

Na podlagi 5. člena odloka o proračunu občine Ljubljana Vič-Rudnik za leto 1991 in 59. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list RS, št. 28/91) je izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik na 70. seji dne 6. februarja 1992 sprejel sledeči

PRAVILNIK

o dodeljevanju posojil iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik, za kredite najete pri pooblaščenih banki

1. člen
S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za dodeljevanje posojil iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik, pri najetu kreditov pri pooblaščenih banki.

2. člen
Posojila se dodeljujejo za naslednje namene:
- nakup, graditev in adaptacijo poslovnih prostorov na območju naše občine;
- nakup nove opreme;
- ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti: oz. tehnoloških procesov;
- financiranje obratnih sredstev.
Pooblaščenca banka, v obdobju med dvema razpisoma iz prostih natečenih sredstev na račun sredstev za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva pri banki, dodeljuje posojila za obratna sredstva posilcem pod pogoji iz pravilnika.

3. člen
Za posojilo lahko zaprosijo:
- samostojni obrtniki;
- podjetja z do 50 zaposlenimi delavci;
- občani, ki so pri pristojnem občinskem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo obrtnega dovoljenja oziroma pri pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register.
Sedež obratovalnice oziroma podjetja mora biti oz. bo na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik.

4. člen
Posojila se prednostno dodeljujejo za:
- dejavnosti, ki zagotavljajo nova delovna mesta;
- dejavnosti, ki dopolnjujejo proizvodne programe ostalega gospodarstva;
- dejavnosti, ki uvajajo sodoben tehnološki delovni proces;
- dejavnosti, ki so izvozno usmerjene;
- dejavnosti, ki so na posameznih območjih deficitarne;
- za ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov.

5. člen
Posojila se dodeljujejo z najdaljšo dobo vračanja 5 let.

6. člen
Obrestno mero za najeta posojila ter način odplačevanja sprejme Izvršni svet občine Ljubljana Vič-Rudnik ob vsakem ponovnem razpisu o dodeljevanju posojil.

7. člen
Višina posojila praviloma ne sme presegati 40% predračunske vrednosti investicije.

8. člen
Sklep o razpisu za dodelitev posojil sprejme Izvršni svet občine Ljubljana Vič-Rudnik in ga objavi v občinskem glasilu Naša komuna ali v drugem dnevnem časopisu.
Razpis vsebuje:
1. določbo tega pravilnika, na podlagi katere Izvršni svet občine sprejema ta sklep.
2. Skupni znesek sredstev namenjenih v občinskem proračunu za dodelitev posojil in določitev banke, ki je pooblaščenca za odobritev kreditov.
3. Namene, za katere se dodeljujejo posojila.
4. Določitev fizičnih in pravnih oseb, ki lahko zaprosijo za dodelitev posojila.
5. Pogoje, pod katerimi se dodeljujejo posojila: najdaljšo dobo vračanja kredita, višino obrestne mere in posojila, zavarovalno polico, t. j. hipoteko ali drug dogovorjen način zavarovanja, glede na višino posojila.
6. Rok za vložitev prošnje, ki ne sme biti krajši od 15 dni od dneva objave ter naslov, na katerega se vložijo prošnje.
7. Navedbo, da mora prošnja za dodeljevanje posojil poleg drugega vsebovati še opis in predračunsko vrednost investicije, rok za izvedbo investicije, dokazila o zapiranju celotne finančne konstrukcije investicije ter izpolnjen obrazec pooblaščenke banke, ki se dobi v recepciji občine.

8. Navedbo dokumentacije, ki jo mora prosilec priložiti Zahtevku za odobritev kredita:

a) Potrdilo o vpisu obratovalnice v register obratovalnic oziroma sklep o vpisu podjetja v sodni register ali potrdilo, da je občan pri pristojnem občinskem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo obrtnega dovoljenja oziroma na pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register;
b) - potrdilo o plačanih vseh zapadlih davkih in prispevkih
- za pravne osebe (d.o.o.) registracijo, podpisne kartone, BON-2 obrazec in bilančne podatke;
c) potrdilo o državljanstvu odgovorne osebe oziroma obrtnika;
d) dokazila glede na namen posojila:
- pri nakupu poslovnih prostorov, kupoprodajno pogodbo oz. predpogodbo.
- pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec lastnik: zemljiško-knjižni izpisek oziroma dokazilo o lastništvu, gradbeno dovoljenje oziroma priglasištev del in predračun.
- pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec najemnik: soglasje lastnika oziroma upravljalca poslovnih prostorov, da dovoli nameravana dela, gradbeno dovoljenje oziroma priglasištev del na ime lastnika oziroma upravljalca, zemljiško-knjižni izpisek oziroma dokazilo o lastništvu na ime lastnika oziroma upravljalca, najemno pogodbo, ki mora biti sklenjena za nedoločen čas oz. najmanj za dobo vračanja posojila in predračun.
- pri nakupu nove opreme: predračun ali račun
e) če odgovorna oseba podjetja še ni v delovnem razmerju v tem podjetju oz. nima zaposlenih delavcev: pismo izjavo ustanoviteljev podjetja, da bo odgovorna oseba sklenila delovno razmerje oz. zaposlila delavca (e) v tem podjetju najkasneje v roku 3 mesecev od odobritve posojila.
f) če podjetje oz. obratovalnica še nima sedeža na območju občine pisno izjavo, da bo v roku treh mesecev od odobritve posojila preselila sedež na območje občine;
g) dokazilo o potrebni ekološki sanaciji dejavnosti oziroma tehnološkega procesa, praviloma pridobljeno od Mestne uprave inšpekcijskih služb.
9. Rok, v katerem bo Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik sprejel sklep o dodelitvi posojil, ne sme biti daljši od 30 dni od dneva poteka roka za vložitev prošnje.
10. Sklep se posreduje vsem prosilcem najkasneje v 8. dneh po sprejemu sklepa iz 9. točke 8. člena.

9. člen
Prošnjo za posojilo s prilogami vložijo prosilci na Sekretariatu za gospodarstvo Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.

Za proučitev prošnje in za pripravo predlogov za obravnavo vlog na Izvršnem svetu ter ostale zadeve Izvršni svet imenuje komisijo.

Prošnjo prouči komisija za dodeljevanje posojil za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik in po konsultaciji s pooblaščenim banko pripravi predlog za obravnavo vloge na Izvršnem svetu.

Komisija ima pravico rok iz 8. člena točke e podaljšati še za 3 mesece.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik odloča o dodelitvi posojil s sklepom.

10. člen
Posojilna pogodba, sklenjena med pooblaščenim banko in posojilojemalcem v skladu s tem pravilnikom in sklepom Izvršnega sveta občine Ljubljana Vič-Rudnik vsebuje poleg standardnih (bančnih) določb še naslednje:

- obveznost posojilojemalca, da posojilo porabi namensko;
- rok za začetek poslovanja, če obratovalnica ali podjetje še ne posluje;
- rok, v katerem mora posojilojemalec na novo zaposliti delavce, koliko delavcev ter za kakšen čas, če mu je bilo posojilo dodeljeno zaradi zagotavljanja novih delovnih mest;
- rok, v katerem mora odgovorna oseba podjetja skleniti delovno razmerje v tem podjetju oz. zaposliti delavca(e);
- obveznost, da posojilojemalec v primeru, če ne izpolni katerokoli obveznosti iz posojilne pogodbe, takoj vrne posojilo ali neodplačani del posojila z obrestmi po najvišji bančni obrestni meri za naložbo, oziroma po zamudni obrestni meri, če je višja od prej opredeljene obrestne mere; v primeru uporabe valutne klavzule pa v višini realne vrednosti kredita;
- določbo, da se prosilu v kolikor v treh mesecih po dodelitvi kredita le-tega ne koristi, možnost koriščenja odvzame.

11. člen
Namensko porabo posojila pridobljenega po tem pravilniku in izpolnitev obveznosti iz pogodbe o posojilu preverita občinski sekretariat za gospodarstvo in pooblaščenca banka.

12. člen
Strokovna in administrativno - tehnična dela za komisijo za dodeljevanje posojil iz sredstev občinskega proračuna

čuna za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik opravlja Sekretariat za gospodarstvo.

13. člen
Pravilnik se objavi v občinskem glasilu Naša komuna in velja z dnem objave.

14. člen
Z dnem, ko prične veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik, za kredite najete pri pooblaščenih banki, ki je bil sprejet na 38. seji Izvršnega sveta SO Ljubljana Vič-Rudnik 15. 5. 1991 in objavljen v Naši komuni dne 21. 5. 1991.

PREDSEDNIK
izvršnega sveta
občine Ljubljana Vič-Rudnik
Davor Valentinčič, dipl. oec.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik objavlja na podlagi 8. člena Pravilnika o dodeljevanju posojil iz sredstev občinskega proračuna za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Ljubljana Vič-Rudnik

Razpis

za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva za kredite, najete pri UBK banki, Ljubljana, Tržaška 116.

1. Skupni znesek razpisanih posojil znaša 4.750.000 SLT.
2. Namen posojil:
- nakup, graditev in adaptacija poslovnih prostorov na območju občine;
- nakup nove opreme;
- ekološka sanacija obstoječih dejavnosti oziroma tehnoloških procesov;
- financiranje obratnih sredstev.
3. Za posojilo lahko zaprosijo samostojni obrtniki, podjetja z do 50 zaposlenimi delavci ter občani, ki so pri pristojnem občinskem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo obrtnega dovoljenja oz. na pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register. Sedež obratovalnice oziroma podjetja mora biti oz. bo na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik.
4. Posojila se prednostno dodeljujejo za kredite, dodeljene dejavnostim, ki zagotavljajo nova delovna mesta, dopolnjujejo proizvodne programe ostalega gospodarstva, ki uvajajo sodoben tehnološki delovni proces, ki so izvozno usmerjene, ki so na posameznih območjih deficitarne ter za ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov.
5. Posojila se dodeljujejo z najdaljšo dobo vračanja 5 let.
Višina posojila praviloma ne sme presegati 40% predračunske vrednosti investicije.
6. Kredit se obrestuje po R (mesečna rast drobnoprodajnih cen v Republiki Sloveniji), povečanem za realni del obresti v višini 5% letno. R se pri odplačevanju posojil opredeli vnaprej za eno leto, po preteku enega leta od začetka odplačevanja kredita se naredi preračun glede na dejanski R in se temu primerno korigira ostanek glavnice.

Banka in najemnik posojila se praviloma dogovorita o odlogu pričetka odplačevanja posojila.

7. Prošnjo za dodelitev posojila je treba vložiti do 1. marca 1992.

8. Prošnjo za posojilo vložijo prosilci na naslov: Občina Ljubljana Vič-Rudnik, Trg MDB 7, Ljubljana, Sekretariat za gospodarstvo.

Nepopolne vloge ne bodo upoštevane.

9. Prošnjo mora biti predložena naslednja dokumentacija:

- izpolnjen obrazec pooblaščenke banke »Zahtevek za odobritev kredita«, ki ga prosilci dobijo na recepciji občine, opis in predračunska vrednost investicije, ter rok izvedbe investicije.
- Potrdilo o državljanstvu odgovorne osebe oziroma obrtnika.
- Zavarovalna polica, t. j. hipoteka ali drug način zavarovanja posojila, glede na višino posojila.
- Dokazila glede na namen posojila: pri nakupu poslovnih prostorov kupoprodajno pogodbo oz. predpogodbo; pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov, v kolikor je prosilec lastnik, zemljiško-knjižni izpisek oziroma dokazilo o lastništvu, gradbeno dovoljenje oziroma priglasištev del in predračun; pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov, v kolikor je prosilec najemnik, soglasje lastnika oziroma upravljalca poslovnih prostorov, da dovoli nameravana dela, gradbeno dovoljenje oziroma priglasištev del na ime lastnika oziroma upravljalca, zemljiško-knjižni izpisek oziroma dokazilo o lastništvu na ime lastnika oziroma upravljalca, najemno pogodbo, ki mora biti sklenjena za nedoločen čas oz. najmanj za dobo vračanja posojila in predračun; pri nakupu nove opreme predračun ali račun.

- V primerih, ko odgovorna oseba podjetja še ni v delovnem razmerju v tem podjetju, pismo izjavo ustanoviteljev podjetja, da bo odgovorna oseba sklenila delovno razmerje oz. zaposlila delavca(e) v tem podjetju najkasneje v roku 3 mesecev od odobritve posojila.

- V primeru, da podjetje oz. obratovalnica še nima sedeža na območju občine, ustanovitelj predloži pisno izjavo, da bo v roku treh mesecev od odobritve posojila preselil sedež na območje občine.

- Dokazilo o potrebni ekološki sanaciji dejavnosti oziroma tehnološkega procesa, praviloma pridobljeno od Mestne uprave inšpekcijskih služb.

10. Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik bo najkasneje v 30 dneh po preteku roka za vložitev prošnje sprejel sklep, katerim prosilec bo dodelil posojila, odobrena pri UBK banki in ga najkasneje v 8 dneh po sprejemu posreduje vsem prosilcem.

11. Razpis se objavi v občinskem glasilu NAŠA KOMUNA.

Predsednik Izvršnega sveta
Davor Valentinčič, dipl. oec.

Informacije na telefon 151-300, int. 31, g. Tomaž Štembal (občina) in na telefon 272-071, ga. Lidija Tepina (UBK banka).

UBK banka, delniška družba Ljubljana ima sedež v Ljubljani, na Tržaški 116 (telefon: 272-073).

UBK banka je oktobra 1990 leta ustanovila 47 delničarjev - podjetij in družb s področja kemične industrije, financ, zavarovalništva in trgovine.

UBK banka je univerzalna banka z vsemi potrebnimi dovoljenji, ki poleg celovite bančne ponudbe gradi koncept specializacij in predvsem **osebnega obravnavanja svojih klientov.**

VAŠA TRDNA OPORA V POSLOVNEM SVETU

Sedež ekspoziture:
Ljubljana, Zaloška 54
telefon: 444-358, 441-357

MERKUR

...tudi februar* ni to, kar je bil! *letos je prestopno leto

10% znižanje cen
električnemu ročnemu orodju
BLACK & DECKER
ISKRA ERO KRANJ za
do konca februarja
takošnja plačila.
V februarju vsak dan prikazi
delovanja električnih ročnih
orodij v posameznih
prodajalnah **MERKURJA.**