

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik je na svoji 51. seji dne 15. 4. 1987 obravnaval predlog odloka o spremembah odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost ter sklenil, da ga posreduje skupščini občine v obravnavo in sprejem, s predlogom, da ga sprejme po 174. členu statuta občine Ljubljana Vič Rudnik po enofaznem postopku.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 18. člena Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. list SRS, št. 1/8. in 42/86), 3., 25. in 241. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83, 36/83 in 42/85) ter 57. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št. 13/86), in statuta občine Ljubljana-Šiška (Ur. list SRS št. 13/86) 79. in 84. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št. 13/86) so Skupščina občine Ljubljana Center na seji zboru združenega dela dne in seji zboru krajevnih skupnosti dne „Skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zboru združenega dela dne in seji zboru krajevnih skupnosti dne ter Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zboru združenega dela dne in seji zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost

1. člen

V odloku o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur. list SRS, št. 21/84) se v 11. členu 1. odstavek spremeni tako, da se številka »5.000« nadomesti s številko »50.000«, številka »50.000« pa s številko »300.000«.

V drugem odstavku se številka »1.000« nadomesti s številko »10.000«, številka »5.000« pa s številko »50.000«.

V tretjem odstavku se številka »1.000« nadomesti s številko »5.000«, številka »10.000« pa s številko »50.000«.

2. člen

V 12. členu se številka »500« nadomesti s številko »5.000«.

3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

OBRAZLOŽITEV

Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur. list SRS, št. 21/84) so sprejele Skupščine občin Ljubljana Center, Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik konec leta 1983 oziroma v začetku leta 1984.

V letu 1985 je bil sprejet Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 42/85), s katerim so bile bistveno povečana srednje in zgornje meje denarnih kazni, ki se lahko določijo za posamični prekršek. V tem zakonu je tudi predvideno, v kakšni višini se lahko podpišejo denarne kazni z občinskim odlokom. Temu ustrezno smo povišali višino denarnih zneskov Odloka o razglasitvi . . . , pri čemer smo razmerja med najvišjo in najnižjo denarno kaznijo, kot je bila določena v osnovnem odloku o razglasitvi, obdržali tudi pri predlaganem povečanju kazni.

Odlok o spremembah je potrebno sprejeti na enak način kot osnovni odlok o razglasitvi, kar pomeni, da ga v enakem besedilu sprejemajo vse tri občine. Po dogovoru teče postopek sprejema-

nja Odloka o spremembah v vseh treh občinah istočasno, kar pomeni, da se predvideva uvrstitev osnutka na majske seje skupščin.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik je na svoji 63. seji dne 19. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 4/2 – Koprška in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84 in 37/85) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič Rudnik (Ur. list SRS št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji Zbora združenega dela dne in na seji Zbora Krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/4 Koprška

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/4 Koprška, namenjenega Podjetju za PTT promet za servisne in vzdrževalne dejavnosti, DO Pohištvo in 13 delavnicam drobnega gospodarstva, št. projekta 3613, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem – LUZ v maju 1987.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. Grafični del

1. Prikazi iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje urejanja VP 2/4

– izsek iz dolgoročnega plana Ljubljana 2000 M 1:20.000

– izsek iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 M 1:2500

2. Prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:

– arhitektonska zazidalna situacija M 1:500

● funkcionalno tehnološke rešitve objektov in naprav

● organizacija dinamičnega in mirujočega prometa s potmi pešcev

● načela oblikovanja

● namembnost objektov in površin s horizontalnim in vertikalnim gabaritom in zunanjo ureditvijo

● Prikaz etapnosti izvajanja – 1. faza do leta 1990

– načrt ureditve zelenih površin M 1:500

3. Prikaz prometne ureditve:

– prometno tehnična situacija M 1:500

– idejna višinska regulacija M 1:500

4. Rešitev komunalnih napeljav:

– zbirni načrt komunalnih napeljav M 1:500

5. Načrt parcelacije in zakoličbe:

– kopija katastrskega načrta M 1:1000

– načrt obodne parcelacije M 1:1000

– načrt gradbenih parcel M 1:1000

– zakoličbeni načrt M 1:500

6. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (v posebnih mapih):

– zaklanjanje, urgenca M 1:500

– obramba in zaščita M 1:500

B. Tekstualni del

1. Obrazložitev

2. Soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

3. Ocena stroškov za izvedbo načrta

4. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta

II. MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA, NJEGOVA FUNKCIJA IN POGOJI ZA IZRABO

3. člen

Območje se nahaja v k. o. Trnovsko predmestje.

Meja območja urejanja, ki se ureja z zazidalnim načrtom:

Meja se prične v severovzhodnem vogalu parcele št. 477/34 in se od tu usmeri proti jugu po zahodnih mejah parcel št. 477/34, 477/33, 477/32, 477/31, seka parcelo 428/6 ter obrne proti vzhodu po južni meji iste parcele do severovzhodnega vogala parcele št. 477/37.

Od tu meja poteka proti jugu po zahodni meji parcele št. 428/8 do severne meje parcele št. 428/20, na kar po južnih mejah parcel št. 428/20 in 428/2 se usmeri proti vzhodu do severovzhodnega vogala parcele št. 428/15, obrne proti jugu po vzhodnih mejah parcel št. 428/15, 428/7 in 428/19 do jugovzhodnega vogala parcele št. 428/19, kjer se usmeri proti zahodu po južnih mejah parcel 428/19, 428/18, 428/17, južni in jugozahodni meji parcele št. 428/16 proti severozahodu do severozahodnega vogala parcele št. 428/20.

Od te točke meja poteka tudi proti severozahodu po jugozahodni meji parcele št. 477/37 po dolžini 75,57 m, na kar v loku nadaljuje proti severovzhodu in seka naslednje parcele št.: 428/1, 484/5, 480/6, 492/1, 500/1 in 500/20.

Od tu meja poteka proti severovzhodu vzporedno z osjo – Ceste v Mestni log, seka parcele št. 500/20, 492/1, 480/4 in 477/11 do presečišča, ki je v podaljšku zahodne meje parcele št. 477/35 na razdalji 27,68 m od severovzhodnega vogala parcele št. 477/34, ki je izhodiščna točka meje obdelave.

4. člen

Območje urejanja obsega:

– parcelo v izmeri 3 ha 96 a 91 m² za izgradnjo objektov PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti

– parcelo v izmeri 39 a 64 m² za izgradnjo objekta za proizvodnjo pohištva z upravnimi prostori in skladiščem DO Pohištvo

– parcelo za izgradnjo objektov drobnega gospodarstva:

št.k.o.	ime	dejavnost	parc. m ²
477/37	Omahen	steklarstvo	1722
428/8	Drolc	usnj. galanterija	1090
428/9	Plut	urarstvo	422
428/10	Travnik	kov. galanterija	422
428/11	Peterlin	les. igrače	422
428/12	Simončič	tiskarstvo	1262
428/13	Sušnik	kozmetika	421
428/14	Gmajnar	plastika	421
428/15	Šerbec	kovinarstvo	822
428/16	Karner	kov. galanterija	1410
428/17	Petrina	kov. galanterija	442
428/18	Kušar	kov. galanterija	441
428/19	Bevec	elektro instalacije	1435

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV, OZ. POSEGOV V PROSTOR, VAROVANJE OKOLJA IN TOLERANCE

5. člen

Vsi navedeni posegi po posameznih parcelah se lahko izvedejo samo po predloženih idejnih in tehnoloških zasnovah, ki so jih posamezni investitorji predložili in so bili upoštevani v arhitektonsko-zazidalni situaciji.

Dopustne so samo takšne gradbene tolerance, ki jih zahteva izbira konstruktivnega sistema in gradbena fizika. Konstruktivni raster je določen in je brez toleranc.

6. člen

Poleg pozidanih proizvodnih, servisnih in skladiščnih površin mora biti v vsako parcelo obvezno vključen celotni program naprav in služb, ki jih dejavnost zahteva: upravni prostori, zaklonišča, parkirni prostori, pomožni objekti in naprave, kontejnerji za odpadne snovi. Izjema so parkirni prostori za osebna vozila investitorjev Pohištvo in drobnega gospodarstva, ki so predvideni ob skupni dovozni poti.

7. člen

Ureditev zelenic znotraj posameznih parcel je bistveni element zunanje ureditve, ki jo je treba izvesti integralno z realizacijo celotnega programa vsakega investitorja. Tudi površino, ki je namenjena realizaciji II. faze programa PTT mora investitor hortikulturno urediti in vzdrževati do pričetka gradnje objektov.

Vse zelenice se urejajo s hortikulturnimi načrti, ki so obvezni sestavni del gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in naprav.

Tehnična izvedba zelenic mora onemogočati kakršnokoli samovoljno izrabo teh površin v druge namene. Izjema je le zelenica za objekti Steklarstva Omahen in Pohištva, kjer je predviden s tamponom utrjen 4 m širok povozni pas oddaljen od objektov 5 m, ki je namenjen za interventni dostop gasilskih vozil. Ta pas je izveden kot travnata površina, brez grmovnic in dreves in se ga ne sme uporabljati v druge namene.

8. člen

Za varovanje objektov in naprav na posameznih parcelah so na celotnem območju VP 2/4 predvidene žične ograje. Ograja na severni meji parcele Podjetja za PTT promet mora biti izvedena po pogojih Elektro Ljubljana za gradnjo v daljnovodnem koridorju. Investitorji objektov drobnega gospodarstva lahko izvedejo skupen način varovanja za celotno parcelo.

9. člen

Varovanje okolja obsega tri vidike:

1. Varovanje voda: območje urejanja VP 2/4 leži izven območja varstvenih pasov vodnih virov. Sanitarni režim, ki velja za to območje predpisuje investitorjem, da morajo vso odpadno tehnološko vodo najprej očistiti v lastnih čistilnih napravah in usedalnikih do stopnje, ko jih je dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo. Meteorološko vodo z utrjenih površin je potrebno najprej očistiti v lovilcih maščob in skupaj z vodo s streh, očiščeno preko usedalnikov, voditi v ločeno kanalizacijo meteorne vode.

2. Varovanje zraka: glede kritične koncentracije primesi v zraku velja za območje urejanja VP 2/4 kriterij za mešana industrijsko-stanovanjska območja, kjer se dovoljuje kritična koncentracija primesi v zraku – prašna usedlina manj kot 10 g/m³ na mesec. Vsako odstopanje kot tudi možnost izpuščanja drugih nevarnih in neprijetnih plinov v zrak morajo investitorji eliminirati s filtrirnimi napravami.

3. Zaščita pred hrupom tehnološkega izvora in prometnih obremenitev okolja: za investitorje na območju urejanja VP 2/4 veljajo glede hrupa kriteriji za prehodno industrijsko stanovanjsko območje, kjer je dovoljena maksimalna raven hrupa 60 dB (A) dnevno in 45 dB (A) nočno.

Investitorji garantirajo, da je hrup proizvodnega procesa v mejah zahtevanih vrednosti z izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom, ki je priložena zazidalnemu načrtu in lokacijskemu dovoljenju.

Zaradi eliminacije hrupa, ki ga povzročajo transportni tokovi, morajo investitorji koristiti najbližje prometne povezave do Ceste v Mestni log in se izogibati cest ob stanovanjskem naselju Murgle v neposredni bližini.

IV. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

10. člen

Prometna ureditev:

Osnovna mestna prometnica za napajanje območja urejanja VP 2/4 je Cesta v Mestni log, na katero se parcela PTT navezuje direktno, parceli POHIŠTVO in STEKLARSTVO OMAHEN preko servisne ceste in skupne dovozne poti. S Koprške ceste je omogočen le interventni dostop in dovoz za osebna vozila ter dostop

na parcelo za gradnjo objektov drobnega gospodarstva. Na ta način je zmanjšan tovorni promet ob stanovanjskem naselju Murgle na najmanjšo možno mero.

Parkirna mesta (120 PM) za potrebe PTT so predvidena na lokaciji od vhoda na parcelo PTT do križišča Cesta v Mestni log in Tbilisijske ceste, kjer je predviden dodaten priključek na parkirišče. Parkiranje za svoja službena vozila rešuje investitor PTT na območju svoje parcele. Parkirna mesta (18 PM) za potrebe POHIŠTVA in STEKLARSTVA OMAHEN so predvidena ob dovozni poti na njihove parcele, parkirna mesta (28 PM) za potrebe ostalih objektov drobnega gospodarstva pa ob dovozni poti s Koperske ceste.

Mestni javni promet je predviden po Cesti v Mestni log in Tbilisijski cesti (podaljšana proga št. 1).

Ob cestah, kjer je predviden peš promet so izvedeni hodniki za pešce.

11. člen

Kanalizacija:

Osnovni sistem kanalizacije območja urejanja VP 2/4 je ločen. Meteorne vode so speljane v vodotok Mali graben. Odpadne vode so priključene na kanal za odpadno vodo v stanovanjsko naselje Murgle, ter preko črpališča na Ljuljanski kanalizacijski sistem. Kanalizacija tega območja je že zgrajena.

12. člen

Vodovod:

Na obstoječi primarni vodovod $\varnothing$ 400, ki poteka z vodarne Brest po severnem robu območja urejanja VP 2/4 je priključeno sekundarno vodovodno omrežje, izvedeno v krožnem sistemu dim. $\varnothing$ 200. Za požarno varnostno zaščito se bo izvedlo še hidrantno omrežje dim. $\varnothing$ 150.

13. člen

Elektrika:

Glavni energetski vir za to območje je RTP Vič. Za oskrbo objektov in naprav Podjetja za PTT promet je predvidena nova TP. Ostali investitorji se bodo oskrbovali iz obstoječe TP. Nizko napetostno omrežje za posamezne objekte bo zgrajeno v kabelski izvedbi.

14. člen

Plin:

Primarno ($\varnothing$ 250) in sekundarno ($\varnothing$ 100) plinsko omrežje je že zgrajeno in priključeno na plinovodni sistem Plinarne Ljuljana (zemeljski plin). Plinska energija je predvidena za tehnološko oskrbo in ogrevanje. Izjema je POHIŠTVO, ki bo za potrebe ogrevanja izkoriščal odpadne snovi v svojem tehnološkem procesu.

Priključni plinovodi bodo izvedeni iz PVC cevi dim. $\varnothing$ 100 in $\varnothing$ 50.

15. člen

PTT:

Obstoječe PTT omrežje na območju urejanja VP 2/4 ne zadošča za dodatne kapacitete telefonskih naročnikov. Zato bo potrebno nove naročnike vezati z dodatnimi 500 parnim kablom v že obstoječi kabelski kanalizaciji na ATC Vič.

16. člen

Javna razsvetljava:

Na celotnem območju urejanja VP 2/4 je predvidena in večinoma že izvedena javna razsvetljava.

V. FAZNOST GRADNJE

17. člen

Objekti DP Pohoštvo in delavnice drobnega gospodarstva bodo zgrajeni v celoti v eni gradbeni fazi po enotni tehnologiji. Objekti servisnih in vzdrževalnih dejavnosti podjetja za PTT promet se bodo gradili v fazah:

1. faza: PTT servisne in vzdrževalne dejavnosti z garažno hišo (1) in poslovnim objektom servisnih služb (2), sklop servisnih

objektov – skladišče vnetljivih snovi (8), bencinska črpalka (7) in pralnica avtomobilov (9).

2. faza: PTT skladišče (4) s poslovnim objektom telekomunikacijskih vzdrževalnih dejavnosti (3)

Gradnjo v okviru posameznih faz lahko investitor prilagodi svojemu konkretnemu investicijskemu programu s tem, da gradi posamezno fazo v več gradbenih etapah.

18. člen

Investitorji drobnega gospodarstva morajo pričeti z gradnjo objekta v roku 1 leta po izdaji lokacijskega dovoljenja

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Osnovna obveznost investitorjev, ki bodo gradili na območju urejanja VP 2/4 – Koperska je dosledno varovanje okolja. Zato so dolžni:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom. Za območje veljajo določila ravni hrupa za mešano industrijsko stanovanjsko območje (IV. stopnja)

- izvajati ločeno tehnološko, fekalno in meteorno kanalizacijo v skladu s predpisi.

- v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave;

- odpadne snovi, ki nastajajo pri tehnološkem procesu odvažati na ustrezno deponijo. Za redni odvoz na sanitarno deponijo si morajo investitorji pridobiti pozitivno soglasje (pogodbo) s Komunalnim podjetjem Ljubljana.

Obveznosti izvajalca zazidalnega načrta:

Izvajalec del predvidenih z zazidalnim načrtom odda posamezna dela s področja komunalne dejavnosti le pooblaščenim organizacijam združenega dela, ki so dolžne kmunalne naprave tekom rabe vzdrževati v brezhibnem stanju;

- izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov,

- izvajalec mora ozeleniti prostor javne površine takoj po izgradnji objektov,

- levi breg Malega gradbna v dolžini območja urejanja – med PST in parcelami PTT in Pohoštvo – je integralni del tega območja in ga mora izvajalec obvezno urediti in ozeleniti.

VII. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja Vič-Rudnik, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljana, pri KS Murgle ter pri Urbanistični inšpekciji mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

21. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpekcijske službe mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljana.

22. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-32/87

Datum:

Predsednik
Skupščine občine
Peter Vrhunc

OBRAZLOŽITEV

Območje je bilo prvotno po GU 1966 namenjeno stanovanjski pozidavi v okviru stanovanjske soseske Murgle.

SML je v aprilu 1977 sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljana zaradi spremembe namembnosti del zazidalnega otoka VS-103 Murgle, po katerem se je območje preimenovalo v VP 3/3, namenjeno proizvodni, skladiščni in servisni dejavnosti.

Na tej osnovi je bil v l. 1978 izdelan zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka VP 3/3, ki ga je sprejela Sob Ljubljana Vič-Rudnik dne 18. junija 1978 (Ur. list SRS 17/1978, št. odloka 1243).

Skladno s pogoji zazidalnega načrta je bila za posamezne investitorje izdelana Dokumentacija za realizacijo zazidalne zasnove.

Investitorji TOZD Spectrum, Mobo Grafika in Simotisk ter Plinarna Ljubljana so se odpovedali gradnji na tem območju. Podjetje za PTT promet pa je predvidel realizacijo celovitega programa servisnih in vzdrževalnih dejavnosti in si je zato pridobil zemljišče, predvideno za Mobo grafiko, Simotisk in del parcele TOZD Spectrum. Na preostali površini parcele se bo gradil objekt DO Pohoštvo in enota drobnega gospodarstva Steklarstvo Omahen. Parcela, ki je bila predvidena za Plinsko postajo pa je predvidena za gradnjo 12 delavnic drobnega gospodarstva.

Preostalo območje VP 2/4 je že pozidano s programom, ki je bil predviden z omenjenim zazidalnim načrtom.

Ker je omenjen program novih investitorjev nemogoče realizirati na osnovi že izdelane dokumentacije je ZIL, TOZD Urbanizem LUZ pripravil nov osnutek zazidalnega načrta VP 2/4 za ureditveno območje parcel: Podjetje za PTT promet, DO Pohoštvo in 13 delavnic drobnega gospodarstva (šifra 3613, maj 1987).

Predlog je izdelan na osnovi programa posameznih investitorjev in v skladu s pogoji posameznih soglasodajalcev.

Predvideni program izrabe je usklajen z usmeritvami Dolgoročnega plana občine mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000, v skladu z Druženim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990 in v skladu z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/87).

Zazidalni načrt za del ureditvenega območja VP 2/4 Koper predvideva:

1. izgradnjo objektov PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti v dveh fazah:

1. faza: PTT servisne in obrtne dejavnosti z garažno hišo (1) in poslovnim objektom servisnih služb (2) sklop servisnih objektov – skladišče vnetljivih snovi (8), bencinsko črpalko (7) in pralnico avtomobilov (9)

2. faza: PTT skladišče (4) s poslovnim objektom telekomunikacijskih vzdrževalnih dejavnosti (3).

Za ves program so izdelani idejni arhitektonski in tehnološki projekti, ki so služili za osnovo zazidalne situacije.

2. Izgradnjo objekta za proizvodnjo pohoštva DO POHIŠTVO z upravnimi prostori in skladiščem. Objekt se bo zgradil v eni fazi in je namenjen preselitvi celotne dejavnosti DO POHIŠTVO z obstoječe lokacije v Rožni dolini.

Za objekt je izdelan idejni arhitektonski projekt in tehnološki projekt, ki sta služila kot osnova za zazidalno situacijo.

3. Izgradnjo objektov malega gospodarstva, investitorjev:

št. k. o.	ime	dejavnost	parc. m ²
477/37	Omahen	steklarstvo	1722
428/8	Drolc	usnj. galanterija	1090
428/9	Plut	urarstvo	422
428/10	Travnik	kov. galanterija	422
428/11	Peterlin	les. igrače	422
428/12	Simončič	tiskarstvo	1262
428/13	Sušnik	kozmetika	421
428/14	Gmajnar	plastika	421
428/15	Šerbec	kovinarstvo	822
428/16	Karner	kov. galanterija	1410
428/17	Petrina	kov. galanterija	442
428/18	Kušar	kov. galanterija	441
428/19	Bevec	elektro instalacije	1435

Za objekte so izdelani idejni arhitektonski in tehnološki projekti, ki so služili kot osnova za zazidalno situacijo.

V času javne razgrnitve v prostorih KS Murgle in Skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik, ki je trajala od 8. junija do 8. julija 1987 so bile na gradivo podane naslednje pripombe:

1. Pripomba:

Elektromehanika Z. Žagar

Ne strinjamo se s prometno ureditvijo in z določitvijo parkirnih mest za investitorja POHIŠTVO in STEKLARSTVO. Omejena parkirna mesta (17 PM) so predlagana na sedanji zelenici ob servisni cesti, ki teče ob naši obratovalnici. S postavitvijo teh parkirnih mest se ne strinjamo iz sledečih razlogov:

1. Predlagatelj ni upošteval dejanskega stanja, to je dejstva, da imamo na tej strani 1 (en) tovarni in 1 (en) osebni vhod v obratovalnico.

2. Predlagatelj še ni upošteval našo željo po razširitvi, prvič posredovano LUZ-u 2. 9. 1985 in drugič Sob Vič in LUZ-u 11. 2. 1987.

Smatramo, da v najslabšem primeru lahko zahtevamo predvidene parkirne prostore zase in si tako omogočimo kasnejšo širitev.

3. Zelene površine se s tem bistveno zmanjšajo. Te površine redno vzdržujemo in smo jih tudi v celoti financirali.

4. Prisiljeni smo in želimo skrbeti za celotno podobo firme, kamor spada tudi zunanji izgled in vtis. Z načrtovano spremembo bo to onemogočeno.

Predlagam, da se prometna ureditev projektira tako, da ne bo v nasprotju z interesi obstoječih koristnikov industrijske cone.

Predvsem pa tam, kjer je še dovolj prostora.

Odgovor:

Minimalno število parkirnih mest (glede na zahtevo, da je 1 PM na 3 zaposlene) za investitorja DO POHIŠTVO (max. 30 zaposlenih) in drobnega gospodarstva Omahen (max. 10 zaposlenih) je 14 PM. Ker je možno tem potrebam zadostiti na funkcionalnem zemljišču omenjenih investitorjev, smo predvideno parkirna mesta, ki bi zmanjšala zelenico na severni dovozni cesti opustili in ohranili obstoječo zelenico. Pripombi se ugoti.

Investitor Elektromehanika Z. Žagar je z dopisom dne 11. 2. 1987 prosil za povečanje obstoječega objekta na tej lokaciji. Obstoječi objekt je bil zgrajen v skladu s Pravilnikom o izvajanju zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 3/3, ki dopušča maksimalno razmerje med pozidano in nepozidano površino 40:60, kar je v tem primeru že doseženo.

S tem nadaljnja pozidava na tej lokaciji ni možna. Sicer pa je bilo ob ogledu ugotovljeno, da si je investitor že dogradil dve nadstrešnici (pred in za objektom) brez potrebne dokumentacije.

Sedanji zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/4 parcele Elektromehanike Žagar ne vključuje.

V tem se pripombi ne ugoti.

2. Pripomba:

Dopis Stanovanjske zadruge Murgle 77 št. 351-1011/87 dne 17. 4. 1987.

Člani Stanovanjske zadruge Murgle 77, ki stanujejo ob Koprski cesti, se pritožujejo nad hrupom s Koprške ceste, ki ga povzroča tovarni promet z industrijskega območja VP 2/4 – Koprška.

Ker je Koprška cesta speljana ob stanovanjskem območju Murgle, predlagajo kot rešitev ukinitve oz. premaknitve Koprške ceste preko zelenega tampona med stanovanjskim območjem Murgle in območjem industrijske cone na zahodno stran ob industrijski coni.

Odgovor:

Potek podaljška Koprške (prej Zavetiške) ceste je opredelil že GUP 1966 in je bila prvotno predvidena kot stanovanjska ulica, ki je napajala stanovanjsko območje VS 103 Murgle.

S spremembo GUP aprila 1976, LUZ, šifra 2069/75) je bilo območju zahodno od te takrat še predvidene ceste spremenjena namembnost iz tedanje stanovanjske cone v površine za potrebe proizvodne dejavnosti. Določen je bil tudi vmesni zeleni tampon v širini 40 m, vendar ne ob stanovanjskem območju Murgle (ker bi s tem še dodatno zmanjšal te površine) temveč ob industrijski coni. Zeleni tampon tako varuje sosednje stanovanjsko območje pred hrupom iz same industrijske cone, ne pa tudi pred hrupom prometnih tokov.

Ob izdelavi Zazidalnega načrta za zazidalni otok VP 3/3 (LUZ, šifra 2369, marec 1978) smo upoštevali ta dejstva in predvideli takšno prometno rešitev v coni, da se ves tovorni promet naveže na cesto v Mestni log po servisni cesti, ki poteka vzporedno s Koprsko cesto v sami coni.

Naveza na Koprsko cesto je izvedena samo zaradi požarnovarnostnih in obrambno varnostnih zahtev ter se lahko s primerno prometno signalizacijo tovorni promet izključi. Investitorji v neposredni sosesčini stanovanjskega območja so bili tako izbrani, da ne povzročajo nikakršnih motilnih učinkov na okolju: uprava in šola DO Varnost, Mehanografski center, uprava Mercator TOZD Konditor, Plinska postaja Murgle. Ko se je Plinarna Ljubljana odpovedala tej lokaciji za plinsko razdelilno postajo, je Sob Lj. Vič Rudnik dodelila to zemljišče 12 obrtnikom za gradnjo objektov drobnega gospodarstva. Objekti so zasnovani v dveh nizih in je zanje že izdelana vsa potrebna dokumentacija in izdano gradbeno dovoljenje. Izgradnja objektov je v teku. Ti objekti bi bili torej na tej lokaciji edini možni povzročitelji prekomernega hrupa, vendar so objekti šele v izgradnji in je lahko kakršnikoli hrup samo v zvezi z gradnjo in ne z obratovanjem. Glede na dejavnosti in predvidene potrebe po dovozi in odvozi tudi ni pričakovati večjih transportnih obremenitev in s tem povečan hrup na koprski ulici.

Dostop do parcel investitorjev za katere se dejansko pripravlja zazidalni načrt za del območja urejanja VP 2/4, to so DO Pohišto, Steklarstvo Omahen ter servisne in vzdrževalne dejavnosti Podjetja PTT, pa ni predviden s Koprskimi cestami, temveč s Ceste v Mestni log.

Zahtevo po spremembi poteka Koprskimi cestami ne moremo vključiti v obdelavo zazidalnega načrta za del območja urejanja VP 2/4, saj je to obodna cesta območja in je njen potek določen z Dolgoročnim planom prostorskega razvoja občin mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000.

Zato pa je možen postopek spremembe omenjenega dokumenta ob argumentirani zahtevi opremljeni z meritvami hrupa, štetjem prometa, ugotovljenimi kršitelji predpisov o zaščiti pred hrupom itd.

Zahtevi v pripombi se ne ugodi.

3. Pripomba

Podjetje za PTT promet, n.s.o. Cigaletova 15, Ljubljana

1. Obrazložitev; stran 2; točka 1 in osnutek; stran 3; člen 4.:

faznost gradnje objektov PTT servisnih in vzdrževalnih ni opredeljena v smislu idejnih projektnih rešitev, zato bo investitor faznost opredelil v posebnem dopisu občini Lj. Vič-Rudnik in ZIL TOZD LUZ-a naknadno.

2. osnutek; stran 7; 12. člen:

Vodovod: trasa primarnega vodovoda 2 ø 400 ob Cesti v Mestni log v območju PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti ovira investitorjev program, zato bo potrebno traso uskladiti pred sprejetjem zazidalnega načrta.

3. osnutek stran 7; 13. člen:

Transformatorska postaja v objektih PTT servisnih in vzdrževalnih dejavnosti je namenjena le lastni uporabi.

Odgovor:

ad 1. Faznost gradnje bo lahko investitor prilagodil svojemu konkretnemu programu gradnje na tem območju s tem, da se bo lahko posamezna faza gradila v več gradbenih etapah.

ad 2. V razmaku 15 m od osi Ceste v Mestni log je bil v zazidalnem načrtu VP 3/3 predviden potek magistralnega vodovoda ø 600 in ø 300 razvod hidrantnega omrežja. Lokacijska dokumentacija je predvidela isti potek magistralnega vodovoda, vendar v dim. 2 x ø 400. Pri realizaciji pa se je izvajalec s traso umikal obstoječemu začasemu objektu po južni strani v območje zazidalnega otoka za 13 m. Ker ni bila sprememba evidentirana v ZN kot osnovnemu dokumentu za izrabo prostora, je prišlo do izrabe dela zemljišča, kjer poteka magistralni vodovod, za parkirna mesta Podjetja za PTT promet, ki so investitorju za normalno poslovanje nujno potrebna ter jih zaradi maksimalne izrabe parcele ni mogoče nadomestiti na drugi lokaciji.

Glede na celovito rešitev vseh problemov na tem območju predvideva urbanistično arhitektonska zasnova, da se predvideno parkirišče Podjetja za PTT promet realizira v celotnem obsegu, to je tudi nad tistim delom trase magistralnega vodovoda, ki je pomaknjen v to območje. Tehnično naj se utrditev

površine za dovoz in parkiranje izvede v taki obliki, da bo kontrola, dostop in event. remont magistralnega vodovoda možen z najmanjšimi stroški. Kot rešitev je predlagana povozna utrditev površin s perforiranimi betonskimi ploščami.

Za rešitev problema naj se investitor dogovori o obveznosti in odgovornosti z vzdrževalno službo Mestnega vodovoda Ljubljana.

ad 3. Pripomba je upoštevana v Odluku o sprejemu zazidalnega načrta.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 63. seji dne 19. 8. 1987 obravnaval predlog odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejemu zazidalnega načrta za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za severni del območja urejanja VI 2/6 – Malči Belič, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, v maju 1987 pod številko 32640.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Vsebina zazidalnega načrta je tekstualni in grafični del.

Tekstualni del:

1. Zazidalna situacija
2. Funkcionalne in oblikovalske rešitve
3. Promet
4. Komunalna infrastruktura
5. Prostorske ureditve
6. Predhodna ocena stroškov
7. Etape izvajanja ureditvenega načrta

Grafični del:

1. Območje obdelave M 1:1000
2. Situacijski načrt M 1:500
3. Kopija katastrskega načrta M 1:1000
4. Naravne lastnosti in ustvarjene razmere območja urejanja VI 2/6 Malči Belič
5. Ureditvena situacija M 1:500
6. Prometna ureditev M 1:500
7. Uskladitveni načrt komunalnih vodov M 1:500
8. Etapnost izgradnje
9. Načrt obodne parcelacije
10. Načrt gradbenih parcel
11. Zakoličeni načrt z razdelitvijo površin
12. Idejni projekt Doma M. Belič