in 1C/2 se mora za dovozno cesto urediti obračališče. Ob intenziviranju programa v 1C/1 se mora v lokacijski dokumentaciji določiti mesto parkirišča. V varovalnem pasu Vipavske ulice se mora urediti postajališče mestnega potniškega prometa ter obojestranski hodnik za pešce.

#### 52. člen

Območje urejanja VS 2/9 Ob Gradaščici

Veljajo določila odloka zazidalnega načrta predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico – zazidalni načrt 1964 (Glasnik, št. 7/1965) in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 3 ob Tržaški cesti (št. proj. 1437, Uradni list SRS, št. 39/1974) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine

vine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 53. člen

Območje urejanja VS 2/10 Ob Tržaški

Veljajo določila odloka zazidalnega načrta predela med Gerbičev, Gregorinovo ulico in Gradaščico – zazidalni načrt 1964 (Glasnik, št. 7/1965) in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 3 ob Tržaški cesti (št. proj. 1437, Uradni list SRS, št. 39/1974) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 54. člen

Območje urejanja VS 2/11 Rakova jelša

Veljajo določila Odloka zazidalnega načrta za območje VS 102/2 Rakova Jelša (št. proj. 2524, Uradni list SRS, št. 20/1980) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

Del območja urejanja VS 2/12 – Sibirija

Izdelal se bo prostorski izvedbeni načrt. Do potrditve dokumenta so na območju možna le nujna vzdrževalna in komunalna dela, z izjemo morfoloških enot 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4 – kjer veljajo vsa skupna merila in pogoji ter naslednja določila:

Spremembe namembnosti in programske dopolnitve so primernejše ob Cesti dveh cesarjev, sicer pa so dovoljene le v pritrilnih prostorih ob ulici.

Osrednjo javno površino 9C/1 med 2A/1 in 2A/2 je treba urediti kot sprehajališče z osrednjo potjo, z vegetacijo, dodatnimi mostički, počivališčem in drevoredom. Tu vrtički niso dovoljeni. Garaže je mogoče postavljati le na začetne dele parcele. Dovož do njih se bo uredil z zazidalnim načrtom za del VS 2/12 in VI 2/11. Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Lega objektov mora biti prilagojena tipičnim odmikom obstoječih stavb v morfološki enoti. V območju 2A/3 in 2A/4 mora biti odmik od sosednjega objekta najmanj 8 m. Višina ne sme presežati P, P+M do P+1+M.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilna in nova gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Treba je zgraditi primarni kanal, ki se bo navezal na predvideni kanal v Poti v Rakovo jelšo. V celoti je treba zgraditi sekundarno omrežje in priključke.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje ø 80 ne zadošča potrebam normalne preskrbe s sanitarno in požarno vodo. Treba je zgraditi napajalno in sekundarno omrežje.

**Električno omrežje:** Obstoječa transformatorska postaja Sibirija po svojih kapacitetah zadošča potrebam obstoječih in dopolnilnih gradenj. Dopolniti je treba nizkonapetostno omrežje.

#### PROMETNO UREJANJE

– Ob zahodnem robu morfološke enote 2A/1 je določen rezervat interne ceste, ki se navezuje na Cesto dveh cesarjev. Nanjo se morajo navezovati uvozi obstoječih stanovanjskih objektov. Cesta se slezpo zaključuje, zato se mora predvideti prostor za obračališče.

– V rezervatu je predvidena dvopasovna cesta s hodnikom za pešce na eni strani.

– Ob vzhodnem robu morfološke enote 2A/2 je določen rezervat interne ceste, ki se navezuje na Cesto dveh cesarjev. Nanjo se morajo navezovati uvozi obstoječih stanovanjskih objektov. Ob rezervatu južne obvoznice se cesta nadaljuje ob zahodnem robu morfološke enote 2A/3 z izvozom na Cesto dveh cesarjev.

– Na Levarjevi ulici se prepove promet za motorna vozila in se mora urediti v širšo površino za pešce s parkovno ureditvijo.

– Obstoječa Cesta v Zeleni log se na južnem robu navezuje na novo predvideno cesto.

#### 56. člen

Območje urejanja VS 2/13 Bonifacija

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja VS 4 Bonifacija (Uradni list SRS, št. 39/1974) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega

reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 57. člen

Del območja urejanja VO 2/1 ob Bobenčkovih

Za območje se izdeluje ureditveni načrt. Do potrditve so možna nujna vzdrževalna dela in komunalne ureditve z izjemo:

3B/1 Gimnazija Vič

Novogradnje so dovoljene, če je mogoče za nove uporabnike urediti parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enotna, namenjena sme biti športno-rekreativni dejavnosti na funkcionalnih zemljiščih posameznih uporabnikov.

Ograje ob Tržaški cesti morajo biti enotno urejene za ves kompleks. Za posege na stavbah, ki so spomeniško varovane (Osnovna šola Vič, Gimnazija Vič) je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### KOMUNALNO OMREŽJE

**Kanalizacija:** Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

**Vodovodno omrežje:** Dopolnilna gradnja se mora priključiti na obstoječe vodovodno omrežje.

**Plinsko omrežje:** Dopolnilna gradnja se mora priključiti na predvideni plinovod po Gregorinovi ulici.

**Električno omrežje:** Dopolnilna gradnja se mora napajati iz obstoječe TP.

#### PROMETNO UREJANJE

Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta, ob upoštevanju tramvajske proge.

– V varovalni pas Gregorinove ulice se ne sme posegati do izgradnje podvoza pod železniško progo.

#### 58. člen

Območje urejanja VI 2/1 ob Aškerčevi cesti

2A/1, 2A/2 Mirje

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Spremembe namembnosti za poslovne, centralne in izobraževalne dejavnosti so dovoljene le, kadar razvojno za svoje delovanje ne bodo potrebovale novih površin in je mogoče urediti dostop iz obstoječega uličnega prostora. Celovita sprememba namembnosti je dovoljena ob Kardeljevi in Finžgarjevi ulici.

Kioskov ni dovoljeno postavljati.

Odmik od sosednje parcele mora biti najmanj 6 m. Prizidke je mogoče locirati le na začetne dele stavb, tako da ostane ulična fasada nespremenjena. Tloris ne sme presegati širine ulične fasade. Višina ne sme presegati v P+1+M ali na 10 m. Ograje se morajo ohraniti, imeti morajo zidan parapet. Za vse posege na stavbah Gorupova 7 in 9 je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

8C/1 – Rimski zid – 8C/2 – Rimski zid

Namenska raba območja mora ostati nespremenjena. Dovoljena je programska dopolnitev javnega sprehajališča.

Dovoljene posege se mora oblikovati skladno ter istočasno z ureditvami v 5C/1 in 5C/2. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5C/1, 5C/2 – Aškerčeva cesta

V lokacijski dokumentaciji se mora za celotno morfološko enoto opredeliti:

- funkcionalno organizacijo prostora,
- funkcionalna zemljišča in rezervate na osnovi programov razvoja obstoječih uporabnikov,
- izdelati prometno študijo, s katero bodo določene potrebne parkirne kapacitete, lokacije parkirišč ter situacija dostopov,
- ambientalne kvalitete območja Mirja,
- projekt arhitekture za pozidavo ob sprehajališču ob Rimskem zidu se mora pridobiti z javnim natečajem,

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5C/3 – Inštitut za celulozo in papir

Nadzidava ni možna. Za nove poslovne površine morajo biti zagotovljena parkirna mesta. Zunanja ureditev mora biti enovita. Ob spremembah namembnosti se ne sme povečati dostavni promet. Pomožnih objektov in kioskov ni mogoče postavljati.

Novogradnje morajo biti hiše z vrtovi ob cesti, najmanj 5 m od uličnega roba parcele. Višina ne sme presegati 10 m. Ograja ali zasaditev z živo mejo mora biti na robu parcelne meje. Fasada na Finžgarjevo cesto mora biti bogato oblikovana.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilna gradnja vzgojno-izobraževalnih institucij se mora priključiti na sekundarno kanalizacijo omrežja, ki je že zgrajeno.

**Vodovodno omrežje:** Med Aškerčevo in Gradaščico je rezervat primarnega vodovoda  $\varnothing$  250 in  $\varnothing$  300 ter po zapadnem robu območja rezervat primarnega vodovoda  $\varnothing$  400.

Za dopolnilno gradnjo se mora dopolniti sekundarno omrežje in priključke.

**Vročevodno omrežje:** Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na predvideni toplovod DN 250.

**Električno omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje se morajo napajati iz obstoječe transformatorske postaje ob Ulici Mirje, če bodo potrebne večje kapacitete, je mogoče obstoječo transformatorsko postajo povečati.

#### PROMETNO UREJANJE

– V območju Kardeljeve ceste se morajo vsi posegi izvajati skladno z lokacijskim načrtom.

– V morfološko enoto 5C/1 je možen dostop z Aškerčeve ceste po Snežniški ulici, ki se slepo zaključuje, zato se mora zagotoviti prostor za obračališče.

– V morfološko enoto 5C/2 je uvoz možen iz Murnikove ulice.

– Interni uvozi s Kardeljeve ceste niso dovoljeni.

– Dostop do morfološke enote 5C/3 je možen iz Murnikove ulice. Dodatno povečanje kapacitet v okviru dejavnosti je dovoljeno le, če je v sosednjih območjih možno namestiti potrebna parkirna mesta.

#### 59. člen

Območje urejanja VI 2/2 Tehnična knjižnica

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja VI 6 – CTK (Uradni list SRS, št. 1/1981) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987)

V južnem delu območja, ki ga ne obravnava v zgornji alineji omenjeni dokument, so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 60. člen

Območje urejanja VI 2/3

Veljajo določila Odlokov o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS 2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/1974, št. 16/1976 in št. 26/1978) in Odloka o ugotovitvi katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljane Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 61. člen

Območje urejanja VI 2/4

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 62. člen

Območje urejanja VI 2/5 Inštitut J. Štefan

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 63. člen

Območje urejanja VI 2/6 Matči Belič

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 64. člen

Območje urejanja VI 2/7 Veterinarska bolnica

5C/1 – Veterinarska klinika,

5C/2 – Srednja agroživilska šola

Obstoječe stavbe se sme adaptirati tako, da se zunanost ne spremeni. Spremembe namembnosti ne smejo povzročiti večjih potreb po parkirnih mestih. Nepozidane površine ob Cesti v Mestni log morajo obdržati obstoječo namembnost. Ohraniti se mora ograditev celotnega kompleksa z živo mejo. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavora za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na parcelah št. 329/1-4 in 329/18 so možne novogradnje pod pogojem, da se v lokacijski dokumentaciji opredelijo

– funkcionalna organizacija prostora,

– funkcionalna zemljišča in rezervati za posamezne uporabnike po razvojnih programih,

– situacija prometne ureditve VI 2/7.

Pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno postavljati. Do pričetka gradenj je dovoljena gospodarska raba zemljišč. Ohraniti se mora tipološka enovitost območja in koncept ureditve. Za posege na parcelah 329/1–4 in 329/18 se mora v lokacijski dokumentaciji izdelati oblikovni koncept. V njem je treba upoštevati že izoblikovano gradbene linije. Višina ne sme presegati K, P+1+M.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** Dopolnilno gradnjo v obravnavanem območju se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno po severni strani območja  $\varnothing$  180, na kanal po zapadnem robu območja ali na kanal v Gerbičevi ulici. Treba je zgraditi samo priključke.

**Vodovodno omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na obstoječi vodovod  $\varnothing$  150 ali primarni vodovod  $\varnothing$  600, ki poteka po severnem robu območja. Treba je zgraditi novo sekundarno omrežje.

**Plinsko omrežje:** Dopolnilne in nove gradnje v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječi plinovod, ki poteka po Gerbičevi ulici.

**Električno omrežje:** Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje pri Veterinarski bolnici.

#### PROMETNO UREJANJE

– Ob širitvi programa v okviru dejavnosti se mora urediti uvoz iz Mokrske ulice. Obstoječi uvoz iz Ceste v Mestni log v morfološko enoto 5C/1 se ohrani, prepoveduje pa se vsak dodatni uvoz.

#### 65. člen

Območje urejanja VI 2/8 – Muzej Revolucije

Veljajo določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja VI 2/8 – območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86).

#### 66. člen

Območje urejanja VI 2/9 OB Južni vpadnici – vzhod

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtičarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov.

Gradbeni posegi niso dovoljeni.

#### 67. člen

Območje urejanja VI 2/10 – Sibirija

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Kmetijska in vrtičarska raba se mora ravnati po določilih ustreznih odlokov. Merila in pogoji za vrtičkarstvo so na tem območju skladni z določili Odloka o urejanju vrtičkarstva na območju Ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/1985).

#### 68. člen

Območje urejanja VI 2/11 Cesta dveh cesarjev  
5C/1 – Jesenkovo



Območje je rezervirano za tehnični center III. Do pričetka gradnje je možna kmetijska in vrtničarska dejavnost v skladu z določili Odloka o urejanju vrtničarstva na območju Ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/1985).

2A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Vsi drugi posegi so dovoljeni le za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih uporabnikov. Spremembe namembnosti niso možne. Kioskovi ni mogoče postavljati.

#### PROMETNO UREJANJE

– Na Cesto dveh cesarjev se navezujejo vsi interni dovozi, cesta je v tem območju lokalnega pomena.

– V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

#### 69. člen

Območje urejanja VP 2/1 – Tobačna tovarna

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tiste nujne funkcionalne dopolnitve objektov, brez katerih ni mogoče izvajati osnovne dejavnosti. Po obsegu ne smejo povzročiti vidnih sprememb v območju.

#### 70. člen

Območje urejanja VP 2/2 Ilirija

2A/1

Dovoljena so vzdrževalna dela ter nujne funkcionalne dopolnitve. Za posege, namenjene pridobitvi proizvodnih in spremljajočih poslovnih površin se mora v lokacijski dokumentaciji opredeliti:

- funkcionalna organizacija prostora morfološke enote,
- prometna situacija.

6E – Ilirija Vedrog

Posegi se smejo izvajati v skladu z že realizirano zasnovo namenske rabe prostora ob pogoju, da se intenzivnost rabe zemljišča ne poveča, se uredijo potrebne parkirne kapacitete, se urejajo javna pritličja ob Tržaški cesti.

Kioskovi ni dovoljeno postavljati.

Vsi posegi morajo biti enovito načrtovani in v skladu z dosedanjim konceptom urejanja območja. K predlogu ureditve se mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** V območju že obstaja kanalizacijsko omrežje, na katerega se morajo objekti priključiti.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje zadošča potrebam normalne preskrbe s sanitarno pitno vodo. Obravnavano območje ima lasten vodnjak za tehnološko vodo. Za razvojni program ni mogoče zagotoviti dodatne količine tehnološke vode.

**Plinsko omrežje:** Obravnavano območje se mora priključiti na plinsko omrežje, ki se bo izgradilo.

**Električno omrežje:** Obstoječa transformatorska postaja po svojih kapacitetah zadostuje potrebam dopolnilne gradnje.

#### PROMETNO UREJANJE

– Za Tržaško cesto se zahteva izdelava lokacijskega načrta ob upoštevanju tramvajске proge. Posegi v varovalni pas morajo biti usklajeni s presojo predlagatelja varovalnega pasu Tržaške ceste.

– Interni uvozi v območje s Tržaške ceste niso dovoljeni.

#### 71. člen

Območje urejanja VP 2/3 Koprška

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem ter tiste nujne funkcionalne dopolnitve objektov, brez katerih ni mogoče izvajati osnovne dejavnosti. Po obsegu ne smejo povzročiti vidnih sprememb v območju.

Izjemoma so dovoljeni posegi ob upoštevanju vseh skupnih meril in pogojev ter naslednja določila pri gradbenih posegih (novogradnje, nadzidave, prizidave, adaptacije). V lokacijski dokumentaciji se mora izdelati funkcionalna organizacija celotnega prostora, presoja pojnosti ekološke sanacije obstoječih

dejavnosti in izboljšav glede tehnologije. Spremembe namembnosti so dovoljene v sklopu dopolnilnih dejavnosti.

#### 72. člen

Območje urejanja VP 2/4 Koprška

Veljajo določila odloka o sprejetju zazidalnega načrta VP 3/3 Vič (Uradni list SRS, št. 17/1978) in Odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik, Uradni list SRS, št. 2/1987).

#### 73. člen

Območje urejanja VM 2/1 ob Tržaški cesti

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 74. člen

Območje urejanja VM 2/2 Slovenija avto

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 75. člen

Območje urejanja VM 2/3 Parkirišče – servis

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 76. člen

Območje urejanja VM 2/4 – Motel

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 77. člen

Območje urejanja VM 2/5 Agrarija, Vrtnarija

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem. Na vzhodnem delu območja je dovoljeno vrtničarstvo. Za urejanje tega območja veljajo določila Odloka o urejanju vrtničarstva na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 15/1985).

#### 78. člen

Območje urejanja VT 2/1 – obvoznica

Veljajo določila lokacije odločbe za južno obvoznico.

#### 79. člen

Območje urejanja VR 2/1 ŠRC Mesarica

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 80. člen

Območje urejanje VR 2/2 Kolezija

8C/1 – Kolezija

Dovoljene so le adaptacije, pri katerih se ne sme spremeniti zunanji videz objektov ter dodatno opremljanje z urbano in funkcionalno opremo za potrebe kopališke dejavnosti.

Dovoljeno je dodatno ozelenjevanje vzdolž ograje ob Gunduličevi ulici.

Spremembe namembnosti niso dovoljene.

Pomožnih objektov ni mogoče postavljati.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**Kanalizacija:** V območju že obstaja kanalizacija, na katero se mora priključiti dopolnilna gradnja.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječe vodovodno omrežje zagotavlja potrebe dopolnilne gradnje v obravnavanem območju.

**Električno omrežje:** Dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz obstoječe transformatorske postaje. Treba je povečati nizkonapetostno omrežje.

**Plinsko omrežje:** Dopolnilna gradnja v obravnavanem območju se mora priključiti na že obstoječe plinsko omrežje.

#### PROMETNO UREJANJE

Ob Hajdrihovi ulici se mora urediti enostransko vzdolžno parkiranje od Gradašnice do Jamove ceste za potrebe obstoječih objektov in kopališča Kolezija (dvonamensko).

#### 81. člen

Območje urejanja VR 2/3 ŠRC Svoboda

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 82. člen

Območje urejanja VR 2/4

Dovoljene so ureditve parkovnega značaja, ki bodo ločile stanovanjsko in industrijsko območje. Dovoljene so goste zasaditve ob meji z industrijsko cono ter ureditev drevoreda po vsej dolžini.

#### PROMETNO UREJANJE

Ob vzhodnem robu območja poteka cesta v podaljšku Koprške ulice in se zunaj nivoja križa z južno obvoznico.

Uvozi iz Koprške ulice v rekreacijsko cono niso dovoljeni. Dostop je možen iz Ceste v Mestni log.

#### 83. člen

Območje urejanja VR 2/5

9/1, 9/2 in 6E/1

Dovoljeni niso posegi, ki bi večali obseg pozidave in bolj intenzivno izrabljali zemljišče.

Spremembe namembnosti se dovolijo za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Območje 9/2 se sme začasno uporabljati za vrtičke, sicer se ga sme urediti kot javno parkovno površino, ki bo ločila stanovanjsko in industrijsko območje.

5A/1, 8/1

Dovoljene so le adaptacije in nadzidave.

Namembnost se sme spremeniti za potrebe rekreacijskih dejavnosti. Pomožnih objektov in kioskov ni možno postavljati.

Nepozidane površine se sme urediti v javno parkovno površino, oblikovno skladno v vsem območju urejanja.

8/2

Vrtničarska raba območja se sme ohraniti do kompleksnega urejanja prostora za rekreativne namene. Dovoljeno je gosto zasajevanje z drevjem, ureditev drevoreda vzdolž Tbilisijske ulice in urejanje občasnih počivališč.

#### KOMUNALNO UREJANJE

**Kanalizacija:** V obravnavanem območju ni predvidenih novih objektov. Obstoječi objekti se morajo priključiti na javni kanalizacijski sistem, če to še niso.

**Vodovodno omrežje:** Za obstoječe in predvidene objekte za rekreacijski namen je zagotovljena ustrezna preskrba z vodo.

**Plinsko omrežje:** Vsi obstoječi objekti v obravnavanem območju se morajo priključiti na obstoječe plinsko omrežje.

#### PROMETNO UREJANJE

Uvozi se dovolijo iz Tomažičeve ulice, razen za obstoječe dejavnosti.

#### 84. člen

Območje urejanja VR 2/6 – ob Cesti dveh cesarjev 2A/1, 2A/2

V opredeljenih morfoloških enotah je dovoljena legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni do sprejetja tega odloka ob pogoju, da so skladni s splošnimi merili in pogoji iz člena 10., 24., 27. in 30. tega odloka.

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. Z drugimi posegi se smejo pridobiti površine za izboljšanje bivalnega standarda, osnovno preskrbo, obrt, ki ne moti okolja in rekreacijske dejavnosti.

Kioskov ni mogoče postavljati.

9/1

Obrežni pas Malega grabna mora ostati nepozidan. Dovoljeno je zasajevanje z drevjem, drevored, urejanje brežin in sprehajališče s širino vsaj 10 m. Ohraniti se morajo elementi naravnega okolja.

9/2 – 9/6

Do kompleksnejše programske-rekreacijske ureditve je dovoljena gospodarska raba površin (vrtički, travniki).

Posamezen sklop vrtičkov sme biti velik največ 100×100 m. Med njimi se mora urediti zelene tampone. Gradbeni posegi, postavljanje pomožnih objektov in kioskov ni dovoljeno.

**Kanalizacija:** Vsi obstoječi objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. V ta namen je treba zgraditi primarni kanal in sekundarno omrežje.

**Vodovodno omrežje:** Obstoječi objekti v obravnavanem območju nimajo zadostne količine pitne vode, zato je treba s programom zagotoviti ustrezno preskrbo z vodo.

#### PROMETNO UREJANJE

– Cesta dveh cesarjev je napajalna cesta za obstoječe objekte in se priključuje na Cesto v Mestni log.

– V rezervatu južne obvozne ceste so dovoljeni posegi do funkcionalnega območja obvozne ceste.

– Ob Malem grabnu se morata urediti hodnik za pešce in kolesarska steza.

#### 85. člen

Območje urejanja VR 2/7 – Slovenija avto

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim in prometnim urejanjem. V območju je dovoljeno urejati parkirne površine.

## IV. KONČNE DOLOČBE

#### 86. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

– ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,

– ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,

– enake možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,

– enotna načela za oblikovanje širšega območja.

#### 87. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta so občanom, samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora in varstva okolja občine Ljubljana Vič-Rudnik, Krajevnih skupnostih: Milan Česnik, Kolezija, Malči Belič, Murgle, Zeleni log, Stane Sever, Trnovo, Rakova Jelša, Mestni geodetski upravi, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ, Mestni upravi za inšpekcijske službe in Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana.

#### 88. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave inšpekcijskih služb Ljubljana.

#### 89. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.: 350-10/87

datum:

Predsednik Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc