

Državni zakonik

za

kraljevine in dežele v državnem zboru zastopane.

Kos XXVII. — Izdan in razposlan dne 24. maja 1873.

76.

Postava od 28. aprila 1873,

o dogovoru, po katerem se več erarskih, v mestnem okraji salcburškem ležečih predmetov, prepušča mestni občini salcburški.

S privolitvijo obeh zbornic državnega zbora ukazujem tako:

Člen I.

Vladi se daje oblast, da sklene z mestno občino salcburško o prepuščenju več erarskih, v mestnem okraji salcburškem ležečih predmetov, priloženi dogovor.

Člen II.

Mestni občini salcburški se daje, kar se tiče tega pravnega posla, prostost od pristojbin ali davščin.

Člen III.

Zvršitev té postave naroča se finančnemu ministru po dogovoru z ministrom notranjih reči.

Na Dunaji, dne 28. aprila 1873.

Franc Jožef s. r.

Auersperg s. r.

Lasser s. r.

Pretis s. r.

Dogovor.

§. I.

Visoki c. kr. erar prepusti mestni občini salcburški in le-tá prevzame od c. kr. erarja v popolno, nedeljeno last sledeče v pridejanem situacijskem črteži natančneje zaznamovane, v davkni občini salcburškega mesta ležeče erarne realnosti:

a) Kajetanerthor - Gebäude imenovano poslopje, hišna štev. 128, katastralna parcela št. 607, zapisano v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 225;

- b) bastijni zid, katastralna parcela šte. 703/b z brambnim hodom na njem, ki gré od podrtih Mihaelovih vrat do bastije c. kr. vojaške bolnišnice ter je zapisan v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 211 (vkupno z erarno mestno hišo, šte. 77, stavbna parcela šte. 622);
- c) erarno polovico hiše Thorsteherhaus pred poslopjem Kajetanerthor-Gebäude imenovanim, katastralna parcela šte. 318, zapisane v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 227;
- d) vsa zemljišča c. kr. erarja na levem bregu reke Salzach, katera so že gotova, ali pa se pridobé pri ureditvi bregov, ki gredó od nekdanjih Mihaelovih vrat poleg reke Salzach gori do Karolinskega mosta ter obsezajo naslednje katastralne parcele:

1. Hišico drvnega čuvaja, Holzhüterhäuschen, katastralna parcela šte. 316, z obema parcelama št. 314 in 315 in na le-tej stoječo drvarnico, zapisano v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 237.

2. Koroško državno cesto od nekdanjih Mihaelovih vrat zdržema do nonnthalskega farnega mosta, s tem vred in z mostom čez iztok Almzweigkanal imenovanega vodotoka, združenega s hellbrunnskim potokom, dalje s cestnim nasipom vred pred Kajetanovimi vratmi in mostom spadajočim k njemu, z vsem kar spada sem zidovja, držajev i. t. d. obsejajoč katastralni parceli šte. 591/4 in 1180 davkne občine salcburške, kateri nijsta še vpisani v javne bukve.

3. Loko, katastralna parcela šte. 591/6, zapisano v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 238.

4. Kajetano-vratske okope in nasipne rove sè strugo hellbrunnskega potoka, in Alma-iztokom, katastralna parcela $\frac{\text{šte. 591}}{2, 5, 7, \text{incl. } 15, 19 \text{ incl. } 24,}$ zapisane v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 226, izjemši v naslednjem odstavku omenjeno zemljišče 841 štirjaških sežnjev, ki ostane lastnina c. kr. erarja; dalje se pristavlja, da je Jurij Weigl, prejšnji lastnik gostilne, Schanzelwirthshaus imenovane, prigradil si kos parcele 591/23 98 štirjaških sežnjev, ki je delal vskočen kót, z dovoljenjem c. kr. erarja brez pridobitve zemljiščne lastnine, predstavivši bastijski zid v ravno potezo z dotičnimi zidovi, a sè zavezo intabulirano na podlogi danih reverzov, da, kader se zahteva, pripravi reč v poprejšnji stan; isto tako priznal je imenovani prejšnji lastnik z intabuliranimi reverzi c. kr. erarja lastninsko pravico do okopnega zida ehrentrudske bastije, kar se tiče obzida iz rezanega kamna.

Odstopáje Kajetano-vratske okope in nasipne rove, sè strugo hellbrunnskega potoka vred, omenjene v 4. odstavku, izgovarja se izrečno, da mej izročena erarna zemljišča ne spada zemljišče 841 štirjaških sežnjev namenjeno za tó, da se razširi jetnišnica (Frohnveste) deželnega sodišča, zemljišče, katero se izločuje iz parcel šte. . . . in čegar meje so, v pripetem situacijskem črtelji, s pridržkom, da se po črtelji za mestno razširjenje tega mestnega kosa določi stalni mejni pravec proti kajetanski in koroški državni cesti, s črko a zaznamovane.

Zidóve bastije in nasipnega rova z gradivom vred, spadajoče v imenovano pridržano zemljišče, pridržuje si s tem izrečno erar, z ozirom izločuje jih izmed izročenih.

- e) Kosove monakovske državne ceste, parcela šte. 1244, davkovna občina salcburška, od Klausenthor-a do Leprosenhaus-a v dotiki mestne prevozne ceste skozi Mülln-sko

predmestje, potem daljnji kos iste ceste od Kierl-skega mosta čez planinski vodotok (Almkanal) poleg norišnice do prevozne ceste pri bolnišnici sv. Janeza vštrevši, z vsemi dotičnimi mostovi, vodotoki, oporami, rovi i.t.d.;

f) vse stavbe za uredbo in hrambo bregov na desnem in levem bregu reke Salzach mej Karolininim in železniškim mostom z vsemi dotičnimi mostovi, vodotočnimi iztoki in torej tudi Almzweig imenovanimi vodotoki in njihovimi nadvodnimi vodotoki.

Izrečno si pridržuje erar brezplačno porabo obojestranskih bregov mej obema imenovanimi mostovima za steze vlačugarskim konjem kakor tudi dovoljenje nezabranjenega zidovanja, za varnost vožnje z ladijami, pridržek, ki ga mestna občina od svoje strani prizna ter prevzame v svojo dolžnost;

g) vsa zemljišča c. kr. erarja, ki se pridobé z uredbo desnega brega reke Salzach mej Karolininim in mestnim mostom, katastralna parcela števil. 1318/g, zapisana v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 238;

h) kameralno-erarno poslopje, Schrannegebäude imenovano s centimalno tehtnico, hišna števil. 560, katastralna parcela števil. 868, zapisano v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 217.

Gori imenovani predmeti odstopijo se brez dolgá, kakor so bili dozdej v lastnini in rabi c. kr. erarja.

Poroštvo za tri leta, od časa izročbe, daje se samo tedaj, ako bi v tem časi kdo drug po sodnjem poti prisvajal si lastnino, ter bi se zahtevalo po sodnjem redu zastopanje erarja.

Razen tega ne daje c. kr. erar nikakega poroštva iz kakega koli si bodi pravnega vzroka, zlasti ako bi se morebiti trdilo poškodovanje nad polovico.

Isto tako ne prevzame c. kr. erar nikakega poroštva za resničnost katastralne mere.

§. II.

Mestna občina salcburška prevzame predmete navedene v §. I v odstavkih a) vštrevši h) z vsemi bremenami in dolžnostmi, kakoršne je imel c. kr. erar, ter si naloži zlasti te dolžnosti:

a) Ker je zidanje za brambo bregov na levem bregu reke Salzach mej Karolininim mostom in nekdanjimi Mihaelovimi vratmi že dovoljeno z ukazom c. kr. ministerstva notranjih stvari od 17. decembra 1871, števil. 16809 v vsoti 12.661 gold. 53 kr. in ker je njegovo izvršitev že prevzela mestna občina salcburška za fiskalno ceno, in ker je dalje c. kr. erar za vodne stavbe izrečno izgovoril, da ne prevzame kar zadeva zidanje za hrambo bregov na levem bregu reke Salzach mej nekdanjimi Mihaelovimi vratmi in mestnim mostom nikake dolžnosti, zaveže se mestna občina salcburška, da prevzame ohranjenje vseh zidanj za brambo bregov na desnem in levem bregu reke Salzach z vsem, kar sem spada, mej Karolininim in železničnim mostom za vselej, ter vse troške za to sama trpi;

b) mestna občina se zaveže, z ozirom na zemljišče pridržano v §. I, lit d) ad 4 za razširjanje jetnišnice pri porabljenju zemljišč poleg te jetnišnice, potem tudi c. kr. vojaške bolnišnice gledati na varnost, zdravstvene zadeve in vnanjo komunikacijo ter dotične nakaze deležnih upravnih oblasti brez ugovora izvesti. Isto tako zaveže se mestna

občina oskrbeti uredjenje in zravnanje tega zemljišča erarju pridržanega 841 štirjaških sežnjev, vsled uredovanja sosednjega zemljišča za mestno razširjenje, o svojih troških brez pomoči erarjeve;

c) mestna občina prevzame dolžnost kose koroške in monakovske državne ceste, ki jih je do sedaj erar zdrževal (poleg §. I, lit. d) ad 2 in lit. e)) zdrževati o svojih lastnih troških ter se dalje zaveže oskrbeti vsa dela izvirajoča iz mestnega razširjenja, ki jih deželna vlada za potrebna spozna, da se prenaredé in prelože ti prevzeti kosovi koroške državne ceste ter kajetanovratskega prehoda brezpogojno o njenih troških, isto tako prevzame dolžnost, da ne prestopi cestnega pravca in širjave 10 in 8 sežnjev, nasvetovanih v priloženem situacijskem črteži od 30. marcija 1871 brez dovoljenja deželne vlade;

d) kar se tiče uredovanja struge hellbrunnskega potoka v okraji mestni občini izročnem ter stranskega kosa planinskega vodotoka od mlina, Kumpfmühle imenovanega na levem in potoka, Gersbach imenovanega, na desnem bregu, bode se mestna občina držala določil deželske postave o porabi, napeljavani in odvracavanji vód od 28. avgusta 1870 ter samo po njih se ravnala.

Mestna občina se zaveže trpeti troške teh uredovanj, zlasti tudi zemljišč v §. I, lit. d) ad 4 za razširjenje jetnišnice pridržanih, isto tako slučajne troške za primerno izvedbo vodotočnih iztokov od jetnišnice in vojaške bolnišnice ter iztokov Almsweiganal imenovanih vodotokov in njenih nadvodnih vodotokov.

e) Slednjič se zaveže mestna občina saleburška naplačati 30.000 gold. (trideset tisoč goldinarjev) gotovine c. kr. erarju na roke c. kr. deželni glavni blagajnici saleburški.

§. III.

Mestni občini saleburški zagotavlja se z izrečnim pridržkom odobrenja po ustavni poti za pričujoči pravni posel popolna prostost pristojbin.

§. IV.

Mestni občini daje se na prosto voljo določiti čas tehnične prenarodbe zemljišč, ki se ji izroče.

§. V.

Ta dogovor veže mestno občino saleburško takoj ko je podpisan, c. kr. erar pa še le potem, ko je dovoljen po ustavni poti, kar si tu erar izrečno pridržuje.

§. VI.

Po ustavopotnem privoljenji pričujočega dogovora izroče se, razen v §. I ad a) in b) omenjenih predmetov, ki sta bila že v protokolarni obravnavi od 15. novembra 1872 pod posebnimi tedaj dogovorjenimi pogodbami, katere izpolnjevati se mestna občina tu še enkrat zaveže, mestni občini saleburški izročena, ostali predmeti, ki jih odstopi c. kr. erar fizično dné, ki se dogovorno določi, katerega dne se plača tudi vkupna vsota 30.000 gold. v §. II, lit. d) pogojena.

§. VII.

C. kr. erar dovoljuje, da se, potem ko se po ustavni poti potrdi pričujoči dogovor ter se plača vkupna vsota 30.000 gold.:

1. Za katastralne parcele 591/4 in 1180, v §. I, odstavku 2 navedene, dalje za katastralne parcele šte. 1244 navedene v §. I, odstavku 4 e) slednjič za zidovanja za brambo bregov, navedena v §. I, odstavku 4 f), ako so že ali pa bodo, po ustanovitvi črteža za mestno razširjenje, posebne katastralne parcele, odpró nove vloge v zemljiščnih knjigah,

2. da se dalje

- a) od vloge plemenitne hipotekarne tabele, Tom. I, pag. 211 bastijski zid, katastralna parcela šte. 703 b) z brambenim hodom na njem vred;
- b) od vloge plemenitne hipotekne tabele, Tom. I, pag. 226 vse v §. I, odstavku d) 4 navedene parcele in parcelni kosi, razen zemljišča 841 štirjaških sežnjev pridržanega c. kr. erarju, izločijo ter na nove vloge prenesó, in

3. da se lastnina na teh, pod 1 in 2 omenjenih vlogah zemljiščne knjige, ki se z nova odpró, isto tako na kajetano-vraskem poslopji, plemenitna hipotekna tabela, Tom. I, pag. 227, hišici, Holzhüterhäuschen imenovani z vsem kar zraven spada, plemenitna hipotekna tabela Tom. I, pag. 237, ložnem zemljišči (Augrund), plemenitna hipotekna tabela, Tom. I, pag. 238, zemljiščih o bregu, parcela šte. 1318/g, v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 238 in poslopji Schrannegebäude imenovanem, hišna šte. 560, katastralna parcela šte. 868, v plemenitni hipotekni tabeli, Tom. I, pag. 217; na mestno občino zapiše, toda ne o erarjevih troških in s tem omejanjem, da se ob istem času, ko se prepíše lastnina, vpiše v zemljiško knjigo kakor stvarno breme pod vsemi drugimi bremení, namreč:

- a) na vlogi za bastijo, št. 703/b služnost, da se morajo trpeti prizidani jej deli hiše št. 77;
- b) na vlogi, ki se naredi za zemljišča odločena z vloge plem. hipotekne tabele, Tom. I, pag. 226, kakor tudi vlogi plem. hipot. tabele, Tom. I, pag. 227, dolžnost mestne občine:

1. priznati definitivno mejo c. kr. erarju pridržanega sveta od 841 kvadratnih sežnjev, ki se ustanovi po črteži za mestno razširjavo, kakor tudi erarsko last vsega ondotnega ozidja bastije in rova z materijalom vred; in tako tudi

2. tedaj, ko se bo o zemljiščih za stavivo blizo trdnjave Frohnveste in c. kr. vojaške bólnice, razpolagalo, paziti na varnost, zdravstvo in vnanje obćílo po ukazih dotičnih upravnih oblastev.

Ker se pa s tem prepisom stalno obtežé samo óne parcele ali parcelni kosi, ki se po določbi c. kr. deželnih oblasti definitivno in stalno zahtevajo za ta dva namena, podelí se po ustanovitvi načrta za mestno razširjenje in méj posameznih stavbnih zemljišč od strani c. kr. deželne vlade dovoljenje, da se izbriše to realno breme kar se tiče vseh ónih zemljišč, ki se ne zahtevajo v ta namen.

§. VIII.

Ustanávlja se po dogovoru, da ima c. kr. finančna prokuratura saleburška pri vseh iz tega dogovora izvirajočih pravadah, kjer je erar tožník, kakor tudi, kjer treba pripraviti dotična poroštevna in esekucijsna sredstva, pravico obračati se na óne sodnije, katere so

v uradnem mestu c. kr. finančne prokuratorie saleburške ter bi bile kompetentne določati take pravde in dovoljati taka poroštevna in eksekucijna sredstva, ako bi, kakor mestna občina saleburška, tudi njeni lastninski nasledniki svoj dom imeli v Saleburgu.

V potrditev tega naredí se pričujoči dogovor v treh enakoglasnih eksemplarih, katerih eden ostane v rokah deželne vlade saleburške, drugi pri c. kr. finančnem ravnateljstvu saleburškem in tretji v rokah mestne občine saleburške.