

OSNUTEK

Na podlagi 3. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 12/74) je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zбора združenega dela dne in na seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 4/2 — Na Jami

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 4/2 — Na Jami, ki ima šifro projekta 3368/015 izdelal pa jih je Industrijski biro Trbovlje v juniju 1976.

Zazidalni načrt za navedeno območje je bil sprejet pod takratno oznako ŠS 4 z odlokom o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 29-80/66).

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje.

3. člen

Spremenjeni in dopolnjeni zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam in skupnostim pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljane ter pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Obrazložitev

Soseska je v sedanjem stanju skoro dograjena, s tem, da so se pojavila odstopanja od normativnih pogojev, ki jih skuša ta projekt rešiti.

Rešitev se torej omejuje predvsem na:

- Lokacija za otroški vrtec
- Ureditev parkiranja in garaž z dograditvijo manjkajočih kapacitet in v zvezi s tem tudi pokritje primanjkljaja parkirnih mest za potrebe soseske »Stara cerkev«
- Preureditev prometa — predvsem v korist pešcev.

1. OTROŠKI VRTEC

Otroški vrtec, ki je določen v okviru soseske ŠS 4/2 tudi z GUP je predviden kot zapolnitev prostora med obstoječim vrtcem v stanovanjskem bloku Vodnikova 30 in individualno hišo (edino) št. 28. Vrtec bi bil zgrajen kot etaža nad ploščadjo za pešce. S tem bi ohranili prost prehod za pešce in dobili dostop do vrtca z vseh strani. Z etažo bi povezali obstoječe prostore vrtca z individualno hišo, ki bi jo preuredili za potrebe vrtca.

Lokacija je v okviru soseske edina, ki je možna. Proste površine (igrišča) bi bile na južni strani Vodnikove ceste — na pobočju Šišenskega hriba. Povezava

z vrtcem je predvidena s podhodom pod Vodnikovo cesto — rešitev, ki je funkcionalna zaradi obstoječe višinske nivelacije terena.

SKUPNA GRADBENA POVRŠINA VRTCA (brez kleti)	1.260 m ²
SKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠČA	4.200 m ²
POVRŠINA IGRIŠČA	2.400 m ²

Glede na normative je pod navedenimi pogoji možna gradnja vrtca za 200 otrok.

2. GARAŽNO-POSLOVNA HIŠA G 1

Garažno-poslovna hiša na vogalu med cesto Na Jami in Vodnikovo cesto ima kapaciteto za 180 vozil. Poleg tega je ob severni fasadi in na strehi skupno 750 m² poslovnih prostorov in lokalov.

Objekt ima skupno 4 etaže: klet, pritličje, 1. in 2. nadstropje. Severna fasada je odmaknjena od vedutne linije, ki omogoča s ceste Na Jami in ploščadi pred poslovnimi prostori pogled na Galetov grad.

Minimalni odmik garažne hiše od stanovanjskega bloka je večji od ene višine objekta.

3. GARAŽNO-POSLOVNA, STANOVANJSKA HIŠA OB TRŽNI ULICI

Objekt je tesno povezan z obstoječima stanovanjskima hišama ob Tržni ulici, ki se jih preuredi v poslovne prostore. Preureditev obstoječih stanovanj v poslovne prostore je potrebna zaradi možnosti izrabe parcele za garažno hišo in zaradi poslabšanja bivalnih pogojev, ki bodo nastali v gradnjo soseske »Stara cerkev«.

KAPACITETA

680 vozil
2.500 m ² poslovnih prostorov
1.500 m ² stanovanjske površine (20 srednjih stanovanj)

Poslovne prostore se gradi na obodu garažne hiše ob Celovski cesti, ob mirnejši južni fasadi garažne hiše pa so predvidene stanovanjske površine.

Gabarit garažne hiše je po višini različen in se prilagaja okolici, predvsem obstoječi stanovanjski hiši ob Tržni ulici. Pri tem je izveden kompromis v višinskem gabaritu garažne hiše tako, da se doseže čim večji izkoristek zemljišča pri čim večji ohranitvi obstoječih prostorov v stanovanjski hiši ob Tržni ulici.

Etažnost garažne hiše je od P + 2 do P + 5. Objekt ima predvideni 2 kleti ob Vodnikovi c. in 3 kleti ob Celovski c.

4. PODZEMNE GARAŽE G 3 OB CELOVŠKI C.

Ob stanovanjskem bloku Celovška 99 je predvidena gradnja podzemne garaže za 72 vozil.

Garaža bi bila navezana in grajena v sklopu že obstoječih garaž ob navedenem bloku, tako da bi imele garaže isto uvozno rampo kot že obstoječe.

Skupaj z že obstoječimi garažami bi bila kapaciteta nove garaže 106 vozil.

5. UREDITEV PROMETA

Obstoječi uvoz v naselje pri »Majolki« razdeljuje naselje v dve polivici in istočasno onemogoča komuniciranje pešcev v najfrekventnejši centralni točki soseske. Zato projekt predvideva ukinitve tega uvoza in prestavitve uvoza h garažni hiši ob Tržni ulici. Da bi razbremenili to edino točko uvoza v sosesko, je predviden tudi desni uvoz in izvoz v naselje s ceste Na Jami. Oba uvoza se navezujeta na centralno stanovanjsko ulico, ki služi za dostope k objektom, lokalom, garažam in za parkiranje.

Nov uvoz pri garažni hiši ob Tržni ulici se izvede tako, da se Vodnikova cesta ob uvozu razširi na tri pasove, zravna se nevarni obstoječi ovinek in zniža se niveleta Vodnikove ceste na koto križišča Tržne in Vodnikove ceste.

Interna stanovanjska cesta se preuredi za parkiranje tako, da se ukine parkirne prostore ob stolpnica, ki so sedaj tik pod stanovanji in uredi nove parkirne prostore na strehah obstoječih podzemnih garaž.

Z ukinitvijo obstoječega uvoza v naselje pri »Majoliki«, se sprost celotni prostor pred »Standard Investom« in Vodnikovo cesto in se preuredi v ploščad za pešce.

Glavne komunikacije za pešce ostanejo:

- pot na južni strani stolpnice,
- ploščadi ob stanovanjskih blokih ob Celovski c.,
- prečne povezave skozi naselje ob garažni hiši ob Tržni ulici,
- centralna ploščad za pešce od »Standard Investa« do Vodnikove c.,
- prečna pešpot od Celovške c. mimo bloka št. 9, mimo stolpnice št. 3, ter skozi posažo v kleti blokov ob Vodnikovi c.

Vse pešpoti in ploščadi potekajo ločeno od vozniških poti, kjer pa le te prečkajo se prehode uredi s signalizacijo. Hitrost vozil v naselju je omejena.

6. UREDITEV PREDELA JUŽNO OD VODNIKOVE CESTE

V principu je predel južno od Vodnikove c. nezazidljiv. Potrebna je sanacija obstoječega stanja, ki je v načrtu podana kot program. Teži se k odpiranju in

povezavi Šišenskega hriba s sosese »Na Jami« pri čemer naj bi se odstranili vsi nepotrebni objekti in zgradilo dostopne poti na hrib.

Markantnejše objekte, katerih rušenje bi predstavljalo gospodarsko škodo se preuredi z javnim programom za potrebe sosese pa tudi širšega zaledja.

Gostilna »Majolika« bi lahko bila zametek manjšega hotela, s katerim bi lahko sanirali zemljišče, na katerem je postavljenih 45 individualnih garaž in zemljišče stanovanjskega bloka, ki bi ga lahko preuredili in vključili v gradbeni kompleks novega hotela.

Poseben program zahteva zemljišče okoli Galetovega gradu, ki bi ga bilo nameniti za kulturne in rekreacijske objekte, predvsem za proste površine (ne objektov). To so igrišča, parki, prostor za koncerte na prostem, letni kino ipd.

Zazidalni načrt bo na podlagi potrebnega sklepa razgrnjen v prostorih skupščine občine in v prizadeti krajevni skupnosti v dneh delegatske razprave.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na svoji 174. seji 30. 5. 1977 obravnaval predloženi osnutek in sprejel sklep, da ga posreduje skupščini občine v razpravo. Na podlagi pripomb iz delegatske razprave in zbranih pripomb ob razgrnitvi zazidalnega načrta bo izvršni svet pripravil predlog odloka in ga posređoval skupščini v sprejem.

ODLOK

o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1976

1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1976.

2. člen

Dohodki so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna za leto 1976 takole:

— Skupni dohodki	112.536.804
— Skupni izdatki	110.911.842
— Presežek dohodkov nad izdatki	1.624.962

3. člen

Presežek dohodkov nad izdatki v višini 1.624.962 se prenese v proračun občine Ljubljana-Šiška za leto 1977.

4. člen

Dohodki in razpored sredstev rezervnega sklada proračuna občine so bili v letu 1976 doseženi takole:

— Stanje na začetku leta	1.264.889
— pritek med letom	1.642.431
— vsega dohodki	2.907.320
— uporaba v letu 1976	500.000
— stalna rezerva na koncu leta	2.407.320

ki se nahaja:

— na posebnem računu	2.225.320
— v posojilih	182.000

5. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Obrazložitev:

Podroben pregled izvršitve proračunskih dohodkov in izdatkov je bil razviden iz »Poročila k zaključnem računu proračuna občine Ljubljana-Šiška za leto 1976«, ki je bilo objavljeno v Delegatski prilogi Javne tribune — št. 3 — april 1977.

To poročilo je bilo tudi obravnavano na 32. seji zbornice združenega dela in 31. seji zbornice krajevnih skupnosti dne 20. 4. 1977. Po obravnavi sta oba zbora poročila tudi sprejela.

Vprašanja delegacij KS Koseze, Šentvid, Litostroj in Ljubo Šerčer se ne nanašajo na tematiko ZR proračuna pač pa vprašujejo zakaj so bila nekatera komunalna dela naročena šele letos in ne lani, zakaj niso bili nekateri projekti za komunalna dela naročeni oziroma kdo naj bi financiral toplovodni priključek na OS H. Smrekar in kako je z ureditvijo Hotimirjeve ulice in javne razsvetljave na Runkovi. Zato bodo odgovori podani posebej.

Inšpektor SDK pregleduje Zaključni račun za leto 1977 in je s pregledom v končni fazi. Zato bomo eventualne pripombe in ugotovitve službe družbenega knjigovodstva podali naknadno.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška predlaga skupščini, da odlok o zaključnem računu potrdi.